

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

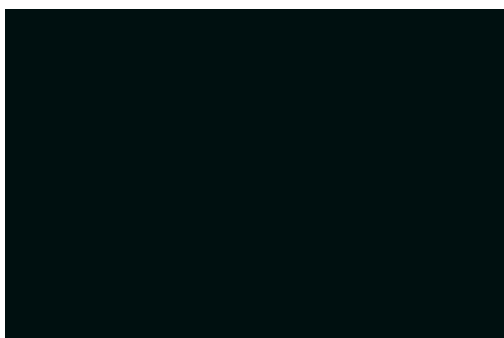
Na rokovanie MsZ na deň: 3.10.2019

Materiál číslo:

## **Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti



Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:** MsR 15.8.2019  
MsR 12.9.2019

**Počet strán: 4**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,3,4 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti II., v bode 1 v zmysle osobitného zreteľa

V Bardejove 26.9.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Detská poliklinika – Partizánska 4

Nebytový priestor v objekte Detská poliklinika, Partizánska 4 – prízemie je dlhodobo voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadal Tobiáš Tidik, J. Grešáka 2877/19, 085 01 Bardejov s využitím masérsky salón.

Výmera plôch nebytového priestoru:

Masérsky salón	m.č. 1	12,04 m <sup>2</sup>
<u>Spoločné priestory – podiel</u>		<u>7,46 m<sup>2</sup></u>
Spolu		19,50 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Tobiáša Tidika, J. Grešáka 2877/19, 085 01 Bardejov, v objekte Detská poliklinika Partizánska 4 – prízemie o výmere plôch 19,50 m<sup>2</sup> s využitím masérsky salón za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestoroch 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok masérsky salón a 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok podiel spoločných priestoroch od 1.10.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

### 2. Stöcklova 11 - prízemie

Nebytový priestor v objekte Stöcklova 11 – prízemie je voľný na výberové konanie nikto nepodal ponuku. O prenájom nebytového priestoru požiadal Jakub Babej, Kukorelliho 1112/21 085 01 Bardejov s využitím skladové priestory.

Výmera plôch nebytového priestoru:

Sklad	m.č. 114	30,39 m <sup>2</sup>
Sklad	m.č. 111	21,42 m <sup>2</sup>
<u>Spoločné priestory – podiel</u>		<u>15,20 m<sup>2</sup></u>
Spolu		67,01 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Jakuba Babeja, Kukorelliho 1112/21 085 01 Bardejov, v objekte Stöcklova 11 – prízemie o výmere plôch 67,01 m<sup>2</sup> s využitím sklady za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov 29,87 €/m<sup>2</sup>/rok sklady a 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok podiel spoločných priestoroch od 1.9.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

### 3. Stöcklova 9 - podkrovie

Nebytový priestor v objekte Stöcklova 9 – podkrovie je dlhodobovo voľný. O prenájom nebytového priestoru požiadal Ing. Matúš Balaščák, Hrabské 104, 086 06 Malcov s využitím - športové aktivity.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. miestnosť	45,56 m <sup>2</sup>
2. miestnosť	22,56 m <sup>2</sup>
3. WC	10,61 m <sup>2</sup>
4. chodba 1. posch. /podiel/	7,43 m <sup>2</sup>
5. chodba prízemie /podiel/	9,87 m <sup>2</sup>
6. schodište /podiel/	3,17 m <sup>2</sup>
Spolu	99,20 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Ing. Matúš Balaščák, Hrabské 104, 086 06 Malcov s využitím športové aktivity za cenu dohodou a to miestnosti 16 €/m<sup>2</sup>/rok a ostatné priestory 7 €/m<sup>2</sup>/rok od 1.9.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

### 4. Radničné námestie 20 - prízemie

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 20 prevádzkuje spoločnosť TALESA s.r.o., Štefánikova 2986, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 1078/17. Spoločnosť požiadala o ukončenie nájomného vzťahu ako s.r.o. k 30.9.2019 a pokračovanie v nájomnom vzťahu ako fyzická osoba.

Celková výmera nebytového priestoru: 217,47 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 20 za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy pre Jozef Fertal, Dobšinského 2, 085 01 Bardejov od 1.10.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 17/2019 zo dňa 28.3.2019 v bode č. 3.

## II. Prenájom objektu

### 1.Hrubá bašta, ul. Na Hradbách 94/3

Objekt Hrubej bašty ul. Na Hradbách 94/3 prevádzkuje občianske združenie DIFFERENT, Andrejová 88, 086 37 Šarišské Čierne na základe zmluvy č. 942/12.

DIFFERENT – Združenie na podporu a rozvoj kultúrnych aktivít požiadalo o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Občianske združenie prevádzkuje objekt od roku 2012, zmenilo predmet nájmu na schopný užívania a tým zlepšuje kultúrny a komunikatívny život v meste.

Zámerom združenia je vstupovať do väčších rekonštrukčných grantových výziev a jednou zo základných podmienok pre ich získanie a následné realizácie je dlhodobý prenájom objektu.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom objektu Hrubá bašta, ul. Na Hradbách 94/3 pre občianske združenie DIFFERENT, Andrejová 88, 086 37 Šarišské Čierne na dobu neurčitú od 1.9.2019 za podmienok ako v pôvodnej zmluve číslo 942/12.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 25/2012 zo dňa 14.6.2012.

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 3.10.2019

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 3.10.2019

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

a.) podnájom nebytových  
priestorov

**Spracoval:**

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

**Počet strán: 2**

V Bardejove 26.9.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## **I. Podnájom nebytových priestorov**

### **1. Radničné námestie 5 - poschodie**

Nebytový priestor Radničné námestie 5 – poschodie prevádzkuje Patrik Tribus – Black Ink Empire Tattoo Parlor, so sídlom Komenského 554/4 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 1095/18. Nájomca požiadal o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre Dominik Katrinič –Dimitris Barber Shop, pánske holičstvo.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	121,53 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájmu:	30,00 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre Dominik Katrinič Dimitris Barber Shop so sídlom Sázavského 596/9, 085 01 Bardejov od 1.10.2019.

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 3.10.2019

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

Dodatok č. 2 k materiálu rokovania MsZ dňa 3.10.2019

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku  
mesta v časti I., v bode 1  
v zmysle osobitného zreteľa

**Spracoval:**

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

**Počet strán: 2**

V Bardejove 30.9.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## **I. Prenájom nebytových priestorov**

### **1. Radničné námestie 39**

Nebytový priestor Radničné námestie 39 – prevádzkuje spol. PARADA GROUP s.r.o., Staré Grunty 36, 841 01 Bratislava ako sklad, táto podala výpoveď k 30.9.2019. Na predmetný nebytový priestor bolo vypísane výberové konanie do ktorého nebol podaný žiaden návrh.

Spoločnosť PARADA GROUP s.r.o., požiadala o zníženie nájmu s pokračovaním v nezmenenej činnosti.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 40,12 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spol. PARADA GROUP s.r.o., Staré Grunty 36, 841 01 Bratislava skladové priestory, cena dohodou 7,48 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH od 1.10.2019.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je ťažká prenajímateľnosť nebytového priestoru a tým zníženie nájmu.