

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 27.06.2019

Materiál č.

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ na I. polrok 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní
v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský, ref. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

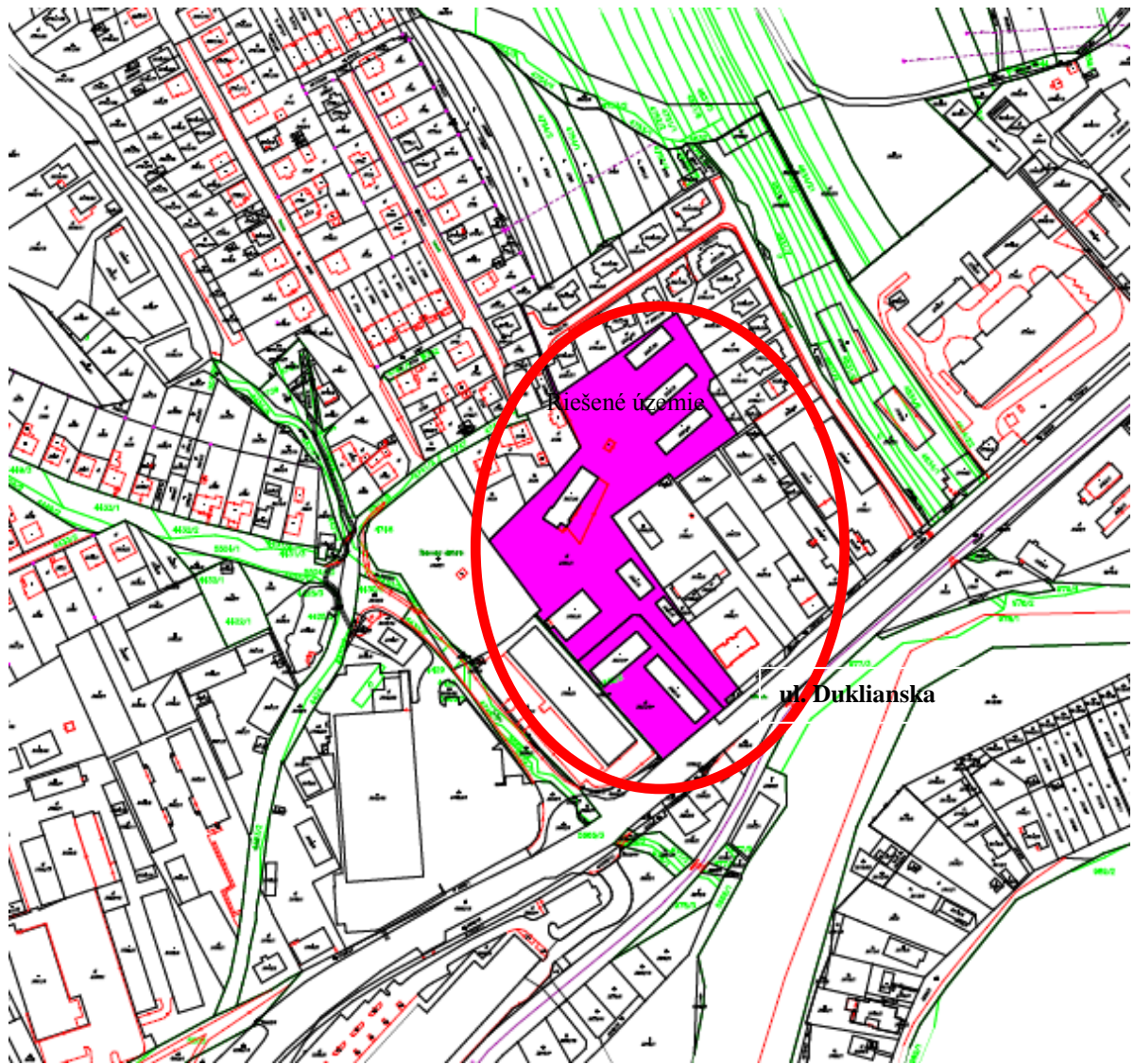
- Na porade primátora dňa 22.02.2019 a dňa 03.06.2019
- Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí dňa 11.02.2019 a dňa 12.06.2019
- Na zasadnutí Mestskej rady dňa 14.03.2019 a dňa 13.06.2019

Prizvať:

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Správa a prenájom bytov Bardejov s.r.o. na parcelách č. C KN 3431/1, /2, /3, /7, /8, /9 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť a ČSPL (Čerpacia stanica pohonných látok). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
Návrh na zadanie :
 - a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
 - b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby pre bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť a ČSPL
 - c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre zmiešané územie
 - d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3431/1, /2, /3, /5, /6, /7, /8, /9, /47 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
 - e. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



U z n e s e n i e č./2019

*zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2019*

*k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ“*

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A) s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali Správa a prenájom bytov Bardejov s.r.o. na parcelách č. C KN 3431/1, /2, /3, /7, /8, /9 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť a ČSPL (Čerpaciu stanicu pohonných látok). Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B) s ú h l a s í

1. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu A).

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov