

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 05.10.2023

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle čl. 8, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,3,4 v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Lenka Ševčíková, referent nebytových priestorov

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Komisia SM MsZ 04.09.2023

MsR 20.07.2023

MsR 21.09.2023

Počet strán: 3

V Bardejove, dňa 02.10.2023

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 20 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 20 - prízemie bola vypísaná verejná súťaž na 20.7.2023. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

BranDan, s.r.o., Pánska 2345/14, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka:

Obchodná činnosť, kancelária	37,61 €/m ² /rok bez DPH
Sklady	29,87 €/m ² /rok bez DPH
Ostatné priestory (chodby, WC, vstup, šatňa)	13,28 €/m ² /rok bez DPH

Celková výmera plôch: 217,47 m²

Účelom využitia daného priestoru je prevádzka burgráreň, rýchle občerstvenie.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 20 – prízemie, Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže, obchodná činnosť, kancelária 37,61 €/m²/rok bez DPH, sklady 29,87 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 13,28 €/m²/rok bez DPH od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

2. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ nová budova, 1. poschodie je dlhodobovo voľný. O prenájom nebytových priestorov požiadal JUDr. Mgr. Drahošlav Magdziak, Dlhý rad 16 085 01 Bardejov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č.14	14,74 m ²
2. podiel na spol. priestoroch	4,42 m ²
Spolu	19,16m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ nová budova, 1. poschodie, pre JUDr. Mgr. Drahoslav Magdziak, Dlhý rad 16 085 01 Bardejov za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 29,87 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

3. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ nová budova, II. poschodie je dlhodobovoľný. O prenájom nebytových priestorov požiadal JUDr. Marek Voľanský, Kobyly 191, 086 22 Kľušov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č. 41	16,98 m ²
<u>2. podiel na spol. priestoroch</u>	<u>5,09 m²</u>
Spolu	22,07 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ nová budova, II. poschodie, pre JUDr. Marek Voľanský, Kobyly 191, 086 22 Kľušov za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

4. Dlhý rad č. 19, A/3

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad A/3 prevádzkuje Miroslava Germanová – Sobeková, Hertník 233, 086 42 Hertník s využitím predajňa textilu a galantérie.

Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti ako fyzická osoba.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť Gemmys s.r.o., Zlaté 128, 086 01 Rokytov, ktorej majiteľom a konateľom je Miroslava Germanová – Sobeková, Hertník 233, 086 42 Hertník.

Výmera plôch nebytového priestoru: 109,30 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť Gemmys s.r.o., Zlaté 128, 086 01 Rokytov od 1.10.2023 na dobu neurčitú s využitím predajňa textilu a galantérie o výmere plôch 109,30 m² za výšku nájomného ako pôvodná zmluva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.)



BARDTERM, s.r.o.

Materiál č.

Na rokovanie MsZ dňa 5.10.2023

Podnájom nebytových priestorov spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Na základe:

Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

1. schvaľuje

Podnájom nebytových priestorov spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

2. berie na vedomie

Stanovisko Dozornej rady k podnájomu nebytových priestorov spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Spracovateľ:

Ing. Vladimír Mihalco, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Prerokované:

Dozorná rada 13.09.2023

Mestská rada 21.09.2023

V Bardejove, 2.10.2023

Podnájom nebytových priestorov

Spoločnosť THterm, s.r.o. požiadala BARDTERM, s.r.o. , o súhlas o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, z dôvodu skončenia podnájmu k 31.8.2023, predmetom zmluvy bol podnájom nebytových skladových priestorov na ul. Pod Papierňou (časť kotolne K06) za účelom zriadenia skladových priestorov.

Celková výmera plochy nebytového priestoru:

$208,4 \text{ m}^2 \times 16,60 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 3\,459,44 \text{ EUR/rok}$

Na základe uvedeného žiadame o schválenie podnájmu nebytových skladových priestorov na dobu neurčitú medzi spoločnosťami:

BARDTERM, s.r.o. ,Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

a

THterm, s.r.o., Brestová , 040 01 Košice

a ako nájomca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť THterm, s.r.o. za účelom prevádzkovania skladových priestorov od 1.9.2023 na dobu neurčitú.

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k správe Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh k 30.6.2023 a podnájom nebytových priestorov

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 13.9.2023 prerokovala plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh k 30.6.2023.

Dozorná rada konštatuje:

Náklady k 30.6.2023 4 546 862 €, plnenie 50,5 %

Výnosy k 30.6.2023 4 492 417 €, plnenie 49,7 %

Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením : - 54 445 €.

Dozorná rada sa zaoberala aj podnájomom nebytových priestorov pre spoločnosť THterm, s.r.o. v priestoroch kotolne K-06 na ul. Pod Papierňou (sídlisko Družba).

Výsledky hospodárenia k 30.6.2023 berie Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na vedomie a odporúča ich schváliť.

Zároveň Dozorná rada BARDTERM, s.r.o súhlasí s podnájomom nebytových priestorov pre THterm, s.r.o.

V Bardejove, 13.9.2023



Mgr. Stanislav Soroka, MBA
predseda DR