

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 25.04.2024

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,4,6 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,3,5,7 v zmysle osobitného zreteľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Lenka Ševčíková, referent nebytových priestorov

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Komisia SM MsZ 23.01.2024 bod 1,2,3
Komisia SM MsZ 05.02.2024 bod 4,5
Komisia SM MsZ 18.03.2024 bod 6
Komisia SM MsZ 08.04.2024 bod 7

MsR 16.11.2023 bod 1,2
MsR 17.01.2024 bod 3
MsR 22.02.2024 bod 4,5
MsR 18.04.2024 bod 6,7

Počet strán: 5

V Bardejove, dňa 18.04.2024

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie č. 14 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 14 - prízemie bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

František Hvizda – HM – Comp, Janovce 85, 086 41 Raslavice

Cenová ponuka 38,00 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 95,11 m²

Účelom využívania nebytového priestoru je maloobchod zameraný na potravinárske a kozmetické produkty a darčkové predmety.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 14 – prízemie, Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže 38,00 €/m²/rok bez DPH od 01.05.2024 na dobu neurčitú.

2. Dlhý rad č. 3, bl. B/2

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad č. 3,bl. B/2 prevádzkovala Paula Valkučáková, Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov s účelom využívania predajňa textilu.

Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti ako fyzická osoba.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť VAMARPOL s.r.o., Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov, ktorej majiteľom a konateľom je Paula Valkučáková.

Výmera plôch nebytového priestoru: 194,43 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť VAMARPOL s.r.o., Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov od 01.05.2024 na dobu neurčitú s účelom využívania predajňa textilu o výmere plôch 194,43 m² za výšku nájomného - cenová ponuka z verejnej súťaže 100€/m²/rok bez DPH, ako pôvodná zmluva. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.)

3. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

Kancelária v administratívnej budove Dlhý rad 16, stará budova, I. medzипoschodie bola prenájatá poslancom NR SR Ing. Mariánom Saloňom, PhD. na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1169/21 s využitím – poslanecká kancelária.

O prenájom kancelárie požiadal poslanec NR SR Ing. Peter Sokol, Mierová 84, 064 01 Stará Ľubovňa s využitím - poslanecká kancelária.

Výmera plôch z nebytového priestoru:

m.č. 31 kancelária	14,84 m ²
<u>podiel na spol. priest.</u>	<u>4,45 m²</u>
Spolu:	19,29 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie v administratívnej ul. Dlhý rad 16, stará budova, I. medzипoschodie pre poslanca NR SR Ing. Petra Sokola, Mierová 84, 064 01 Stará Ľubovňa o výmere plôch 19,29 m² na dobu neurčitú od 01.05.2024 s využitím - poslanecká kancelária, za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 29,87 €/m²/rok u kancelárie, 13,28 €/m²/rok u spoločných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 24/2012 zo dňa 14.06.2012 v bode 2 (prenájom pre poslanca NR SR)

4. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

Kancelárie v administratívnej budove Dlhý rad 16, stará budova, prízemie mala prenájaté JUDr. Ľudmila Hošíková na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1021/15 s účelom využívania notársky úrad. Z dôvodu zániku činnosti notárskeho úradu podal nájomca výpoveď z nájmu nebytových priestorov ku dňu 31.01.2024. Na prenájom kancelárií v administratívnej budove Dlhý rad 16 bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

Mgr. Juraj Hamara, notár, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č. 116	33,18	m2
2. kancelária	m.č. 116a	19,26	m2
3. chodba	m.č. 116b	13,56	m2
4. archív	m.č. 116c	8,16	m2
5. kancelária	m.č. 115	19,42	m2
6. kuchynka	m.č. 117	5,78	m2
7. WC	m.č. 118	1,04	m2
8. spol. priest.	m. č. 120,121,122	8,39	m2
9. WC spoločné – podiel	117a, 119	3,20	m2

SPOLU **111,99 m2**

Účelom využívania nebytového priestoru bude notársky úrad.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárií v administratívnej budove Dlhý rad 16, stará budova, prízemie pre Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže kancelárie 31,00 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 13,68 €/m²/rok bez DPH s účelom využívania notársky úrad od 01.05.2024 na dobu neurčitú.

5. Radničné námestie č. 5, poschodie

Nebytový priestor Radničné námestie č. 5, poschodie mal prenajatý Patrik Tribus Black Ink Empire TattooParlor, Komenského 554/4, Bardejov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1095/18, ktorý dal výpoveď z nájmu nebytových priestorov.

O prenájom celého nebytového priestoru požiadal podnájomca Dominik Katrinič - Dimitris Barber Shop, Sázavského 9, 085 01 Bardejov za výšku nájomného ako doterajší nájomca - služby 22,66 €/m²/rok bez DPH a ostatné priestory 9,45 €/m²/rok bez DPH s účelom využívania pánske kaderníctvo Dimitris Barbershop.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kaderníctvo	m.č. 2	32,85	m2
2. kaderníctvo	m.č. 3	30,00	m2
3. šatňa	m.č. 4	27,25	m2
4. chodba	m.č. 6	2,10	m2
5. šatňa	m.č. 7	24,93	m2
6. hyg. zariad.	m.č. 8	4,40	m2

Spolu **121,53 m2**

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 5, poschodie pre Dominika Katriniča Dimitris – Barber Shop, Sázavského 9, 085 01 Bardejov za výšku nájomného služby 22,66 €/m²/rok bez DPH a ostatné priestory 9,45 €/m²/rok bez DPH s účelom využívania pánske kaderníctvo Dimitris Barbershop od 01.05.2024 na dobu neurčitú

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6.2015 v bode č. 5 (pokračovanie prenájmu nebytového priestoru v nezmenených podmienkach podnájomníkom).

6. Radničné námestie č. 35, poschodie

Nebytový priestor bol dlhodobovo voľný. Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 35 - poschodie bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

Bystrohlav o.z., Gorkého 573/1, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka 8,30 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 137,78 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude prevádzkovanie detského, resp. rodinného centra.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 35 – poschodie s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže 8,30 €/m²/rok bez DPH od 01.05.2024 na dobu neurčitú

7. Radničné námestie č. 12, /dvorná časť – podkrovie /

Nebytový priestor na ulici Radničné námestie č. 12, Bardejov /dvorná časť – podkrovie / bol dlhodobovo voľný. O prenájom nebytových priestorov požiadala spol. BIORA s.r.o., Hervartov 181, 086 22 s účelom využívania internetový obchod.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. sklad	m.č. 213	27,75 m ²
2. chodba	m.č. 214	3,68 m ²
3. šatňa	m.č. 215	6,80 m ²
4. predsieň k WC	m.č. 217	1,15 m ²
5. WC	m.č. 218	1,54 m ²
6. chodba podiel	m.č. 216	4,23 m ²
7. schodište podiel	m.č. 222	3,20 m ²

Spolu **48,35 m²**

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov na ulici Radničné námestie č. 12, Bardejov pre spol. BIORA s.r.o., Hervartov 181, 086 22 za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, sklad 23,24 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 20.04.2024 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovo voľný nebytový priestor).

