

MESTO BARDEJOV - Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 27.6.2019

Materiál č. 4

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Predkladá:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta
Ing. Anna Kosárová
útvár hlavného kontrolóra

Spravodajca:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie
Informáciu hlavného kontrolóra
mesta o kontrole plnenia uznesení
MsZ č. 13-35/2019

V Bardejove dňa 20.6.2019

OBSAH

- 1. Tabuľková časť**
- 2. MsZ - uznesenia č. 13-31/2019** (str.1/7-7/7)
- 3. MsZ - uznesenia č. 32-35/2019-M** (str.1/2-2/2)
- 4. Príloha č. 1 k plneniu uznesenia MsZ č. 17/2019 zo dňa 28.3.2019**
- 5. Príloha č. 2 k plneniu uzn. MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.201 a č. 35/2019-M zo dňa 27.5.2019**
(Nakladanie s majetkom mesta – odd. správy majetku)

Materiál obsahuje 35 strán.

TABULKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného zasadnutia MsZ

► **A. PRIJATÉ UZNESENIA č. 13-31/2019 zo dňa 28.3.2019 - riadne**
č. 32-35/2019-M zo dňa 27.5.2019 - mimoriadne

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
23	11	3	9	0

U Z N E S E N I E č. 15/2019

k bodu Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Hlavnému kontrolórovi mesta Mgr. Vladimírovi Harajdovi, pôsobiacemu vo funkcii do 28. 12. 2018 odmenu vo výške 30 % zo súčtu mesačných plátov vyplatených za rok 2018.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia. Odmena vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

U Z N E S E N I E č. 16/2019

k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala spoločnosť AWT SPORT, s. r. o., Kutuzovova 1000/22, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3186/2, 3196/1, 3196/6, 3196/7, 3186/17 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy polyfunkčnej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

A.2/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali Gmitter František, Gmitter Jozef a Draganovská Magdaléna na parcele č. E KN 2990 v k. ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

A.3/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadali Lesy SR, š. p. na parcelách č. C KN 3430/1,2,3, 4, 7, 8, 9 v k. ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre občiansku vybavenosť - sociálnu starostlivosť a sociálne služby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

A.4/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala Miroslava Pollaková, Postajok 2835/20, Bardejov na parcele č. C KN 5823/3 v k. ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

U Z N E S E N I E č. 16/2019

A.5/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala PROFI Stav, s. r. o., kpt. Nálepku 64, Bardejov na parcelách č. C KN 3797/40,6 a 5263/21 v k. ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

A.6/ súhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala 2J Antennas, s. r. o. na parcele č. C KN 1359/1 v k. ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

B.1/ súhlasí

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodov 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

C.1/ nesúhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala Šimon Trojanovič, L. Svobodu 19, 085 01 Bardejov v k. ú. Bardejov. Zmena na parcele č. E KN 3016/6 má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

C.2/ nesúhlasí

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, o ktorú požiadala Ing. Mgr. Ľuboš Smelý, Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 130/3 v k. ú. Bardejov. Štúdiu má zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby ponechaním plôch súčasného využitia - nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Žiadatelia boli o tejto skutočnosti oboznámení listom zo dňa 12.06.2019 a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením.

U Z N E S E N I E č. 17/2019

k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Za Bapos: Zmluva s Jng. Jozef Mikluš-JM Malý Lipník 96, Malý Lipník podpísaná dňa 20.4.2019 na dobu neurčitú, účel: sviečkomat na mestskom cintoríne.

Za Bardbyt: vid' príloha č. 1 k plneniu uznesenia

U Z N E S E N I E č. 18/2019

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A. II. - predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- súhlasí s použitím výmery 814,75 m² vo vlastníctve mesta v obvode projektu JPÚ do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, pod bodom 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- predaj nehnuteľností pod bodmi 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 32/b z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- predaj nehnuteľností pod bodom 18 formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

A. III. - prenájom nehnuteľností pod bodmi 19, 20, 21, 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

A. IV. - nájom nehnuteľností pod bodmi 23, 24,

A. V. - odkúpenie nehnuteľností pod bodmi 25, 26, 27, 28 do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

A. VI. - zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov pod bodom 29,

A. VII. - zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodmi 30, 31, 32/a, 33 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

A. VIII. - zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20. 6. 2018 v bode A. VI. - 25 pod bodom 34,

- zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20. 6. 2018 v prílohe č. 1, pod bodom A. IX. - 37, pod bodom 35 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

A. IX. - zmenu obchodného mena v uzatvorenej nájomnej zmluve pod bodom 36,

A. X. - zmenu doby nájmu pod bodom 37,

A. XI. - dodatočné odúčtovanie autorského dozoru "Zníženie energetických nákladov na prevádzku MsÚ v BJ - dvorný trakt - doplnenie rekuperácie" pod bodom 38,

A. XII. - zverenie zaradených ukončených investičných akcií pod bodmi 39, 40, 41, 42, 43, 44

A. XIII. - súhlasí s realizáciou nadstavby na pozemku vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaná komunikácia bude verejne prístupná, pod bodom 45.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

vid' príloha č. 2 k plneniu uznesenia

B.1/ neschvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta takto:

B. I. - predaj nehnuteľností pod bodmi 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,

- zámenu a predaj nehnuteľností pod bodom 54,

- zníženie, odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 55, 56, 57, 58.

- zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodom 59.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 19/2019

k bodu Návrh Záverečného účtu mesta a finančného usporiadania za rok 2018, a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu mesta a finančného usporiadania za rok 2018
MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ schvaľuje

Celoročné hospodárenie Mesta Bardejov v roku 2018 bez výhrad.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.2/ schvaľuje

Záverečný účet mesta za rok 2018 podľa príloh č. 1 - 18.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.3/ schvaľuje

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 2 668 311,03 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.4/ schvaľuje

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške 2 465 551,98 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.5/ schvaľuje

Prebytok finančných operácií vo výške 1 893 163,65 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.6/ schvaľuje

Prebytok rozpočtu mesta za rok 2018 vo výške 202 759,05 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.7/ schvaľuje

Nevyčerpané účelovo určené prostriedky vo výške 1 482 348,11 €.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 19/2019

B.8/ **schvaľuje**

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami vrátane finančných operácií vo výške 2 095 922,70 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.9/ **schvaľuje**

Rozdelenie zostatku disponibilných zdrojov vo výške 613 574,59 € do peňažných fondov podľa prílohy č. 18 po usporiadaní o prostriedky účelovo určené na bežné a kapitálové výdavky.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zostatok disponibilných zdrojov vo výške 613 574,59 Eur rozdelený do peňažných fondov podľa prílohy č. 18 po usporiadaní o prostriedky účelovo určené na bežné a kapitálové výdavky

B.10/ **schvaľuje**

Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta za rok 2018 podľa prílohy č. 18/1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta za rok 2018 vykonané podľa prílohy č.18/1

B.11/ **schvaľuje**

Tvorbu a použitie peňažných fondov mesta podľa prílohy č. 20.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Tvorba a použitie peňažných fondov mesta vykonaná podľa prílohy č.20.

U Z N E S E N I E č. 20/2019

k bodu Výročná správa o hospodárení za rok 2018 - a) m. p. Bapos, b) ZUŠ M. Vileca

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Výročnú správu o hospodárení v Bapos, m. p. za rok 2018.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

A.2/ **schvaľuje**

Výročnú správu Základnej umeleckej školy Michala Vileca za rok 2018.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 21/2019

k bodu Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 - a) návrh na zmenu rozpočtu na rok 2019 pre m. p. Bapos, b) návrh zmeny Plánu investičných akcií na rok 2019 obchodnej spol. Bardterm, s. r. o.

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

I. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

I. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.

A.2/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov pre m. p. Bapos na rok 2019 podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Zmena rozpočtu príjmov a výdavkov pre m.p. Bapos na rok 2019 vykonaná podľa prílohy č.2

A.3/ schvaľuje

Zmenu plánu investičných akcií spol. Bardterm, s. r. o. na rok 2019 podľa prílohy č. 3.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

U Z N E S E N I E č. 24/2019

k bodu Program odpadového hospodárstva mesta Bardejov na roky 2016 - 2020

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Program odpadového hospodárstva mesta Bardejov na roky 2016-2020.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Program odpadového hospodárstva mesta Bardejov na roky 2016-2020 (ďalej len "POH") je verejne prístupný na web stránke Mesta Bardejov a Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto schváleným POH.

U Z N E S E N I E č. 25/2019

k bodu Návrh na zmenu VZN č. 109/2011 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky VZN č. 109/2011 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Upravené VZN zverejnené v dokumentoch úradu.

U Z N E S E N I E č. 26/2019

k bodu Novelizácia VZN Mesta Bardejo č. 83/2008 o kronike mesta Bardejov, VZN prijaté zastupiteľstvom bez pripomienok

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Novelizáciu VZN Mesta Bardejov č. 83/2008 o kronike mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 28. 3. 2019

Plnenie:

VZN schválené bez pripomienok. Zverejnené v textoch úradu.

U Z N E S E N I E č. 27/2019

k bodu Návrh na zmeny a doplnky Zásad odmeňovania členov orgánov mesta Bardejov, orgánov Mestského zastupiteľstva v Bardejove a hlavného kontrolóra

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad odmeňovania členov orgánov mesta Bardejov, orgánov mesta Bardejov, orgánov Mestského zastupiteľstva v Bardejove a hlavného kontrolóra.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zmeny a doplnky Zásad odmeňovania členov orgánov mesta Bardejov, orgánov MsZ v Bardejove a HK podpísané primátorom mesta s účinnosťou od 1.4.2019 a vložené do zložky UVZ.

U Z N E S E N I E č. 33/2019 - M

k bodu **Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2019, Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**
MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

II. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

II. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2019 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.

A.2/ schvaľuje

Prijatie úveru ako návratného zdroja financovania vo výške maximálne 500 000,-- € na financovanie investičných aktivít mesta, grantov a projektov.

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

Bankám boli zaslané požiadavky na zaslanie indikatívnej ponuky úverového financovania. 17.6. bude vyhodnotenie ponúk, následne rokovanie s bankou s najlepšou ponukou.

A.3/ schvaľuje

Vystavenie blankozmenky a dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke ako zabezpečenie úveru vo výške maximálne 500 000,-- €.

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

Bankám boli zaslané požiadavky na zaslanie indikatívnej ponuky úverového financovania.

A.4/ schvaľuje

Prijatie preklenovacieho úveru vo výške 600 000,-- € na prefinancovanie projektu "Zachovanie, prezentácia a rozvoj tradičných remesiel v cezhraničnom území"/ "Ochraňa, promócja i rozwój tradycyjnyc rzemiosl w obszarze transgranicznym".

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

Bankám boli zaslané požiadavky na zaslanie indikatívnej ponuky úverového financovania. 24.6. bude vyhodnotenie ponúk, následne rokovanie s bankou s najlepšou ponukou.

A.5/ schvaľuje

Vystavenie blankozmenky a dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke ako zabezpečenie úveru vo výške maximálne 600 000,-- €.

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

Bankám boli zaslané požiadavky na zaslanie indikatívnej ponuky úverového financovania.

U Z N E S E N I E č. 34/2019 - M

k bodu **Návrh na schválenie žiadosti o dotáciu pre projekt "Bezpečné priechody pre chodcov v Bardejove, II. etapa"**

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu s názvom " Bezpečné priechody pre chodcov v Bardejove, II. etapa" v rámci výzvy číslo III. Prezídia Policajného zboru 2019, ktorého cieľom je zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky.

Zodpovedný: Splnené Termín: 16. 6. 2019

Plnenie:

Splnené.

U Z N E S E N I E č. 34/2019 - M

A.2/ **schvaľuje**

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

A.3/ **schvaľuje**

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2 935 EUR (5% z celkových oprávnených výdavkov projektu) t. j. vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (26 935 €) a poskytnutej dotácie (24 000 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

A.4/ **schvaľuje**

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Plnenie v znení uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 35/2019 - M

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2018 - 2022 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A. I. 1. Prenájom plynárenského zariadenia,

A. II. 2., 3. Zmena a doplnenie uznesení MsZ,

A. III. 4. Zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu do spoločnosti Bardterm, s. r. o. Bardejov.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha č. 2 k plneniu uznesenia

B.1/ **odporúča**

Konateľovi spoločnosti Bardterm, s. r. o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 vykonať všetky kroky a úkony podľa platnej legislatívy SR smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

oznámené konateľovi

Príloha č.1 k plneniu uznesenia MsZ č. 17/2019 zo dňa 28.3.2019

(nájom nehnuteľného majetku mesta)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel podnájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 39	83,37 m ²	VK 22,26,-	Lucia Olejárová, Fučíkova 961/16, 085 01 Bardejov	obchodné priestory	Zmluva č. 1112/19 od 1.3.2019
2.	Nájom nebytových priestrov	Tarasa Ševčenku 7	61,02 m ²	19,92,-	T-roman, s.r.o. Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov	sklad	Zmluva č. 1111/19 od 1.3.2019
3.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 30	108,35 m ²	ako u poôvodnej zmluvy	Bc. Marián Hlad', 086 04 Bogliarka 20	predajňa textilu	Od 1.7.2019
1.	Podnájom nebytových priestrov	Slovenská č.6, bl. E	61,41 m ²		Diana Gogová Jána Kalinčiaka 4066/7, 085 01 Bardejov	predaj bezpečnostných a interiérových dverí	Od 1.4.2019

1. Výberové konanie 8.2.2019

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zmena obchodnej činnosti zo spoločnosti s.r.o. na fyzickú osobu.

Príloha č. 2 k plneniu uzn. MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019 a č. 35/2019-M zo dňa 27.5.2019 (Nakladanie s majetkom mesta)

Uzn. MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019

C. I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

1. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.IV.-22 v prílohe č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018, z dôvodu neuzatvorenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

(Týmto uznesením bol pre **Moniku Novickú (Ilčíkovú), bytom Ortuťová 41, 086 12 Ortuťová**, schválený prenájom nebytových priestorov na II. NP o výmere 57,26 m² v objekte SOS Bard. Kúpele, č. s. 2781 na par. C KN 3906/13 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 33,19 €/m² ročne).

2. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.I.-13 prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, z dôvodu neuzatvorenia kúpnej zmluvy.

(Týmto uznesením bol pre **Esada Jonuza, Bardejovský Mihaľov 31, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 3083/2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 58/2016 zo dňa 16.12.2016 vo výške 20,14 €/ 1 m² + 10 %, t.j. 22,15 €/ 1 m², po upresnení výmery GO plánom).

3. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.I.-7, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, z dôvodu neuzatvorenia kúpnej zmluvy.

(Týmto uznesením bol pre **Matúša Staša, Radničné námestie č. 46, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parcely E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m² a z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v časti Postajok, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2016 zo dňa 2.12.2016 vo výške 2,79 €/ 1 m² + 10 %, t.j. **3,07 €/ 1 m²**, po upresnení výmery GO plánom).

4. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší bod A.III.-20, prílohy č. 1 uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, z dôvodu neuzatvorenia Nájomnej zmluvy.

(Týmto uznesením bol pre **Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 27, Bratislava, IČO: 35 848 863**, schválený prenájom časti pozemku z par. E KN 1814/325 o výmere cca 96 m², kultúra pozemku - lesný pozemok, evidovaný na LV č. 2249 v k.ú. Richvald, za účelom výstavby novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,00 €/ 1 m² ročne. Nájomná zmluva nebola uzatvorená z dôvodu nevyhovujúcej viditeľnosti pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia s r.o. v obci Kríže).

Plnenie: O zrušení uznesení boli žiadatelia informovaní

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

6. Ladislav Semanco, E. Štúra 5, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3697/7 o výmere 211 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 49/2018 zo dňa 12.12.2018 vo výške 14,24 €/ 1 m² + 10 %, t.j. 15,66 €/ 1 m².

Stanovisko oddelenia PČ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

Parcela C KN 3697/7 sa nachádza v plochách pre riešenie prístupovej komunikácie. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové

komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 3697/7 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice: Predmetný pozemok sa nachádza na pravom brehu neupraveného drobného vodného toku Kamenný potok (HCP 4-30-09-053) v správe našej organizácie, v rkm cca 0,500 vo vzdialenosti minimálne 4 m od brehovej čiary toku. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany nasledovne stanovisko: Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok C KN 3697/7 nie je potrebný pre zabezpečovanie vodohospodárskej prevádzky a neevidujeme ani jeho zaplavenie z koryta toku, nemáme námietky k jeho odpredaju. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie § 47, §49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného oploteného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Kúpna zmluva podpísaná dňa 14.05.2019

7. KAMAX Tools s.r.o., Priemyselná 3752, 085 01 Bardejov, IČO: 36 516 112

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1863/19 o výmere 454 m², ostatná plocha, evidovaného na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 13,94 € / 1 m² + 10 %, t.j. 15,33 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom výstavby novej výrobnéj haly – skrutkárne.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Kúpna zmluva podpísaná dňa 07.05.2019

8. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov - jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Družba v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí, aby pozemky v lokalite Družba v k.ú. Bardejov vo vlastníctve mesta: parc. C KN 6537/4 o výmere 243 m², ostatná plocha, parc. C KN 6537/9 o výmere 260 m², zastavaná plocha, parc. C KN 6588/6 o výmere 32 m², ostatná plocha, parc. C KN 6537/5 o výmere 369 m², parc. C KN 6588/3 o výmere 78 m², ostatná plocha, evidované na LV č. 6279, parc. C KN 6537/8 o výmere 74 m², zastavaná plocha, parc. C KN 6588/5 o výmere 13 m², ostatná plocha, evidované na LV č. 15068, v podiele 22/24, o celkovej výmere 814,75 m², boli začlenené do novovytvorenej parcely slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novým pozemkom. Na týchto pozemkoch sa realizujú **jednoduché pozemkové úpravy** podľa § 8d z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h/ zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení – **zákona o pozemkových úpravách.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s použitím výmery 814,75 m² vo vlastníctve mesta Bardejov v obvode projektu JPÚ, t.j. do novovytvorenej parcely v podiele 1/1 slúžiacej v budúcnosti na prístupovú cestnú komunikáciu k novej lokalite v súlade s územným plánom mesta Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je začlenenie pozemkov vo vlastníctve mesta do novovytvorenej parcely v podiele 1/1, ktorá v budúcnosti bude slúžiť na prístupovú cestnú komunikáciu k novej lokalite Družba v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: V zmysle § 12 ods. 6 Zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol prerokovaný návrh nového usporiadania pozemkov v súlade s uznesením MsZ s vlastníckmi.

9. Mgr. Nicáková Božena a manžel Mgr. Juraj Nicák Nábřežná 23, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj novovytvorenej parc. C KN 1028/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m², C KN 1143/8 – lesný pozemok o výmere 104 m², C KN 1143/9 – lesný pozemok o výmere 16 m² (vytvorená z parc. E KN 4735/4), okolo rekreačnej chaty v k.ú. Zlaté, za cenu podľa znaleckých posudkov + 10 %.

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorenej parc. C KN 1143/9 (vytvorená z parc. E KN 4735/4) je podľa znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 1,89 € / 1 m² + 10 %, t.j. 2,08 € / 1 m².

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu novovytvorenej parc. C KN 1143/8 o výmere 104 m² (vytvorená z E KN 4149/2) je 2,19 € / 1 m² + 10 %, t.j. 2,41 € / 1 m².

Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o.: Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o. ako nájomca lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorý si riadne plní podmienky nájomnej zmluvy, nemôže plnohodnotne užívať časť pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Zlaté z dôvodu neprístupnosti (oplotenie reálnym užívateľom a odstránenie lesného porastu) a to:

Časť pozemku z parcely E KN 4149/2 vo výmere 104 m²

Časť pozemku z parcely E KN 4735/4 vo výmere 16 m².

V záujme predísť prípadným nezhodám, ktoré by sa mohli v budúcnosti vyskytnúť, navrhujeme predaj, resp. nájom uvedených častí pozemkov reálnemu užívateľovi tak, ako je to vyznačené v grafickej prílohe. Parcelu E KN 4735/4 navrhujeme riešiť v celosti.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov okolo rekreačnej chaty v k.ú. Zlaté.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Kúpna zmluva podpísaná dňa 16.05.2019

10. Gabriela Kaščáková, Gorkého 5, 08501 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 4735/1, orná pôda, časť parc. E KN 4735/3, orná pôda, evidované na LV č. 716 v k.ú. Zlaté, za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 1,89 € / 1 m² + 10 %, t.j. 2,08 € / 1 m².

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 4149/5 je 1,47 € / 1 m² + 10 %, t.j. 1,62 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Kúpna zmluva podpísaná 16.05.2019 a kúpna cena uhradená v súlade so zmluvou. Návrh na vklad na zápis do katastra nehnuteľností podaný 21.05.2019 pod V 1270/2019.

11. Jozef Kaščák, Sázavského 13, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 4735/1, orná pôda, časť pozemku z parc. E KN 4149/5, lesný pozemok, evidované na LV č. 716 v k.ú. Zlaté, za cenu podľa znaleckých posudkov + 10 %. Všeobecná hodnota pozemku parc. E KN 4735/1 je podľa znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 1,89 € / 1 m² + 10 %, t.j. 2,08 € / 1 m².

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 4149/5 je 1,47 € / 1 m² + 10 %, t.j. 1,62 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Po doložení GO plánu, bude vyhotovená kúpna zmluva.

12. Jozef Biloveský, Komenského 558/14, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1895 o výmere 19 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku 46/2018 zo dňa 28.10.2018 vo výške 18,65 € / 1 m² + 10 %, t.j. 20,52 € / 1 m².

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná parcela C KN 1895 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách verejného technického a verejného dopravného vybavenia – hromadné garáže. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže v užívaní žiadateľa.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Po vypracovaní kúpnej zmluvy bude vyzvaný k jej podpísaniu.

13. Jozef Rodanič a manž. Eva Rodaničová, Kamenec 2, Bardejov – Dlhá Lúka

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1149/34 o výmere 37 m², ostatná plocha, parc. C KN 1149/33 o výmere 9 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku 10/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 25,64 € / 1 m² + 10 %, t.j. 28,20 € / 1 m².

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhované parcely C KN 1149/34 a C KN 1149/33 v k. ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
 - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním
 - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 1.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Po vypracovaní kúpnej zmluvy bude vyzvaný k jej podpísaniu.

14. Ján Roman, Mikulovská 18, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj novovytvorenej parc. C KN 3752/2 o výmere 17 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 14/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 14,24 € / 1 m² + 10 %, t.j. 15,66 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku okolo rodinného domu so záhradou.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Po vypracovaní kúpnej zmluvy bude vyzvaný k jej podpísaniu.

15. Anna Mikluščáková, Slovenská 12, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parcely E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova so zachovaním 2 m od krajnice cesty, za cenu podľa znaleckého posudku č. 11/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 29,58 € / 1 m² + 10 %, t.j. 32,54 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS m.p. Bardejov na uvedenej parcele (časti parcely) nevykonáva žiadnu činnosť. Vzhľadom na to nemáme pripomienky k prípadnému predaju. Bolo by však vhodné, ak by oplotenie areálu bolo umiestnené minimálne vo vzdialenosti 1,5 m od komunikácie.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. E KN 3538/8 vo výmere cca 82 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená parcela C KN 1653/2 (časť parcely E KN 3538/8) v k.ú. Bardejove určená na **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie lepšieho prístupu do areálu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 13.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 10. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Listom zo dňa 24.4.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ. Po doložení GO plánu bude uzatvorená kúpna zmluva.

16. Ján Demjanovič, Postajok 22, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 1304/2 evidovanej na LV č. 11832 (parc. C KN 5885/8 o výmere 191 m², trvalý trávnatý porast,) ktorá sa nachádza v extraviláne a susedí s parc. C KN 5885/2 vo vlastníctve žiadateľa. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 8/2019 zo dňa 10.3.2019 vo výške 2,63 € / 1 m² + 10 %, t.j. 2,89 € / 1 m².

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5885/8 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Listom zo dňa 24.4.2019 oznámený výsledok rokovania MsZ. Po doložení GO plánu bude uzatvorená kúpna zmluva.

17. Mgr. Valér Kotora, Komenského 16, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parcely C KN 4643/3 o výmere cca 36 m² – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6279 a časti pozemku z parcely E KN 2625/1 o výmere cca 14 m² - lesný pozemok, evidovaného na LV č. 16106 pre k. ú. Bardejov v časti Mihaľov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o. : Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ktorá je nájomcom lesného pozemku E KN 2625/1 vedeného na LV č. 16106, nemá námietky voči odpredaju časti pozemku o výmere 14 m² podľa grafickej prílohy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN 4643/3 je podľa znaleckého posudku č. 12/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 15,36 € / 1 m² + 10 %, t.j. 16,89 € / 1 m².

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 2625/1 je 8,60 € / 1 m² + 10 %, t.j. 9,46 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Kúpna zmluva podpísaná dňa 11.06.2019, kúpna cena uhradená v súlade s kúpnu zmluvou. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný dňa 13.06.2019 pod V 1506/2019.

18. EKOAUTO, s.r.o. Štefánikova 90, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku parc. C KN 1654/3 o výmere 124 m², vodná plocha, na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2019 zo dňa 18.3.2019 vo výške 22,41 / 1 m² + 10 %, t.j. 24,65 € / 1 m². Výška nájomného podľa znaleckého posudku je 1,785 € / 1 m² ročne.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju mestského pozemku C KN 1654/3 v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1654/3 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre odvedenie vôd do recipientu rieky Topľa. Ide o upravený potôčik, ktorého prietok sa zväčšuje hlavne počas dažďov a je preto potrebné jeho funkčnosť zachovať. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ. Zmluva je pripravená k podpísaniu

III. Prenájom nehnuteľností.

19. Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 o výmere cca 196 m² za účelom vybudovania detského ihriska na zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí predškolského veku, konkrétne Cirkevnej materskej školy bl. Vasiľa Hopka, ul. sv. Jakuba 28, Bardejov, ktoré bude realizované v rámci projektu „**Rozšírenie kapacity a skvalitnenie predškolskej výchovy v CMŠ bl. Vasiľa Hopka v Bardejove**“, na dobu neurčitú, minimálne však na 10 rokov (zmluva musí byť nevypovedateľná po dobu min. 10 rokov), za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Tento zámer majú záujem realizovať v rámci výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na predkladanie projektových zámerov na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl č. IROP-PO2-SC221-PZ-2018-9.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1159/16 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť – plochy pre školské zariadenia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom časti pozemku za účelom vybudovania detského ihriska, ktoré bude realizované v rámci projektu „**Rozšírenie kapacity a skvalitnenie predškolskej výchovy v CMŠ bl. Vasil'a Hopka v Bardejove**“.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 26.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Návrh nájomnej zmluvy zaslaný na odsúhlasenie nájomcovi. Dňa 28.05.2019 bol návrh odsúhlasený a podpísaný nájomcom.

20. AVIVA s. r. o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 891 563

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/46 o výmere cca 80 m², za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 2,26 € / 1 m² ročne. Výmera pozemku bude upresnená vytyčovacím nákrešom.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 2070/46 vo výmere cca 80 m² v k.ú. Bardejov za podmienky, že v danom priestore nebude sťažený vjazd a výjazd vozidiel k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely C KN 2077/46 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre sociálne a technické vybavenie – odstavné plochy a garáže pre osobné motorové vozidlá. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: V predmetnom území má naša spoločnosť BARDTERM, s.r.o. technologické zariadenie – plynovú kotolňu. Z hľadiska bezpečnosti a v prípade opráv technológií či iných opráv potrebujeme aspoň 4 m obslužného priestoru od objektu kotolne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 36/2019 zo dňa 27.05.2019 bola na základe žiadosti nájomcu zvýšená výmera prenájatého pozemku. Nájomná zmluva uzatvorená dňa: 12.06.2019.

21. Prenájom časti pozemku - vonkajšieho priestoru v „Hnedom priemyselnom parku Bardejov“ - TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom 337, 038 41

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 3810/26 o výmere cca 130 m² na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne za účelom vybudovania prístrešku pre nakladanie a vykládanie kamiónov. Výmera pozemku bude upresnená vytyčovacím nákrešom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístrešku pre nakladanie a vykládanie kamiónov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 12.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Nájomná zmluva podpísaná dňa 02.05.2019.

22. Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01, Bratislava, IČO: 35 848 863,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. E KN 1066 (časť C KN 5733/5) o výmere cca 42 m² evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 25,00 € / 1 m² ročne, za účelom umiestnenia novej verejnej telekomunikačnej stavby: „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o.,-71565/BJBNV**“, na časti pozemku parc. E KN 1066 v k.ú. Bardejov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 8, Bardejovská Nová Ves:

Nesúhlasné stanovisko k pôvodnému predloženému zámeru žiadateľa za účelom výstavby novej telekomunikačnej stavby (priehradového stožiaru) na parcele C KN 5733/5, ktorá je súčasťou E KN 1066 sme zdôvodnili.

K novej opätovnej žiadosti správca z hľadiska svojich záujmov uvádza nasledovné:

Nesúhlasí s umiestnením stavby „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 pozostávajúcej z oceľovej monorúry vysokej 45 m tak, ako je to zakreslené v návrhu, nakoľko navrhované umiestnenie je súčasťou par. C KN 5733/5 priamo v odvodňovacej priekope lesnej cesty.

Súhlasí s umiestnením stavby mimo parcely C KN 5733/5 vo vzdialenosti 6,80 m od hranice tejto parcely t.j. vo vzdialenosti 8,50 m od navrhovaného umiestnenia stožiaru.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej základňovej stanice spoločnosti o2 Slovakia za účelom skvalitnenia pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Komárov, Hrabovec.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 20.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Návrh nájomnej zmluvy bol vypracovaný dňa 17.06.2019.

IV. Nájom nehnuteľností.

23. Ing. Marek Berežňanin a Ing. Martina Berežňaninová, Tarnov 82, 086 01 Rokytov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje nájom časti pozemku z parc. C KN 4869/359 o výmere cca 35 m² v k. ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom zriadenia otočiska pre vybudovanie cesty na Homolkovej ul. podľa vypracovanej PD odd. výstavby MsÚ.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

24. Dana Pillárová, Homolková 71, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje nájom časti pozemku z parc. C KN 4869/359 o výmere cca 35 m² v k. ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom zriadenia otočiska pre vybudovanie cesty na Homolkovej ul. podľa vypracovanej PD odd. výstavby MsÚ.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

V. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

25. Marta Gmitterová, Vodárenská 16, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. E KN 1819/1 o výmere 539 m², orná pôda, parc. E KN 1819/2 o výmere 912 m², orná pôda, evidovaných na LV č. 450 v spoluvlastníckom podiele 3/4, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10,00 € / 1m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Na uvedené vysporiadanie splnomocnila svojho brata Marcela Gmittera, bytom Lesná 13, Bard. Nová Ves, vo veciach súvisiacich s prevodom, vysporiadaním vlastníckych vzťahov, predajom a s akýmikoľvek inými činnosťami spojenými s uvedenými pozemkami.

Jedna sa o pozemky nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna B.N.Ves a časť pozemku za areálom.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

26. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 2975/7 o výmere 221 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 5560 vo vlastníctve Železníc SR, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu vo výške **3.978,- € bez DPH, s DPH je kúpna cena vo výške 4.773,60 €**, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Pozemok sa nachádza pod časťou cestnej komunikácie na ul. Pod Šibeňou horou, ktorá slúži pre prístup k rodinným domom, nadväzujúca na parc. C KN 2975/6 evidovanú na LV č. 6279 a na parc. E KN 5564/2 evidovanú na LV č. 11832, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Železnice SR spravujú majetok štátu, ktorý podlieha všeobecnému zákazu odpredaja, obsiahnutému v ust. § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 92/1991 Zb.). K udeleniu výnimky z tohto zákazu je nutné odôvodniť potrebu a výhodnosť navrhovanej transakcie a skompletizovať rozsiahlu dokumentáciu spôsobom, ktorý upravuje predpis Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“). V odôvodnených prípadoch a pri preukázaní ekonomickej výhodnosti odpredaja sa umožňuje získať predchádzajúci súhlas MDV SR v zmysle § 45a zákona č. 92/1991 Zb..

V zmysle Smernice MDV SR, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a ŽSR môže správca majetku štátu zrealizovať prevod nehnuteľného majetku vopred určenému záujemcovi napr. do vlastníctva obce/mesta za podmienky, že nadobúdateľ bude tento majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie **všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb so záväzkom dodržiavať dohodnutý účel najmenej počas desiatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.**

Plnenie: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

27. CITY CLUB, s.r.o. Radničné námestie 34, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1215/9, C KN 1215/10, C KN 1215/27, C KN 1215/28, C KN 1215/29 evidovaných na LV č. 14459 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa pod chodníkom na ul. Partizánska, do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

28. Pavol Tarasovič, Nábřežná 858/7, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 4869/542 o výmere 126 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 12927 do vlastníctva Mesta Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného ako prístupová cesta a parkovisko pre športujúcich návštevníkov kyslíkovej dráhy v športovo-rekreačnej časti mesta – KIRA.

Plnenie: Žiadateľovi bolo zaslané oznámenie o výsledku rokovania MsZ.

VI. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov.

29. LYPOS a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov spočívajúce v umiestnení a prevádzkovaní svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove, na budove č.s. 8 na parc. C KN 852/1, LV č. 713.

Spoločnosť LYPOS a.s., ako výlučný vlastník budovy č.s. 8 sa zaväzuje v súlade so statickým posúdením bezodplatne poskytnúť Mestu Bardejov priestor na streche budovy k umiestneniu a prevádzkovaní svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove.

Mesto sa zaväzuje na vlastné náklady umiestniť na dohodnutú časť strechy svetelné zariadenie a po celú dobu platnosti tejto zmluvy ho udržiavať a prevádzkovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení platnosti tejto zmluvy Mesto Bardejov na vlastné náklady zdemontuje svetelné zariadenie a uvedie časť strechy, kde bolo umiestnené svetelné zariadenie do pôvodného stavu.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 36/2019 zo dňa 27.05.2019 bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky mesta pre vlastníka spol. LYPOS a.s. a jeho klientov, ako kompenzácia za vecné bremeno pre ilumináciu. Výsledok bol spoločnosťou oznámený a následne bude vypracovaná zmluva.

VII. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

30. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 58, C KN 282/1, C KN 1565/6, C KN 1565/2, C KN 297 evidovaných na LV č. 15025, parc. C KN 1506/1, C KN 1503, C KN 1565/5 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete**“, v súlade s podpísaným memorandom.

*Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.*

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejov ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T.Ševčenku – úprava NN káblovej siete“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- nízka a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

VN a NN sieť patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejov ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenka – úprava NN káblovej siete“.

Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov: Správa verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude potrebné požiadať o presné vytyčenie elektrických trás verejného osvetlenia. Približné trasy vedenia prikkladajú v prílohe.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete**“.

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 26.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena **schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 05.04.2019

31. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. E KN 5531/1, E KN 5023 evidovaných na LV č. 11832, parc. E KN 497/2, E KN 498/2, E KN 499/2 evidovaných na LV č. 14844 v k.ú. Bardejov, v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – úprava NN siete**“, v súlade s podpísaným memorandom.

Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejovské Kúpele – úprava NN siete“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na **ÚZEMIE BÝVANIA ŠPECIFICKÉHO (KÚPEĽNÉHO) CHARAKTERU**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie, s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných služieb

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy, s pridruženou funkciou kúpeľno-rekreačného ubytovania

- zariadenia základnej a rekreačnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

NN sieť patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejovské Kúpele – úprava NN siete“.

Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude potrebné požiadať o presné vytýčenie elektrických trás verejného osvetlenia, ide najmä v okolí kina Žriedla. Približné trasy vedenia prikladajú v prílohe.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – úprava NN siete**“.

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 26.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 05.04.2019

32/a. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. E KN 5523, E KN 5667/1 evidovaných na LV č. 11832, parc. C KN 3906/16, C KN 3910 evidovaných na LV č. 15025, parc. C KN 3906/22, C KN 3906/23 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – zriadenie DTS, VN, NN vedenia**“, v súlade s podpísaným memorandom.

Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plochy vymedzené v PD „Bardejovské Kúpele – zariadenie DTS, VN, NN vedenia“ sú podľa ÚPN M Bardejov určené na

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia , určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

VN a NN patrí k základnej technickej vybavenosti územia a podľa § 4 odst. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musia byť NN siete uložené pod zemou.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe „Bardejovské Kúpele – zriadenie DTS, VN, NN vedenia“.

Vyjadrenie m.p. BAPOS Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi, preto pri prácach bude potrebné požiadať o presné vytýčenie elektrických trás verejného osvetlenia, ide najmä v okolí kina Žriedla. Približné trasy vedenia prikladajú v prílohe.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOVSKÉ KÚPELE – zriadenie DTS, VN, NN vedenia**“.

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 26.2.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 05.04.2019

32/b. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 3910 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, pod budúcou stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom po kolaudácii stavby za cenu podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie kioskovej trafostanice s príslušenstvom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

33. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta:

- parc. C KN 2006/3 evidovanej na LV č. 6279,

- parc. E KN 5628/3, E KN 5615/7 evidovaných na LV č. 11832,

- parc. E KN 5628/3 evidovanej na LV č. 11832,

- parc. C KN 1690/2 evidovanej na LV č. 6279,

- parc. E KN 5615/7, E KN 5628/3, E KN 5482/1 evidovaných na LV č. 11832,

- parc. C KN 1690/2 evidovanej na LV č. 6279,

- parc. E KN 5628/3 evidovanej na LV č. 11832,
- parc. C KN 1690/27, C KN 1690/28 evidovaných na LV č. 6279,
- parc. E KN 3482/1 evidovanej na LV č. 11832,
- parc. C KN 1690/32, C KN 2006/3 evidovaných na LV č. 6279,
- parc. E KN 5628/3 evidovanej na LV č. 11832, v k.ú. Bardejov, v rámci stavby „**Bardejov, ul. Partizánska – rozšírenie kanalizácie**“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení GO plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Súhlas s uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ je potrebné predložiť k žiadosti pre vybavenie územného a vodoprávneho povolenia pre hore uvedenú stavbu. Stavba je riešená ako tri stavebné objekty SO 01 – Kanalizačné potrubie ul. Partizánska, SO 02 – Kanalizačné prípojky a SO 03 – Preložka vodovodu.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností nemá zásadné pripomienky k zámeru „Bardejov, ul. Partizánska - rozšírenie kanalizácie“. Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor, alebo ním poverený zástupca, cestný orgán o vydanie povolenia v mysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Riešenie prebudovania a dostavby kanalizačnej siete v navrhovanom území časti Partizánskej ul. je v súlade s ÚPN M Bardejov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie kanalizácie na ul. Partizánska.

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 04.04.2019

VIII. Zmena a doplnenie uznesení MsZ.

34. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, pod bodom A.VI.-25, prílohy č. 1 a to odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta:

- parc. E KN 4431/1 o výmere 353 m², kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/3 o výmere 6 m², kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/4 o výmere 105 m², kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/5 o výmere 52 m², kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4432/2 o výmere 540 m², kultúra pozemku – orná pôda, od vlastníkov:

Márie Mačejovej, Záhradná 19, Bard. Nová Ves

Františka Šajnu, Potočná 21, Bard. Nová Ves

Veroniky Delejovej, Vodárenská 13, Bard. Nová Ves

Darina Bochinová r. Mamrošová, Orechová 1706/10, B.N.Ves

Martina Čižmárová r. Mamrošová, Orechová 1706/10, B.N.Ves

Marty Andrejuvovej, Potočná 22, Bard. Nová Ves

Dušana Gmittera, Lesná 16, Bard. Nová Ves, evidovaných na LV č. 13741 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 10,00 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania zbytkových pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na ul. L. Štúra a v časti Za Tehelňou.

Plnenie: Kúpna zmluva bude uzatvorená po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

35. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018 v prílohe č. 1, pod bodom A.IX.-37, ktorým bola schválená zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, pod bodom A.II.-5, takto:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 18,82 €/m², súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**, evidovaných na LV v rovnakom podiele po 1/15:

1. LV č. 11055 - Milan Hasara, Partizánska 21, Bardejov, V-839/2017,
2. LV č. 9946 – CENOZA s.r.o., Duklianska 1434, Bardejov,
3. LV č. 15329 – Agentúra 04, s.r.o., Partizánska 13, Banská Bystrica
4. LV č. 14749 – Ing. František Kašper, Ťačevská 33, Bardejov
5. LV č. 14904 – POLBARD, s.r.o., Priemyselná 1439, Bardejov
6. LV č. 11537 – Herstek Peter – WOODHER – Atypické stolárstvo, Bartošovce 4
7. LV č. 11501 – Ing. Milan Hrivňák a Mária Hrivňáková, Zlaté 11
8. LV č. 9826 – Mačejová Marta, Potočná 3790/18A, Bardejovská Nová Ves
9. LV č. 10466 – Jozef Jurčišin, Dubová 3862/11, Bard. Nová Ves
10. LV č. 10054 – Marinko Dušan, Kukorelliho 55, Bardejov
11. LV č. 14717 – MAKOS, a.s., Mičkova 31, Bardejov
12. LV č. 9129 – Sobeková – Foľtová Renáta, Lukavica 105, Bardejov
13. LV č. 10296 – Ribár Vasil a Mária Ribárová, Andrejová 67, Bardejov
14. LV č. 9939 – Cmar Miroslav, Ťačevská 32, Bardejov.
15. LV č. 16576 – KEREX BJ s.r.o., Duklianska 3543, Bardejov

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov slúžiacich ako prístupová komunikácia v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, súčasným vlastníkom nehnuteľností.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.3.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

Plnenie: Dňa 04.06.2019 novým vlastníkom boli pod poradovými číslami 2.,5.,11., a 15., zaslané kúpne zmluvy k podpísaniu.

IX. Zmena obchodného mena.

36. Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu údajov nájomcu – obchodného mena v uzatvorenej nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov, z obchodného mena: Ondrej Hudák, Kružlov 187, 086 04 Kružlov, IČO: 40 689 662 na: **LDL BJ, s. r. o., Kružlov 187, 086 04 Kružlov IČO: 51 705 052.**

Plnenie: Dodatok k nájomnej zmluve podpísaný dňa 02.05.2019

X. Zmena doby nájmu.

37. Slovenská pošta a.s. Thurzova 1, 042 21 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, v uzatvorenej nájomnej zmluve č. 3978/2003 zo dňa 12.12.2003, na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

Plnenie: Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov nepodpísaný z dôvodu, že Mesto Bardejov už nie je vlastníkom Strediska obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch

XI. Dodatočné odúčtovanie autorského dozoru „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“.

38. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje dodatočné odúčtovanie autorského dozoru k ukončenej investičnej akcii „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“ a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Vlastné zdroje:

Autorský dozor

2 500,- €

Plnenie: Autorský dozor bol odovzdaný do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o. protokolom č. 1 dňa 28.03.2019.

XII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií.

39. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „BAPOS Bardejov – statické zabezpečenie“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov:

Vlastné zdroje:

- Stavebné náklady celkom

6 996,50 €

Plnenie: Ukončená investičná akcia bola zaradená zaradovacím protokolom a následne zverená do správy mestskému podniku BAPOS m.p. protokolom č. 11 dňa 28.03.2019.

40. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie nadobudnutého majetku „Pamätnej tabule pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej zmienky o Bardejove“ v hodnote 9 942,00 € do správy oddeleniu kultúry Mestského úradu v Bardejove.

Plnenie: Hmotný majetok bol zaradený do majetku mesta dňa 01.02.2019 a následne zverený oddeleniu kultúry MsÚ Bardejov protokolom č. 12.

41. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradených ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Jedná sa o nasledujúce ukončené investičné akcie:

Por.č.	Názov	Plánované finančné prostriedky v €	Zmena čerpania finančných prostr. v €	Čerpanie finančných prostriedkov v €
1.	RN č. 16 - rekonštrukcia kancelárií č. 31, 32.	13 500	15 090	6 348,12
2.	RN-46 „Úprava fasády priečelia“	5 500	5541,41	5541,41
3.	RN-38 „Fúkaná izolácia“	3 500	3 696	3 696
4.	Slovenská ul. „Montáž a demontáž externých dverí-Família ristorante“.	1800	1851,05	1851,05
5.	„Montáž okien – bl. E/1 ul. Gorlická	0,00	901,87	901,87
6.	„Rekonštrukcia nebytového priestoru na ul. Dlhý rad - Dobrá kniha“	0,00	4155,04	4155,04
7.	„Stavebné práce v nebytovom priestore na Radničnom nám. č. 35	0,00	4542,46	4542,46
8.	„Rekonštrukcia spojovacieho krčka Dlhý rad 30, Komunál	1500	1500	1500
9.	Sídlisko Poštárka – výmena okien v radových a bytových domoch, osadenie komínových vratiek	3300,00	1450,00	1450,00

Plnenie: Protokoly boli zaradené do majetku mesta prostredníctvom zaradovacích protokolov a následne zverené do užívania spoločnosti BARDBYT s r.o. protokolmi zo zverenia k dňu 28.03.2019

42. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradených ukončených investičných akcií „Rekonštrukcia kotolne K-02“ a „Rekonštrukcia kotolne K-03“ do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Investičné akcie:

Rekonštrukcia budovy kotolne K-02 51.720,00 €

Rekonštrukcia budovy kotolne K-03 66.797,95 €

Plnenie: Ukončené investičné akcie boli zaradené do majetku mesta prostredníctvom zaradovacích protokolov a následne prostredníctvom protokolov zo zverenia do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o. k dňu 28.03.2019.

43. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „**Stavebná úprava I. PP v Poľsko – Slovenskom dome - Dom meštiansky č. 24 na Radničnom námestí Bardejov**“ do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR:

- Stavebné náklady 24 386,79 €

Vlastné zdroje:

- Projektová dokumentácia 999,99 €

Náklady celkom: 25 386,78 €

Plnenie: Ukončená investičná akcia bola zaradená prostredníctvom zarad'ovacieho protokolu a následné protokolom zo zverenia do užívania spoločnosti BARBYT s r.o. k dňu 28.03.2019.

44. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v Bardejove**“ do správy oddeleniu správy vnútorných vecí Mestského úradu v Bardejove.

Odúčtovanie stavby:

Dotácia z MF SR:

Stavebné náklady 30 000,00 €

Vlastné zdroje:

Stavebné náklady, zdroj 46 17 015,00 €

Stavebné náklady, zdroj 52 2 233,40 €

Projektová dokumentácia, zdroj 52 3 000,00 €

Náklady celkom: 52 248,40 €

Plnenie: Ukončená investičná akcia bola zaradená do majetku mesta zarad'ovacím protokolom a následné zverená do správy oddeleniu správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov.

XIII. Súhlas s realizáciou nadstavby na pozemku vo vlastníctve mesta.

45. 2J Antennas, s.r.o., Štefánikova 61, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s realizáciou nadstavby na časti pozemku parc. C KN 1326/1, podľa návrhu GO plánu na novovytvorenej parc. C KN 1326/5, evidovanej na LV č. 15025 vo vlastníctve mesta s tým, že vybudovaná komunikácia bude verejne prístupná. Výmera pozemku bude upresnená porealizačným zameraním komunikácie. Predmetná parcela C KN 1326/5 bude obsahovať bremeno práva prechodu pre všetky susedné parcely.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho organu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predmetnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 1326/5 (z pôvodnej C KN 1326/1) v k.ú. Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov určené na plochy pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej , skupinovej alebo priestorovej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov /napr. nájomných víl a pod./do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte.

c/ ostatné funkcie / činností sú neprípustné

Samotná parcela C KN 1326/5 (z pôvodnej C KN 1326/1) slúži ako plochy dopravného a technického vybavenia – prístupová cesta k RD a okolitým pozemkom. Tento prístup je potrebné zachovať. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Plnenie: Dňa 17.04.2019 žiadateľovi bola zaslaná odpoveď o výsledku rokovania MsZ

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

46. MEDIGYNEA s.r.o., Bezručova 3, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/24 o výmere cca 1500 m² na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov z dôvodu rozšírenia a modernizácie zberného dvora.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4988/24 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách sociálnej občianskej vybavenosti - zariadení ostatných verejnoprospešných činností. Celá parcela je určená pre činnosť firmy EKOBARD a.s. Preto neodporúčame odpredaj časti tejto parcely.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 4988/24 v k.ú. Bardejov. Uvedený pozemok je potrebné ponechať pre prípadné rozšírenie areálu spoločnosti EKOBARD s.r.o..

Stanovisko spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova ul., Bardejov: V roku 2018 bola pre spoločnosť EKOBARD, a.s. vypracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie zberného dvora. V rámci dokumentácie spoločnosť EKOBARD, a.s. uvažuje v II. etape rozšírenia a modernizácie zberného dvora na horeuvedenej parcele s vybudovaním spevnených plôch a následne s krytými prístreškami na vyseparovaný odpad. Vzhľadom na tieto skutočnosti neodporúčame odpredaj pozemku z parc. C KN 4988/24 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Listom zo dňa 3.4.2019 zaslané oznámenie s výsledkom rokovania MsZ.

47. PhDr. Monika Feciskaninová Janteková, Ťačevská 43, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. C KN 4277/29 o výmere 570 m² na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov za pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve iných fyzických osôb.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4145/28 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy verejnej a vyhradenej zelene. Parcela bola pôvodne využitá ako mlynský náhon.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4277/29 v k.ú. Bardejov, avšak poznamenávame, že kúpu uvedenej nehnuteľnosti si môžu nárokovať aj ostatní susední vlastníci predmetnej nehnuteľnosti.

Plnenie: Listom zo dňa 16.4.2019 zaslané oznámenie s výsledkom rokovania MsZ.

48. Peter Špireng, Přerovská 9, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj ani prenájom pozemku pod existujúcou stavbou na ul. Přerovskej.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcely C KN 516/1 v k. ú. Bardejov (podľa GO plánu 516/29) sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a./ územie slúži :

- výlučne na bývanie

b./ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c./ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Vyčlenená časť parcely podľa GO plánu – C KN 516/29 je vytvorená na vstupe k bytovému domu z Přerovskej ul., preto neodporúčame jej odpredaj ani prenájom. Stavba je murovaná a postavená bez stavebného povolenia (čierna stavba).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 516/1 v k. ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. , Štefánikova 786, Bardejov:

Predmetná stavba nezasahuje do výkonu správy a údržby majetku Mesta Bardejov, ktorý vykonáva m.p. BAPOS. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá informácie o výstavbe tohto objektu ani o tom, či bol postavený so súhlasom (bez súhlasu) vlastníka pozemku. Dovoľujú si však upozorniť na skutočnosť, že takýchto objektov sa na území mesta nachádza viacero. Odpredajom pozemku by sa mohol vytvoriť precedens, pre ostatných stavebníkov a to aj tých, ktorých stavby sú nelegálne.

Plnenie: Dňa 17.04.2019 žiadateľovi bola zaslaná odpoveď o výsledku rokovania MsZ.

49. Ing. Andrej Holováč, trvale bytom Sázavského 18, Bardejov

Ing. Mária Jačisková, trvale bytom Exnárová 3, 040 22 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj bytu v dome na Radničnom námestí č. 38 v Bardejove, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko oddelenia sociálneho, bytového a zdravotníctva MsÚ: Mesto Bardejov eviduje v poslednom čase vzrastajúci záujem o nájomné byty a preto navrhuje, aby byty na Radničnom námestí mali aj naďalej nájomný charakter.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Objekt meštiackeho domu na Radničnom námestí č. 38 je stabilizovaný polyfunkčný objekt, ktorý je pamiatkovo chránený.

Stanovisko spol. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., ako správca predmetného bytu neodporúča odpredaj predmetného bytu.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ: Po dlhoročných súdnych sporoch, kde sa bývalí nájomcovia snažili súdnou cestou dosiahnuť vlastnícke právo k predmetnému bytu, bolo rozhodnuté, že vlastníkom bytu celého domu na Radničnom námestí č. 38 je Mesto Bardejov. Posledným nájomcom bola Anna Holováčová, ktorá zomrela v roku 2017. Byt je v súčasnosti neobývaný a takmer úplne vypratáný. Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy neprešli na žiadateľov, takže k predmetnému bytu v súčasnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva. V súlade s čl. 4 ods. 14 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je možné nájomný byt predať iba nájomcovi, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Okrem toho je celá budova na Radničnom námestí č. 38 založená v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, z dôvodu financovania výstavby 3 nájomných bytov, ktoré sa nachádzajú v objekte podľa záložnej zmluvy - V 363/2010. Na základe týchto skutočností oddelenie SM neodporúča predaj bytu po aleboj Anne Holováčovej.

Plnenie: Oznámené listom zo dňa 15.04.2019

50. Martin Gajdoš, Česká Lípa 19, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. C KN 1149/44 o výmere 36 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, pozemku parc. C KN 1266/11 o výmere 23 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 2087 vo vlastníctve mesta, parc. C KN 1149/34 o výmere 37 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106, na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka.

Plnenie: Listom zo dňa 16.4.2019 zaslané oznámenie s výsledkom rokovania MsZ.

51. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Moyzesova 11, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 2022/1 o výmere cca 44 m², zastavaná plocha, za účelom výstavby garáže pre osobný automobil z dôvodu existencie **podzemného NN vedenia**, ktoré je v správe VSD, a.s. Košice.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2022/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ů n e p r í p u s t n é

Lokalita s parcelou C KN 2022/1 bola realizovaná v prvej polovici 80-tych rokov minulého storočia. Návrh a realizácia parkovacích miest bola podľa vtedy platných STN a dnes je nepostačujúca. Rovnako je to so zeleňou v okolí bytových domov. Preto záber plôch zelene, resp. parkovacích plôch na boxové garáže nepovažujeme za vhodné riešenie. V blízkosti je lokalita s boxovými garážami, kde je možné osobné motorové vozidlá umiestňovať.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s odpredajom nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. C KN 2022/1 v k.ú. Bardejov pre výstavbu garáže za podmienky, že v uvedenom priestore budú zabezpečené náležité rozhládové pomery – rozhládové trojuholníky STN 73 6101, pre zaistenie dostatočného rozhládu, z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, a to aj s ohľadom na bezpečnosť chodcov.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov vykonal obhliadku v predmetnej lokalite. Ide o zelenú plochu v susedstve radových garáží. BAPOS, m.p. vykonáva správu a údržbu (kosenie a čistenie) predmetnej časti parcely. Vzhľadom na to, že nám nie sú známe zábery Mesta Bardejov na využitie pozemkov v tejto lokalite a nepoznáme ani stanovisko občanov, žijúcich v tejto lokalite k zastavaniu tejto plochy, k zamýšľanému odpredaju sa vyjadrovať nebudeme.

Plnenie: Listom zo dňa 16.4.2019 zaslané oznámenie s výsledkom rokovania MsZ.

52. Ing. Milan Kalina, Pod papierňou 35, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pred garážou č.s. 71295 vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov ÚPN M Bardejov, aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 1900/1 v k. ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – garáže s prístupovými plochami. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 1900/1 v k. ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam v predmetnej lokalite.

Plnenie: Dňa 17.04.2019 žiadateľovi bola zaslaná odpoveď o výsledku rokovania MsZ.

53. Anna Čupová, Kutuzovova 997/19, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemkov a to: parcely C KN 5122/15 o výmere 14 m², trvalý trávny porast, C KN 5193/3 o výmere 27 m², orná pôda, a C KN 1606/2 o výmere 16 m², ostatná plocha, na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia PČ: Mestský úrad - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 5122/15 a C KN 5193/3 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že cez uvedené pozemky je zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Zároveň neodporúčajú ani odpredaj mestského pozemku parc. C KN 1606/2 z dôvodu prípadnej výstavby chodníka.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 5193/3, C KN 5122/15 a C KN 1606/2 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v nadväznosti na

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov /napr. nájomných víl a pod./do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte.

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Samotné parcely C KN 5193/3, C KN 5122/15 a C KN 1606/2 slúžia ako plochy dopravného a technického vybavenia – parkoviská.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Plnenie: Dňa 17.04.2019 žiadateľke bola zaslaná odpoveď o výsledku rokovania MsZ.

II. Zámenu a predaj nehnuteľností.

54. Mgr. Nataša Milistenferová rod. Šurkalová, Letná 33, 040 01 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zámenu pozemkov parc. C KN 3702/7, C KN 3702/10, E KN 4757/1 evidovaných na LV č. 5169 v jej vlastníctve, za časť pozemku z parc. C KN 3701/1 o výmere cca 600 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 3701/1 o výmere cca 600 m² evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela na Tehelnej ul. C KN 3701/1 v k.ú. Bardejov zakreslená v priloženom náčrte je podľa ÚPN M Bardejov určená ako komunikácia v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é.

Parcely C KN 3702/10, 3702/7 a E KN 4757/1 sú v ÚPN M Bardejov vedené ako záhradkárске plochy, resp. plochy pôvodného poľnohospodárskeho využitia.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** zámenu resp. odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 3701/14 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že cez uvedenú parcelu je zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam v danej lokalite.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov nepozná zámery ani časový horizont Mesta Bardejov na riešenie dopravnej situácie v tejto lokalite. Rovnako nám nie sú známe plány na prípadnú ďalšiu zástavbu. V súčasnej situácii by však mohli, požadovaným predajom a zamenou, vzniknúť problémy pri prístupe do príľahlých záhradkárskych lokalít, resp. k niektorým nehnuteľnostiam.

Vzhľadom na tieto skutočnosti odporúčame zámenu a predaj riešiť až po reálnom vyriešení dopravnej situácie v tejto lokalite.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: Oddelenie nemá v uvedenej lokalite spracovaný žiadny investičný zámer.

Plnenie: Listom zo dňa 16.4.2019 zaslané oznámenie s výsledkom rokovania MsZ.

III. Zníženie, odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.

55. Spoločnosť LIMONE, s.r.o., Budovateľská 34, IČO: 47489961, 080 01 Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zníženie nájmu na 10 % z celkovej sumy za nájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele, za bývalú prevádzku Espresso o celkovej výmere 92 m².

Plnenie: K zníženiu resp. odpusteniu nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpeľoch nedošlo z dôvodu odňatia objektu „SOS Bardejovské Kúpele“ z majetku mesta.

56. Tatiana Jašková, Ťačevská 12, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje odpustenie nájmu za mesiac december r. 2018 a január r. 2019 z dôvodu slabej návštevnosti prevádzky „Hostinec u Jožiho“ v Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch. Hostinec u Jožiho sa nachádza na 1. poschodí.

Plnenie: K zníženiu resp. odpusteniu nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpeľoch nedošlo z dôvodu odňatia objektu „SOS Bardejovské Kúpele“ z majetku mesta.

57. Pavol Poljak – Reštaurácia ľudových jedál Bardejovské Kúpele

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zníženie nájmu v zimných mesiacoch november r. 2018 až marec 2019 pre prevádzku Reštaurácia ľudových jedál v Bardejovských Kúpeľoch v Stredisku obchodu a služieb.

Plnenie: K zníženiu resp. odpusteniu nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpeľoch nedošlo z dôvodu odňatia objektu „SOS Bardejovské Kúpele“ z majetku mesta.

58. Mgr. Martina Lizáková, Tehelná 101, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prerušenie platenia nájomného v čase od 1.11.2018 do 30.4.2019 pre apartmán v Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch.

Plnenie: K zníženiu resp. odpusteniu nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpeľoch nedošlo z dôvodu odňatia objektu „SOS Bardejovské Kúpele“ z majetku mesta.

IV. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

59. RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 473 308

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na parcelách C KN 618/1, C KN 609/2, C KN 574/1 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, po preložke časti plynárenského zariadenia na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov v rámci stavby „Preložka plynovodu STL D 160 PE“.

Plnenie: Zmluva podpísaná v súlade s uznesením č. 23/2018 zo dňa 26.04.2018 dňa 20.05.2019 za odplatu.

Uzn. MsZ č. 35/2019-M zo dňa 27.5.2019

A. Schvaľuje.

I. Prenájom plynárenského zariadenia.

1. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 852 11 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom plynárenského zariadenia v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím pre stavbu „**Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod – Duklianska ulica, Bardejov**“ zo dňa 07.02.2019, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

V súvislosti s vybudovaním plynovej prípojky pre Hnedý priemyselný park v Bardejove bola dňa 31.07.2017 so spol. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, podpísaná Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete. Pre napojenie plynovej prípojky je potrebné vybudované plynárenské zariadenie odovzdať do nájmu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s..

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je napojenie Hnedého priemyselného parku na novovybudovanú plynovú prípojku.

Tento zámer prenájmu plynárenského zariadenia v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.5.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: uznesenie bolo prostredníctvom oddelenia výstavby doručené na SPP – distribúcia, a.s.

II. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

2. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI-14 o zriadenie bezodplatného vecného bremena – práva prechodu pre spoločnosť LYPOS a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303 a jej nájomníkov cez pozemky parc. číslo C KN 862/2, parc. C KN 854/2 a parc. C KN 855/4 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov.

Spoločnosť LYPOS a.s., ako výlučný vlastník budovy č.s. 8 sa zaväzuje v súlade so statickým posúdením bezodplatne poskytnúť Mestu Bardejov priestor na streche budovy k umiestneniu a prevádzkovaniu svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove.

Mesto sa zaväzuje na vlastné náklady umiestniť na dohodnutú časť strechy svetelné zariadenie a po celú dobu platnosti tejto zmluvy ho udržiavať a prevádzkovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení platnosti tejto zmluvy Mesto Bardejov na vlastné náklady zdemontuje svetelné zariadenie a uvedie časť strechy, kde bolo umiestnené svetelné zariadenie do pôvodného stavu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena je

obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie a prevádzkovanie svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove, na budove č.s. 8 na parc. C KN 852/1, evidovanej na LV č. 713 vo vlastníctve spoločnosti LYPOS, a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.5.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva o zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku mesta schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 36/2019 zo dňa 27.05.2019 bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky mesta pre vlastníka spol. LYPOS a.s. a jeho klientov, ako kompenzácia za vecné bremeno pre ilumináciu. Výsledok bol spoločnosťou oznámený a následne bude vypracovaná zmluva.

3. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.III.-20 o prenájom novovytvorenej parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pre spol. AVIVA s. r. o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 891 563, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 2,26 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.5.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva a to prenájom novovytvorenej parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 12.6.2019.

III. Zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu do spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

4. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 formou peňažného vkladu vo výške 400.000,00 €, ktorý sa započítava na vklad spoločníka Mesta Bardejov do základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta najneskôr do 30.8.2019,

odporúča

konateľovi spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277, vykonať všetky kroky a úkony podľa platnej legislatívy SR smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia.

Navýšenie základného imania spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov **formou peňažného vkladu vo výške 400.000,00 €** je nutné v súvislosti so schváleným investičným zámerom výstavby, modernizácie a rekonštrukcie mestských rozvodov tepla v nájme spoločnosti BARDTERM, s.r.o., v tepelných okruhoch kotolní:

K-01 Tarasa Ševčenku, okruh rekonštrukcie: ul. T. Ševčenku, Fučíkova a Nábřežná

K-03 Ťačevská ul.: okruh ul. Ťačevská a Bezručova

K-04 ul. Sv. Jakuba, pri bývalom Červenom kríži, okruh ul. Komenského

K-07 Slovenská ul., pri cintoríne sv. Anny, okruh ul. Slovenská a Dlhý rad

K-08 Štefánikova ul., pri Židovskom suburbiu, okruh ul. Dlhý rad a Športová hala.

Plnenie: schválenie zvýšenia základného imania bolo oznámené spol. BARDTERM, s.r.o., ktorá má zabezpečiť zápis v obchodnom registri.

JUDr. Vladimír Potičný
poverený riadením oddelenia