

MESTO BARDEJOV - Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 12.12.2019

Materiál č.

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v platnom znení

Predkladá:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta
Ing. Anna Kosárová
útvár hlavného kontrolóra

Spravodajca:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie
Informáciu hlavného kontrolóra
mesta o kontrole plnenia uznesení
MsZ č. 56-82/2019

V Bardejove dňa 5.12.2019

OBSAH

1. **Tabuľková časť**
2. **MsZ - uznesenia č. 56-70/2019** (str.1/4-4/4)
3. **MsZ - uznesenia č. 71-82/2019-M** (str.1/3-3/3)
4. **Príloha č. 1 k plneniu uznesenia MsZ č. 58/2019 zo dňa 3.10.2019**
(Nájom nehnuteľného majetku mesta - správcovia nebytových priestorov)
5. **Príloha č. 2 k plneniu uzn. MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019**
(Nakladanie s majetkom mesta – odd. správy majetku)

1/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného zasadnutia MsZ

► **A. PRIJATÉ UZNESENIA č. 56-70/2019 zo dňa 3.10.2019 - riadne**
č.71-82/2019-M zo dňa 26.11.2019 - mimoriadne

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
27	18	1	8	0

U Z N E S E N I E č. 58/2019

k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 1 k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 59/2019

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

B. II. predaj nehnuteľností pod bodmi 9, 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predaj nehnuteľností pod bodom 12 formou obchodnej verejnej súťaže, predaj nehnuteľností pod bodmi 13, 14,

B. III. prenájom nehnuteľností pod bodmi 15, 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. IV. prenájom nebytových priestorov v objekte HPP na ul. Duklianska pod bodmi 17, 18, 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. V. prenájom priestoru na budove Zimného štadióna bod bodom 20 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. VI. nájom nehnuteľností pod bodom 21 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

B. VII. odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 22, 23 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

B. VIII. zriadenie vecného bremena pod bodmi 24, 25, 26, 27 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

zriadenie vecného bremena pod bodom 28,

B. IX. zmenu a doplnenie uznesenia MsZ pod bodom 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. X. zmena obchodného mena pod bodom 30,

B. XI. zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m,

p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov pod bodom 31,

B. XII. zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti Bardbyt, s. r. o. Bardejov pod bodmi 32, 33, 34

B. XIII. zverenie nadobudnutého majetku mesta do správy Mestskej polície Bardejov bod bodom 35,

B. XIV. zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy ZS Wolkerova pod bodom 36,

B. XV. odňatie budovy č. s. 24 na Radničnom námestí z užívania spoločnosti Bardbyt, s. r. o. Bardejov a

zverenie do správy Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov, Radničné námestie 24, Bardejov.

B. XVI. odstránenie reklamných tabúľ z pozemku vo vlastníctve mesta v Bardejovských Kúpeľoch pod bodom 38.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha č. 2 k plneniu uznesenia.

C.1/ **neschvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

C. I. predaj nehnuteľností pod bodmi 39, 40, 41, 42, 43, 44,

C. II. prenájom nehnuteľností pod bodmi 45, 46,

C. III. osadenie pamätnej tabule na čelnej fasáde budovy na Radničnom námestí č. 5 pod bodom 47,

C. IV. zníženie obstarávacej hodnoty na predaj "Televízneho káblového rozvodu Bardejov" v bode 48.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

oznámené

U Z N E S E N I E č. 63/2019

k bodu Návrh na IV. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019,
Návrh na zmenu plánu investičných akcií spoločnosti Bardterm, s. r. o. na rok 2019

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

IV. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

IV. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 premietnutá do účtovníctva mesta a RO podľa prílohy č. 1.

A.2/ schvaľuje

Zmenu plánu investičných akcií spoločnosti Bardterm, s. r. o. na rok 2019 podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 64/2019

k bodu Návrh mesačnej odplaty pre konateľa BTS, s. r. o.

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Mesačnú odplatu konateľovi Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. PaedDr. Ľubomírovi Balážovi vo výške 1.000,-- EUR.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Valným zhromaždením bolo s účinnosťou od 1.11.2019 schválená odplata 1000,-EUR, konateľovi BTS, s.r.o. Odplata je vyplácaná v pravidelných mesačných intervaloch.

U Z N E S E N I E č. 65/2019

k bodu Návrh na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt

" Bardejov na dosah"

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom "Bardejov na dosah" v rámci výzvy s kódom č. OPII-2019/7/5-DOP.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 21. 10. 2019

Plnenie:

Žiadosť o NFP bola spacovaná, ale nepodaná z dôvodu partnerstva v inom projekte v rámci OPII.

A.2/ schvaľuje

Výšku spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa na úrovni 49 995,-- EUR, čo predstavuje podiel 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 999 990,-- EUR.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 21. 10. 2019

Plnenie:

Žiadosť o NFP bola spracovaná, ale nepodaná z dôvodu partnerstva v inom projekte v rámci OPII.

A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 21. 10. 2019

Plnenie:

Žiadosť o NFP bola spracovaná ale nepodaná z dôvodu partnerstva v inom projekte v rámci OPII.

U Z N E S E N I E č. 66/2019

k bodu Návrh na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt "Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove"

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre projekt s názvom "Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove" v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC611-2019-1, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.

Zodpovedný: Splnené Termín: 28. 10. 2019

Plnenie:

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola predložená v termíne 28.10.2019.

A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške min. 5 %, t. j. 75 000,--EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú stanovené vo výške 1 500 000,-- EUR.

Zodpovedný: Splnené Termín: 28. 10. 2019

Plnenie:

Splnené schválením uznesenia v MsZ.

A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Zodpovedný: Splnené Termín: 28. 10. 2019

Plnenie:

Splnené schválením uznesenia v MsZ.

U Z N E S E N I E č. 67/2019

k bodu Návrh na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt "Dobudovanie cyklistickej infraštruktúry - ul. Pod Vinbargom, Bardejov!

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom: "Dobudovanie cyklistickej infraštruktúry - ul. Pod Vinbargom, Bardejov" v rámci Výzvy C1 Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, zameranej na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry.

Zodpovedný: Splnené Termín: 31. 10. 2019

Plnenie:

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola predložená dňa 31.10.2019.

A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 %, t. j. 34 660 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú stanovené vo výške 693 200 EUR.

Zodpovedný: Splnené Termín: 31. 10. 2019

Plnenie:

Splnené schválením uznesenia.

A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Zodpovedný: Splnené Termín: 31. 10. 2019

Plnenie:

Splnené schválením uznesenia.

UZNESENIE č. 68/2019

k bodu Návrh na schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt "Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov"

Msz 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom "Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne mesta Bardejov" v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.

Zodpovedný: Splnené Termín: 2. 12. 2019

Plnenie:

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola predložená dňa 2.12.2019.

A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 %, t. j. 30.000,-- EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú stanovené vo výške 600 000,-- EUR.

Zodpovedný: Splnené Termín: 2. 12. 2019

Plnenie:

Splnené schválením uznesenia.

A.3/ schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Zodpovedný: Splnené Termín: 2. 12. 2019

Plnenie:

Splnené schválením uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 71/2019 - M

k bodu **Doplňujúce voľby členov komisií - neposlancov**

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ volí

Bianku Terjékovú za člena komisie školstva, telesnej kultúry a športu z radov neposlancov.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 26. 11. 2019

Plnenie:

Sekretár komisie a nová členka komisie boli oboznámení so zvolením. Nová členka bola následne prihlásená do sociálnej poisťovne.

B.2/ volí

Viktóriu Kukľovú za člena komisie podnikateľských aktivít, regionálneho rozvoja a cestovného ruchu z radov neposlancov.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 26. 11. 2019

Plnenie:

Nová členka a sekretár komisie boli oboznámení so zvolením. Následne bola nová členka prihlásená do sociálnej poisťovne.

U Z N E S E N I E č. 72/2019 - M

k bodu **Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní**

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní so schválenými zmenami a doplnkami bolo po podpísaní primátorom mesta vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej stránke mesta za účelom jeho vyhlásenia.

U Z N E S E N I E č. 73/2019 - M

k bodu **Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 60/2004 o určení náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 60/2004 o určení náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 60/2004 o určení náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so schválenými zmenami a doplnkami bolo po podpísaní primátorom mesta vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej stránke mesta za účelom jeho vyhlásenia.

U Z N E S E N I E č. 74/2019 - M

k bodu **Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 173/2017 o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby**

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 173/2017 o sociálnej službe v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a úhradách za sociálne služby.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 75/2019 - M

k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 109/2011 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky VZN č. 109/2011 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 76/2019 - M

k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov o postupe pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ ruší

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. 70/2006 o úprave podmienok poskytovania finančných prostriedkov na podporu úpravy rodinných pomerov dieťaťa.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

B.1/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 179/2019 o postupe pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 77/2019 - M

k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 180/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 180/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Bardejov bolo po podpísaní primátorom mesta vyvesené a zverejnené v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

U Z N E S E N I E č. 78/2019 - M

k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 181/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Bardejov

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 182/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Bardejov bolo schválené od 26.11.2019 a nadobudne účinnosť od 1.1.2020.

U Z N E S E N I E č. 79/2019 - M

k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov o vylepovaní plagátov na území mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 182/2019 o vylepovaní na území mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

VZN č. 182 o vylepovaní na území mesta Bardejov bolo schválené MsZ 26.11.2019 a nadobudne účinnosť od 1.1.2020

U Z N E S E N I E č. 80/2019 - M

k bodu Návrh VZN Mesta Bardejov o organizácii miestneho referenda na území mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 183/2019 o organizácii miestneho referenda na území mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 4. 12. 2019

Plnenie:

Predmetné VZN po podpísaní primátorom mesta bolo 4.12.2019 zverejnené na webe mesta a na informačnej tabuli.

U Z N E S E N I E č. 81/2019 - M

k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 162/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 162/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

Príloha č.1 k plneniu uznesenia MsZ č. 58/2019 zo dňa 3.10.2019

(nájom nehnuteľného majetku mesta)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel podnájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Detská poliklinika	19,50 m ²	16,60 €/m ² /rok masérsky salón 13,28 €/m ² /rok podiel spol. priestoroch	Tobiáš Tidik, J. Grešáka 2877/19, 085 01 Bardejov	Masérsky salón	Neprevzal NP
2.	Nájom nebytových priestrov	Stöcklova 11 – prízemie	67,01 m ²	29,87 €/m ² /rok sklady a 13,28 €/m ² /rok podiel	Jakub Babej, Kukorelliho 1112/21 085 01 Bardejov	Sklady	Zmluva č. 1121/19 od 1.9.2019
3.	Nájom nebytových priestrov	Stöcklova 9 – podkrovie	99,20 m ²	16 €/m ² /rok miestnosť a ostatné priestory 7 €/m ² /rok	Ing. Matúš Balaščák, Hrabské 104, 086 06 Malcov	Športové aktivity	Zmluva č. 1122/19 od 1.9.2019
4.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 20	217,47 m ²	ako u pôvodnej zmluvy	Jozef Fertaľ, Dobšinského 2, 085 01 Bardejov	Ako u pôvodnej zmluvy	Zmluva č. 1123/19 od 1.10.2019
5.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 39	40,12 m ²	7,48,- bez DPH	PARADA GROUP s.r.o. Staré Grunty 36 841 01 Bratislava	Skladové priestory	Zmluva č. 1068/17 od 1.10.2019
1.	Nájom objektu	Hrubá bašta, ul. Na Hradbách 94/3		Ako u pôvodnej zmluvy	Občianske združenie DIFERENT Andrejová 88, 086 37 Šarišské Čierne	Ako u pôvodnej zmluvy	Zmluva č. 942/12 od 1.9.2019
1.	Podnájom nebytových priestrov	Radničné námestie 5, poschodie	30 m ²		Dominik Katrinič, Dimitris Barber Shop, Sázavského 596/9, 085 01 Bardejov	Pánske holičstvo	Od 1.10.2019

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.
3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 17/2019 zo dňa 28.3.2019 v bode č. 3.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je ťažká prenajímateľnosť nebytového priestoru a tým zníženie nájmu.

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 25/2012 zo dňa 14.6.2012.

Príloha č. 2 k plneniu uzn. MsZ č.59/2019 zo dňa 3.10.2019

(Nakladanie s majetkom mesta)

Plnenie: Príloha č. 1 k uzneseniu mestského zastupiteľstva č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019**A. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.****I. Zrušenie nesplnených uznesení MsZ za roky 2015, 2016, 2017:****1.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.IV.-18 v uzn. MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015.

(Týmto uznesením bol pre **Správu a údržbu ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov**, schválený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti a to časti pozemku z parc. C KN 116, ktorý sa nachádza pod cestným telesom, a to zámenou pozemkov, alebo predajom pozemkov, za cenu podľa znaleckého posudku. Predmetný pozemok je vo výmere 10277 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, vedené na LV č. 820 pre k. ú. Bardejovská Nová Ves. Náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať Spáva a údržba ciest PSK.

Uvedená parcela sa nachádza pod cestou III. triedy č. 556014, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Správa a údržba ciest PSK spravuje cesty II. a III. triedy, ktoré boli prevedené do vlastníctva PSK zákonom č. 416/2001 Z.z., ktorý nadobudol platnosť 1. januára 2004 a na základe „Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na PSK. Rozhodnutie o prevode ciest z majetku štátu na samosprávne kraje bolo realizované bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy.

Dôvod zrušenia: Dňa 13.05.2015 bolo zaslané oznámenie o schválení majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností zámenou, alebo predajom, za cenu podľa znaleckého posudku. K majetkovoprávnemu vysporiadaniu nedošlo z dôvodu, že PSK požaduje kúpu za celkovú cenu 1 €).

Plnenie: Uznesenie zrušené.**2.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.IV.- 23 v uzn. MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015.

(Týmto uznesením bolo pre spoločnosť **1 Plus, s.r.o., Hurbanova 18/666, 085 01 Bardejov**, schválené zriadenie odplatného vecného bremena na parc. C KN 2070/152, na miesto osadenia elektrickej rozpojovacej istiacej skrine (RIS) do jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy v rámci NN prípojky pre prevádzkovateľa distribučnej sústavy **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**. Rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí bude vymedzený GO plánom. Výška odplaty bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Dôvod zrušenia: RIS skriňa je umiestnená v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov. Vlastníkom objektu č.s. 1597 na parc. C KN 2070/118 už nie je spoločnosť 1 Plus, s.r.o., Hurbanova 18/666, 085 01 Bardejov).

Plnenie: Uznesenie zrušené.**3.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.V.-14 v uzn. MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015.

(Týmto uznesením bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na vybudovanie areálu pre umiestnenie odpadového hospodárstva komplexného systému nakladania s komunálnym odpadom v Meste Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, zámenou a odkúpením pozemkov do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť požadovaných 30 000 m² pozemkov pre umiestnenie tohto areálu. Z požadovaných 30 000 m² potrebujeme výkup pozemkov o výmere cca 17 000 m².

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu pozemku v pomere 1:1 a to parc. E KN 511/3 o výmere 3015 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov za časť pozemku z parcely E KN 510, vlastníkom pozemku Jozef Diky, Dujava 14, Bardejovská Nová Ves + dokúpením cca 17 000 m² z predmetnej parcely po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Výška kúpnej ceny podľa znaleckého posudku č. 26/2015 je 9,96 € / 1 m².

Dôvod zrušenia: K majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov nedošlo).

Plnenie: Uznesenie zrušené.**4.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.II.-2 v uzn. MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015.

(Týmto uznesením bol pre Františka Šmilňáka, Ťačevská 23, Bardejov, schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 5998/2 a z parcely E KN 5672/2, spolu vo výmere 135 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 38/2015 vo výške 8,16 € / 1 m².

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu výšky kúpnej ceny za 1 m²).

Plnenie: Uznesenie zrušené.

5. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.I.- 9 v uzn. MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016.

(Týmto uznesením bol pre spoločnosť **ARTIN, spol. s r.o., Bardejov**, schválený predaj pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN, za cenu podľa znaleckého posudku č. 4/2016 vo výške 53,46 € / 1 m².

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z toho dôvodu, že uznesením mestského zastupiteľstva č. 62/2016 zo dňa 22.9.2016, pod bodom A.IV.-13, bola schválená zámenná zmluva (zámenná zmluva bola uzatvorená).

Plnenie: *Uznesenie zrušené.*

6. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.I.- 5 v uzn. MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016.

(Týmto uznesením bol pre Ľuboša Bystrého, Poštárka 61, Bardejov, schválený predaj časti pozemkov z parc. C KN 2770/26 a z parc. C KN 2770/25, spolu vo výmere cca 36 m² na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomovej záhradky, za cenu podľa znaleckého posudku č. 50/2016 vo výške 8,33 € / 1 m² + 10 %, po upresnení výmery GO plánom.

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z toho dôvodu, že žiadateľ nepredložil GO plán).

Plnenie: *Uznesenie zrušené.*

7. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.II.- 3 v uzn. MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017.

(Týmto uznesením bolo schválené **zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov v areáli bývalého JAS-u k objektu HPP na uloženie plynovej prípojky – nová trasa.**

Odplatné vecné bremeno sa malo zriadiť na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov:

- parc. C KN 3810/77, C KN 3810/35, vedených na LV č. 6453 vo vlastníctve Anna Moreová, Štefánikova 722/55, Bardejov,

- parc. C KN 3810/3, vedená na LV č. 9003 vo vlastníctve Agro Ostrov, s.r.o., 072 55 Ostrov č. 56,

- parc. C KN 3810/154, parc. C KN 3810/157, parc. C KN 3810/156, vedené na LV č. 14392 vo vlastníctve Ing. Tudičková Andrea, Krompecherová 3930/1, Poprad.

Dôvod zrušenia: Plynová prípojka bola zrealizovaná novou trasou).

Plnenie: *Uznesenie zrušené.*

8. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.III.- 3 v uzn. MsZ č. 31/2017 zo dňa 25.5.2017.

(Týmto uznesením bol pre **Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/8, 831 04 Bratislava** schválený v areáli **ZŠ na ul. Komenského č. 23 v Bardejove** prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/39 vo výmere 5314 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, časti pozemku z parc. C KN 2070/40, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu 40 rokov za symbolické nájomné vo výške 1 €, za účelom výstavby **športovej haly**, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu.

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedošlo).

Plnenie: *Uznesenie zrušené.*

B. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

9. Ing. Darina Kozáková, Nábřežná 27, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/4 o výmere cca 220 m² evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite Popova hora v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 16/2019 zo dňa 28.8.2019 vo výške 0,37 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

Plnenie: *Listom zo dňa 16.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Po doložení GO plánu bude vypracovaná kúpna zmluva.*

10. Ing. Gabriela Fačková, Kukorelliho 46, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/56 o výmere cca 180 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2019 zo dňa 4.8.2019 vo výške 8,28 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Listom zo dňa 16.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Po doložení GO plánu bude vypracovaná kúpna zmluva.

11. Pavel Oršulák, Kvetinová 1723/2, Bardejovská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti bývalej kotolne a pozemkov pod budovou (okrem garáží) v areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to: parc. C KN 503/225 o výmere 44 m², zastavaná plocha, LV č. 820, parc. C KN 503/217 o výmere 44 m², zastavaná plocha, v spoluvlastníckom podiele 6/10, LV č. 1620, parc. C KN 503/210 o výmere 44 m², zastavaná plocha, LV č. 820, časť pozemku z parc. C KN 503/194 o výmere cca 8 m², zastavaná plocha, LV č. 820, za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2019 zo dňa 4.9.2019 a to za budovu časti kotolne – 16.419,03 € / 1 m² + 10 %, za pozemky kúpnu cenu 10,98 € / 1 m² + 10 %. Časť budovy tvorí konštrukčný celok s časťou, ktorú vlastní. Celá budova potrebuje rozsiahlu rekonštrukciu a to hlavne výmenu strechy, ktorú plánuje urobiť už na celej budove.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zlúčenie budovy do jedného celku za účelom rekonštrukcie objektu a jeho využitie pre garážovanie poľnohospodárskych strojov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Po vypracovaní GO plánu bude pripravená kúpna zmluva na prejednanie a podpísanie.

12. Predaj nebytových priestorov v objekte „Detskej polikliniky“ v Bardejove.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj nebytových priestorov v budove Detskej polikliniky č.s. 1248 na parc. C KN 1007/1 a pozemku parc. C KN 1007/1 o výmere 569 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 9947 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Jedná sa konkrétne o tieto nebytové priestory:

Podzemné podlažie:

- Nebytový priestor č. 1

- miestnosť č. 002 o výmere 16,41 m²,
- miestnosť č. 003 o výmere 16,40 m²,
- miestnosť č. 004 o výmere 16,18 m²,

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

- Nebytový priestor č. 3

- miestnosť č. 010 o výmere 1,35 m²
- miestnosť č. 011 o výmere 3,23 m²
- miestnosť č. 012 o výmere 11,30 m²
- miestnosť č. 013 o výmere 1,89 m²
- miestnosť č. 014 o výmere 2,70 m²
- miestnosť č. 015 o výmere 10,97 m²
- miestnosť č. 016 o výmere 1,35 m²
- miestnosť č. 017 o výmere 3,30 m²
- miestnosť č. 018 o výmere 10,81 m²

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

1. Nadzemné podlažie:

- Nebytový priestor č. 10

- miestnosť č. 128 o výmere 12,04 m²

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

Plnenie: *Obchodnú verejnú súťaž je možné vyhlásiť až po vypracovaní znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností. Ku dňu plnenia nebol spracovaný znalecký posudok.*

13. Jaroslav Koval', L. Štúra 45, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3638/6 o výmere 24 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, časti pozemku z parc. C KN 3638/7 o výmere cca 93 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú za ich rodinným domom a záhradkou na ul. L. Štúra, za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2019 zo dňa 10.9.2019 vo výške 14,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Plnenie: *Listom zo dňa 26.11.2019 zaslané kúpne zmluvy na podpísanie.*

14. Slavomír Fedoročko a Lucia Fedoročková, Kutuzovova 982/4, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 4262/7 o výmere 14 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorá sa nachádza pred ich rodinným domom na ul. Kutuzovova, za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2019 zo dňa 10.9.2019 vo výške 21,36 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Plnenie: *Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 17.10.2019. Návrh na vklad podaný dňa 18.10.2019 pod V 2681/2019. Rozhodnutie o povolení vkladu doručené dňa 14.11.2019.*

III. Prenájom nehnuteľností.

15. Centrum regionálneho rozvoja Horný Šariš, Radničné námestie č. 30/30, Bardejov, IČO: 51564025 (ďalej len „CRR HS“).

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom pozemku parc. C KN 1655/56 o výmere 629 m², časti pozemku z parc. C KN 1655/170 o výmere cca 462 m², evidovaných na LV č. 820, časti pozemku z parc. C KN 1655/172 o výmere cca 230 m², časti parc. C KN 1655/171 o výmere 45 m², evidovaných na LV č. 1445 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom výstavby oddychového parku v Bardejovskej Novej Vsi za nájomné vo výške 1,00 € na dobu potrebnú pre jeho vybudovanie najviac na 2 roky od podpisu nájomnej zmluvy. Po vybudovaní parku bude tento majetok prevedený do majetku Mesta Bardejov prostredníctvom kúpnopredajnej zmluvy za 1,00 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie oddychového parku.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve vypracovaný a zaslaný na podpísanie.*

16. W-STAVOB s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 36 855 341

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16 o výmere cca 4122 m², evidovanom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za nájomné vo výške 1,00 € ročne za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k bytovému domu „TRAMÍN“ na sídl. Vinbarg na dobu určitú, do doby výstavby a kolaudácie objektu a komunikácie s tým, že nadstavba bude prevedená do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba bytového domu „TRAMÍN“ na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Nájomná zmluva bola uzatvorená a nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené v súlade s uznesením MsZ. Podpísaná a zverejnená bola dňa 17.10.2019.*

IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku, ul. Duklianska v k.ú. Bardejov – zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

17. TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom 337, IČO: 36 389 820 - zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017 v bode A.V.-16 a to navýšenie plochy na prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku Bardejov, na dobu neurčitú tak, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory o výmere spolu 5.361,47 m² a to takto: na 2. poschodí (3.NP) objektu priemyselného parku pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2.990,44 m², kancelárskych priestorov o výmere 103,72 m², skladovacích priestorov o výmere 252,00 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 547,92 m², spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 153,21 m², na 1. poschodí (2. NP) výrobné priestory o výmere 587,00 m², skladové priestory o výmere 9,87 m², sociálne priestory o výmere 14,50 m², spoločné priestory o výmere 45,85 m² a na prízemí (1. NP) skladovacie priestory (od výtáhov) o výmere 173,00 m² a koridor o výmere 288,92 m² aj celú miestnosť s bránou pre bočné nakladanie 96,54 m² a celú susediacu miestnosť pri koridore 98,50 m² za tých istých podmienok, ako bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov. Výrobné priestory, kancelárske priestory, skladovacie priestory, sociálne priestory na 2. poschodí (3. NP) za nájomné vo výške 11,00 €/m²/rok a spoločné priestory za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok. Výrobné priestory, skladovacie priestory, sociálne priestory na 1. poschodí (2. NP) za nájomné vo výške 13,00 €/m²/rok a spoločné priestory za nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok. Koridor a nebytové priestory na prízemí (1.NP) za nájomné vo výške 15,00 €/m²/rok.

(Uznesením MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017 bol spol. TRIM LEADER, a.s., so sídlom: Košťany nad Turcom 337, PSČ: 038 41, IČO: 36 389 820 schválený nájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ na Duklianskej ulici v Bardejove na 2. poschodí (3. NP) objektu priemyselného parku o výmere spolu 4.336,21 m², pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2.990,44 m², kancelárskych priestorov o výmere 103,72 m², skladovacích priestorov o výmere 252,00 m², sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 547,92 m², spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 153,21 m² a koridoru nachádzajúceho sa na prízemí (1.NP) o výmere 288,92 m²).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom priestorov pre výrobné a skladové účely za účelom zvýšenia zamestnanosti.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Žiadateľ bol informovaný o schválení v mestskom zastupiteľstve.*

18. Daniel Kelemen, Ťačevská 604/14, 085 01 Bardejov, IČO: 40 692 710 – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zníženie výmery pre spol. DLK BJ, s.r.o. a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Danielom Kelemenom, Ťačevská 604/14, 085 01 Bardejov, IČO: 40 692 710, za podmienok dohodnutých v zmluve so spol. DLK BJ, s.r.o.. Ako živnostník má možnosť dostať príspevok na zamestnávanie a znížiť tak náklady na výrobu, preto požiadal o prerozdelenie prenajatých priestorov tak, že spol. DLK BJ, s.r.o. si bude prenajímať 954 m² a Daniel Kelemen, IČO: 40692710, bude prenajímať priestor o výmere 200 m². Táto zmena je iba formálna a nevyžaduje žiadne náklady či priestorové rozdelenie.

Výška nájomného za prenájom výrobných priestorov je 13,00 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prerozdelenie prenajatých priestorov.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Žiadateľ bol informovaný o schválení v mestskom zastupiteľstve.

19. Lukáš Kelemen, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, IČO: 45 419 019 – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zníženie výmery pre spol. DLK BJ, s.r.o. a uzatvorenie nájomnej zmluvy s Lukášom Kelemenom, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, IČO: 45 419 019 za podmienok dohodnutých v zmluve so spol. DLK BJ, s.r.o.. Ako živnostník má možnosť dostať príspevok na zamestnávanie a znížiť tak náklady na výrobu, preto požiadal o prerozdelenie prenajatých priestorov tak, že spol. DLK BJ, s.r.o. si bude prenajímať 954 m² a Lukáš Kelemen, IČO: 45419019 bude prenajímať priestor o výmere 200 m². Táto zmena je iba formálna a nevyžaduje žiadne náklady či priestorové rozdelenie.

Výška nájomného za prenájom výrobných priestorov je 13,00 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prerozdelenie prenajatých priestorov.

Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Žiadateľ bol informovaný o schválení v mestskom zastupiteľstve.

V. Prenájom priestoru na budove Zimného štadióna na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

(zastúpená spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice)

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom priestoru na budove Zimného štadióna na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov formou nájomnej zmluvy, za účelom inštalácie telekomunikačného zariadenia verejnej rádiatelefontnej mobilnej siete operátora Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, a to stavby: „**Telekomunikačná stavba 7747KO Slovenský zväz ľadového hokeja, ZŠ Kutuzovova 3687, Bardejov**“, v objekte a na streche zimného štadióna, č.s. 3687, na parc. C KN 1611/4 a C KN 1611/7, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Výstavba RR linky zabezpečí zákaznícku službu pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Zimný štadión Kutuzovova 3687, Bardejov, výlučne na a v objekte zimného štadióna. Súhlas s inštaláciou telekomunikačného zariadenia verejnej rádiatelefontnej mobilnej siete operátora Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, je podmienené uzatvorením **Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 €.**

Spoločnosť M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, zastupujúc investora spoločnosť ORANGE Slovensko a.s.- v konaní a po obhliadke rieši výstavbu RR linky, ktorou sa zabezpečí zákaznícka služba pre Slovenský zväz ľadového hokeja, Zimný štadión Bardejov. Stavebné práce budú prebiehať výlučne na a v objekte Zimného štadióna na ulici Kutuzovova s.č. 3687, na parc. C KN 1611/4, C KN 1611/7 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve mesta Bardejov.

Z hľadiska inštalácie pôjde o inštaláciu mikrovlnnej parabolickej antény priemeru 0,3 m, ktorá bude umiestnená na novom nosiči ocelevej konštrukcie s montážou na streche objektu. Vonkajšia jednotka (ODU) bude prepojená s vnútornou jednotkou koaxiálnym káblom typu RG214. Kábel bude vedený v plastových inštaláčnych rúrkach po streche, prechodom do objektu cez prierez v obvodovom paneli a v existujúcich káblových trasách v objekte smerom k miestnosti „rozhodcovia – trenéri“, kde bude trasa kábla ukončená novom 9 U 19“ racku. V racku 9U 19“ bude umiestnená vnútorná dátová jednotka. Prepojenie navrhovanej technológie Orange s dátovými rozvodmi zákazníka bude FTP káblom cat. 5e v existujúcich káblových trasách.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie verejnej rádiateľfónnej mobilnej siete operátora Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava na stavbu „**Telekomunikačná stavba 7747KO Slovenský zväz ľadového hokeja, ZŠ Kutuzovova 3687, Bardejov**“, za účelom poskytovania verejnej telekomunikačnej služby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Listom zo dňa 14.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania v mestskom zastupiteľstve. Zároveň boli požadovaný o predloženie návrhu nájomnej zmluvy.*

VI. Nájom nehnuteľností.

21. Anna Zamborská, Lesná 9, Bardejovská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje nájom nehnuteľností pozemkov parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v areáli futbalového ihriska v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

(Žiadateľka p. Anna Zamborská kúpnu zmluvu neuzatvorila z dôvodu nesúhlasu výšky kúpnej ceny 9,96 € / 1 m²).

Plnenie: *Žiadateľke bol písomne oznámený výsledok rokovania MsZ.*

VII. Odkúpenie nehnuteľností.

22. Hrubová Judita, M.Vileca 1854/3, 08501 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 21/4 o výmere 224 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 169 v k.ú. Bardejovská Nová Ves do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Plnenie: *Listom zo dňa 14.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta bude vypracovaná kúpna zmluva na prejednanie a podpísanie.*

23. Odkúpenie budovy obchodu a služieb na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom asanácie.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie budovy obchodu a služieb, č.s. 147 na parc. C KN 1084, a pozemkov parc. C KN 1084 o výmere 100 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 1085 o výmere 116 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 15102 a na LV č. 10052 od vlastníka JUDr. Jozefa Jaroščáka, Tehelná 1576/49, Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 400.000 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta s tým, že kúpna cena bude vyplatená v troch splátkach a to takto:

- 1. splátka vo výške 200.000 € do 31.3.2020,
- 2. splátka vo výške 100.000 € do 31.3.2021,
- 3. splátka vo výške 100.000 € do 31.3.2022.

Prevod vlastníckeho práva bude po uhradení 1. splátky kúpnej ceny.

Plnenie: *Po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta bude pripravená kúpna zmluva na prejednanie a podpísanie.*

VIII. Zriadenie vecného bremena.

24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Spoločnosť ALFA PRO CONCEPT s.r.o., Kláštorská 125/20, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena v symbolickej výške **1 €/ 1 m²**, za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva do pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc. C KN 3803/3, parc. C KN 3803/17 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na stavbu: „**SHOWROOM SELMANI**“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m². Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva do pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, za účelom výstavby objektu „SHOWROOM SELMANI“.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena zaslaná na podpísanie.

25. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na stavbu „V229 - úprava VN prípojky od BR-AO po UV S12“ v zmysle stavebného povolenia vydaným mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2017/05300. Stavba rieši zriadenie VN kábla v Bardejovskej Novej Vsi na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov: parc. C KN 332/21; C KN 332/24; C KN 332/25; C KN 332/26; C KN 332/27 v zmysle overeného GP č. G1- 751/2018 na vymedzenie rozsahu vecného bremena. Vecné bremeno je 57 m².

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „V229 - úprava VN prípojky od BR-AO po UV S12“ v zmysle stavebného povolenia vydaným Mestom Bardejov.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena zaslaná na podpísanie.

26. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na stavbu: „Bardejov, Úprava VN V461 medzi MTR STS a MTR OSP“, ktorá rieši zriadenie VN vedenia v zemi po mestských pozemkoch C KN 1658/6, E KN 3538/8, C KN 4261/1, E KN 5487, evidovaných na LV č. 6279 a na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v rozsahu GO plánu č. 64/2019 (G1-165/2019). Vecné bremeno je 66 m².

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Bardejov, Úprava VN V461 medzi MTR STS a MTR OSP“.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena zaslaná na podpísanie.

27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

(Mgr. Lukačejdová Andrea, Komenského 14, 085 01 Bardejov)

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena v symbolickej výške **1 €/ 1 m²**, za účelom realizácie stavby: „**Bardejov, Dubová – VN, TS, NN**“ v k.ú. **Bardejovská Nová Ves**, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Bardejov – C KN 1605/27, C KN 1605/69, C KN 1605/63 evidovaných na LV č. 820, parc. C KN 1655/54 evidovanej na LV č. 1445. Súčasťou realizácie projektu je umiestnenie novej distribučnej trafostanice na parcele C KN 1605/69.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m². Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rekonštrukcia, rozšírenie časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Bardejov, Dubová – VN, TS, NN“ v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Ziadateľovi bol písomne oznámený výsledok rokovania MsZ.*

28. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.

CUKSTAV s.r.o., Gróner 1218/35, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemok parc. E KN 503/2, ktorá je evidovaná na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, pre stavbu „**ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE PRE IBV 17 RODINNÝCH DOMOV – BARDEJOVSKÉ KÚPELE**“. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Plnenie: *Listom zo dňa 16.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Po doložení znaleckého posudku bude pripravená Zmluva o zriadení vecného bremena na prejednanie a podpísanie.*

IX. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ.

29. JPÚ Družba Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 a to tak, že súhlasí so zlúčením parciel vo vlastníctve Mesta Bardejov a vo vlastníctve Ing. Slavomíra Hajdua, MBA, Sázavského 595/9, 085 01 Bardejov a vytvorí tak okrem okrem prístupovej komunikácie vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov aj osobitnú parcelu v západnej časti zamýšľaného geometrického plánu v podielovom spoluvlastníctve s Ing. Slavomírom Hajduom, MBA.

(Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 bolo schválené, že Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí v použití výmery 814,75 m² do novovytvorenej parcely v podiele 1/1 slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novej lokalite v súlade s územným plánom mesta Bardejov. Listom zo dňa 16.08.2019 navrhovateľ a predseda komisie vlastníkov Ing. Slavomír Hajdu, MBA požiadal o zlúčenie parciel, čím by sa Mesto Bardejov stalo okrem zákonom predpísanej povinnosti vlastníkom prístupovej komunikácie, ale aj podielovým spoluvlastníkom osobitnej parcely s trhovou hodnotou. V prípade, ak by k zlúčeniu nedošlo, Mesto Bardejov bude iba výlučným vlastníkom prístupovej komunikácie, ktorú by malo časom vybudovať a o ktorú sa bude potrebné starať bez ekonomickej výhody).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je začlenenie pozemkov vo vlastníctve mesta do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu a na vytvorenie parcely v podielovom spoluvlastníctve s Ing. Slavomírom Hajduom, MBA.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.9.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva doručený na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Bardejove k ďalšiemu konaniu.

X. Zmena obchodného mena.

30. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu obchodného mena z: Soňa Korčeková – ASO VENDING, Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 32016247, na **ASO VENDING s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 851 221**, v Zmluve o nájme nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania **2 ks automatov** (1 ks s horúcimi nápojmi a 1 ks s baleným občerstvením) v miestnosti č. **101** (vstupná hala pri veľkom parkovisku) o výmere 2 m², za nájomné vo výške 1,00 € / 1 m² denne, t.j. 365 € ročne. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

Plnenie: Zmluva o postúpení a prevzatí práv a povinností uzatvorená dňa 2.12.2019.

XI. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

31. Ukončená investičná akcia: „Moliterka II – 2. etapa miestna komunikácia Bardejov“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „Moliterka II - 2. etapa miestna komunikácia Bardejov“ do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

Odúčtovanie stavby:

Vlastné zdroje:

-stavebné práce- miestna komunikácia 46 645,94 €

-autorský dozor 597/49 €

Náklady celkom: 47 243,43 €

Plnenie: Investičná akcia bola odovzdaná správcovi Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov do správy protokolom č. 22.

XII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

32. Radničné námestie č. 38 – výmena plynového kotla.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie **Radničné námestie č. 38 – výmena plynového kotla v hodnote 2.065,00 €** do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

Plnenie: Investičná akcia bola zverená protokolom č. 23.

33. Radničné námestie č. 4 – Rekonštrukcia mestského apartmánu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie **Radničné námestie č. 4 – Rekonštrukcia mestského apartmánu v hodnote 12.950,00 €** do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

Plnenie: Investičná akcia bola zverená protokolom č. 24.

34. Radničné námestie č. 16 – Rekonštrukcia a modernizácia priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončených investičných akcií:

Kancelária č. 25 v hodnote 5.018,84 €

Kancelária č. 26 v hodnote 2.901,60 €

Chodba na 2. poschodí v hodnote 979,16 €, do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

Plnenie: Investičná akcia bola zverená protokolom č. 25.

XIII. Zverenie nadobudnutého majetku do správy Mestskej polície Bardejov.

35. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie rozšíreného a modernizovaného monitorovacieho kamerového systému a obslužného pracoviska kamerového monitorovacieho systému v meste Bardejov vo výške **12.573,60 €** s DPH, do správy Mestskej polície Bardejov.

Plnenie: Nadobudnutý majetok bol odovzdaný do správy protokolom č. 26.

XIV. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy ZŠ Wolkerova.

36. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „**Rekonštrukcia strechy telocvične ZŠ, ul. Wolkerova 10, Bardejov**“ do správy **ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov**.

Financovanie investičnej akcie bolo realizované z dotácie MŠVVaŠ SR v sume 110 109,00 € a z vlastných zdrojov v objeme 13 592,60 €.

Odúčtovanie stavby:

Rekonštrukcia strechy:

Faktúra č. 633/2019	52 657,69 €
Faktúra č. 844/2019	36 877,02 €
Faktúra č. 1201/2019	28 630,22 €
Faktúra č. 1425/2019	3 336,67 €

Spolu: 121 501,60 €

Stavebný dozor, faktúra č. 1818/2019 2 200,00 €

Spolu: rekonštrukcia strechy + stav. dozor 123 701,60 €

Plnenie: *Ukončená investičná akcia bola odovzdaná do správy protokolom č. 27.*

XV. Odňatie budovy č.s. 24 na Radničnom námestí - Slovensko-poľský dom z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633 a zverenie do správy Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov, IČO: 42083605.

37. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje v súlade so „Zmluvou o prenechaní majetku do užívania“ odňatie budovy č.s. 24 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na Radničnom námestí v Bardejove, a zverenie do správy mestskej rozpočtovej organizácii **Kultúrnemu a turistickému centru Bardejov, Radničné námestie 24, 085 01 Bardejov IČO: 42083605.**

Plnenie: *Pripravujú sa preberacie a odovzdávacie protokoly k 1.1.2020.*

XVI. Odstránenie reklamných tabúl v Bard. Kúpeľoch.

38. Humanita, n.o., Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odstránenie umiestnených reklamných tabúl z pozemku parc. C KN 3906/22 v k.ú. Bardejov, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Konštrukcia tabule je: výška 210 cm a šírka 120 cm.

Plnenie: *Žiadateľovi v súlade s uznesením MsZ bola dňa 14.10.2019 zaslaná výzva na odstránenie reklamných tabúl do 14 dní. Dňa 25.11.2019 bola opätovne zaslaná výzva o odstránenie do konca roka 2019, keďže uviedli, že lehota 14 dní bola neprimeraná.*

C. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

39. Mgr. Michaela Kosmačová, J. Matúšku 16, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5504/1 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže.

Plnenie: *Listom zo dňa 14.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.*

40. Ľuboš Vaňo, Šiba 167, 086 22 Kľušov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5680/4 o výmere 58 m², evidovaného na LV č. 11832, neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 2420 o výmere 37 m², evidovaného na LV č. 6279 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za účelom vytvorenia parkovacích miest oproti objektu KLAMP-PLAST, s.r.o., na Bardejovskej Zábave.

Plnenie: *Po opätovnom prerokovaní žiadosti o prenájom časti pozemku na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 8.10.2019, táto odporúčala prenájom na dobu neurčitú so zverejnením zámeru na 15 dní. Mestská rada zo dňa 7.11.2019 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 2420 o výmere cca 58 m² na dobu neurčitú za účelom vytvorenia parkovacích miest oproti objektu KLAMP-PLAST, s.r.o., na Bardejovskej Zábave.*

41. Ján Chomják a manžel, Helena Chomjáková, Štefánikova 86, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/16 o výmere 80 m² (4 m x 20 m), kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom a záhradou na ul. Štefánikova. Prípadný predaj riešiť až po výstavbe pozemnej komunikácie k plánovanej výstavbe rodinných domov.

Plnenie: *Listom zo dňa 16.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.*

42. Ing. Vilam Potanovič a Marianna Potanovičová, Mikulovská 14, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parcely C KN 1332/1 o výmere 26 m², na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov.

Plnenie: *Žiadateľovi bolo dňa 14.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.*

43. Ing. Vilam Potanovič, Mikulovská 14, 085 01 Bardejov

Ing. Zuzana Mateášiková, Dedovec 1, 017 01 Považská Bystrica

Margita Horváthová, Dobrovského 1, 811 08 Bratislava 1,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1332/1o výmere cca 200 m², ani jeho časti na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov pre vyššie uvedení žiadateľov.

Plnenie: *Žiadateľovi bolo dňa 14.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.*

44. 2J Antennas s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1332/1 na ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Žiadateľovi bolo dňa 14.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

II. Prenájom nehnuteľností.

45. PERSTAV, s.r.o., Toplianska 9, 085 01 Bardejov, IČO: 36 475 599

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom časti nižšie uvedených pozemkov, parc.:

KD 7306/1:

- C KN 3858/49 o výmere 198 m²
- C KN 3858/50 o výmere 1121 m²
- C KN 3858/188 o výmere 966 m²
- C KN 3858/190 o výmere 566 m²
- C KN 3858/191 o výmere 607 m²
- C KN 3858/196 o výmere 529 m²
- C KN 3858/197 o výmere 60 m² Zasahuje do KD spolu: 0,35 ha

KD 7052/1:

- C KN 4279/6 o výmere 157 m²
- C KN 4279/7 o výmere 278 m²
- E KN 5664/34 o výmere 121053 m² Zasahuje do KD spolu: 0,11 ha

KD 9703/1:

- E KN 2709/1 o výmere 4761 m² Zasahuje do KD spolu: 0,12 ha

KD 0514/1:

- E KN 3213/1 o výmere 12277 m² Zasahuje do KD spolu: 0,78 ha

KD:

- C KN 5167/1 o výmere 24827 m²
- C KN 5122/12 o výmere 3710 m²
- E KN 5490/4 o výmere 850 m²
- E KN 4295/1 o výmere 986 m² Zasahuje do KD spolu: 1,16 ha

KD:

- E KN 2625/1 o výmere 94387 m²
- E KN 2985/1 o výmere 1657819 m² Zasahuje do KD spolu: 0,36 ha

Plnenie: Listom zo dňa 16.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

46. Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. prevádzka: Garbiarska č.5, 040 01 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom časti pozemku medzi komunikáciou a chodníkom v zeleni - parc. C KN 5122/2 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia (billboardu) o rozmere 5,1 x 2,4 m.

Plnenie: Listom zo dňa 14.10.2019 zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

III. Osadenie pamätnej tabule.

47. Komunitná nadácia Bardejov, Radničné námestie 21, 08501 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove nesúhlasí s osadením pamätnej tabule informujúcej o sídle Okresného centra Verejnosti proti násiliu v Bardejove na čelnej fasáde budovy na Radničnom námestí č. 5, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodnili: 17. novembra 2019 uplynie 30 rokov od pádu totalitného režimu a začiatku budovania otvorenej demokratickej spoločnosti. Občianskou a neskôr aj politickou silou združujúcou tú časť spoločnosti, ktorá sa pričínila o pád režimu a výstavbu demokratického štátu bolo na Slovensku práve hnutie Verejnosť proti násiliu (VPN). KNBJ spolu s ďalšími miestnymi mimovládnyimi neziskovými organizáciami si chce verejne pripomenúť túto významnú udalosť v novodobých dejinách našej spoločnosti zriadením tejto pamätnej tabule a jej odhalením 17. novembra 2019. Tabuľa bude z mramoru, resp. jeho napodobneniny o rozmeroch max. 110 cm x 65 cm. Text na pamätnú tabuľu k 30. Výročiu Novembra 1989:

Odvážnym Bardejovčanom, ktorí na tomto námestí v novembri 1989 zdvihli svoj hlas za slobodu a demokraciu.

/ logo VPN, resp. znak Viktory /

V tejto budove sídlilo v rokoch 1989 – 1992 Okresné koordináčne centrum Verejnosti proti násiliu, ktoré v júni 1991 poctil svojou návštevou prezident ČSFR Václav Havel.

/ logo KNB /

17. november 2019

/ erb Mesta ?? /

Plnenie: Listom zo dňa 11.11.2019 zaslaný súhlas s osadením pamätnej tabule do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

IV. Zníženie obstarávacej hodnoty na predaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“.

48. Spoločnosť Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 828 – ponuka na odpredaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“ za protihodnotu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zníženie obstarávacej hodnoty 19 107,88 € na predaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“, ktorý bol postavený v rámci reanimácie Radničného námestia.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 07.12.2017 bol spoločnosti Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, schválený odpredaj „Televízneho káblového rozvodu Bardejov“, ktorý bol postavený v rámci reanimácie Radničného námestia za obstarávaciu hodnotu 19 107,88 €.

Tieto rozvody neboli nikdy používané a ich aktuálny technický stav máme zdokumentovaný prostredníctvom osobnej obhliadky a vyhotovených fotografií. Po premeraní niektorých úsekov sme zistili, že niektoré spojenia vykazujú známky poškodenia, čo môže súvisieť aj s tým, že konce káblov neboli správne zakonzervované. Aj napriek týmto skutočnostiam má spoločnosť Proxis, spol. s r.o. záujem o odkúpenie týchto rozvodov. Ako protihodnotu ponúka pripojenie materských škôl do metropolitnej optickej siete v správe spoločnosti na jej náklady a bezplatné poskytovanie služby prístupu do vysokorychlostného internetu pre materské školy po dobu 24 mesiacov od vybudovania optickej prípojky. Predpokladané náklady na realizáciu optickej prípojky vrátane ponúkanej služby sú v ekvivalentnej sume 19 200 €.

Zoznam materských škôl, ktoré je možné pripojiť do metropolitnej optickej siete spoločnosti Proxis, spol. s r.o.:

- MŠ Komenského 24
- MŠ Komenského 47
- MŠ Gorkého 13
- MŠ Nábřežná 2
- MŠ Nový sad 24
- MŠ L. Svobodu 15
- MŠ Pod Vinbargom (súčasť ZŠ, možnosť pripojiť)
- MŠ Pod papierňou (súčasť ZŠ, možnosť pripojiť)

Spoločnosť Proxis, spol. s r.o., listom zo dňa 8.8.2019 oznámila, že záujem o odkúpenie „Televízneho káblového rozvodu Bardejov naďalej trvá. Nakoľko technický stav predmetného rozvodu vykazuje známky opotrebenia (je to cca 20 rokov od výstavby) a poškodenia, navrhuje spoločnosť Proxis, spol. s r.o. , aby sa cena určila na základe znaleckého posudku.

Plnenie: Výpis z uznesenia MsZ zaslaný prípisom zo dňa 4.11.2019 a zároveň bola spoločnosť vyzvaná na podpísanie kúpnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia