



Na rokovanie

Materiál č. : 14 a)

**Mestského zastupiteľstva
dňa 12. 04. 2023**

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

Plánu zasadnutí

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Marián Novický
Ing. Miroslav Šinaľ
Peter Cingel

Spravodajca:

Marián Novický,
riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

V komisii správy majetku MsZ

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní **schvaľuje:**

Nájom nebytových priestorov
v Športovej hale Mier pre KAENNA s. r. o.
Bardejov na dobu neurčitú.

Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

1. KAENNA, s. r. o., Andreja Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov vypísal opakovanú obchodnú verejnú súťaž na prenájom novovzniknutých nebytových priestorov (samostatný obchodný priestor – holostavba) vo výmere 40,78 m² a sociálne zariadenie (spoločné WC) vo výmere 3,00 m² v Športovej hale Mier, ul. Mlynska 1, 085 01 Bardejov.

Na základe splnenia kritérií Obchodnej verejnej súťaže bola ako úspešná vyhodnotená ponuka::

47,00 € / m² / rok bez DPH za obchodné priestory
18,60 / m² / rok za sociálne zariadenie

od záujemcu KAENNA, s. r. o., Andreja Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov. Účelom využitia nebytového priestoru je rozšírenie priestorov maloobchodnej predajni suvenírov, darčkových predmetov a papiernictva.

Celková výmera plôch: 43,78 m²
z toho: obchodné priestory: 40,78 m²
sociálne zariadenie: 3 m²

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje schváliť prenájom nebytového priestoru v Športovej hale Mier. Mlynska 1, 085 01 Bardejov pre KAENNA, s. r. o., Andreja Svianteka 2562/24, 085 01 Bardejov **na dobu neurčitú** s využitím priestorov ako maloobchodnú predajňa suvenírov, darčkových predmetov a papiernictva za nájomné vo výške podľa cenovej ponuky z obchodnej verejnej súťaže 47,00 € / m² / rok bez DPH za nebytové priestory a 18,60 € / m² / rok bez DPH za sociálne zariadenia.

Úpravu nebytových priestorov nájomca uskutoční na vlastné náklady bez nároku na finančné vyrovnanie.

Komisia správy majetku MsZ odporúča predložiť na rokovanie MsZ návrh na nájom nebytových priestorov žiadateľovi na dobu neurčitú.