

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho  
mestského zastupiteľstva  
na deň 25.2.2020.**

**Materiál č. 4 a**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Mimo plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie:**

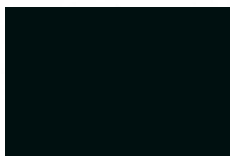
Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

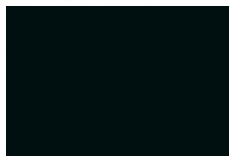
**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku



**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku



**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 10.2.2020,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 20.2.2020.

**Prizvať:**

## **A. Schvaľuje.**

### **I. Zriadenie záložného práva.**

#### **1. Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja a bývania za účelom získania dotácie pre výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka do hodnoty 160.000€.**

Investičný zámer „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“ z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na rok 2020 a Štátneho fondu rozvoja bývania.

Cieľom projektu je vytvorenie 16 bytov nižšieho štandardu a zabezpečenie súvisiaceho technického vybavenia. Ide o 8 bytov 1-izbových s podlahovou plochou 32,92 m<sup>2</sup> a 8 bytov 2-izbových s podlahovou plochou 39,92 m<sup>2</sup>. Celkové rozpočtové náklady na nájomné byty a technickú vybavenosť sú vo výške 494.768,16 €, z ktorých tvoria vlastné zdroje 180.482,09 € (t.j. cca 36,48% z rozpočtového nákladu). Skutočné obstarávacie náklady budú vyčíslené v zmysle výsledkov verejného obstarávania. Výstavba nájomných bytov je v súlade s územným plánom mesta a nemá dopady na životné prostredie mesta.

Pre získanie dotácie zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti do hodnoty 160.000,- € a to na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti:

- Rybárska bašta súp. č. 2718 na parcele C KN 913/3, pozemok parc. C KN 913/3 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 913/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č.151,
- Budova v dvornom trakte (zriadenie archívu MsÚ) súp. č. 3132 na parcele C KN 831/2, pozemok parc. C KN 831/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279,
- Školská bašta, súp. č. 3108 na parcele C KN 965 evidovanej na LV č. 15025, pozemok parc. C KN 965 o výmere 84 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279.
- Dom služieb – časť, na Dlhý rad, súp. č. 3718, na parcele CKN 29/3 evidovaný na LV 6279, pozemok parcela CKN 29/3 o výmere 423 m<sup>2</sup>.
- Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť založenie Rybárskej bašty súp. č. 2718 na parcele CKN 913/3, pozemok parc. C KN 913/3 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 913/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č.151, Budovy v dvornom trakte (zriadenie archívu MsÚ) súp. č. 3132 na parcele C KN 831/2, a pozemok parc. C KN 831/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, Školskej bašty, súp. č. 3108, na parcele CKN 965 evidovanej na LV č. 15025, pozemok parc. C KN 965 o výmere 84 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279, Dom služieb – časť, na Dlhý rad, súp. č. 3718, na parcele CKN 29/3 evidovaný na LV 6279, pozemok parcela CKN 29/3 o výmere 423 m<sup>2</sup> v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a to za účelom získania dotácie pre výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka do hodnoty 160.000€.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

#### **s c h v á l i ť**

- **A. I.** Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: Rybárska bašta súp. č. 2718 na parcele CKN 913/3, pozemok parc. C KN 913/3 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 913/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č.151, Budova v dvornom trakte (zriadenie archívu MsÚ) súp. č. 3132 na parcele C KN 831/2, a pozemok parc. C KN 831/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, Školská bašta, súp. č.

3108, na parcele CKN 965 evidovanej na LV č. 15025, pozemok parc. C KN 965 o výmere 84 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279, Dom služieb – časť , na Dlhý rad , súp. č. 3718, na parcele CKN 29/3 evidovaný na LV 6279, pozemok parcela CKN 29/3 o výmere 423 m<sup>2</sup> v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a to za účelom získania dotácie pre výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka do hodnoty 160.000€.

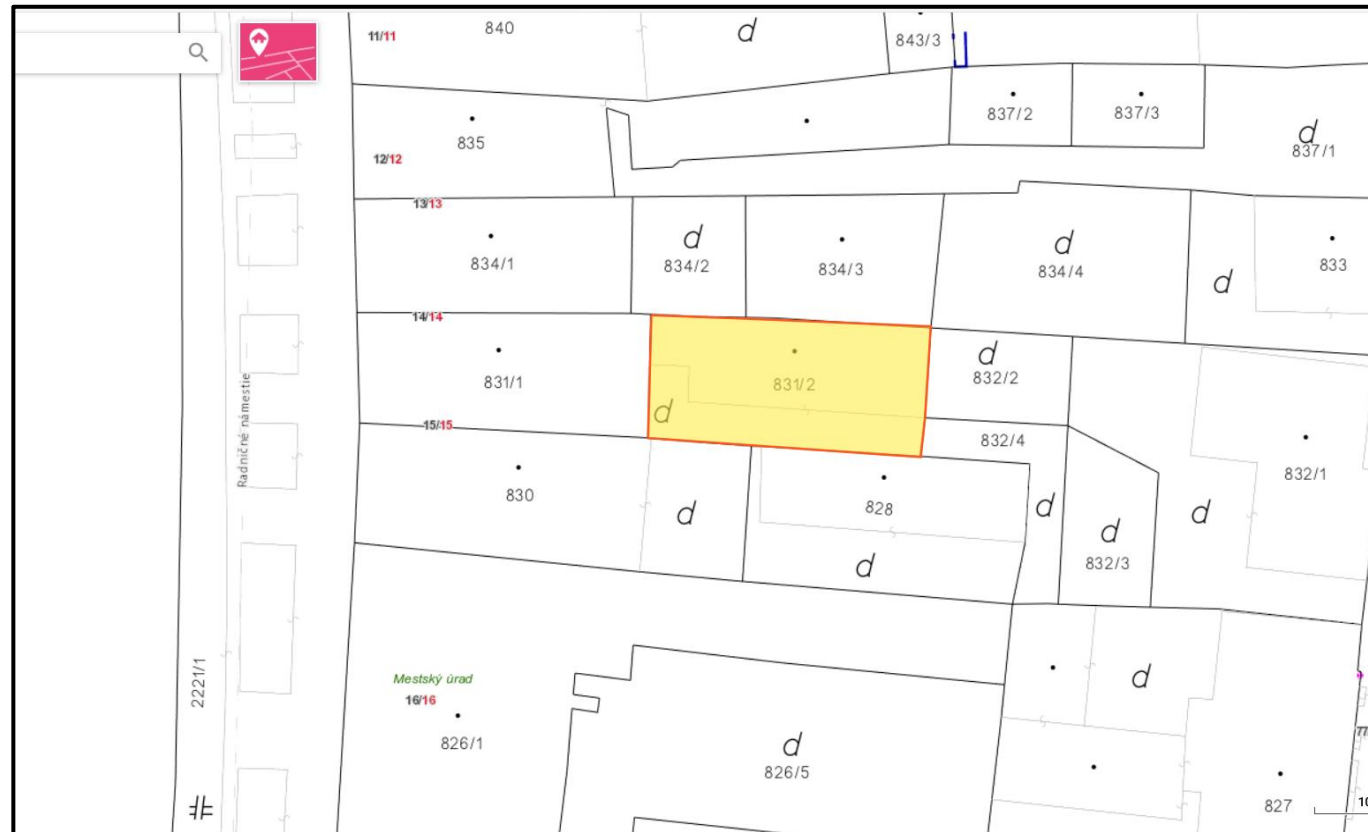
1/a. Zriadenie záložného práva pre získanie dotácie zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom na sídl. Poštárka. Rybárska bašta, č.s. 2718, parc. C KN 913/3, C KN 913/2, LV č. 151.



1/b. Zriadenie záložného práva pre získanie dotácie zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom na sídl. Poštárka. Budova v dvornom trakte (zriadenie archívu MsÚ), č.s. 3132, parc. C KN 831/2.



1/b. Zriadenie záložného práva pre získanie dotácie zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom na sídl. Poštárka. Budova v dvornom trakte (zriadenie archívu MsÚ), č.s. 3132, parc. C KN 831/2.



1/c. Zriadenie záložného práva pre získanie dotácie zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom na sídl. Poštárka. Školská bašta, č.s. 3108, LV č. 15025, pozemok parc. C KN 965, LV č. 6279.







1/d. Zriadenie záložného práva pre získanie dotácie zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom na sídl. Poštárka. Dom služieb- časť, na Dlhý rad, súp. č. 3718, na parcele C KN 29/3 evidovaný na LV 6279, pozemok parcela C KN 29/3 o výmere 423m<sup>2</sup>.

