

## Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 31.12.2022
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2022
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2022
- E) Záver

## Príloha:

1. Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov

MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV

Datum

20 -07- 2023

Číslo zápisnice

Číslo spisu

Prílohy listy

Výdavky

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

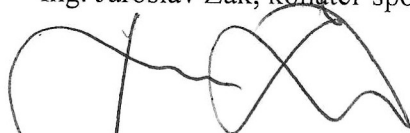
Na rokovanie MsZ na deň 27.07.2023

Materiál číslo: 8a1

**Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2022**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti



**Spracoval:**

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

Ing. Michal Šuťák, vedúci technického úseku

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní

**a/ berie na vedomie**

Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. o plnení plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2022

**b/ Stanovisko Dozornej rady**

k Správe o hospodárení pre rok 2022 v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

Dozorná rada: 15.05.2023

MsR: 20.07.2023

Počet strán 11 a dodatkov 0

V Bardejove dňa 20.07.2023

#### A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti  
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavnou činnosťou spoločnosti

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti: prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržbu bytov a nebytových priestorov, výkon správy – vlastníkov bytov a spoločenstiev bytových domov.

4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák
6. Dozorná rada spoločnosti:  
PaedDr. Marián Šoth, Mgr. Slavomír Krok, Mgr. Peter Dolhý, Mgr. Šesták Ľubomír,  
PaedDr. PhDr. Maník Ján, PhD., MBA
7. Výška zákl. imania: 90 000,00 € výška vkladu: 90 000,00 €.  
Rozsah splatenia: 90 000,00 €.

8. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

9. Štruktúra spoločníkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Mesto Bardejov	90 000	100	100	0

## 10. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	90 000	0	0	0	90 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Zákonný rezerv. fond	34 294	1 542	0	0	35 836
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	201 260	0	0	0	201 260
VH bežného účtovného obdobia	30 842	52 677	30 842	0	52 677

**B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Bardejov**

## 1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2022	17 980 311,13 €
Prírastky v roku 2022		471 049,30 €
úbytky v roku 2022		0,00 €
Stav majetku	k 31.12.2022	18 451 360,43 €
Suma 18 451 360,43 € pozostáva z	softwér	2 431,65 €
	byty a nebyt. priestory	18 146 539,59 €
	sam. hnut. veci	276 617,43 €
	dopr. prostriedky	25 771,76 €

BARDBYT, s.r.o. ako užívateľ nehnuteľného majetku mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje

a rekonštruje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2022 sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť správy o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2022.

**C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2022**

<b>Plnenie rozpočtu k 31.12.2022</b>				
		Plán	Plnenie	%
	Náklady	rok 2022	k 31.12.2022	plnenia
	Názov účtu			
501	Spotreba materiálu	55 000,00	68 052,12	123,73
502	Spotreba energií	15 000,00	14 396,45	95,98
511	Opravy a údržba	20 000,00	28 674,43	143,37
512	Cestovné	1 000,00	2 241,65	224,17
513	Reprezentačné	5 000,00	5 171,89	103,44
518	Služby	95 000,00	116 620,95	122,76
52x	Krátkodobé rezervy	7 000,00	4 4045,19	57,79
52x	Mzdové náklady	505 000,00	494 015,47	97,82
52x	Zákonné sociálne náklady	45 000,00	31 148,32	69,22
52x	Odstupné	0,00	0,00	
528	Ostatné sociálne náklady	5 000,00	686,51	13,73
53x	Dane a poplatky	4 000,00	2 309,02	57,73
54x	Iné náklady	20 000,00	12 986,79	64,93
54x	FO - nebyt. pr. + byty	30 000,00	26 086,24	86,95
544	Odpis a opravná položka k pohľadávkam	10 000,00	46 188,24	461,88
551	Odpisy	1 000,00	3 166,94	316,69
56x	Finančné náklady	8 000,00	9 143,24	114,29
591	Splatná daň		44 019,75	
592	Odložená daň		0,00	
		826 000,00	908 953,20	110,04
898	Opravy a údržba	50 000,00	73 356,91	146,71
	Spolu	876 000,00	965 545,42	110,22

	Výnosy	Plán	Plnenie	%
		rok 2022	k 31.12.2022	Plnenia
	Názov účtu			
601	Tržby	730 000,00	832 455,22	114,03
602	Tržby z výr. činností	93 000,00	127 952,75	137,58
64x	Iné výnosy z HČ	2 000,00	1 221,83	61,09
66x	Finančné výnosy	2 000,00	0,00	0,00
		827 000,00	961 629,80	116,28
989	Opravy a údržba	50 000,00	56 592,22	113,18
	Spolu	877 000,00	1 018 222,02	116,10

	Plán	Plnenie	%
	rok 2022	k 31.12.2022	plnenia
<b>Rekapitulácia</b>			
Výnosy	877 000,00	1 018 222,02	116,10
Náklady	876 000,00	965 545,42	110,22
Zisk/Strata	1 000,00	52 676,60	

Hospodársky výsledok spoločnosti k 31.12.2022 je zisk vo výške 52 676,60 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, z toho:	20 141	0	0	10 141	10 000
DR na súdne spory	20 141	0	0	10 141	10 000
Krátkodobé rezervy /KR/, z toho:	8 089	5 995	8 089	0	5 995
KR na dovolenky	4 959	3 007	4 959	0	3 007
KR na soc. poistenie	1 730	1 738	1 730	0	1 038
KR účtovnú závierku	1 400	1 950	1 400	0	1 950
KR na odmeny + soc. Poist	0	0	0	0	0

**D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.**

1. Pohľadávky k 31.12.2022 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. spravovala 880 bytov rozdelených podľa štruktúry nasledovne:

- a. 42 bytov nájomných – správca Spravby, s.r.o.,
- b. 129 bytov – sídlisko Vínbarg B15-16
- c. 51 bytov - nájomné byty na Radničnom námestí, Tačevska , Štocklova ulica
- d. 224 bytov na sídlisku Poštárka a Dlhá Lúka
- e. 256 bytov - Výkon správy
- f. 178 bytov - SVB.

Pohľadávky za nájom a služby v bytoch:

Z toho:	Poštárka	691 110,46 €
	Dlhá Lúka	55 664,34 €
	Vínbarg B15/16	66 505,82 €
	Nájomné byty / RN/	24 643,91 €
	Nájomné byty /S/	24 387,07 €

Pohľadávky za nájom a služby v nebytových priestoroch sú vo výške: 57 789,70 €. Pohľadávky za opravy a údržbu v bytoch a iných odberateľoch sú vo výške 46 182,68 €.

2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	255 170	32 318	20 406	0	237 082
Iné pohľadávky	317 684	8 472	0	0	326 156
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>542 854</b>	<b>40 790</b>	<b>20 406</b>	<b>0</b>	<b>563 238</b>

### 3. Závazky k 31.12.2022

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Závazky k 31.12.2022 (účet 321xx - dodávatelia) spolu: 140 661,36 €. Z toho záväzok voči spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je vo výške 110 233,77 €.

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke. Sociálny fond sa čerpá na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov – na príspevok na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, finančný príspevok pri životných jubileách a dlhodobej pracovnej neschopnosti. Sociálny fond sa tvorí v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde na ťarchu nákladov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	13 715	7 463
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 955	4 396
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	6 073
Čerpanie sociálneho fondu	9 264	4 217
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 406	13 715

### E. Záver

Na preklopenie nedostatku finančných prostriedkov spoločnosť využíva kontokorent, ktorý máme vedený v Prima banke a.s. Výška úverového rámca je zmluvne dohodnutá v sume 100 000,- €, splatná 10/2023.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorent Prima banka	EUR		10/2023	68 068	98 617



Komentár:

501 – Spotreba materiálu, oprava a údržba bytov a nebytových priestorov – vyššie čerpanie je z dôvodu cien materiálov, ktoré každý mesiac boli o niečo vyššie.

502 – Spotreba energií – náklady na neobsadené nebytové priestory – udržiavacie náklady, náklady na vyúčtovanie za rok 2021 vo výške 10 953,-

511 – Oprava a údržba – na tomto analytickom účte evidujeme náklady na opravy. V roku 2022 boli náklady vo vyššom objeme – f. Bermuda, T. Ševčenku 8 083,- RN 42 – 11 319,-

518 – Služby – deratizácia, čistenie komínov, čistenie žúmp, GPS vozidiel, audit, právne služby, školenia, internet, telefon, BOZP, PO, služby pre mesto Bardejov – odvod nájmu vo výške 50.000,-, náklady na TZ – 17 000,-, poštovné poplatky, softwerové služby, výkon správy – nájomné byty.

521 – Krátkodobé rezervy – nevyčerpané dovolenky

544 – Odpis a opravné položky k pohľadávkam – tvorba opravnej položky k pohľadávkam bola vo výške 40 790,- - tvoríme ju z dôvodu opatrnosti – nezaplatenie nájomného a služieb spojených s nájomným bytov a nebytových priestorov. Jedná sa hlavne o byty na sídlisku Poštárka - tam bola vytvorená OP vo výške 12.359, ďalej to bola tvorba OP k pohľadávke Mesta Bardejov vo výške 8 471,- a tvorba OP k pohľadávkam za nebytové priestory vo výške 5 766,-, Byty Vinbarg vo výške 13 686,-

Odpis z dôvodu osobného bankrotu – byty na sídlisku Poštárka vo výške 23 333,-

551 – Odpisy – v apríli 2022 sme zakúpili auto Berligno – čo nebolo plánované a to z dôvodu, že 2 auta - Berlinga, ktoré sme mali zakúpené od roku 2002 nemali platnú STK a emisnú prehladku a teda museli sme ich vyradiť z dôvodu ich zlého technického stavu.

56x – Finančné náklady – tieto boli vyššie o leasing auta a zároveň sa zvýšil úrok kontokorentného úveru + poplatok za prolongáciu úveru, ktorý bol vo výške 1.000,-

898 – Na tomto podsúvahovom účte sa evidujú opravy a údržba, ktorá je vykonávaná strediskom údržby kde bol plán prekročený o 46 %. Zároveň je to aj vo výnosovej časti a teda toto prekročenie neovplyvňuje hospodársky výsledok,

601 – Tržby – na tomto účte evidujeme nájom za byty a nebytové priestory – prekročenie je z dôvodu, že naplánovať účtovný predpis bolo komplikované, lebo sme nevedeli odhadnúť aký dopad bude mať Covid na obsadenosť priestorov. V roku 2020 - 2022 sme na pokyn MsZ odpustili nájom vo výške 78.000,-

602 – Tržby z predaja služieb – na tomto analytickom účte evidujem poplatok za výkon správy čo je vo výške 25.000,- tržby WC vo výške 5 800,- a tržby – výkon údržby fakturácia pre cudzích odberateľov.

64x – Iné výnosy – prijatá náhrada škôd od poisťovní

*Plnenie plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta  
pre rok 2022*

<i>I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ</i>		Plán	Plnenie
1	Radničné námestie 16, klimatizácia	5 900,00 EUR	5 900,00 EUR
2	Radničné námestie 26, balkónové dvere	1 400,00 EUR	1 400,00 EUR
3	Radničné námestie 30	5 000,00 EUR	5 000,00 EUR
4	RN 38, výmena okien Zlatníctvo FEVYLANT	3 500,00 EUR	3 500,00 EUR
5	RN 42 zriadenie plynovej prípojky	2 270,00 EUR	2 270,00 EUR
6	RN 46 výmena okien	2 050,00 EUR	2 050,00 EUR
7	Stocklova 7, 9, 11, výmena okien ambulancia MUDr. Pagáčová	1 680,00 EUR	1 680,00 EUR
8	ul. Sázavského - výmena okien a balkonových dverí	3 000,00 EUR	3 000,00 EUR
9	ul. Sázavského - výmena strešných okien	2 200,00 EUR	2 200,00 EUR
10	Sídliisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domov	3 000,00 EUR	3 000,00 EUR
	<b>S p o l u :</b>	<b>30 000,00 EUR</b>	<b>30 000,00 EUR</b>

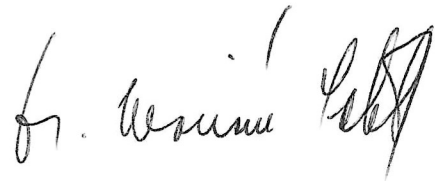
Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7 , 085 01 Bardejov

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov na svojom zasadnutí dňa 15.05.2023 prerokovala Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., a o plnení plánu rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2022.

**Po prerokovaní Správy o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., a o plnení plánu rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2022, odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Bardejov Správu o hospodárení za rok 2022 zobrať na vedomie.**

V Bardejove 15.05.2023



PaedDr. Marián Šoth

Predseda DR

MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV	
Datum	20 -07- 2023
Číslo zápisnice	Číslo spisu
	Vybavuje

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

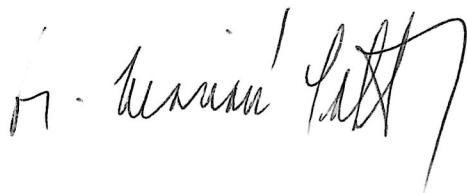
Na rokovanie MsZ na deň 27.7.2023

Materiál číslo: 8a2

**Správa o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti  
BARDBYT, s.r.o., Bardejov, za rok 2022**

**Predkladá:**

PaedDr. Marián Šoth, predseda DR BARDBYT, s.r.o.



**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
berie na vedomie

Správu o činnosti Dozornej rady  
obchodnej spoločnosti  
BARDBYT, s.r.o., Bardejov,  
za rok 2022,

**Spracoval:**

PaedDr. Marián Šoth, predseda DR BARDBYT, s.r.o.

**Spravodajca:**

PaedDr. Marián Šoth, predseda DR BARDBYT, s.r.o.

**Prerokované:**

DR 15.5.2023

MsR 20.7.2023

**Počet strán: 3**

V Bardejove 20.7.2023

## **Správa o činnosti dozornej rady**

### **obchodnej spoločnosti BARDBYT, s. r. o., Bardejov, za rok 2022.**

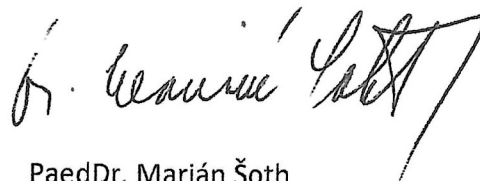
Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s. r. o. Bardejov, pracuje v zmysle zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zakladateľskou listinou zo dňa 27. 09. 2001 a ďalších dodatkov. Dozorná rada je jedným z orgánov spoločnosti a v roku 2022 pracovala v zložení: predseda DR PaedDr. Šoth Marián, členovia: Mgr. Bicák Pavol, Mgr. Goriščák Pavol, Mgr. Kravec Tomáš, Mgr. Krok Slavomír zasadala 31.1., 14.2., 28.3., 25.4., 23.5., 06.6., 11.7., 08.08., 05.9., 17.10.2022.

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT s. r. o., na svojich zasadnutiach riešila tieto úlohy:

- prerokovala návrh plánu rozpočtu a hospodárskych úloh, návrh plánu technického zhodnotenia spoločnosti a návrh plánu opráv a údržby pre rok 2022,
- oboznamovala sa s finančnou situáciou spoločnosti a tiež s návrhmi prijatia účinných opatrení pre zlepšenie chodu spoločnosti,
- na všetkých zasadnutiach sa zaoberala vývojom pohľadávok a záväzkov spoločnosti i s návrhmi ich postupnej likvidácie,
- v priebehu roka odporučila MsZ schváliť návrh a plnenie rozpočtu spoločnosti,
- vyjadrovala sa k návrhu nájmu nehnuteľného majetku,
- pravidelne sa oboznamovala s aktualizáciou plánu technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta, ako aj s plánom opráv a údržby počas roka 2022, ktoré odporučila MsZ po pripomienkach schváliť,
- DR vypracovala Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s. r. o. za rok 2021, pre MsZ a Valné zhromaždenie spoločnosti,
- podala stanovisko DR spoločnosti BARDBYT, s. r. o. k návrhu na schválenie odmeny konateľovi spoločnosti BARDBYT, s.r.o., za rok 2021,
- zhodnotila svoju činnosť v spoločnosti BARDBYT, s. r. o. za rok 2021,
- DR prerokovala Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2021,
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť Správu o hospodárení a účtovnej závierke pre rok 2021,
- ďalej prijala návrhu plánu technického zhodnotenia, modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby majetku mesta spoločnosťou BARDBYT, s.r.o. pre rok 2023

Okrem týchto základných povinností sa zaoberala rôznymi bežnými úlohami, ktoré vyplývali z celkového chodu spoločnosti, ako aj s ďalšími sťažnosťami občanov. Z jednotlivých zasadnutí DR boli vyhotovené zápisnice s návrhom uznesení. Účasť členov DR na jednotlivých zasadnutiach bola zaznamenaná v zápisniciach.

V Bardejove dňa 15.05.2023



PaedDr. Marián Šoth

predseda DR BARDBYT, s. r. o