

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 26.11.2020**

Materiál č. 4

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 02.11.2020
- na zasadnutí mestskej rady dňa 19.11.2020

Prizvať:

V Bardejove 19.11.2020

A. Odporúča

I. Predaj nehnuteľností.

1. Pozemky v Bardejovskej Novej Vsi.

V súlade s uznesením MsZ č. 67/2020-M zo dňa 18.06.2020 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, predmetom ktorej bol prevod parcel - **EKN 511/1 o výmere 10710 m²**, kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 a **EKN 511/3 o výmere 3015 m²**, kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1475 v k. ú. Bardejovská Nová Ves za najnižšie ponúkanú kúpnu **cenu 25,00 €/m²**. Do obchodnej verejnej súťaže sa nikto nezapojil a preto bola vyhodnotená ako neúspešná.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 a Mestská rada zo dňa 10.09.2020 odporučili vyhlásiť opakovanú verejnú súťaž za minimálnu **cenu 15 €/m²**. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

V súlade s uznesením č. 106/2020 zo dňa 01.10.2020 bola vyhlásená opakovaná verejná súťaž za najnižšie ponúkanú kúpnu **cenu 15 €/m²**. Do obchodnej verejnej súťaže sa nikto nezapojil a preto bola vyhodnotená dňa 29.10.2020 ako neúspešná.

Dňa 07.09.2020 bola doručená žiadosť o spoločnosti JUTEX, s.r.o., so sídlom 082 66 Bodovce 79, IČO : 31695558, zastúpená Marošom Juskom, konateľom spoločnosti na odkúpenie parcel v k. ú. Bardejovská Nová Ves, pozemky EKN 511/1 o výmere 10710 m², kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 a EKN 511/3 o výmere 3015 m², kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1475, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Bardejov. Ich navrhovaná kúpna cena je suma určená znaleckým posudkom + 1€/m². t. j. 11,57 €/m² + 1 €/m² = **12,57 €/m²**. Zároveň čestne prehlasujú, že majú dohodu so spoločnosťou KOVO Ľubotice, s.r.o., so sídlom Tehelná 1/1138, Bardejov, ktorá ich oprávňuje k používaniu prístupovej cesty k predmetným parcelám cez pozemok spoločnosti KOVO Ľubotice, s.r.o., ako aj k pripojeniu na inžinierske siete, konkrétne na vodu, kanál, elektrinu a plyn.

Komisia správy majetku zo dňa 02.11.2020 a Mestská rada zo dňa 19.11.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj EKN 511/1 o výmere 10710 m², kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 a EKN 511/3 o výmere 3015 m², kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1475 v k. ú. Bardejovská Nová Ves za kúpnu cenu 13 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti JUTEX, s.r.o., so sídlom 082 66 Bodovce 79.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie priemyselného parku a zamestnanie ľudí a že na základe vyhlásených dvoch OVS o predmetné pozemky neprejavil nikto záujem.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.11.2020 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

II. Zníženie nájomného.

2. Spoločnosť GOTANA, s.r.o., Nedanovce 301, 958 43, v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov užíva nebytové priestory nachádzajúce sa na 1.poschodí v budove súp. č. 1329 na parcele 3810/27, na Duklianskej ulici č.19 v Bardejove (HPP) za mesačné nájomné vo výške 1.769,65,- €. Súčasťou nebytových priestorov sú aj nákladné výťahy, ktoré v súčasnej dobe sú z technických dôvodov mimo prevádzky. Z dôvodu nefunkčnosti výťahov vznikajú spoločnosti GOTANA, s.r.o. nadmerné finančné náklady s manuálnym premiestňovaním materiálu a tovaru pracovníkmi spoločnosti. Odhadované náklady presahujú sumu 1000 € mesačne. Z tohto dôvodu v období nefunkčnosti výťahov žiadajú Mesto Bardejov o finančnú kompenzáciu vzniknutých nákladov spôsobom úľavy na nájomnom v sume 500 € mesačne.

Komisia správy majetku zo dňa 02.11.2020 a Mestská rada zo dňa 19.11.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úľavu na nájomnom vo výške 500,- € mesačne od 01.12.2020 do doby spojazdnenia nákladných výťahov v HPP.

V zmysle § 8 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené týmto zákonom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného; toto ustanovenie sa vzťahuje aj na podnájom.

III. Zmena nájomcu.

3. Jaromír Zdziebko – GROUPSTAV, Becherov 21, 086 35 Becherov, požiadal Mesto Bardejov o zmenu nájmu na parcele CKN 2070/6 o výmere 18 m² evidovanej na LV č. 15025 z nájomcu Jaromír Zdziebko – GROUPSTAV, Becherov 21, 086 35 Becherov, IČO 37581767 na nového nájomcu KAPA-PRESS, s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO 36184454. Dôvodom zmeny nájomcu je odpredaj predajného stánku pri NsP Sv. Jakuba 21, ktorý sa nachádza na tejto parcele za účelom pokračujúceho predaja periodickej a neperiodickej tlače, suvenírov, tabakových výrobkov a cukroviniek.

Komisia správy majetku zo dňa 02.11.2020 a mestská rada zo dňa 19.11.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu zmenu nájomcu na parcele CKN 2070/6 o výmere 18 m², z nájomcu Jaromír Zdziebko – GROUPSTAV, s.r.o. na nového nájomcu KAPA- PRESS, s.r.o. Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO : 36184454 za rovnakých podmienok ako už je uzatvorené nájomná zmluva.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča

s c h v á l i ť

A. I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

II. Zníženie nájomného pod bodom 2 .

III. Zmena nájomcu pod bodom 3.