

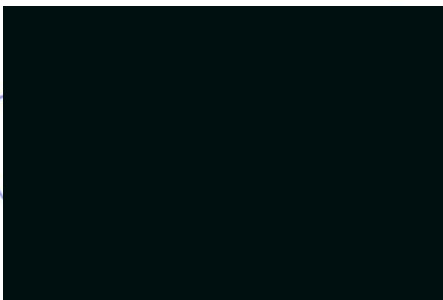
Na rokovanie MsZ na deň 03.10.2019

Materiál číslo:

Plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2019 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2019 v obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. a stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spracoval:

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

- Dozorná rada 02.09.2019
- Mestská rada 12.09.2019

Počet strán 8 a dodatkov 0

V Bardejove 18.09.2019

Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2019
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2019
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2019

Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2019.

Príloha č. 2 – Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov k plneniu rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2019 v spoločnosti BARDBT, s.r.o.

A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa nájomných bytov , vlastníckych bytov a správa nebytových priestorov. Ďalej je to správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, oprava, údržba a technického zhodnotenie zvereného majetku.
4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák,
6. Výška základného imania: 6 638,78 € výška vkladu: 6 638,78 €. Rozsah splatenia:
6 638,78 €.

B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta k 30.6.2019

1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2019	16 479 162,31 €
prírastky k 30.6.2019		32 336,78 €
úbytky k 30.6.2019		0,00 €
Stav majetku	k 30.6.2019	16 511 499,09 €
Suma 16 511 499,09 € pozostáva z	softwér	2 431,65 €
	byty a nebyt. priestory	16 206 678,25 €
	sam. hnut. veci	276 617,43 €
	dopr. prostriedky	25 771,76 €

BARDBYT, s.r.o. ako správca nehnuteľného majetku mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta k 30.6.2019 je v prílohe č. 1.

C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2019

Plnenie rozpočtu k 30.6.2019				
	Náklady	Plán	Plnenie	%
	Názov účtu	rok 2019	k 30.6.2019	plnenia
501	Spotreba materiálu	64 000	27 128,87	42,39
502	Spotreba energií	15 000	14 899,50	99,33
511	Opravy a údržba	30 000	13 028,51	43,43
512	Cestovné	1 500	268,03	17,87
513	Reprezentačné	4 500	1 809,57	40,21
518	Služby	121 000	82 513,00	68,19
z toho	<i>nájom účt. na základe zmluvy</i>	30 000	30 000,00	100,00
	<i>TZ účtovné na základe zmluvy</i>	30 000	30 000,00	100,00
	<i>náklady na TZ uhradené</i>	15 000	6 773,48	45,16
	<i>ostatné poplatky</i>	35 000	11 476,93	32,79
	<i>právne služby</i>	8 000	3 270	40,88
	<i>výkon správy nájomné byty</i>	3 000	992,59	33,09
521/1	Krátkodobé rezervy	20 000	00,00	
52xx	Mzdové náklady	470 000	231 544,62	49,26
527	Zákonné sociálne náklady	40 000	14 987,53	37,47
527	Odstupné	0,00	0,00	
528	Ostatné sociálne náklady	10 000	861,80	8,62
53x	Dane a poplatky	5 000	3 065,30	61,31
54x	Iné náklady	35 000	13 676,40	39,08
54xx	FO - nebyt. pr. + byty	35 000	13 580,13	38,80
544	Opravné položky k pohľad	40 000	0,00	
551	Odpisy	3 120	0,00	
56x	Finančné náklady	9 000	3 898,99	43,32
591	Splatná daň			
592	Odložená daň			
898	Opravy a údržba	50 000	38 108,75	76,21
	Spolu	953 120	421 262,25	44,20

	Výnosy	Plán	Plnenie	%
		rok 2019	k 30.6.2019	Plnenia
	Názov účtu			
601	Tržby	803 000	412 356,78	51,35
z toho	<i>nájom za byty</i>	220 000	116 701,90	53,05
	<i>nájom za nebytové priestory</i>	580 000	295 654,88	50,97
	<i>ostatné</i>	3 000	0,00	
602	Tržby z výr. činností	98 000	61 840,26	63,10
z toho	<i>výkon údržby</i>	30 000	23 637,87	78,79
	<i>výkon správy</i>	30 000	13 341,57	44,47
	<i>wC - tržby</i>	6 000	2 429,34	40,49
	<i>fakturované TZ</i>	25 000	16 530,15	66,12
	<i>ostatné</i>	7 000	2 788,98	39,84
	<i>prefakt. Mesto Bardejov</i>	0,00	3 112,35	
611	Neukončené TZ		686,69	
644	Iné výnosy z HČ	2 000	209,30	10,47
66x	Finančné výnosy	2 000	0,00	
989	Opravy a údržba	50 000	38 108,75	76,21
	Spolu	955 000	475 093,03	49,75

	Plán	Plnenie	%
	rok 2019	k 30.6.2019	<i>plnenia</i>
Rekapitulácia			
Výnosy	955 000	475 093,03	49,75
Náklady	953 120	421 262,25	44,20
Zisk/Strata	1 880	53 830,78	

D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 30.6.2019

1. K 30.6.2019 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. mala v užívaní 421 nájomných bytov a spravovala 391 vlastníckych bytov, spolu 812 bytov rozdelených podľa štruktúry nasledovne:
 - a. 94 bytov nájomných – (Sáz., Pod Pap., Fučí., Gorl., R.N., Tač. 23
 - b. 129 bytov – sídlisko Vinbarg B15-16
 - c. 198 bytov na sídlisku Poštárka a Dlhá Lúka
 - d. 213 bytov - Výkon správy
 - e. 178 bytov - SVB.

Pohľadávky za nájom a služby v bytoch:

Z toho:

a. Nájomné byty	31 801,00 €
b. Vinbarg B15-16	29 266,14 €
c. Poštárka a Dlhá Lúka	735 796,45 € (P. 681 731,54 € D.L 54 064,91€)

Pohľadávky za nájom a služby v nebytových priestoroch sú vo výške: 19 544,39 €. Pohľadávky za opravy a údržbu v bytoch a iných odberateľoch sú vo výške 33 684,92 €.

2. Záväzky k 30.6.2019

Celkové záväzky k 30.6.2019 (účet 321xx) spolu: 81 366,02 € z toho voči firme BARDTERM, s.r.o. je záväzok vo výške 64 077,69 €.

**Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie
majetku mesta k 30.06.2019**

I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ				Ročný plán za rok 2019 €	Plnenie plánu k 30.06.2019
1.	RN - 12	výmena plynového kotla		3 000,00 €	3 000,00 €
2.	RN - 16	rekonštrukcia a modernizácia priestorov		8 900,00 €	8 899,60 €
3.	Sídlisko Poštárka	- výmena okien v radových a bytových domov		3 300,00 €	0,00 €
4.	RN - 4	Rekonštrukcia mestského apartmánu		12 950,00 €	12 950,00 €
5.	Dlhý rad	- výmena dverí a okna zásobovacieho priestoru "B2 - Športové potreby"		925,00 €	0,00 €
6.	Dlhý rad	- výmena dverí zásobovacieho priestoru "B3 - Pohostinstvo"		925,00 €	0,00 €
	S p o l u: zdroje BARDBYT, s.r.o.			30 000,00 €	24 849,60 €
7.	RN - 38	výmena plynového kotla		2 065,00 €	2 065,00 €
8.	Dlhý rad	- výmena dverí zásobovacieho priestoru "A3 - Leyla s.r.o."		925,00 €	0,00 €
	S p o l u: zdroje Mesto Bardejov			2 990,00 €	2 065,00 €
	Spolu			32 990,00 €	26 914,60 €

príloha č.2

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov

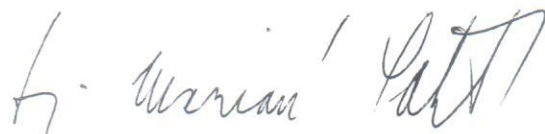
k plneniu rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.6.2019 v spoločnosti, BARDBYT, s.r.o.

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, sa na svojom zasadnutí dňa 2.09.2019 okrem iných bodov programu zaoberala aj plnením rozpočtu a hospodárskych úloh a stavu v plnení investičného plánu k 30.06.2019, v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsZ v Bardejove

zobrať na vedomie:

a/ plnenie rozpočtu a hospodárskych úloh a stav v plnení investičného plánu k 30.06.2019
v obchodnej spoločnosti mesta BARDBYT, s.r.o.



PaedDr. Marián Šoth

predseda DR spol. BARDBYT, s.r.o.

V Bardejove 02.09.2019