



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo: ŽP 2017/00029

MsÚ - oddelenie životného prostredia

V Bardejove dňa 3.4.2017

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ (ODSTRÁNENÍ) STAVBY A VÝZVA NA PREDLOŽENIE DOKLADOV

Orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") poverený primátorom mesta Bardejov vykonal dňa 23.2.2017 štátny stavebný dohľad na stavbe „Čerpacia stanica pohonných látok“ na parcelách č. CKN 4886/123, 4886/345, 4886/346, 4886/347 v katastrálnom území Bardejov, ktorej vlastníkom je Alians s.r.o. a zistil tieto závady:

Stavba ČSPL sa uskutočňuje v rozpore so stavebným povolením vydaným mestom Bardejov pod č. ŽP 2016/02827 zo dňa 19.5.2016. Porovnaním projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní (ďalej len „PD“) s vysvetlením konateľa spoločnosti ako je stavba napojená na NN sieť bolo zistené, že stavba nebola realizovaná v súlade s PD a s podmienkami stavebného povolenia. Napojenie na NN sieť je realizované priamo z trafostanice, v inej trase a za iných podmienok, ako boli riešené v stavebnom konaní. Porovnaním pôdorysu stavby kiosku s PD overenej v stavebnom konaní s realizovaným stavom bolo preukázané, že skutočné vyhotovenie nezodpovedá pôdorysu z PD overenej v stavebnom konaní. Pôdorys skutočného vyhotovenia stavby bol predložený stavebnému úradu.

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods.1 a 7, v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

oznamuje začatie správneho konania o dodatočnom povolení (odstránení) stavby a zároveň vyzýva na predloženie dokladov.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.“

Podľa § 88a ods. 7 „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66“.

Podľa § 61 ods.1 „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku „*Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.*“

Vybavuje: Ing. Mačejevský Jozef

Tel.: (00421) 054 4862 162,

e-mail:

jozef.macejevsky@bardejov.sk

Podpis:

Číslo účtu: 0456175001

www.bardejov.sk

IBAN SK805600000000456175001

Bankové spojenie:

IČO: 321 842

Prima banka Slovensko a.s.

DIČ: 2020 62292

Vzhľadom na tieto skutočnosti začal stavebný úrad z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby a v súlade s § 88a stavebného zákona vlastníka stavby

v y z ý v a

aby vlastníci stavby na príslušný stavebný úrad (Mesto Bardejov) v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložil:

1. Žiadosť o dodatočné povolenie stavby v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Projektovú dokumentáciu v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v dvoch vyhotoveniach (skutočné vyhotovenie pripojenia na NN sieť).
3. Doklad o zaplatení správneho poplatku na Meste Bardejov podľa položky 61 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
4. Doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov).

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal) ďalšie potrebné podklady pre rozhodnutie. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán (§ 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku).

Upozorňujeme vlastníka stavby, že ak v stanovenej lehote nepredloží požadované doklady alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor predmetnej stavby s verejným záujmom, príslušný stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 alebo ods. 6 stavebného zákona.

Ak vlastníci stavby predložia vyžiadané doklady, bude táto skutočnosť ostatným účastníkom konania oznámená a bude určená lehota, v ktorej budú môcť ostatní účastníci uplatniť svoje námietky voči jeho žiadosti.

ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona súčasne podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

preruší konanie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby „Čerpacia stanica pohonných látok“ na parcelách č. CKN 4886/123, 4886/345, 4886/346, 4886/347 v katastrálnom území Bardejov

do dňa, ktorý prípadne ako posledný deň 90-dňovej lehoty určenej na predloženie dokladov v zmysle vyššie uvedenej výzvy. Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení dokladov).

Odôvodnenie

Po posúdení výsledku kontroly orgánom ŠSD, predložených dokladov pri uvedenej kontrole a dostupných podkladov, stavebný úrad zistil, že podklady nie sú dostatočné pre vydanie dodatočného povolenia stavby a žiada o doplnenie dokladov v požadovanom rozsahu.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku „správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Predmetné konanie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby bude pokračovať od nasledujúceho dňa po splnení vyššie uvedenej výzvy. V prípade, že vlastníci stavby výzvu nesplnia, stavebný úrad bude (po márnom uplynutí určenej lehoty) v konaní pokračovať a nariadi odstránenie stavby (§ 88a ods. 2 a ods. 6 písm. a) stavebného zákona).

V súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad vyzval vlastníka stavby na predloženie dokladov, určil lehoty na predloženie dokladov a poučil stavebníka na dôsledky nesplnenia výzvy.
V súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebný úrad prerušil konanie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby.
Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku „*Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú*“.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke Mesta Bardejov www.bardejov.sk (pričínok Oznámenia o stavebných konaniach).

Vyvesené dňa : 10. 4. 2014

Zvesené dňa :