

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň 28.09.2022

Materiál číslo:

Plnenie rozpočtu, hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2022 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

1. berie na vedomie

plnenie rozpočtu, hospodárskych úloh

a stav v plnení investičného plánu

k 30.06.2022 v obchodnej spoločnosti

BARDBYT, s.r.o.

2. berie na vedomie

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti

BARDBYT, s.r.o.

Spracoval:

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

- Dozorná rada 05.09.2022
- MsR 14.09.2022

Počet strán 6 a dodatkov

V Bardejove 21.09.2022

Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2022
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2022
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2022
- E) Plnenie investičného plánu spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2022

Prílohy:

Príloha č. 1 – Stanovisko Dozornej rady k plneniu rozpočtu, hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2022 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633
2. Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa nájomných bytov , vlastníckych bytov a správa nebytových priestorov. Ďalej je to správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, oprava, údržba a technické zhodnotenie zvereného majetku.
3. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák,
6. Výška základného imania: 90.000 € výška vkladu: 90.000 €. Rozsah splatenia:
90 000,- €.

B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2022

1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2022	17 980 311,13 €
prírastky k 30.6.2022		0,00 €
úbytky k 30.6.2022		0,00 €
Stav majetku	k 30.6.2022	17 980 311,13 €
Suma 17 980 311,13 € pozostáva z	softwér	2 431,65 €
	byty a nebyt. priestory	17 675 490,29 €
	sam. hnut. veci	276 617,43 €
	dopr. prostriedky	25 771,76 €

2. Počet bytov a štruktúra

- a. Zmluva o užívaní: 96 bytov v jednotlivých bytových domoch
198 bytov na sídlisku Poštárka a Dlhá Lúka
- b. Zmluva o výkone správy: 129 bytov Vinbarg B/15-16 vlastník Mesto Bardejov
213 bytov - iní vlastníci
- c. Mandátna zmluva: 178 bytov – spoločenstvo vlastníkov

3. Počet nebytových priestorov

- a. Celková výmera nebytových priestorov je 25 389,02 m². Z toho je prenajatých 24 779,40 m², čo je 227 aktívnych nájomných zmlúv.

C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2022

Plnenie rozpočtu k 30.6.2022				
		Plán	Plnenie	%
	Náklady	rok 2022	k 30.6.2022	plnenia
	Názov účtu			
501	Spotreba materiálu	55 000	33 839,88	61,53
502	Spotreba energií	15 000	10 779,73	71,86
511	Opravy a údržba	20 000	18 478,84	92,39
512	Cestovné	1 000	545,48	54,55
513	Reprezentačné	5 000	3 583,42	71,67
518	Služby	95 000	81 505,43	85,80
z toho	<i>nájom účt. na základe zmluvy</i>	20 000	20 000	
	<i>TZ účtovné na základe zmluvy</i>	30 000	30 000	
521/1	Krátkodobé rezervy	7 000	0	0
52xx	Mzdové náklady	505 000	247 706,32	49,05
527	Zákonné sociálne náklady	45 000	14 533,97	32,30
527	Odstupné	0	0	0
528	Ostatné sociálne náklady	5 000	0	0
53x	Dane a poplatky	4 000	2 232,12	55,80
54x	Iné náklady	20 000	14 397,22	71,99
54xx	FO - nebyt. pr. + byty	30 000	15 701,68	52,34
544	Opravné položky k pohľad	10 000	0	0
551	Odpisy	1 000	0	0
56x	Finančné náklady	8 000	3 823,54	47,79
591	Splatná daň			
592	Odložená daň			
898	Opravy a údržba	50 000	28 012,35	56,02
	Spolu	876 000	475 139,98	54,23

	Výnosy	Plán	Plnenie	%
		rok 2022	k 30.6.2022	Plnenia
	Názov účtu			
601	Tržby	730 000	410 274,72	56,20
z toho	<i>nájom za byty</i>	230 000	124 255,36	54,02
	<i>nájom za nebytové priestory</i>	500 000	285 918,38	57,18
	<i>ostatné</i>	0	100,98	
602	Tržby z výr. činností	93 000	51 069,81	54,91
z toho	<i>výkon údržby</i>	30 000	26 624,54	88,75
	<i>výkon správy</i>	27 000	12 765,73	47,28
	<i>wC - tržby</i>	5 000	1 256,79	25,14
	<i>fakturované TZ</i>	25 000	7 719,33	30,88
	<i>ostatné</i>	6 000	2 703,42	45,06
611	Neukončené TZ		4 680,63	
644	Iné výnosy z HČ	2 000	1 138,76	56,94
66x	Finančné výnosy	2 000		
989	Opravy a údržba	50 000	28 012,35	56,02
	Spolu	877 000	495 176,27	56,46

	Plán	Plnenie	%
	rok 2022	k 30.6.2022	plnenia
Rekapitulácia			
Výnosy	877 000	495 176,27	56,46
Náklady	876 000	475 139,98	54,23
Zisk/Strata	1 000	20 036,29	

D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2022

1. Pohľadávky za nájom a služby v nájomných bytoch:

	stav k 30.6.2022	stav k 31.12.2021
a. Nájomné byty	39 982,81 €	47 160,30 €
b. Vinbarg B15-16	49 941,23 €	62 051,58 €
c. Poštárka a Dlhá Lúka	753 434,16 €	772 411,18 €

2. Pohľadávky v nebytových priestoroch: 18 542,46 € 66 424,61 €

3. Pohľadávky za opravy a údržbu : 35 298,81 € 28 999,73 €

4. Záväzky na analytickom účte 321:

a. f. BARDTERM, s.r.o. 112 922,03 € 134 650,00 €

b. Iní odberatelia 23 929,73 € 9 306,24 €

E. Plnenie investičného plánu spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2022

I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ		Plán 2022	Plnenie k 30.06.2022
1	RN 4, výmena balkónových dverí byt	700,00 EUR	
2	Radničné námestie 16, klimatizácia	5 900,00 EUR	5 900,00 EUR
3	Radničné námestie 26, balkónové dvere	1 200,00 EUR	
4	Radničné námestie 30	5 000,00 EUR	
5	RN 38, výmena okien Zlatníctvo FEVYLANT	1 700,00 EUR	
6	RN 42 zriadenie plynovej prípojky	2 120,00 EUR	2 120,00 EUR
7	RN 46 výmena okien	2 000,00 EUR	
8	Stocklova 7, 9, 11, výmena okien ambulancia MUDr. Pagáčová	1 680,00 EUR	
9	ul. Dlhý rad - výmena dverí zasobovacieho priestoru "B1 - TEMPO"	1 200,00 EUR	
10	ul. Dlhý rad - výmena dverí zasobovacieho priestoru "B1 - Papierníctvo"	1 200,00 EUR	
11	ul. Dlhý rad - výmena dverí zasobovacieho priestoru "B1 - Textil Džambová"	1 200,00 EUR	
12	ul. Sázvského - výmena okien a balkonových dverí	1 800,00 EUR	1 243,20 EUR
13	ul. Sázvského - výmena strešných okien	1 800,00 EUR	
14	Sídliisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domov	2 500,00 EUR	
	S p o l u :	30 000,00 EUR	9 263,20 EUR

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov

k plneniu rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2022 v obchodnej spoločnosti, BARDBYT, s.r.o.

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, sa na svojom zasadnutí dňa 05.09.2022 okrem iných bodov programu zaoberala aj plnením rozpočtu a hospodárskych úloh a stavu v plnení investičného plánu k 30.06.2021, v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsZ v Bardejove

z o b r a ť n a v e d o m i e:

a/ plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2022 v obchodnej spoločnosti mesta BARDBYT, s.r.o.

PaedDr. Marián Šoth

predseda DR spol. BARDBYT, s.r.o.

V Bardejove 05.09.2022

