

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 9.2.2023.**

Materiál č. 9

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 30.1.2023

Prizvat':

A. Schvaľuje

I. Zriadenie vecného bremena.

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- požiadala o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. C KN 3810/111, C KN 3810/80, C KN 3810/82, C KN 3810/83, C KN 3810/81, C KN 3810/167, C KN 4257/4, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súvislosti so stavbou „**Hnedý PP Bardejov, RVN, TS**“ uzavretím Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesta Bardejov strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, parc. C KN 3810/111, C KN 3810/80, C KN 3810/82, C KN 3810/83, C KN 3810/81, C KN 3810/167 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne.

2. OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 11443/P, IČO: 36 485 503, sídlo: Duklianska 19, 085 01 Bardejov, zastúpená: Ing. Miroslavom Matysom, konateľom spoločnosti

- požiadala o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Bardejov, a to konkrétne k nasledovným pozemkom: **parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63, C KN 3810/64, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska.**

Dôvod zriadenia vecného bremena je ďalší rozvoj konkrétnej oblasti umiestnením miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r. o.. Vecné bremeno by bolo zriadené v prospech spoločnosti OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r. o. a každého budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností (vecné bremeno in rem) na dobu neurčitú, ktorého obsahom bude:

- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierske siete nachádzajúce sa na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť užívanie a udržiavanie uložených inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na zaťažených pozemkoch,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prístupu na zaťažené pozemky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného z vecného bremena.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **súhlasí so zriadením vecných bremien na mestských pozemkoch parc. č. C KN 3810/111, 3810/167, 3810/62, 3810/63 a 3810/64** v k.ú. Bardejov v prospech spoločnosti **OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o.**, za účelom rozvoja predmetnej spoločnosti.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. C KN 3810/111, 3810/167, 3810/62, 3810/63 a 3810/64 v k.ú.

Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách pre **ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB** – existujúci stav 2007. Na pozemkoch parc. č. C KN 3810/62, 3810/63 a 3810/64 sa nachádza železničná vlečka. Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, ako správca verejného osvetlenia, mestských komunikácií, verejnej zelene, pohrebísk a športovísk na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť a zasiela nasledovné stanovisko: Ako správca HPP súhlasíme so zriadením vecných bremien v takom rozsahu, aby:

- nebránili plynulej prevádzke HPP, čo sa týka prístupu k zásobovaniu cez zdvíhaciu plošinu
- nebránili do budúca vo výstavbe pri zriadení cesty okolo HPP
- pod pozemkom parc. C KN 3810/167 sa nachádzajú podzemné objekty, ktorých poškodením môže dôjsť k narušeniu prevádzky HPP
- vecné bremeno zriadiť za finančnú úhradu, odplatne.

Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice: Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., súhlasí s pripojením na odbernom mieste Duklianska 19, 085 01 Bardejov, parc. C KN 3810/21 za dodržania podmienok uvedených v liste zo dňa 12.9.2022.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemkov: parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63, C KN 3810/64, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska, za účelom uloženia inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti (umiestnenie miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií), za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

3. JAS-MARKETING, spol. s r.o., spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 10488/P, IČO: 36 448 338, IČ DPH: SK2021404121, sídlo: Kellera 1, 085 01 Bardejov, zastúpená: Ing. Jánom Beňom, konateľom spoločnosti

- požiadala o zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Bardejov, a to konkrétne k nasledovným pozemkom zapísaným na LV č. v k.ú. Bardejov, **parc. C KN 3810/111, 3810/167, 3810/62, 3810/63, 3810/64, C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska.**

Dôvod zriadenia vecného bremena je ďalší rozvoj konkrétnej oblasti umiestnením miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti JAS-MARKETING, spol. s r.o.. Vecné bremeno by bolo zriadené v prospech spoločnosti JAS-MARKETING, spol. s r.o. a každého budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností (vecné bremeno in rem) na dobu neurčitú, ktorého obsahom bude:

- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierske siete nachádzajúce sa na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť užívanie a udržiavanie uložených inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na zaťažených pozemkoch,
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prístupu na zaťažené pozemky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného z vecného bremena.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy

a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenosený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenosený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **súhlasí so zriadením vecných bremien na mestských pozemkoch** parc. č. **C KN 3810/111, 3810/167, 3810/62, 3810/63 a 3810/64** v k.ú. Bardejov v prospech spoločnosti **OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o.**, za účelom rozvoja predmetnej spoločnosti.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, ako správca Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianskej č. 19 v Bardejove, príslušného verejného osvetlenia, časti vnútorných komunikácií a zelene vo vlastníctve Mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť, ku ktorej dáva nasledovné vyjadrenie:

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov po posúdení obsahu žiadosti konštatoval, že vyjmúc parcelu C KN 3810/62 a 63, uvedené parcely tvoria vnútorné obslužné komunikácie a preto bude nutné pred zahájením akýchkoľvek prác, aby stavebník:

- minimálne mesiac pred začatím prác prerokoval zámer, postup a časový harmonogram stavebných úprav komunikácií na spoločnom rokovaní so správcom HPP a jeho nájomníkmi,
- počas stavebných prác úzko spolupracoval s nájomníkmi HPP a skoordinoval práce tak, aby čo najmenej narušil možnosti vnútornej dopravy,
- na parcele C KN 3810/167, ktorá slúži k vyskladňovaniu tovaru produkovaného nájomníkmi, vykonával stavebné práce postupne tak, aby počas ich realizácie bolo možné tovar z niektorej časti priebežnej nakladacej rampy vyskladňovať,
- počas ukladania inžinierskych sietí nespôsobil nežiaduce prerušenie výroby vo výrobných priestoroch nájomníkov.

V prípade dodržania týchto podmienok Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov nemá námietky voči zriadeniu vecných bremien na predmetných pozemkoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza záväznú stanovisku správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania záväzného stanoviska vlastníkom uvedených nehnuteľností, prostredníctvom príslušných oddelení MsÚ Bardejov pred a počas realizovaných stavebných prác, ako aj po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu troch rokov od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie bude potrebné opätovne požiadať.

Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice: Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., súhlasí s pripojením na odbernom mieste Duklianska 19, 085 01 Bardejov, parc. C KN 3810/21 za dodržania podmienok uvedených v stanovisku pod číslom NPP/10086/2022 zo dňa 5.10.2022.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemkov: parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63, C KN 3810/64, C KN 3810/8, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska, za účelom uloženia inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti (umiestnenie miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií), za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Príloha č. 1 :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A.I. Zriadenie vecného bremena pod bodmi 1, 2, 3.

Tento materiál obsahuje 3 strany textu 1 x príloha.