

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 26.11.2020**

**Materiál č. ....**

## **Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - č. 38**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP MsÚ

**Prerokované:**

na porade primátora dňa 9.11.2020 a komisii VaÚR MsZ dňa 11.11.2020 a MsR dňa 19.11.2020

**Prizvať:**

## **Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov ZaD č. 38**

---

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta Bardejov – zmeny a doplnky č. 38“ (ďalej len „ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPD – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena ÚPN Bardejov – ZaD č. 38 je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

### **Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38:**

1. Na základe podnetu verejností a obstarávateľa bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta) v dobe od **11.9.2017 do 11.10.2017**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 do 30 dní odo dňa oznámenia. Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 zo dňa 11.9.2017, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možností pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 boli obstarávateľom vyhodnotené. Na základe pripomienok a námietok bol návrh upravený a znovu prerokovaný .

4. Oznámenie o znovu prerokovaní návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta) v dobe od **2.12.2019 do 2.1.2020**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 do 30 dní odo dňa oznámenia.  
Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 zo dňa 29.11.2019, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne.
5. Stanoviská a pripomienky k návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
6. Prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené sa uskutočnilo dňa 4.8.2020.
7. Zapracovanie pripomienok do návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38.
8. Ku prerokovaniu strategického dokumentu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-BJ-OSZP/2018/001979-0020-Cej zo dňa 14.3.2018, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
9. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 v mestskom zastupiteľstve v Bardejove.
10. Proces obstarávania návrhu zmeny ÚPN M Bardejov – ZaD č. 38 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
11. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
1.1	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky</b> Kapitola 1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je potrebné upraviť vymenovanie pozemkov, ktorých sa zmeny týkajú, doplniť katastrálne územie, uviesť, že v niektorých zmenách ide o časť pozemku (napr. v lokalite e./ sú uvedené pozemky z lokality g./ atď.),</li> <li>- v lokalite d./ navrhnuť funkčné využitie plochy mimo OP železnice, alebo súčasťou podkladu podľa § 25 stavebného zákona bude súhlas dotknutého orgánu štátnej správy.</li> </ul> <p>Kapitola 1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplniť v texte zmenu záväznej časti ÚPN regiónu, ktorá bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 60/2017 dňa 19.06.2017.</li> </ul> <p>Kapitola 2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vypustiť z textu v lokalite m./ slovo „novo navrhovaných”,</li> <li>- upraviť alebo doplniť funkčné využitie (stav a návrh) v lokalitách b./, c./, d./, e./, f./, g./, h./, i./, k./, r./ podľa platného územného plánu najmä grafickej časti,</li> <li>- v lokalite 1./ podľa grafickej časti ide o okružnú križovatku nie kruhový objazd, zosúladiť.</li> </ul> <p>Kapitola 3. 1. Statická doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplniť text o zámenu m./ a uviesť, že bude doplnená do záväznej časti.</li> </ul> <p>Záväzná časť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je potrebné doplniť regulatívy týkajúce sa zmien funkčných plôch (návrh) v OP, inundačnom a záplavovom území, ktoré vyplývajú z problémového územia, nevhodného na zástavbu.</li> </ul> <p>Grafická časť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upraviť farebný odtieň a sýtosť farby podľa platnej (ÚPN,</li> <li>- vypustiť navrhovanú funkčnú plochu v lokalite o./, p./, i./, g./ z OP,</li> <li>- doplniť regulačný kód v lokalite „h./”,</li> <li>- doplniť funkčné využitie všetkým bielym plochám v platnom ÚPN,</li> <li>- v legende priesvitky doplniť stav grafické označenie,</li> <li>- doplniť legendy k podkladným výkresom,</li> <li>- upraviť grafické označenie navrhovanej plochy v lokalite j./,</li> <li>- v lokalite h./, c./, o./, a./, q./ doplniť hranicu ZÚ.</li> </ul> <p><b>Pripomienky z opätovného prerokovania</b> Textová časť</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v bode I. 2 Predmet a vymedzenie riešeného územia, je potrebné v lokalitách d, q, w doplniť názvy katastrálnych území,</li> </ul>	<p><b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>- v bode 1.3 Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácia je potrebné uviesť meno osoby, ktorá je poverená zabezpečovaním procesu obstarávania predmetnej zmeny,</p> <p>v bode 1.4 Súlad riešenia mien a doplnkov s nadradenou dokumentáciou, je potrebné uvádzať ako nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, výlučne nový platný územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019, neuvádzať predchádzajúci ÚPN-R,</p> <p>v bode I .6 je potrebné uviesť ochranné pásma, ktoré sú obstarávanou zmenou dotknuté,</p> <p>v bode 2.2 na str. 16 je potrebné vypustiť poslednú vetu; maximálny počet podlaží musí byť dodržaný, preto nie je správne takýto údaj považovať za smerný regulatív.</p> <p>Do bodu 2.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia:</p> <p>v lokalite „a” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód sv, Dv 2/0,60;</p> <p>v lokalite „b” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bm 2/0,30; ako plochu, ktorá sa mení je potrebné uviesť aj plochu priemyselnej výroby,</p> <p>v lokalite „c” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bv 1+p/O,35;</p> <p>v lokalite „d” je potrebné k navrhovaným plochám doplniť regulačné kódy sv, Dv 2/0,60 a Zm 2/0,50; doplniť parcelu C-KN č. 2803/2,</p> <p>v lokalite „e” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód — Po, s uvedením koeficientu zastavanosti, podlažnosť, alebo max. výšky stavieb,</p> <p>v lokalite „f” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bm 1+p/0,30; ako plochu, ktorá sa mení, je potrebné uviesť aj výhľadovú obytnú plochu s nízkopodlažnou zástavbou, doplniť zmenu funkčnej plochy TTP na verejnú a vyhradenú zeleň, izolačnú zeleň,</p> <p>pri lokalite „g” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód — RZ, s uvedením koeficientu zastavanosti, podlažnosť, alebo max. výšky stavieb, správne posúdiť či vôbec dochádza k zmene plochy TTP,</p> <p>v lokalite „h” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bv 1+p/0,35; ako plochu, ktorá sa mení, je potrebné uviesť aj plochu športu,</p> <p>v lokalite „i” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bv I +p/0,35; uviesť, Že do riešenej lokality zasahuje ochranné pásmo cesty,</p> <p>v lokalite „j” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bv 2/0,40;</p> <p>v lokalite „k” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Zm 3/0,20;</p> <p>v lokalite „o” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Vv 2/0,60; uviesť, Že do riešenej lokality zasahuje ochranné pásmo cesty, plynovodu a vodovodu</p> <p>v lokalite „p” je potrebné k navrhovaným plochám doplniť regulačné kódy Vv 2/0,60; sv, DV 2/0,60, zároveň uviesť, že do riešenej lokality zasahuje ochranné pásmo cesty, ako plochu, ktorá sa mení, je potrebné uviesť aj plochu verejnej a vyhradenej zelene,</p> <p>v lokalite „q” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Zm 4/0,40;</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, doplnené</b></p>
---	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>v lokalite „r” je potrebné správne uviesť jestvujúcu plochu v zmysle platného ÚPN, dochádza k zmene plochy navrhovaného cintorína na plochu P — parkoviska,</p> <p>v lokalite „s*” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bm 2/0,40; zároveň uviesť, že do riešenej lokality zasahuje vodovodný rad,</p> <p>v lokalite „l<sup>l</sup>” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bv 1+p/0,35; zároveň uviesť, že riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme dráhy,</p> <p>v lokalite „u” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Zm 2/0,40;</p> <p>v lokalite „v” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bč 4/0,40;</p> <p>v lokalite „w” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Bm 2/0,40;</p> <p>v lokalite „x” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód Sv Dv 2/0,60-, zároveň uviesť, že riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme dráhy,</p> <p>lokalite „l” je potrebné k navrhovanej ploche doplniť regulačný kód BS 2/0,35;</p> <p>lokalite „z” je potrebné k navrhovanej ploche vytvoriť regulačný kód Š s uvedením koeficientov zastavanosti a podlažnosti.</p> <p>aktualizovať článok 3.2 platnej záväznej časti, v uvedenom bode absentuje od roku 2014 do roku 2019 desať schválených zmien, aktualizovať článok 16 ods. 5 platnej záväznej časti a doplniť ho do zmien a doplnkov záväznej časti,</p> <p>aktualizovať bod I .3 platnej záväznej časti a doplniť aktualizovaný text do zmien a doplnkov záväznej časti.</p> <p><b>Grafická časť</b></p> <p>- na náložkách č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5000 je potrebné označiť jednotlivé lokality v súlade s textovou časťou a s legendou,</p> <p>- na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5000 je potrebné v celej lokalite „a” doplniť koeficient zastavanosti a podlažnosť</p> <p>- na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M I : 5000 je potrebné v lokalite „e” doplniť regulačný kód, - na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5000 je potrebné v lokalite „g” doplniť regulačný kód,</p> <p>- na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M I : 5000 je potrebné doplniť lokalitu „sn”,</p> <p>- na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5000 je potrebné v lokalite „o“ vykresliť jestvujúce ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti z dôvodu jestvujúcich obmedzení v území,</p> <p>- na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M I : 5000 je potrebné v lokalite „p” výraznejšie vykresliť a Ohraničiť plochu výroby, vykresliť jestvujúce a navrhované ochranné pásmo cesty 1/77,</p> <p>- na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5000 je potrebné v lokalite „r“ navrhnuť nové ochranné pásmo pohrebiska v súlade s VZN mesta Bardejov o ochranných pásmach cintorínov, vykresliť ochranné pásmo cesty a elektrovedenia,</p> <p>- na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5000 je potrebné v lokalite „s” vykresliť jestvujúce ochranné pásmo vodovodu z dôvodu jestvujúcich obmedzení v území,</p> <p>- na náložke č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M I : 5000 je potrebné v lokalite „x” výraznejšie vykresliť a ohraničiť plochu výroby.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené</p>
---	---

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>Upozorňujeme obstarávateľa, aby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v následných zmenách a doplnkoch bola doplnená v článku 6 ods. 6 záväznej časti regulácia prípustnej podlažnosti a zastavanosti v jednotlivých územiach existujúcich funkčných plôch,</li> <li>doplnil do záväznej časti ÚPN mesta definíciu jestvujúcim bielym plochám s možným funkčným využitím ako uličné verejné priestranstvá slúžiace na trasovanie technickej infraštruktúry, ako chodníky pre peších, spevnené plochy a pre verejnú zeleň.</li> <li>dodržoval ustanovenia § 28 stavebného zákona a uložil na tunajšom úrade všetky doposiaľ schválené zmeny a doplnky ÚPN mesta Bardejov od roku 2014 a schválené zmeny a doplnky ÚPN zóny Bardejovské Kúpele od roku 2015.</li> </ul>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené V úplnom znení k 31.12.2020</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, doplnené s úplným znením k 31.12.2020</p>
<p><b>1.2</b></p>	<p><b>Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia</b></p> <p>Dotknuté plochy su územím, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nie sú súčasťou území NATURA 2000.</p> <p>Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmeny ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 38 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad má tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pre lokalitu b žiadame vypracovať urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny, ktorý by ako subplochu zelene v rámci bytovej zástavby vymedzil pás územia, na ktorom sa nachádza vzrastlá krajinná drevinová vegetácia a ktorý sa tiahne predmetnou lokalitou</li> <li>- neodporúčame zmenu existujúcej plochy verejnej a izolačnej zelene (lokalita k -KNC č. 18/9, 19/2, v centrálnej časti mesta) na funkčnú plochu zmiešanej - polyfunkčnej zástavby,</li> <li>- neodporúčame zmenu plochy verejnej a vyhradenej zelene (lokalita q) v časti, kde sa vzrastlá zeleň nachádza (parcely KN-C č.5149/2, 5149/4, 5150/2, 5152/2) na funkčné plochy zmiešanej - polyfunkčnej zástavby,</li> <li>- neodporúčame zmenu plôch TTP na časti parcely KN-C č. 6107/2 (v lokalite h, v južnej časti v blízkosti potoka) na nízkopodlažnú bytovú zástavbu,</li> </ul> <p>Upozorňujeme, že toto vyjadrenie vydané podľa 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia podľa zákona OPaK (napr. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu podľa §9 ods. 1 písm. b), vyjadrenie k stavebnému povoleniu podľa §9 ods. 1 písm. c), súhlas na zásah do biotopov európskeho a národného významu podľa §6, súhlas na výrub drevín podľa §47 a pod./ Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.</p> <p><b>Pripomienky z opätovného prerokovania</b></p> <p>Predmetná dokumentácia (vypracovaná v septembri 2017) bola prerokovávaná už v roku 2017, Okresný úrad k nej vtedy vydal svoje „vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2017/038143-02 zo dňa 23.10.2017“. Predmetné vyjadrenie zo dňa 23.10.2017 si okresný úrad uplatňuje i v tomto opätovnom prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPD (opätovné prerokovanie návrhu v období december 2019 —január</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, v novom prerokovaní 12.2019 podľa UŠ</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, vypúšťa sa</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, vypúšťa sa</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>, lokalita c, lokalita h je nad cestou – mimo potoka, lokalita c vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>1.3</b></p>	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b></p> <p>S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 38" Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s nasledujúcou podmienkou:</p> <p>KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk</p>	

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.</p> <p><b>Pripomienky z opakovaného prerokovania</b> Navrhovaná zmena ÚP M Bardejov - zmena č. 38 rieši lokality a — w, ktoré sa nachádzajú mimo Pamiatkovej rezervácie Bardejov a jej ochranného pásma.</p> <p>S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 38“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s nasledujúcou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.</li> </ul>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>1.4</b></p>	<p><b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b> Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 38" a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.</p> <p><b>Pripomienky z opakovaného prerokovania</b> Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 38" a 39a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>1.5</b></p>	<p><b>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b> V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväznú stanovisko k predloženej dokumentácii - ÚPN M Bardejov, zmena č. 38 : Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p> <p><b>Pripomienky z opakovaného prerokovania</b> V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväznú stanovisko k predloženej dokumentácii - ÚPN M Bardejov, zmena č. 38 : nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>1.6</b></p>	<p><b>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie</b> ŠSOH – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k „ Návrhu zmien ÚP N M Bardejov – zmena č. 38“ nemáme pripomienky.</p> <p><b>Pripomienky z opakovaného prerokovania</b> V zmysle § 99 ods. 1 písmena e.) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k uvedenému návrhu.</p>	
<p><b>ŠSOO</b> – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, nemá pripomienky k preloženému „Návrhu zmien ÚPN M Bardejov – zmena č. 38“.</p> <p><b>Pripomienky z opätovného prerokovania</b> V zmysle 26 ods.3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov dávame nasledovné stanovisko: K uvedenému oznámeniu nemáme pripomienky.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>OPaK</b> – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 38“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p><b>Pripomienky z opätovného prerokovania</b> Po oboznámení sa s dokumentáciou „Návrhu zmeny ÚPN M Bardejov — zmena Č. 38 orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v častiach katastrálneho územia mesta Bardejov zdokumentovaných ako riešenie územia predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú plochy sústavy NATURA 2000 a chránené územia národnej siete. Dotknuté územie - lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN je zaradené do krajiny s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>ŠVS</b> – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej vodnej správy <b>a./</b> Zmena má riešiť na parcelách Č. CKN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov" a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov <b>schválilo</b> Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality a./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5088/1 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov" za podmienky: Keďže ide o plochu navrhovanej zmeny využitia územia, ktorá nadväzuje na pásmo hygienickej ochrany povrchového vodárenského zdroja Topľa, na PHO pre vodné zdroje vodovodu Bardejov a vzhľadom na charakter zmeny využitia územia a spôsobe jeho prevádzkovania, môžu byť v danom území umiestnené a povolené len také stavby, u ktorých sa dá vylúčiť kontaminácia povrchovej vody a podzemnej vody škodlivými látkami vrátane ropných látok a ktoré zabezpečia ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok. ochranu proti voľnému úniku do okolia. <b>b./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby". a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov <b>schválilo</b> Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality b./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5304/2. E KN 4757/2. 4757/6. 4728/1, 4826/1, 4825/1. 4825/2, 4825/1. 48202 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby" za týchto podmienok: 1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.</p> <p>2. V oblasti vodného toku a ochrany pred povodňami je potrebné zapracovať Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami.</p> <p>3. V územnom pláne obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových — vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100.</p> <p>4. Dôsledne dodržiavať koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).</p> <p>5. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).</p> <p>c./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby Parcela podľa registra C KN parc. č. 6101/6 v katastrálnom území Bardejov, na ktorej sa navrhuje zmena využitia územia sa nachádza medzi vodným tokom Lukavica a jeho prítokom Kobylský potok. Jedna sa územie, v ktorom existuje potenciálne významné povodňové riziko Q100 (povodne na vodnom toku Lukavica v roku 2012, 2016). V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia sa musí dodržať aj vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení. V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni [§ 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o povodniach v znení neskorších predpisov]. Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. V inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy [§ 20 ods.5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o povodniach v znení neskorších predpisov]. Územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q 100.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy <b>neodporúča</b>, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:</p>	<p><b>Akceptuje sa, vypúšťa sa</b></p>
---	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>38/2017", ktorého predmetom riešenia je lokalita označená:</p> <p>e./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat (Po)", uvedené parcelné číslo C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov" nie je totožné s lokalitou v grafickej časti* žiadame zosúladiť.</p> <p>2. Rešpektovať základnú požiadavku, aby farma svojou činnosťou — kapacitou chovaných zvierat neovplyvňovala nad prípustnú mieru prostredie a jeho jednotlivé zložky —ovzdušie, vodu pôdu a pohodu bývania, emisiami pachovými, prachovými, hlukom, obťažujúcim hmyzom, hlodavcami, odpadovými látkami a mikroorganizmami.</p> <p>3. Zosúladiť navrhovanú zmenu s Kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktorou sa zabezpečuje všeobecne prijateľná úroveň ochrany vôd pred znečisťovaním dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov (§ 35 vodného zákona) a so zásadami chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí.</p> <p><b>f./</b> Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy <b>súhlasí</b> s Návrhom zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017" ktorého predmetom riešenia je lokalita označená: f./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby bez výhrad a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality f./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby".</p> <p><b>g./</b> Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy <b>súhlasí</b> s Návrhom zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017", ktorého predmetom riešenia je lokalita označená: g./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárske osady" bez výhrad a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením S 26 ods. 3 stavebného zákona a 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality g./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárske osady".</p> <p><b>h./</b> Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy <b>súhlasí</b> s Návrhom zmien „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017", ktorého predmetom riešenia je lokalita označená: h./ Zmena má riešiť na parcelách Č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením 26 ods. 3 stavebného zákona a S 1 1 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Návrh zmeny „Územný plán mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38/2017, lokality h./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby" za týchto podmienok:</p>	<p><b>Akceptuje sa - upravené</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa - bude riešená v ďalších stupňoch</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
---	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>1. V rámci priestorového usporiadania navrhovanej zmeny využitia územia požadujeme rešpektovať vymedzený 5.0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku Kobylský potok podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení. V oblasti vodného toku a ochrany pred povodňami je potrebné zapracovať Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami.</p> <p>2. Územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových — vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q 100.</p> <p>3. Dôsledne dodržiavať koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene),</p> <p>5. Vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch požadujeme uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).</p> <p><b>i./</b> Zmena územného plánu č. 38 uvedená pod písm. i) zmena má riešiť E-KN č. 2581/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia — trvalé trávnatých porastov na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>j./</b> Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 593/1, 593/2, 592, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 590/1, 590/2, 590/3 v k.ú. Dlhá Lúka využitie z plôch sociálnej občianskej vybavenosti — školské zariadenia (plochy starej školy) na plochy pre bytovú zástavbu. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>k./</b> Zmena má riešiť na parcelách C-KN č. 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy zmiešanej — polyfunkčnej zástavby. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>l./</b> Zahrnutie kruhového objazdu výkresov ÚPN M Bardejov na križovatke ulíc Štefánikova, Mlynská a Tarasa Ševčenku. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>m./</b> Určiť regulatív pre umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných objektov, čím sa zníži záber plôch pre zeleň, resp. zvýši sa počet parkovacích plôch (napr. tým že 40 % odstavných parkovacích plôch musí byť pod objektom). K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>n./</b> Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. n) rieši plochu produkčných sádov a špeciálnej zelene na nízko podlažnú obytnú zástavbu s možnosťou napojenia na Priemyselnú ulicu. Navrhovaná obytná zástavba sa nachádza na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku Tople, medzi Kamencom a Šibskou vodou. Predmetná lokalita sa nachádza v záplavovom území Tople. Vodohospodársky významný vodný tok Topľa je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q<sub>100</sub> - ročnej vody. Pre mesto Bardejov sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vyhotovené pre úsek toku Topľa v rkm 99,000 - 100,500 a rkm 101,200-106,500, toku Šibská voda v rkm 0,000-6,500 a toku Kamenec v rkm 0,000-3,900. Mapy povodňového ohrozenia odovzdal správca vodného toku mestu Bardejov dňa 18.12.2015. Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika boli vypracované</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
--	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a obsahujú údaj o potenciálnom nepriaznivom dôsledku záplav spôsobených povodňami a slúžia pre potreby mesta súvisiace s jej činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. V inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo iné stavby a objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného orgán štátnej vodnej správy <b>n e s ú h l a s í</b> so zmenou č.38, ktorá je uvedená pod písm. n), ktorá rieši plochu produkčných sádov a špeciálnej zelene na nízko podlažnú obytnú zástavbu s možnosťou napojenia na Priemyselnú ulicu do doby vybudovania protipovodňových opatrení.</p> <p><b>o./</b> Riešiť využitie parcely E-KN č. 3700 vo vlastníctve mesta Bardejov pri upravenej ceste I/77 (pred Mokroluhom). Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary (§ 49 ods. 2 vodného zákona). V záplavovom území je potrebné komplexne riešenie daného územia t.j. návrh protipovodňovej ochrany daného územia, ktoré žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu. Protipovodňová ochrana musí byť zrealizovaná pred samotným vydaním územného povolenia.</p> <p><b>p./</b> Riešiť využitie územia medzi Mníchovským potokom, starou cestou I/77 a JZ obchvatom. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary (§ 49 ods. 2 vodného zákona). V záplavovom území je potrebné komplexne riešenie daného územia t.j. návrh protipovodňovej ochrany daného územia, ktoré žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu. Protipovodňová ochrana musí byť zrealizovaná pre samotným vydaním územného povolenia.</p> <p><b>q./</b> Zmena na parcelách C-KN č. 5149/2, 5149/4, 5150/2, 5152/2, 5149/11, 5149/12, 5149/13, 5149/14, 5149/181 sa mení z verejnej a vyhradenej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>r./</b> Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. r) rieši parkovisko po výstavbe cesty I/77 pri novo navrhovanom rozšírení Mestského cintorína. Dôjde k zmene ornej pôdy na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia (parkovisko pri ploche rozšírenia verejného cintorína). K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom koaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.</p> <p><b>s./</b> Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. s) rieši využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu na parcelách C -KN č.1618/1, 1618/92, 1618/105, 1626/1 1626/2, 1627/1, 1627/2 v k. ú. Bardejov. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>t./</b> Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. t) riešiť využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby na parcelách č. C-KN 2787/4 a 2787/7 v k. ú.</p>	<p><b>Akceptuje sa, vypúšťa sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa - upravené</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p>
---	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>Bardejov.</p> <p>K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>u./</b> Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. u) rieši využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu na parcelách C- KN č. 4262/4, 4262/11, 4262/14, 4262/56, 4262/57, 4262/58 v k. ú. Bardejov. Lokalita je navrhnutá na ľavom brehu Tople v rkm 103,95. V uvedenom úseku je vodohospodársky významný vodný tok upravený na kapacitu prevedenia <math>Q_{100} = 462 \text{ m}^3/\text{s}</math>. Zmena územného plánu sa týka lokality v ktorej je zabezpečená dostatočná ochrana pred <math>Q_{100}</math>- ročnou vodou.</p> <p>Na základe uvedeného <b>nemáme pripomienky</b> k zmene č.38 uvedenej pod písmenom u) z hľadiska ochrany vodných pomerov.</p> <p><b>v./</b> Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písmenom v) rieši využitie územia z plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti na plochy bytovej zástavby na parcelách C- KN č. 6523/2 a 6559 v k. ú. Bardejov – Sídliisko Družba.</p> <p>K vyššie uvedenej zmene územného plánu č.38 uvedenú pod písm. v) z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>w./</b> Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písmenom v) rieši plochy s koncentráciou vyššej a občianskej vybavenosti na nízko podlažnú obytnú zástavbu na parcelách C- KN č. 1147/1 a 1146 v k. ú. Bardejov.</p> <p>K vyššie uvedenej zmene územného plánu č.38, ktorá je uvedená pod písm. w) z hľadiska ochrany vodných pomerov <b>nemáme pripomienky</b>.</p> <p><b>x./</b> Zmena územného plánu č. 38 uvedená pod písm. x) využitie územia z plochy športovej vybavenosti - športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Zmena je navrhovaná na parcele E- KN č.5680/3 v k. ú. Bardejov na pravom brehu Šibskej vody. V danom území boli vykonané terénne úpravy t.j. nasypenie zemin na pôvodný terén , čím mohlo dôjsť k zmene odtokových pomerov. Vodný tok Šibská voda je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie <math>Q_{100}</math> – ročnej vody. V súčasnosti sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Vyššie uvedená zmena sa má realizovať sa na parcele E- KN č.5680/3 v k. ú. Bardejov, ktorá je v záplavovom území. Pre mesto Bardejov sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vyhotovené pre úsek toku Šibská voda v rkm 0,000-6.500. Mapy povodňového ohrozenia odovzdal správca vodného toku mestu Bardejov 18.12.2015. Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika boli vypracované pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a obsahujú údaj o potenciálnom nepriaznivom dôsledku záplav spôsobených povodňami a slúžia pre potreby mesta súvisiace s jej činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. V inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, ktoré nezhoršia odtok</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
--	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>povrchových vôd, chod ľadov alebo iné stavby a objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Do zmeny územného plánu č.38, ktorá je uvedená pod písm. x) a ktorá rieši využitie územia z plochy športovej vybavenosti - športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme zapracovať a prehodnotiť nasledovné podmienky:</p> <p>1.Zabezpečiť vyznačenie záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta (§ 6 ods. 10 zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) do textovej a grafickej časti.</p> <p>2.V záplavovom území je potrebné prijať komplexné riešenie daného územia t.j. návrh protipovodňovej ochrany daného územia, ktoré posúdi že daná lokalita je ochránená pred <math>Q_{100}</math> –ročnou vodou a zároveň nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov v priľahlom území.</p> <p>3.Predložiť hladinový režim zmeny odtokových pomerov v uvedenej časti.</p> <p>4.Dodržať ustanovenie § 20 ods.5, 6 a 7 zákona NR SR č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.</p> <p>5.Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok je potrebné požiadať o opätovné vyjadrenie.</p> <p>y./ Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. y) rieši využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy sociálnej bytovej zástavby. Zmena je navrhovaná na parcele C-KN č.5991/1 v k. ú. Bardejov na ľavom brehu Harčarovského potoka, ktorý je pravostranný prítok Lukavice. Harčarovský potok je neupravený vodný tok s nedostatočnou kapacitou na prevedenie <math>Q_{100}</math> – ročnej vody.</p> <p>Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary (§ 49 ods.2 vodného zákona).</p> <p>Navrhované územie sa nachádza v svahovitom teréne na základe uvedeného predpokladanú zmenu územného plánu uvedenú pod č.38 uvedenú pod písm. y) je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť za nasledovných podmienok:</p> <p>1. Pre potrebu správcu toku ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov a zapracovať to do grafickej a záväznej časti územného plánu.</p> <p>2. Pri výstavbe nezasahovať do prietočného profilu vodného toku a zdržať sa činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť priebeh povodní.</p> <p>z./ Zmena územného plánu č.38 uvedená pod písm. z) rieši využitie územia z plochy nízko podlažnej bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu. Zmena je navrhovaná na parcele C -KN č.495/14 v k. ú. Bardejovská Nová Ves na ľavom brehu Tople. Vodohospodársky významný vodný tok Topľa je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie <math>Q_{100}</math> - ročnej vody. V súčasnosti sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Vyššie uvedená zmena sa nachádza sa na parcele C-KN č.495/14 v k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktorá je v záplavovom území v rkm cca 100,256. Pre mesto Bardejov sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vyhotovené pre úsek toku Topľa v rkm 99,000 - 100,500. Mapy povodňového ohrozenia odovzdal správca vodného toku mestu Bardejov 18.12.2015. Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika boli vypracované pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a obsahujú údaj o potenciálnom nepriaznivom dôsledku záplav spôsobených povodňami a slúžia pre potreby mesta súvisiace s jej činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu</p>	<p><b>Akceptuje sa, vypúšťa sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa, vypúšťa sa</b></p>
---	---



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>podľa osobitného predpisu. Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. V inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo iné stavby a objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Do zmeny územného plánu č.38, ktorá je uvedená pod písm. z) a ktorá rieši využitie územia z plochy nízko podlažnej bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme zapracovať a prehodnotiť tieto pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabezpečiť vyznačenie záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta (§ 6 ods. 10 zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) do textovej a grafickej časti.</li> <li>2. V záplavovom území je potrebné komplexné riešenie daného územia t.j. návrh protipovodňovej ochrany daného územia, ktoré žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu (upozorňujeme, že protipovodňová ochrana musí byť zrealizovaná ešte pred vydaním územného povolenia na stavbu).</li> <li>3. Dodržať ustanovenie § 20 ods.5, 6 a 7 zákona NR SR č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.</li> <li>4. Pre potrebu správcu toku ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž oboch brehov a zapracovať to do záväznej časti územného plánu.</li> <li>5. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok je potrebné požiadať o opätovné vyjadrenie.</li> </ol> <p><b>Pripomienky z opätovného prerokovania</b> Mesto Bardejov svoje opätovné oznámenie o prerokovaní „Návrhu zmien ÚPN M Bardejov — zmena Č. 38“ odôvodnilo aktualizáciou stanovísk z roku 2017. Vyjadreniami v roku 2017 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy pre Mesto Bardejov určil podmienky k „Návrhu zmien ÚPN M Bardejov — zmena č. 38“, za ktorých je možné jednotlivé zmeny schváliť v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. neodporučil jednotlivé zmeny v rámci „Návrhu zmien ÚPN M Bardejov — zmena č. 38“ schváliť. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy žiada rešpektovať podmienky uvedené vo vyššie citovaných vyjadreniach k „Návrhu zmien ÚPN M Bardejov — zmena č. 38“ vydaných v roku 2017.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
<p><b>1.7</b></p>	<p><b>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</b> a./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia z TTP, sadov a špeciálnej zelene na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Územie dotknuté zmenou 38 a) sa nachádza pri ceste I. triedy I/77, z ktorej bude riešený aj predpokladaný prístup. V súčasnosti je predmetný úsek cesty I. triedy predmetom nového usporiadania cestnej siete v súvislosti s výstavbou juhozápadného obchvatu mesta Bardejov a v rámci toho preložky cesty I/77, na základe ktorého by mal byť vyradený</p>	<p><b>Komunikácia bola preradená do siete miestnych komunikácií k 1.1.2020</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>z cestnej siete a zaradený do siete miestnych komunikácií v meste Bardejov.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b></p> <p>Dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 736110 a STN 01 8020. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom (ďalej len „ODI“), s príslušným cestným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcem cesty podľa zatriedenia komunikácie (pre cestu I. triedy OU Prešov, odbor CDPK a SSC Bratislava, pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ - ďalej len „mesto“).</p> <p><b>b./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1,4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia z TTP na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 b) sa nachádza za sídliskom prístupným z Tehelnej ulice. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b></p> <p>Výstavbu komunikácie a jej dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110, 73 6102, 01 8020. Dopravné napojenie na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>c./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Jedná sa o zmenu funkčnej plochy izolačnej zelene.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 c) sa nachádza na ulici Poštárka v smere Lukavica v dotyku s cestou III. triedy č. III/3500.</p> <p><b>Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy súhlasíme s navrhovanou zmenou.</b> Dopravné napojenie žiadame riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie žiadame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - ďalej len „OU-BJ-OCDPK“), ODI a vlastníkom (Prešovský samosprávny kraj - ďalej len „PSK“) resp. majetkovým správcem cesty III. triedy (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja Prešov - ďalej len „SUC PSK“).</p> <p><b>d./</b> Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia izolačnej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 d) je prístupné z cesty II. triedy č. II/545 na ul. Kpt. Nálepku cez existujúce napojenie na mostnom objekte cez Šibský potok.</p> <p><b>Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy súhlasíme s navrhovanou zmenou. S ohľadom na narastajúcu intenzitu dopravy na ceste II. triedy č. II/545 žiadame však podmieniť vydanie územného rozhodnutia (resp. v zlučnom konaní stavebného povolenia) spracovaním dopravno-inžinierskej štúdie kapacitného posúdenia existujúceho dopravného napojenia na cestu II. triedy s ohľadom na dopravnú kapacitu už existujúcich prevádzok (zohľadniť kapacitu parkoviska, autoumyvárne, existujúcich predajní, reštaurácie).</b></p> <p>Pri realizácii žiadame dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (OU-OCDPK), ODI a vlastníkom (PSK) resp. majetkovým správcem cesty III. triedy (SUC PSK).</p> <p><b>e./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4869/604 v k. ú. Bardejov využitie ostatných plôch na plochy agrofarmy na chov</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Akceptuje sa, vypúšťa sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa, vypúšťa sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
---	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>hydiny a domácich zvierat.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b></p> <p>Dopravné napojenie na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>f./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 f) je prístupné z Ulice Gróner po miestnej komunikácii.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b></p> <p>Dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>g./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárске osady.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b></p> <p><b>h./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 h) sa nachádza na ulici Poštárka v smere Lukavica v dotyku s cestou III. triedy č. III/3500.</p> <p><b>Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy súhlasíme s navrhovanou zmenou.</b> Dopravné napojenie žiadame riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie žiadame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (OU-BJ-OCDPK), ODI a vlastníkom (PSK) resp. majetkovým správcom cesty III. triedy (SUC PSK).</p> <p><b>i./</b> Zmena má riešiť E KN 2581/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 i) sa nachádza pod Mihaľovom a je prístupné z cesty III. triedy č. III/3507. Predmetná parcela sa nachádza v extraviláne mesta Bardejov v ochrannom pásme cesty III. triedy, ktoré činí 20 m od osi cesty. Podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu, cestu alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu.</p> <p><b>Vzhľadom na uvedené žiadame:</b></p> <p><b>Odsúhlasiť navrhovanú zmenu s ODI v Bardejove z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky;</b></p> <p><b>Odsúhlasiť navrhovanú zmenu so SUCPSK Prešov z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie a možnosti riešenia</b></p>	<p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Akceptuje sa,</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Akceptuje sa,</b> vypúšťa sa</p>
---	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p><b>pripojenia na cestu III. triedy;</b> <b>Po doložení stanovísk ODI a SUCPSK požiadať tunajší úrad o opätovné vyjadrenie.</b> <b>j./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 593/1, 593/2, 592, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 590/1, 590/2, 590/3 v k.ú. Dlhá Lúka využitie z plôch sociálnej občianskej vybavenosti –školské zariadenia (plochy starej školy) na plochy pre bytovú zástavbu. Územie dotknuté zmenou 38 j) je prístupné z miestnej komunikácie na ul. Majer. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ). <b>k./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy zmiešanej – polyfunkčnej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 k) je prístupné z miestnej komunikácie na Hurbanovej ulici. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ). <b>l./</b> Zahrnutie kruhového objazdu výkresov ÚPN M Bardejov na križovatke ulíc Štefánikova, Mlynská a Tarasa Ševčenku. Územie dotknuté zmenou 38 l) sa nachádza na ceste I. triedy I/77 na Štefánikovej ulici a miestnej komunikácii ul. Mlynská a T. Ševčenku. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Výstavbu kruhovej križovatky riešiť v zmysle STN 736110, 73 6101, 73 6102 a STN 01 8020. Pri posúdení jej veľkosti zohľadniť intenzitu dopravy na predmetných komunikáciách. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI, s príslušným cestným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcom cesty podľa zatriedenia komunikácie (pre cestu I. triedy OU Prešov, odbor CDPK a SSC Bratislava, pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ - ďalej len „mesto“). <b>m./</b> Určiť regulatív pre umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných objektov, čím sa zníži záber plôch pre zeleň, resp. zvýši sa počet parkovacích plôch (napr. tým že 40 % odstavných parkovacích plôch musí byť pod objektom). <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> <b>n./</b> Doplniť zástavbu v lokalite Pod Dubinami s možnosťou napojenia na Priemyselnú ul. Zmena rieši využitie plôch produkčných sadov a špeciálnej zelene na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 n) sa nachádza na pravom brehu rieky Topľa medzi Kamencom a Šibskou vodou. Lokalita je situovaná v záplavovom území Tople. Jej dopravné sprístupnenie sa navrhuje zriadením obslužnej komunikácie, napojenej na cestu III/3533 na Priemyselnej ulici po pravej strane v smere BJ - Hrabovec v úseku pred mostným objektom cez potok Kamenec. <b>Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nesúhlasíme s dopravným napojením predmetnej lokality na cestu III. triedy v úseku pri mostnom objekte 3533-028. Územie na situovanie</b></p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b>, vypúšťa sa</p>
---	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>obslužnej komunikácie je navrhované medzi potokom Kamenec po jeho pravej strane a v tesnej blízkosti susednej prevádzky. V blízkosti navrhovaného pripojenia je situovaný existujúci výjazd z prevádzky zaoberajúcej sa spracovaním drevnej hmoty. Zriadenie križovatky v bezprostrednej blízkosti mostného objektu je nevyhovujúce pre riešenie dopravy zabezpečujúcej obsluhu územia (MHD, hasičské vozidlo, zber odpadu a pod.). V súčasnosti je na Priemyselnej ulici na vstupe do BJ zahŕtená doprava z dôvodu nepostačujúcej kapacity kruhovej križovatky na priľahlej ceste I/77. Na Priemyselnú ulicu je zriadených mnoho výjazdov z areálov priľahlých prevádzok, ktoré nemajú vyhovujúce parametre pre riešenie nákladnej dopravy. Aj z ohľadom na stiesnené pomery absentuje tu obslužná komunikácia, ktorá by odľahčila dopravu na ceste III. triedy. Z toho dôvodu ďalšie dopravné pripojenie obslužnej komunikácie by prispelo ešte k väčšiemu zahŕteniu dopravy na predmetnej komunikácii.</p> <p>Dopravné sprístupnenie lokality žiadame riešiť mimo ciest I. a III. triedy. Zároveň žiadame zväziť opodstatnenosť využitia predmetného územia pre bytovú výstavbu s ohľadom na to, že v inundačnom území je podľa zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o povodniach zakázané umiestňovať bytové domy a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.</p> <p><b>o./</b> Riešiť využitie parcely č. E KN 3700 vo vlastníctve mesta Bardejov pri upravenej ceste I/77 (pred Mokroluhom), zmeniť ornú pôdu v inundačnom území Topľa na plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti.</p> <p><b>Územie dotknuté zmenou 38 o) je situované v extraviláne mesta Bardejov a zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy, ktoré činí 50 m od osi cesty.</b> Podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu.</p> <p><b>Podľa čl. 9.6 STN 73 6101 sú vjazdy a výjazdy z pozemkov a budov a pripojenie účelových komunikácií na cesty I. triedy v území mimo zastavania neprípustné. Ak to neohrozuje bezpečnosť dopravy, špeciálny stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch, s prihliadnutím na intenzitu dopravy a po zvážení miestnych podmienok povoliť vjazdy a výjazdy, ako aj pripojenie účelovej komunikácie na cestu I. triedy s neobmedzeným prístupom.</b></p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky, ale vzhľadom na to, že príslušným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, navrhovanú zmenu v ochrannom pásme cesty je potrebné <b>odsúhlasiť s Okresným úradom Prešov, odborom CDPK, ďalej s ODI</b> v Bardejove z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky a možnosti riešenia pripojenia a so SSC Bratislava, <b>IVSC Košice</b>, Kasárenské nám. 4, Košice z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie.</p> <p><b>p./</b> Riešiť využitie územia medzi Mníchovským potokom, starou cestou I/77 a JZ obchvatom zmeniť ornú pôdu na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov (čerpacia stanica - ČS).</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38p) sa nachádza v extraviláne mesta Bardejov. Je vymedzené novovybudovaným úsekom cesty I. triedy I/77 ako Juhozápadný obchvat mesta a pôvodným smerovým vedením cesty I/77.</p> <p>Pre výstavbu čerpacích staníc pohonných látok (ďalej len „ČSPL“) v extraviláne platia STN 73 6101, 73 6102 a 73 6059. ČSPL sa v zmysle STN 73 6101 okrem iného smú umiestňovať mimo rozhládových trojuholníkov križovatiek, mimo výjazdov, výjazdov a pripojení účelových komunikácií, na úrovňových križovatkách vždy za križovatkou, a to tak, aby aspoň prídavný pruh alebo vjazdová a výjazdová vetva účelovej komunikácie ležali mimo rozhládových trojuholníkov podľa STN</p>	<p>Akceptuje sa, vypúšťa sa</p>
---	---------------------------------

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>73 6102, tak aby vzdialenosť obslužného dopravného zariadenia umožnila od hraníc križovatky umiestniť zvislé dopravné značky cestnej komunikácie v predpísaných vzdialenostiach (čl. 12.3.1 a 12.5.3).</p> <p>V zmysle čl. 12.3.1 STN 73 6101 vzdialenosť ČSPL od križovatky v extraviláne má byť min. 400 m, pričom sa meria od hranice križovatky po odbočovací alebo zaraďovací úsek odbočovacieho alebo pripájacieho pruhu. Táto vzdialenosť musí byť min. taká, aby umožnila vložiť priepletový úsek podľa STN 73 6102 a umožnila umiestniť zvislé dopravné značky na predpísané vzdialenosti.</p> <p>Z toho dôvodu je potrebné pre umiestnenie ČSPL na predmetnej parcele dopravno-inžinierske posúdenie odborne spôsobilou osobou na projektovanie dopravných stavieb, ktorá posúdi, či je možné dodržať vzdialenosti od križovatky v zmysle STN 73 6101 a či bude možné takéto napojenie na cestu I. triedy.</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky, ale vzhľadom na to, že príslušným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, navrhovanú zmenu v ochrannom pásme cesty je potrebné <b>odsúhlasiť s Okresným úradom Prešov, odborom CDPK, ďalej s ODI</b> v Bardejove z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky a možnosti riešenia pripojenia a so SSC Bratislava, <b>IVSC Košice</b>, Kasárenské nám. 4, Košice z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie.</p> <p><b>q./</b> Zmena na parc. č. C KN 5149/2, 5149/4, 5150/2, 5152/2, 5149/11, 5149/12, 5149/13,5149/14, 5149/181 sa mení z verejnej a vyhradenej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 q) je prístupné z miestnej komunikácie.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b></p> <p>Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>r./</b> Riešiť parkovisko po výstavbe cesty I/77 pri novo navrhovanom rozšírení Mestského cintorína, t.j. zmeniť plochy ornej pôdy na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia(parkovisko pri ploche rozšírenia verejného cintorína.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Dopravné sprístupnenie lokality žiadame riešiť mimo ciest I. a III. triedy napojením na novovybudovanú obslužnú komunikáciu.</p> <p>Parkovacie plochy riešiť v zmysle STN 73 6056 (veľkosť stojísk a šírky komunikácii medzi stojiskami). Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk pre potreby návštevníkov cintorínov sú uvedené v tabuľke č. 20 STN 73 6110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>s./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 1618/1, 1618/92, 1618/105, 1626/1 1626/2,1627/1, 1627/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b></p> <p>Výstavbu komunikácie a jej dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110, 73 6102, 01 8020. Dopravné napojiť na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom a</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> – v dopĺňujúcom konaní bolo využitie upravené podľa pripomienok a námietok z verejného prerokovania</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p>
--	---

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>vlastníkom resp. majetkovým správcom komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ) a okresným dopravným inšpektorátom.</p> <p><b>t./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 2787/4 a 2787/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 t) je prístupné z miestnej komunikácie. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>u./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4262/4, 4262/11, 4262/14, 4262/56, 4262/57,4262/58 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu, t.j. zmeniť plochy s koncentráciou vyššej a základnej občianskej vybavenosti na plochy funkčne zmiešané a polyfunkčnú zástavbu. Územie dotknuté zmenou 38 u) je prístupné z miestnej komunikácie. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>v./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6523/2 a 6559 v k.ú. Bardejov – Sídliisko Družba využitie územia z plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti na plochy bytovej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 v) je prístupné z miestnej komunikácie. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>x./</b> Zmena má riešiť na parcele č. E KN 5680/3 v k.ú. Bardejov využitie územia z plochy športovej vybavenosti – športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Prístup na pozemok žiadame riešiť z existujúcej miestnej (účelovej) komunikácie. Nesúhlasíme s napojením na cestu II/545. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov –MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>y./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5991/1 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy sociálnej bytovej zástavby. <b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Prístup na pozemok žiadame riešiť z existujúcej miestnej (účelovej) komunikácie. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p>
--	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>z./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 495/14 v k.ú. Bardejovská Nová Ves využitie územia z plochy bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b> Prístup riešiť z existujúceho areálu alebo napojením na miestnu komunikáciu.</p> <p>Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>w/</b> Zmena má riešiť na parc. č. C KN 1147/1 a 1146 plochy s koncentráciou vyššej a občianskej vybavenosti na nízkopodlažnú obytnú zástavbu.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 w) je prístupné z miestnej komunikácie.</p> <p><b>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nemáme pripomienky.</b></p> <p>Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a vlastníkom resp. majetkovým správcom komunikácie (pre miestnu komunikáciu – Mesto Bardejov – MsÚ - odd. PČ).</p> <p><b>Pripomienky z opätovného prerokovania</b></p> <p><b>a./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov využitie územia z TTP, sadov a špeciálnej zelene na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 a) sa nachádza v k.ú. Bardejov na výjazde z mesta Bardejov v smere Mokroluh, pri miestnej komunikácii, ktorá bola pretriedená z cesty 1/77 v súvislosti s výstavbou juhozápadného obchvatu mesta Bardejov, z ktorej bude riešený aj predpokladaný prístup.</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>ne</b>máme <b>pripomienky.</b></p> <p>Dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 736110 a STN 01 8020. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom (ďalej len „ODI“), s príslušným cestným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcom cesty (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov - ďalej len „mesto“).</p> <p><b>b./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia z TTP na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 b) sa nachádza za sídliskom prístupným z Tehelnej ulice.</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>ne</b>máme <b>pripomienky.</b></p> <p>Výstavbu komunikácie a jej dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 73 61 10, 73 6102, 01 8020. Dopravné napojiť na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p>
---	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p><b>c./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Jedná sa o zmenu funkčnej plochy izolačnej zelene. Územie dotknuté zmenou 38 c) sa nachádza na ulici Poštárka v smere Lukavica v dotyku s cestou III. triedy č. 111/3500 za potokom Lukavica v záplavovom území. Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II, a III. triedy <b>súhlasíme s navrhovanou zmenou</b>, ale zmenu podmieňujeme odsúhlasením príslušným správnym orgánom starostlivosti o životné prostredie s ohľadom na situovanie v záplavovom území. Dopravné napojenie žiadame riešiť v zmysle STN 73 6110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie žiadame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ďalej len „OU-BJ-OCDPK“), ODI a vlastníkom (Prešovský samosprávny kraj - ďalej len „PSK“) resp. majetkovým správcom cesty III. triedy (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja Prešov - ďalej len „SUC PSK“).</p> <p><b>d./</b> Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia izolačnej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. Územie dotknuté zmenou 38 d) je prístupné z cesty II. triedy č. 11/545 na ul. Kpt. Nálepku cez existujúce napojenie na mostnom objekte cez Šibský potok. Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>súhlasíme s navrhovanou zmenou</b> za predpokladu, že vydanie územného rozhodnutia (resp. v zlúčenom konaní stavebného povolenia) bude s ohľadom na narastajúcu intenzitu dopravy na ceste II. triedy č. 11/545 podmienené spracovaním dopravnoinžinierskej štúdie kapacitného posúdenia existujúceho dopravného napojenia na cestu II. triedy, ktoré zohľadní dopravnú kapacitu už existujúcich prevádzok (zohľadniť kapacitu parkoviska, autoumyvárne, existujúcich predajní, reštaurácie). Pri realizácii žiadame dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (OU-OCDPK), ODI a vlastníkom (PSK) resp. majetkovým správcom cesty III. triedy (SUC PSK).</p> <p><b>e./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4869/604 v k. ú. Bardejov využitie ostatných plôch na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat. K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky</b>. Dopravné napojenie na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).</p> <p><b>f./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 f) je prístupné z Ulice Gróner po miestnej komunikácii. Dopravné napojenie je navrhované do miestnej komunikácie, ktorá nemá vyhovujúce šírkové parametre. Vzhľadom na okolitú zástavbu okolo existujúcej miestnej komunikácie nie je možné vybudovať komunikáciu vyhovujúcich parametrov v zmysle STN. Z toho dôvodu <b>ďalšie rozšírenie výstavby v predmetnej lokalite neodporúčame</b>.</p>	<p><b>Akceptuje sa – vypúšťa sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie Vypúšťa sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa vypúšťa sa</b></p>
---	--

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p><b>g./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárske osady. K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy máme nasledovné pripomienky. Dopravné napojenie plôch žiadame riešiť mimo cesty III. triedy III/3507 a výstavbu nadzemných objektov realizovať mimo ochranného pásma cesty III. triedy, t.j. 20 m od osi cesty. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie žiadame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (OU-BJ-OCDPK), ODI a vlastníkom (PSK) resp. majetkovým správcom cesty III. triedy (SUC PSK).</p> <p><b>h./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 h) sa nachádza na ulici Poštárka v smere Lukavica v dotyku s cestou III. triedy č. 111/3500. Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>súhlasíme s navrhovanou zmenou.</b> Dopravné napojenie plôch na cestu III. triedy žiadame riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie žiadame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom (OU-BJ-OCDPK), ODI a vlastníkom (PSK) resp. majetkovým správcom cesty III. triedy (SUC PSK).</p> <p><b>i./</b> Zmena má riešiť E KN 2581/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 i) sa nachádza pod Mihaľovom a má byť prístupné z cesty III. triedy č. 111/3507. Predmetná parcela sa nachádza v extraviláne mesta Bardejov v ochrannom pásme cesty III. triedy, ktoré činí 20 m od osi cesty. Podľa I I zákona č. 135/1961 Zb. v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. V roku 2018 bola riešená s vlastníkom pozemku požiadavka na zriadenie prístupu, ktorá však nebola ODI odsúhlasená. Vzhľadom na to, že ODI nesúhlasí so zriadením pripojenia v extraviláne za účelom bytovej výstavby, tunajší úrad <b>nesúhlasí s navrhovanou zmenou.</b></p> <p><b>j./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 593/1, 593/2, 592, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 590/1, 590/2, 590/3 v k.ú. Dlhá Lúka využitie z plôch sociálnej občianskej vybavenosti —školské zariadenia (plochy starej školy) na plochy pre bytovú zástavbu. Územie dotknuté zmenou 38 j) je prístupné z miestnej komunikácie na ul. Majer. K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b> Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).</p> <p><b>k./</b> Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy zmiešanej — polyfunkčnej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 k) je prístupné z miestnej komunikácie na Hurbanovej ulici.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa</b> , bude riešené v ďalšom stupni</p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
---	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p>Dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 736110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov — MsÚ - odd.</p> <p><b>l./</b> Zahrnutie kruhového objazdu výkresov UPN M Bardejov na križovatke ulíc Štefánikova, Mlynská a Tarasa Ševčenku. Územie dotknuté zmenou 38 l) sa nachádza na miestnych komunikáciách ulíc Štefánikova, Mlynská a T. Ševčenku. K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p><b>m./</b> Určiť regulatív pre umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných objektov, čím sa zníži záber plôch pre zeleň, resp. zvýši sa počet parkovacích plôch (napr. tým že 40 % odstavných parkovacích plôch musí byť pod objektom). K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p><b>n./</b> Doplniť zástavbu v lokalite Pod Dubinami s možnosťou napojenia na Priemyselnú ul.</p> <p>Zmena rieši využitie plôch produkčných sadov a špeciálnej zelene na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Územie dotknuté zmenou 38 n) sa nachádza na pravom brehu rieky Topľa medzi Kamencom a Šibskou vodou. Lokalita je situovaná v záplavovom území Tople. Jej dopravné sprístupnenie sa navrhuje zriadením obslužnej komunikácie, napojenej na cestu 111/3533 na Priemyselnej ulici po pravej strane v smere BJ - Hrabovec v úseku pred mostným objektom cez potok Kamenec. Z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy nesúhlasíme s dopravným napojením predmetnej lokality na cestu III. triedy v úseku pri mostnom objekte 3533-028. Územie na situovanie obslužnej komunikácie je navrhované medzi potokom Kamenec po jeho pravej strane a v tesnej blízkosti susednej prevádzky. V blízkosti navrhovaného pripojenia je situovaný existujúci výjazd z prevádzky zaoberajúcej sa spracovaním drevnej hmoty. Zriadenie križovatky v bezprostrednej blízkosti mostného objektu je nevyhovujúce pre riešenie dopravy zabezpečujúcej obsluhu územia (MHD, hasičské vozidlo, zber odpadu a pod.). V súčasnosti je na Priemyselnej ulici na vstupe do BJ zahltená doprava z dôvodu nepostačujúcej kapacity kruhovej križovatky na priľahlej ceste 1/77. Na Priemyselnú ulicu je zriadených mnoho výjazdov z areálov priľahlých prevádzok, ktoré nemajú vyhovujúce parametre pre riešenie nákladnej dopravy. Aj z ohľadom na stiesnené pomery absentuje tu obslužná komunikácia, ktorá by odľahčila dopravu na ceste III. triedy. Z toho dôvodu ďalšie dopravné pripojenie obslužnej komunikácie by prispelo ešte k väčšiemu zahlteniu dopravy na predmetnej komunikácii. Dopravné sprístupnenie lokality žiadame riešiť mimo ciest I. a III. triedy. Zároveň žiadame zväziť opodstatnenosť využitia predmetného územia pre bytovú výstavbu s ohľadom na to, že v inundačnom území je podľa zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o povodniach zakázané umiestňovať bytové domy a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.</p> <p><b>o./</b> Riešiť využitie parcely č. E KN 3700 vo vlastníctve mesta Bardejov pri upravenej ceste I/77 (pred Mokroluhom), zmeniť ornú pôdu v inundačnom území Topľa na plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti. Územie dotknuté zmenou 38 o) je situované v extraviláne mesta Bardejov a zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy, ktoré činí 50 m od osi cesty. Podľa 11 zákona č. 135/1961 Zb. v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p>
---	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.</p> <p>Podľa čl. 9.6 STN 73 6101 sú vjazdy a výjazdy z pozemkov a budov a pripojenie účelových komunikácií na cesty I. triedy v území mimo zastavania neprípustné. Ak to neohrozuje bezpečnosť dopravy, špeciálny stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch, s prihliadnutím na intenzitu dopravy a po zvážení miestnych podmienok povoliť vjazdy a výjazdy, ako aj pripojenie účelovej komunikácie na cestu I. triedy s neobmedzeným prístupom.</p> <p>Vzhľadom nato, že územie dotknuté zmenou 38 o) zasahuje do ochranného pásma cesty 1/77, pre ktorú je príslušným cestným správnym orgánom okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja a vlastníkom Slovenská správa ciest Bratislava, súhlas s navrhovanou zmenou podmieňujeme súhlasným záväzným stanoviskom Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, na základe súhlasných stanovísk ODI a SSC Bratislava (resp. SSC — Investičná výstavba a správa ciest Košice ak správca cesty 1/77), ktorí sú oprávnení zaujať stanovisko k povoleniu výnimky z ochranného pásma ciest I. triedy a k riešeniu prípadného pripojenia z cesty I. triedy.</p> <p><b>p./</b> Riešiť využitie územia medzi Mníchovským potokom, miestnou komunikáciou a JZ obchvatom, zmeniť ornú pôdu na plochy občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 p) sa nachádza v extraviláne mesta Bardejov. Je vymedzené novovybudovaným úsekom cesty I. triedy 1/77 ako Juhozápadný obchvat mesta a pretriedenou cestou 1/77 do siete miestnych komunikácií.</p> <p>Vzhľadom nato, že územie dotknuté zmenou 38 p) zasahuje do ochranného pásma cesty 1/77, ktoré činí 50 m od osi cesty a pre ktorú je príslušným cestným správnym orgánom okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja a vlastníkom Slovenská správa ciest Bratislava, zároveň zasahuje do ochranného pásma miestnej komunikácie, ktoré v extraviláne za dopravnou značkou IS 36b (koniec obce) činí 15 m od osi miestnej komunikácie, súhlas s navrhovanou zmenou podmieňujeme súhlasným záväzným stanoviskom Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Mesta Bardejov, na základe súhlasných stanovísk ODI a SSC Bratislava (resp. SSC — Investičná výstavba a správa ciest Košice ako správca cesty 1/77), ktorí sú oprávnení zaujať stanovisko k povoleniu výnimky z ochranného pásma ciest I. triedy a ochranného pásma miestnej komunikácie.</p> <p>Zároveň prípadná výstavba situovaná v križovatkovom priestore 1/77 (obchvat mesta) — s MK na Štefánikovej ulici musí byť z hľadiska rozhládových pomerov v križovatke posúdená odbornou spôsobilou osobou na projektovanie dopravných stavieb.</p> <p><b>q./</b> Zmena na parc. č. C KN 5149/2, 5 149/4, 5150/2, 5152/2, 5149/11, 5149/12, 5149/13, 5149/14, 5149/181 sa mení z verejnej a vyhradenej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou</p> <p>Územie dotknuté zmenou 38 q) je prístupné z miestnej komunikácie.</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p>Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).</p> <p><b>r./</b> Riešiť parkovisko po výstavbe cesty 1/77 pri novo navrhovanom rozšírení Mestského cintorína, t.j. zmeniť plochy ornej pôdy na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia (parkovisko pri ploche rozšírenia verejného cintorína).</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky</b> za predpokladu, že dopravné sprístupnenie lokality bude riešené mimo ciest I. a III. triedy napojením na novovybudovanú obslužnú komunikáciu.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> (bod 1.8. vyjadrenie OU PO, odb. CDaPK)</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
--	--

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>Parkovacie plochy riešiť v zmysle STN 73 6056 (veľkosť stojísk a šírky komunikácií medzi stojiskami). Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavňích a parkovacích stojísk pre potreby návštevníkov cintorínov sú uvedené v tabuľke č. 20 STN 73 6110. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov — MsÚ - odd. PČ).</p> <p>s./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 1618/1, 1618/92, 1618/105, 1626/1 1626/2,1627/1, 1627/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu.</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p>Výstavbu komunikácie a jej dopravné napojenie je však potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110, 73 6102, 01 8020. Dopravné napojenie na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom a vlastníkom resp. majetkovým správcom komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov) a okresným dopravným inšpektorátom.</p> <p>t./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 2787/4 a 2787/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy nízko podlažnej bytovej zástavby.</p> <p>Uzemie dotknuté zmenou 38 t) je prístupné z miestnej komunikácie.</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p>Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).</p> <p>u./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4262/4, 4262/11, 4262/14, 4262/56, 4262/57,4262/58 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu, t.j. zmeniť plochy s koncentráciou vyššej a základnej občianskej vybavenosti na plochy funkčne zmiešané a polyfunkčnú zástavbu.</p> <p>Uzemie dotknuté zmenou 38 u) je prístupné z miestnej komunikácie.</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p>Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov ).</p> <p>v./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6523/2 a 6559 v k.ú. Bardejov — Sídliisko Družba využitie územia z plochy sociálnej vybavenosti — plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti na plochy bytovej zástavby.</p> <p>Uzemie dotknuté zmenou 38 v) je prístupné z miestnej komunikácie.</p> <p>K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p>Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).</p> <p>x./ Zmena má riešiť na parcele č. E KN 5680/3 v k.ú. Bardejov využitie územia z plochy športovej vybavenosti športu, na</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p>
--	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov.          K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky</b>. Prístup na pozemok žiadame riešiť z existujúcej miestnej (účelovej) komunikácie.          Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).  <b>y./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 5991/1 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na plochy sociálnej bytovej zástavby.          K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky</b>. Prístup na pozemok žiadame riešiť z existujúcej miestnej (účelovej) komunikácie.          Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).  <b>z./</b> Zmena má riešiť na parcele č. C KN 495/14 v k.ú. Bardejovská Nová Ves využitie územia z plochy bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti — športu. K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky</b> za predpokladu, že prístup bude riešený z existujúceho areálu alebo napojením na miestnu komunikáciu, nesúhlasíme s napojením na cestu III. triedy 111/3533. Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).  <b>w/</b> Zmena má riešiť na parc. č. C KN 1147/1 a 1146 plochy s koncentráciou vyššej a občianskej vybavenosti na nízkopodlažnú obytnú zástavbu. Územie dotknuté zmenou 38 w) je prístupné z miestnej komunikácie.          K navrhovanej zmene z hľadiska pôsobnosti úradu ako cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy <b>nemáme pripomienky</b>.          Pri realizácii dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s ODI a vlastníkom resp. majetkovým správcom komunikácie (pre miestnu komunikáciu — Mesto Bardejov).</p> <p>Toto vyjadrenie je aktualizáciou vyjadrenia tunajšieho úradu zo dňa 10.1.2017 pod č. OU-BJOCDPK-2017/010260-002. Niektoré pripomienky k jednotlivým zmenám boli zmenené z dôvodu pretriedenia časti cesty I/77 a 111/3507 do siete miestnych komunikácií a z dôvodu nerealizovania alebo iného riešenia zmien.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p>
<p><b>1.8</b></p>	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</b>          Predmetná zmena územného plánu mesta Bardejov : katastrom mesta prechádza štátna cesta I. triedy I/77. Z hľadiska dopravných záujmov a ochrany ciest, súhlasíme s uvedeným zmenou územného plánu.          Pri realizácii verejnoprospešných stavieb na štátnej ceste I/77 a v jej blízkosti je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanovísk.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p>
<p><b>1.9</b></p>	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b>          Žiadosť Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 38 sa súhlasí.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<b>1.10</b>	<b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.11</b>	<b>Okresný úrad Bardejov, odbor lesný a pozemkový - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.12</b>	<b>Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov – udelil súhlas na budúce možné požitie pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalite spracovanej v návrhu zmien a doplnkov č. 38.</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.1</b>	<p><b>Slovenský plynárenský priemysel a.s.</b></p> <p>1. K zmenám a doplnkom č. 38 územného plánu mesta Bardejov, ktoré riešia zmeny v lokalitách :</p> <p>jedná sa o zmenu funkčného využitia územia z TTP, sady a špeciálnej zelene na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov (SV, DV)</p> <p>zmena rieši zapracovanie výhľadovej plochy určenej pre nízkopodlažnú zástavbu do návrhu územného plánu. V súčasnosti je územie vo funkčnej ploche TTP (Bm)</p> <p>jedná sa o zmenu funkčnej plochy izolačnej zelene na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (Bv)</p> <p>zmeniť nízkopodlažnú obytnú zástavbu na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parc. č. C-KN 2803/1 rieši zámenu izolačnej zelene na plochy s funkčnej zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (sv, DV, Zm)</p> <p>jedná sa o zmenu ostatných plôch na zariadenie poľnohospodárskej výroby a služieb (Po)</p> <p>zmeniť TTP a verejnú vyhradenú zeľeň na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (Bm)</p> <p>zmeniť TTP na záhradkárске osady a sústredenú chatoviská (Rz)</p> <p>zmeniť TTP, záhradky a záhradkárске osady na nízkopodlažnú obytnú zástavbu (Bv)</p> <p>zmeniť TTP .....</p> <p>Dlhá Lúka-zmeniť plochy sociálnej občianskej vybavenosti na nízkopodlažnú obytnú zástavbu (Bv)</p> <p>z verejnej vyhradenej izolačnej zelene zmeniť na polyfunkčnú zástavbu (Zm)</p> <p>zapracovanie navrhovaného kruhového objazdu do ÚPN</p> <p>určiť regulatívy na umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných funkčných plôch so zástavbou:</p> <p>garáže, odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá nad 3,5 t sa umiestňujú mimo bytovej časti obce okrem garáže zabudovanej v budove a okrem stavieb garáží, odstavných a parkovacích plôch pre špeciálne policajné vozidlo, požiarné a sanitné vozidlo.</p> <p>odstavné stojiská na pozemkoch všetkých druhov stavieb sa majú prednostne umiestňovať do podzemných podlaží, prípadne na strechy a až po vyčerpaní týchto možností, na voľný terén v rozsahu max. 40 % požadovanej kapacity a to tak, aby ich užívanie nerušilo bývanie a prácu hlukom a zápachom.</p> <p>odstavné a parkovacie plochy na teréne musia byť zazelenené v rozsahu zodpovedajúcom rozsahu minimálne jeden strom na päť stojísk a musia byť riešené tak, aby sa ich užívaním nezhoršovala kvalita prostredia bývania a práce nad prípustnú mieru (Sd, P)</p> <p>zmeniť plochy produkčných sádov a špeciálnej zelene na nízkopodlažnú obytnú zástavbu. Navrhovaná lokalita je v záplavovom území, čo treba zohľadniť pri výstavbe (Bm)</p> <p>zmeniť ornú pôdu v inundačnom území Topľa na plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>(Vv) zmeniť ornú pôdu na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov (čerpacia stanica-ČS) (sv, DV) - Zmeniť verejnú a vyhradenú zeleň na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou (Zm) zmeniť plochy ornej pôdy na plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia (parkovisko pri ploche rozšírenia verejného cintorína) zmeniť plochy sociálnej občianskej vybavenosti na plochu nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bm) zmeniť plochy verejnej vyhradenej zelene na nízkopodlažnú obytnú zástavbu (Bv) zmeniť plochy s koncentráciou vyššej a základnej občianskej vybavenosti na plochy funkčne zmiešané a polyfunkčnú zástavbu (Zm) zmeniť plochy sociálnej občianskej vybavenosti na plochy strednopodlažnej obytnej zástavby (Bč) zmeniť plochy s koncentráciou vyššej a základnej vybavenosti na nízkopodlažnú obytnú zástavbu (Bm) zmeniť plochy športovej vybavenosti na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov (sv, DV) zmeniť plochy TTP na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bs) Bardejovská Nová Ves - zmeniť plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby na plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk (Š) za predpokladu rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite nemáme pripomienky.</p> <p>Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Bardejov k dnešnému dňu, boli zaslané, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu mesta Bardejov <a href="mailto:jozef.maceiovsky@bardejov.sk">jozef.maceiovsky@bardejov.sk</a> dňa 09.10.2017. <u>Existujúce plynárenské zariadenia ie nevyhnutné zakresliť do UPN-O.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:vincent.bukovinsky@spp-distribucia.sk">vincent.bukovinsky@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>Plynofikáciu požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
---	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete koncepcia a hydraulika MS, SPP- D a.s., Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava</p> <p>O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 1 1 Bratislava, pracovisko, Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č.38 územného plánu mesta Bardejov Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>Pripomienky z opätovného prerokovania</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. K opätovnému prerokovaniu návrhu zmien a doplnkov č.38 územného plánu mesta Bardejov, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmovej v zmysle predloženej dokumentácie nemáme pripomienky za podmienok rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v záujmových lokalitách.</li><li>2. Aktuálne umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Bardejov k dnešnému dňu, boli zaslané, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu mesta Bardejov <a href="mailto:jozef.macejovsky@bardejov.sk">jozef.macejovsky@bardejov.sk</a> dňa 17.12.2019. <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:vincent.bukovinsky@spp-distribucia.sk">vincent.bukovinsky@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. Upozorňujem, že v lokalite „c“ na p.č. KN C 6101/6 sa nachádza kábel stanice katódovej ochrany.</li><li>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</li><li>4. Plynifikáciu požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</li><li>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky</li></ol>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p>vypúšťa sa <b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>jej realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia SS 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete koncepcia a hydraulika MS, SPP- D a.s., Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava</p> <p>8. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko, Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku _SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č.38 územného plánu mesta Bardejov Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>2.2</b></p>	<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lokalita <b>b</b> (plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby) je navrhovaná na ľavom brehu ľavostranného bezmenného prítoku Tople (hydrologické č: 4-30-09-053, zaústenie v rkm cca 102,3). Jedná sa o neupravený tok s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prítoku (2100 — ročnej veľkej vody. V prípade výstavby v tejto lokalite, predovšetkým v bezprostrednom okolí vodného toku žiadame pre potrebu správy a údržby vodných tokov o ponechanie voľného nezastavaného manipulačného pásma pozdĺž oboch jeho brehov v šírke min. 5,0 m a zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov.</li><li>- Lokalita <b>c</b> (plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby) je navrhovaná na ľavom brehu potoka Lukavica (pravostranný prítok Šibskej vody, rkm zaústenia cca 2,562, hydrologické č.: 4-30-09-051), nad zaústením Kobylského potoka, v rkm cca 2,220 nad miestnou komunikáciou. Potok Lukavica je v predmetnom úseku neupraveným vodným tokom s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prítoku Q100 — ročnej veľkej vody, ale vzhľadom na situovanie lokality na vyššie položenom území oproti korytu toku, pričom pravý breh je výrazne nižší, pri prechode veľkých vôd nie je predpoklad zaplavenia predmetného územia. Pri výstavbe v danej lokalite požadujeme pre potrebu správy a údržby vodných tokov ponechanie voľného nezastavaného manipulačného pásma v šírke min. 5m od ľavého brehu predmetného vodného toku,</li></ul>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p>

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<ul style="list-style-type: none"><li>- Lokalita <b>d</b> (plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia, plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou) je navrhovaná v prieluke zastavaného územia na pravom brehu Šibskej vody (hydrologické č.: 4-30-09-050) vrkm cca 2,9. V predmetnom úseku je Šibská voda neupravená s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody. Na základe výstupov z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré Vám boli poskytnuté, konštatujeme, že predmetná lokalita sa nachádza v záplavovom území Šibskej vody. V zmysle § 20 Zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov výstavbu objektov v záplavovom území <b>nedoporučujeme</b> a odporúčame návrh prehodnotiť. V prípade, že v príprave stavby sa bude naďalej pokračovať, bude výstavba možná iba za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na návrhový prietok Q100. Pre potrebu správy a údržby vodných tokov požadujeme ponechanie voľného nezastavaného manipulačného pásma v šírke min. 10 m od pravého brehu predmetného vodného toku.</li><li>- Lokalita <b>h</b> (plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby) je navrhovaná na ľavom brehu Kobylského potoka (ľavostranný prítok Lukavice, hydrologické č.: 4-30-09-051, rkm zaústenia 2,330) v rkm cca 0,121 nad cestou. Kobylský potok je neupraveným vodným tokom s kapacitou koryta nedostatočnou na odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody, ale vzhľadom na situovanie predmetnej lokality v pomerne svahovitom území <b>nemáme k výstavbe v tejto lokalite pripomienky</b>. Žiadame však pre potreby správy a údržby o ponechanie voľného nezastavaného manipulačného pásma pozdĺž oboch brehov vodného toku v šírke min. 5 m.</li><li>- Lokalita <b>j</b> (plochy pre bytovú zástavbu) je navrhovaná na pravom brehu Kamenca (ľavostranný prítok Tople, hydrologické č.: 4-30-09-062, rkm zaústenia cca 101,5) v rkm cca 3,475. V predmetnom úseku je Kamenec upravený s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody, avšak na základe výstupov z máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia konštatujeme, že predmetná lokalita nezasahuje do inundačného územia tohto vodného toku. Vzhľadom na vyššie uvedené, k využitiu predmetného územia na účely bytovej zástavby <b>nemáme pripomienky</b>.</li><li>- Lokalita <b>n</b> (nízkopodlažná obytná zástavba) je navrhovaná na pravom brehu Tople (hydrologické č.: 4-30-09-053) v rkm cca 102, medzi Kamencom a Sibskou vodou. Rieka Topľa je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody. Na základe výstupov z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré Vám boli poskytnuté, konštatujeme, že predmetná lokalita sa nachádza v záplavovom území Tople. V zmysle § 20 Zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s výstavbou v predmetnej lokalite do doby vybudovania protipovodňových opatrení <b>nesúhlasíme</b>. Pri akýchkoľvek zámeroch v tejto lokalite žiadame striktné dodržiavanie Zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (napr. aj zákazu vykonávať akékoľvek terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne).</li><li>- Lokalita <b>o</b> (plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti) je navrhovaná na ľavom brehu Tople v rkm cca 108,460 (hydrologické č.: 4-30-09-039). Rieka Topľa je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody. Na základe výstupov z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré Vám boli poskytnuté, konštatujeme, že predmetná lokalita sa čiastočne nachádza v záplavovom území Tople. V zmysle Zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s výstavbou v záplavovom území v predmetnej lokalite <b>nesúhlasíme</b>. Pri akýchkoľvek zámeroch v tejto lokalite žiadame striktné dodržiavanie §20 Zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (napr. aj zákazu vykonávať akékoľvek terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas</li></ul>	<p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p>
--	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>povodne).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lokalita <b>p</b> (plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov, čerpacia stanica — ČS) je navrhovaná na pravom brehu Mníchovského potoka (ľavobrežný prítok Tople, zaústenie v rkm cca 6,744, hydrologické číslo: 4-30-09-040) v území medzi starou a novou cestou na Mokroluh. Mníchovský potok je v predmetnom úseku neupravený s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody, pričom pri prietoku veľkých vôd môže dôjsť k zaplaveniu predmetnej lokality. Situovaním stavebných objektov na PB toku by taktiež mohlo dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na jeho LB, kde sa nachádzajú už jestvujúce objekty. Z vyššie uvedených dôvodov výstavbu v predmetnej lokalite preto podmieňujeme vypracovaním hladinového režimu a situovaním výstavby mimo záplavového územia predmetného vodného toku, prípadne nad hladinu Q100 — ročnej veľkej vody Mníchovského potoka, za predpokladu, že nedôjde k ovplyvneniu prietokových pomerov a zaplaveniu objektov na ľavom brehu. Taktiež požadujeme pre potreby správy a údržby ponechanie voľného nezastavaného manipulačného pásma v šírke min. 5 m od PB uvedeného vodného toku.</li><li>- Lokalita <b>u</b> (plochy pre bytovú zástavbu) je navrhovaná na ľavom brehu Tople (hydrologické č.: 4-30-09-041) v rkm cca 103,95. V predmetnom úseku je Topľa upravená. Pôvodne však úprava nebola dostatočná na odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody, čo sa potvrdilo aj pri povodni v roku 2010 a tiež pri spracovávaní máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Následne bola úprava toku v úseku rkm 103,550 105,010 rekonštruovaná a kapacita zväčšená na Q100 462 m<sup>3</sup> .s-1 . K výstavbe v predmetnej lokalite preto <b>nemáme pripomienky</b>.</li><li>- Lokalita <b>x</b> (plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov) je navrhovaná na pravom brehu Šibskej vody (hydrologické č.: 4-30-09-050) v rkm cca 4,7, nad cestou. V predmetnom úseku je Šibská voda neupravená s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody. Na základe výstupov z máp povodňového rizika sa predmetná lokalita nachádza v záplavovom území Šibskej vody. Na základe terénnej obhliadky bolo zistené, že na predmetnom území boli vykonané terénne úpravy nasypáním zemin na pôvodný terén. Upozorňujeme, že realizovanými terénnymi úpravami mohlo dôjsť k ovplyvneniu odtokových pomerov v dotknutom území. Vzhľadom na zmenené podmienky je potrebné zo strany investora predloženie hladinového režimu. Pre posúdenie možnosti výstavby je potrebné preukázať, že daná lokalita je ochránená na Q100 a zároveň nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov v príľahlom území počas prechodu povodňových prietokov.</li><li>- Lokalita <b>y</b> (plochy sociálnej nízkopodlažnej bytovej zástavby) je navrhovaná na ľavom brehu Harčarovského potoka (pravostranný prítok Lukavice, rkm zaústenia cca 0,527, hydrologické č.: 4-30-09-051) v rkm cca 0,075. Harčarovský potok je neupravený vodný tok s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody, avšak vzhľadom na situovanie predmetnej lokality v svahovitom teréne, <b>nemáme k návrhu v tejto lokalite pripomienky</b>. Požadujeme však pre potreby správy a údržby ponechanie voľného nezastavaného manipulačného pásma v šírke min. 5 m od oboch brehov uvedeného vodného toku.</li><li>- Lokalita <b>z</b> (plochy športovej vybavenosti — športu) je navrhovaná na ľavom brehu Tople v rkm cca 100,256. Rieka Topľa je v predmetnom území neupraveným vodným tokom s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q100 — ročnej veľkej vody. Na základe výstupov z máp povodňového rizika, ktoré Vám boli poskytnuté, konštatujeme, že predmetná lokalita sa nachádza v záplavovom území Tople. Pri akýchkoľvek zámeroch v tejto lokalite žiadame striktné dodržiavanie §20 Zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.</li><li>- Uvedené požiadavky podmieňujúce výstavbu žiadame zapracovať do záväznej časti ÚPD.</li><li>- V predmetných zmenách a doplnkoch (v textovej aj v grafickej časti) žiadame o zapracovanie výsledkov z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, ktoré Vám boli zaslané.</li></ul>	<p><b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
--	---	---

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Taktiež žiadame o zapracovanie povinnosti rešpektovať tieto výsledky do regulatív tejto ÚPD,</li><li>- Pre potrebu správy a údržby vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov (Topľa, Šibská voda, Kamenec) a pozdĺž oboch brehov ostatných drobných tokov voľný nezastavaný pás šírky 5 m. (Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov je uvedený vo Vyhláške MŽP SR č. 211/2005 z. z.).</li><li>- Zároveň upozorňujeme, že Topľa je v úseku rkm 62,90 — 131,30 vodárenským vodným tokom. Niektoré lokality (lokality p a lokality o) sú navrhované v ochrannom pásme II. a III. st. vodárenského zdroja Topľa nad Bardejovom, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím OÚ Bardejov č. 1808/1995 zo dňa 4.4.1997. Upozorňujeme na povinnosť rešpektovať pri návrhoch ustanovenia tohto rozhodnutia (rozhodnutie príkladáme v prílohe).</li><li>- V súčasnej dobe sa spracovávajú stavebné zámery pre stavby:<ul style="list-style-type: none"><li>- Bardejov — protipovodňová ochrana mesta, II. etapa, Topľa rkm 101,500 — 103,650;</li><li>- Bardejov — protipovodňová ochrana mesta, III. etapa, Topľa rkm 105,400 — 106,700. V tejto súvislosti upozorňujeme, že na vybudovanie protipovodňových opatrení bude potrebný záber pozemkov, ktorý vyplynie z podrobnejšej projektovej dokumentácie</li></ul></li></ul> <p><b>Pripomienky z opätovného prerokovania</b> K predmetnej zmene sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ KE 3024/2017/29. Na stanovisku uvedenom v predmetnom liste aj naďalej trváme.</p>	<p><b>Berie sa vedomie</b></p> <p><b>Berie sa vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
<b>2.3</b>	<p><b>VVS a.s. Košice</b> <u>Po preštudovaní priloženej dokumentácie dávame nasledovné stanovisko:</u> Upozorňujeme, že v záujmovom území sú situované viaceré podzemné vedenia vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti (viď. príloha CD nosič — situácia AO, M I : 9 000). Žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí v správe našej spoločnosti v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a pri súbehu a križovaniach STN 73 6005. Upozorňujeme, že predmetné lokality môžu zasahovať alebo môžu byť v tesnej blízkosti ochranných pásiem vodárenských zdrojov pre mesto Bardejov, slúžiacich pre hromadné zásobovanie obyvateľov mesta Bardejov pitnou vodou (viď. príloha - mapa ochranných pásiem). V súvislosti s ochranou vyššie uvedených vodárenských zdrojov žiadame rešpektovať vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov v správe našej spoločnosti ako aj ustanovenia Vyhlášky č. 29/2005 z.z.. Do návrhu je potrebné zapracovať kapitolu „Vodné hospodárstvo“ kde bude uvedený výhľadový počet obyvateľov, potreba pitnej vody (v zmysle Vyhlášky MŽP SR 684/2006), množstvo odvádzaných splaškových vôd a spôsob odvádzania dažďových vôd (v zmysle STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov) pre každú lokalitu zvlášť. Pre lokality O, P, A, I, C a H je potrebné vypracovať „Návrh verejného technického vybavenia, Vodné hospodárstvo“, a teda navrhnuť riešenie zásobovania pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd (viď. príloha CD nosič — situácia AO, M I : 9 000). Údaje poskytujeme pre potreby spracovania Zmien a doplnkov č. 38 mesta Bardejov. Jednotlivé stupne územnoplánovacej</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa - doplnené</b></p> <p><b>Akceptuje sa - doplnené</b></p>

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>dokumentácie žiadame predložiť našej spoločnosti za účelom zaujatia stanoviska. Vzhľadom na závažnosť vyššie uvedených pripomienok žiadame Návrh zmien ÚPN M Bardejov — Zmena č. 38 predložiť našej spoločnosti na opätovné vyjadrenie.</p> <p><b>Pripomienky k opätovnému prerokovaniu (list zo dňa 2.1.2020)</b> K prvému Oznámeniu o prerokovaní návrhu zmeny č. 38 ÚPN-M Bardejov zaujala naša spoločnosť stanovisko č. 81742/2017/0/AI/ÚVR zo dňa 26.9.2017 (viď príloha), ktoré zostáva v platnosti v plnom rozsahu spolu s uvedenými pripomienkami, ktoré neboli zapracované v opätovne zverejnenom elaboráte ÚPN M Bardejov — Zmena č. 38. Opätovne požadujeme naše požiadavky zapracovať a upravenú UPD predložiť našej spoločnosti za účelom zaujatia súhlasného stanoviska.</p> <p><b>Pripomienky k opätovnému prerokovaniu (k listu zo dňa 2.1.2020) zo dňa 26.8.2020</b> K predmetnému prerokovaniu návrhu „Zmien ÚPN M Bardejov č. 38“ dávame nasledovné stanovisko: Upozorňujeme, že v záujmovom území sú situované viaceré podzemné vedenia vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti (viď. príloha CD nosič — situácia AO, M 1 : 5 000). Upozorňujeme, že predmetné lokality môžu zasahovať alebo môžu byť v tesnej blízkosti ochranných pásiem vodárenských zdrojov pre mesto Bardejov, slúžiacich pre hromadné zásobovanie obyvateľov mesta Bardejov pitnou vodou (viď. príloha - mapa ochranných pásiem). V tabuľke potreba vody pre jednotlivé lokality je potrebné zapracovať zmeny vyznačené v tabuľke. V návrhu zásobovania lokality „b“ pitnou vodou je potrebné uviesť v sprievodnej správe a v záväznej časti podmienku vyriešenia zásobovania pitnou vodou celej lokality ako celok s napojením na jestvujúce potrubie DN 150 mm. V bode napojenia na jestvujúci verejný vodovod DN 150 mm navrhnuť vodomernú armatúrnu šachtu s osadením okrskového vodomeru. V lokalite „g“ zmeniť TTP na záhradkárske osady a sústredené chatoviská je žiaduce uviesť, že predmetnú lokalitu nie je možné napojiť na verejný vodovod, nakoľko v blízkosti sa nachádza verejný vodovod — rozvodná sieť. V lokalitách „m“, „r“ v ktorých sú navrhované parkoviská, požadujeme v rámci interných predpisov nenavrhopovať prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...) V lokalite „o“ je navrhnutá zmena týkajúca sa plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti. Uvedené je OP vodovodu, ktorý je označený ako rezerva — prívod z VN Gerlachov — na predmetný vodovod nie je spracovaná PD a v rámci investičnej akcie VV S, a.s. sa v súčasnosti, ani v blízkej budúcnosti s jej realizáciou neuvažuje. Stanovisko k možnosti napojenia lokality situovanej v zátopovom území VVS, a.s. zaujme na základe predložených podkladov — výpočet potreby vody a množstva splaškových vôd, vzhľadom k tomu, že sa jedná o koncovú vetvu. V lokalitách „s“ (16 RD) a „v“ (20 RD) je žiaduce navrhnuť parcelizáciu pozemkov tak, aby bolo možné navrhnuť zokruhovanie VV. V súvislosti s ochranou vyššie uvedených vodárenských zdrojov žiadame rešpektovať vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov v správe našej spoločnosti ako aj ustanovenia Vyhlášky č. 29/2005 Z.z., Konštatujeme že, podľa tabuľky potreba vody pre jednotlivé lokality uvažujete v ZaD Č. 38 s počtom rodinných domov 136, <math>Q_{maxd}= 96\ 174\ 1/deň</math> a <math>Q_{maxh}= 1,1\ 1\ 1/s</math>. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované</p>	<p><b>Akceptuje sa -</b></p> <p><b>Akceptuje sa -</b></p> <p><b>Akceptuje sa -</b> doplnená bola postúpená k vyjadreniu</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa -</b> doplnené <b>Akceptuje sa -</b> doplnené. Bod napojenia bude určený v podrobnejšej dokumentácii</p> <p><b>Berie sa na vedomie, vypúšťa sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa -</b> rozmiestnenie parkovacích stání bude určené v ďalšom stupni dokumentácie</p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa</b> vypúšťa sa <b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
---	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.	– bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie
2.4	<b>VsD a.s. Košice</b> - Našej spoločnosti bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zmien č. 37 ÚPN M Bardejov. Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k uvedeným zmenám nemáme pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.5	<b>Slovenská správa ciest</b> Na základe Vášho listu č. j. ŽP 2017/04505, ktorým nás žiadate o stanovisko k ÚPN mesta Bardejov Zmeny a doplnky, zmena č. 38 dávame nasledovné vyjadrenie: Katastrálnym územím mesta prechádza cesta 1/77, novovybudovaná preložka cesty I. triedy č. 77B a cesty II. a III. triedy. Predmetná ÚPD rieši zmeny, resp. zosúladienie funkčných plôch v schválenom ÚPN vyvolané na základe rozvojových zámerov mesta a súkromných investorov na území mesta v dvadsiatich šiestich lokalitách (a – w), v prevažnej miere pre bytovú výstavbu, zmiešanú polyfunkčnú zástavbu, plochy pre agrofarmu, atď.. Riešené lokality sú dopravné sprístupnené z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Nové miestne komunikácie sú navrhované v lokalitách b, n, s. V súvislosti s lokalitami a, l, o, p, r v predmetnej ÚPD požadujeme:  rešpektovať ochranné pásma cesty 1/77 a novovybudovanej preložky 1/77 B; prípadné dopravné napojenia na cestu I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatných projektových dokumentáciách a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;  v prípade návrhu nových lokalít IBV, HBV a OV v blízkosti cesty I. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z, z. v zmysle neskorších predpisov;  s umiestnením zástavby v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasíme;  navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.  Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Prešovského samosprávneho kraja. S ÚPN mesta Bardejov Zmeny a doplnky, zmena č. 38 súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.  <b>Pripomienky z opätovného prerokovania (list zo dňa 17.3.2020)</b> Obdržali sme Váš list doručený dňa 24.2.2020, ktorým ste nám predložili žiadosť o zaujatie stanoviska k ZaD UPN Mesta Bardejov č. 38, písm. p). z pohľadu záujmov Slovenskej správy ciest. K obsahu predmetného listu uvádzame nasledovné. <ul style="list-style-type: none"><li>• K celkovému rozsahu ZaD UPN M Bardejov č.38 zaujala Slovenská správa ciest stanovisko listom pod. č. SSC/6643/2017/2320/29816 zo dňa 4.10.2017. List bol zaslaný v 10/2017 Mestu Bardejov.</li><li>• Slovenská správa ciest, IVSC Košice ako správca cesty I. triedy 1/77 (novovybudovaná preložka) k terajšiemu</li></ul>	<b>Akceptuje sa</b> <b>Akceptuje sa</b>  <b>Akceptuje sa</b> <b>Akceptuje sa</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa</b> <b>Akceptuje sa</b>  <b>Akceptuje sa</b> - bude riešená v ďalších stupňoch <b>Akceptuje sa</b> - bude riešená v ďalších stupňoch <b>Akceptuje sa</b> <b>Akceptuje sa</b> - bude riešená v ďalších stupňoch  <b>Akceptuje sa</b> <b>Berie sa na vedomie</b>          <b>Akceptuje sa</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>prerokovávaníu a k príprave rozhodovania o zmenách doplnkoch územného plánu Mesta Bardejov (ZaD ÚPN M Bardejov) č.38 pod písm. p) zaujímame nasledovné:</p> <p>-požadujeme rešpektovať ochranné pásmo novovybudovanej preložky cesty I. triedy 1/77 -s umiestnením zástavby v ochrannom pásme cesty 1/77 a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasíme.</p> <p>-s dopravným napájaním sa na novovybudovanú preložku cestu 1/77 nesúhlasíme.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Súčasne informujeme, že na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/16438 zo dňa 21.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.3.2019 došlo k vyradeniu existujúceho úseku cesty 1/77 v dĺžke 3,231 v staničení 58, 691 - 61,922 / úsek „od križovatky Pod Dúbravou —Štefániková —Dlhý rad“/. z ciest I. triedy. Vyradený úsek slúžiť bude pre miestne účely ako miesta komunikácia .</li> </ul>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.6	<p><b>Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove (ďalej len „ODI OR PZ“) (list zo dňa 26.3.2020)</b> ako dotknutý orgán v zmysle §-u 11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa §-u 2 ods. I písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, k Vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k zmenám a doplnkom Územného plánu Mesta Bardejov č. 38 písm. p) (ďalej len „ZaD ÚPN Mesta Bardejov“) na základe požiadavky Okresného úradu Bardejov. odboru dopravy a pozemných komunikácií, ktorý podmienil svoj súhlas súhlasným záväzným stanoviskom Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Mesta Bardejov, vydaných na základe súhlasných stanovísk ODI OR PZ a SSC Bratislava, ktorí sú oprávnení zaujať stanovisko k povoleniu výnimky z ochranného pásma ciest I. triedy a ochranného pásma miestnej komunikácie dáva nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Na základe predloženej žiadosti a verejne prístupných dokumentov, nie je možné zaujať stanovisko k povoleniu výnimky z cestného ochranného pásma, nakoľko nie zrejme o aký konkrétny zásah do cestného ochranného pásma sa jedná. Preto je potrebné doplniť podanie o konkrétne rozpracovanie Vášho návrhu.</p> <p>ODI OR PZ z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky k navrhovaným zmenám žiada dodržať tieto podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo cesty mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon);</li> <li>- v zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona v ochrannom pásme cesty nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obstavovaním komunikácie; Navrhovaná činnosť musí byť umiestnená mimo ochranné pásmo ciest;</li> <li>- nové dopravné napojenia a komunikácie riešiť na základe dopravného-inžinierskeho posúdenia a v súlade s príslušnými STN;</li> <li>- riešiť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 73 6425 a riešiť ich pešiu dostupnosť;</li> <li>- podľa druhu následného rozvoja uvažovať s potrebou statickej dopravy v zmysle sn 73 61 10.</li> </ul> <p>ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmenili ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.</p>	<p><b>Akceptuje sa - bude riešená v ďalších stupňoch</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa - bude riešená v ďalších stupňoch</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.7		
2.8	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.9	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.10	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
2.11	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
3.	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

3.1	<p><b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b></p> <p>V textovej časti žiadame doplniť do kapitoly 1.4. „Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou“ aj súlad so „Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017. V kapitole 2.2 „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a-w“ žiadame doplniť bod i) o navrhovanú zmenu.</p> <p><b>Pripomienky k opätovnému prerokovaniu</b></p> <p>Vzhľadom k tomu, že bol schválený nový ÚPN PSK, žiadame aktualizovať kapitolu 1.4. „Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou“. Zároveň žiadame doplniť kapitolu „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“, v ktorej je potrebné uviesť záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja a verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN PSK.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> - doplnené</p> <p><b>Akceptuje sa</b> - aktualizované a doplnené</p>
4.	<b>Verejnosť</b>	
4.1	<p><b>Písomná pripomienka z 11.10.2017.</b> <b>Mgr. František Billý, Ing. Pavol Kendra, JUDr. Ján Tyrpák, Helena Vojtašková, Ing. Pavol Hudák, Ing. Jaroslav Drotarovský, Ing. Jozef Pavličko, Marián Kusenda, Andrej Greň, Ing. Martin Choma, Ing. Jozef Džunda, Ing. Jozef Varholík, Slavomír Kyjak</b></p> <p>Ako občania tohto mesta sme si v roku 1999 prostredníctvom Pozemných stavieb Bardejov vybudovali pri svojich parcelách inžinierske siete a prístupovú komunikáciu za vlastné prostriedky, v tom čase za viac ako 4 mil. SK. V nádeji, že na túto komunikáciu prispeje vláda SR v rámci svojich programov, realizátor stavby inžinierskych sietí a komunikácie Pozemné stavby Bardejov odovzdal dokončené inžinierske siete za symbolickú korunu mestu Bardejov. Celá ulica a inžinierske siete boli plánované na kapacitu 15 rodinných domov. Obraciame sa na Vás s touto žiadosťou, aby sme predišli medializácii, tak ako to bolo v prípade benzínovej stanice v Bardejove, kedy sa občania včas nevyjadrili k zmene územného plánu a následne po rokoch žiadali nápravu. Dozvedeli sme sa, že na našu ulicu by sa mala napojiť plánovaná výstavba a že už bol podaný návrh na zmenu územného plánu v lokalite našej ulice. Ako občania mesta bývajúci na ulici Pri Štepnici nesúhlasíme s plánovaným napájaním sa na našu ulicu z viacerých dôvodov. Prvý dôvod je, že investíciu výstavby našej ulice sme zaplatili z vlastných prostriedkov, druhý dôvod je, že celá stavba bola plánovaná pre výstavbu 15 rodinných domov, tretí dôvod je, že pri povodniach v roku 2010 bol malý potôčik, ktorý rozdeľuje našu ulicu a extravilán mesta Bardejov, vyliaty až k rodinným domom a v prípade plánovanej výstavby mosta medzi našou ulicou a extravilánom by došlo k neprirodzenej prekážke vtoku a mohli by byť ohrozené naše rodinné domy. Pripomíname, že tak, ako je uvedené vyššie cestu sme si k rodinným domom vybudovali za vlastné finančné prostriedky, aj keď nám ústne boli dané prísl'uby, že ak cestu prevedieme za symbolickú cenu do majetku mesta, budú nám náklady uhradené čo sa však doposiaľ nestalo a pritom máme poznatky, že mesto vybudovalo viaceré prístupové cesty na svoje náklady k iným obytným sídlam ( Družba, Moliterka). Srne dobrí občania mesta pravidelne platíme predpísané dane a odvody v nemalých čiastkach orgánom mesta a od nich aj očakávame, že urobia opatrenia, aby</p>	<p><b>Námietke sa vyhovie.</b> <i>Komunikácia ul. Pri Štepnici je miestna komunikácia a v pôvodnej ÚPD mesta z roku 1991 upravenou v roku 1993), ako v ÚPD schválenej MsZ v roku 2007 je táto cesta plánovaná a určená na prístup aj k pozemkom za Tehelnou ulicou. Technický návrh a dopravnoinžinierske riešenie (skladba cesty, jej smerovanie, napojenie a súbeh s jestvujúcimi komunikáciami) musí v ďalšom stupni PD zodpovedať príslušným právnym predpisom.</i></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

neboli zbytočne narušené doposiaľ dobré vzťahy i súkromie obyvateľov ulice. Zamýšľaný zámer developera je špekulatívny vzhľadom k tomu, že na pozemok, kde chce stavať má prístupovú cestu na svojom pozemku „červený dom“, teda po druhej strane potoka, ktorú aj toho Času využíva pre nákladné autá, kde parkujú, resp. využívajú na nakládku alebo prekládku tovarov, teda túto cestu po úprave samozrejme na jeho náklady môže používať aj do budúca a nemusí zasahovať do našej ulice a narušovať tok potoka. Zdôrazňujeme, že orgánom mesta musí byť ochrana domov pred povodňami prednejšia ako náklady developera na úpravy už existujúcej cesty. Preto sa ako občania tohto mesta vopred angažujeme, aby nedošlo k situácii, kedy my, ako občania, voči developerským skupinám budeme ťahať za kratší koniec.

### Stanovisko k prerokovaniu pripomienok :

**Mgr. František Billý, Ing. Pavol Kendra, Helena Vojtašková, Ing. Jozef Pavličko, PhDr. Rozália Kusendová, Andrej Greň, PhDr. Iveta Greňová, Ing. Martin Choma, Ing. Jozef Džunda, Ing. Jozef Varholík, Gabriela Varholíková, Slavomír Kyjak, Ing. Jozef Hric, Ing. Elena Barnová**

Všetci prítomní – obyvatelia ulice Pri štepanici – nesúhlasíme s hore uvedeným vyhodnotením v plnom znení, nakoľko sa nezakladá na pravde. Všetci sme kupovali pozemky pre výstavbu rodinných domov od spoločnosti BPS a.s. Bardejov v r. 1994 – 1995, ktoré boli súčasťou areálu BPS a.s. ako aj navrhovaná komunikácia. Na podnet BPS a.s. došlo k zmene územného plánu pre 15 rodinných domov a miestnu komunikáciu. Nikdy teda uvedená komunikácia nemohla byť v pôvodnej ÚPD mesta z r. 1991. Dokonca prístupová komunikácia mala byť z ulice Tehelná a nie z ul. Duklianska. Z ul. Duklianska bolo napojenie plánované iba dočasne – počas výstavby rodinných domov. Po skončení súdneho sporu medzi vlastníckmi pozemkov na ul. Tehelnej (Sivák versus Jenčík) došlo k definitívnemu znemožneniu napojenia z ul. Tehelná a bolo ponechané napojenie z ul. Duklianska. V r. 1999 kúpnu zmluvou č. 2803/97 bola parcela pod komunikáciou č. 3431/10 odovzdaná firmou BPS a.s. Bardejov mestu Bardejov- výmera 3579 m<sup>2</sup> za 1.- Sk. Ale samotná cesta - t.j. stavby, vrátane vybudovaných inžinierskych sietí mestu Bardejov nikdy odovzdané neboli. Ich výstavbu uhradili v plnej výške všetci majitelia 15 rodinných domov. Mesto Bardejov nie je vlastníkom komunikácie a preto nemôže sa vyjadrovať a rozhodovať o jej využívaní pre ďalšiu výstavbu rodinných domov, resp. malo by brať do úvahy pripomienky skutočných investorov tejto komunikácie. Komisia, ktorá odsúhlasovala a schválila zmenu územného plánu mesta Bardejov č. 38 – lokalita „b“ nebola vôbec oboznámená s našimi pripomienkami a rozhodla bez toho, aby o nich vedela. Pripomienky boli na MsÚ Bardejov zaslané v lehote 30 dní od zverejnenia vyhlášky, t.j. dňa 9.10.2017. Naďalej trváme na našich pripomienkach. Aj z dôvodu neúnosnej dopravnej situácie – napojenia na ul. Duklianska, ktoré už v súčasnosti veľmi problematické pre majiteľov 15 rodinných domov.

### Písomná pripomienka z 10.1.2020

#### PROFI STAV BARDEJOV s.r.o.

Na základe žiadosti nám Mesto Bardejov stanoviskom zo dňa 12.06.2019 oznámilo, že súhlasí aby vlastníci nehnuteľností PROFI STAV BARDEJOV s.r.o. na vlastné náklady spracoval architektonickú štúdiu na prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcelách č. C KN 3797/40, /6 a 5263/21 v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo s návrhom na prípravu štúdie k zmene ÚPN M Bardejov vyjadrilo súhlas uznesením č. 16/2019 zo dňa 28.03.2019. Následne sa spoločnosť PROFI STAV BARDEJOV s.r.o. dozvedela, že Mestu Bardejov bola predložená iná štúdia týkajúca sa Zmeny ÚPN M Bardejov č. 38, vypracovaná architektonickou kanceláriou ARKA spol. s r.o. Zvonárska 23, Košice z roku 2019, týkajúca sa parcel č. C KN 3797/40, /6 a 5263/21 v k. ú. Bardejov. Spoločnosť PROFI STAV BARDEJOV s.r.o. ako vlastníci parcel č. C KN 3797/40, /6 a 5263/21 v k.ú. Bardejov kategoricky nesúhlasí s navrhovanou zmenou ÚPN M Bardejov č. 38 vypracovanou architektonickou kanceláriou ARKA spol. s r.o. v roku 2019 a trvá na tom, že v zmysle stanoviska zo dňa 12.06.2019 predloží na vlastné náklady spracovanú štúdiu k zmene ÚPN Mesta Bardejov.

*V ZaD č. 38, lokalita „b“ je navrhnutá úprava plôch pre zástavbu časti pozemkov za ul. Pri štepanici a Tehelnou ul. tak, aby bol možný prístup k týmto lokalitám, napr. z bezpečnostných dôvodov, min. z dvoch strán – teda aby prístup k lokalite bol zokruhovany.*

Podľa námietok bola spracovaná úprava návrhu zmeny v lokalite „b“ tak, že komunikácie je vedené súbežne s terajšou komunikáciou so spoločným napojením na cestu I/77 ul. Duklianska.

Duklianska.

Takto upravená dokumentácia bola s verejnosťou znovu prerokovaná

### Námietke sa nevyhovuje

*V upravenom návrhu ZaD č. 38, lokalita „b“ je navrhnutá úprava plôch pre zástavbu pozemkov za ul. Pri štepanici a Tehelnou ul. tak, aby bol možný prístup k lokalitám a umožnená výstavba aj na parcelách, ktorú požadovala spoločnosť PROFI STAV BARDEJOV s.r.o.,*

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p><b>Písomná pripomienka z 24.4.2020</b>  <b>Ing. Martin Choma, Slavomír Kyjak, Ing. Jozef Varholík, Ing. Jozef Džunda, Andrej Greň, JUDr. Ján Tyrpák, Ing. Jozef Pavličko, Ľudmila Kendrová, Helena Vojtašková, Marián Kusenda</b>  Ako občania mesta sme v roku 2018 prostredníctvom Ing. Jozefa Mačejovského boli informovaní o riešení napájania novo plánovanej stavebnej lokality na ulici Pri Štepnici, ktorá by neobmedzila občanov ul. Pri Štepnici. Plánovaná cesta by mala ísť samostatne súběžne po druhej strane potoka, nie po súčasnej komunikácii na ulici Pri Štepnici. Cesta novo vybudovanej stavebnej lokality by sa mala spájať s ulicou Pri Štepnici v časti ulice, oproti stavebninám Stavmat, vedľa budovy Redgarden s východom oboch ciest spoločne na Dukliansku ulicu. Podľa plánu, ktorý nám predložil Ing. Mačejovský, by sa na ulici pri Štepnici pohybovali automobilmi iba obyvatelia ul. Pri Štepnici čo nám z hľadiska kapacity ulice vyhovuje. Obraciame sa na Vás s týmto našim vyjadrením, aby sme sa ako občania vyjadrili, že s takouto zmenou, ktorú má mesto zrealizovať súhlasíme. Preto sa ako občania tohto mesta vopred angažujeme, aby nedošlo k situácii, kedy by rôzne developerské skupiny menili a podávali rôzne návrhy na zmenu územného plánu</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>4.2</b></p>	<p><b>Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove - U Z N E S E N I E z X. zasadnutia komisie výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí zo dňa 30.01.2020</b>  Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove na svojom zasadnutí, po prerokovaní jednotlivých bodov programu: .  <b>B)</b> Odporúča orgánom Mesta Bardejov v pokračovať v procese schvaľovania zmien ÚPN Mesta Bardejov č.38 písmená a), b), c), d), e), h), j), l), m), r), t), v) u), x), y), z), a w).  <b>C)</b> Neodporúča orgánom Mesta Bardejov v pokračovať v procese schvaľovania zmien ÚPN Mesta Bardejov č.38 písmená f), g), i), k), n), o), g) a s).  <b>D)</b> Odporúča orgánom Mesta Bardejov v pokračovať v procese schvaľovania zmien ÚPN Mesta Bardejov č.38 písmeno p), ale odporúča využitie územia na občiansku vybavenosť a nie pre výrobu.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
<p><b>4.3</b></p>	<p><b>Cech architektov Bardejova (stanovisko z 27.10.2017)</b>  Zeleným sú označené menej zásadné výhrady, červeným výhrady zásadné.  a./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5088/1, 5088/5 a 5086 v k.ú. Bardejov. Využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. – Je nanajvýš nevhodné umiestniť takéto výrobné a skladové funkcie k vstupu do rekreačnej zóny akou Mníchovský potok je. Prevádzka takých funkcií pre exponuje tento vstupný portal k rekreácii a poníži ho.  b./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.–Otázka udržateľnosti ak sa navýši počet obyvateľov je na mieste, ale ináč bez komentára.  c./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6101/6 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. – Je to potrebné?  d./ Zmena na parcele č. C KN 2804/7 má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a plochy základného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Zmena na parcele č. C KN 2803/1 má riešiť využitie územia na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou. – <b>bez pripomienok</b>  e./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4869/604 v k.ú. Bardejov využitie územia na plochy agrofarmy na chov hydiny a domácich zvierat. – <b>bez pripomienok</b></p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>f./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5607/18, 5607/17, 5607/12, 5607/4, 5607/228, 5607/24 a 5607/26 k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. – Zmeniť záhradkársku oblasť na sídlisko? Prečo???</p> <p>g./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 4750/92, 4749/5, 4958 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia - trvale trávnatých porastov na záhradkárské osady. Zmena krajinoobrazu ktorý momentálne je harmonický. - V prípade tejto zmeny príde k narušeniu výhľadov na Mihaľov a keďže tento bod sa nedá posudzovať bez bodu i, je tu obrovské riziko negatívneho dopadu takýchto zmien na krajino obraz Bardejova.</p> <p>h./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 6107/2, 6107/3 a 6107/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. - Je to potrebné?</p> <p>i./ Zmena má riešiť E KN 2581/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby.– v nadväznosti na bod g, sa toto javí ako tendenčné a účelové. Ak g budú záhradky, prečo i má byť obytná funkcia? Toto v budúcnosti vyvolá tlak záhradkárov na zmenu ÚP a preklasifikovanie záhradiek na obytnú funkciu čo je neprípustné.</p> <p>j./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 593/1, 593/2, 592, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 590/1, 590/2, 590/3 v k.ú. Dlhá Lúka využitie z plôch sociálnej občianskej vybavenosti – školské zariadenia (plochy starej školy) na plochy pre bytovú zástavbu. – <b>bez pripomienok</b></p> <p>k./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 18/9 a 19/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch verejnej a izolačnej zelene na plochy zmiešanej – polyfunkčnej zástavby. – neprípustné z viacerých dôvodov. Okrem iného a to je dôležité, dochádza k narušeniu kvality vizuálnej hodnoty priestoru, zvýšené nároky na statickú dopravu ktorá už teraz nestíha kapacitne.</p> <p>l./ Zahrnutie kruhového objazdu výkresov ÚPN M Bardejov na križovatke ulíc Štefánikova, Mlynská a Tarasa Ševčenku. – <b>bez pripomienok</b></p> <p>m./ Určiť regulatív pre umiestnenie statickej dopravy do novo navrhovaných objektov, čím sa zníži záber plôch pre zeleň, resp. zvýši sa počet parkovacích plôch (napr. týmže 40 % odstavných parkovacích plôch musí byť pod objektom).– <b>100%</b> inak regulatív nemá zmysel. Ak chce niekto budovať objekt, musí mať dost' zdrojov na to aby úplne vyriešil parkovanie pre takto navrhnutý objekt.</p> <p>n./ Doplniť zástavbu v lokalite Pod Dubinami s možnosťou napojenia na Priemyselnú ul. – Je to záplavové územie rieky! Nevhodné na obytnú funkciu. Iba ak by sa mesto rozhodlo ten múr potiahnuť až sem.</p> <p>o./ Riešiť využitie parcely č. E KN 3700 vo vlastníctve mesta Bardejov pri upravenej ceste I/77 (pred Mokroluhom) – Prosíme upresniť túto formuláciu. Podľa šrafúry sú tu navrhované plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti. Aká konkrétna funkcia je tu plánovaná? V strede poľa medzi dvoma obcami....???</p> <p>p./ Riešiť využitie územia medzi Mníchovským potokom, starou cestou I/77 a JZ obchvatom -na problém tohto územia bolo poukazané v roku 2014/2015 keď sa tento konkrétny pozemok kriešil ako zámenný pozemok. A.Dzamba vtedy namietal proti takejto výmene keďže mesto sa týmto oberá o lukratívny pozemok. Námietka vtedy obsahovala aj status že raz tu niekto postaví benzínku... tento návrh to potvrdzuje. Prosíme o upresnenie zámeru využitia územia a vylúčenie niektorých funkcií z tohto konkrétneho územia.</p> <p>q./ Zmena na parc. č. C KN 5149/2, 5149/4, 5150/2, 5152/2, 5149/11, 5149/12, 5149/13, 5149/14, 5149/181 sa mení z verejnej a vyhradenej zelene na plochy s funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou– už dva existujúce objekty na pravej strane cesty sú výrazným ohrozením krehkého ekosystému doliny Moliterky. V konkrétnom území sa v zime vyskytuje vysoká zver.</p> <p>r./ Riešiť parkovisko po výstavbe cesty I/77 pri novo navrhovanom rozšírení Mestského cintorína. – Parkovanie v tejto</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> - vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa</b> - vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> - vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> - vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> - vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Nevyhovuje sa</b> – ostáva v pôvodnom znení</p> <p><b>Akceptuje sa</b> - vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa</b> - vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa</b> – po novom prerokovaní je návrh len na občiansku vybavenosť</p> <p><b>Akceptuje sa</b> - vypúšťa sa</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
--	--

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>lokality je absolútne nevyhnutne, otázkou ostáva či je potrebné ho situovať priamo k ceste. Myslíme si že pre riešenie širšieho záberu územia prinesie omnoho kvalitnejšie a dlhodobo udržateľné riešenie.</p> <p>s./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 1618/1, 1618/92, 1618/105, 1626/1 1626/2, 1627/1, 1627/2 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu. - V tejto lokalite sa nachádzajú výrobné, skladové a prevádzkové objekty. Je nevhodné do takejto lokality umiestniť funkciu bývania z dôvodu vyššej prašnosti prevádzok, hluku a podobne.</p> <p>t./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 2787/4 a 2787/7 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnatých porastov na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. – Je otázne na koľko je potrebné prehusťovať funkciu bývania v ochrannom pásme železnice.</p> <p>u./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 4262/4, 4262/11, 4262/14, 4262/56, 4262/57, 4262/58 v k.ú. Bardejov využitie z plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy pre bytovú zástavbu. – Na parcele sa nachádza existujúci objekt. Tento objekt je primárne funkčne na stavený na ubytovanie dočasné. Jeho preklasifikovanie a následná predpokladaná prestavba zníži kvalitu územia, na koľko pri športoviskách funkcia obytná nie je doplnková a pozitívna ale rušivá. Nočný kl'ud, hluk počas športových podujatí,....</p> <p>v./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 6523/2 a 6559 v k.ú. Bardejov – Sídliisko Družba využitie územia z plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti na plochy bytovej zástavby. – tento konkrétny pozemok bol preklasifikovaný v nedávnej minulosti, čo z neho robí špekulatívny zámer. Nevidíme dôvod zmeny z trávnatého porastu na plochy zdravotníctva a rovnako nevidíme dôvod zmeny na bytovú zástavbu. Konkrétne územie potrebu je funkciu trávnatého porastu a nie zastavané plochy.</p> <p>x./ Zmena má riešiť na parcele č. E KN 5680/3 v k.ú. Bardejov využitie územia z plochy športovej vybavenosti – športu, na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. – <b>bez pripomienok</b></p> <p>y./ Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 5991/1 v k.ú. Bardejov využitie z plôch pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnatých porastov na plochy sociálnej bytovej zástavby. - Je to potrebné?</p> <p>z./ Zmena má riešiť na parcele č. C KN 495/14 v k.ú. Bardejovská Nová Ves využitie územia z plochy bytovej zástavby na plochy športovej vybavenosti – športu. – <b>bez pripomienok</b></p> <p>w/ Zmena má riešiť na parc. č. C KN 1147/1 a 1146 plochy s koncentráciou vyššej a občianskej vybavenosti na nízkopodlažnú obytnú zástavbu.– <b>bez pripomienok</b></p> <p><b>Stanovisko z 20.4.2018</b></p> <p>1. Podľa informácií Cechu architektov Bardejova, komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove dlhodobo zastáva stanovisko, ktoré jednoznačne určuje, že pomyslená hranica za ktorú sa nebude priemyselná hranica mesta v súčasnosti rozširovať je determinovaná Mníchovským potokom. Tento názor rešpektujeme, je rozumný a prijateľný aj pre Cech. Dôvod meniť ho musí byť odôvodnený omnoho vyšším záujmom ako je záujem využiť isté územie pre nejakú izolovanú funkciu, napr. pre funkciu čerpacej stanice pohonných hmôt alebo pre iný komerčný objekt. Navyše, územie medzi Mníchovským potokom, starou cestou 1/77 a juhozápadným obchvatom mesta Bardejov je výsostným vstupom do mesta Bardejov a preto si žiada osobitnú pozornosť. Navrhujeme toto územie využiť prioritne pre potreby rozvoja mesta, napríklad ako centrum turistického mikroregiónu v smere do Poľska, prípadne začleniť toto územie do návrhu cyklotrás v meste a vytvoriť na tomto mieste uzol cyklo dopravy regionálneho charakteru. Z nášho pohľadu je toto územie do budúcnosti využiteľné aj ako požičovňa bicyklov, servis, prípadne bufety, multimediálne centrum spoznávania regiónu s pridruženou funkciou ihriska, galéria alebo agro predajne. Toto všetko sú funkcie, ktoré dajú obyvateľom Bardejova i jeho</p>	<p><b>Akceptuje sa -</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Nevyhovuje sa</b> – rovnako sú umiestnené domy okolo trate skoro v celom meste</p> <p><b>Akceptuje sa -</b> vypúšťa sa</p> <p><b>Akceptuje sa -</b> vypúšťa sa <b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> vypúšťa sa <b>Berie sa na vedomie</b></p>
---	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 38

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>návštevníkom reálne využiteľné hodnoty v kontexte udržateľnosti. A nakoniec, pohľady z príjazdových komunikácií do mesta sú pri tvorbe mesta obzvlášť dôležité, nakoľko pomáhajú vytváraniu prvého dojmu pre návštevníkov vstupujúcich do mesta. Dobře vyriešená vstupná brána sídla preto vždy zvyšuje atraktivitu daného sídla.</p> <p>2. Parcela č. E KN 3700 je momentálne súčasťou nezastavaného územia mesta. Pole medzi Bardejovom a Mokroluhom je momentálne pole a Cech architektov Bardejova zastáva názor, že neexistuje reálny dôvod to v tomto štádiu meniť. Ak dôjde k precedensu a na parcele č. E KN 3700 sa postaví priemyselná hala alebo iný funkčne nevhodný objekt, bude prerušená kontinuita poľnohospodárskej výroby v danom území, nakoľko takáto zmena definitívne zmení bonitnú pôdu a parcelu na bezcennú i napriek jej trhovo vyššej hodnote. Je povinnosťou mesta nepredať a nezastavať všetko čo sa dá, ale ponechať voľné rozvojové plochy i pre ďalšie generácie. Konkrétna parcela je mimo infraštruktúry a teda jej zastavenie priamo ovplyvní aj okolité parcely a to v súčasnom stave jednoznačne negatívne. Navyše, v prípade parcely č. E KN 3700 sa jedná o územie na hranici katastra mesta Bardejov, preto je nutné pristupovať k zmenám v súvislosti s</p> <p>Štruktúra funkčných celkov každého mesta je založená na kompozícii a hierarchii. Tam, kde chýba systém v navrhovaní funkčných celkov a tieto sa navrhujú ad hoc, stráca sa základná urbánna kvalita mesta. Mesto je prepojený organizmus, preto zhluk autonómnych vedľa seba oddelene existujúcich objektov alebo funkcií nie je mestom, ale iba kumuláciou funkcií v priestore bez vzájomného vzťahu a logiky.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> – po novom prerokovaní je návrh len na občiansku vybavenosť</p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
--	---

# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena č. 38/2017**

návrh  
obytne plochy s nízkoetážnou zástavbou  
vzdušnou výškou najviac 12 metrov  
a vonkajším technickým vybavením  
plocha povodňového ohrozenia Q<sub>1</sub>

## **1** NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA m 1:10 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

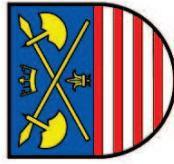
dátum vypracovania: 2020







# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena čís. 38/2017**

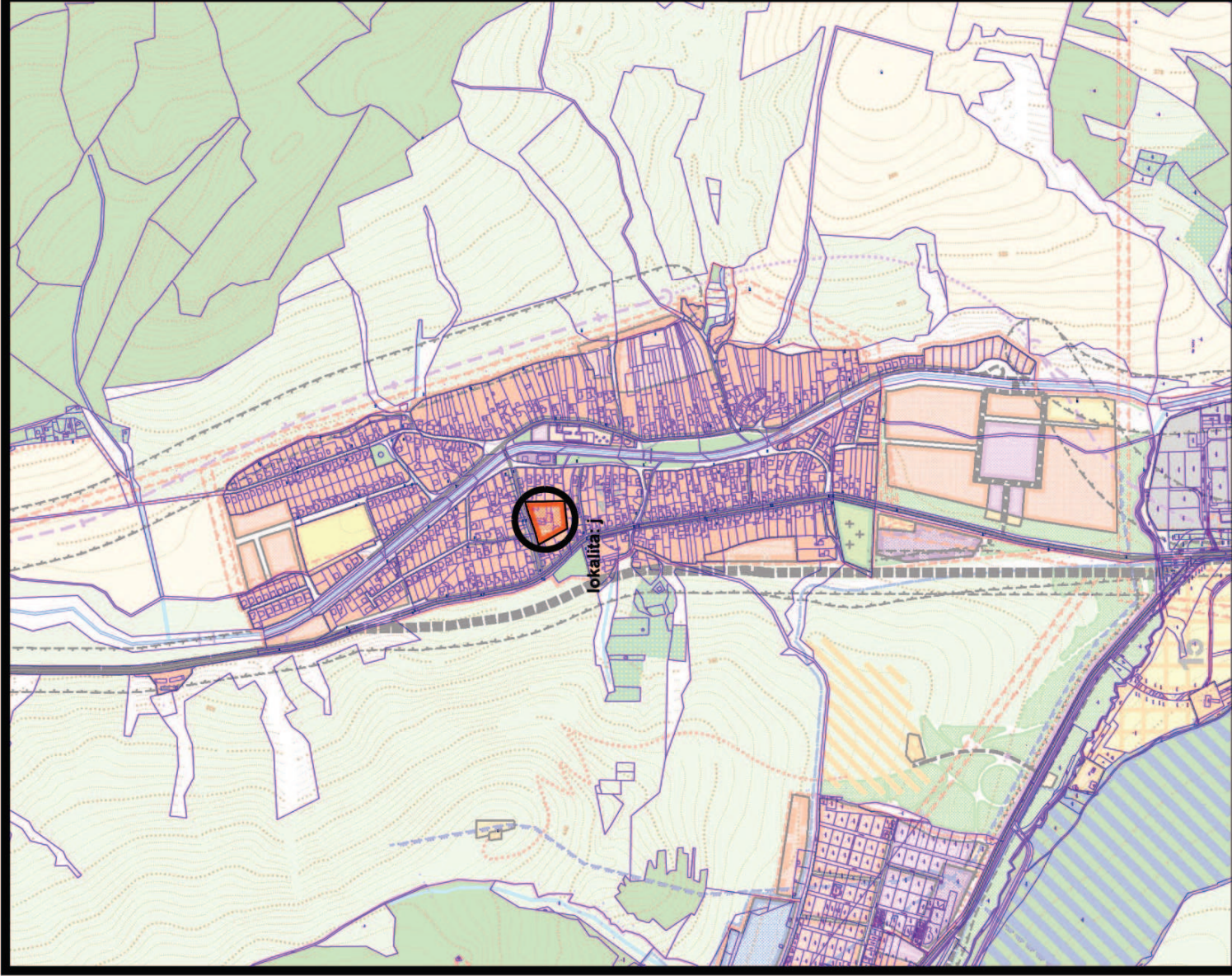
návrh  obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou

## **1 NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA** m 1:10 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2020



**Uznesenie**  
**číslo : ../2020**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ../2020**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. ../2020,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**ÚPN M Bardejov zmena č.38**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1/2020/...../..... zo dňa ....2020 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny územného plánu mesta, zmena č.38

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.38 v lokalitách a), b), e), h), j), l), m), p), r), t), w), y).
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č.38 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov, zmena č.38

**C. neschvaľuje**

Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.38 v lokalitách c), d),f), g), i), k), n), o), q), s), u), v), x), z).

**D. žiada**

- 1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona
  - zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.38 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
  - zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov, zmena č.38 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
  - zabezpečiť označenie textovej časti ÚPN M Bardejov, zmena č.38, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
  - spracovať registračný list ÚPN M Bardejov, zmena č.38 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo .../2020 zo dňa ..2020**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.38**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 38  
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 38 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.38 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

**článok 3**  
**Záverčné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2020 dňa ..2020

VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ..2020

VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ..2020

VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ..2020

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

## Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. /2020 zo dňa ..2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 38 .

Zmenami a doplnkami čís. 38 sa mení grafická a záväzná časť územného plánu mesta Bardejov. V texte záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č. 154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015 **sa dopĺňa:**

### Článok 3

Úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015. Od schválenia úplného znenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

29. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 29 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 49/2015 zo dňa 26.5.2015 formou VZN č. 155/2015
30. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 30 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 83/2015-M zo dňa 19.11.2015 formou VZN č. 160/2015
31. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 31 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 65/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 165/2016
32. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 32 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 66/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 166/2016
33. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 33 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 39/2016 zo dňa 23.6.2016 formou VZN č. 164/2015
34. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 34 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 23/2017 zo dňa 30.3.2017 formou VZN č. 170/2017
35. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 35 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 67/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 167/2016
36. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 36 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 95/2016 zo dňa 18.12.2016 formou VZN č. 169/2016.
37. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 37 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 61/2017 zo dňa 22.6.2017 formou VZN č. 172/2017.

### časť tretia

Regulácia rozvoja mesta a prípustnosti využitia jeho územia

článok 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

#### 7.1. regulácia statickej dopravy

- garáže, odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá nad 3,5 t sa umiestňujú mimo obytnej časti obce okrem garáže zabudovanej v budove a okrem stavieb garáží, odstavných a parkovacích plôch pre špeciálne policajné vozidlo, požiariarne a sanitné vozidlo.
- odstavné stojiská na pozemkoch všetkých druhov stavieb sa majú prednostne umiestňovať do podzemných podlaží, prípadne na strechy a až po vyčerpaní týchto možností, na voľný terén v rozsahu max. 40 % požadovanej kapacity a to tak, aby ich užívanie nerušilo bývanie a prácu hlukom a zápachom.

- odstavne a parkovacie plochy na teréne musia byť zazelenené v rozsahu zodpovedajúcom rozsahu minimálne jeden strom na päť stojísk a musia byť riešené tak, aby sa ich užívaním nezhoršovala kvalita prostredia  
bývania a práce nad prípustnú mieru (Sd, P)

#### článok 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

bod 8.4. sa dopĺňa: Lokalita „b“ riešená v ZaD č. 38 - zásobovanie pitnou vodou riešiť v návaznosti na ostatné území napojením na jestvujúce potrubie DN 150 mm podľa technických požiadaviek správcu vodovodu.

bod 8.12. sa dopĺňa:

- Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom  $Q_{100}$  ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením cez lapače do príslušných tokov
- upraviť reguláciu tokov a jej prítokov na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov ponechať podľa možnosti pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 5 m.
- v navrhovaných lokalitách výstavbu situovať mimo prirodzene záplavové územie toku prípadne zabezpečiť protipovodňovú ochranu na navrhovaný prietok  $Q_{100}$
- stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok
- navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta