

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 12.12.2019.**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 8.10.2019, 28.10.2019,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 17.10.2019, 7.11.2019, 5.12.2019.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Spoločnosť HEXIM, s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov, IČO: 45 575 932

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 4988/39 o výmere 420 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom rozšírenia parkovacích plôch.

Spoločnosť je vlastníkom parc. C KN 4988/32 evidovanej na LV č. 15358 v k.ú. Bardejov. Na uvedenej parcele bolo vydané stavebné povolenie na stavbu „Oceľová hala – doprava a špedícia“, ktorého súčasťou sú aj parkovacie plochy pre nákladnú dopravu a špedíciu.

Vzhľadom na to, že Mesto Bardejov je vlastníkom priľahlej parc. C KN 4988/39, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná, požiadali o jej odkúpenie za účelom rozšírenia parkovacích plôch.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4988/39 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov – prívodného potrubia pitnej vody zo zdroja k úpravni vody. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:

BAPOS, m.p. ako správca verejnej zelene a verejných plôch mesta súhlasí s odpredajom pozemku parc. C KN 4988/39 za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre spoločnosť HEXIM, s.r.o.. Predmetná parcela je v súčasnosti mestom nevyužívaná a neudržiavaná.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 5.9.2019, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 8.10.2019 odporúča predaj pozemku parc. C KN 4988/39 o výmere 420 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2019 zo dňa 10.11.2019 vo výške 8,74 € / 1 m² + 10 %.

Mestská rada odporúča predaj parc. C KN 4988/39 o výmere 420 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2019 zo dňa 10.11.2019 vo výške 8,74 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie parkovacích plôch pre nákladnú dopravu a špedíciu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

2. Ing. Dana Vasilišinová, L. Štúra č. 6, 08501 Bardejov

- požiadala o odkúpenie parcely C KN 3697/3 o výmere 530 m², kultúra pozemku – záhrada, ktorá sa nachádza v k. ú. Bardejov za parcelou C KN 3686, ktorej je spoluvlastníčkou. Od roku 1989 niekoľkokrát žiadala o odkúpenie menovanej parcely. Jej žiadosti nikdy nebolo vyhovené ale parcely, ktoré susedia s menovanou parcelou C KN 3697/3, Mesto Bardejov už odpredalo. Po odpredaní susedných parciel jedinou prístupovou cestou na menovanú parcelu je cesta z parcely 3686, ktorej je vlastníkom.

Vyjadrenie Ing. Petra Vasilišina, Ludovíta Štúra 6, 08501 Bardejov. Brat žiadateľky Ing. Dany Vasilišínovej potvrdzuje, že nemá záujem o kúpu pozemku parc. C KN 3697/3, ktorý je spoluvlastníkom rodinného domu v 1/2-ine so žiadateľkou.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3697/3 v k.ú. Bardejov je ÚPN M Bardejov v plochách

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a) Územie slúži:

- Prevažne pre bývanie

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- Rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- Pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- Maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- Rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c) Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Cez parcelu C KN 3697/3 má byť vedená miestna komunikácia s príslušnými chodníkmi a bezpečnostnou zelenou plochou. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3697/3 o výmere 530 m², kultúra pozemku – záhrada, LV č. 6279 na ul. L. Štúra v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 42/2019 zo dňa 10.11.2019 vo výške 16,11 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie oploteného a užívaného pozemku ako záhrada.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

3. Spoločnosť POLBARD SK, s. r. o., Priemyselná 1439, 085 001 Bardejov, IČO: 45 459 215

- požiadala o odkúpenie parcel v bývalom areáli v.d. SNAHA Bardejov a to:

- C KN 3420/21 o výmere 604 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,

- C KN 3420/85 o výmere 229 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,

- C KN 3420/22 o výmere 117 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,

- C KN 3420/86 o výmere 52 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,

- C KN 3420/48 o výmere 71 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,

- C KN 3420/27 o výmere 61 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,

- C KN 3420/49 o výmere 27 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,

a podiel 161155/183830 na pozemku parcela C KN 3420/31.

Tieto pozemky sa nachádzajú pod budovami alebo okolo budov, ktoré má vo vlastníctve spoločnosť POLBARD SK, s. r. o..

Pozemok C KN 3420/31 je v spoluvlastníctve:

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, 161155/183830

Kašper František Ing. - PEKA, Ťačevská 33, Bardejov, 7460/183830

Cmar Miroslav, Ťačevská 32, Bardejov, 8050/183830

Hasara Milan r. Hasara, Partizánska 21, Bardejov, 1985/183830

Mačejová Marta r. Bombíková, Potočná 3790/18A, Bardejov 1985/183830

Cmar Miroslav r. Cmar, Ťačevská 32, Bardejov, 3195/183830

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov:

- C KN 3420/21 o výmere 604 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,
- C KN 3420/85 o výmere 229 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,
- C KN 3420/22 o výmere 117 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,
- C KN 3420/86 o výmere 52 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,
- C KN 3420/48 o výmere 71 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,
- C KN 3420/27 o výmere 61 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,
- C KN 3420/49 o výmere 27 m², zastavaná plocha, LV č. 6279,

a podiel 161155/183830 na pozemku parc. C KN 3420/31 za cenu podľa znaleckého posudku č. 43/2019 zo dňa 20.11.2019 vo výške 18,82 €/ 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budovami alebo okolo budov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti POLBARD SK, s .r .o..

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

4. Martin Gajdoš, Česká Lípa 19, Bardejov

Vlastní nehnuteľnosť a pozemok na ulici Kamenec v Dlhej Lúke. Rozhodol sa podať žiadosť o odkúpenie parcely C KN 1266/11 o výmere 23 m² evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta Bardejov. Parcela je súčasťou jeho dvora o ktorú sa stará cez 20 rokov. Ďalej má záujem o odkúpenie parcely C KN 1149/44 o výmere 36 m² evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve Mesta Bardejov, na ktorej sa nachádza rigol. Mesto Bardejov nejaví už 18 rokov záujem o údržbu tohto rigolu, ktorý je v dezolátnom stave a je nebezpečný hlavne pre zvedavé deti. Má záujem o parcelu s rigolom odkúpiť a revitalizovať úpravou terénu a výsadbou zelene. Žiada aby bol prizvaný pri prerokovaní jeho žiadosti komisiou správy majetku mesta Bardejov.

Na zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 18.6.2019 bol pozvaný vlastník pozemku p. Martin Gajdoš. Opakovane žiada o odkúpenie pozemku ku miestnej komunikácii a za rodinným domom – rigol, ktorý nikto neudržiava. Sám sa o jeho údržbu za jeho rod. domom stará.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 5.9.2019, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 8.10.2019, na zasadnutíestskej rady odporúčajú:

a/ predaj časti pozemku z parc. C KN 1266/11, časť pozemku z parc. C KN 1149/44 za cenu podľa znaleckého posudku č. 39/2019 zo dňa 29.10.2019 vo výške 25,82 €/ 1 m² + 10 %. Výmerapozemkov bude upresnená GO plánom.

b/ neodporúčajú predaj pozemku za rigolom – časť C KN 1149/44 v k.ú. Dlhá Lúka.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.

5. Gruľa Cyril a manž. Kristína Gruľová rod. Dolhá, Kamenec 3, Dlhá Lúka

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 1149/32 o výmere 38 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom k existujúcemu rigolu na ul. Kamenec 3 v k.ú. Dlhá Lúka. O odkúpenie tohto pozemku majú záujem z dôvodu jeho údržby, kosenia, úpravy pozemku.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1149/32 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 1149/32 v k.ú. Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 5.9.2019, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 8.10.2019, na zasadnutí mestskej rady odporúčajú:

a/ predaj pozemku parc. C KN 1149/32 o výmere 38 m², parc. C KN 1149/31 o výmere 11 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 39/2019 zo dňa 29.10.2019 vo výške 25,82 €/ 1 m² + 10 %.

b/ neodporúčajú predaj pozemku za rigolom – časť C KN 1149/5 a časť C KN 1149/4 v k.ú. Dlhá Lúka.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.

6. MUDr. Vladimír Filip a manž. Dagmar Filipová , Kukorelliho 56, 08501 Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 135 m² z parcely C KN 3638/1, zastavaná plocha a nádvorcia zapísaná na LV č. 6279. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že na ul. Kukorelliho na pozemku C KN 3638/103 majú postavený rodinný dom, súp. č. 2751 a zároveň sú vlastníčkmi pozemku parcely C KN 3638/104. Uvedená časť pozemku, ktorú majú záujem odkúpiť, nadväzuje na ich pozemky z juhozápadnej strany, o ktorú sa pravidelne starajú /kosia/. Nakoľko sa rozhodli oplotiť svoj pozemok z hľadiska ochrany svojej nehnuteľnosti, žiadajú o odkúpenie časti pozemku v takom rozsahu, ktorý je vyznačený v snímku z pozemkovej mapy.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely C KN 3638/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- Rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Územie Kukorelliho ulice v tejto časti nie je vybavené chodníkom a šírkové parametre komunikácie tiež nevytvárajú dostatočne komfortný prejazd motorových vozidiel. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti pozemku z parcely C KN 3638/1 v k. ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/1 o výmere cca 135 m², ktorý sa nachádza pred ich rodinným domom na ul. Kukorelliho za cenu podľa znaleckého posudku č. 41/2019 zo dňa 20.11.2019 vo výške 28,24 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predaj pozemkov na ul. Kúpeľná – Toplianska v k.ú. Bardejov.

7. Rastislav Gutt, Toplianska 1510/7, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemkov uvedených na LV č. 6279 príľahlých k pozemku – záhrade na parcele C KN 310/13 v k. ú. Bardejov, pri rodinnom dome na ulici Toplianska 1510/7, ktorého je vlastníkom a to:

- parcelu C KN 302/41 o výmere 5 m², druh pozemku – záhrada,

- parcelu C KN 310/16 o výmere 70 m², druh pozemku - záhrada,

- parcelu C KN 310/17 o výmere 63 m², druh pozemku - záhrada,

- 1/2 parcely C KN 310/19 o výmere 62 m², druh pozemku – záhrada,

podľa priloženého GO plánu.

Žiada o odkúpenie uvedených pozemkov podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že parcela C KN 310/22 je príľahlou parcelou k parcele č. C KN 310/12 v ich osobnom vlastníctve z dôvodu, že sa jedná o mestom nevyužívané a neobhospodarované pozemky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúčala predaj požadovaných pozemkov (podľa ich návrhu v pomere 1/2) za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %, po rokovaní so susedom/susedmi oproti.

Dňa 3.4.2019 sa uskutočnilo jednanie na oddelení správy majetku ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov užívaných ako záhradky.

Rastislav Gutt, Toplianska 1510/7, Bardejov, v písomnom stanovisku uviedol, že súhlasí s tým, aby stredová čiara na odkúpenie parciel, išla stredom cesty a parcely sa rozdelili na obe strany. Ďalej má záujem na odkúpení príľahlej parcely a 1/2 parcely z vytýčenej cesty, teda parc. C KN 310/16 a 1/2 z C KN 310/17.

Ladislav Gutt, Toplianska 1510/7, Bardejov, v písomnom stanovisku uviedol, že má záujem o odkúpenie pomernej polovice uvedených parc. C KN 310/16, C KN 310/17, C KN 310/19 delených v pomere k ul. Toplianska, k ul. Kúpeľná.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 310/16 o výmere 70 m², záhrada, parc. C KN 302/41 o výmere 5 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2019 zo dňa 4.8.2019 vo výške 21,36 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 26.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

8. Ing. František Vaško, Toplianska 1509/6, Bardejov

MUDr. Ema Vašková, Toplianska 1509/6, Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov a to:

- parc. C KN 310/20 o výmere 109 m², kultúra pozemku – záhrada,
- 1/2 parcely C KN 310/21 o výmere 30,5 m², kultúra pozemku – záhrada,
- a cca 1/4 parcely C KN 310/19 o výmere cca 15,5 m², kultúra pozemku – záhrada.

Uvedené pozemky sú príľahlé k pozemku – záhrade na parc. C KN 310/11 v k.ú. Bardejov, pri rodinnom dome na ul. Toplianska 1509/6, ktorých sme vlastníkmi.

Žiadajú o prevod uvedených pozemkov podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že parc. C KN 310/20 je príľahlou parcelou k parc. C KN 310/11 v osobnom vlastníctve z dôvodu zabezpečenia prístupu z južnej strany na naše parcely a z dôvodu, že sa jedná o mestom nevyužívané a neobhospodarované pozemky.

Dňa 3.4.2019 sa uskutočnilo jednanie na oddelení správy majetku ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov užívaných ako záhradky.

Ing. František Vaško, Toplianska 6, Bardejov, v písomnom stanovisku uviedol, že žiada o odkúpenie mestských pozemkov v zmysle žiadosti zo dňa 14.5.2018, t.j. aby hranica, ktorá bude ohraničovať odkupované pozemky prechádzala stredom tzv. cesty, t.j. cez parcely C KN 310/21, C KN 310/19.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 310/20 o výmere 109 m², záhrada, evidovanej na LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2019 zo dňa 4.8.2019 vo výške 21,36 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 26.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

9. Ing. Kamil Kapec, Toplianska 1508/5, 08501 Bardejov

Mgr. Martina Kapcová, Toplianska 1508/5, 08501 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemkov uvedených na LV č. 6279 priľahlých k pozemku – záhrade na parcele C KN 310/12 v k. ú. Bardejov, pri rodinnom dome na ulici Toplianska 1508/5, ktorých sú podielovými spoluvlastníkmi a to:

- parc. C KN 310/22 o výmere 76 m², druh pozemku-záhrada, podľa priloženého geometrického plánu,

- parc. C KN 312/6 o výmere 7 m², druh pozemku-záhrada, podľa priloženého geometrického plánu,

- 1/2 parcely C KN 310/23 o výmere 29 m², druh pozemku-záhrada, podľa priloženého geometrického plánu.

Požiadali o odkúpenie uvedených pozemkov podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že parcela č. 310/22 je priľahlou parcelou k parcele č. 310/12 v našom osobnom vlastníctve a tiež z dôvodu, že sa jedná o mestom nevyužívané a neobhospodarované pozemky.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 310/22, 312/6 a časti pozemku z parcely C KN 310/23 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že podmienku odpredaja formou hodného osobitného zreteľa priľahlých mestských pozemkov spĺňajú aj ďalší dotknutí vlastníci nehnuteľností.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslené parcely v priloženom náčrte sú v ÚPN M Bardejov určené na nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Z toho parcely C KN 310/19, C KN 310/21, C KN 310/23 boli vyhradené na prístup k zadným traktom RD na Kúpeľnej a Nábřežnej ul. s možnosťou zástavby. Po odpredaji týchto pozemkov bude umožnenie zástavby pre neprístupnosť parcel znemožnená.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2019 odporúčala predaj požadovaných pozemkov (podľa ich návrhu v pomere 1/2) za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %, po rokovaní so susedom/susedmi oproti.

Dňa 3.4.2019 sa uskutočnilo jednanie na oddelení správy majetku ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov užívaných ako záhradky.

Ing. Martina Kapcová a Ing. Kamil Kapec v písomnom stanovisku uviedli, že súhlasia, aby stredová čiara na odkúpenie parcel išla stredom cesty a parcely sa rozdelili na obe strany. Ďalej majú záujem o odkúpenie priľahlej parcely C KN 310/22, C KN 312/6 a 1/2 parcely C KN 310/23 – navrhovaná komunikácia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 310/22 o výmere 76 m², záhrada, parc. C KN 312/6 o výmere 7 m², záhrada, evidovaných na LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2019 zo dňa 4.8.2019 vo výške 21,36 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 26.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

10. Dňa 24.4.2019 sa uskutočnilo jednanie na oddelení správy majetku ohľadom odkúpenia pozemkov na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomovej záhradky, s nižšie uvedenými podielovými spoluvlastníkmi:

Mária Jurčišinová, Kúpeľná 42, Bardejov

Mikuláš Jurčišin, Kúpeľná 42, Bardejov

Monika Homzová, Partizánska 28, Bardejov

Andrej Jurčišin, Nábřežná 22, Bardejov

Anežka Lukačišinová, Fučíkova 26, Bardejov

Ing. Mária Jurčišinová, Stierova 1132/1, Košice II.

Božena Soroková, Kúpeľná 40, Bardejov

Lubica Kočišková, Komenského 41, Bardejov.

Dňa 22.5.2019 predložili stanovisko k jednaniu zo dňa 24.4.2019, v ktorom uvádzajú nasledovné: Odkúpenie časti pozemkov parc. C KN 310/23, C KN 310/22, C KN 310/21, C KN 310/20, C KN 310/19, C KN 310/17, C KN 310/16, C KN 310/15, je s Mestom Bardejov naša dlhodobá vlečúca sa záležitosť, ktorá sa začala riešiť už v r. 1993, kedy sme zistili, že užívame aj mestské pozemky. Na základe tejto skutočnosti sme prejavili vôľu uvedené pozemky odkúpiť.

Dňa 26.7.2000 sa na Mestskom úrade Bardejov konalo jednanie ohľadom doriešenia využitia predmetných pozemkov, ku ktorému sme podali dňa 26.7.2000 písomné stanovisko. V uvedenom stanovisku sme opätovne požiadali o odkúpenie týchto pozemkov.

V r. 2006 nám boli od mestského úradu doručené návrhy kúpnych zmlúv na odpredaj častí pozemkov za mimoriadne vysokú cenu 700,- Sk / 1 m². Uvedenú záležitosť sme posunuli nášmu právnenému zástupcovi, kde bolo šetrením zistené, že pozemky, ktoré nám mesto ponúkalo na odpredaj, sú našim vlastníctvom. Správa katastra Bardejov Rozhodnutím zo dňa 8.9.2006 o opravu chýb v katastrálnom operáte rozhodla o zrušení zápisu parciel C KN 310/6, C KN 310/7, C KN 310/8, C KN 310/9, C KN 310/10 na LV č. 6279 – vlastník Mesto Bardejov a zapisuje ich na náš LV č. 4862.

Chceme poukázať na skutočnosť, že obyvateľom domov na ul. Toplianska, ktorí podali predmetné žiadosti o odkúpenie časti pozemkov už boli mestom predané pôvodné mestské parcely C KN 302/23 – C KN 302/26 o priemernej výmere 250 m², pôvodné mestské parcely C KN 302/8 – C KN 302/11 o výmere 398 m² a taktiež pôvodné mestské parcely C KN 310/11 – C KN 310/13 o priemernej výmere 90 m², čo spolu tvorí priemernú výmeru na jeden dom na ul. Toplianska, ktorú im mesto odpredalo 738 m². My sme od mesta k dnešnému dňu neodkúpili ešte ani m², takže s návrhom mesta na odpredaj 1/2 parciel C KN 310/17, C KN 310/19, C KN 310/21, C KN 310/23 (polovica z pôvodne plánovanej cesty), nemôžeme súhlasiť.

Výmera všetkých parciel, ktoré sú predmetom jednania, je 595 m², takže ak by sme mali byť ako p. JUDr. Vladimír Potičný na jednaní prezentoval spravodliví, tak predmetné parcely by mali byť odpredané vcelku nám.

Opätovne žiadame Mesto Bardejov o odkúpenie pozemkov parc.:

- C KN 310/23 o výmere 53 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/22 o výmere 76 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/21 o výmere 61 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/20 o výmere 109 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/19 o výmere 62 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/17 o výmere 63 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/16 o výmere 70 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/15 o výmere 101 m², spolu: 595 m².

Zároveň žiadame zachovať možnosť realizácie prístupovej cesty na parc. C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38, C KN 302/39 k pozemkom za účelom perspektívnej vízie výstavby rodinných domov. Vyššie uvedené skutočnosti sú umocnené možnosťou vytvorenia nových stavebných parciel, ktorých je v meste akútny nedostatok, preto veríme, že našu žiadosť vybavíte kladne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc.:

- časť pozemku z parc. C KN 310/15 o výmere cca 68 m² po upresnení výmery GO plánom,
- C KN 310/17 o výmere 63 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/19 o výmere 62 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/21 o výmere 61 m², záhrada, LV č. 6279,
- C KN 310/23 o výmere 53 m², záhrada, LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2019 zo dňa 4.8.2019 vo výške 21,36 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 26.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

II. Prenájom nehnuteľností.

11. Stanislav Kvokačka – NÁBYTOK, Komenského 2756, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1997/5 o výmere cca 22 m² pri objekte AB č.s. 2756 na parc. C KN 1997/2 na sídl. Obrancov mieru v k.ú. Bardejov, ktorý susedí s nákladným výťahom k budove č.s. 2756.

Na základe skutočnosti, že došlo k prevodu časti pozemku z parc. C KN 1997/5 a časti pozemku z parc. C KN 1997/10, žiada o odkúpenie časti pozemku o výmere 100-150 m² z parc. C KN 1997/5 v k.ú. Bardejov na vytvorenie parkovacích miest pre firmu Stanislav Kvokačka – NÁBYTOK, ale hlavne pre zabezpečenie zásobovania nebytových priestorov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie, v ktorom sa nachádza parcela C KN 1997/5 je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu
b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenie maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
 - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
 - hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1997/5 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že prípadným odpredajom vyššie uvedenej časti mestského pozemku dôjde k obmedzeniu ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti parc. C KN 1997/2 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Predmetnú časť pozemku BAPOS m.p. Bardejov nevyužíva. V súčasnosti však na predmetnom území prebieha výstavba, ktorá môže skomplikovať dopravu, zásobovanie, údržbu a parkovanie v tejto lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM MsZ, na zasadnutí mestskej rady, odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/5 vedľa nákladného výťahu – zásobovacej veže, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 44/2019 zo dňa 17.11.2019 vo výške 3,196 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie parkovacích miest pre firmu Stanislav Kvokačka – NÁBYTOK, ale hlavne pre zabezpečenie zásobovania nebytových priestorov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

12. Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, Bardejov

- požiadalo o prenájom časti pozemku z parc. C KN 5149/222 o výmere 25 m² podľa priloženého náčrtu za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska pre bytový dom B-13 na ul. J. Grešáka v Bardejove.

K žiadosti bola doložená fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov a nájomníkov bytového domu na ul. J. Grešáka 13, vchody č. 16, 17, 18, konanej dňa 25.10.2018, na ktorej p. Dušenková navrhla, aby sa v rámci vchodov č. 17, 18 vybudoval ohradený a zastrešený uzamykateľný priestor pre triedený odpad. Jedna sa o to isté miesto plus by na tento účel bolo potrebné jedno parkovné miesto. Všetci s týmto návrhom súhlasili.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad

zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k prenájmu časti mestského pozemku z parc. C KN 5149/222 v k.ú. Bardejov za podmienky, že v uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky podľa STN 73 6101, pre zaistenie dostatočného rozhl'adu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5149/222 o výmere cca 25 m² za ročné nájomné vo výške 1,00 € za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska pre bytový dom B-13 na ul. J. Grešáka v k.ú. Bardejov za podmienky, že v uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky podľa STN 73 6101, pre zaistenie dostatočného rozhl'adu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rekonštrukcia kontajnerového stojiska pre bytový dom B-13 na ul. J. Grešáka v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.

13. KLAMPPLAST BJ, s.r.o., Bardejovská Zábava 3820, 085 01 Bardejov, IČO: 52 154 505

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2420 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcej sa na Bardejovskej Zábave, za účelom vytvorenia parkovacích miest oproti objektu KLAMP-PLAST, s.r.o., na Bardejovskej Zábave.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhované časti parciel C KN 2420/4 a 4276/30 v k.ú. Bardejov (podľa priloženého GO plánu) sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách ochranného pásma vodného toku Šibská voda, preto neodporúčame jej odpredaj ani prenájom. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad, oddelenie podnikateľských činností v Bardejove k predloženej žiadosti p. Ľuboša Vaňu, Šiba 167, 086 22 Kľušov zaujíma nasledovné stanovisko: Nesúhlasí s odpredajom parc. C KN 2420/4 a 4276/30 v Bardejovskej Zábave za účelom vytvorenia parkovacích miest z dôvodu nepostačujúceho prevádzkového priestoru nachádzajúceho sa v blízkosti križovatky, kde v prvom rade je potrebné vypracovať PD dopravného riešenia danej lokality.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice zo dňa 6.5.2019:

Požiadali Ste nás o stanovisko k odpredaju pozemkov v k. ú. Bardejov vo vlastníctve mesta, za účelom vytvorenia parkovacích miest o ktoré požiadal Ľuboš Vaňo /Šiba 167,08622 Kľušov/. K žiadosti bol predložený GP č. 34513396-81/2018 zo dňa 4.7.2018 vyhotoviteľa Jaroslav Trudič – GEO TaT /Partizánska 3764ú45, 08501 Bardejov/. V zmysle predloženého GP sa jedná o novovytvorenú parcelu v k.ú. Bardejov KN-C 2420/4 (diel 1) druhu zastavané plochy o výmere 58 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely KN-C č.2420 druhu zastavané plochy, vedenej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta Bardejov a novovytvorenú parcelu KN-C č. 4276/30 (diel 2) druhu vodné plochy o výmere 37 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 5680/4 druhu vodné plochy, vedenej na LV č. 11832 rovnako vo vlastníctve mesta Bardejov. Uvedené novovytvorené parcely sa nachádzajú na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda (HCP 4-30-09-050) ev. č. toku 363, v správe našej organizácie, v rkm cca 4,580-4,600.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technickoprevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany nasledovné stanovisko:

K odpredaju novovytvorenej parcely KN-C č. 2420/4 (diel 1) nemá výhrady, nakoľko pôvodná parcela, z ktorej bola odčlenená, predstavuje časť miestnej komunikácie.

S odpredajom novovytvorenej parcely KN-C č. 4276/30 (diel 2) nesúhlasíme, nakoľko predmetný pozemok je v stave KN-C súčasťou parcely KN-C č. 4276/1 druhu vodná plocha, predstavujúcej koryto a pobrežné pozemky vyššie uvedeného vodného toku. K zriadeniu spevnenej parkovacej plochy na danej parcele však nemáme výhrady. Z uvedeného dôvodu odporúčame za daným účelom predmetnú nehnuteľnosť (diel 2) len **prenajať**.

Vzhľadom na skutočnosť, že podľa dostupných máp povodňového ohrozenia sa predmetné pozemky nachádzajú v záplavovom území Q₅₀ ročnej vody vyššie uvedeného vodného toku, je potrebné žiadateľa upozorniť, že v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2420 o výmere cca 58 m² evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za účelom vytvorenia parkovacích miest oproti objektu KLAMP-PLAST, s.r.o., na Bardejovskej Zábave. Výška nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 46/2019 zo dňa 16.11.2019 vo výške 1,697 €/ 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie parkovacích miest oproti objektu KLAMP-PLAST, s.r.o., na Bardejovskej Zábave.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

14. Miroslava Miková, Poštárka 114, 08501 Bardejov

- požiadala o prenájom, alebo odkúpenie, časti pozemkov z parcely C KN 2770/1 o výmere 200 m² a z parcely C KN 5956/2 o výmere taktiež 200 m². Na týchto pozemkoch chce vybudovať stavby za účelom podnikania – zriadenie predajne potravín.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely **C KN 2770/1** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE (Bs)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, tj. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ů n e p r í p u s t n é

Navrhovaná časť parcely C KN 5956/2 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre verejnú a izolačnú zeleň a je v zátopovom území potoka Lukavica.

Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu

v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, nemá zásadné pripomienky k prenájmu prípadne odpredaju časti pozemku z parcely C KN 2770/1 za podmienky, že bude doriešené dopravné napojenie k navrhovanej stavbe a príslušný počet stojísk. Čo sa týka prenájmu prípadne odpredaja časti pozemku z parcely C KN 5956/2 poznávajú, že tu je potrebné doriešiť dopravné napojenie s príslušným cestným správny orgánom pre cesty III. triedy a doriešiť potrebný počet stojísk k navrhovanej stavbe podľa príslušnej STN.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada:

a/ odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 o výmere cca 200 m², LV č. 6279 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia predajne potravín, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 45/2019 zo dňa 22.11.2019 vo výške 1,10 € / 1 m² ročne.

b/ neodporúčajú predaj ani prenájom časti pozemku z parc. C KN 5956/2.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie predajne potravín na sídl. Poštárka.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.

III. Zámenu nehnuteľností.

15. Tomáš Vančík, Janka Matúšku 10, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 4467/1 o výmere cca 300 m², ďalej chce ponúknuť mestu na zámenu svoj podiel v parcele E KN 4463/2, ktorá je pod komunikáciou a chodníkom na ulici L. Štúra a časť parcely E KN 4463/1, ktorá je plánovaná na vytvorenie budúcej cesty.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru žiadateľa.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná zámena a návrh na odkúpenie parciel v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách **pre ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a) Územie slúži :

- Prevažne pre bývanie

b) Na území je prípustné umiestňovať :

- Rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- Pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- Maloobchodné a stravovacie zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- Rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c) Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Časť parciel vyznačená zeleným zvýrazňovačom je určená na komunikácie. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM MsZ, na zasadnutí mestskej rady, odporúčajú zámenu pozemku parc. E KN 4463/2, časti pozemku z parc. E KN 4463/1 evidovaných na LV č.

13752 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Bardejov v 1/15 a Tomáša Vančička v podiele 14/15, za časť pozemku z parc. E KN 4467/1 evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom. Zámerna nehnuteľností bude zrealizovaná podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 48/2019 zo dňa 26.11.2019 vo výške 18,65 €/ 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladienie užívacieho stavu so stavom právnym.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.

IV. Doplnenie uznesenia MsZ.

16. Doplnenie uznesenia MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, v bode B/VIII-27.

Uznesením MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, pod bodom B/VIII-27, bolo schválené pre **Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice**, zriadenie vecného bremena v symbolickej výške **1 €/ 1 m²**, za účelom realizácie stavby: „**Bardejov, Dubová – VN, TS, NN**“ v k.ú. **Bardejovská Nová Ves**, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Bardejov – C KN 1605/27, C KN 1605/69, C KN 1605/63 evidovaných na LV č. 820, parc. C KN 1655/54 evidovanej na LV č. 1445. Súčasťou realizácie projektu je umiestnenie novej distribučnej trafostanice na parcele C KN 1605/69.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške **1 €/ 1 m²**. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Umiestnenie elektrického vedenia a trafostanice na parcelách C KN: 1605/27, 1605/69, 1605/63, 1655/54 v k.ú. B.N.V podľa ÚPN M Bardejov určených na

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a) Územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru rozvoja, oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky

k navrhovanej trase elektrického vedenia, ako aj k umiestneniu novej trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov parc. C KN 1605/27, 1605/69, 1605/63, 1655/54 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:

Správca verejného osvetlenia BAPOS, m.p. Bardejov nemá v záujmovej oblasti elektrické vedenie verejného osvetlenia, preto nemáme pripomienky k umiestneniu novej distribučnej trafostanice. V prípade uloženia nových rozvodov NN do zeme by bolo vhodné zabezpečiť súčasne aj uloženie elektrického vedenia pre verejné osvetlenie.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rekonštrukcia, rozšírenie časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Bardejov, Dubová – VN, TS, NN“ v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Žiadateľka Mgr. Andrea Lukačejdová vo svojej žiadosti o zriadenie vecného bremena neuviedla parc. C KN 1655/50 evidovanú na LV č. 820 v k.ú. B.N.Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú doplniť uznesenie MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, v bode B/VIII-27 o zriadenie vecného bremena v symbolickej výške 1 €/ 1 m², za účelom realizácie stavby: „ Bardejov, Dubová – VN, TS, NN“ v k.ú. Bardejovská Nová Ves, aj na pozemku parc. C KN 1655/50 vo vlastníctve Mesta Bardejov - LV č. 820.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.11.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 50. týždni.

V. Navýšenie základného imania spoločnosti BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

17. Spoločnosť BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633

- požiadala zvýšenie základného imania na **90 000,00 €**. K dnešnému dňu je výška základného imania 6.638,78 €, čo je zákonom stanovená minimálna výška základného imania. Zvýšenie ZI sa môže zrealizovať novým vkladom spoločníka do spoločnosti, čo v našom prípade jediným spoločníkom a vlastníkom je Mesto Bardejov.

Dlhodobu sme upozorňovaní audítorom na zostatky účtov pohľadávok, ktoré sú po lehote splatnosti resp. nie sú identifikované a nie je predpoklad ich usporiadania. Spoločnosť BARDBYT, s. r. o. prijala internú smernicu na zrealizovanie ich hodnoty tvorbou opravných položiek. No toto opatrenie nerieši našu situáciu. Jedná sa o pohľadávky, ktoré sa vzťahujú k nedoplatkom nájomného za užívanie tzv. mestských bytov, kde tento stav je dlhodobý a týka sa to rokov 2002-2005. Spoločnosť BARDBYT s. r. o. eviduje záväzok voči Mestu Bardejov za neodvedený nájom vo výške 149 326,66 €. Nízke inkaso pohľadávok za užívanie tzv. mestských bytov v minulosti, založenie spoločnosti s chýbajúcimi finančnými prostriedkami vo výške 203 061,80 € (6 117 441,- SK), má dlhodobý vplyv na peňažné toky spoločnosti. Výpadok týchto finančných prostriedkov bol riešený tzv. investičným strednodobým úverom vo výške 265 551,30 € (8 ml. SK a neskôr kontokorentom, kde okrem istiny sme uhrádzali aj úroky, čo tiež majú významný dopad na cash flow spoločnosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností a posudzovania bonity spol. BARDBYT, s. r.o. bankou, dodávateľmi ,obchodnými partnermi požiadali o zvýšenie základného imania o 90.000,00 €.

Stanovisko odboru ekonomiky, oddelenia financií - 1 MsÚ: Spoločnosť BARDBYT, s. r. o., eviduje záväzok voči Mestu Bardejov za neodvedený nájom vo výške 149.326,66 €. S navýšením základného imania spoločnosti BARDBYT, s. r. o. Bardejov súhlasím za podmienky úhrady týchto starých záväzkov za neodvedený nájom voči Mestu Bardejov minimálne vo výške 90.000,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú navýšenie základného imania spoločnosti na 90.000,00 €.

VI. Predĺženie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP na dobu určitú do 31.12.2020.

18. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov – Zmluva o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP na dobu určitú do 31.12.2020.

V súčasnosti na vykonávanie činnosti pri správe majetku Mesta Bardejov spojených s prenájomom nebytových priestorov, vrátane zabezpečovania údržby a opráv v prevádzkovom objekte v Hnedom priemyselnom parku (ďalej len HPP), ul. Duklianska 19 Bardejov, č.s. 1379, v celkovej výmere úžitkovej plochy 13 544,6 m² na parcelách C KN č. 3807, 3810/26, 3810/27, 3810/28, 3810/80, 3810/81, 3810/82, 3810/83 a 3810/84 má Mesto Bardejov, ako vlastník s Bardejovským podnikom služieb, BAPOS – mestský podnik, Bardejov uzatvorenú Zmluvu o výkone činnosti pri správe majetku mesta. Poskytovanie služieb sa vzťahuje aj na pozemky, na ktorom je objekt postavený a na čistenie ciest a chodníkov prilahlých k objektu, vrátane zimnej údržby a zároveň poskytovať všetky služby spojené s prevádzkovaním nebytových priestorov, vrátane zabezpečenia ochrany objektu, údržby a opráv všetkých stavebnotechnických častí v objekte HPP s príslušenstvom a uzatvárania dodávateľských zmlúv okrem uzatvárania nájomných zmlúv s nájomcami. **Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019.**

Na predĺženie zmluvného vzťahu je potrebné schválenie v MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predĺženie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP, na dobu jedného roka do 31.12.2020.

VII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

19. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „Dlhý rad bl. B/2 Športové potreby – dodávka a montáž okien, dverí“ vo výške 925,00 € do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

20. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „Dlhý rad bl. A/3 - výmena dverí Leyla s r.o.“ vo výške 925,00 € do ich užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

VIII. Zverenie nehnuteľného majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

21. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov

- požiadal o poskytnutie časti mestského pozemku nachádzajúceho sa na konci ul. Štefánikova (pred spol. MERSAK) parc. E KN 3538/5, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, do dlhodobého prenájmu pre

vytvorenie dočasných parkovacích miest pre zamestnancov podniku. Parkovacie miesta v počte 20 miest potrebujú z dôvodu prebiehajúcej výstavby nových objektov susednou spoločnosťou EKOMIDO, s.r.o., Štefánikova ul. č. 90, Bardejov, čím vznikol tlak na nedostatok parkovacích miest. Plocha na parkovanie bude zriadená z makadamového podkladu 16/32 po odstránení nánosov starého rumoviska a náletových drevín. Parkovisko bude označené na začiatku a na konci dopravnou značkou P (parkovisko) s doplnením ďalšou doplnkovou značkou, že je vyhradené pre zamestnancov m. p. BAPOS Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely C KN 4979/1 v.k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách z časti pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ** a z časti na úpravu a rozšírenie jestvujúcej účelovej komunikácie. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odboru výstavby MsÚ: Oddelenie výstavby nemá k predmetnému zámeru pripomienky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM MsZ, na zasadnutí mestskej rady, odporúčajú pozemok parc. E KN 3538/5, časť pozemku z parc. E KN 3538/15, časť pozemku z parc. E KN 3538/17 evidovaných na LV č. 11832 v.k.ú. Bardejov, zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov, za účelom vytvorenia dočasných parkovacích miest pre zamestnancov podniku.

Zverenie miestnej komunikácie ul. Dlhý rad a Štefánikova vrátane mostných objektov do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. , Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

22. Na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vrátane mostných objektov M5907 v km 59,290 cez Mníchovský potok a M4087 v km 60,474 cez rieku Topľa uzatvorenej medzi prevodcom Slovenská správa ciest, Slovenská republika – Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava a nadobúdateľom Mestom Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, bude tento úsek cesty zverený správcovi a to Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. , Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Mestská rada odporúča miestnu komunikáciu ul. Dlhý rad a Štefánikova vrátane mostných objektov zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. , Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

IX. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy oddeleniu správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov.

23. „Stavebné úpravy Požiarnej zbrojnice v Bardejove“, ul. Pod papierňou v Bardejove.

Oddelenie správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov predložilo protokol zo zaradenia ukončenej stavby „Stavebné úpravy Požiarnej zbrojnice v Bardejove“ v hodnote **6 999,98 €** a požiadalo o zverenie do ich správy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy oddeleniu správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov.

X. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy oddeleniu sociálnemu MsÚ Bardejov.

24. „Komunitné centrum Poštárka, Bardejov“

Oddelenie sociálne MsÚ Bardejov predložilo protokol zo zaradenia stavby „Komunitné centrum Poštárka Bardejov“ v hodnote **309.375,68 €** a požiadalo o zverenie do ich správy.

Spolu majetok v hodnote: 309.375,68 €, z toho:

Zdroj EÚ: 259.961,48 €

Zdroj ŠR: 30.583,70 €
Z vlastných zdrojov Mesta Bardejov: 18.830,50 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zveriť do správy oddeleniu sociálnemu MsÚ Bardejov.

XI. Odovzdanie projektovej dokumentácie spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

25. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- na základe schválenej zmeny plánu investičných akcií uznesením MsZ č. 63/2019 zo dňa 12.9.2019 zaslala faktúru na úhradu „**Doplnenie projektov a aktualizácia rozpočtu na rekonštrukciu rozvodov tepla**“ v celkovej výške **95.451,60 s DPH**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú projektové dokumentácie v celkovej výške 95.451,60 odovzdať spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

26. Dominika Sobeková r. Juhásová, Minerálna 2314/8, Dlhá Lúka, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22 evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova (diel 2 z parc. C KN 4979/29 bez založeného LV), za účelom zriadenia prídomovej záhradky k parcele C KN 4979/32 a k parc. C KN 4979/53, ktoré sú evidované na LV č. 16125.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Navrhovaná časť parcely C KN 4979/29 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice: Šetrením bolo zistené, že v danom prípade sa jedná o časť parcely C KN 4979/29, druh pozemku – ostatná plocha o výmere cca 133 m². Na danú nehnuteľnosť nie je založený list vlastníctva. V stave registra „E“ KN sa jedná o časť parcely 5664/22, druh pozemku – vodné plochy, vo vlastníctve Mesta Bardejov, vedenej na LV č. 11832. Predmetný pozemok sa nachádza na pravom brehu neupraveného vodohospodársky významného toku Topľa (HCP 4-30-09-041) v správe našej organizácie, ev. č. toku 021, v rkm cca 105,500 vo vzdialenosti cca 45 m od brehovej čiaru toku.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany s odpredajom časti parcely „E“ KN č. 5664/22 (C KN 4979/29) za vyššie uvedeným účelom n e s ú h l a s í m e , n a k o ľ k o d a n á n e h n u t e ľ n o s ť j e s ú č a s ť o u p l á n o v a n e j v ý s t a v b y protipovodňovej ochrany Bardejova III. etapa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada na základe stanoviska SVP, š.p. OZ Košice, neodporúčajú predaj časti pozemku z parcely „E“ KN č. 5664/22 (C KN 4979/29) evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

27. Ing. Kalata Peter, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 12, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22 evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova (diel 1 z parc. C KN 4979/29 bez založeného LV), za účelom zriadenia prídomovej záhradky k parcele C KN 4979/33 a k parc. C KN 4979/51, ktoré sú evidované na LV č. 16121.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Navrhovaná časť parcely C KN 4979/29 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice: Podľa predložených podkladov sa jedná o časť parcely C KN 4979/29, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 386 m². Na danú nehnuteľnosť nie je založený list vlastníctva. V stave registra E KN sa jedná o časť parcely E KN 5664/22, druh pozemku vodné plochy a časť parcely E KN 3538/1 druh pozemku trvalé trávne porasty, obe vo vlastníctve Mesta Bardejov, vedenej na LV č. 11832. Predmetný pozemok sa nachádza na pravom brehu neupraveného vodohospodársky významného toku Topľa (HCP 4-30-09-041) v správe našej organizácie, ev. č. toku 021, v rkm cca 105,520 vo vzdialenosti cca 55 m od brehovej čiary toku.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany s odpredajom časti parcely „E“ KN č. 5664/22 a časti parcely E KN 3538/1 (C KN 4979/29) za vyššie uvedeným účelom n e s ú h l a s í m e , n a k o ľ k o d a n é n e h n u t e ľ n o s t i s ú s ú č a s ť o u p l á n o v a n e j v ý s t a v b y p r o t i p o v o d ň o v e j o c h r a n y B a r d e j o v a I I I . e t a p a .

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada na základe stanoviska SVP, š.p. OZ Košice, neodporúčajú predaj časti pozemku z parcely „E“ KN č. 5664/22 (C KN 4979/29) evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

28. Alojz Šoltýs, Mokroluh 8, Rokytov

- opätovne požiadal o odkúpenie parc. C KN 1653/12 za účelom zrealizovania spoločnej brány a zveľadenie pozemku.

Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019 pod bodom A.II.-15, bol schválený pre Annu Mikluščákovú, Slovenská 12, Bardejov, predaj časti pozemku z parcely E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova so zachovaním 2 m od krajnice cesty, za cenu podľa znaleckého posudku č. 11/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 29,58 € / 1 m² + 10 %, t.j. 32,54 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Nižšie uvedené stanoviská boli doložené k žiadosti Anny Mikluščákovvej:

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS m.p. Bardejov na uvedenej parcele (časti parcely) nevykonáva žiadnu činnosť. Vzhľadom na to nemáme pripomienky k prípadnému predaju. Bolo by však vhodné, ak by oplotenie areálu bolo umiestnené minimálne vo vzdialenosti 1,5 m od komunikácie.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. E KN 3538/8 vo výmere cca 82 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená parcela C KN 1653/2 (časť parcely E KN 3538/8) v k.ú. Bardejove určená na **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1653/12 (časť E KN 3538/8, LV č. 11832) v k.ú. Bardejov.

II. Predaj ani prenájom pozemkov na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov.

29. Natália Renčková, Pod papierňou 50, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 3636/1 o výmere 352 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279, na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov. Pozemok má záujem odkúpiť z dôvodu prístupu na pozemky, ktoré sú v jej vlastníctve a taktiež vo vlastníctve jej súrodencov. Jedná sa o pozemky parc. C KN 3636/6, C KN 3453/6, ktorých vlastníckmi sú Mgr. Ľubomíra Kašpriková, MUDr. Viera Kluková, Vasil' Haburčák a Natália Renčková taktiež pozemok parc. C KN 3453/4, ktorého vlastníkom je MUDr. Viera Kluková.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3636/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Parcela slúži ako prístup k pozemkom parc. C KN 3453/6

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 3636/1 v k.ú. Bardejov.

Zároveň odporúčame žiadateľke predložený zámer pred samotnou kúpou prekonzultovať s príslušným Okresným dopravným inšpektorátom z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. , Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p., Bardejov územie – parc. C KN 3636/1 v k.ú. Bardejov, o odkúpenie ktorého požiadala p. Natália Renčková, v súčasnosti nevyužíva. Predmetná parcela nie je v správe nášho podniku. Jedná sa o oplotenú časť pozemku a ani v budúcnosti nemáme zámer ju využívať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj ani prenájom pozemku parc. C KN 3636/1 o výmere 352 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279, na ul. L. Štúra v k.ú. Bardejov.

30. Božena Haburčáková, Dlhý rad 9, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku ako celku a to parc. C KN 3636/1 o výmere 352 m², orná pôda tak, ako je prezentované na žiadosti podanej p. Renčkovou rod. Haburčákovou dňa 6.11.2018, ktorá mala túto časť pozemku spolu s manželom v roku 1983 pridelenú MsNV Bardejov, ako zbytkový pozemok do užívania.

Žiadosť podali najmä z dôvodu nepríjemnej situácie, ktorá sa im stala a ktorá zároveň ohrozuje aj prístup na ich ďalšie 2 pozemky, ktorých sú vlastníkami.

Vo svojej žiadosti uvádza: Zisťné odkúpenie pozemku, sprostredkované realitným maklérom Ing. Chomom, ktorý kúpu zaregistroval na svoju manželku, parc. E KN 4432/1 o výmere 214 m², orná pôda, LV č. 13742, ktorá bola jedinou prístupovou cestou na parc. C KN 3453/7 o výmere 1315 m², záhrada, LV č. 11619 vo vlastníctve Vasila Haburčáka. Predmetný pozemok bol pridelený MsNV v r. 1983 ako zbytkový manželovmu otcovi do užívania. Cca pred 2 rokmi prejavili záujem o jeho kúpu. Na pôde mesta sme však boli informovaní, že tento pozemok nie je mestský, ale v osobnom vlastníctve p. Šajnovej. V čase ich zistenia bola p. Šajnová už nebohá. Postupným pátraním sa dopracovali k potencionálnemu dedičovi p. Gmitterovi, ktorého ústne oslovili a prejavili záujem o kúpu. Dotyčný pán, ktorý tvrdil, že je výlučným dedičom p. Šajnovej, ako matky. O danom pozemku ani nevedel a to z dôvodu, že nebol poňatý do dedičského konania. Dedičovi poradili, ako má postupovať pri obnovení dedičského konania u notárky, aby bol prevedený na jeho meno a tak aby sme mohli zrealizovať odkúpenie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj ani prenájom pozemku parc. C KN 3636/1 o výmere 352 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279, na ul. L. Štúra v k.ú. Bardejov.

31. Vasil' Haburčák, Dlhý rad 9, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 5504/1 na ul. L. Štúra v Bardejove v celej šírke po mestskú komunikáciu a dĺžke od hranice parc. C KN 3636/1 po E KN 4425/1, ktorej časť majú prenajatú od mesta. Dôvodom je zabezpečenie bezpečného prístupu a odstavenia motorových vozidiel pre imobilnú sestru, ďalšiu sestru so ZŤP po 3-násobnej operácii kĺbov a nevidiaceho švagra, do rodičovskej záhradnej chaty.

Poznámka: Medzi Mestom Bardejov – ako prenajímateľom a Vasilom Haburčákom, Dlhý rad 9, Bardejov, je uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú na prenájom časti pozemku z parc. E KN 5504/1 o výmere cca 36 m² za účelom parkovania – odstavenia osobného motorového vozidla z dôvodu lepšieho prístupu pre imobilnú sestru do záhradnej chaty.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj ani prenájom pozemku parc. C KN 3636/1 o výmere 352 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279, na ul. L. Štúra v k.ú. Bardejov.

32. Mgr. Marta Chomová, Sama Chalútku 2768/2, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5504/1 o výmere cca 50 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou susedného pozemku E KN 4432/1 o výmere 214 m², vedeného na LV č. 13742 a odkúpením tejto časti by došlo k sceleniu za účelom lepšieho využitia pôvodnej parcely E KN 4432/1. Dôvodom žiadosti na odpredaj tejto časti parcely je scelenie časti parc. E KN 5504/1 a E KN 4432/1 za účelom lepšieho využitia pôvodnej parcely E KN 4432/1.

Vyjadrenie oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku E KN 5504/1 v k. ú. Bardejov.

Vyjadrenie oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 5504/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov určena na:

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov /napr. nájomných víl a pod./

do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte.

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Samotná parcela E KN 5504/1 slúži ako miestna komunikácia. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj ani prenájom pozemku parc. C KN 3636/1 o výmere 352 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279, na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov.

III. Odkúpenie nehnuteľnosti.

33. Ing. René Lukáč, Kacvinského 12, 085 01 Bardejov

- ponúka na odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov rodinný dom č.s. 1236 na parc. C KN 3279/1 s príslušenstvom, garážou a pozemkami na ul. Kacvinského v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu cca 200.000 €. Ide o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza vedľa „Domu nádeje“ (Azylový dom) postaveného na parc. C KN 3277/1.

Ing. René Lukáč je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na:

LV č. 3124: rod. dom č.s. 1236 na parc. C KN 3279/1

- pozemkov: parc. C KN 3278/1 o výmere 91 m², kultúra pozemku – záhrada,
parc. C KN 3279/1 o výmere 335 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,

LV č. 11327: garáž č.s. 71344 na parc. C KN 3279/2

- pozemok: parc. C KN 3279/2 o výmere 25 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Rodinný dom:

- má tri podlažia, z tohto dve sú v súčasnosti obývatel'né, na každom podlaží je možné zriadiť samostatný vchod,
- na dvoch podlažiach sa nachádzajú dva trojizbové byty so samostatnými chodbami, sociálnymi zariadeniami a kuchyňami,
- oboch bytoch sú izby nepriechodné,
- v dome sa teplo zabezpečuje buď elektrickými konvektormi, alebo kotlom na tuhé palivo alebo elektrickým kotlom, v celom byte sú funkčné rozvody kúrenia,
- dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu,
- dodávka teplej vody je zabezpečená elektrickým bojlerom,

- celý dom je zateplený,
- suterén je suchý s prístupom denného svetla (v suteréne sú okná) a po úpravách je možné v suteréne zriadiť ďalšie 3-4 izby,
- na pozemku je umiestnený priestranný altán, na pozemkoch sú ovocné stromy,
- vedľa rodinného domu je garáž,
- obidva byty sú kompletne zariadené, po vzájomnej dohode môžem predať rod. dom aj so zariadením.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Objekt rodinného domu na parc. C KN 3279/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej pomoci a zdravotníctva a odd. sociálnych vecí MsÚ k odkúpenie rodinného domu na ul. Kacvinského 12, Bardejov: Komisia neodporúča odkúpenie predmetného rodinného domu na sociálne účely vzhľadom na vysokú obstarávaciu cenu a nevyhnutnosť investovania ďalších finančných prostriedkov na adaptáciu pre využitie na sociálne služby.

T.č. nie sú zverejnené žiadne výzvy dotačných fondov pre zabezpečenie financií, ktoré by sa dali použiť buď na obstaranie, alebo rekonštrukciu predmetného objektu. V krátkej minulosti boli výzvy na financovanie komunitných sociálnych služieb, kde by tento objekt nesplnil jednu z rozhodujúcich podmienok – vzdialenosť viac ako 100 m od objektu existujúcej sociálnej služby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odkúpenie rodinného domu č.s. 1236 na parc. C KN 3279/1 s príslušenstvom, garážou a pozemkami na ul. Kacvinského v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu cca 200.000 € do vlastníctva Mesta Bardejov.

IV. Zriadenie vecného bremena.

34. Slávka Kopačková, Mihaľov 4180/92, 085 01 Bardejov

- požiadala o zriadenie vecného bremena na časť pozemku z parcely C KN 3803/16 vo vlastníctve mesta – LV č. 6279, v jej prospech z dôvodu prechodu na parcelu C KN 3804/4 evidovanej na LV č. 16742, ktorá je v jej vlastníctve.

Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia KČaD, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad: Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, neodporúča zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku parc. C KN 3803/16, nakoľko uvedená parcela nie je vedená ako inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť a nie je dopravne napojená na cestu III. triedy č. III/3533.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zriadenie vecného bremena na časť pozemku z parc. C KN 3803/16 vo vlastníctve mesta, v prospech vlastníka pozemku parc. C KN 3804/4 evidovaného na LV č. 16742 – Slávka Kopačková, Mihaľov 4180/92, Bardejov.

35. Ing. Ernest Kmeť, Kláštorňá 26,086 41 Raslavice

- požiadal o dodatočné zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu aj cez parcelu C KN 984/1 z ul. Miškovského v k.ú. Bardejov. O zriadenie vecného bremena požiadal dňa 5.2.2018.

Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1, pod bodom A.VII.-34 bolo pre Ing. Ernesta Kmeťa, Kláštorňá 26, Raslavice - ul. Miškovského, schválené zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku z parc. C KN 990/7, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Výmera pozemku parc. C KN 990/7 bude upresnená GO plánom. Vecné bremeno bude zriadené pre vlastníkov pozemkov a objektov evidovaných na LV č. 11836, LV č. 92, LV č. 6637, LV č. 15929, LV č. 14698.

Zmluva o zriadení vecného bremena cez pozemok parc. C KN 990/7 o výmere 272 m² a cez parc. C KN 990/8 o výmere 12 m², k rod. domu č.s. 44, k parcelám C KN 988/1, C KN 988/2, C KN 988/3 bola uzatvorená dňa 12.3.2019.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok parc. C KN 984/1 na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“

s c h v a ľ u j e

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3, 4/a, 5/a, 7, 8, 9, 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- predaj nehnuteľnosti pod bodom 6,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodmi 11, 12, 13, 14/a z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Doplnenie uznesenia MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, pod bodom 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Navýšenie základného imania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov pod bodom 17,
- VI.** Predĺženie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP pod bodom 18,
- VII.** Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov pod bodom 19, 20,
- VIII.** Zverenie nehnuteľného majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov pod bodom 21, 22,
- IX.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy oddeleniu správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov pod bodom 23,
- X.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy oddeleniu sociálnemu MsÚ Bardejov pod bodom 24,
- XI.** Odovzdanie projektovej dokumentácie spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov pod bodom 25,

n e s c h v a ľ u j e

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 4/b, 5/b, 14/b, 26, 27, 28,
- II.** Predaj ani prenájom pozemkov na ul. Ľ. Štúra v Bardejove pod bodmi 29, 30, 31, 32,
- III.** Odkúpenie nehnuteľnosti pod bodom 33,
- IV.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 34, 35.

Tento materiál obsahuje 24 strán textu a 1 x prílohu.