



MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

Na zasadnutie
MsZ dňa: 20. 6. 2024

Materiál č.: 10 d)

Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2023

Na základe:

Plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

MsZ v Bardejove po prerokovaní

- a) berie na vedomie
Správu o hospodárení obchodnej
spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
za rok 2023

Predkladá:

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločnosti

Spracovateľ:

Ing. Vladimír Zoľák
Marcel Chomják
Ing. Ondrej Čech

Spravodajca:

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločnosti

Prerokované:

- v MsR
- na zasadnutí vedenia mesta

Počet strán 12 + 1 príloha

V Bardejove 11. 6. 2024

MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

**Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti
Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
za rok 2023**

Všetky lesy bez ohľadu na veľkosť a výmeru (vlastníctvo, užívanie) musia sa plánovite obhospodarovať ako lesný fond tak, aby sa zabezpečovali a zlepšovali funkcie lesov pri zachovaní trvalého pôsobenia úžitkov lesov a utvárali predpoklady na racionalizáciu lesného hospodárstva.

Z preambuly zákona o lesoch

Základné údaje, profil a predmet činnosti podniku

Obchodné meno podniku:	Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
Sídlo podniku:	Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	7. 8. 2013
IČO:	47332638
IČ DPH:	SK2023830281
Označenie zápisu v Obchodnom registri:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove dňa 7. 8. 2013, Oddiel Sro., Vložka číslo 28448/P

Mestské lesy Bardejov, s. r. o. je pokračovateľom bohatých a dlhodobých tradícií lesníctva na Slovensku. Naša spoločnosť, ako obhospodarovateľ a nájomca majetku mesta Bardejov, je už svojou podstatou zaviazaný k jeho čo najlepšiemu zhodnocovaniu.

Spoločnosť bola založená uznesením číslo 32/2013 z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove zo dňa 25. 6. 2013 so 100 % majetkovou účasťou Mesta Bardejov. Vznik spoločnosti sa datuje k 7. 8. 2013 zápisom do Obchodného registra.

Základným predmetom činnosti Mestských lesov Bardejov, s. r. o. je zabezpečenie trvalo-udržateľného obhospodarovania lesov vo vlastníctve Mesta Bardejova tak, aby sa pri dodržaní všetkých princípov a kritérií trvalo-udržateľného rozvoja lesov zlepšovala funkčnosť a maximalizovalo dosahovanie pozitívnych efektov hospodárenia.

Spoločnosť začala hospodáriť na lesných pozemkoch v katastrálnych územiach Bardejova, Mokroluhu, Zlatého, Rokytova, Tarnova, Richvaldu, Vyšnej Vole, Nižnej Vole, Lukavice a Komárova 1. januára 2014, kedy začala platiť nájomná zmluva medzi Mestom Bardejovom a Mestskými lesmi Bardejov, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 98/2017 z XXVII. zasadnutia zo dňa 24. 10. 2017 schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti zo sumy 5 000,- € na sumu 100 000,- € nepeňažným vkladom vo výške 95 000,- €. Nepeňažný vklad tvorí administratívna budova s pozemkami, čo Okresný súd v Prešove zapísal do Obchodného registra dňa 15. 11. 2017. Zároveň bola zmenená adresa sídla spoločnosti na ulicu Orechovú 2884/8, 085 01 Bardejov.

Vízia a poslanie podniku

VÍZIA PODNIKU

Našou víziou je trvalo-udržateľný rozvoj mestských lesov, ktorý zabezpečí proporcionálne uspokojovanie potrieb spoločnosti a optimálne zhodnotí lesný majetok mesta.

POSLANIE PODNIKU

Svojou činnosťou chceme zabezpečovať trvalo-udržateľný rozvoj lesa, pracovať v prospech celej spoločnosti pri rešpektovaní princípov ochrany životného prostredia, tradícií lesníctva a dlhodobej prosperity podniku.

POSLANIE KÓDEXU ETICKÉHO SPRÁVANIA

Etický kódex je jednotným štandardom pravidiel a noriem správania sa spoločnosti a jej zamestnancov vo vnútri organizácie medzi jej zamestnancami na všetkých úrovniach a vo vzťahu k externému prostrediu organizácie – k obchodným partnerom a občanom Bardejova. Taktiež je prejavom zodpovednosti voči všetkým subjektom pracovnoprávných a obchodných vzťahov. Rešpektovanie etiky má súčasne význam pre kultivovanie hospodárskeho systému a je na prospech celej spoločnosti.

Hospodárske ukazovatele

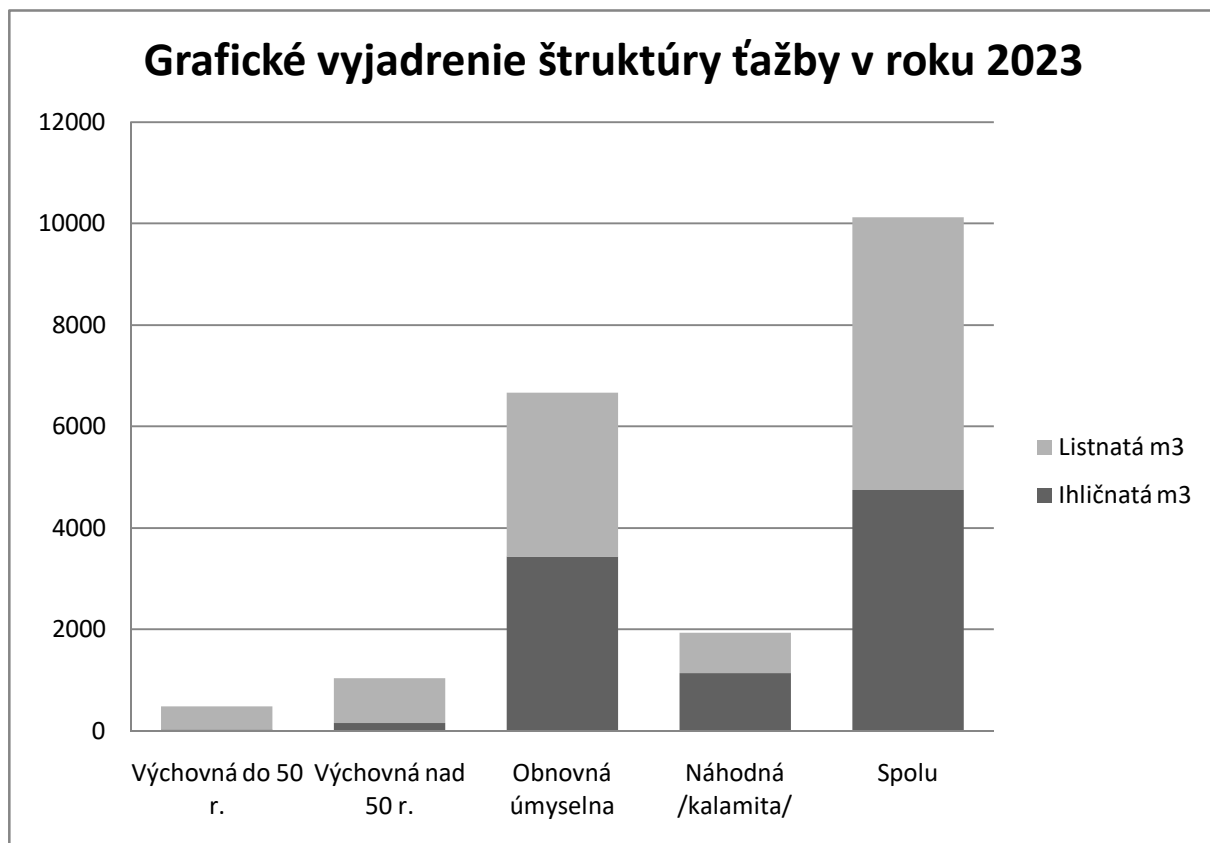
Ťažbová činnosť:

V roku 2023 bolo vyťažených 4 747 m³ ihličnatého a 5 370 m³ listnatého dreva. Celkovo bolo vyťažených 10 117 m³ drevnej hmoty. Konečná zásoba na odvozných miestach a expedičnom sklade ku koncu roka 2023 bola v objeme 269,32 m³ surových kmeňov.

Ťažba dreva podľa štruktúry vyzerala takto:

- v **obnovnej ťažbe** bolo vyťažených spolu 6 668 m³, t. j. 65,91 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho 3 430 m³ ihličnatého a 3 238 m³ listnatého dreva,
- vo **výchovnej ťažbe do 50 rokov** sa vyťažilo 480 m³, čo bolo 4,74 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho 26 m³ ihličnatého a 454 m³ listnatého dreva,
- vo **výchovnej ťažbe nad 50 rokov** sa vyťažilo 1 034 m³, 10,22 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho ihličnatá drevná hmota predstavovala 156 m³ a listnatá hmota 878 m³,
- celkovo bola spracovaná **kalamita** v objeme 1 935 m³, čo činilo 19,13 % z objemu celkovej ťažby, z toho bolo 1 135 m³ ihličnatého dreva a 800 m³ listnatého dreva. Najväčšie škody na lesných porastoch spôsobili drevokazné huby, sucho, vietor a sneh .

Ťažba dreva	Ihličnatá m ³	Listnatá m ³	Spolu m ³
Výchovná do 50 r.	26	454	480
Výchovná nad 50 r.	156	878	1034
Obnovná úmyselná	3430	3238	6668
Náhodná /kalamita/	1135	800	1935
Spolu	4747	5370	10117



Pestovná činnosť:

	Ks	ha
Zalesňovanie holín a podsadby	24 255	3,85
Prirodzené zmladenie po dorube materského porastu	X	2,00
Uhadzovanie haluziny	X	12,82
Ochrana mladých lesných porastov proti zveri	X	1,86
Ochrana mladých lesných porastov proti burine	X	23,92
Prečistky	X	41,74

V roku 2023 bolo celkovo vysadených 24 255 ks sadeníc, drevín buk lesný, dub zimný, smrekovec opadavý a duglaska tisolistá. Prirodzené zmladenie sme zaevidovali na ploche 2,00 ha, najlepšie sa zmladzovala drevina buk.

V poslednom období výrazne narastá poškodzovanie porastov lesnou zverou. Zver spôsobuje škody najmä v mladých porastoch odhryzom sadeníc ale aj obhryzom a lúpaním kôry v mladinách. Vysoké škody spôsobuje zver aj na prirodzenom zmladení drevín, kde pri súčasnej početnosti lesnej zveri nie je možné ochrániť semenáčky jedle, javora, jaseňa a duba. Pokiaľ nedôjde k zníženiu stavov

zveri, bude v budúcnosti potrebné vynakladať vyššie finančné prostriedky na ochranu mladých lesných porastov.

Sadenice na zalesňovanie v roku 2023 v ks	
Buk lesný	22 000
Dub zimný	1 455
Smrekovec opadavý	500
Duglaska tisolistá	300

Zalesňovanie bolo realizované v jarých a jesenných mesiacoch roka 2023.

Pre prípravu na zalesňovanie konkrétnych plôch sa previedlo uhadzovanie – čistenie plôch od poťažbových zvyškov a haluziny na výmere 12,82 ha.

Finančné ukazovatele

Tržby

	<u>Firmy</u>	<u>Domácnosti</u>	<u>Spolu</u>
Predaj drevnej hmoty	688 825,06	75 801,16	764 626,22

Spoločnosť v roku 2023 predávala drevo firmám a domácnostiam. Firmy nakúpili drevo za 688 825,06 € bez DPH, čo je 90 % z celkových tržieb za drevo.

Preprava a nakladanie dreva odberateľom bola realizovaná nákladným automobilom TATRA, ktorý spoločnosť kúpila formou finančného lízingu v roku 2018. Tržby z tejto činnosti boli dosiahnuté vo výške 25 195,40 €.

Vybrané náklady

Nájom

Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o. odviedla do mestského rozpočtu nájom vo výške 70 702,- €.

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností bola vyrubovaná na základe znaleckých posudkov.

Vyrubená daň z nehnuteľností za rok 2023 v €

Nižná Voľa	152,36
Vyšná Voľa	223,29
Zlaté	5 100,87
Mokroluh	1 631,31
Lukavica	568,35
Richvald	497,86
Tarnov	1 506,54
Rokytov	372,69
<u>Spolu</u>	<u>10 053,27</u>

Finančná správa určila spoločnosti index daňovej spoľahlivosti pre vysoko spoľahlivé daňové subjekty.

Hospodárenie pred zdanením v roku 2023

Náklady		Hospodárenie
Názov účtu		k 31. 12. 2023
501	Spotreba materiálu	35 436,73
z toho	<i>sadenice</i>	<i>5 379,00</i>
	<i>PHM</i>	<i>17 542,34</i>
	<i>DHM</i>	<i>1 701,92</i>
	<i>režijný materiál</i>	<i>3 591,39</i>
	<i>základný materiál (cesty)</i>	<i>6 129,07</i>
	<i>náhradné diely</i>	<i>1 093,01</i>
502	Spotreba energie	1 706,92
511	Opravy a údržba	61 374,44
512	Cestovné	7 604,99
513	Reprezentačné	1 008,83
518	Služby	315 785,27
z toho	<i>Nájomné za nebytové priestory</i>	<i>331,20</i>
	<i>nájomné za lesy</i>	<i>70 702,00</i>
	<i>pestovná činnosť</i>	<i>6 384,80</i>
	<i>preprava dreva</i>	<i>3 727,82</i>
	<i>terénne práce</i>	<i>700,00</i>
	<i>telefónne poplatky + internet</i>	<i>2 117,07</i>
	<i>reklama</i>	<i>12 360,00</i>
	<i>softvér</i>	<i>1 743,97</i>
	<i>ťažba</i>	<i>213 079,00</i>
	<i>ostatné</i>	<i>4 639,41</i>
521-5	Celková cena práce	342 643,29
527-8	Sociálne náklady	13 926,00
53x	Dane a poplatky	10 235,54
54x	Iné náklady	28 417,15
551	Odpisy	46 567,28
56x	Finančné náklady	1 028,49
Spolu		865 734,93

Zisk pred zdanením: 10 770,14 €

Daň z príjmov: 5 549,76 €

Zisk po zdanení: 5 220,38 €

501 – Náklady na sadenice boli vo výške 5 379,- €

- Základný materiál sa použil na úpravu lesných ciest a skladov dreva.

502 – Spotreba energie - el. energie a vody bola v sume 1 706,92 €.

511 – Opravy a údržba – táto položka pozostáva z nákladov na opravu áut a budovy vo vlastníctve spoločnosti. Oprava budovy bola vo výške 44 177,69 €.

512 – Cestovné predstavuje náklady na pracovné cesty a náhrady za používanie súkromných automobilov na pracovné účely u dvoch vedúcich lesných obvodov.

513 – Reprezentačné bolo čerpané vo výške 1 008,83 €.

518 – Služby

- Nájomné za nebytové priestory – nájom za priestory v BNV,
- Nájomné za lesy – nájom Mestu Bardejovu,
- Pestovná činnosť –zahŕňajú všetky služby spojené v pestovaním lesa,
- Preprava dreva je uskutočňovaná na základe objednávky s externým prepravcom,
- Terénne práce predstavujú činnosti súvisiace s udržiavaním lesných ciest a skladov dreva,
- Reklama vo futbalových kluboch, knihe,
- Náklady na softvér pozostávajú z platby za účtovný a lesnícky softvér,
- Náklady na ťažbu boli v hodnote 213 079,- €,
- Medzi ostatné patrí audit, požiarňa ochrana, vývoz odpadu, kosenie skladu dreva, pracovná zdravotná služba, parkovacia karta, poštovné.

521-5 – V celkovej cene práce sú zahrnutí dohodári pestujúci les.

527-8 – Sociálne náklady pozostávajú zo stravných lístkov, lekárskeho prehládok, OOPP, náhrad za nemoc a tvorby sociálneho fondu.

53x – Dane a poplatky – najvyššou položkou je daň z nehnuteľností vo výške 10 053,27 €. Medzi ostatné položky patria kolky, diaľničné poplatky, koncesionárske poplatky, TKO.

54x – Iné náklady – skladajú sa z darov, sponzorstva, poistenia.

551 – V roku 2023 boli odpisované Tatra s vlekcom, budova, osobné auto a technické zhodnotenie lesnej cesty.

56x – Finančné náklady – tu zahŕňame poplatky banke, úroky z úveru a lízingu.

Výnosy		Hospodárenie
Názov účtu		k 31. 12. 2023
601	Tržby	764 626,22
z toho	<i>Drevo</i>	762 236,23
	<i>Samovýroba</i>	2 389,99
602	Tržby z výrobných činností	25 595,40
613	Zmena stavu výrobkov	-19 801,86
621	Aktivácia materiálu a tovaru	495,00
64x	Penále, ostatné výnosy z HČ	105 590,31
Spolu		876 505,07

601 – Tržby za drevo ku koncu roka 2023 boli vo výške 764 626,22 €.

602 – Preprava a nakladanie odberateľom dreva bola v sume 25 195,40 €. Zvyšnou čiastkou je pílenie dreva.

613 - Pod zmenou stavu výrobkov rozumieme zásobu dreva na sklade. Záporná hodnota nám udáva, že zásoby dreva na sklade ku koncu roka 2023 boli nižšie ako ku koncu roka 2022.

621 - Aktivácia materiálu a tovaru predstavuje palivové drevo pre vykurovanie administratívnej budovy v BNV.

648 - Refundácia mzdy, poistné plnenie a dotácia z Pôdohospodárskej platobnej agentúry vo výške 103 596,- €.

S T A N O V I S K O

Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. k „Správe o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2023“

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 25. 4. 2024 prerokovala „Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2023“

Po prerokovaní „Správy o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2023“, Dozorná rada spoločnosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Bardejova túto správu po prerokovaní zobrať na vedomie.

V Bardejove dňa 25. 4. 2024

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda DR



MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

Na zasadnutie MsZ
dňa: 20. 6. 2024

Materiál č.: 10 d)

Správa o činnosti dozornej rady obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2023

Na základe:

Plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

MsZ v Bardejove po prerokovaní:

a) berie na vedomie Správu o činnosti
dozornej rady obchodnej spoločnosti Mestské
lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2023

Predkladá:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Spracovateľ:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Prerokované:

- v MsR
- na zasadnutí vedenia mesta

počet strán 1

V Bardejove 11. 6. 2024

Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2023

Dozorná rada spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. (ďalej len „DR“) v súlade so znením Obchodného zákonníka plní v spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. (ďalej len „ML Bardejov“) kontrolnú úlohu, vrátane dohľadu nad činnosťou konateľa a celej spoločnosti. Svoju činnosť vykonáva v súlade so Zakladateľskou listinou spoločnosti ML Bardejov. V uvedenom dokumente sú zakotvené právomoci, povinnosti a počet členov DR.

V období od 1. 1. 2023 do 18. 1. 2023 vrátane (ďalej len „sledované obdobie“) pôsobila DR zložená:

- predseda DR: Ing. Jaroslav Kolesár,
- členovia DR: Ing. Viliam Holeva a Ing. Marián Matej.

V období od 19. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (ďalej len „sledované obdobie“) pôsobila DR zložená:

- predseda DR: Ing. Jaroslav Kolesár,
- členovia DR: MUDr. Marcel Kusenda a Ľubomír Augustinský.

DR schválila túto správu o svojej činnosti a odporučila predsedovi DR jej predloženie riadnemu valnému zhromaždeniu v zmysle § 138 Obchodného zákonníka.

V sledovanom období sa uskutočnili tri zasadnutia DR.

Účasť jednotlivých členov na zasadnutiach DR:

Ing. Jaroslav Kolesár	3-krát
MUDr. Marcel Kusenda	3-krát
Ľubomír Augustinský	2-krát

Zápisnice zo zasadnutí DR, ktoré obsahujú všetky zásadné skutočnosti o priebehu rokovania DR, sú uložené v sídle spoločnosti s priloženými podpísanými prezenčnými listinami členov DR.

DR si plnila povinnosti, ktoré jej vyplývajú najmä z Obchodného zákonníka a zo Zakladateľskej listiny spoločnosti. Obligatornými úkonmi DR bolo prijatie stanoviska k:

- správe o hospodárení spoločnosti za predchádzajúce obdobie,
- účtovnej závierke za predchádzajúce obdobie,
- návrhu na rozdelenie zisku dosiahnutého za predchádzajúce obdobie.

DR ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti na svojich zasadnutiach v sledovanom období prerokovala a riešila potrebné úlohy a zamerala sa najmä na:

- sledovanie činnosti konateľa z hľadiska presadzovania efektívnosti hospodárenia spoločnosti a riešenie rozvojových zámerov spoločnosti,
- hospodársku a finančnú činnosť spoločnosti, stav jej majetku, jej záväzkov a pohľadávok,
- riadne vedenie účtovníctva,
- povinné zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z.

DR konštatuje, že v sledovanom období nezistila žiadne nedostatky vo výkone pôsobnosti konateľa spoločnosti pri presadzovaní cieľov a efektívnosti hospodárenia spoločnosti. Spoločnosť ML Bardejov striktnie dodržiava ustanovenia Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s Občianskym zákonníkom a všetky dokumenty, ktoré sa musia zverejňovať, sú predpísaným spôsobom zverejnené na webovom sídle spoločnosti a v Centrálnom registri zmlúv.

Kladne treba zhodnotiť skutočnosť, že spoločnosť dosiahla kladný hospodársky výsledok ako aj to, že finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy s Mestom Bardejov boli splnené. Priaznivou skutočnosťou je to, že spoločnosť má len minimum pohľadávok po lehote splatnosti, ktoré by sa javili ako neriešiteľné, čo svedčí o vybudovaní kvalitných dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

Vedenie spoločnosti úzko spolupracuje s DR, DR sa snaží aktívne vstupovať do riešenia jednotlivých úloh. Celková ekonomická a finančná situácia spoločnosti je dobrá.

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda DR

Bardejov 25.4.2024