

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie MsZ
dňa 20.6.2024.

Materiál č. 7

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 4.9.2023, 29.4.2024, 13.5.2024, 3.6.2024,
- na rokovaní mestskej rady dňa 21.9.2023, 5.6.2024.

Prizvat':

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Predaj pozemku parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková, nar. 25.7.1971, Snakov 146, 086 06 Malcov

Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 4.8.1947, Mokroluh 67,

JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 1.9.1954, Orechová 1712/17, Bardejovská Nová Ves

- sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností všetci v rovnakom podiele po 1/3 a to parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú pod a vedľa miestnej komunikácie ul. L. Štúra.

Po jednaní uskutočnenom na oddelení SM ohľadom vysporiadania spôsobu náhrady za horeuvedené pozemky, bolo zo strany vedúceho oddelenia navrhnuté vysporiadanie nehnuteľností formou zámenny a to pozemky parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, ktoré sa nachádzajú pod časťou miestnej komunikácie ul. L. Štúra, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 o výmere 600 m², orná pôda, v lokalite Moliterka/Tehelná. Zámena nehnuteľností sa navrhovala v pomere 1:1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúčala zámenu nehnuteľnosti pod miestnou komunikáciou – parc. **C KN 3637/24 o výmere 492 m²**, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v podielovom spoluvlastníctve: Mária Semanová rod. Jevčáková – podiel 1/3, JUDr. Juraj Jevčák – podiel 1/3, PaedDr. Anna Kolcunová rod. Jevčáková – podiel 1/3, za pozemok **parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m²**, orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúča v pomere 1:1 po prepočte k cene nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov.

Mestská rada zo dňa 29.2.2024 odporúča navrhovanú zámenu nehnuteľností predložiť na rokovanie MsZ.

Podľa znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3637/24, zastavaná plocha, parc. E KN 4451/3, zastavaná plocha, je vo výške 27,89 € / 1 m².

Podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 5256/12, orná pôda, je vo výške 22,79 € / 1 m². Znalecké posudky vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Uznesením MsZ č. 40/2020 zo dňa 14.5.2020 bolo schválené odkúpenie pozemku parc. E KN 4451/3 o výmere 600 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanom na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, ul. L. Štúra, do vlastníctva mesta za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 25,10 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Uznesením MsZ č. 139/2020 zo dňa 1.10.2020 nebolo schválené prehodnotenie výšky kúpnej ceny 25,10 € / 1 m² podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2020 zo dňa 10.3.2020 na odkúpenie pozemku parc. E KN 4451/3 o výmere 600 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanom na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, ul. L. Štúra, do vlastníctva mesta.

Pred rokovaním mestského zastupiteľstva dňa 25.4.2024 zámer prevodu – zámenny nehnuteľného majetku mesta bol dňa 19.3.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Počas doby zverejnenia boli doručené 3 žiadosti o odkúpenie pozemku parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov:

1. **Ev. č. 36657/2024: Mgr. Marta Chomová, S. Chalupku 2768/2, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 15 %.
2. **Ev. č. 36924/2024: Ing. Jozef Novák, T. Ševčenku 2, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.
3. **Ev. č. 36925/2024: Ing. Stanislav Majirský, Nový sad 27, 085 01 Bardejov** – žiadosť o odkúpenie pozemku za cenu podľa znaleckého posudku + 15 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúčala pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov odpredať formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň odporúčala finančné prostriedky získané za predaj pozemku viazať – použiť na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním odporúčala pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov odpredať formou obchodnej verejnej súťaže. Finančné prostriedky získané za predaj pozemku viazať – použiť na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 21.9.2023 vo výške 22,79 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Mestská rada odporúča pozemok parc. C KN 5256/29 o výmere 597 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov odpredať formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 21.9.2023 vo výške 22,79 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Finančné prostriedky získané za predaj pozemku viazať – použiť na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 21.9.2023 vo výške 27,89 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

2. Predaj nájomného bytu č. 10 v obytnom bloku C.M, č.s. 918 na parc. C KN 530 na ul. Nový sad 918/7 evidovanom na LV č. 8301 v k.ú. Bardejov.

Na základe exekučného príkazu bolo nariadené vypratanie bytu a vypratáný byt odovzdať Mestu Bardejov. Jedná sa o mestský nájomný byt č.10 na ul. Nový sad 7 nachádzajúci sa na 1 podlaží obytného bloku C.M, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC o celkovej výmere 53,60 m².

Byt sa nachádza v zlom technickom stave a je potrebná jeho oprava. Podľa odhadu pracovníka spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, náklady na jeho opravu sú cca **20 000 €**. Na byte je dlh za nájom vo výške **3 159,87 €**. V bloku C.M okrem tohto bytu žiaden iný byt Mesto Bardejov nevlastní. Odpredajom nájomných bytov sa znižuje počet bytových domov s tkz. zmiešanou formou vlastníctva, čo má vplyv na zníženie administratívnej náročnosti správy takýchto domov. Tiež sa sprehľadňujú finančné toky na účtoch v jednotlivých bytových domoch. Doposiaľ sa predaj bytov postavených do roku 2000 realizoval verejnou obchodnou súťažou. Cena bytu bola stanovená znaleckým posudkom. Predaj nájomných bytov vo vlastníctve mesta je možné realizovať na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta. Ku dnešnému dňu 23.01.2024 mesto vlastní 16 nájomných bytov postavených do roku 2000 (okrem bytov na Poštárke a v Dlhej Lúke). Ostatné byty boli odpredané nájomcom bytov.

Komisia bytová, sociálnej pomoci a zdravotníctva MsZ v Bardejove zo dňa 18.01.2024 uznesením č. 2 berie na vedomie informáciu o predaji mestského nájomného bytu na ulici Nový sad č. 7 v Bardejove.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 28.3.2024 je vo výške 82.900,00 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, 090 16 Cernina 94.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 18.3.2024 hlasovaním neodporúčala predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada odporúčala predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča predaj nájomného bytu č. 10 na ul. Nový sad 918/7, obytný blok C, M, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 28.3.2024 vo výške 82.900 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúčala predaj nájomného bytu č. 10, vo vchode č. 7, obytného bloku C.M, č.s. 918 na ul. Nový sad 918/7, evidovanom na LV č. 8301 pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele 6550/93464, formou obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 28.3.2024 vo výške 82.900 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, 090 16 Cernina 94.

Mestská rada zo dňa 5.6.2024 odporúča predaj nájomného bytu č. 10, vo vchode č. 7, obytného bloku C.M, č.s. 918 na ul. Nový sad 918/7, evidovanom na LV č. 8301 pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele 6550/93464, formou obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 28.3.2024 vo výške 82.900 €.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

3. Spoločnosť i2f. s. r. o., Rozvojová 2, 040 11 Košice, IČO: 47 088 613 v mene stavebníka spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948

- požiadala o súhlas vlastníka pozemku parc. C KN 3230/10 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov s umiestnením stavby: „Závorový (Rampový) systém Billa Bardejov“ na parkovisku pred objektom BILLA, Slovenská 12, 085 01 Bardejov.

Základné charakteristické údaje stavby: Stavba rieši výstavbu opravy rampy na vstupe na existujúce parkovisko pred OC Billa v Bardejove. Projekt rieši umiestnenie rampy. Budú redukované existujúce parkovacie státi. Pred závorou je vytvorený dostatočný priestor pre motorové vozidlo. Navrhovaný rampový systém bude prevádzkovať investor – BILLA s.r.o., Bratislava. Stavba nebude zasahovať do príľahlej miestnej komunikácie ani do existujúceho prechodu pre chodcov. Rampy nebudú ovplyvňovať existujúcu CSS na ceste I/77. Navrhované parkovacie státi sú v súlade s STN 73 6110/Z2 – Navrhovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek, STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov zaslané spoločnosti i2f. s. r. o., Rozvojová 2, Košice: Dňa 13.1.2023 bola Mestu Bardejov, MsÚ v Bardejove, oddeleniu komunálnych činností a dopravy doručená Vaša žiadosť týkajúca sa povolenia „Závorového (Rampového) systému BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a C KN 3230/10 v k.ú. Bardejov.

Predložená projektová dokumentácia „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“, spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Antonom Červeňákom a odsúhlasená stanoviskom ORPZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom pod č. ORPZ-BJ-ODI1-47-150/2022 dňa 2.11.2022, rieši umiestnenie dopravného zariadenia a dopravného značenia na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a 3230/10 v k.ú. Bardejov.

V predloženej žiadosti absentuje súhlas vlastníka nehnuteľnosti parc. C KN 3230/10 v k.ú. Bardejov t.j. Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov a stanovisko správcu t.j. Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov s umiestnením navrhovaného dopravného zariadenia a dopravného značenia na predmetnej parkovacej ploche. Zároveň absentuje stanovisko vlastníka, prípadne správcu nehnuteľnosti parc. C KN 3200/1 v k.ú. Bardejov, t.j. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/a, 821 02 Bratislava s umiestnením navrhovaného dopravného zariadenia a dopravného značenia na predmetnej parkovacej ploche a plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka.

S odvolaním sa na ustanovenie § 3 ods. 7 cestného zákona poznamenávame, že Mesto Bardejov určuje používanie dopravných značiek a dopravných zariadení na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám oznamujeme, že Mesto Bardejov nemôže povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a 3230/10 v k.ú. Bardejov.

Oddelenie správy majetku neodporúčalo povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 (LV č. 10132) a C KN 3230/10 (LV č. 6279) v k.ú. Bardejov. Pri priamom predaji pozemkov v predstaničnom priestore pre spoločnosť BILLA v roku 2002 bol predaj schválený za podmienky, že kupujúci (BILLA) na vlastné náklady prebuduje dopravnú infraštruktúru v predstaničnom

priestore vrátane križovatky, spevnených plôch pre parkovanie osobných motorových vozidiel (minimálne 150 stojísk), okružného systému pre MHD a prístupu na územie Gróner a SOU strojárskeho.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 neodporúčala povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 (LV č. 10132) a C KN 3230/10 (LV č. 6279) v k.ú. Bardejov.

MsÚ – oddelenie SM listom zo dňa 23.3.2023 oznámil spoločnosti I2f, s.r.o., Rozvojová 2, Košice, výsledok rokovania komisie správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením MsZ č.37/2002 zo dňa 12.3.2002 schválilo priamy predaj pozemkov v predstaničnom priestore parc.č. 3200/1 a 3201/1 za účelom výstavby supermarketu BIG BILLA pre spoločnosť Billa Reality Slovensko s.r.o. Bratislava.

Priamy predaj predmetných pozemkov bol schválený za určitých podmienok, ktoré určovali aj spôsob dopravy a parkovacích miest v predstaničnom priestore. Konkrétne boli schválené aj tieto podmienky priameho predaja pozemkov :

- strednú časť predstaničného priestoru a západnú časť budú tvoriť spevnené plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel s ostrovčekmi zelene (v území min. 150 stojísk).

Následné Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením MsZ č.38/2002 zo dňa 25.4.2002 schválilo zmenu v ÚP SA Bardejova v regulačnom pláne CMZ Bardejov z plôch občianskej vybavenosti na plochy vybraných zariadení dopravy a plochy občianskej vybavenosti.

Stanislav Burík, zástupca spoločnosti BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, Košice, požiadal o pracovné stretnutie na MsÚ Bardejov, ohľadom schválenia parkovacieho závorového systému.

Jednanie sa uskutočnilo dňa 30.5.2023 na odd. správy majetku MsÚ. Po jednaní bol dňa 1. júna 2023 zaslaný e-mail, v ktorom p. Stanislav Burík požiadal o prehodnotenie a prerokovanie možností zosúladenia stavu právneho so stavom skutočným na časti pozemku parc. C KN 3230/10, LV č. 6279, za účelom vysporiadania parkovacích miest. V prílohe e-mailu zasiela DWG s označením situácie a časti pozemku, o ktorý má spoločnosť BILLA záujem, s orientačnou plochou 513 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 3230/10 o výmere cca 513 m², LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby - „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“.

Za účelom upresnenia výmery pozemku bol vypracovaný GO plán č. 37119192-47/2024 zo dňa 2.5.2024 (G1-384/2024), na základe ktorého sa jedná o **predaj parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 3.6.2024 je vo výške 74,03 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Na základe podnetu poslanca MsZ Mgr. Martina Šmilňáka:

Mestská rada zo dňa 21.9.2023:

a) odporúča pozemok parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Slovenská, v **zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za trvale prebytočný,**

b) odporúča schváliť v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m², zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) odporúča rozhodnúť v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.6, 22.11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m², zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu vo výške 200,- € / 1 m², **je prípadom hodným osobitného zreteľa – prevod pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov,**

zelených plôch a ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou, pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa.

d) odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m², zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, za cenu vo výške **200,- € / 1 m²**,

kupujúcemu: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevod pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou, pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 4.6.2024.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

4. Mgr. art. Viktor Kutný rod. Kutný, nar. 17.5.1993, Komenského 32, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 20.2.2024 o odkúpenie pozemku parc. E KN 2795/13 o výmere 46 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovská Zábava.

Dňa 29.4.2024 bola k žiadosti doložená fotokópia notárskej zápisnice medzi predávajúcim Jozefom Gajdošom, bytom Bardejovská Zábava 1867/4, Bardejov a Mgr. art. Viktorom Kutným, bytom Komenského 567/32, Bardejov, na prevod nehnuteľností rodinného domu č.s. 1867 na pozemku parc. C KN 2412 a pozemku parc. C KN 2412, pozemku parc. C KN 2411 o výmere 1240 m², kultúra pozemku – orná pôda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. E KN 2795/13 o výmere 46 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 104/2024 zo dňa 28.5.2024 vo výške 24,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, 090 16 Cernina č. 94.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada:

a) odporúčajú pozemok parc. E KN 2795/13 o výmere 46 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovská Zábava, **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za trvale prebytočný,**

b) odporúčajú schváliť v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj pozemku parc. E KN 2795/13 o výmere 46 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) odporúčajú rozhodnúť v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj pozemku parc. E KN 2795/13 o výmere 46 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 104/2024 zo dňa 28.5.2024 vo výške 24,00 € / 1 m² + 10 %, **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako časť prístupovej komunikácie k rodinným domom,**

d) odporúčajú schváliť v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to: pozemku parc. E KN 2795/13 o výmere 46 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 28.5.2024 vo výške 24,00 € / 1 m² + 10 %.

kupujúcemu: Mgr. art. Viktor Kutný rod. Kutný, nar. 17.5.1993, Komenského 32, 085 01 Bardejov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza na Bardejovskej Zábave s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, slúži ako prístup a vstup k rodinnému domu č.s. 1867 na pozemku parc. C KN 2412, k rodinnému domu č.s. 1866 na pozemku parc. C KN 2408.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 4.6.2024.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

5. Spoločnosť HEXIM, s.r.o., Štefánikova 4325/61, 085 01 Bardejov, IČO: 45 575 932

- v zastúpení Slávka Hudáková – konateľka spoločnosti, podala žiadosť dňa 23.04.2024 o odkúpenie pozemku parcela C KN 4988/36 o výmere 917 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Uvádza, že spoločnosť HEXIM, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc. C KN 4988/62, C KN 4988/39 a C KN 4988/32, vedených na LV č. 15358 v k.ú. Bardejov. Na pozemku parc. C KN 4988/32 majú skolaudovanú stavbu Oceľová hala – doprava a špedícia. Vzhľadom k tomu, že Mesto Bardejov je vlastníkom priľahlej parcely C KN 4988/36, ktorá je v súčasnosti nevyužitá, žiadajú o jej odkúpenie za účelom obnovovania a šetrenia životného prostredia ekologickou výrobou solárnej energie solárnymi panelmi pre ich stavbu, na čo by chceli spomínanú parcelu.

Stanovisko spoločnosti EKOBARD, a. s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov: Spoločnosť EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov nemá námietky k odpredaju pozemku C KN 4988/36 pre spoločnosť HEXIM, s.r.o., Štefánikova 4325, 085 01 Bardejov. Na základe predbežnej dohody s uvedenou spoločnosťou je možnosť využívania vyrobenej elektriny aj pre spoločnosť EKOBARD, a. s., Bardejov.

Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4988/36 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Na základe Vašej žiadosti zo dňa 29.05.2024 pod spisovou značkou 5096/2024, ktorou ste nás požiadali o stanovisko k parcele C KN 4988/36 v katastrálnom území Bardejov, Vám referát územného plánovania mesta Bardejov vydáva nasledovné **stanovisko:**

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. C KN 4988/36 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.

Parcela č. C KN 4988/36 sa nachádza v ochrannom pásme koridorov prívodov vody, po parcele prechádzajú prívodné potrubia do vodojemov výtláčné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.6.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 4988/36 o výmere 917 m², zastavaná plocha, na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 111/2024 zo dňa 7.6.2024 vo výške 17,00 € / 1 m² + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, znalec z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, 090 16 Cernina č. 94.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada:

a) odporúčajú parc. C KN 4988/36 o výmere 917 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, **vyhlásiť za trvale prebytočný,**

b) odporúčajú schváliť v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj parc. C KN 4988/36 o výmere 917 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za účelom výroby solárnej energie solárnymi panelmi pre ich budovu,

c) odporúčajú rozhodnúť v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 4, ods. 22.11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, že predaj parc. C KN 4988/36 o výmere 917 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 111/2024 zo dňa 7.6.2024 vo výške 17,00 € / 1 m² + 10 %, a **je prípadom hodným osobitného zreteľa – pozemok tvoriaci súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa**, na ktorom budú umiestnené solárne panely na výrobu solárnej energie pre ich budovu,

d) odporúčajú schváliť v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj parc. C KN 4988/36 o výmere 917 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bardejov, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 6279 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za cenu podľa znaleckého posudku č. 111/2024 zo dňa 7.6.2024 vo výške 17,00 € / 1 m² + 10 %,

kupujúcemu: HEXIM, s.r.o., Štefánikova 4325, 085 01 Bardejov, IČO: 45 575 932

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti HEXIM, s.r.o., ul. Štefánikova 4325/61 Bardejov, na ktorom budú umiestnené solárne panely na výrobu solárnej energie pre ich budovu.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 4.6.2024.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

II. Prenájom nehnuteľností.

6. Náš Bardejov, Občianske združenie, Františkánov 2960, 085 01 Bardejov, IČO: 42235600

- požiadalo o prenájom pozemku parc. C KN 1081, ktorý priamo susedí s areálom Kláštora Františkánov, ktorý má občianske združenie v dlhodobom prenájme od Rehole menších bratov Františkánov. Pozemok parc. C KN 1081 o výmere 875 m², kultúra pozemku - záhrada, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, tvorí prirodzené pokračovanie existujúceho parku a združenie tento pozemok pravidelne kosí a upratuje. Z tohto dôvodu žiadajú o prenájom za symbolické 1,00 € ročne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.6.2024 hlasovaním odporúča prenájom pozemku parc. C KN 1081 o výmere 875 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada:

a) odporúčajú pozemok parc. C KN 1081 o výmere 875 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Kláštorská/Rhodyho v k.ú. Bardejov **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 vyhlásiť za dočasne prebytočný,**

b) odporúčajú schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemku parc. C KN 1081 o výmere 875 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Kláštorská/Rhodyho v k.ú. Bardejov sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) odporúčajú rozhodnúť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3. 3.5. mesto daný pozemok nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o mestský majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba a pod.), ods. 3. 3.32 – nájom nehnuteľného majetku mesta

podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely a to na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu, **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

d) odporúčajú schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 1081 o výmere 875 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 6279 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, na dobu neurčitú,

nájomcovi: Náš Bardejov, Občianske združenie, Františkánov 2960, 085 01 Bardejov, IČO: 42235600

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom pozemku na verejnoprospešné účely a športové účely, zabezpečovania kosenia a údržby pozemku.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 4.6.2024.

Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

III. Odkúpenie, nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

7. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta za účelom zriadenia parkoviska pri cintoríne v k.ú. Dlhá Lúka.

Na základe dlhoročnej požiadavky obyvateľov Dlhej Lúky o vytvorenie parkovacích miest pri miestnom cintoríne, je potrebné vykúpiť časť pozemkov, ktoré sú v spoluvlastníctve fyzických osôb. Parkovacie miesta sú podľa ÚP mesta určené na časti pozemkov o výmere 1145 m² a to na parcelách E KN 2540, E KN 2541, E KN 2539, E KN 2537, E KN 2535, E KN 2533 a E KN 2531. V minulosti sme sa pokúšali o majetkovoprávne vysporiadanie, kde sme oslovili vlastníkov, ale k dohode nedošlo z dôvodu, že je veľa vlastníkov neznámych a podiely neprešli dedičským konaním.

Na žiadosť p. poslanca Mgr. Mareka Šimca o majetkovoprávne vysporiadanie oslovíme spoluvlastníkov pozemkov pozdĺž cintorína (popri oplotení), kde sa jedná o dve parcely a to E KN 2541 a E KN 2542.

E KN 2541 o výmere cca 900 m² (celá parcela je o výmere 1319 m²) - orná pôda, evidovaná na LV č. 1734 pre k.ú. Dlhá Lúka:

- | | |
|---|--------------|
| - Mizlová Anna r. Belejčaková, Kamenec 2456/4, Bardejov, 01.07.1955 | podiel 12/40 |
| - Šoltesová Anna, Dátum narodenia: - | 4/40 |
| - Kaščáková Monika r. Stašková, Rovná 2263/12, Bardejov, nar. 06.03.1952 | 5/120 |
| - Jančošek Jozef, Pod Kútmi 2401/3, Bardejov, nar. 05.07.1956 | 4/40 |
| - Stašeková Helena, Dátum narodenia: - | 5/120 |
| - Popjaková Mária r. Mizeráková, Hlavná 2119/41, Bardejov, nar.21.08.1980 | 15/40 |
| - Stašeková Marta r. Romanová, Majer 2189/12, Bardejov, nar. 23.06.1938 | 5/120 |

E KN 2542 o výmere 425 m², druh pozemku - orná pôda, evidovaná na LV č. 2239 pre k.ú. Dlhá Lúka

- | | |
|---|---------------|
| - Miškaninová Ľudmila r. Romanová, Pánska 2349/8, Bardejov, nar. 06.05.1944 | podiel 20/160 |
| - Buffa Ján, Dátum narodenia: - | 40/160 |
| - Greš František, Dátum narodenia: - | 2/160 |
| - Greš František, Dátum narodenia: - | 1/160 |
| - Zajacová Marta r. Kendrová, Hlavná 2075/42, Bardejov, nar. 10.08.1945 | 3/480 |
| - Kendra Vincent r. Kendra, Makovická 4042/36, Bardejov, nar. 06.03.1952 | 3/480 |
| - Kukulský Marek r. Kukulský, Gorlická 12, Bardejov, nar. 24.11.1975 | 35/160 |
| - Kendra Severín r. Kendra, Ťačevská 611/24, Bardejov, nar. 19.10.1971 | 3/480 |
| - Katušinová Daniela r. Greššová, Mgr., Dlhá 2224/69, Bardejov, nar. 06.11.1964 | 6/160 |
| - Buffová Margita r. Kutíková, Jilemnického 1775/41, Banská Bystrica, nar. 18.03.1956 | 15/160 |
| - Čepiga Renátus r. Čepiga, PhDr., Dlhý rad 1560/1, Bardejov, nar.31.05.1974 | 20/160 |

- Kanásová Diana r. Komanická, Mgr., PhD., Záhradnícka 432/2, Čechynce, nar. 17.12.1978 3/160
- Poľnohospodárske družstvo "MAGURA" Zborov, IČO: 28479 15/160

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemkov parc. E KN 2541 o výmere cca 900 m² (celá parcela je o výmere 1319 m²) - orná pôda, evidovaná na LV č. 1734, parc. E KN 2542 o výmere 425 m², druh pozemku - orná pôda, evidovaná na LV č. 2239 v k.ú. Dlhá Lúka, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 105/2024 zo dňa 29.5.2024 vo výške 21,78 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

8. Prevod – nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na pozemku od Slovenského pozemkového fondu, Búdкова 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, do vlastníctva Mesta Bardejov.

V rámci verejnoprospešnej stavby „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba – 2. etapa v Meste Bardejov“ za účelom kompletnej rekonštrukcie sídliska Družba v Bardejove, je potrebné ukončiť majetkovoprávne vysporiadanie s podielovým spoluvlastníkom pozemku – SPF Bratislava.

Pozemok parc. C KN 6591/6 o výmere 292 m², vodná plocha, LV č. 13347 v k.ú. Bardejov:

- pod B/3 neznámy vlastník – Draganovský Ján, D: (syn Adama), bez dátumu narodenia, v podiele 1/3, správca pod B/4 Slovenský pozemkový fond.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, listom zo dňa 19.3.2024 oznámil výšku ceny 22,78 € / 1 m² na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu. Celková kúpna cena za prevod je vo výške **2.217,25 €**+ paušálne náklady vo výške **10,00 €** podľa faktúry.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prevod – nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu 1/3 pod B/3 na pozemku parc. C KN 6591/6 o výmere 292 m², vodná plocha, evidovanom na LV č. 13347 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov Zmluvou o prevode vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 2.217,25 € s paušálnymi nákladmi do výšky 10,00 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

9. Prevod – nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na pozemku od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava – Ružinov, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice), IČO: 36022047, do vlastníctva Mesta Bardejov.

V rámci verejnoprospešnej stavby „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba – 2. etapa v Meste Bardejov“ za účelom kompletnej rekonštrukcie sídliska Družba v Bardejove, je potrebné ukončiť majetkovoprávne vysporiadanie s podielovým spoluvlastníkom pozemku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava – Ružinov, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice), IČO: 36022047.

Pozemok parc. C KN 6591/6 o výmere 292 m², vodná plocha, LV č. 13347 v k.ú. Bardejov:

- pod B/2 Slovenská republika v podiele 1/3, správca pod B/7 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava – Ružinov, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice), IČO: 36022047.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prevod – nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu 1/3 pod B/2 na pozemku parc. C KN 6591/6 o výmere 292 m², vodná plocha, evidovanom na LV č. 13347 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov Zmluvou o prevode vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

10. Majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej cesty v Bardejovských Kúpeľoch (cesta k starému kúpalisku).

Na základe otvoreného listu primátorovi Mesta Bardejov sa občania Bardejovských Kúpeľov obracajú so žiadosťou o rekonštrukciu prístupovej cesty, ktorá je vo veľmi zlom technickom stave. Úsek od odbočky

z hlavnej cesty smerom na predmetnú prístupovú cestu je súvislým úsekom hlbokých výmoľov. Vozovka je v dezolátnom stave a jej súčasný stav už dlhodobo nespĺňa základné požadované bezpečnostné štandardy cesty.

Parcela		Výmera v m ²	LV č.	Druh	Vlastník	Podiel
EKN	500/2	59	11901	OP	Kolesár Ľuboslav r. Kolesár, Ing., Duklianska 2645/24, Bardejov	B/5 - 1/3
					Kolesár Jaroslav r. Kolesár, Ing., Ľ. Štúra 38, Bardejov	B/4 - 1/3
					Kolesár Pavol r. Kolesár, Ing., Plzenská 73, Košice	B/3 - 1/3
EKN	510	83	11911	OP	SPF, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 801 00, Slovensko, IČO : 17335345	B/1 -63/128
					POKORNÁ Helena r. Kotuláková, Kuchařovice 221, Znojmo, 669 02, nar. 15.07.1952	B/3-1/64
					CVERDEĽ Ján, D:(žena Anna rod. Vantová), Dátum narodenia: -	B/6-2/32
					ŽIDJAKOVÁ Anna r. Cverdeľová, Dátum narodenia: -	B/9-2/32
					Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, BARDEJOV, SR, IČO: 321842	B/12-1/64
					Nagajdová Anna r. Lukáčová, Minerálna 2303/21, Bardejov, nar. 17.06.1978	B/15-1/64
					Kotulák Vincent r. Kotulák, Hlavná 2135/11, Bardejov, nar. 27.03.1964	B/16-17/64
					Halžová Anna r. Šimcová, Mgr., Bardejovské Kúpele 4215/108, nar. 18.10.1965	B/17-9/128
EKN	511	90	14894	OP	SPF, Búdková 36, Bratislava 1, IČO : 17335345	B/3-6/9
					RAPANTOVÁ Žofia r. Jurčišinová, Líščie údolie 102, Bratislava 4, nar. 11.10.1930	B/6-1/27

					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321842	B/7-1/27
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321843	B/8-1/9
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321844	B/9-1/27
					Šimkanin Martin r. Šimkanin, MUDr., Mesačná 3241/5, Bratislava-Ružinov, nar. 11.02.1970	B/10-1/9
EKN	512	101	14893	OP	Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, BARDEJOV, SR, IČO: 321842	B/2-11/15
					Šimkanin Martin r. Šimkanin, MUDr., Mesačná 3241/5, Bratislava, nar. 11.02.1970	B/3-4/15
EKN	505/2	65	11906	OP	JANČOŠEK Jozef, Pod Kútmi 2401/3, Dlhá Lúka, nar. 05.07.1956	B/3-1/8
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, BARDEJOV, SR, IČO: 321842	B/11, B/12, B/13, B/14 (4/8) - 1/2
					Graca Jozef r. Graca, Dlhá 2176/40, Bardejov- Dlhá Lúka, nar. 05.03.1940	B/15 - 1/4
					Pecuch Ján r. Pecuch, Ing., Jiráskova 552/22, nar. 26.10.1966	B/16 - 1/8
EKN	508	86	11909	OP	Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, BARDEJOV, SR, IČO: 321842	B/12 - 103/216
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321842	B/13 - 5/648
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321842	B/14 - 5/648
					Pecuch Ján, Ing., Jiráskova 552/22, Bardejov, nar. 26.10.1965	B/15 - 289/3240
					Halžová Anna r. Šimcová, Mgr., 9. Mája 1012/2, Bardejov, nar. 18.10.1965	B/16 - 904/2160

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove v roku 2008 schválilo majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a to odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 300,- Sk/1m². Oddelenie správy majetku vykúpilo väčšiu časť pozemkov pod komunikáciou. Pozemky, ktoré ostali nevykúpené t.z., neboli podpísané kúpne zmluvy z dôvodu nesúhlasu vlastníkov pozemkov či z hľadiska nesúhlasu s ponúkanou cenou ako aj z dôvodu, že sa obávali, že mesto v danom úseku neuskutoční výstavbu prístupovej komunikácie, ale predmetné pozemky budú slúžiť na iný účel, ako cesta. Pri niektorých pozemkoch došlo aj k zmene vlastníctva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta v Bardejovských Kúpeľoch za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prístupovou komunikáciou v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/ 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

IV. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

11. Zmena a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 40/2020 zo dňa 14.5.2020.

Na základe odporúčania mestskej rady sa navrhuje zmena uznesenia MsZ č. 40/2020 zo dňa 14.5.2020 a to v upresnení pozemku parc. E KN 4451/3 o výmere 600 m² na **parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, za účelom odkúpenia pozemku do vlastníctva mesta pod miestnou komunikáciou na ul. L. Štúra, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 21.9.2023 vo výške 27,89 m²/ 1 m² od vlastníkov evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov:

- 1). Vlastník pod poradovým číslom B/2 v podiele 1/3: Mária Semanová rod. Jevčáková, nar. 04.08.1947, bytom Mokroluh č. 67, 086 01 Rokytov,
- 2). Vlastník pod poradovým číslom B/3 v podiele 1/3: JUDr. Juraj Jevčák rod. Jevčák, nar. 01.09.1954, bytom Orechová 1712/17, Bardejovská Nová Ves,
- 3). Vlastník pod poradovým číslom B/4 v podiele 1/3: Anna Kolcunová rod. Jevčáková, PaedDr., nar. 25.07.1971, bytom Snakov 146, 086 06 Malcov.

Znalecký posudok č. 65/2023 zo dňa 21.09.2023 vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Zmena a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 148/2023 zo dňa 29.6.2023.

12. OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 458 503.

Uznesením MsZ č. 148/2023 zo dňa 29.6.2023 bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena spoločnosti OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov, na časti pozemkov: parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63 a C KN 3810/64, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska, za účelom uloženia inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti (umiestnenie miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií),

Uvedené uznesenie je potrebné doplniť o zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3810/80 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 148/2023 zo dňa 29.6.2023 o zriadení bezodplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3810/80 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

V. Zriadenie vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

- požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na časť pozemku parc. C KN 2070/49 evidovanej na LV č. 15025, časti pozemku parc. C KN 5167/97 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie podzemného elektrického vedenia na stavbu „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6) – DO**“, a na stavbu „**BARDEJOV – úprava MTR 404 – DO**“.

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastrešuje projektovú prípravu a následne realizáciu stavby „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6) – DO**“. Stavba bude situovaná na Bezručovej ulici v meste Bardejov. Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúcej murovanej trafostanice TS0001-0204 (demontáž technológie trafostanice s možnosťou ponechania samotnej budovy trafostanice pre mesto Bardejov). Taktiež **zriadenie novej kioskovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 2070/49 evidovanej na LV č. 15025**, umiestnenej v blízkosti pôvodnej murovanej trafostanice (umiestnenie v priloženej PD je znázornené na výkrese č. 02).

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastrešuje projektovú prípravu a následne realizáciu stavby „**BARDEJOV – úprava MTR 404 – DO**“. Stavba bude situovaná na ulici J. Grešáka v meste Bardejov. Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúcej murovanej trafostanice TS0001-0404 (demontáž technológie trafostanice s možnosťou ponechania samotnej budovy trafostanice pre mesto Bardejov). Taktiež **zriadenie novej kioskovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 5167/97**

evidovanej na LV č. 15025, umiestnenej v blízkosti pôvodnej murovanej trafostanice (umiestnenie v priloženej PD je znázornené na výkrese č. 02), nového podzemného NN a VN vedenia.

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 2070/49, na časti pozemku z parc. C KN 5167/97 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie podzemného elektrického vedenia k stavbám trafostaníc. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

VI. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

14. Spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437

- požiadala o prevzatie nehnuteľností do majetku mesta a to časti objektu stavby „Bytový dom Tramín II“ SO 02 – Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník skolaudovaného kolaudačným rozhodnutím KČaD-6236/2023 zo dňa 01.12.2023. Uvedený stavebný objekt sa nachádza na parcelách C KN 5122/16 a C KN 5149/225 v k.ú. Bardejov, pričom vlastnícky vzťah k parcele C KN 5122/16 má Mesto Bardejov, na ktorú mala spoločnosť uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 57/2021, Majet. č.: 1267/2021 BU schválenú MsZ č. 81/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorá trvala do doby kolaudácie. Do majetku Mesta Bardejov navrhujú odovzdať prístupovú komunikáciu TRASA A (dĺžka 85 m), TRASA B (dĺžka 110 m), TRASA C (dĺžka 27 m), chodník (dĺžka 165 m) a verejné osvetlenie (6 stĺpov).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradenie ukončenej investičnej akcie prístupovej komunikácie TRASA A (dĺžka 85 m), TRASA B (dĺžka 110 m), TRASA C (dĺžka 27 m), chodník (dĺžka 165 m) a verejné osvetlenie (6 stĺpov) do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

VII. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

15. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č. 42 – rekonštrukcia ÚK“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 42 – rekonštrukcia ÚK“ v hodnote 13 200,- € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2024 uznesením MsZ č. 15/2024 zo dňa 25.1.2024 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Radničné námestie č. 42 – rekonštrukcia ÚK“ v hodnote 13 200,- € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 42 – rekonštrukcia ÚK“ v hodnote 13 200,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

VIII. Zverenie cyklotrás v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, do užívania Občianskemu združeniu Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42379864.

16. Občianske združenie Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42379865

- zaslala dňa 29.04.2024 žiadosť o správcovstvo cyklotrás, o zmenu správcovstva na cyklotrasy, ktorých správcovstvo je v Národnom registri cyklotrás vedené na Mesto Bardejov.

Konkrétne ide o tieto cyklotrasy:

- 2892 – modrá cyklotrasa, Bardejov – Kurovské sedlo
- 5892 – zelená cyklotrasa, Bardejov – št. hranica Nižná Polianka / Ozenna
- 5903 – zelená cyklotrasa, Bardejovské kúpele – sedlo Čerešňa
- 5904 – zelená cyklotrasa, vyhliadkový okruh Mihaľov
- 8930 – žltá cyklotrasa – staromestský okruh v Bardejove

- 8931 – žltá cyklotrasa – veľký okruh Bardejov – Bardejovské kúpele

Občianske združenie Cyklovňa má momentálne v správe tieto cyklotrasy nachádzajúce sa na území Horného Spiša a Horného Šariša:

- 8923 – Nová Ľubovňa – Ľubovnianske kúpele, dĺžka: 5,8 km
- 8942 – Stará Ľubovňa – Chmeľnica, dĺžka: 2,9 km
- N2801 – Aguavelo, vetva 1 – Lesnica – Čirč, dĺžka: 80,1 km
- N2802 – Aguavelo, vetva 2 – Mníšek nad Popradom – Legnava, dĺžka: 24,8 km
- **N5851 – Aguavelo, vetva 3 – Bardejovské Kúpele – Kurovské sedlo, dĺžka: 27,2 km**
- 2891 – Stará Ľubovňa – vrch Osly, dĺžka: 7,3 km
- 5898 – Stará Ľubovňa – Podsadek – Vojenský tábor, dĺžka: 12,1 km
- 5901 – Stará Ľubovňa – Vyšné Ružbachy – sedlo Rozdiel, dĺžka: 42,2 km
- 8918 – Pasterník – Mokré lúky, dĺžka: 1,8 km
- 8919 – Tri studne – Hlinská, dĺžka: 3 km
- 8899 – Pasterník – Zadná Poľana, dĺžka: 3 km

Snahou OZ Cyklovňa je komplexná starostlivosť o vyznačené cykloturistické trasy na Hornom Spiši a Hornom Šariši. Správcovstvo nad vyššie uvedenými cykloturistickými trasami nám umožní ich efektívnejšiu správu, údržbu, propagáciu a v neposlednom rade aj racionalizáciu, keďže niektoré cykloturistické trasy je potrebné zrušiť (napr. z dôvodu súbehu s novo vyznačenou významnejšou cykloturistickou trasou a pod.)

OZ Cyklovňa má v správe aj medzinárodnú cyklotrasu Aquavelo, ktorá spája kúpeľné mestá na slovensko-poľskom pohraničí, vrátane spojenia Krynice s Bardejovom a Bardejovskými Kúpeľami. V roku 2024 plánujeme obnoviť cykloturistické značenie na tejto cyklotrase, pričom financie na údržbu a opravu cyklotrás získavame cez rôzne existujúce štruktúry s čo najmenším dopadom na rozpočty miestnych samospráv. Pri terénnom skúmaní stavu cykloturistického značenia v správe mesta Bardejov môžeme konštatovať potrebu opravy a rekonštrukcie tohto značenia vo väčšom objeme.

Odborným garantom za kvalitu vyznačených cykloturistických trás podľa slovenskej technickej normy STN 01 8028 je predseda OZ Cyklovňa Ing. Miloš Guzy evidovaný ako oficiálny značkář cykloturistických trás pod registračným číslom SCKZ0005.

Verím, že naša žiadosť sa stretne s Vaším pochopením a takto budú podporené naše snahy pri budovaní väčšej a kvalitnejšej cyklistickej infraštruktúry na Hornom Šariši a Hornom Spiši.

Keďže Mesto Bardejov má s m.p. BAPOS Bardejov uzatvorenú Zmluvu o zverení majetku do správy zo dňa 29.12.2009, nie je možné dať cyklotrasy do správy a z toho dôvodu žiadajú o zverenie cyklotrás do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie uvedených cyklotrás v správe m.p. BAPOS Bardejov do užívania Občianskemu združeniu Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42379865, za účelom obnovy cykloturistických značení (maľovanie, značenie).

IX. Schválenie navýšenia nájomného na rok 2024 medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

17. Schválenie Dodatku č. 30/B k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - nájomcom, žiadame o schválenie navýšenia nájomného na rok 2024 o + 40.000,- €. Celková výška nájomného na rok 2024 je 240000,- €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú navýšenie nájomného na rok 2024 o + 40.000,- € uzatvorením Dodatku č. 30/B k Nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277. Celková výška nájomného na rok 2024 je 240.000,- €.

X. Odňatie majetku z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633 a vyradenie z evidencie a z majetku mesta.

18. Spoločnosť BARDBYT s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

- predložila návrh na odňatie majetku z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov a vyradenie z evidencie a z majetku mesta. Jedna sa o „AMFITEÁTER“ na ul. Rhodyho v Bardejove, ktorý je nefunkčný a vo veľmi zlom technickom stave, okrem vizuálneho aj nosných konštrukcií, čo potvrdil statik svojím vyjadrením. Oprava Amfiteátra je veľmi nákladná a ekonomicky nerentabilná. Obstarávacía hodnota majetku v čase zaradenia dňa 1.1.2007 bola 211.186,28 €. Oprávky k 31.3.2024 boli vo výške 193.022,68 €. **Zostatková hodnota je 18.163,60 €.**

Spôsob likvidácie: Ponúknuť drevený odpad z amfiteátra klientom spoločnosti BARDBYT, s.r.o., ako palivo za asistencie a dohľadu pracovníkov spol. BARDBYT. Použiteľný drevený materiál, zbytkové zdravé hranoly budú uložené v sklade spoločnosti BARDBYT, s.r.o..

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 3 – Neupotrebitelnou stavbou, alebo hnutelnou vecou vo vlastníctve mesta je napr. majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, alebo závažné poškodenie ohrozujúce život, bezpečnosť, alebo zdravie ľudí, zrejmú zastaranosť, alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, a zároveň nie je možné vec hospodárne opraviť.

Na základe vyššie uvedeného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 v spojení s článkom 13 sa odporúča:

- a) odňatie majetku „AMFITEÁTER“ na ul. Rhodyho z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633,
- b) vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku „AMFITEÁTER“ na ul. Rhodyho v zostatkovej hodnote **18.163,60 €** z evidencie a z majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote nad 5.000 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

19. Slivka Martin, Becherov 144, 086 35 Becherov

- požiadal dňa 17.1.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1900/1 o výmere 38 m² (2 x 19 m²) evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania parkovacích miest 2 x garáž.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Časť vyznačenej parcely C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** - radové alebo skupinové garáže osobných áut – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 38 m² (2 x 19 m²) evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

20. Matúš Jurč rod. Jurč, nar. 15.4.1985, Lipová 31, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 15.1.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5480/5 o výmere cca 60 m², LV č. 11832, na ul. Pod brehom v k. ú. Bardejov, ktorá sa nachádza pred rodinným domom č.s. 214 na parc. C KN 2194/1 v jeho podielovom spoluvlastníctve vo výške 1/2.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle

§ 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku** z parc. č. **E KN 5480/5** v k.ú. **Bardejov** z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Pod brehom, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore a zároveň predmetný priestor je ponechaný na uloženie inžinierskych sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5480/5 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Pod brehom.

21. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie 37, IČO: 36 474 118

- v zastúpení konateľom spoločnosti Ondrejom Bartošom, požiadal dňa 15.3.2024 o odkúpenie parcely C KN 349/8 o výmere 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 pre k.ú. Bardejov (Kúpeľná ulica).

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** mestskému zastupiteľstvu v Bardejove, pri prípadnom odpredaji mestského pozemku parc. č. C KN 349/8 v k.ú. Bardejov, uplatniť voči žiadateľovi taký postup, aký bol uplatnený pri spoločnosti MAXIN'S Property Service, s.r.o..

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 349/8** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou) **Zm 6/0,60**

a.) **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b.) **na území je prípustné umiestňovať:**

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parterí
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely **C KN 349/8** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov z južnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča predaj pozemku parc. C KN 349/8 o výmere 171 m² na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 349/8 o výmere 171 m² na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov.

22. FIVE & STARS company, s.r.o., Radničné námestie 37, IČO: 36 494 232

- v zastúpení konateľom spoločnosti Ondrejom Bartošom, požiadal dňa 15.3.2024 o odkúpenie pozemku C KN 3/8 o výmere 146 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV 6279 pre k.ú. Bardejov, ktorý je v dotyku na parcely C KN 3/9 a C KN 3/3 vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.3.2024 pod spisovou značkou 4232/2024, ktorou ste nás požiadali o stanovisko k parcele C KN 3/8 v k.ú. Bardejov, Vám referát územného plánovania mesta Bardejov vydáva nasledovné stanovisko:

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. C KN 3/8 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – mimoúrovňové (podzemné) priechody pre peších.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru, ktorého financovanie by bolo pripravované formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok, o vyjadrenie preto požiadalo oddelenie KČaD a oddelenie výstavby Mestského úradu v Bardejove, ich stanoviská tvoria prílohu tohto listu.

Oddelenie výstavby MsÚ odporúča parcelu nepredať z dôvodu, že daná parcela je vhodná aj na výstavbu sociálnych zariadení a v budúcnosti je možná revitalizácia celého parku pred budovou VÚB a.s. a budovou OÚ. Oddelenie KČaD odporúča predaj len tú časť, na ktorej nie je chodník a požaduje zámenu časti pozemku na parcele C KN 3/9 v k.ú. Bardejov, na ktorej je situovaný chodník za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča predaj len časti mestského pozemku** z parc. **C KN 3/8** v k.ú. **Bardejov** a to tej, na ktorej nie je situovaný chodník, a zároveň **požaduje zámenu časti pozemku** z parc. **C KN 3/9** v k.ú. **Bardejov**, na ktorej je situovaný chodník, za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

Stanovisko oddelenia správy majetku: Oddelenie správy majetku odporúča zámenu časti pozemku z parc. C KN 3/8 evidovanej na LV č. 6279, za časť pozemku z parc. C KN 3/9 evidovanej na LV č. 16880.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3/8 o výmere 146 m² na ul. Kellerova v k.ú. Bardejov.

2. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu časti pozemku z parc. C KN 3/8 evidovanej na LV č. 6279, za časť pozemku z parc. C KN 3/9 evidovanej na LV č. 16880.

23. Michal Ševčík rod. Ševčík, nar. 26.12.1948, Komenského 45, Bardejov

- požiadal dňa 31.1.2024 o odkúpenie pozemku z dôvodu, že je vlastníkom budovy „stavby PCS súpisné číslo 3072, parc. C KN 1994 o výmere 88 m², zastavaná plocha, na ul. Komenského, evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, ako aj časti pozemku z parc. C KN 1997/22, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov podľa priloženej architektonickej štúdie.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča odpredaj mestského pozemku parc. C KN 1994** v k.ú. **Bardejov**, na ktorom je postavená STAVBA – PČS súpisné číslo 3072 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Čo sa týka odpredaja časti mestského pozemku z **parc. C KN 1997/22** v k.ú. Bardejov tak ten **neodporúčame** do doby **doriešenia dopravného napojenia novonavrhovanej stavby na miestnu cestu**, nakoľko stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemnú komunikáciu a do doby **doriešenia parkovacích miest k novonavrhovanej stavbe**, kde počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme STN 73 6110/Z2.

Uznesením MsZ č. 258/2023 – M zo dňa 30.11.2023 nebolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny pozemku parc. C KN 1994 o výmere 88 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pod stavbou – PČS, č.s. 3072 na parc. C KN 1994, za pozemok parc. C KN 498/6 o výmere 131 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1600 vo vlastníctve: Michal Ševčík rod. Ševčík, nar. 26.12.1948, Komenského 569/45, Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorý sa nachádza pod miestnym štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1994, predaj časti pozemku z parc. C KN 1997/22 evidovaných na LV č. 6279 podľa architektonickej štúdie v k.ú. Bardejov.

24. OLEJÁR, spol. s r.o., Priemyselná 4265, 085 01 Bardejov, IČO: 36 509 531

- v zastúpení Marián Olejár, konateľ spoločnosti, požiadal dňa 23.2.2024 o odkúpenie časti pozemkov z parceli C KN 3815/3 o výmere 847 m² a časť z E KN 5664/34 (C KN 4279/1) o výmere 2240 m². Uvádza, že tieto časti pozemkov sa nachádzajú za pozemkom C KN 3814/1 vo vlastníctve OLEJÁR spol. s r.o. a sú v zlom stave (skládka odpadu). Uvádza, že ich zámerom je vyčistenie, vyplanírovanie, skrášlenie tohto pozemku pre ďalšie využitie a zabránenie ukladaniu odpadu okolitých firiem na tomto pozemku.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Bodrogu, OZ, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov zo dňa 3.4.2024:

Uvedené parcely sa nachádzajú na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID 4-30-09-680 v správe našej organizácie, v rkm cca 101,900.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujímame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na charakter neupraveného vodného toku v danom úseku s odpredajom predmetných častí uvedených parceli C KN 3815/3 a E KN 5664/34 v k. ú. Bardejov **nesúhlasíme**.

Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle §49 ods. 2 cit. zákona, správca vodných tokov môže užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných tokoch do 10 m od brehovej čiary.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3815/3 o výmere cca 847 m², evidovanej na LV č. 6279, časti pozemku z parc. E KN 5664/34 (C KN 4279/1) o výmere 2240 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov podľa grafickej prílohy.

25. Mgr. Kamil Kyjovský rod. Kyjovský, nar. 25.7.1979, ul. Slovenská 1538/9, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 18.3.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 2985/1 o výmere cca 123 m², evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, ako lesný pozemok. Dôvod odkúpenia - rozšírenie pozemku. Pozemok sa nachádza v chatovej lokalite v časti Bardejovský Mihal'ov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 2985/1 o výmere cca 123 m², evidovanej na LV č. 16106 na Bardejovskom Mihal'ove v k.ú. Bardejov.

26. Radoslav Šuťák rod. Šuťák, nar. 19.9.1994, ul. T. Ševčenku 4, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 26.2.2024 o odkúpenie pozemku parc. C KN 5042/1 o výmere 1287 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, bez založeného LV, je to časť parcely E KN 4070, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 11832 pre k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova. Účel využitia uvádza vytvorenie detského ihriska, vysadenie okrasných stromov a oddychová zóna.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov zo dňa 10.4.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. **E KN 4070 (C KN 5042/1)** v k. ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav**.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 4070 o výmere 1287 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 11832 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov.

27. Ján Dreveňák rod. Dreveňák, nar. 6.8.1998, Poštárka 159/A, 085 01 Bardejov

- požiadal dňa 28.2.2024 o odkúpenie/prenájom pozemku parc. E KN 1842 o výmere 3562 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pozemok sa nachádza na sídl. Poštárka. Žiadateľ ju chce využiť na chov domácich zvierat a pestovanie zeleniny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj, ani prenájom pozemku parc. E KN 1842 o výmere 3562 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 11832 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod zimným štadiónom formou zámenu nehnuteľností.

28. Mgr. Dana Miková rod. Kapustová, nar. 6.10.1965, Martina Benku 2726/12, 085 01 Bardejov

- je výlučnou vlastníčkou pozemku parc. C KN 5136/1 o výmere 791 m², druh pozemku – orná pôda, evidovaná na LV č.11719 v k. ú. Bardejov. Geometrickým plánom č. 37119192-35/2023 zo dňa 22.3.2023 (G1-215/2023) bola vytvorená nová parcela C KN 5136/5 o výmere 142 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, z dôvodu odkúpenia tejto parcely, ktorej časť je zastavaná objektom zimného štadióna.

Uznesením MsZ č. 153/2023 zo dňa 29.06.2023 bolo schválené odkúpenie pozemku parcely C KN 5136/5 o výmere 142 m² do vlastníctva mesta za účelom vysporiadania areálu Zimného štadióna na ul. Kutuzovovej, za kúpnu cenu stanovenú ZP č. 114/2023 zo dňa 13.06.2023 vo výške 45 €/m².

Vlastníčku pozemku sme oslovili a navrhli odkúpenie, ale do dnešného dňa k dohode nedošlo. Vlastníčka pozemku nereaguje a nemáme spätnú väzbu.

Mgr. Dana Miková je však prístupná zámene nehnuteľností a to parcela **C KN 5136/1** o výmere **791 m²**, druh pozemku – orná pôda, evidovaná na LV č. 11719 pre k. ú. Bardejov za pozemky vo vlastníctve mesta a to parcely **C KN 5836/15** o výmere **13085 m²**, druh pozemku – trvalý trávny porast a **C KN 5836/16** o výmere **13084 m²**, druh pozemku – trvalý trávny porast, evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov (časť Kalvária).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu nehnuteľností parc. C KN 5136/1 o výmere 791 m², druh pozemku – orná pôda, evidovaná na LV č. 11719 pre k. ú. Bardejov, za pozemky vo vlastníctve mesta a to parcely C KN 5836/15 o výmere 13085 m², druh pozemku – trvalý trávny porast a parc. C KN 5836/16 o výmere 13084 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov (časť Kalvária).

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie zrealizovanej prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi formou zámenu za pozemky v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

29. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Dňa 09.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemkov vo vlastníctve pána **Marcela Birku**. Ide o pozemky **E KN 1818/1** vo výmere 467 m² a **E KN 1818/2** vo výmere 283 m². Pán Birka súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemkov s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemkov a to časti parcely **C KN 581/2** v k.ú. Bardejovská Nová Ves v rovnakej výmere. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 bude Mesto Bardejov povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča zámenu nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu nehnuteľností. Odporúčajú nájsť iný pozemok na zámenu.

30. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Dňa 26.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemku vo vlastníctve pána **Jozefa Homzu**. Ide o pozemok **E KN 1817** vo výmere 539 m². Pán Homza súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemku s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemku za parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov a to **C KN 499/4** o výmere 230 m², **C KN 1756/4** o výmere 47 m² a **C KN 1863/4** o výmere 218 m² vedené na LV 820 pre k.ú. Bardejovská Nová Ves. Rozdiel vo výmerách bude vyplatený podľa znaleckého posudku. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 Mesto Bardejov bude povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča zámenu nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 odporúčala vedúcemu odd. SM spolu s mestom Bardejov pripraviť návrh na vysporiadanie pozemkov pod futbalovým štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi komplexne pre všetkých vlastníkov napr. jednoduchými pozemkovými úpravami.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu nehnuteľností. Odporúčajú nájsť iný pozemok na zámenu.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2 formou obchodnej verejnej súťaže,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Odkúpenie, nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 7, 8, 9, 10 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IV.** Zmenu a doplnenie uznesení MsZ pod bodmi 11, 12,
- V.** Zriadenie vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod bodom 13,
- VI.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy m.p. BAPOS Bardejov pod bodom 14,
- VII.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov pod bodom 15,
- VIII.** Zverenie cyklotrás v správe m.p. BAPOS Bardejov do užívania Občianskemu združeniu Cyklovňa, Obrancov mieru 17, 064 01 Stará Ľubovňa, pod bodom 16,
- IX.** Schválenie navýšenia nájomného na rok 2024 medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Bardejov uzatvorením Dodatku č. 30/B k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005, pod bodom 17,
- X.** Odňatie majetku z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 18/a, vyradenie majetku „AMFITEATER“ na ul. Rhodyho z evidencie a z majetku mesta pod bodom 18/b.

n e s c h v a ľ u j e

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1/1, 1/2, 1/3, 19, 20, 21, 22/1, 23, 24, 25, 26, 27,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 22/2, 28, 29, 30.

Tento materiál obsahuje 19 strán textu, 1 x príloha.