

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 27.7.2023

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle čl. 8, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2 v zmysle osobitného zreteľa
- c.) podnájom nebytových priestorov v časti II., v bode 1,2

**Spracoval:**

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

Komisia SM MsZ 26.6.2023

**Počet strán: 3**

V Bardejove 20.7.2023

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Priestory Foyer v Kine Žriedlo

Na prenájom nebytového priestoru Foyer v Kine Žriedlo Bardejovské kúpele 2052, 086 31 Bardejov bolo vypísaná verejná súťaž na 15.6.2023. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

GRAND PRODUCTION s.r.o. Pánska 39A, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka: interiér 25 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Cenová ponuka: exteriér 5 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Celková výmera plôch: interiér 94,37 m<sup>2</sup>

Celková výmera plôch: exteriér 16,06 m<sup>2</sup>

Účelom využitia daného priestoru je prevádzka kultúrno zábavného podniku s doplnkovým občerstvením.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Foyer v Kine Žriedlo, Bardejovské kúpele 2052, 086 31 Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže interiér 25,- €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, exteriér 5 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH od 1.7.2023.

### 2. Radničné námestie 20 podkrovie

Nebytový priestor Radničné námestie 20 podkrovie je voľný a bol ponúknutý vlastníkom Mesto Bardejov pre Komunitnú nadáciu Bardejov, Radničné námestie č. 21, 085 01 Bardejov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 218	29,00 m <sup>2</sup>
2. WC	4,25 m <sup>2</sup>
3. podiel na spol. priestoroch	9,70 m <sup>2</sup>
Spolu	42,95 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 20 podkrovie, pre Komunitná nadácia Bardejov, Radničné námestie č. 21, 085 01 Bardejov s využitím kancelária, za výšku nájomného dohodou 8,56 €/m<sup>2</sup>/rok od 1.7.2023.  
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (voľný nebytový priestor).

## **II. Podnájom nebytových priestorov**

### **1. Dlhý rad č. 24, bl. A/1**

Nebytový priestor Dlhý rad č. 24, bl. A/1 prevádzkuje Monika Dubivská, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1203/23.  
Nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre Jozef Dubivský, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	153,03 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájomu:	50,00 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre Jozef Dubivský, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov s využitím predaja dámskej elegantnej konfekcie a módnych doplnkov od 1.7.2023.

### **2. Dlhý rad 1**

Nebytový priestor Dlhý rad 1 má prenajatý spoločnosť W-STAVOB, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1160/21.  
Nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre spoločnosť New-ages, s.r.o., Nábřežná 865/24, 085 01 Bardejov na obchodnú činnosť.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	150,72 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájomu:	70,00 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť New-ages, s.r.o., Nábřežná 865/24, 085 01 Bardejov od 1.8.2023.



**Na rokovanie**

**Materiál č. : 6**

**Mestského zastupiteľstva  
dňa 27. 07. 2023**

## ***NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA***

**Na základe:**

Plánu zasadnutí

**Predkladá :**

Marián Novický  
riaditeľ m.p. BAPOS

**Spracoval:**

Marián Novický  
Ing. Miroslav Šinal  
Peter Cingel

**Spravodajca:**

Marián Novický,  
riaditeľ m.p. BAPOS

**Prerokované:**

V Mestskej rade

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní:

**schvaľuje**

Nájom Karanténnej stanice Lukavica pre  
Občianske združenie Druhá šanca Bardejov na  
dobu určitú do 31. 12. 2025 za nájomné 1,00 €/  
rok v zmysle čl. 7 bod 4 Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom mesta

## Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

### 1. Občianske združenie DRUHÁ ŠANCA, Postajok 266/1, 085 01 Bardejov

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov v zmysle Uznesenia MsZ č. 165/2023 spravuje karanténnu stanicu Lukavica, ktorú tvorí:

- budova karanténnej stanice Lukavica súp. č.: 154 na parc. C KN 274/51
  - ostatná plocha: parc. C KN 274/51 o výmere 555 m<sup>2</sup>,
  - zastavané plochy a nádvorcia: parc. C KN 274/58 o výmere 182 m<sup>2</sup>,
  - ostatná plocha: parc. C KN 274/59 o výmere 1 528 m<sup>2</sup>
- v katastrálnom území Komárov.

OZ Druhá šanca Bardejov na základe Zmluvy o zabezpečení prevádzky karanténnej stanice a odchyту túlavých zvierat na území mesta Bardejov sa zaviazalo prevádzkovať karanténnu stanicu. Pre získanie povolenia na prevádzkovanie karanténnej stanice zo strany ŠVaPS Bardejov OZ Druhá šanca Bardejov musí preukázať právo k nehnuteľnosti a preto žiada o nájom predmetnej karanténnej stanice Lukavica.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje prenajať karanténnu stanicu Lukavica Občianskemu združeniu Druhá šanca Bardejov **na dobu určitú**, počas trvania Zmluvy o zabezpečení prevádzky karanténnej stanice a odchytu túlavých zvierat na území mesta Bardejov, uzatvorenej v medzi Mestom Bardejov a Občianskym združením Druhá šanca Bardejov, tzn. do 31. 12. 2025.

V zmysle čl. 7 bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta navrhujeme znížené nájomné vo výške **1,00 €/rok** ktoré schvaľuje Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

( Tento materiál obsahuje hlavičku a 1 očíslovanú stranu )