

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho  
mestského zastupiteľstva  
na deň 26.05.2022

Materiál č. 7 c)

## **N á v r h** **na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt** **„Regenerácia vnútroblokových priestorov na ul. Námestie L. Berku** **v m. č. Bardejovská Nová Ves“**

### **Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí MsZ

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove  
schvaľuje

- text uznesenia podľa prílohy č. 1

### **Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

### **Spracovateľ:**

Ing. Zuzana Graveczová,  
útvár stratégií a projektového manažmentu

### **Spravodajca:**

Ing. Ján Novotný,  
vedúci odboru rozvoja mesta

### **Prerokované:**

- na porade primátora dňa 14.01.2022
- v mestskej rade dňa 20.01.2022

### **Prizvať:**

Ing. Miroslav Grus, vedúci oddelenia výstavby

## Dôvodová správa

**Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR** ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa **29.12.2021** výzvu s kódom **IROP-PO7-SC73-2021-87** na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk.

Výzva je vyhlásená vo forme otvorenej výzvy, ktorej uzavretie nastane vyčerpaním finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu alebo rozhodnutím Riadiaceho orgánu. Termín uzavretia druhého hodnotiaceho kola, ako aj celej výzvy je stanovený k **13.06.2022**.

### **Základné informácie o výzve:**

#### **Oprávnené aktivity:**

- a. opatrenia pre zníženie hluku v urbanizovanom prostredí: protihlukové steny a bariéry, protihluková výsadba, protihlukové izolácie na zdroji hluku, resp. vibrácií,
- b. prirodzené krajinné prvky ako napr. malé vodné plochy a toky, ostrovčeky lesa, živé ploty, mokrade;
- c. mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy;
- d. aktivity v oblasti dopravnej infraštruktúry: zelené koridory pozdĺž cyklotrás, tzv. greenways (aleje, živé ploty, remízky) v súvislosti s podporou biodiverzity, zelené steny na protihlukových stenách, vegetačné stredové pásy;
- e. zazelenanie miest (výsadba a regenerácia izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od priemyselných stavieb, komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov);
- f. zavedenie osobitných zberných systémov na odpadovú a dažďovú vodu – zachytávanie dažďových vôd formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzat' zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad, zriaďovanie vegetačných striech;
- g. budovanie dažďových nádrží a predčisťovanie dažďových vôd, ochladzovacie koridory v urbanizovanom prostredí;
- h. regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.**

Oprávnené miesto realizácie projektu pre **aktivity a. až g.** je výlučne územie mestských funkčných oblastí.

**Typ aktivity h.** sa musí realizovať výlučne ako samostatný projekt. Nie je možné ho realizovať v kombinácii s typmi aktivít a. až g. Predmetný typ aktivity je možné realizovať na celom území SR.

Oprávnené na podporu v rámci **typu aktivity h.** sú mestské/obecné sídliskové vnútroblokové priestory s dominantnou funkciou bývania podľa územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle podpory IROP sa pod vnútroblok rozumie verejný priestor prislúchajúci k bytovým alebo polyfunkčným objektom s dominantnou obytnou funkciou, ktoré tento priestor ohraničujú a definujú. Na rozdiel od komunikačných a iných priestorov v obytných štruktúrach je ich funkčné využitie pokračovaním obytných priestorov prislúchajúcich bytových objektov v exteriérovom priestore. Miestne komunikácie spravidla priestor otvoreného vnútrobloku ohraničujú.

**Intenzita pomoci: 95%**, spolufinancovanie žiadateľa **5 %**.

**Výška alokovaných prostriedkov na výzvu (zdroje EÚ):** 13 285 145 €

**Spôsob financovania:** predfinancovanie, zálohové platby a refundácia výdavkov alebo kombinácia.

Minimálna a maximálna výška príspevku na projekt nie sú stanovené.

Žiadateľ musí disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným stavebným úradom (stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu) vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo musí mať k nim iné právo (napr. dlhodobý prenájom). Povinnou prílohou žiadosti je aj preukázanie finančnej spôsobilosti žiadateľa Mesta Bardejov na spolufinancovanie projektu formou schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva o predložení žiadosti a zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu.

Mesto Bardejov pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom:

**„Regenerácia vnútroblokových priestorov na ul. Námestie L. Berku v m. č. Bardejovská Nová Ves“**

Celkové náklady: 960 576,51 € / Žiadaná výška NFP: 912 547,68 € / Spolufinancovanie: 48 028,83 €

V rámci revitalizácie vnútrobloku medzi bytovými domami na ul. Potočná, Giraltovska a Námestie L. Berku bude osadené nové detské ihrisko s hracími prvkami, inline dráha, multifunkčné ihrisko a budú zrealizované sadové úpravy. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj rekonštrukcia peších komunikácií, spevnených plôch, verejného osvetlenia, oplotenie multifunkčného ihriska a osadenie prvkov drobnej architektúry.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie pešie: Vybúra sa jestvujúci chodník zo zámkovej dlažby a vybuduje sa nový dláždený chodník š. 1,5 m. Nový chodník sa navrhuje aj medzi dvoma ihriskami š. 3,0 m. Pokračovaním nového chodníka bude aj nová nástupná plocha zastávky SAD.

SO 02 Spevnené plochy: Vybúra sa asfaltová spevnená plocha za zastávkou SAD, spevnené panelové plochy vnútrobloku, plocha s antukovým krytom, plocha z gumových rohoží na detskom ihrisku. Namiesto nich sa vybudujú nové spevnené plochy prevažne s priepustným krytom z betónovej dlažby.

SO 03 Oplotenie: Po vybúraní ihriska s antukovým krytom a po vybudovaní nového ihriska s betónovým krytom sa vybuduje nové oplotenie okolo jestvujúceho i okolo nového ihriska. Výška nového oplotenia bude 4,0 m, na chodníku medzi oboma ihriskami bude vstupná bránka.

SO 04 Verejné osvetlenie: Pôvodné osvetlenie sa ponechá a v nutnom rozsahu demontuje. Verejné osvetlenie chodníka, osvetlenie ihriska a inline chodníka bude novými ocel'ovými osvetľovacími žiarovozinkovanými stožiarimi nadzemnej výšky 6 m.

SO 05 Sadové úpravy: Výsadba stromov, kríkov a trvaliek.

SO 06 Detské ihrisko: Medzi bytovými domami bude osadené nové detské ihrisko s hracími prvkami - pružinová hojdačka, vahadlova hojdačka, vežová zostava so šmýkalkami, zemná trampolína vrátane dopadových plôch.

SO 07 Prvky drobnej architektúry: medzi bytovými domami na ulici Námestie L. Berku a polyfunkčným objektom budú osadené prvky drobnej architektúry- parková lavička dĺžky 23ks, odpadkový kôš 45l – 12 ks,

SO 08 Altánok: drevený altánok je navrhnutý s pevnou lavičkou, dvoma neukotvenými lavičkami a dvoma neukotvenými stolmi, spevnená plocha je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby hr. 60mm.

SO 09 Dažďová záhrada: Návrh dažďovej záhrady na zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody z navrhovanej spevnenej plochy regenerovaného vnútrobloku a zlepšenie mikroklímy prostredia.

Navrhovaná plocha dažďovej záhrady A: 50,0 m<sup>2</sup> (10x5m)

Navrhovaná plocha dažďovej záhrady B: 64,0 m<sup>2</sup> (8x8m)

SO 10 Stojisko na odpad: Jedná sa o uzamykatelný prístrešok montovaný z ocel'ových profilov kotvený na betónový podklad.

SO 11 Multifunkčné ihrisko: Vybudovanie nového multifunkčného ihriska na hokejbal o rozmeroch 33x18m s betónovým povrchom.

Gestorom projektu bude Oddelenie výstavby Mestského úradu v Bardejove.

Situácia: Regenerácia vnútroblokových priestorov na ul. Námestie L. Berku v m. č. Bardejovská Nová Ves



Príloha č. 1

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútroblokových priestorov na ul. Námestie L. Berku v m. č. Bardejovská Nová Ves“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. 48 028,83 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 960 576,51 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.