

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 30.11.2023.**

Materiál č. 7

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 2.10.2023, 13.11.2023, 23.10.2023 –
tvaromiestna obhliadka, na porade primátora mesta dňa 13.10.2023, 16.11.2023, na zasadnutí
mestskej rady dňa 26.10.2023, 16.11.2023,

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Podpísanie blankozmenky ako formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky na stavbu „Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove“.

1. V súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/75, Kód projektu v ITMS 2014+: 310011AMH4, realizuje Mesto Bardejov stavbu „**Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove**“. V súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/75 je potrebné zabezpečiť projekt formou blankozmenky do doby ukončenia projektu a založenia stavby do výšky poskytnutého finančného príspevku Slovenskou agentúrou životného prostredia. Pre podpísanie blankozmenky je potrebné schválenie jej podpísania v mestskom zastupiteľstve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 a mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú primátorovi mesta podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

II. Predaj nehnuteľností.

2. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 56/2023 zo dňa 12.4.2023 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov, **formou obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena je vo výške 50,00 € / 1 m².

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely č. C KN 4643/16 a C KN 4643/26 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK Rz**
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárčenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

1. OVS bola vyhlásená v čase od 8.8.2023 do 4.9.2023. V stanovenom termíne bola doručená 1 ponuka, ktorej uchádzač ponúkol kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m². Najnižšia požadovaná kúpna cena bola vo výške 50,00 € / 1 m². Komisia menovaná primátorom mesta vyhodnotila OVS ako neúspešnú.

2. OVS bola vyhlásená v čase od 7.9.2023 do 22.9.2023. V stanovenom termíne nebola doručená žiadna ponuka. Komisia menovaná primátorom mesta vyhodnotila OVS ako neúspešnú.

Komisia menovaná primátorom mesta odporúčala opätovne predložiť na schválenie do MsZ predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 formou OVS za zníženu kúpnu cenu vo výške 30,00 € / 1 m². Jedná sa o svaľovitý terén, nevhodný na stavebné účely s provizórnym prístupom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena je vo výške 30,00 € / 1 m².

III. Odkúpenie, nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

3. Na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 24.4.2023 bola prerokovaná žiadosť p. **Terézie Chrappovej, A. Svianteka 16, 085 01 Bardejov**, ktorá ponúkla pozemok parcelu E KN 1848/5 o výmere 4154 m², druh pozemku – orná pôda, vedený na LV č. 14759 v extraviláne k.ú. Bardejov, na predaj do vlastníctva Mesta Bardejov. Vo svojej ponuke uvádza, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti sídliska Poštárka a môže byť využitý na prípadnú budúcu výstavbu rozšírenia lokality Poštárka. O kúpnej cene je ochotná jednať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním zo dňa 24.4.2023 odporúčala pozemok parc. E KN 1848/5 o výmere 4154 m², druh pozemku – orná pôda, vedený na LV č. 14759 pre k.ú. Bardejov, odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 16/2023 zo dňa 26.7.2023 všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy parc. E KN 1848/5 evidovanej na LV č. 14759 je 3,00 € / 1 m², čo pri výmere 4154 m² predstavuje sumu 12.500,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú pozemok parc. E KN 1848/5 o výmere 4154 m², druh pozemku – orná pôda, vedený na LV č. 14759 v extraviláne k.ú. Bardejov odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2023 zo dňa 26.7.2023 vo výške je 3,00 € / 1 m², čo pri výmere 4154 m² predstavuje sumu 12.500,00 €, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

4. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom rozšírenia Mestského cintorína v Bardejove, II. etapa a III. etapa.

II. etapa:

Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov od nižšie uvedených vlastníkov za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 77/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 24,16 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytyov.

1. LV č. 8846, parc. E KN 2469/1 o výmere 2178 m², orná pôda,
2. LV č. 12872, parc. E KN 2470/1 o výmere 4241 m², orná pôda,
3. LV č. 12875, parc. E KN 2471/1 o výmere 1748 m², orná pôda,
4. LV č. 16516, parc. E KN 2472/1 o výmere 1833 m², orná pôda,
5. LV č. 12877, parc. E KN 2472/2 o výmere 1932 m², orná pôda,
6. LV č. 11889, parc. E KN 2481/1 o výmere 12034 m², orná pôda,
7. LV č. 12880, parc. E KN 2480/1 o výmere 5883 m², orná pôda,

Za odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za kúpnu cenu 24,16 € / 1 m² je potrebných **721.151,84 €** schváliť v rozpočte mesta.

III. etapa:

1. LV č. **12881**, parc. E KN 2480/2 o výmere 3026 m², orná pôda,
2. LV č. **12879**, parc. E KN 2480/3 o výmere 2159 m², orná pôda,
parc. E KN 2479 o výmere 1474 m², orná pôda,
3. LV č. **8098**, parc. E KN 2478 o výmere 2600 m², orná pôda.

Za odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za kúpnu cenu 24,16 € / 1 m² je potrebných **223.697,44 €** schváliť v rozpočte mesta.

Na dovykúpenie pozemkov z I. etapy je ešte potrebných 97.896,32 € schváliť v rozpočte mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 24,16 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Mesto Bardejov na základe pripravovaných výziev EÚ má možnosť zrekonštruovať miestne komunikácie v meste Bardejov. Jednou z najviac potrebných rekonštrukcií sa javí ulica Štefánikova smer k Starej Hati. V súlade s ÚPD Bardejov táto komunikácia na Štefánikovej ulici nadväzuje na pozemok parc. C KN 4976/1

o výmere 8259 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 907 pre k. ú. Bardejov vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. Pokiaľ sa má Mesto Bardejov uchádzať o granty, musí mať k pozemkom pod miestnou komunikáciou právny vzťah. Na základe týchto skutočností sme požiadali o prevod predmetného pozemku vo vlastníctve VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 za účelom pokračovania budovania miestnej prístupovej komunikácie, t.j. ulice Štefánikovej k Starej Hati.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, vedúci oddelenia majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov Mgr. Jozef Papcun, listom zo dňa 22.11.2023 zaslal stanovisko: Z poverenia riaditeľa závodu Ing. Fellegiho Vám k predmetnej žiadosti Mesta Bardejov dávam informáciu, že závod Bardejov súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k parc. C KN 4976/1 v k.ú. Bardejov na Mesto Bardejov. Vzhľadom k tomu, že táto cesta slúži našim pracovníkom, ako prístupová cesta k vodárenským zdrojom, žiadame o **zriadenie vecného bremena v prospech VVS a.s. (právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami)**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú nadobudnutie pozemku parc. C KN 4976/1 o výmere 8259 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 907 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 1,00 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437

Spoločnosť W-STAVOB, s.r.o. požiadala Mesto Bardejov o **prevod majetku W-STAVOB INVEST, s. r. o., do vlastníctva Mesta Bardejov** a to pozemok parcela C KN 5149/225 o výmere 1703 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 11468 v k.ú. Bardejov, na ktorom bude zrealizovaná prístupová komunikácia, chodníky a parkoviská pri bytovom dome TRAMÍN II., ktorý je tohto času pred kolaudáciou (grafická príloha). Na uvedenej parcele budú vyčlenené dva pozemky, na ktorých budú zhotovené nabíjacie stanice pre elektromobily a ktoré zostávajú vo vlastníctve f. W-STAVOB INVEST s.r.o..

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky k bezodplatnému prevodu majetku na parc. C KN 5149/225 v katastrálnom území Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby:** „Bytový dom Tramín II“ SO 02 – Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Bardejov vo svojom stanovisku uviedol, že nie je kompetentný vyjadriť sa k predmetnému prevodu majetku aj vzhľadom na to, že nedisponujú informáciami, ako by Mesto Bardejov po získaní tohto majetku s ním naložilo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú pozemok parc. C KN 5149/225 o výmere 1703 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 11468 v k.ú. Bardejov, na ktorom bude zrealizovaná prístupová komunikácia, chodníky pri bytovom dome TRAMÍN II., nadobudnúť do vlastníctva mesta bezodplatným prevodom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby: „Bytový dom Tramín II“ SO 02 – Prístupová komunikácia, chodník.

IV. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

7. Doplnenie uznesenia MsZ č. 154/2023 zo dňa 29.6.2023.

Týmto uznesením bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie do vlastníctva mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre záchytné parkovisko na ul. Krátky rad, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 115/2023 zo dňa 15.6.2023 vo výške 49,35 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Vyššie uvedené uznesenie je potrebné doplniť o parc. E KN 215/2 (v C KN 3173/4 – LV č. 0) o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 11840, pod B/1 – Žofia Jurčišinová, bez dátumu narodenia, pod bodom B/2 je správcom pozemku Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú uznesenie MsZ č. 154/2023 zo dňa 29.6.2023 doplniť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. E KN 215/2 (v C KN 3173/4 – LV č. 0) o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 11840, pod B/1 – Žofia Jurčišinová, bez dátumu narodenia. Pod bodom B/2 je správcom pozemku Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava.

V. Úprava výšky nájomného za prenájom lesných pozemkov pre spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.

8. Úprava výšky nájomného pre spoločnosť Mestské Lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.

Na portáli prevádzkovanom Národným lesníckym centrom boli dňa 04.07.2023 zverejnené dva koeficienty potrebné k výpočtu výšky nájomného za porast podľa vyhlášky č. 207/2019 Z.z. v znení vyhlášky č. 143/2020 Z.z., ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch, a to koeficient vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny (K_{Cihl}) a koeficient vývoja priemerných cien a nákladov pre listnaté dreviny (K_{Clis}).

Tieto koeficienty sú súčasťou vzorca, ktorým sa určí hodnota „koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov (K_c)“, ktorý vstupuje do kalkulačného vzorca.

Hodnota koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny, K_{Cihl} platná od 01.01.2023 je 1,15.

Hodnota koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov pre listnaté dreviny, K_{Clis} platná od 01.01.2023 je 1,14.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., požiadala o schválenie novej výšky nájomného pre rok 2023 vo výške 70.702,00 € od 01.09.2023 uzatvorením Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.6.2021 medzi Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 – prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO:47 332 638 – nájomcom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú schváliť nájomné pre rok 2023 vo výške 70.702,00 € za prenájom lesných pozemkov pre spoločnosť Mestské Lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638, uzatvorením Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, a ustanovení Občianskeho zákonníka.

VI. Zriadenie vecného bremena.

9. Ing. Matúš Hruby rod. Hruby, Sázavského 597/13, Bardejov

- požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1655/170 evidovanom na LV č. 820, na časti pozemku parc. C KN 1655/171 evidovanom na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom rozšírenia STL – distribučnej siete + 1 ks STL pripojovací plynovod pre rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. C KN 21/8 a C KN 21/9, uzatvorením **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1

písm. a) stavebného zákona, po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k stavebnému konaniu týkajúceho sa stavby: „**ROZŠÍRENIE STL - DISTRIBUČNEJ SIETE + 1KS STL PRIPOJOVACI PLYNOVOD**“, ktorej stavebníkom je **Ing. Matúš Hruby, Sázvského 597/16, 085 01 Bardejov**, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**, ktorým **súhlasí s vydaním stavebného povolenia** na stavbu: „**ROZŠÍRENIE STL - DISTRIBUČNEJ SIETE + 1KS STL PRIPOJOVACI PLYNOVOD**“ a so **zriadením vecného bremena** na nehnuteľnosti parc. č. **C KN 1655/170** v k.ú. **Bardejovská Nová Ves**, podľa doloženej projektovej dokumentácie overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Slavomírom Hankovským a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. STL plynovod bude uložený v zemi v zmysle príslušných STN.
3. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, písomne požiada stavebník resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona o vydanie **rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenia na jej uzávierku, určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení**, potrebné podľa **cestného zákona**, súčasťou bude aj **projekt dočasného dopravného značenia** doplnený o **stanovisko správcu pozemnej komunikácie** a **stanovisko dopravného inšpektorátu** vydané v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
4. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k povoleniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť, ako podklad pre vydanie stavebného povolenia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
5. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
Toto záväzné stanovisko **nenahrádza súhlas vlastníka pozemku, stavebné povolenie** potrebné podľa **stavebného zákona**, ani **rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenie na jej uzávierku, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení**, potrebné podľa **cestného zákona**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1655/170 evidovanom na LV č. 820, na časti pozemku parc. C KN 1655/171 evidovanom na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ul. Dubová, uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

10. Maroš Mihál' rod. Mihál', Slovenská 9, 085 01 Bardejov

- požiadal o povolenie realizácie elektrického vedenia cez pozemky parc. C KN 386/3, C KN 404/1, C KN 365/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom napojenia garáže č.s. 71422 na parc. C KN 365/14 na NN sieť.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **súhlasí so zriadením odplatného vecného bremena** na mestských pozemkoch parc. C KN 386/3, 404/1 a 365/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v prospech Maroša Mihála, bytom Slovenská 9, 085 01 Bardejov, z dôvodu uloženia elektrického kábla za účelom zabezpečenia distribúcie el. energie do garáže situovanej na parc. C KN 365/14 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej výstavby elektrickej prípojky na parcele C KN 386/3, C KN 404/1 a C KN 365/1 v k.ú. Bardejov – nemáme podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia, preto **nemáme námietky** k realizácii elektrickej prípojky iba za predpokladu prísneho splnenia našich podmienok, kde je potrebné

požiadať o vytýčenie našich vedení verejného osvetlenia a realizovať výkopové práce minimálne 40 cm od našich vytýčených vedení v zemi,

- V prípade vykonania výkopových prác a pri narazení na akékoľvek vedenia uložené v zemi žiadame o bezodkladné informovanie technika mestského podniku BAPOS na čísle telefónu 0910 420 040, ako správcu verejnoprospešných zariadení v meste o takomto stave a prerušení prác na dobu nevyhnutnú na prešetrovanie vecí. V opačnom prípade stavitel' preberá zodpovednosť za poškodenie týchto vedení a v prípade zistenia budúcej poruchy týchto vedení v jeho okolí bude znášať náklady na opravu verejnoprospešného zariadenia.
- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečí zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.
- Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na pozemky parc. C KN 386/3, C KN 404/1, C KN 365/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom napojenia stavby garáže na NN sieť. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

VII. Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

11. Ukončená investičná akcia „Zhotovené práce investičnej akcie na Radničnom námestí č. 30“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zhotovené práce investičnej akcie na Radničnom námestí č. 30“ v hodnote 1 924,32 € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 11/2023 zo dňa 9.2.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Zhotovené práce investičnej akcie na Radničnom námestí č. 30“ v hodnote 1 924,32 € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

12. Ukončená investičná akcia „Výmena okien a balkónových dverí na ul. Sázvského bl. I/1“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien a balkónových dverí na ul. Sázvského bl. I/1“ v hodnote 3 534,- € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 11/2023 zo dňa 9.2.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena okien a balkónových dverí na ul. Sázvského bl. I/1“ v hodnote 3 534,- € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

VIII. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

13. Ukončená investičná akcia „Altánok – Gril a spevnené plochy – Bardejovská Zábava“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Altánok – Gril a spevnené plochy – Bardejovská Zábava“ v hodnote **16 604,38 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Altánok – Gril a spevnené plochy – Bardejovská Zábava

Vlastné zdroje

- Stavebné práce	7 980,00 €
- Altánok	8 624,38 €

Spolu **16 604,38 €**

Stavebné úpravy boli povolené vydaním oznámenia k ohláseniu stavebných úprav Obcou BECHEROV, ako príslušným stavebným úradom, pod číslom: 79/2022/641/Va 376 OHL zo dňa 28.9.2022. Predmetné stavebné práce boli odovzdané odd. výstavby MsÚ Bardejov Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavebných prác zo dňa 11.7.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

14. Ukončená investičná akcia „Detské ihrisko časť ABM Bardejov – Detské preliezky“.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Detské ihrisko časť ABM Bardejov – Detské preliezky“ v hodnote **14 981,23 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Detské ihrisko časť ABM Bardejov – Detské preliezky

Vlastné zdroje

- Vybavenie	14 981,23 €
-------------	-------------

Spolu **14 981,23 €**

Stavebné úpravy boli povolené vydaním oznámenia k ohláseniu stavebných úprav Obcou BECHEROV, ako príslušným stavebným úradom, pod číslom: 88/2023/612/Va 372 OHL zo dňa 14.8.2023. Predmetné stavebné úpravy boli odovzdané odd. výstavby MsÚ Bardejov Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 25.8.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

15. Ukončená investičná akcia „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov 1. časť – Zelena strecha na telocvični pri športovej hale“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov 1. časť – Zelena strecha na telocvični pri športovej hale“ v hodnote **275 269,78 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov 1. časť – Zelena strecha na telocvični pri športovej hale

Dotácia z MŽP SR – 85%:

- Stavebné práce	185 903,33 €
- Stavebný dozor	1 173,85 €

Spolu **187 077,18 €**

Dotácia ŠR – 10%	
- Stavebné náklady	21 870,99 €
- Stavebný dozor	138,10 €
Spolu	22 009,09 €
Vlastné zdroje 5%	
- Stavebné práce	61 199,46 €
- Stavebný dozor	1 484,05 €
Spolu	62 683,51 €
Vlastné zdroje 100%	
- Projektová dokumentácia	3 500,00 €
Spolu	3 500,00 €
Spolu	275 269,78 €

Stavebné úpravy „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov 1. časť – Zelena strecha na telocvični pri športovej hale“ boli povolené vydaním oznámenia k ohláseniu stavebných úprav Obcou SVERŽOV, ako príslušným stavebným úradom, pod číslom: 471/2019/769/Va 333 OHL zo dňa 18.11.2019. Predmetné stavebné úpravy boli odovzdané odd. výstavby MsÚ Bardejov Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavebných prác zo dňa 31.7.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.202, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

16. Ukončená investičná akcia „Revitalizácia detského ihriska na Toplianskej ulici v Bardejove – detské preliezky“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Revitalizácia detského ihriska na Toplianskej ulici v Bardejove – detské preliezky“ v hodnote **50 648,94 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Revitalizácia detského ihriska na Toplianskej ul. v Bardejove – detské preliezky

Dotácia z MF SR

- Stavebné práce	50 648,94 €
Spolu	50 648,94 €

Stavebné úpravy „Revitalizácia detského ihriska na Toplianskej ulici v Bardejove – detské preliezky“ boli povolené vydaním oznámenia k ohláseniu stavebných úprav Obcou SVERŽOV, ako príslušným stavebným úradom, pod číslom: 347/2019/560/Va 221 OHL zo dňa 27.8.2019. Detské preliezky boli zaradené do majetku mesta na základe Protokolu zo zaradenia zo dňa 3.7.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

17. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov tretia etapa- časť 1. -Vegetačná strecha na administratívnej budove medzi športovou halou a telocvičňou“.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov tretia etapa - časť 1. -Vegetačná strecha na administratívnej budove medzi športovou halou a telocvičňou“ v hodnote **212.993,60 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Obec Richvald, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, pod číslom 170/2020/142/Va83 -oprava OHL vydalo Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „**Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov tretia etapa- časť 1. -Vegetačná strecha na administratívnej budove medzi športovou halou a telocvičňou**“.

Predmetná investičná akcia bola dňa 10.11.2023 odovzdaná Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby oddeleniu výstavby MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov tretia etapa - časť 1. - Vegetačná strecha na administratívnej budove medzi športovou halou a telocvičňou“ v hodnote 212.993,60 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

18. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - sídliska Vinbarg a Družba, 2. časť- Vodozádržné opatrenia – sídlisko Vinbarg“.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - sídliska Vinbarg a Družba, 2. časť - Vodozádržné opatrenia – sídlisko Vinbarg“ v hodnote 272.499,02 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Obec Richvald, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, pod číslom 679/2020/882/Va546 OHL vydalo Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov- sídliska Vinbarg a Družba, 2. časť- Vodozádržné opatrenia – sídlisko Vinbarg“.

Predmetná investičná akcia bola dňa 10.11.2023 odovzdaná Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby oddeleniu výstavby MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - sídliska Vinbarg a Družba, 2. časť - Vodozádržné opatrenia – sídlisko Vinbarg“ v hodnote 272.499,02 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

19. Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – východná časť – obnova vonkajšieho priekopového múra.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – východná časť – obnova vonkajšieho priekopového múra“, v hodnote 731 441,86 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zdroje:

Dotácia z MK SR:

- Stavebné náklady 100% 350 183,00 €

Dotácia z MIRI 95 %

- Stavebné náklady 49 703,88 €

Dotácia z MF SR 100%

- Stavebné náklady 207 790,01 €

Dotácia z MF SR 100%

- Archeologický prieskum 18 960,00 €

Dotácia z MF SR 100%

- Informačná tabuľa 123,00 €

Vlastné zdroje

- Stavebné náklady 89 479,97 €

- PD 12 492,00 €

- GO – plán 2 710,00 €

Spolu 731 441,86 €

Právoplatné stavebné povolenie bolo vydané Obcou RICHVALD pod číslom 97/2021/588/Čo146-03 zo dňa 11.5.2022. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Obcou RICHVALD pod číslom 224/2023/582/Čo147-02 zo dňa 14.9.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – východná časť – obnova vonkajšieho priekopového múra“, v hodnote 731 441,86 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21, v súlade so Zmluvou o zverení majetku do správy.

20. Cyklochodník na ul. Krátky rad v Bardejove.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Cyklochodník na ul. Krátky rad v Bardejove**“ v hodnote **241.596,33 €** do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

Zdroje:

Dotácia z EÚ	223.007,72 €
Vlastné zdroje 5 %:	12.598,61 €
Vlastné zdroje 100 %:	5.990,00 €
Spolu:	241.596,33 €

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Bardejov pod číslom: KČaD-2459/2021 zo dňa 30.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2.11.2021. Kolaudačné rozhodnutie vydané dňa 13.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.11.2023.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „**Cyklochodník na ul. Krátky rad v Bardejove**“ v hodnote **241.596,33 €** do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21, v súlade so Zmluvou o zverení majetku do správy.***

21. Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídl. Vinbarg – ETAPA II.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie **Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídl. Vinbarg – ETAPA II.** v hodnote **1.041.771,03 €** do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21,** po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Zdroje:

Dotácia z EÚ:	846.490,37 €
Dotácia ŠR:	99.587,10 €
Vlastné zdroje:	99.823,56 €
Spolu:	1.045.901,03 €

Obec Richvald, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, pod číslom: 65/2021/240/Čo66-02 dňa 7.5.2021 vydal stavebné povolenie na stavbu **Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídl. Vinbarg – ETAPA II.** Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.6.2021.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie **Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídl. Vinbarg – ETAPA II.** v hodnote **1.045.901,03 €** do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21,** po vydaní kolaudačného rozhodnutia.*

IX. Zverenie ukončených investičných akcií do správy základným školám.

22. Ukončená investičná akcia „Vybudovanie knižnice na ZŠ Komenského 23, Bardejov“.

MsÚ – oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Vybudovanie knižnice na ZŠ Komenského 23, Bardejov**“ v hodnote **65 407,72 €** do správy Základnej školy, Komenského 23, 085 01 Bardejov.

Zdroje:**Vybudovanie knižnice na ZŠ Komenského 23, Bardejov**

Vlastné zdroje:	14 065,41 €
ŠR:	5 328,41 €
EU:	45 291,50 €
Spolu	64 685,32 €

Knižnično – informačný systém ZŠ Komenského 23, Bardejov

Vlastné zdroje:	36,12 €
ŠR:	72,24 €
EU:	614,04 €
Spolu	722,40 €
Spolu:	65 407,72 €

Predmetná investičná akcia bola dňa 1.5.2023 odovzdaná Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby oddeleniu školstva a športu MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Základnej školy, Komenského 23, 085 01 Bardejov, IČO: 37 873 539.

23. Ukončená investičná akcia „Zníženie energetických nákladov budov ZŠ B. Krpelca, Bardejov“:

MsÚ – oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov budov ZŠ B. Krpelca, Bardejov“ v hodnote 3 499 201,43 € do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Vlastné zdroje:	650 504,54 €
ŠR:	197 723,39 €
EU:	1 680 648,87 €
NF EU:	145 549,72 €
NF ŠR:	824 774,91 €
Spolu:	3 499 201,43 €

Stavebné povolenie vydané Obcou SVERŽOV pod číslom 42/2019/31 Ká 8-02 zo dňa 2.4.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.5.2019. Kolaudačné rozhodnutie vydané Obcou SVERŽOV pod číslom 57/2023/98/Ha21-02 zo dňa 11.4.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.4.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37 874 012.

24. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, Bardejov, IČO: 37874012.

MsÚ – oddelenie školstva a športu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ B. Krpelca – Vegetačná strecha na objekte šatní pri telocvični“, v hodnote 128 329,40 € do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.

Zdroje:

Vlastné zdroje:	63 815,04 €
ŠR:	6 790,98 €
EU:	57 723,38 €
Spolu:	128 329,40 €

Obec Richvald, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, pod číslom 129/2022/874/Va506 OHL vydalo Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „ZŠ B. Krpelca – Vegetačná strecha na objekte šatní pri telocvični“.

Predmetná investičná akcia bola dňa 5.6.2023 odovzdaná Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby oddeleniu školstva a športu MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ B. Krpelca – Vegetačná strecha na objekte šatní pri telocvični“ v hodnote 128 329,40 € do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.

25. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16, Bardejov, IČO: 37873971.

MsÚ - oddelenie školstva a športu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ Vinbarg – Bardejov, zelená strecha na pavilóne „B“, v hodnote 276 727,15 € do správy Základnej školy Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 Bardejov, 085 01 Bardejov, IČO: 37873971.

Zdroje:

Vlastné zdroje:	165 313,20 €
ŠR:	11 727,77 €
EU:	99 686,18 €
Spolu:	276 727,15 €

Obec Richvald, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, pod číslom 679/2020/882/Va 546 OHL zo dňa 22.12.2020 vydalo Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „ZŠ Vinbarg – Bardejov, zelená strecha na pavilóne „B“.

Predmetná investičná akcia bola dňa 31.7.2023 odovzdaná Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby oddeleniu školstva a športu MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ Vinbarg – Bardejov, zelená strecha na pavilóne „B“, v hodnote 276 727,15 € do správy Základnej školy Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 Bardejov, 085 01 Bardejov.

X. Zverenie hnutel'ného majetku do správy sociálnemu oddeleniu Mestského úradu Bardejov.

26. Zverenie hnutel'ného majetku do správy sociálnemu oddeleniu Mestského úradu Bardejov.

MsÚ – oddelenie sociálne požiadalo o zverenie hnutel'ného majetku „ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS“, v celkovej hodnote 8 118,- € do ich správy.

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	Zdroje	KS		Hodnota
1.	„ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS“				
	ZOO Defibrilátor bifázický AED Plus (1 ks elektrody pre dospelých CPR-D, batérie 10 ks, taška)	Rozpočet	4 ks	1 620,- €	6 480,- €
	Skrinka Aivia 200 s Alarmom, vyhrievaním, zdroj 24 VDC		3 ks	546,- €	1 638,- €
	Spolu				8 118,- €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú zverenie hnutel'ného majetku „ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS“, v celkovej hodnote 8 118,- € (1 ks defibrilátora v hodnote 1.620,00 €, príslušenstvo 1 ks v hodnote 546,00 €) do správy sociálnemu oddeleniu Mestského úradu Bardejov.

XI. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

27. MsÚ - oddelenie školstva a športu Bardejov

- predložilo v súlade s článkom 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z účtu 042 - „PD – ZŠ B. Krpelca – zateplenie budovy“ z roku 2008 v hodnote **26 473,78 €**. Dôvodom odpisu je skutočnosť, že vypracovaná PD z roku 2008, energetický posudok z roku 2009, ako aj vypracovanie žiadosti o NFP z roku 2009, sú tohto času nepoužiteľné a neaktuálne.

PD ZŠ B. Krpelca – zateplenie budovy

- Faktúra č. 2874/2008 – Projektová dokumentácia	24 885,48 €
- Faktúra č. 625/2009 – Energetický posudok	995,79 €
- Faktúra č. 1494/2009 – Vypracovanie žiadosti o NFP	592,51 €
Spolu:	26 473,78 €

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnuteľného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023, mestská rada zo dňa 16.11.2023 odporúčajú vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj a majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností.

28. Pavol Marcinov, Kellera 12, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5193/3, orná pôda, o výmere 16 m² evidovanej na LV č. 15025, a novovytvorenú parcelu C KN 5122/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 71 m², podľa GO plánu č. 34516476-2/2023 zo dňa 7.3.2023 (G1-146/2023). Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parcely C KN 5193/3 a novovytvorená parcela CKN 5122/18 sú v susedstve s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Uvedené parcely nie sú nijako využívané a slúžili by pre potreby údržby a prevádzky stavby súp. č. 1137 na parc. C KN 5197/3 evidovanej na LV č. 10492.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. C KN 5193/3 a CKN 5122/18 (novovytvorená z pôvodnej parcely CKN 5122/2) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN C KN 5193/3, orná pôda o výmere 16 m² evidovanej na LV č. 15025, a novovytvorenej parc. C KN 5122/18 o výmere 71 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parc. C KN 5122/2 evidovanej na LV č. 15025, na základe GO plánu č. 34516476-2/2023 zo dňa 7.3.2023 (G1-146/2023).

29. Jakub Boruv, poslanec MsZ Bardejov

Na základe podnetu od občanov BNV požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parcela C KN 1867/3 nachádzajúceho sa pod prístupovou komunikáciou na ulici Lesná v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Aktuálne je poškodený asfalt a dochádza k pravidelnému ničeniu áut obyvateľov a preto je potrebné čo najskôr riešiť situáciu, aby mesto mohlo riešiť tento stav a plnohodnotne sa starať o danú komunikáciu.

Pozemok parc. C KN 1867/3 o výmere 106 m², zastavaná plocha, je evidovaná na LV č. 1042 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.201.

Parcela č. C KN 1867/3 v k. ú. Bardejovská Nová Ves sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**
Pozemkom C KN 1867/3 prechádza STL plynovod.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 neodporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. C KN 1867/3 o výmere 106 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1042 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345.

II. Záměna nehnuteľností.

30. Návrh riešenia a majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – stavba č.s.3072 na parcele C KN 1994 v k.ú. Bardejov formou záměny.

Listom zo dňa 17.5.2023 bolo doručené oznámenie podané JUDr. Marián Geleneky – advokát, Advokátska kancelária, Garbiarska 20, Stará Ľubovňa v právnom zastúpení Michala Ševčíka, Komenského 45, Bardejov, že výzvou Mestskej polície Bardejov zo dňa 7.7.2022 bol jeho klient vyzvaný v zmysle VZN č.180/2019, čl. III, odst. 9 na údržbu jeho nehnuteľností – stavby č.s. 3072, tak aby nerušila vzhľad a prostredie mesta. Zároveň bol vyzvaný na opravu predmetnej stavby.

Podľa listu má jeho klient vážny záujem o rekonštrukciu stavby, tak aby spĺňala ustanovenia VZN Bardejov a dal vypracovať štúdiu na revitalizáciu a prestavbu stavby č.s.3072 – bývalej vodárenskej čerpacej stanice. Podľa štúdie predmetná stavba by mala byť prestavaná na cukráreň/komunitná miestnosť.

Klient (vlastník) stavby č.s. 3072 si je vedomý, že nie je vlastníkom pozemku na ktorom predmetná stavba stojí. Z toho **navrhuje uzatvoriť zámennú zmluvu, predmetom ktorej by bola záměna parcely C KN č. 1994 o výmere 88 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov, za parcelu C KN č. 498/6 o výmere 131 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorá sa nachádza pod miestnym futbalovým štadiónom.**

Mestský úrad Bardejov, odd. správy majetku zvolal pracovné stretnutie za účasti dotknutých strán a odd. životného prostredia MsÚ dňa 16.6.2023, kde bola predložená vlastníkom nehnuteľností – stavby č.s.3072 architektonická štúdia prestavby bývalej vodárenskej čerpacej stanice na cukráreň/ komunitná miestnosť.

Odd. správy majetku priebežne vysporiadava pozemky v areáli futbalového štadióna v Bardejovskej Novej Vsi podľa finančných možností a schváleného rozpočtu v jednotlivých rokoch.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 1994** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - súčasný stav.**

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023, mestská rada zo dňa 26.10.2023 neodporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou záměny pozemku parc. C KN 1994 o výmere 88 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pod stavbou – PČS, č.s. 3072 na parc. C KN 1994,

za pozemok parc. C KN 498/6 o výmere 131 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1600 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorý sa nachádza pod miestnym štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A.I.1 - Mestské zastupiteľstvo v Bardejove:

a/ schvaľuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/75 zo dňa 24.1.2022, účinnou dňa 1.2.2022 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP) a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP: Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: **„Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove“**, kód projektu v ITMS 2014+: 310011AMH4.

b/ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, do doby ukončenia projektu a založenia stavby do výšky poskytnutého finančného príspevku Slovenskou agentúrou životného prostredia, pod bodom 1,

II. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 formou obchodnej verejnej súťaže s najnižšie požadovanou kúpnu cenou 30,00 € / 1 m²,

III. Odkúpenie, nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 3, 4, 6 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

- nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta so zriadením bezodplatného vecného bremena v prospech VVS, a.s., Košice a to práva prechodu a prejazdu pod bodom 5, alebo uzatvorenie nájomnej zmluvy,

IV. Doplnenie uznesenia MsZ č. 154/2023 zo dňa 29.6.2023 pod bodom 7,

V. Úpravu výšky nájomného pre rok 2023 za prenájom lesných pozemkov pre spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, pod bodom 8,

VI. Zriadenie vecného bremena pod bodmi 9, 10,

VII. Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, pod bodmi 11, 12,

VIII. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, pod bodmi 13 – 21,

IX. Zverenie ukončených investičných akcií do správy základným školám pod bodmi 22, 23, 24, 25,

X. Zverenie hnutel'ného majetku do správy sociálnemu oddeleniu MsÚ Bardejov pod bodom 26,

XI. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta pod bodom 27,

n e s c h v a ľ u j e

B. I. Predaj a majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod bodmi 28, 29,

II. Zámenu nehnuteľností pod bodom 30.

Tento materiál obsahuje 14 strán textu a 1 x prílohu.