

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
na deň 25.01.2024



Materiál č. 13

Informácia k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ
na I. polrok 2024

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní predmetný materiál:

- uznesenie v prílohe tohto materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP
Ing. Peter Holeva, ref. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

- Na porade primátora mesta dňa 08.01.2023, Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ dňa 16.01.2024, Na zasadnutí MsR dňa 17.01.2024

Prizvať:

V Bardejove 17.01.2024

Informácia (dôvodová správa) k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov

Mesto Bardejov je orgán územného plánovania podľa § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 18 tohto zákona je obstarávateľom Územného plánu mesta Bardejov.

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom a jeho záväzná časť sa vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov.

V zmysle § 30 stavebného zákona „orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“

Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona rovnako ako pri návrhu, ak to nevyučuje povaha veci

Na základe preskúmania Územného plánu mesta Bardejov a zhromaždených podnetov je možné konštatovať, že je potrebné aktualizovať predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu formou zmien a doplnkov. Je potrebné reagovať hlavne na aktuálny stav poznania územia.

V tejto súvislosti sa Zmeny a doplnky ÚPN mesta Bardejov č. 42 budú týkať týchto lokalít:

- Rozšírenie mestského cintorína (Mesto BJ)
- IBV na sídlisku Družba (Lazor)
- IBV na Poštárke (Voľanský, ...)
- Polyfunkčnej zástavby za Domovom dôchodcov (SKI SPORT)
- Severná časť od VÚB banky (Jevčák, ...)
- Rozšírenia záhradkárskych lokalít (Šuťak, Čupeľa, ...)
- IBV pri zimnom štadióne (VIDOSA)
- Východná časť Bardejovskej Novej Vsi pri firme Šott – priemyselná výroba (VIDOSA)
- Severná časť Bardejovskej Novej Vsi smerom na Andrejovu – priemyselná výroba (MS Technológy)
- Bývalé zberné suroviny pri Lidli – nízkopodlažné a strednopodlažné bývanie
- Severozápadná časť Moliterky – IBV-1 RD (Hovanec)
- SV časť bývalého Poľnohospodárskeho družstva (poľnohosp. škola) na Štefánikovej ulici na stavebníctvo, distribúciu a sklady
- Severná časť Mihaľova – IBV – 3 RD (Ždiľa)

- Juhozápadná časť Mihaľova – IBV – 18 RD (Trojanovičová)
- Aurel Koval' – Hurbanova polyfunkcia
- Ing. Vladimír Kaminský – Kellerova
- Ing. Peter Mojdis – Družba Križovatka
- Mgr. Miroslava Kerestešová Gdovinová - Poštárka
- Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia - Družba

U z n e s e n i e č. .../2024
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa
k bodu „Informácia k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 42 Územného
plánu mesta Bardejov“

1. s c h v a ľ u j e

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 42 Územného plánu mesta Bardejov

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta