

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 20.05.2021

Materiál č.

## **N á v r h** na schválenie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekty „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba v meste Bardejov“ „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg - Etapa II“

### **Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí MsZ

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove  
schvaľuje

### **Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

- text uznesenia podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2

### **Spracovateľ:**

Ing. Zuzana Graveczová,  
útvár stratégií a projektového manažmentu

### **Spravodajca:**

Ing. Ján Novotný,  
vedúci odboru rozvoja mesta

### **Prerokované:**

- na porade primátora dňa 16.04.2021
- v mestskej rade dňa 29.04.2021

### **Prizvať:**

Ing. Mikuláš Serečun, vedúci oddelenia komunálnych činností a dopravy  
Ing. Miroslav Grus, vedúci oddelenia výstavby

## Dôvodová správa

**Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR** ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa **26.03.2021** výzvu s kódom **IROP-PO4-SC431-2021-65** na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Výzva je vyhlásená vo forme otvorenej výzvy s uzávierkou prvého hodnotiaceho kola **28.05.2021**.

### Základné informácie o výzve:

#### **Oprávnené aktivity:**

- a. opatrenia pre zníženie hluku v urbanizovanom prostredí: protihlukové steny a bariéry, protihluková výsadba, protihlukové izolácie na zdroji hluku, resp. vibrácií;
- c. prirodzené krajinné prvky ako napr. malé vodné toky, ostrovčeky lesa, živé ploty, ktoré môžu slúžiť ako ekokoridory, alebo nášľapné kamene pre voľne žijúce organizmy;
- d. mestské prvky napr. prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu, zelené parky, zelené steny a zelené strechy, ktoré biodiverzite poskytujú prostredie a ekosystémom umožňujú fungovanie a poskytovanie služieb prepojením mestských, prímestských a vidieckych oblastí;
- e. aktivity v oblasti dopravnej infraštruktúry: zelené koridory pozdĺž cyklotrás, tzv. greenways (aleje, živé ploty, remízky) v súvislosti s podporou biodiverzity, ktoré nielen spájajú mesto s jeho zázemím, ale aj umožňujú pohodlnú a príjemnú prepravu v rámci sídla, zelené steny na protihlukových stenách, vegetačné stredové pásy;
- f. zazelenanie miest (výsadba a regenerácia izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od priemyselných stavieb, komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov);
- g. v regiónoch so zvyšujúcim sa úhrnom zrážok a obdobiami dažďa zavedenie osobitných zberných systémov na odpadovú a dažďovú vodu – zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad, zriaďovanie vegetačných striech;
- h. multifunkčné zóny, kde sa preferuje využívanie krajiny, ktoré pomáha zachovať alebo obnoviť zdravé ekosystémy s vysokou biodiverzitou, pred inými nezlučiteľnými aktivitami;
- i. budovanie dažďových nádrží a predčisťovanie dažďových vôd (veľké parkoviská či iné dopravné, priemyselné a obchodné areály), ochladzovacie koridory v urbanizovanom prostredí;
- j. regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.**

Oprávnené na podporu v rámci **typu aktivity j.** sú mestské/obecné sídliskové vnútroblokové priestory s dominantnou funkciou bývania podľa územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle podpory IROP sa pod vnútroblok rozumie priestor prislúchajúci k bytovým alebo polyfunkčným objektom s dominantnou obytnou funkciou, ktoré tento priestor ohraničujú a definujú. Na rozdiel od komunikačných a iných priestorov v obytných štruktúrach je ich funkčné využitie pokračovaním obytných priestorov prislúchajúcich bytových objektov v exteriérovom priestore.

**Intenzita pomoci: 95%**, spolufinancovanie žiadateľa **5 %**.

**Výška alokovaných prostriedkov na výzvu (zdroje EÚ):** 17 000 000 €

z toho na aktivity a. – i: 13 000 000 € a na **aktivity j.:** 4 000 000 €

Oprávnené miesto realizácie projektu pre **aktivity a. až i.** je výlučne územie mestských funkčných oblastí.

**Aktivitu j.** je možné realizovať na celom území SR.

**Spôsob financovania:** predfinancovanie, zálohové platby a refundácia výdavkov alebo kombinácia.

Minimálna a maximálna výška príspevku na projekt nie sú stanovené.

Žiadateľ musí disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným stavebným úradom (stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu) vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnuteľné veci musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo musí mať k nim iné právo (napr. dlhodobý prenájom).

Povinnou prílohou žiadosti je aj preukázanie finančnej spôsobilosti žiadateľa Mesta Bardejov na spolufinancovanie projektu formou schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva o predložení žiadosti a zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu.

Do prvého hodnotiaceho kola k 28.05.2021 Mesto Bardejov pripravuje 2 projekty:

### **1. „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba v meste Bardejov“**

Riešené územie je pozdĺžneho trojuholníkového tvaru, zo severnej a južnej strany vymedzené bytovými domami, zo západnej ul. Pod papierňou a z východnej vežovými bytovými domami a nákupným centrom Družba. Projektom vznikne tzv. plató, na ktorom bude umiestnený park s rôznymi plochami určenými na športovo-pohybové aktivity pre všetky vekové kategórie obyvateľov sídliska. Priestor parku je po obvode ohraničený komunikáciou v tvare oválu ktorý je rozčlenený na viacero sektorov:

- zo západnej strany je to priestorová konštrukcia na lezenie pre staršie deti, ďalší sektor obsahuje rôzne cvičiace a posilňovacie zariadenia - exteriérové fitnes určené pre staršie deti a dospelých. Nasledujú dva sektory s multifunkčnými ihriskami rôznej veľkosti určené pre kolektívne športy. V ďalšom sektore je umiestnené ihrisko pre rozvoj pohybových a koordinačných schopností pre všetky vekové kategórie a detské ihrisko pre menšie deti.
- na východnej strane je ovál ukončený parkovým kruhom s fontánou. Fontána ako betónová plocha v sklone terénu tvaru prstenca je navrhnutá ako ihrisko pre deti. Voda vytryskujúca z dnových trysiek bude voľne stekať po šikmej betónovej ploche a v horúcich mesiacoch zvlhčovať okolité prostredie. Medzi detským ihriskom a fontánou sú umiestnené prístrešky s lavičkami pre dospelých.

Všetky chodníky a spevnené plochy sú riešené ako vodopriepustné, čím bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd v danom území. Oválny chodník s priečnymi prepojeniami ja navrhnutý z ekomlatu, je určený na prechádzanie sa, behanie a bicyklovanie malých detí.

Povrchy multifunkčných ihrísk ako aj dopadové a obslužné plochy pri detských, koordinačných a cvičiacich zariadeniach sú navrhnuté z gumového granulátu typu EPDM, resp. TVP s podkladom z gumoasfaltu, ktoré tiež prepúšťajú vodu. Priestory parku sú vybavené lavičkami, smetnými košmi a verejným osvetlením. Od bytových domov sa do oválu bude vstupovať schodiskami v svahu, pri každom bude umiestnená ceduľa so zákazom vodenia psov. Celý priestor oválu bude doplnený novou zeleňou, stromami a kríkmi.

Gestorom projektu bude Oddelenie komunálnych činností a dopravy Mestského úradu v Bardejove.

**Celkové oprávnené výdavky: 1 263 583,42 €**

**Požadovaná výška NFP: 1 200 404,25 €**

**Spolufinancovanie: 63 179,18 €**

### **2. „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg - Etapa II“**

Navrhované územie je v projekte rozdelené na 2 celky pomenované ako Vnútroblok Grešákova ul. a časť Pri plavárni. V riešených častiach dochádza ku kompletnej revitalizácii. Jedná sa o výmeny poškodených povrchov za nové aj v materiálovom prevedení (vodopriepustné povrchy), výmenu a doplnenie mobiliáru, verejného osvetlenia, v časti pri Plavárni s doplnením fontány, záhradného amfiteátru, altánku a športových prvkov. Navrhované riešenie má výrazne doplnenú výsadbu vzrastlej zelene, kríkovej a záhonov.

- **Časť vnútrobloku** je upravená komornejšie, aby nedochádzalo k vyrušovaniu obyvateľov obytných domov. Riešenie nadväzuje na predošlý návrh dažďovej záhrady, ako centrálného prvku riešenia, ktorá zbiera zrážkové vody z jednotlivých domov. Je tam doplnená výsadba vzrastlých stromov, krovín, ale hlavne okrasných záhonov. Pre závlahy je v území umiestnená nádrž na zber dažďovej vody 30 m<sup>3</sup>. Pre malé deti je tam premiestnené jestvujúce detské ihrisko.

- **Časť pri Plavárni** má verejnejší charakter lesoparku a preto je v ňom rozsiahla dosadba parkových drevín doplnených okrajovo úžitkovými jedincami. Úpravou zdevastovaného múru pri plavárni sa vytvorí komorné námestie nadväzujúce na novo navrhovaný bulvár (korzo) vyhotovený v mlate, prepojený na letný amfiteáter s okrasnou a úžitkovou výsadbou. V jeho zornom poli je novo navrhovaná fontána, ktorá bude napojená na ďalšiu zbernú nádrž vody – 30 m<sup>3</sup> a bude taktiež slúžiť pre závlahy lesoparku. Medzi fontánou a jestvujúcim multifunkčným ihriskom je vytvorená letná záhrada s drobným obslužným objektom pre výdaj občerstvenia a WC. Športové aktivity sú doplnené o bežeckú tartanovú dráhu 60 m, ukončenú skokom do piesku. Pri dráhe sú doplnené stroje na cvičenie a parkour. Svahovité územie je prepojené 2 rampami pre sprístupnenie územia pre návštevníkov s obmedzenou schopnosťou pohybu. Sú tam doplnené prvky drobnej architektúry ako lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, pitná fontánka a pod. V mieste fontány je uvažovaný priestor pre drobné komorné predstavenia, premietanie filmov a pod.

Gestorom projektu bude Oddelenie výstavby Mestského úradu v Bardejove.

**Celkové oprávnené výdavky: 1 031 105,13 €**

**Požadovaná výška NFP: 979 549,88 €**

**Spolufinancovanie: 51 555,26 €**

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Družba v meste Bardejov“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. 63 179,18 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 1 263 583,42 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Vinbarg - Etapa II“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. 51 555,26 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 1 031 105,13 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.







