

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 26.05.2022

Materiál č. 7 b)

N á v r h

na schválenie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekty:
„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru –
3. etapa – časť A“
„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru –
3. etapa – časť B“

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove
schvaľuje

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

- text uznesenia podľa prílohy č. 1
a prílohy č. 2

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Graveczová,
útvár stratégií a projektového manažmentu

Spravodajca:

Ing. Ján Novotný,
vedúci odboru rozvoja mesta

Prerokované:

- na porade primátora dňa 04.04.2022
- v mestskej rade dňa 07.04.2022

Prizvať:

Ing. Miroslav Grus, vedúci oddelenia výstavby

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa **29.12.2021** výzvu s kódom **IROP-PO7-SC73-2021-87** na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk.

Výzva je vyhlásená vo forme otvorenej výzvy, ktorej uzavretie nastane vyčerpaním finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu alebo rozhodnutím Riadiaceho orgánu. Termín uzavretia druhého hodnotiaceho kola, ako aj celej výzvy je stanovený k **13.06.2022**.

Základné informácie o výzve:

Oprávnené aktivity:

- a. opatrenia pre zníženie hluku v urbanizovanom prostredí: protihlukové steny a bariéry, protihluková výsadba, protihlukové izolácie na zdroji hluku, resp. vibrácií,
- b. prirodzené krajinné prvky ako napr. malé vodné plochy a toky, ostrovčeky lesa, živé ploty, mokrade;
- c. mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy;
- d. aktivity v oblasti dopravnej infraštruktúry: zelené koridory pozdĺž cyklotrás, tzv. greenways (aleje, živé ploty, remízky) v súvislosti s podporou biodiverzity, zelené steny na protihlukových stenách, vegetačné stredové pásy;
- e. zazelenanie miest (výsadba a regenerácia izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od priemyselných stavieb, komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov);
- f. zavedenie osobitných zberných systémov na odpadovú a dažďovú vodu – zachytávanie dažďových vôd formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzat' zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad, zriaďovanie vegetačných striech;
- g. budovanie dažďových nádrží a predčisťovanie dažďových vôd, ochladzovacie koridory v urbanizovanom prostredí;
- h. regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.**

Oprávnené miesto realizácie projektu pre **aktivity a. až g.** je výlučne územie mestských funkčných oblastí.

Typ aktivity h. sa musí realizovať výlučne ako samostatný projekt. Nie je možné ho realizovať v kombinácii s typmi aktivít a. až g. Predmetný typ aktivity je možné realizovať na celom území SR.

Oprávnené na podporu v rámci **typu aktivity h.** sú mestské/obecné sídliskové vnútroblokové priestory s dominantnou funkciou bývania podľa územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle podpory IROP sa pod vnútroblok rozumie verejný priestor prislúchajúci k bytovým alebo polyfunkčným objektom s dominantnou obytnou funkciou, ktoré tento priestor ohraničujú a definujú. Na rozdiel od komunikačných a iných priestorov v obytných štruktúrach je ich funkčné využitie pokračovaním obytných priestorov prislúchajúcich bytových objektov v exteriérovom priestore. Miestne komunikácie spravidla priestor otvoreného vnútrobloku ohraničujú.

Intenzita pomoci: 95%, spolufinancovanie žiadateľa **5 %**.

Výška alokovaných prostriedkov na výzvu (zdroje EÚ): 13 285 145 €

Spôsob financovania: predfinancovanie, zálohové platby a refundácia výdavkov alebo kombinácia.

Minimálna a maximálna výška príspevku na projekt nie sú stanovené.

Žiadateľ musí disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným stavebným úradom (stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu) vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutel'né veci musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo musí mať k nim iné právo (napr. dlhodobý prenájom). Povinnou prílohou žiadosti je aj preukázanie finančnej spôsobilosti žiadateľa Mesta Bardejov na spolufinancovanie projektu formou schváleného uznesenia mestského zastupiteľ'stva o predložení žiadosti a zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu.

V rámci uvedenej výzvy Mesto Bardejov pripravuje dve žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektov:

- **„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 3. etapa – časť A“**
Celkové náklady: 1 645 952,25 € / Žiadaná výška NFP: 1 563 654,64 € / Spolufinancovanie: 82 297,61 €
- **„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 3. etapa – časť B“**
Celkové náklady: 1 035 611,31 € / Žiadaná výška NFP: 983 830,74 € / Spolufinancovanie: 51 780,57 €

V oboch projektoch sa jedná o úpravu časti sídliska Obrancov Mieru v jeho východnej časti v priestore ohraničenom na západe ul. Komenského, na severe areálom MŠ a ul. Bezručova, na východe ul. Ťačevská a na severe areálom sociálnych služieb a čerpacou stanicou. Ide o tretiu etapu revitalizácie tohto sídliska. Predmetom úprav je kompletná regenerácia pôvodných asfaltových hracích plôch, doplnenie priestorov sídliska o nové detské ihriská, multifunkčné ihriská a iné športoviská, regenerácia existujúcich a doplnenie nových chodníkov, doplnenie mobiliáru, verejného osvetlenia a vzrastlej zelene

Navrhované riešenie spočíva v oživení týchto mikropriestorov rôznymi aktivitami od detských ihrísk, cvičiacich zariadení až po multifunkčné ihriská pre športovo-pohybové a voľnočasové aktivity pre všetky vekové kategórie obyvateľov tejto časti sídliska. Jednotlivé zóny budú vzájomne prepojené novým chodníkom s mlatovým povrchom, ktorý prechádza naprieč celým územím sídliska Obrancov mieru a prepája všetky športoviská a vytvára viaceré okruhy. Spolu s chodníkom zo spevneným povrchom, ktorý je z časti pôvodný a z časti nový, predstavujú oba chodníky základnú komunikačnú kostru sídliska, ktorá prechodom cez ulicu Komenského prepája vnútrobloky riešené v 3. etape s ďalšou časťou sídliska Obrancov Mieru, riešenou v 2. etape

Jednotlivé zóny sú usporiadané a číslované ako pokračovanie 2. etapy. Časť A zahŕňa zóny 8, 10 a 11, časť B zahŕňa zóny 9, 12, 13 a 14. Každá časť má samostatný rozpočet tak, aby bolo možné ich realizovať samostatne.

Stručný popis jednotlivých zón:

ZÓNA 8: Pôvodné chodníky budú zregenerované, pri každom bytovom dome bude umiestnené detské ihrisko s rôznymi zariadeniami pre deti s prístreškami a lavičkami. Budú tu umiestnené dve ihriská, jedno pre basketbal a volejbal a druhé pre streetball. Severnou časťou zóny bude prechádzať mlatový chodník, ktorý ju prepojí s ďalšími zónami a chodník pre peších prechádzajúci celým sídliskom.

ZÓNA 9: Vytvorí sa športovo-relaxačný park vymedzený od priestoru bytových domov po celom obvode mlatovým chodníkom v tvare obdĺžnika, rozčleneného na štyri sektory, v ktorých budú umiestnené dve multifunkčné ihriská rôznej veľkosti, detské ihrisko, altánky s lavičkami, trampolíny a priestorová lanová konštrukcia na lezenie pre staršie deti.

ZÓNA 10: Budú sa tu nachádzať dve multifunkčné ihriská rôznej veľkosti a altánky s lavičkami. Jeden sektor je vyčlenený pre inkluzívne detské ihrisko (ide o samostatný projekt). V ďalších sektoroch bude umiestnený motorik park určený pre všetky vekové kategórie a workoutové ihrisko so športovo-pohybovými zariadeniami pre rôzne vekové skupiny.

ZÓNA 11: Pozostáva z doplnenia chodníkov, ktoré prepájajú sídlisko na ďalšie mestské časti.

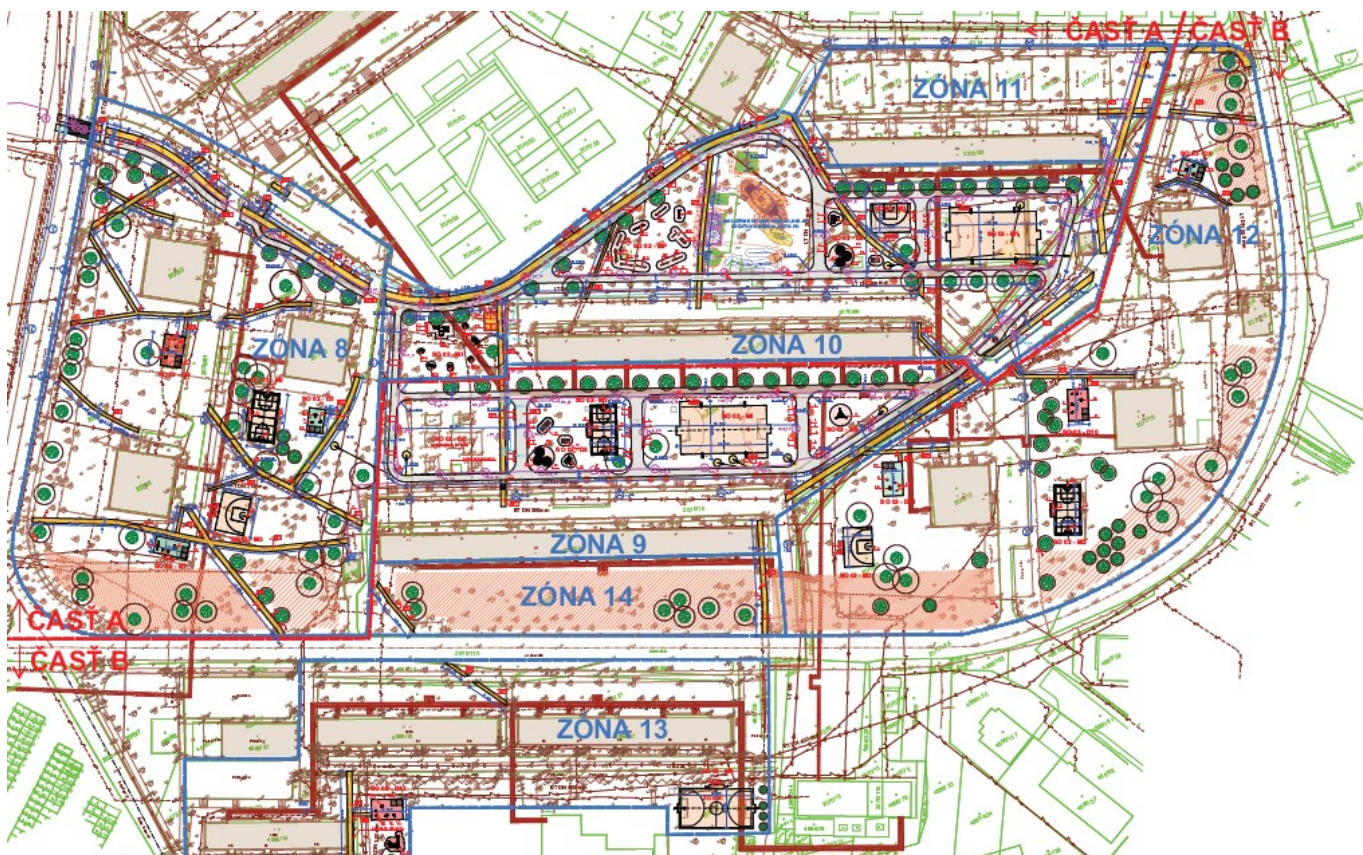
ZÓNA 12: Pôvodné chodníky budú zregenerované. Pri každom bytovom dome bude umiestnené detské ihrisko pre deti doplnené s prístreškami a lavičkami. V zóne bude multifunkčné ihrisko pre basketbal a volejbal. Doplnia a zregenerujú sa chodníky, lavičky a stromy.

ZÓNA 13: Pôvodné asfaltové ihrisko bude nahradené novým multifunkčným ihriskom. Bude tu umiestnené nové detské ihrisko s prístreškami a lavičkami. Oceľové konštrukcie, ktoré sa tam nachádzajú budú odstránené, ako aj pieskoviská resp. ich pozostatky.

ZÓNA 14: Doplnia a zregenerujú sa chodníky a doplnia sa stromy. Priestor bude možné využívať na venčenie psov.

Gestorom projektu bude Oddelenie výstavby Mestského úradu v Bardejove.

Situácia:



Príloha č. 1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 3. etapa – časť A“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. 82 297,61 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 1 645 952,25 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Príloha č. 2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru – 3. etapa – časť B“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. 51 780,57 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 1 035 611,31 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.