

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 18.6.2020

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,3 v zmysle osobitného zreteľa

**Spracoval:**

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 12.6.2020

**Počet strán: 3**

V Bardejove 11.6.2020

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 46 – poschodie

Nebytový priestor Radničné námestie 46 – poschodie je dlhodobovo voľný o prenájom požiadal Marek Božík, ANTIKVARIÁT s.r.o., Kellerova 1, 085 01 Bardejov s využitím výkupu starších kníh, časopisov, atlasov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 2.01, 2.02 spoločné priestory – podiel	33,79 m <sup>2</sup>
m.č. 2.03 chodba	7,12 m <sup>2</sup>
m.č. 2.04 sklad	51,44 m <sup>2</sup>
m.č. 2.05 kancelária	14,65 m <sup>2</sup>
m.č. 2.06 sklad	6,93 m <sup>2</sup>
m.č. 2.07 sklad	34,39 m <sup>2</sup>
m.č. 2.08 sklad	30,55 m <sup>2</sup>
m.č. 2.09, 2.10 kuchynka	12,32 m <sup>2</sup>
m.č. 2.11 kumbal	1,26 m <sup>2</sup>
m.č. 2.12 WC ženy	4,24 m <sup>2</sup>
m.č. 2.12 WC	5,42 m <sup>2</sup>
Spolu	202,11 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Marek Božík, ANTIKVARIÁT s.r.o., Kellerova 1, 085 01 Bardejov od 1.7.2020 s využitím výkupu starších kníh, časopisov, atlasov za cenu dohodou 24€/m<sup>2</sup>/rok u kancelárie, 18€/m<sup>2</sup>/rok u skladov a 10€/m<sup>2</sup>/rok u ostatných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovo voľný nebytový priestor).

## 2. Dlhý rad 16 – budova OÚ

Nebytový priestor v budove OÚ stará budova 1. medziposchodie, odovzdal SMER - SD Súmračná 25, 821 02 Bratislava, o prenájom nebytového priestoru požiadal poslanec NR SR PhDr.Mgr. Ján Ferencák, MBA, bytom Zochova 1679/46, 06001 Kežmarok s využitím kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č.30	Kancelária	14,68 m <sup>2</sup>
m.č.31	Kancelária	14,84 m <sup>2</sup>
<u>Podiel na spol. priestoroch</u>		<u>8,86 m<sup>2</sup></u>
Spolu		38,38 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame prenajať nebytový priestor v budove OÚ pre poslanca NR SR PhDr.Mgr. Jána Ferencáka, MBA, Zochova 1679/46, 06001 Kežmarok od 1.5.2020 s využitím kancelárie za výšku nájomného dohodou 629,84,- € /rok.  
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.24/2012 zo dňa 14.6.2012 v bode 2 (prenájom pre poslanca NR SR).

## 3. Radničné námestie 26 – poschodie

Nebytový priestor Radničné námestie 26 – poschodie je dlhodobovo voľný o prenájom požiadala Lenka Kurtišová, KAENNA, spol. s r.o., Andreja Svianteka 2526/24, 085 01 Bardejov s využitím kancelárie spoločnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 21	Kancelária	12,14 m <sup>2</sup>
m.č. 22-23	Kancelária	48,62 m <sup>2</sup>
m.č. 24-25	chodba	10,14 m <sup>2</sup>
<u>m.č. 26-28</u>	<u>WC, kúpelka</u>	<u>9,20 m<sup>2</sup></u>
Spolu		80,10 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Lenka Kurtišová, KAENNA, spol. s r.o., Andreja Svianteka 2526/24, 085 01 Bardejov, s využitím kancelárie spoločnosti za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov u kancelárie 33,19 €/m<sup>2</sup>/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok od 1.7.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovo voľný nebytový priestor).