

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 22.12.2022.**

Materiál č. 7

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Nájom nehnuteľností.

1) LESY SR, štátny podnik , Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351

Pôdohospodárska platobná agentúra vyhlásila dňa 26. októbra 2022 výzvu č. 63/PRV/2022 na predkladanie Žiadostí o poskytnutie NFP z PRV, ktorá je zameraná na výstavbu, dostavbu, prestavbu a rekonštrukciu lesných ciest, ktoré je **oprávnený využívať každý**, kto ich potrebuje na hospodárenie v lesoch, alebo na zabezpečovanie starostlivosti o dotknuté územie. Príjemcom pomoci je obhospodarovateľ lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý obhospodaruje les s minimálnou výmerou 10 ha. Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o., ktorá obhospodaruje lesné pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, pripravuje ŽoNFP na rekonštrukciu lesnej cesty lokalizovanej v Bardejovských Kúpeľoch v celkovej dĺžke 1 995 m, do telesa ktorej v 4 prípadoch zasahujú pozemky vo vlastníctve SR v správe Lesy SR, štátny podnik. Podľa podmienok výzvy k ŽoNFP je potrebné doložiť doklady o vysporiadaní vlastníckych vzťahov k príslušným stavbám a pozemkom:

- výpis z listu vlastníctva (vrátane uvedenia prípadnej farchy), kópiu katastrálnej mapy, nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia ŽoNFP, resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, napr.: **zmluva o dlhodobom nájme** (na obdobie počas trvania implementácie projektu a minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu).

Predmetom požadovaného nájmu, sú pozemky vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik ako prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Bardejov, evidované na LV č. 11814, ktoré zasahujú do telesa lesnej cesty vo vlastníctve Mesta Bardejov ako nájomcu a to :

- parcela E KN č. 5658/1 – vodná plocha, ktorá je v prieniku prenajímanej časti identická s parcelou C KN č. 6404 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1 m²**,
- parcela E KN č. 5658/10 – vodná plocha, ktorá je v prieniku prenajímanej časti parcely identická s parcelou C KN č. 6404 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **18 m²**
- parcela E KN č. 5655 – ostatná plocha, ktorá je v prieniku prenajímaných časti (3 x) parcely identická s parcelou C KN č. 5505 – lesný pozemok vo výmere **185 m²**.

Prenajímateľ prenájma a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti za účelom rekonštrukcie lesnej cesty v lesnom celku „Mestské lesy Bardejov“ s tým, že prenajímateľ je oprávnený bezodplatne využívať lesnú cestu „Lesná cesta Bardejovské Kúpele“ v časti, ku ktorej nemá vlastnícky vzťah. V nájmovej zmluve je potrebné nárokovať si podmienku, že nájomca môže predmet nájmu ďalej prenajímať, ale len organizáciám založeným nájomcom a teda meniť tým nájomný vzťah na podnájomný.

Oddelenie správy majetku odporúča nájom časti vyššie uvedených nehnuteľností v k.ú. Bardejov za účelom podania žiadosti o poskytnutie NFP z PRV, ktorá je zameraná na výstavbu, dostavbu, prestavbu a rekonštrukciu lesných ciest.

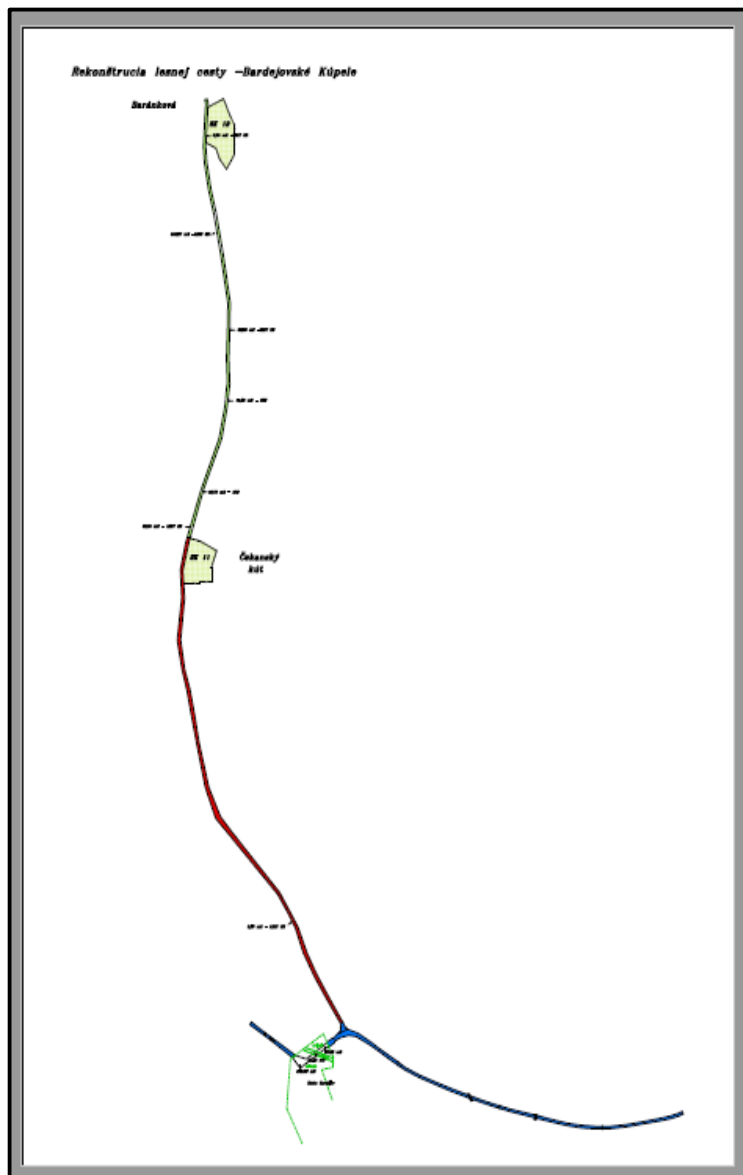
II. Prenájom nehnuteľností.

2) Mestské lesy Bardejov, s. r. o. , Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638

Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za účelom udržiavať lesné cesty v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené a zabezpečiť funkčnosť pozdĺžnych a priečných odvodňovacích zariadení a to:

- parcela E KN č. 5246/37 – lesný pozemok vo výmere 566 m², ktorá je v prieniku prenajímanej časti identická s parcelou C KN č. 4256/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **88 m²**,
 - parcela E KN č. 5652/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², ktorá je v prieniku prenajímanej časti identická s parcelou C KN č. 4256/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **25 m²**,
 - parcela E KN č. 5246/38 – lesný pozemok vo výmere 11066 m², ktorá je v prieniku prenajímanej časti identická s parcelou C KN č. 4256/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **257 m²**, v k.ú. Bardejov.
- Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcom bude určené na základe Vyhlášky MPRV SR č. 207/2019 Z.z., ktorou sa stanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch.

Oddelenie správy majetku odporúča prenájom vyššie uvedených nehnuteľností v k.ú. Bardejov za účelom podania žiadosti o poskytnutie NFP z PRV, ktorá je zameraná na výstavbu, dostavbu, prestavbu a rekonštrukciu lesných ciest.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A.I. Nájom nehnuteľností pod bodom 1,

II. Prenájom nehnuteľností pod bodom 2.

Tento materiál obsahuje 2 strany textu s grafickou prílohou + 1 x príloha.