

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 27.6.2019

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,4,5 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 a 3 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- c.) podnájom nebytových priestorov

**Spracoval:**

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:** MsR 17.4.2019

MsR 23.5.2019

MsR 13.6.2019

**Počet strán: 5**

V Bardejove 20.6.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## **I. Prenájom nebytových priestorov**

### **1.Radničné námestie 12 – prízemie**

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 12 - prízemie, bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania dňa 10.4.2019 bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

26,57 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Anna Šoltýsová – Kaderníctvo HANKA, J. Grešáka 8, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je službová činnosť – kaderníctvo

Celková výmera plôch            43,95 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 12 o výmere 43,95 m<sup>2</sup> pre Anna Šoltýsová – Kaderníctvo HANKA, J. Grešáka 8, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.05.2019 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 26,57 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

## 2.Radničné námestie 12 – poschodie

O prenájom nebytových priestorov v objekte Radničné námestie 12 – poschodie, dvorná časť požiadala listom Stanislava Gdovinová-Paľušková, Jána Švermu 2, 085 01 Bardejov na zriadenie nechtového salónu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. m.č.2.23 chodba	7,70 m <sup>2</sup>
2. m.č.2.24 čakáreň	9,90 m <sup>2</sup>
3. m.č.2.25 nechtový salón	22,42 m <sup>2</sup>
4. m.č.2.26 WC	1,95 m <sup>2</sup>
5. m.č.2.27 predsieň k WC	1,57 m <sup>2</sup>
6. <u>spoločné priestory - podiel</u>	<u>6,35 m<sup>2</sup></u>
Spolu	49,89 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 12-poschodie, dvorná časť pre Stanislavu Gdovinovú-Paľuškovú, Jána Švermu 2, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia salónu odbornej starostlivosti o ruky, modeláž gélových nechtov a manikúry za výšku nájomného 12,00 €/m<sup>2</sup>/rok, podiel na spoločných priestoroch 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok od 01.05.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

## 3.Tarasa Ševčenku 7 – údržba BARDBYT, s.r.o.

Na prenájom nebytového priestoru Tarasa Ševčenku 7, bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania dňa 26.4.2019 bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

21,06 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Proxis, spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov

Účelom využitia sú skladové priestory

Celková výmera plôch 88,32 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Tarasa Ševčenku 7 o výmere 88,32 m<sup>2</sup> pre Proxis, spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov pre vyššie uvedenú činnosť od 01.06.2019 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 21,06 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

#### 4. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove Dlhý rad 16 – stará budova požiadala firma CUKSTAV s.r.o., Gróner 1218/35, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. m.č. 15	kancelária	15,16 m <sup>2</sup>
2. m.č. 16	kancelária	14,25 m <sup>2</sup>
3. m.č. 17	kancelária	16,75 m <sup>2</sup>
4.	<u>Podiel na spol. priestoroch</u>	<u>13,85 m<sup>2</sup></u>
	Spolu	60,01 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove Dlhý rad 16 – stará budova, kancelárie ako šatne pre pracovníkov firmy CUKSTAV s.r.o., Gróner 1218/35, 085 01 Bardejov, od 1.5.2019 po dobu rekonštrukcie budovy 18 mesiacov za cenu 1 €/rok bez DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je rekonštrukcia budovy Okresného úradu, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

## 5. Radničné námestie 39 – poschodie

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie 39 - poschodie prevádzkuje Valéria Antolová J. Grešáka 3, 0858 01 Bardejov, na základe zmluvy č.390/03 s využitím - kozmetický salón Lady.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním nezmenenej činnosti požiadala nevesta nájomníčky Ivana Antolová, J. Grešáka 18, Bardejov od 1.7.2019.

Výmera plôch nebytového priestoru:

Kozmetický salón	m.č. 2.6	27,88 m <sup>2</sup>
Kozmetický salón	m.č. 2.7	26,86 m <sup>2</sup>
Šatňa	m.č. 2.8	6,02 m <sup>2</sup>
WC	m.č. 2.3	5,19 m <sup>2</sup>
Výlevka	m.č. 2.5	1,26 m <sup>2</sup>
<u>Chodba</u>	<u>m.č. 2.2</u>	<u>4,82 m<sup>2</sup></u>
Spolu		72,03 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 - poschodie pre p. Ivanu Antolovú, J. Grešáka 3203/18, 085 01 Bardejov o výmere plôch 72,03m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od 1.7.2019 s využitím kozmetických služieb za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy 43,48 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 19/2011 zo dňa 03.02.2011 v bode č.1

## II. Podnájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 39 – prízemie

Nebytový priestor Radničné námestie 39 prevádzkuje spoločnosť Q&OC Partner s.r.o. so sídlom Ťačevská 3998, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o prenájme č.1108/2019. Nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre spoločnosť KAPA Trade s.r.o., so sídlom Ťačevská 3998, 085 01 Bardejov.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 45,57 m<sup>2</sup>

Navrhovaná plocha podnájmu: 22,79 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť KAPA Trade s.r.o., so sídlom Ťačevská 3998 085 01 Bardejov s využitím predaj parfumov, hodínok a obuvi od 1.4.2019.

### 2. Radničné námestie 12

Nebytový priestor Radničné námestie prevádzkuje Eva Marcinová – Náboženská predajňa sv. Jakuba, Komenského 558/13, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o prenájme č.1048/2016.

Nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre spoločnosť EMMAR s.r.o., Ťačevská 5, 085 01 Bardejov.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 98,50 m<sup>2</sup>

Navrhovaná plocha podnájmu: 49,25 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť EMMAR s.r.o., Ťačevská 5, 085 01 Bardejov od 1.7.2019.

