

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
Mestskej rady
na deň 30.11.2023**

Materiál č. 17

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie ÚŠ 33/2023

Na základe:

mimo plánu zasadnutí MsR
na II. polrok 2023

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní predmetný materiál:
- uznesenie v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP
Ing. Peter Holeva, ref. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

- Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ dňa 26.09.2023, dňa 10.10.2023, na porade primátora 16.10.2023 a na zasadnutí MsR dňa 26.10.2023

Prizvať:

V Bardejove 22.11.2023

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie 33/2023

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP týmto prekladá požiadavky na zmenu ÚPD – Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „**Branislav Sobolčík a Lucia Sobolčíková, Gróner 1211/28, 085 01 Bardejov**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 5607/4 - časť; C KN 5607/12; C KN 5607/17 a C KN 5607/18** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť plochy na „**Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné _Bm I+p/0,30**“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia čistého bývania mestského typu nízkopodlažné,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územia ako trvalé trávne porasty,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 5607/4; C KN 5607/5; C KN 5607/12; C KN 5607/17 a C KN 5607/18 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie

2. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Marek LUČ, Štefánikova 3024/81 A, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 1653/5; C KN 1653/16; C KN 1653/18 a C KN 1653/22* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie čistého bývania strednopodlažné_1 podzemné podlažie a max. 4 nadzemné podlažia*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia čistého bývania viacpodlažné,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 1653/5; C KN 1653/16; C KN 1653/18; a C KN 1653/22 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie*

3. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Sepeši Pavol, Homolkova 4073/29, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *E KN 2312/1; E KN 2312/2 a E KN 2313* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie trvalé trávne porasty, orná pôda a verejné cintoríny
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. E KN 2312/1; E KN 2312/2 a E KN 2313 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





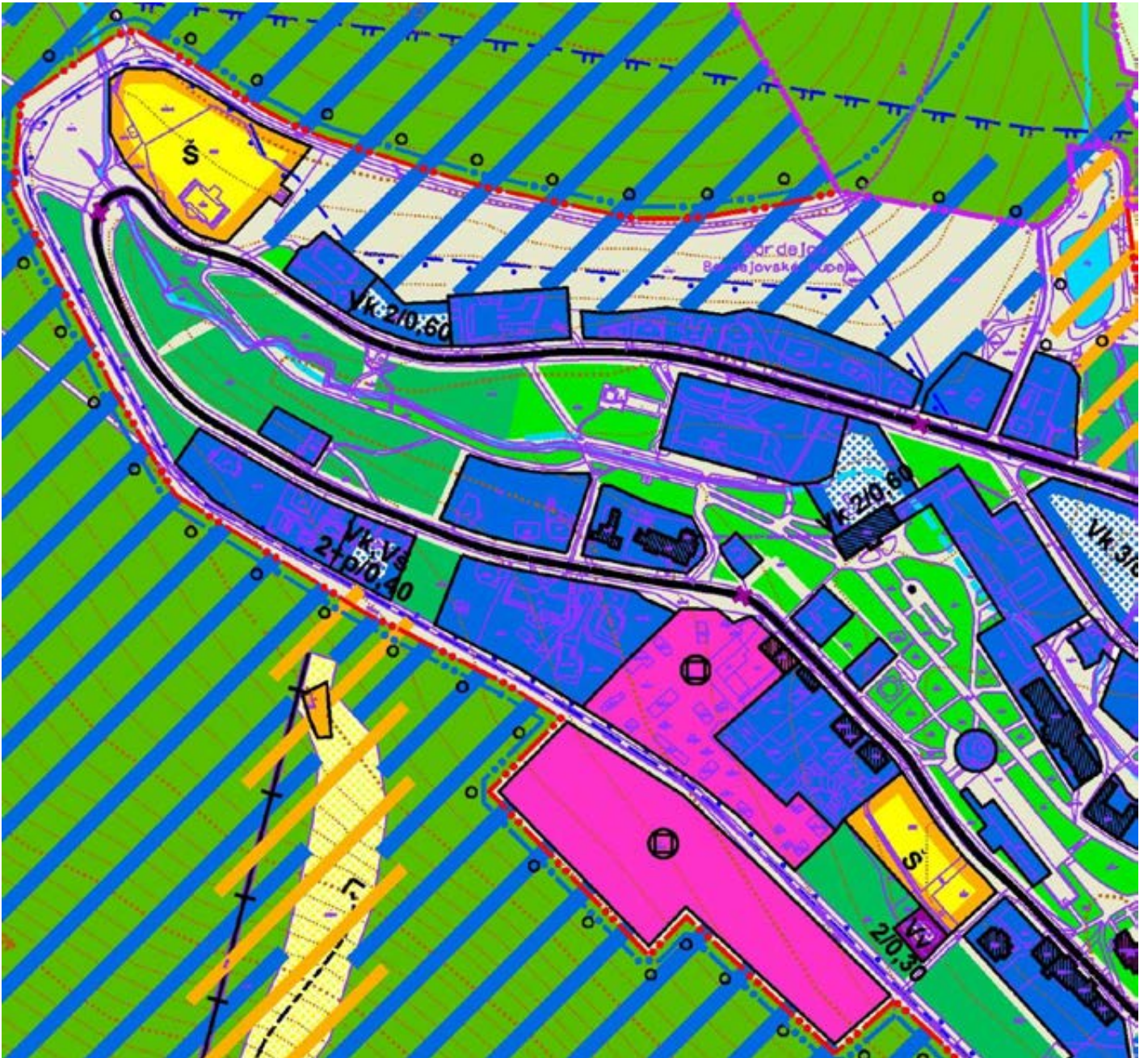
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie*

4. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Ing. Pavol Hudák a Ing. Zita Hudáková, Pri štepanci 3349/5, 085 01 Bardejov“ na pozemku parc. č. C KN 4041/8 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 4041/8 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





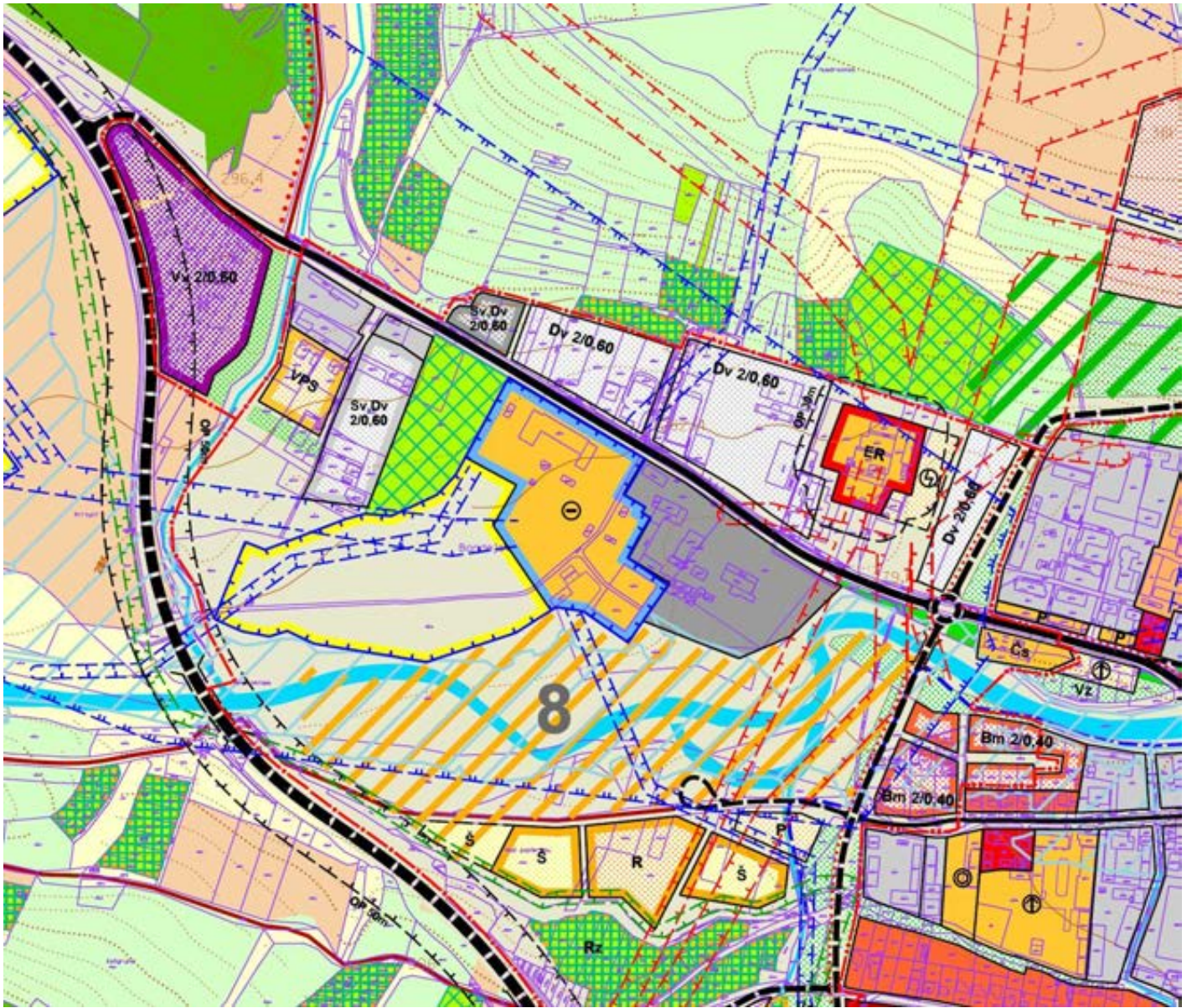
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie

5. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Milan Herstek, Radničné námestie 11, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 4985/3 až 4895/25; C KN 4987/3;14;15;16 a C KN 6422/32* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 4/0,50*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 4/0,50,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie priemyselnej výroby, výrobných služieb,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 4985/3 až 4895/25; C KN 4987/3;14;15;16 a C KN 6422/32 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





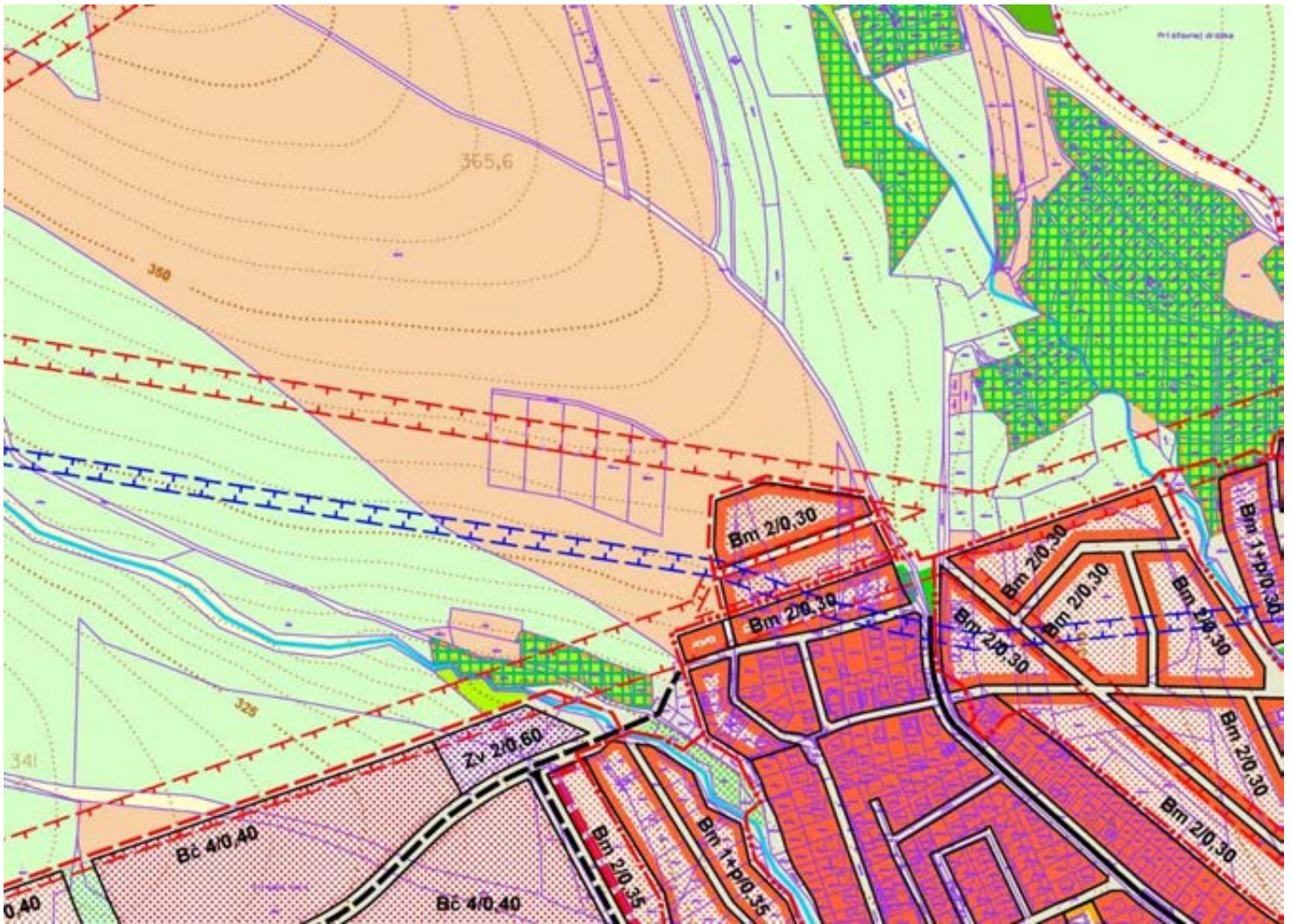
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie*

6. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Ing. Tomáš Onufer, Kružľov 53, 086 04 Kružľov“ na pozemkoch parc. č. *E KN 4504; E KN 4516; E KN 4515; E KN 4514; E KN 4503/1; E KN 4499; E KN 4477; E KN 4478; E KN 4479/1; E KN 4479/2; E KN 4480; E KN 4481; E KN 4520/9; E KN 4521/2; E KN 4520/8; E KN 5254/74; E KN 5254/73; E KN 5254/72; E KN 5254/71; E KN 4520/2; E KN 4520/1; E KN 4523/3; E KN 4523/1 a E KN 4519* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie nízko podlažnej bytovej zástavby*“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územie nízko podlažnej bytovej zástavby,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu orné pôdy,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. *E KN 4504; E KN 4516; E KN 4515; E KN 4514; E KN 4503/1; E KN 4499; E KN 4477; E KN 4478; E KN 4479/1; E KN 4479/2; E KN 4480; E KN 4481; E KN 4520/9; E KN 4521/2; E KN 4520/8; E KN 5254/74; E KN 5254/73; E KN 5254/72; E KN 5254/71; E KN 4520/2; E KN 4520/1; E KN 4523/3; E KN 4523/1 a E KN 4519* v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s rozšírením územia o pozemky parc. č. C KN 5254/151; 5254/152; 5254/153; 5254/154; 5254/154; 5254/155; 5254/156; E KN 4499; 4477; 4478; 4479/1; 4479/2; 4482; v smere severnej časti pozemku parc. č. C KN 5254/34; E KN 4470; 4485; C KN 5255/73; 5255/72; 5255/71; južná časť pozemkov parc. č. C KN 5255/70; 5255/67; 5255/68; E KN 4495/1; 4495/2; 4496; C KN 5255/14 a E KN 4498/1, s podrobným riešením dopravného napojenia,

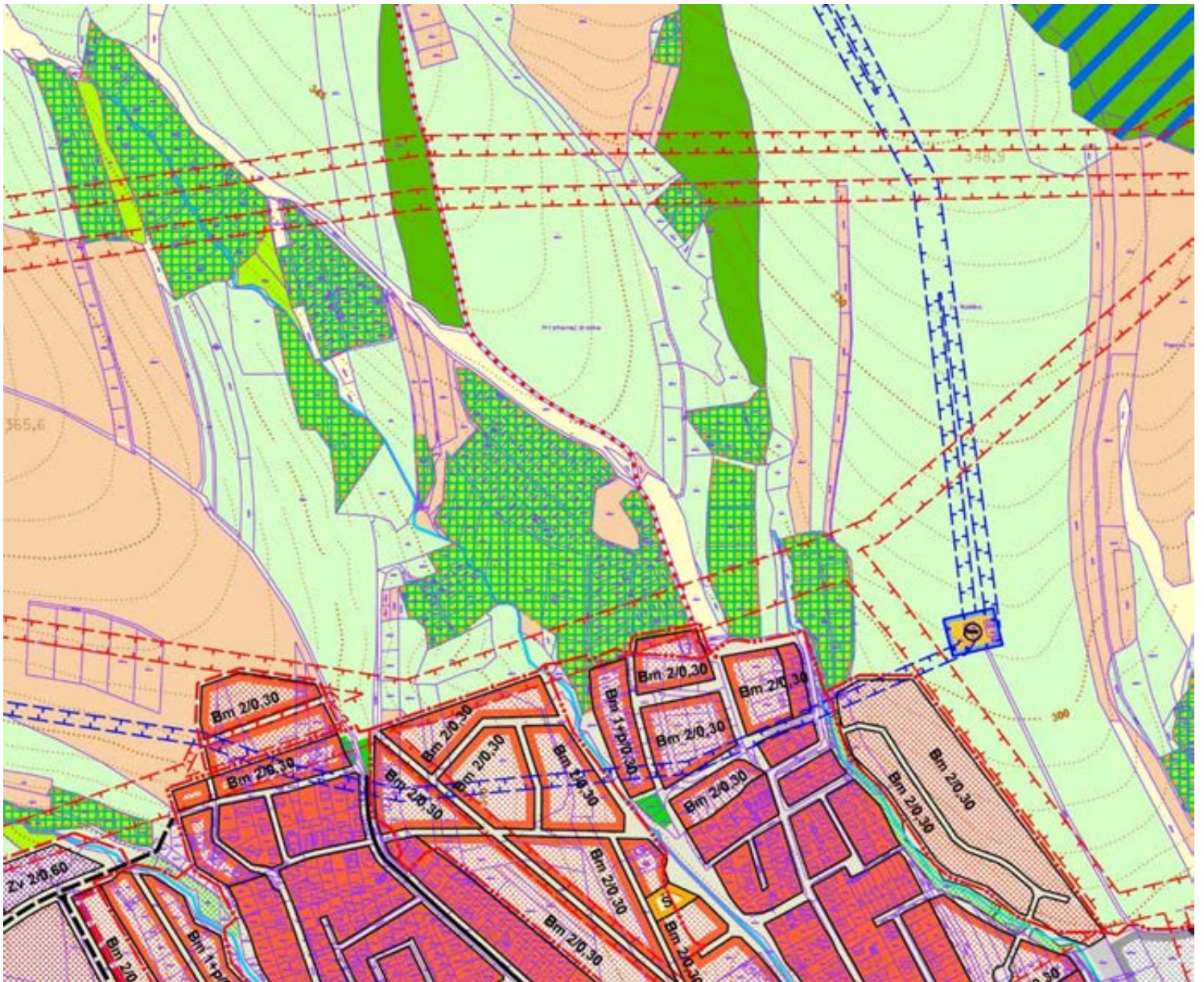
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s rozšírením územia o pozemky parc. č. C KN 5254/151; 5254/152; 5254/153; 5254/154; 5254/154; 5254/155; 5254/156; E KN 4499; 4477; 4478; 4479/1; 4479/2; 4482; v smere severnej časti pozemku parc. č. C KN 5254/34; E KN 4470; 4485; C KN 5255/73; 5255/72; 5255/71; južná časť pozemkov parc. č. C KN 5255/70; 5255/67; 5255/68; E KN 4495/1; 4495/2; 4496; C KN 5255/14 a E KN 4498/1s podrobným riešením dopravného napojenia,

7. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Ing. Zuzana Starečková, Tehelná 1140/3, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. E KN 4717; C KN 5325/1 a C KN 5325/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdiá bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie ako orná pôda,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. E KN 4717; C KN 5325/1 a C KN 5325/2 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





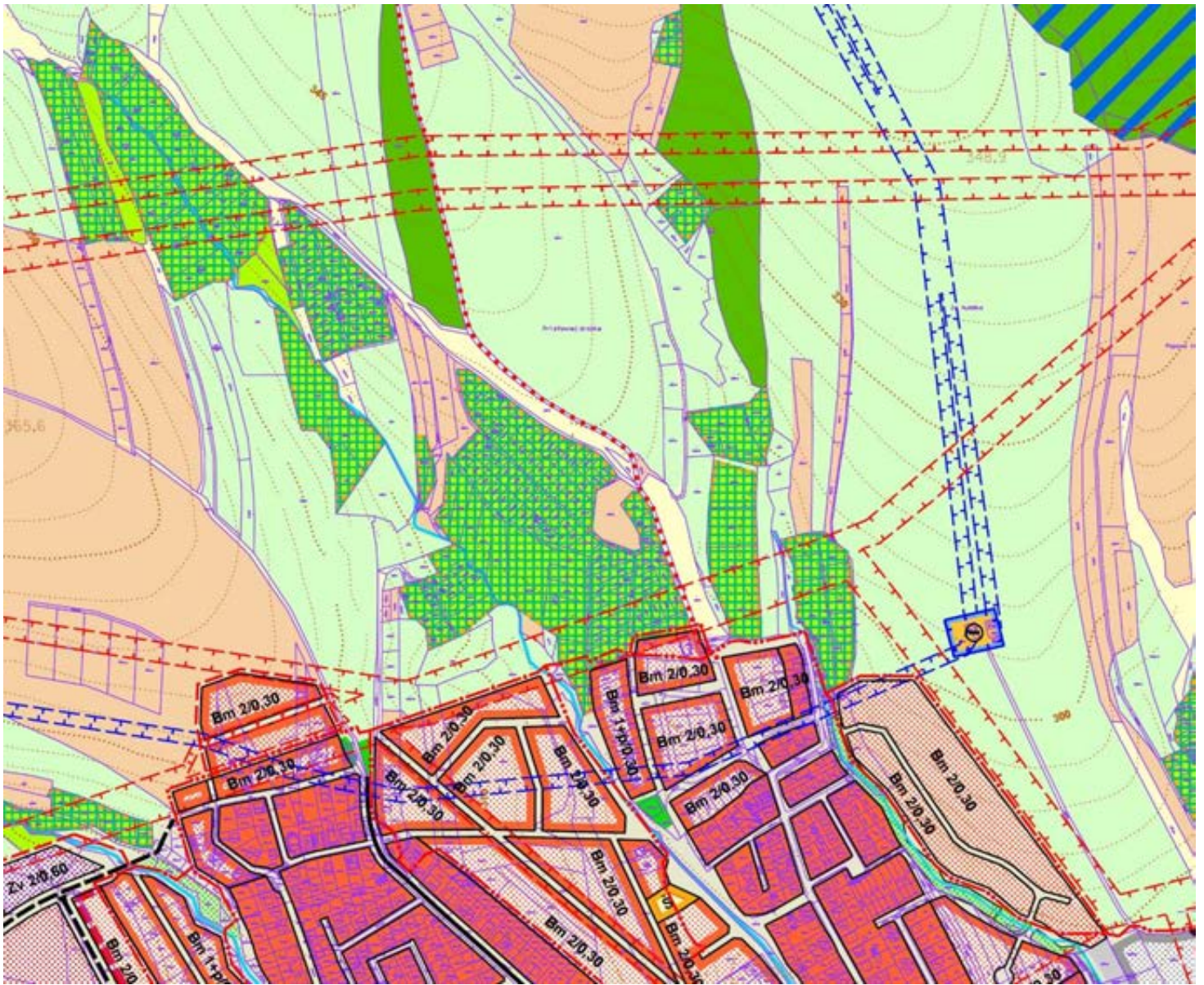
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie

8. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „David Šarocký, Thelná 1140/3, 085 01 Bardejov“ na pozemku parc. č. **E KN 4717** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť plochy na „**Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk**“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia rekreačných záhrad a sústredených chatovísk,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie ako orná pôda,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. E KN 4717 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



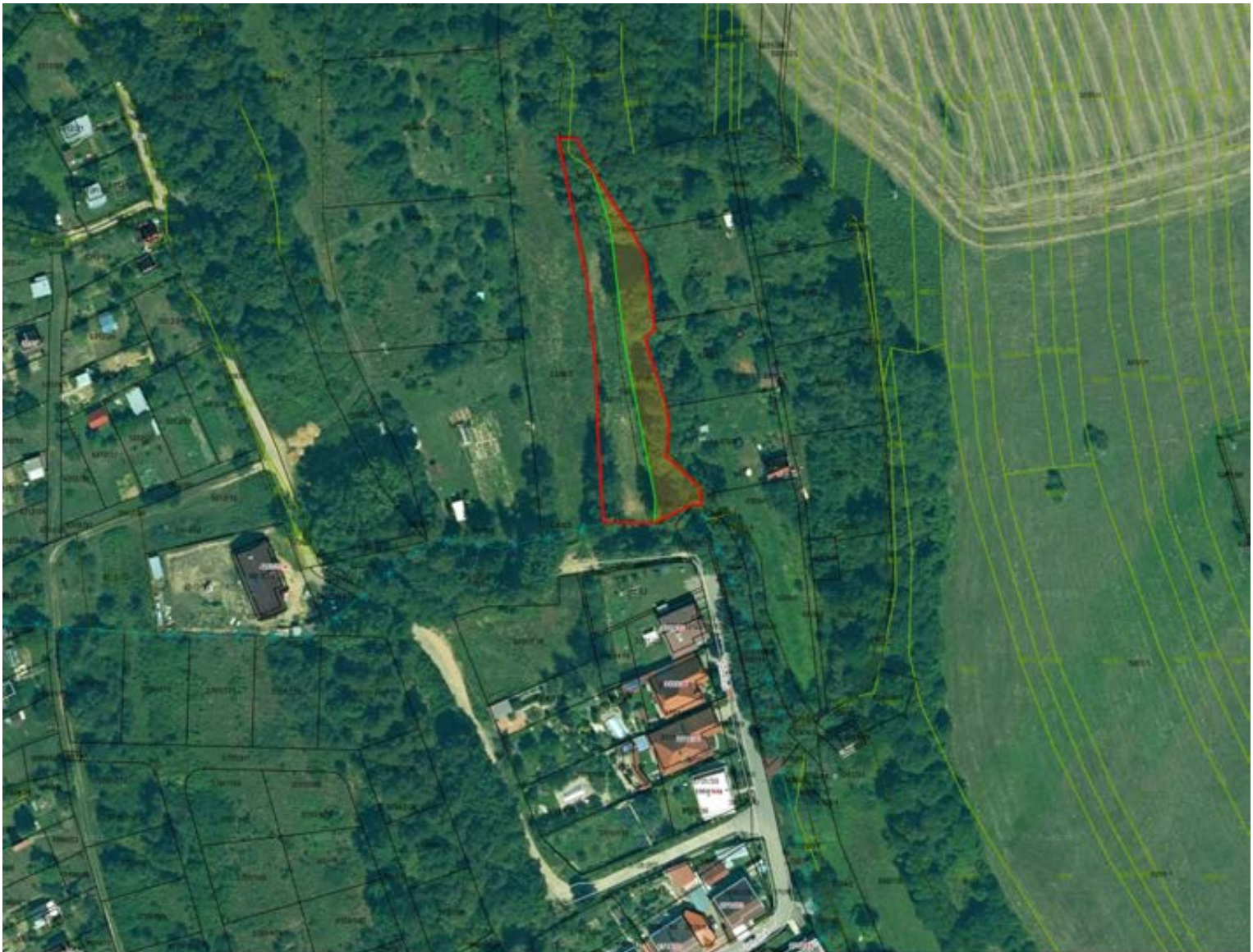


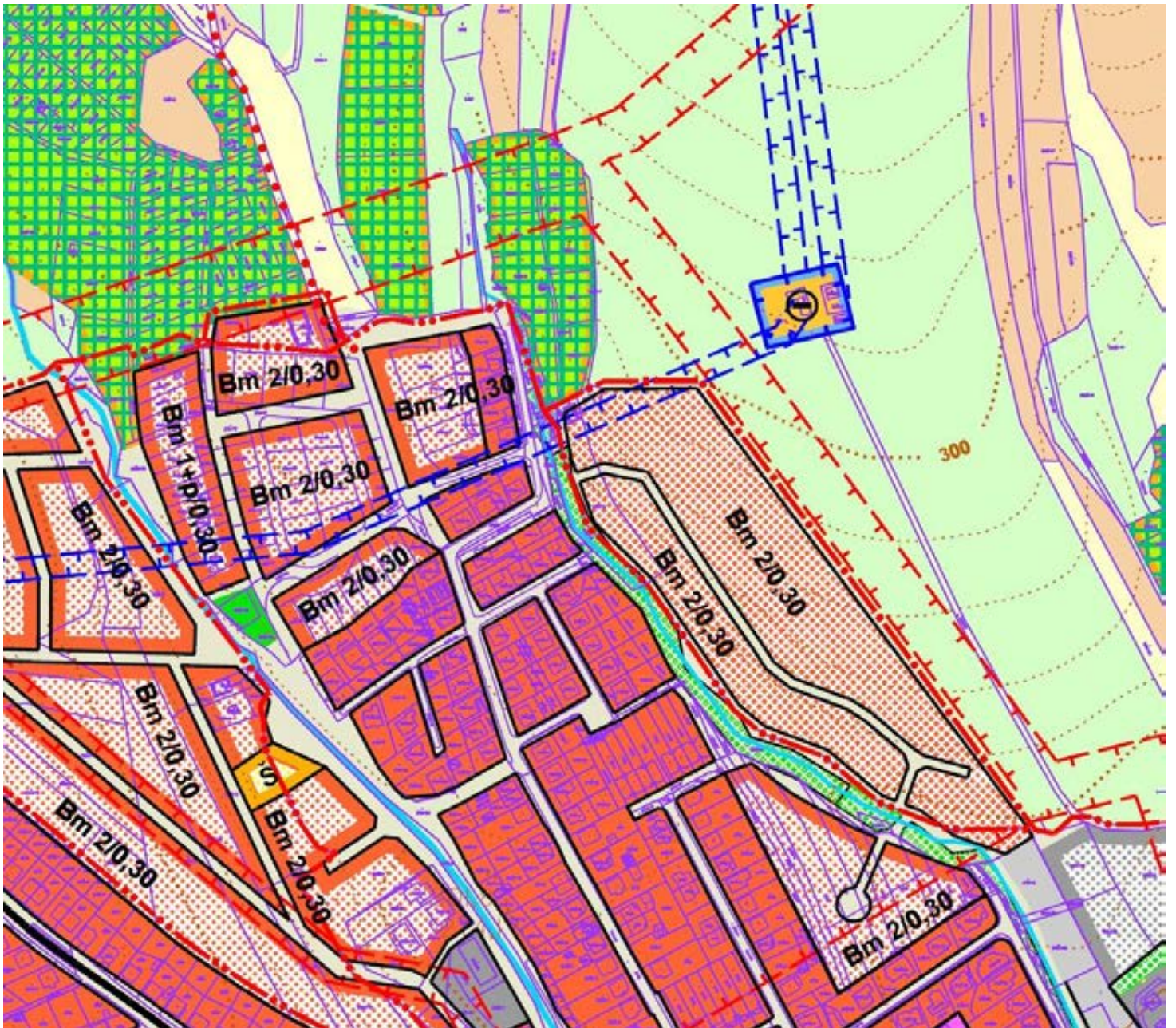
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie

9. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Ing. Daniel Javorský, Gaboltov 48, 086 02 Gaboltov“ na pozemkoch parc. č. C KN 5307/1; C KN 5307/2 a C KN 5306 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie s nízkopodlažnou zástavbou“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia s nízkopodlažnou zástavbou,
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie trvalé trávne porasty,
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 5307/1; C KN 53072 a C KN 5306 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s rozšírením územia o pozemky parc. č. v smere juh C KN 5308/2; C KN 5308/6; 5308/5; južná časť pozemku C KN 5308/4; C KN 5308/7; južná časť pozemku parc. č. E KN 4773; E KN 47655; južná časť pozemku parc. č. C KN 5310; C KN 5305/6; 5305/5; 5305/1; 5305/4; 5305/3; 5303/1; 5303/2; 5303/3; 5304/4; 5303/5; E KN 4756/1 a severná časť pozemku E KN 4820 s podrobným riešením dopravného napojenia,

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s rozšírením územia o pozemky parc. č. v smere juh C KN 5308/2; C KN 5308/6; 5308/5; južná časť pozemku C KN 5308/4; C KN 5308/7; južná časť pozemku parc. č. E KN 4773; E KN 47655; južná časť pozemku parc. č. C KN 5310; C KN 5305/6; 5305/5; 5305/1; 5305/4; 5305/3; 5303/1; 5303/2; 5303/3; 5304/4; 5303/5; E KN 4756/1 a severná časť pozemku E KN 4820 s podrobným riešením dopravného napojenia,

10. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Ing. Vladimír Hajdu, CSc., J. Grešáka 22, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 4886/147 a C KN 4886/145 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 4/0,50“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 4/0,50;
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu zmiešané územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 3/0,50;
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 4886/147 a C KN 4886/145 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie na regulatív „Zm 4/0,50“;

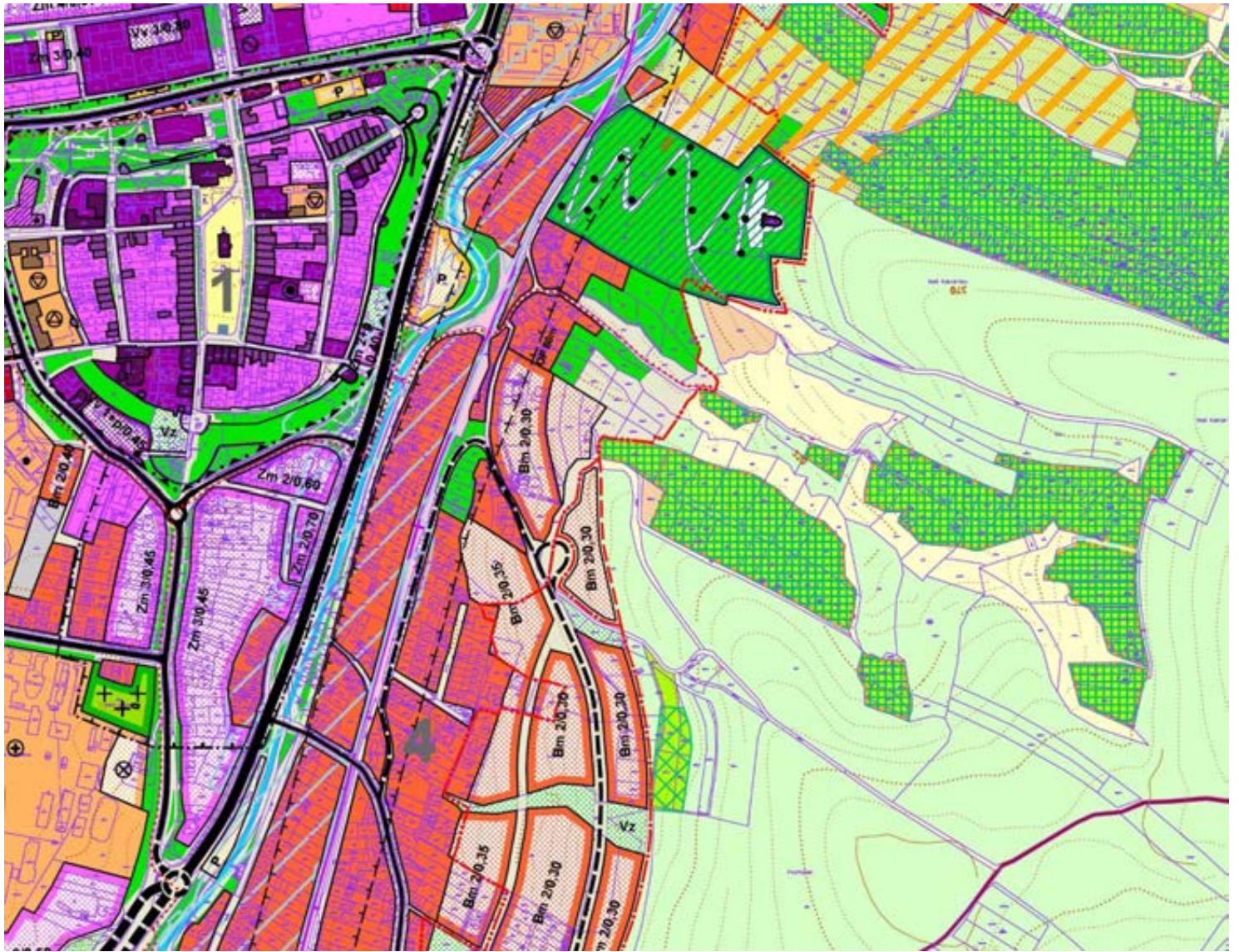
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie na regulatív „Zm 4/0,50“;

11. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Ing. Bc. Ľubica Jurkaninová, Komenského 567/28, 085 01 Bardejov“ na pozemku parc. č. E KN 1303 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územia rekreačných záhrad a sústredených chatovísk;
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu trvale trávne porasty;
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. E KN 1303 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





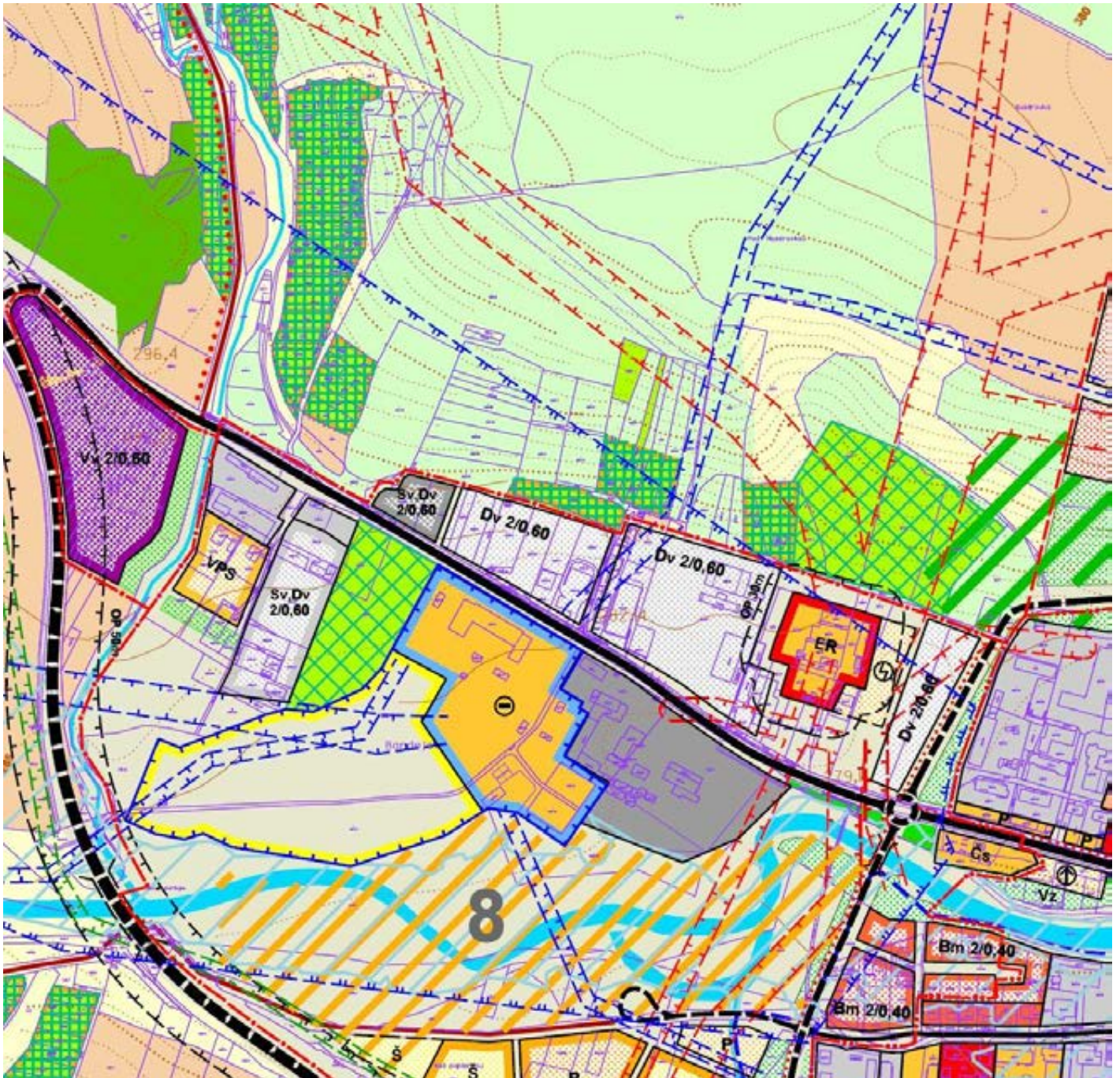
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s rozšírením pozemkov o prac. č. E KN 1308/1; 1308/2; 1308/3 a 1308/4;
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s rozšírením pozemkov o prac. č. E KN 1308/1; 1308/2; 1308/3 a 1308/4;

12. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „Ing. Vladimír Hajdu, CSc., J. Grešáka 22, 085 01 Bardejov a Radomír Hajdu, radničné námestie 35/30, 085 01 Bardejov“ na pozemku parc. č. C KN 5087/17 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk;
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu trvalé trávne porasty;
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 5087/17 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





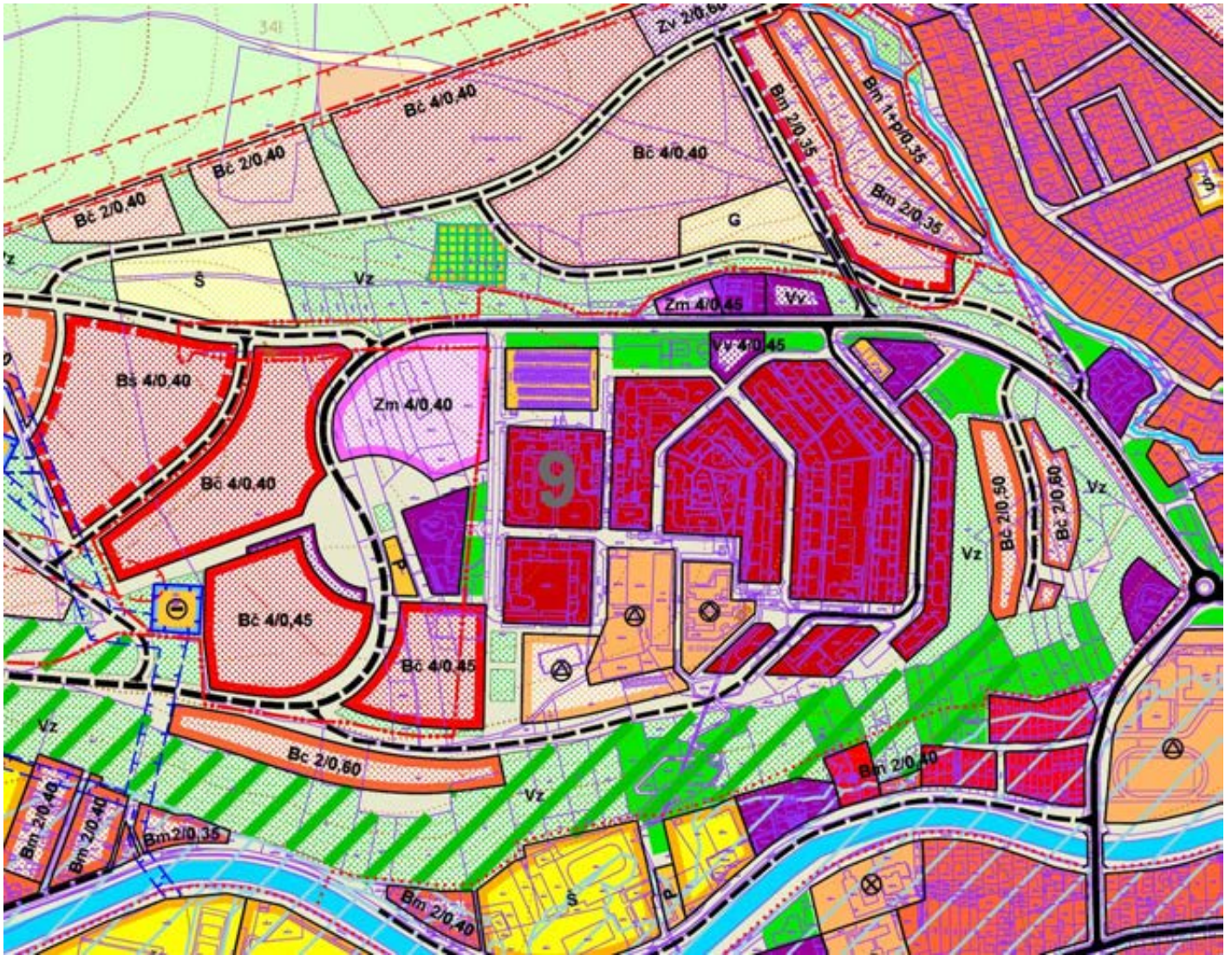
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s dopravným napojením na pozemok parc. č. E KN 4070 bez križovanie existujúceho cyklochodníka,
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s dopravným napojením na pozemok parc. č. E KN 4070 bez križovanie existujúceho cyklochodníka,

13. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Ing. Jozef Hric, Kukorelliho 37, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 5160/4; 5160/34; 5160/10; 5167/236; 5167/122; E KN 4275; 4276/2 a 4276/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou);
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu verejná izolačná zeleň;
- d.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 5160/4; 5160/34; 5160/10; 5167/236; 5167/122; E KN 4275; 4276/2 a 4276/1 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





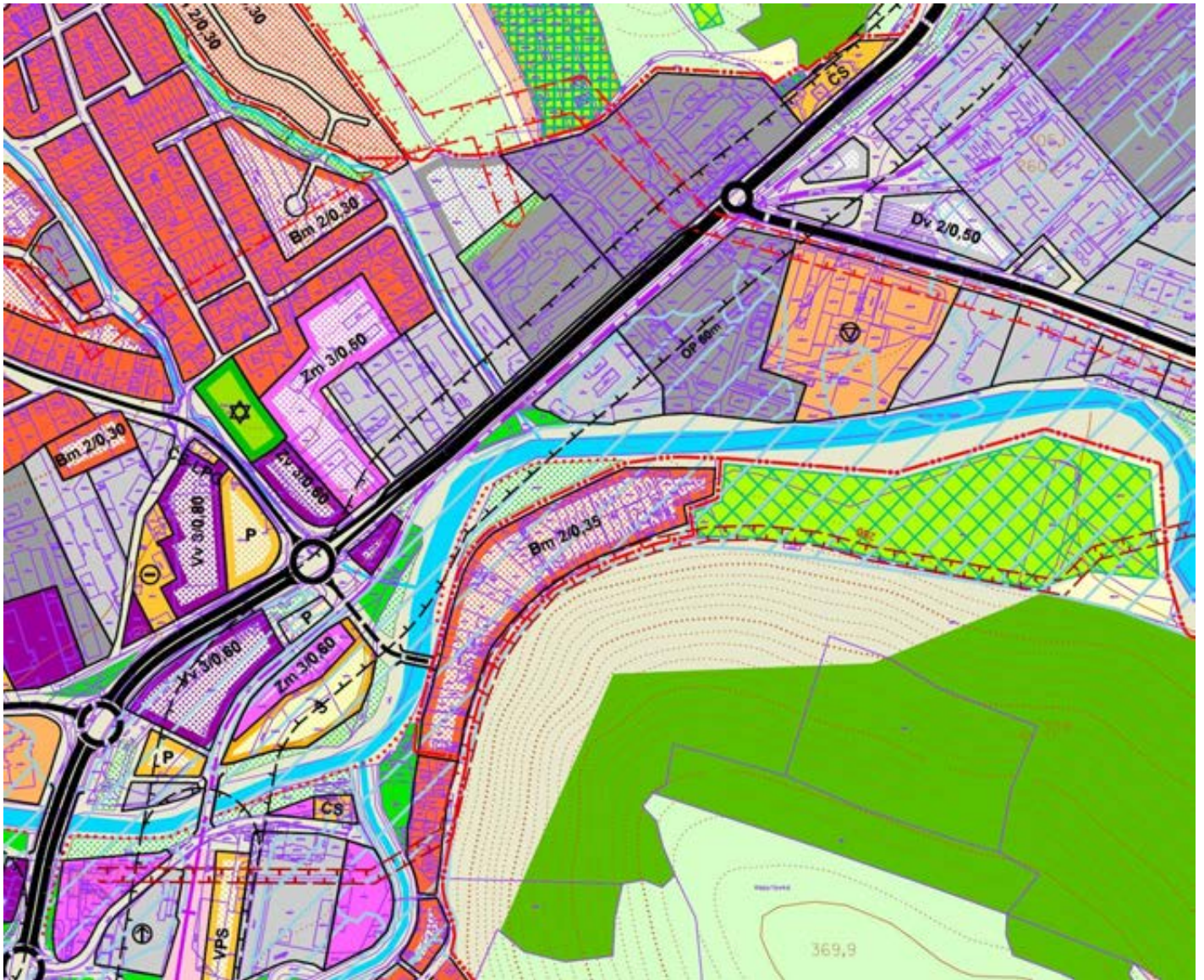
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s dopravným napojením na pozemok parc. č. C KN 5167/167,
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s dopravným napojením na pozemok parc. č. C KN 5167/167,

14. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „**B-commerce Group s.r.o., Duklianska 16, 085 01 Bardejov**“ na časti pozemku parc. č. **C KN 3798/1** v k.ú. **Bardejov**. Zmena má riešiť plochy na „**Ubytovacie zariadenie B-COMMERCE GROUP**“, kde rozsah plôch je znázornený v grafickej časti. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu ubytovacie zariadenie B-COMMERCE GROUP;
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu priemyselnej výroby;
- d.) riešené územie je vymedzené časťou pozemku parc. č. C KN 3798/1 v k.ú. Bardejov
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie z dôvodu prijatia uznesenia č. 184/2023 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove zo dňa 27.07.2023, v ktorom bol daný súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie v predmetnej lokalite,

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – neodporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie z dôvodu prijatia uznesenia č. 184/2023 z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove zo dňa 27.07.2023, v ktorom bol daný súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie v predmetnej lokalite,

15. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Viktor Pelák, Tarnov 140, 086 01 Rokytov*“ na pozemku parc. č. *C KN 2826/14* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné - návrh*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné - návrh;
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné - výhľad;
- j.) riešené územie je vymedzené pozemkom parc. č. C KN 2826/14 v k.ú. Bardejov;
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s rozšírením územia o pozemky parc. č. C KN 2826/16; 2826/15; 2826/1; 2826/12; 2826/18; 2826/19; 2826/11; 2826/15 a 2826/24,

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s rozšírením územia o pozemky parc. č. C KN 2826/16; 2826/15; 2826/1; 2826/12; 2826/18; 2826/19; 2826/11; 2826/15 a 2826/24,

16. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadalo „*Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 4886/55; 4886/135; 4886/149; 4886/258; E KN 2462/1; 2462/3; 2463/1; 2466/1; 2466/3; 2466/4; 2466/5; 2467/1; 2469/1; 2470/1; 2471/1; 2472/1; 2472/2; 2481/1; 2480/1; 2480/2; 2480/3; 2479; 2478* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie verejné cintoríny a územie verejného dopravného a verejného technického vybavenia – zmena rozšírenie verejného cintorína a parkovacej plochy*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- m.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- n.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územie verejného cintorína a územia verejného dopravného a verejného technického vybavenia – zmena rozšírenia verejného cintorína a parkovacej plochy;
- o.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu územie verejné cintoríny a územie verejného dopravného a verejného technického vybavenia;
- p.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. *C KN 4886/55; 4886/135; 4886/149; 4886/258; E KN 2462/1; 2462/3; 2463/1; 2466/1; 2466/3; 2466/4; 2466/5; 2467/1; 2469/1; 2470/1; 2471/1; 2472/1; 2472/2; 2481/1; 2480/1; 2480/2; 2480/3; 2479; 2478* v k.ú. *Bardejov*;
- q.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- r.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Pôvodný stav



Navrhovaný stav



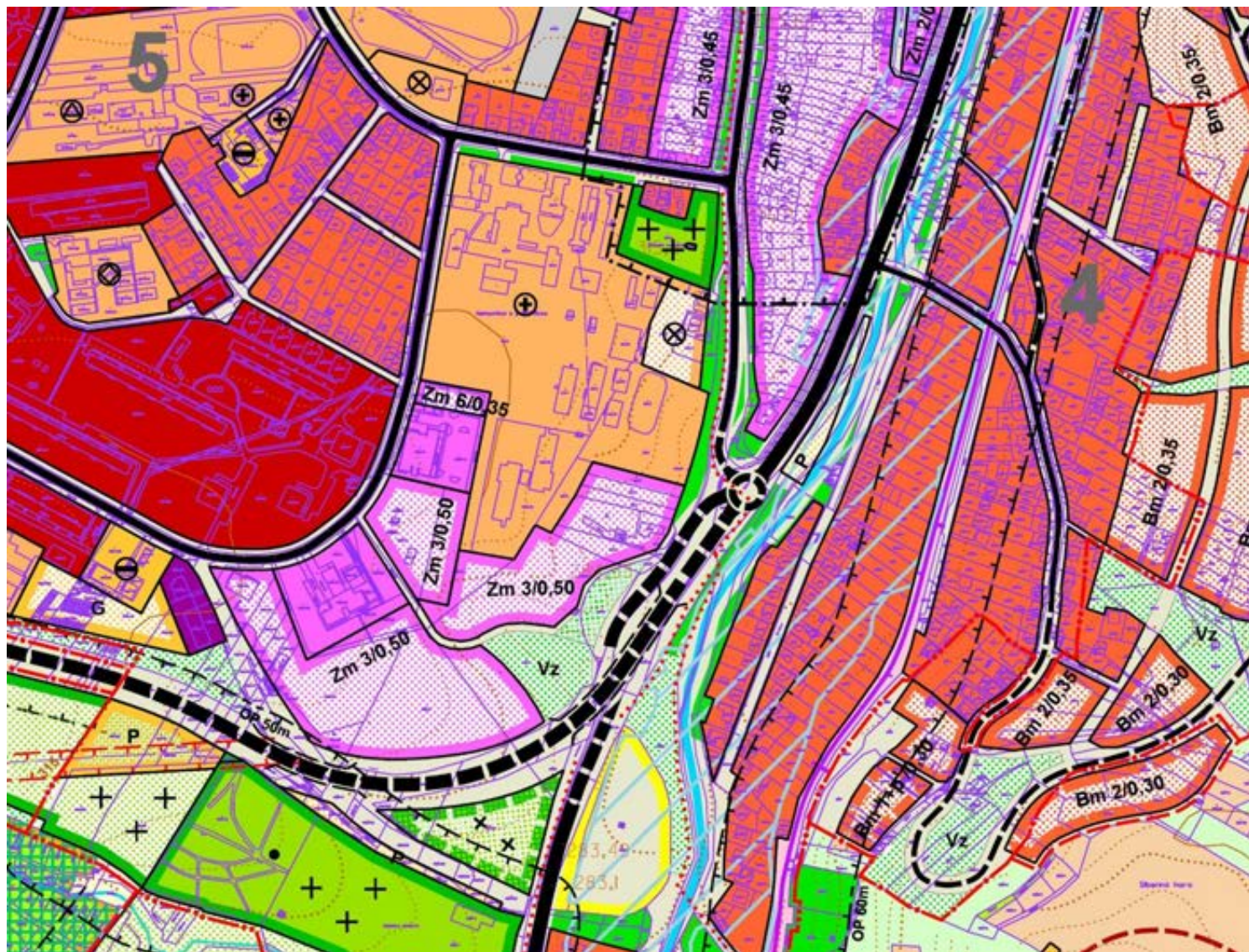
Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie

17. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Stanislav MARKO, Pod papierňou 80, 085 01 Bardejov a Jozef MARKO, Beloveža 90, 086 14 Hažlín*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 2119/2; C KN 2119/3 a C KN 2119/4* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 6/0,50*“ . Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 6/0,50;
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu zmiešané územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 3/0,50;
- j.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. C KN 2119/2; C KN 2119/3 a C KN 2119/4 v k.ú. Bardejov
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatífov možnej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s regulatívom „Zm 4/0,50“

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie s regulatívom „Zm 4/0,50“

18. Súhlas k spracovaniu zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „*MVDr. Slavomíra Harbaľová Luptáková, Tehelná 81, 085 01 Bardejov*“ na pozemku parc. č. *C KN 5559/6* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- g.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov,
- h.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch s navrhnutím na plochu územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk;
- i.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši danú plochu trvalé trávne porasty;
- j.) riešené územie je vymedzené pozemkami parc. č. *C KN 5559/6* v k.ú. Bardejov
- k.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- l.) rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy a technického vybavenia (potrebné „Inžinierske siete“)
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť





Komisia Výstavby, ÚRM a jeho častí pri MsZ – *odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie*
MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia – *odporúča udeliť súhlas na spracovanie zastavovacej štúdie*

U z n e s e n i e č. 33/2023

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

konaného dňa

k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie

mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 33/2023“

1. s ú h l a s í

A.

1. (materiál pod bodom č. 4.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Ing. Pavol Hudák a Ing. Zita Hudáková, Pri štepnici 3349/5, 085 01 Bardejov“ na pozemku parc. č. C KN 4041/8 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
2. (materiál pod bodom č. 6.) Pod bodom 6 So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Ing. Tomáš Onufer, Kružľov 53, 086 04 Kružľov“ na pozemkoch parc. č. E KN 4504; E KN 4516; E KN 4515; E KN 4514; E KN 4503/1; E KN 4499; E KN 4477; E KN 4478; E KN 4479/1; E KN 4479/2; E KN 4480; E KN 4481; E KN 4520/9; E KN 4521/2; E KN 4520/8; E KN 5254/74; E KN 5254/73; E KN 5254/72; E KN 5254/71; E KN 4520/2; E KN 4520/1; E KN 4523/3; E KN 4523/1 a E KN 4519 s rozšírením územia o pozemky parc. č. C KN 5254/151; 5254/152; 5254/153; 5254/154; 5254/154; 5254/155; 5254/156; E KN 4499; 4477; 4478; 4479/1; 4479/2; 4482; v smere severnej časti pozemku parc. č. C KN 5254/34; E KN 4470; 4485; C KN 5255/73; 5255/72; 5255/71; južná časť pozemkov parc. č. C KN 5255/70; 5255/67; 5255/68; E KN 4495/1; 4495/2; 4496; C KN 5255/14 a E KN 4498/1, s podrobným riešením dopravného napojenia v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie nízkopodlažnej bytovej zástavby“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
3. (materiál pod bodom č. 7.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Ing. Zuzana Starečková, Tehelná 1140/3, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. E KN 4717; C KN 5325/1 a C KN 5325/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
4. (materiál pod bodom č. 8.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „David Šarocký, Tehelná 1140/3, 085 01 Bardejov“ na pozemku parc. č. E KN 4717 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
5. (materiál pod bodom č. 9.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Ing. Daniel Javorský, Gaboltov 48, 086 02 Gaboltov“ na pozemkoch parc. č. C KN 5307/1; C KN 5307/2 a C KN 5306 s rozšírením územia o pozemky parc. č. v smere juh C KN 5308/2; C KN 5308/6; 5308/5; južná časť pozemku C KN 5308/4; C KN 5308/7; južná časť pozemku parc. č. E KN 4773; E KN 47655; južná časť pozemku parc. č. C KN 5310; C KN 5305/6; 5305/5; 5305/1; 5305/4; 5305/3; 5303/1; 5303/2; 5303/3; 5304/4; 5303/5; E KN 4756/1 a severná časť pozemku E KN 4820 s podrobným riešením dopravného napojenia v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie s nízkopodlažnou zástavbou“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
6. (materiál pod bodom č. 10.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Ing. Vladimír Hajdu, CSc., J. Grešáka 22, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 4886/147 a C KN 4886/145 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 4/0,50“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
7. (materiál pod bodom č. 11.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „Ing. Bc. Ľubica Jurkaninová, Komenského 567/28, 085 01 Bardejov“ na pozemku parc. č. E KN 1303 s rozšírením pozemkov o prac. č. E KN 1308/1; 1308/2; 1308/3 a 1308/4 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
8. (materiál pod bodom č. 12.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „Ing. Vladimír Hajdu, CSc., J. Grešáka 22, 085 01 Bardejov a Radomír Hajdu, radničné námestie 35/30, 085 01 Bardejov“ na pozemku parc. č. C KN 5087/17 s dopravným napojením na pozemok parc. č. E KN 4070 bez križovanie existujúceho cyklochodníka v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
9. (materiál pod bodom č. 13.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Ing. Jozef Hric, Kukorelliho 37, 085 01 Bardejov“ na pozemkoch parc. č. C KN 5160/4; 5160/34; 5160/10; 5167/236; 5167/122; E KN 4275; 4276/2 a 4276/1 s dopravným napojením na pozemok parc. č. C KN 5167/167 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
10. (materiál pod bodom č. 15.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „Viktor Pelák, Tarnov 140, 086 01 Rokytov“ na pozemku parc. č. C KN 2826/14 s rozšírením územia o pozemky parc. č. C KN 2826/16; 2826/15; 2826/1; 2826/12; 2826/18; 2826/19; 2826/11; 2826/15 a 2826/24 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť plochy na „Územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné - návrh“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

11. (materiál pod bodom č. 16.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadalo „*Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 4886/55; 4886/135; 4886/149; 4886/258; E KN 2462/1; 2462/3; 2463/1; 2466/1; 2466/3; 2466/4; 2466/5; 2467/1; 2469/1; 2470/1; 2471/1; 2472/1; 2472/2; 2481/1; 2480/1; 2480/2; 2480/3; 2479; 2478* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie verejné cintoríny a územie verejného dopravného a verejného technického vybavenia – zmena rozšírenie verejného cintorína a parkovacej plochy*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
12. (materiál pod bodom č. 17.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali „*Stanislav MARKO, Pod papierňou 80, 085 01 Bardejov a Jozef MARKO, Beloveža 90, 086 1 4Hažlín*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 2119/2; C KN 2119/3 a C KN 2119/4* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 4/0,50*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
13. (materiál pod bodom č. 18.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala „*MVDr. Slavomíra Harbaľová Luptáková, Tehelná 81, 085 01 Bardejov*“ na pozemku parc. č. *C KN 5559/6* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B.

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu A.1., až A.13.

2. n e s ú h l a s í

- a. (materiál pod bodom č. 1.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Branislav Sobolčík a Lucia Sobolčíková, Gróner 1211/28, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 5607/4 - časť; C KN 5607/12; C KN 5607/17 a C KN 5607/18* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné _Bm 1+p/0,30*“.
- b. (materiál pod bodom č. 2.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Marek LUČ, Štefánikova 3024/81 A, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 1653/5; C KN 1653/16; C KN 1653/18 a C KN 1653/22* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie čistého bývania strednopodlažné _1 podzemné podlažie a max. 4 nadzemné podlažia*“.
- c. (materiál pod bodom č. 3.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Sepeši Pavol, Homolkova 4073/29, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *E KN 2312/1; E KN 2312/2 a E KN 2313* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk*“.
- d. (materiál pod bodom č. 5.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*Milan Herstek, Radničné námestie 11, 085 01 Bardejov*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 4985/3 až 4985/25; C KN 4987/3;14;15;16 a C KN 6422/32* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) s regulatívom Zm 4/0,50*“.
- e. (materiál pod bodom č. 14.) So spracovaním zastavovacej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal „*B-commerce Group s.r.o., Duklianska 16, 085 01 Bardejov*“ na časti pozemku parc. č. *C KN 3798/1* v k.ú. *Bardejov*. Zmena má riešiť plochy na „*Ubytovacie zariadenie B-COMMERCE GROUP*“, kde rozsah plôch je znázornený v grafickej časti.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta