

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 26.11.2020**

Materiál č.

Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - č. 39

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 9.11.2020 a komisii VaÚR MsZ dňa 11.11.2020 a MsR dňa 19.11.2020

Prizvať:

V Bardejove 18.11.2020

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov ZaD č. 39

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta Bardejov – zmeny a doplnky č. 39“ (ďalej len „ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPD – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena ÚPN Bardejov – ZaD č. 39 je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39:

1. Na základe podnetu verejností a obstarávateľa bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta) v dobe od **2.12.2019 do 2.1.2020**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č.39 do 30 dní odo dňa oznámenia.
Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39 zo dňa 29.11.2019, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možností pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené sa uskutočnilo v dňoch 23. a 24.6.2020.
5. Zapracovanie pripomienok do návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39.

6. Ku prerokovaniu strategického dokumentu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39 bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-BJ-OSZP/2020/002482-0014 zo dňa 30.4.2020, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
7. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39 v mestskom zastupiteľstve v Bardejove.
8. Proces obstarávania návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 39 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
9. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 39

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 39 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 39	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky Textová časť</p> <ul style="list-style-type: none"> · v bode 1.2 Predmet a vymedzenie riešeného územia je potrebné správne naformulovať text a zosúladiť ho s navrhovaným priestorovým usporiadaním uvádzaným v bode 2.2; regulácia 3/0,40 uvedená v texte nie je v platnom územnom pláne a ani sa nenavrhuje v predmetnej zmene, · v bode 1.3 Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácia je potrebné uviesť meno osoby, ktorá je poverená zabezpečovaním procesu obstarávania predmetnej zmeny, · v bode 1.4 Súlad riešenia zmien a doplnkov s nadradenou dokumentáciou, je potrebné uvádzať ako nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, nový platný územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019, zároveň je potrebné v textovej časti ÚPN mesta, aktualizovať regulatívy ÚPN — PSK, · v bode I .6 je potrebné uviesť ochranné pásma, ktoré sú obstarávanou zmenou dotknuté, · do bodu 2.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia je potrebné doplniť ako navrhovanú plochu, obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou s regulačným kódom prípustného stavebného využitia - Bč 2/0,40, · v bode 2.2 na str. 9 z tretieho odseku je potrebné vypustiť poslednú vetu; maximálny počet podlaží musí byť dodržaný, preto nie je správne takýto údaj považovať za smerný. <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> · na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5000 je potrebné vyznačiť regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch na navrhovanej ploche s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou v juhovýchodnej časti lokality. <p>V územnom pláne mesta Bardejov absentujú regulačné kódy prípustného stavebného využitia plôch na jestvujúcich plochách, tento závažný nedostatok je potrebné odstrániť z platného ÚPN.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, doplnené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, doplnené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, doplnené</p>
1.2	<p>Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia</p> <p>Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 39 UPN mesta Bardejov a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č.j. RCOPPO/1077-01/2019 z 15.01.2020) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii nemá zásadné pripomienky.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. 1 písm.a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK. Napr. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm.b), vyjadrenie k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods. 1 písm.c), súhlas na zásah do biotopov podľa 6, súhlas na výrub</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 39

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	drevín podľa 47, apod. Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.	
1.3	Krajský pamiatkový úrad v Prešove S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 39“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s nasledujúcou podmienkou: KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.	Berie sa na vedomie
1.4	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 39" a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	Berie sa na vedomie
1.5	Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V súlade s § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 39 : nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej obrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
1.6	Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie	
	ŠSOH – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k uvedenému návrhu.	Berie sa na vedomie
	ŠSOO – V zmysle § 26 ods. 3 písm. r) zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov dávame nasledovné stanovisko : K uvedenému oznámeniu nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
	OPaK – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny Po oboznámení sa s dokumentáciou „Návrhu zmeny ÚP M Bardejov — zmena Č. 39 orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že časť katastrálneho územia mesta Bardejov zdokumentovaná ako riešenie územia predmetnou zmenou ÚPN je v zastavanej časti mesta a nenachádzajú sa tu plochy sústavy NATURA 2000 a chránené územia národnej siete. Dotknuté územie - lokalita riešená v zmene ÚPN č.39 je zaradené do krajiny s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Nepredpokladá sa, že by zmena a doplnky ÚPN významne ovplyvnila najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 39“, uvedený v predloženej dokumentácii sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Berie sa na vedomie
ŠVS – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej vodnej správy Podľa § 2 písm. i) vodného zákona sa vodou z povrchového odtoku považuje voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá		

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 39

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov do povrchových vôd a do podzemných vôd. K vyššie uvedenej zmene ÚPM Bardejov č. 39 z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovnú pripomienku: požadujeme, aby boli vody z povrchového odtoku riešené prednostne tak, aby sa zadržovali na území v ktorom spadnú.	Akceptuje sa – doplnené v záväznej časti bod 5.2
1.7	Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky za predpokladu, že dopravné napojenie lokality na miestnu komunikáciu na Štefánikovej ulici bude zrealizované až po vybudovaní kruhovej križovatky na Štefánikovej ulici a napojení obslužnej komunikácie do tejto kruhovej križovatky. Nesúhlasíme s napojením obslužnej komunikácie do stykovej križovatky na Štefánikovej ulici. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom a s príslušným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcom pre miestne komunikácie (Mesto Bardejov)	Akceptuje sa – upravené dopravné napojenie, napojenie je ponechané len z ul. Mikulovskej
1.8	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38 sa súhlasí.	Berie sa na vedomie
1.9	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.10	Okresný úrad Bardejov, odbor lesný a pozemkový - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	Slovenský plynárenský priemysel a.s. 1. K návrhu zmien a doplnkov č.39 územného plánu mesta Bardejov, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmovej v zmysle predloženej – dokumentácie nemáme pripomienky za podmienok rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite . 2. Aktuálne umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Bardejov k dnešnému dňu, boli zaslané, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu mesta Bardejov :jozef.maceiovsky@bardejov.sk dňa 17.12.2019. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: vincent.bukovinsky@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. Upozorňujem, že v lokalite „c” na p.č. KN C 6101/6 sa nachádza kábel stanice katódovej ochrany. 3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP”) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP” a „BP” a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 4. Plynofikáciu požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov ana základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Akceptuje sa Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie – parcela č. C KN 6101/6 sa nenachádza v riešenom území (omyl z vyjadrenia k ZaD č. 38) Akceptuje sa

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 39

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia SS 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete koncepcia a hydraulika MS, SPP- D a.s., Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko, Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č.39 územného plánu mesta Bardejov Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v danom území.</p>	<p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
<p>2.2</p>	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepný závod Košice</p> <p>Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany sa riešené územie nachádza cca 180 m od pravého brehu rieky Topľa v rkm cca 105,15 a nie je situované v záplavovom území rieky Topľa pri prietoku (2100. Vzhľadom na značnú vzdialenosť od vodného toku nemáme k výstavbe lokality IBV vážnejšie pripomienky.</p> <p>Žiadame však v kapitole 4.2. uviesť spôsob nakladania s dažďovými vodami a navrhnúť tiež opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.</p> <p>Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (S 36 ods. 17 a S 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje S 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch (lokalita je mimo dotyku s vodným tokom)</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 39

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Ďalšie stupne PD, ktorá bude riešiť nakladanie s vodami z povrchového odtoku a splaškovými vodami z predmetnej lokality požadujeme predložiť na vyjadrenie.	
2.3	VVS a.s. Košice Po preštudovaní Oznámenia o prerokovaní Návrhu zmien ÚPN M Bardejov — zmena č. 39 zaujímame nasledovné stanovisko: 1. Z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že v meste Bardejov naša spoločnosť je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú v správe VVS, a. s., Závod Bardejov. 2. V predmetnej lokalite zmeny č. 39 v grafickej časti — Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo, kde je zakreslený návrh VV a VK konštatujeme, že v danej lokalite sa už nachádza existujúci vodovod D 110 mm a kanalizačné prípojky vedené na vlastníka Bj.INT, s.r.o. Zakreslenie existujúcich inžinierskych sietí v správe VV S, a. s. príkladáme v prílohe stanoviska - I x situáciu A3 (M 1 : 2 000) — Informatívne zakreslenie inžinierskych sietí v správe VV S, a. s., Košice, situovaných v záujmovej lokalite mesta Bardejov. 3. Upozorňujeme, že v kapitole 2.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia nie je konkretizovaný navrhovaný počet nízkopodlažnej bytovej zástavby, resp. polyfunkčnej zástavby. 4. V kapitole 4.1. Zásobovanie pitnou vodou a 4.2. Odkanalizovanie územia je žiaduce doplniť výhľadový počet obyvateľov, potrebu pitnej vody (v zmysle Vyhlášky MŽP SR 684/2006), množstvo odvádzaných splaškových vôd a spôsob odvádzania dažďových vôd (v zmysle STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov). 5. Pri navrhovaných rozvojových aktivitách riešených v ÚPN žiadame rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v našej správe a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 6. Podrobné technické údaje, prípadne vytýčenie existujúcej vodovodnej siete v teréne Vám na požiadanie poskytneme VVS, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, Zákaznícke centrum - tel.: 054/7864 777. Údaje poskytujeme pre potreby spracovania zmien ÚPN M Bardejov — zmena č. 39. Jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej spoločnosti za účelom zaujatia stanoviska. Vyššie uvedené body žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a zapracovať do ÚPD, ktorá bude následne predložená našej spoločnosti na vyjadrenie. Zo strany VVS, a. s. Košice zaujmeme súhlasné stanovisko k Návrhu zmeny č. 39 ÚPN M Bardejov po predložení doplnenej ÚPD.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch Berie sa na vedomie
2.4	VsD a.s. Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.5	Slovenská správa ciest - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.9	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 39

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Vzhľadom k tomu, že bol schválený nový ÚPN PSK, žiadame aktualizovať kapitolu 1.4. „Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	Akceptuje sa - doplnené
4.	Verejnosť	
4.1	<p>Ján Stieranka, Štefánikova 48, Daniela Stieranková, Štefánikova 48, Bohumil Izák, Štefánikova 42, Danka Stoláriková, Štefánikova 53, Ing. Anna Prybilová, Štefánikova 53, Slavomír Tumidaj, Štefánikova 50, Zuzana Tumidajová, Štefánikova 50, Ján Pangrác, Svianteka, Marián Papírek, Štefánikova 51, Anna Papíreková, Štefánikova 51, Mariana Potanovičová, Mikulovská 14, Viliam Potanovič, Mikulovská 14, Mária Benková, Sládkovičova 7, Jozef Benka, Sládkovičova 7, Pavol Niščák, Sládkovičova, Mária Belejčáková, Pod papierňou 7, Ján Belejčák, Pod papierňou 7, František Pollák, Pod papierňou 7, Zuzana Olearčinová, Pod papierňou 6, Marián Olearčín, Pod papierňou 6, Mária Frančáková, Sládkovičova 2, Peter Sidorjak, Sládkovičova 3, Andrea Sidorjaková, Sládkovičova 3, Anna Klimeková, Štefánikova 45, Peter Klimek, Laca Novomeského 6, Margita Horváthová, Mikulovská 15, Ing. Zuzana Mateášiková, Mikulovská 15, Eva Čečová, Sládkovičova 5, Mikuláš Čeč, Sládkovičova 5, Jaroslav Frančák, Sládkovičova 1, Jozef Švec, Štefánikova, Vladimír Chovanec, Partizánska, Božena Chovancová, Mikulovská 16, Monika Šoltýsová, Mikulovská 16, Bardejov</p> <p>Nesúhlasíme s návrhom zmeny územného plánu mesta Bardejov – zmena č. 39</p>	Námietka sa neakceptuje, v prerokovaní zmeny s investorom aj v orgánoch mesta (komisii VaÚR pri MsZ) boli prijaté úpravy, ktoré čiastočne akceptujú aj pripomienky podané verejnosťou.
4.2	<p>Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove - U Z N E S E N I E z X. zasadnutia komisie výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí zo dňa 30.01.2020</p> <p>A) Odporúča orgánom Mesta Bardejov v pokračovať v procese schvaľovania zmien ÚPN Mesta Bardejov č.39</p>	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

územný plán mesta Bardejov



z m e n a č í s. 39/2019

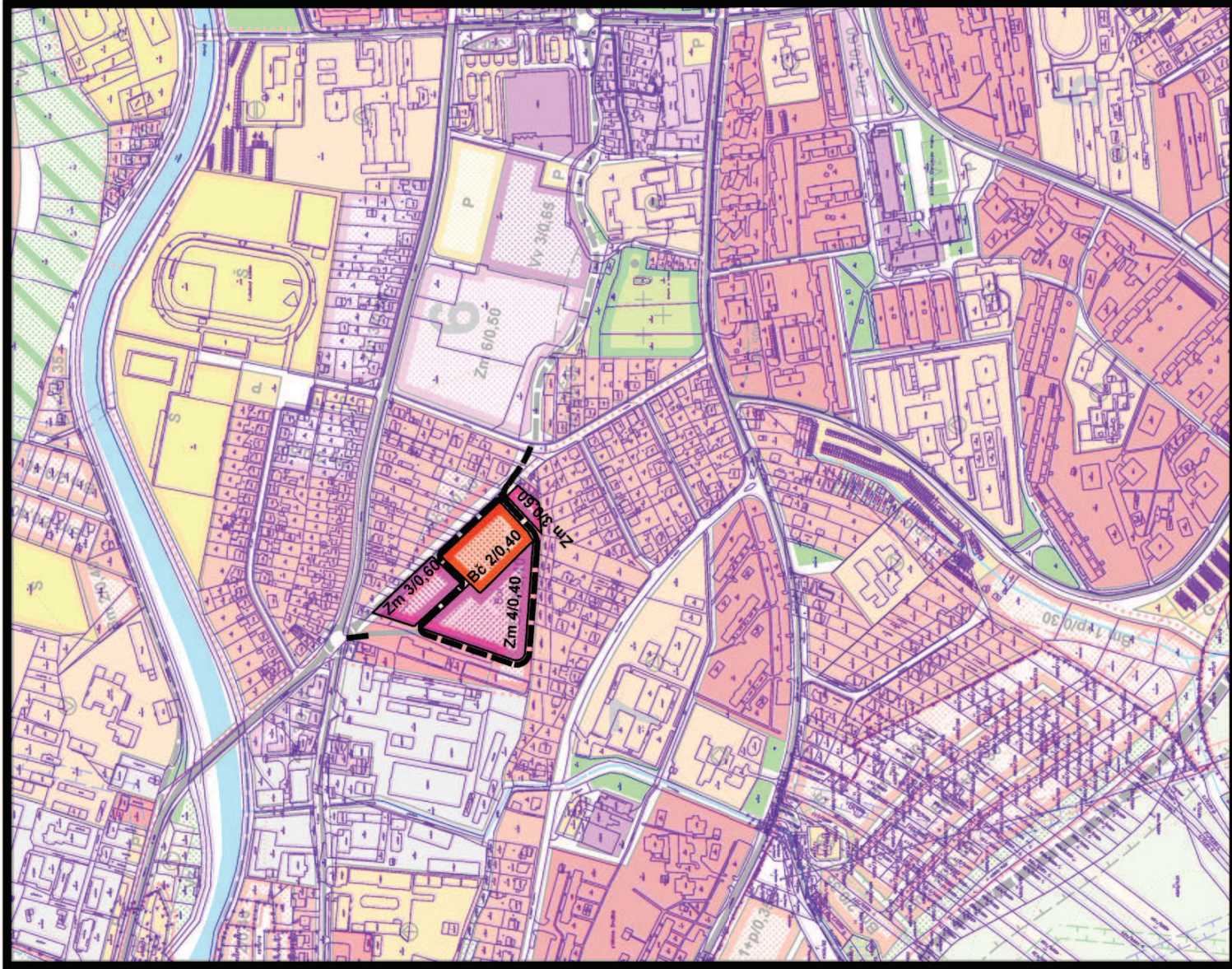
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
	ostatné dôležité miestne komunikácie s obmedzeným prístupom
	regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch
	územie čistého bývania
	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

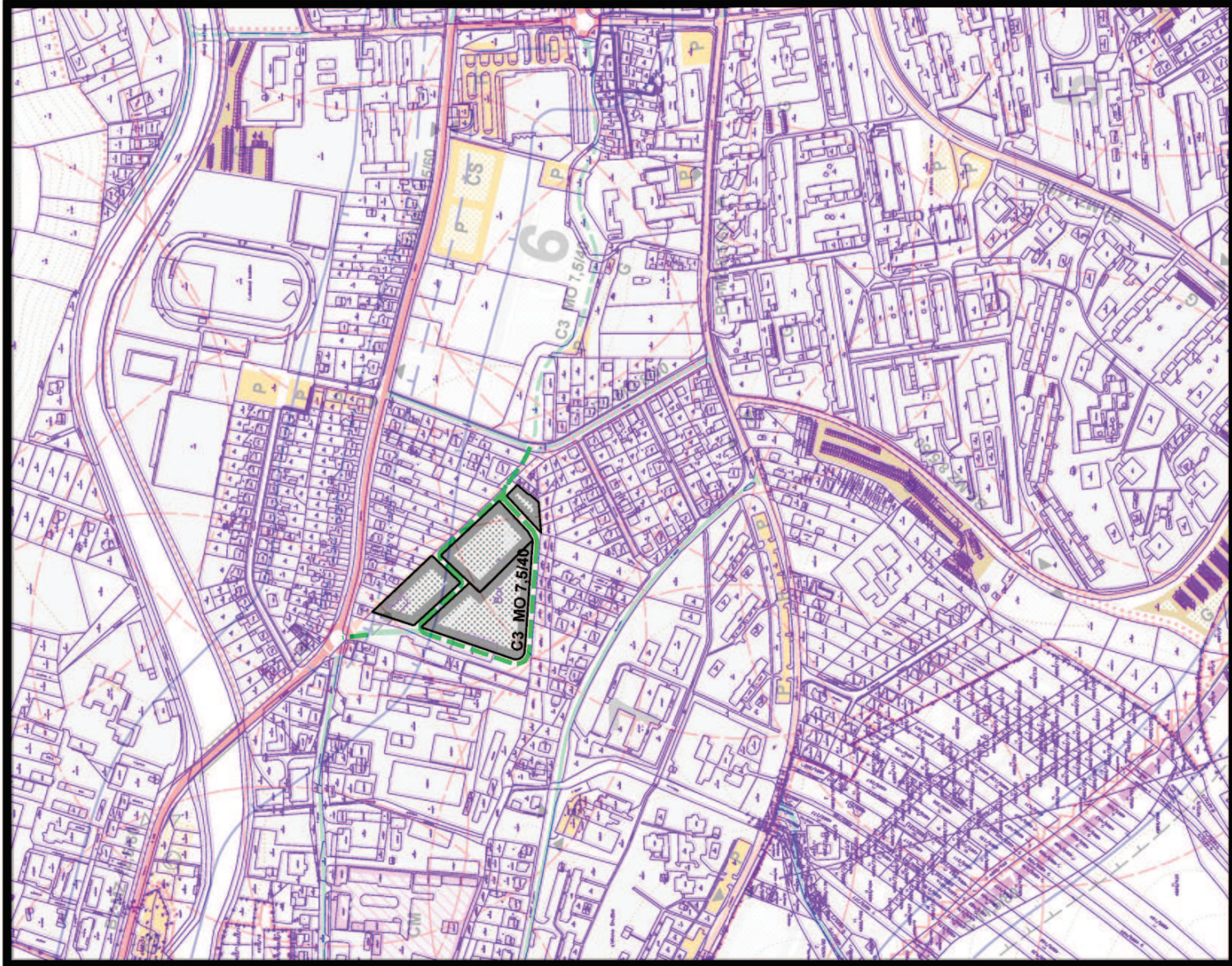
dátum vypracovania: 2020



územný plán mesta Bardejov



z m e n a č í s. 39/2019



návrh
plochy navrhovanej zástavby
vybrané obslužné komunikácie C3
s obmedzeným prístupom
B2-MZ-9/60
označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácií

4 NÁVRH VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1:5000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2020

Uznesenie
číslo : ../2020
mestského zastupiteľstva
zo dňa ../2020

k návrhu zmeny
Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. ../2020,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN M Bardejov zmena č.39

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1/2020/044419/107793 zo dňa 28.9.2020 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny územného plánu mesta, zmena č.39

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.39
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č.39 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov, zmena č.39

C. žiada

- 1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona
 - zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.39 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
 - zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov, zmena č.39 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
 - zabezpečiť označenie textovej časti ÚPN M Bardejov, zmena č.39, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
 - spracovať registračný list ÚPN M Bardejov, zmena č.39 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2020 zo dňa ..2020
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č. 39

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 39
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 39 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.39 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverčné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2020 dňa ..2020
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ..2020
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ..2020
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ..2020

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. /2020 zo dňa ..2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 39 .

Zmenami a doplnkami čí. 39 sa mení grafická časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č. 154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015 sa dopĺňa :

v článku 8 bod 5 bodom:
5.2 likvidáciu dažďovej vody riešiť vodozádržnými opatreniami.
časť šiesta –
Verejnoprospešné stavby, článok 14, bod 7:
- obslužná komunikácia v riešenej lokalite podľa ZaD č. 39

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta