

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 27.5.2019.

Materiál č. 8

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
poverený riadením
oddelenia správy majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný
poverený riadením
oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 8.4.2019, 30.4.2019,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 17.4.2019, 23.5.2019.

Prizvať:

A. Schvaľuje.

I. Prenájom plynárenského zariadenia.

1. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 852 11 Bratislava

V súvislosti s vybudovaním plynovej prípojky pre Hnedý priemyselný park v Bardejove bola dňa 31.07.2017 so spol. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, podpísaná Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete. Pre napojenie plynovej prípojky je potrebné vybudované plynárenské zariadenie odovzdať do nájmu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s..

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom plynárenského zariadenia v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím pre stavbu „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod – Duklianska ulica, Bardejov“ zo dňa 07.02.2019, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je napojenie Hnedého priemyselného parku na novovybudovanú plynovú prípojku.

Tento zámer prenájmu plynárenského zariadenia v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.5.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom plynárenského zariadenia v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím pre stavbu „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod – Duklianska ulica, Bardejov“ zo dňa 07.02.2019, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

II. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

2. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI-14 o zriadenie vecného bremena – práva prechodu pre spoločnosť LYPOS a.s. a jej nájomníkov cez pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov. Jedná sa o pozemky parc. číslo C KN 862/2 a C KN 855/4 nachádzajúce sa v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI-14, bolo pre spoločnosť LYPOS a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303, schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov spočívajúce v umiestnení a prevádzkovaní svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove, na budove č.s. 8 na parc. C KN 852/1, LV č. 713.

Spoločnosť LYPOS a.s., ako výlučný vlastníak budovy č.s. 8 sa zaväzuje v súlade so statickým posúdením bezodplatne poskytnúť Mestu Bardejov priestor na streche budovy k umiestneniu a prevádzkovaniu svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove.

Mesto sa zaväzuje na vlastné náklady umiestniť na dohodnutú časť strechy svetelné zariadenie a po celú dobu platnosti tejto zmluvy ho udržiavať a prevádzkovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení platnosti tejto zmluvy Mesto Bardejov na vlastné náklady zdemontuje svetelné zariadenie a uvedie časť strechy, kde bolo umiestnené svetelné zariadenie do pôvodného stavu.

Po vzájomnom rokovaní spoločnosť LYPOS, a.s., M.R.Štefánika 865, Vranov nad Topľou, požaduje **zriadenie bezodplatného vecného bremena** – práva prechodu pre ich spoločnosť LYPOS a.s. a jej nájomníkov cez pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov. Jedná sa o pozemky parc. číslo C KN 862/2 a C KN 855/4, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. **18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI-14 o zriadenie bezodplatného vecného bremena** – práva prechodu pre spoločnosť LYPOS a.s. a jej nájomníkov cez pozemky parc. číslo C KN 862/2 a parc. C KN 855/4 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. **18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI-14 o zriadenie**

bezodplatného vecného bremena – práva prechodu pre spoločnosť LYPOS a.s. a jej nájomníkov cez pozemky parc. číslo C KN 862/2 a parc. C KN 855/4 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie a prevádzkovanie svetelného zariadenia potrebného pre ilumináciu Radničného námestia v Bardejove, na budove č.s. 8 na parc. C KN 852/1, evidovanej na LV č. 713 vo vlastníctve spoločnosti LYPOS, a.s., M.R. Štefánika 865, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 454 303.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.5.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VI.-14 o zriadenie bezodplatného vecného bremena – práva prechodu pre spoločnosť LYPOS a.s. a jej nájomníkov cez pozemky parc. číslo C KN 862/2 a parc. C KN 855/4 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

3. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.III.-20

- prenájom pozemku pre spol. AVIVA s. r. o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 891 563

Uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.III.-20, bol schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/46 o výmere cca 80 m², za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 2,26 € / 1 m² ročne.

Podľa GO plánu č. 33530386-51/2019 zo dňa 29.4.2019 sa jedná o prenájom pozemku novovytvorenej parc. C KN 2070/162 o výmere 87 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Listom zo dňa 23.4.2019 požiadal o zväčšenie výmery prenájmu pozemku za účelom výstavby parkovacej plochy pre pacientov Polikliniky ČK plus a to podľa GO plánu č. 33530386-47/2019 zo dňa 25.4.2019 novovytvorenej parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.III.-20 o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 2,26 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.5.2019 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom pozemku novovytvorenej parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre pacientov polikliniky ČK plus na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 15.3.2019 vo výške 2,26 € / 1 m² ročne.

III. Zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu do spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

4. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 je obchodná spoločnosť, jediným spoločníkom je Mesto Bardejov.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov, ako spoločnosť s ručením obmedzeným je kapitálovou spoločnosťou, ktorá zo zákona povinne vytvára základné imanie. Základné imanie tvorí súhrn všetkých peňažných a nepeňažných vkladov spoločníkov do spoločnosti.

V súvislosti so schváleným investičným zámerom výstavby, modernizácie a rekonštrukcie mestských rozvodov tepla v nájme spoločnosti BARDTERM, s.r.o., v tepelných okruhoch kotolní:

K-01 Tarasa Ševčenku, okruh rekonštrukcie: ul. T. Ševčenku, Fučíkova a Nábřežná

K-03 Ťačevská ul.: okruh ul. Ťačevská a Bezručova

K-04 ul. Sv. Jakuba, pri bývalom Červenom kríži, okruh ul. Komenského

K-07 Slovenská ul., pri cintoríne sv. Anny, okruh ul. Slovenská a Dlhý rad

K-08 Štefánikova ul., pri Židovskom suburbiu, okruh ul. Dlhý rad a Športová hala,

je nutné navýšenie základného imania spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov **formou peňažného vkladu vo výške 400.000,00 €.**

Podľa § 59 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) je vkladom spoločníka súhrn peňažných prostriedkov a iných peniazmi ocenených hodnôt, ktoré spoločník vkladá do spoločnosti a podieľa sa nimi na výsledku podnikania spoločnosti.

Podľa § 125 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o peňažnom vklade.

Podľa § 143 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak sa má základné imanie zvyšovať peňažnými vkladmi, schvaľuje valné zhromaždenie peňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej peňažný vklad započíta na vklad spoločníka.

V súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak obec zakladá právnickú osobu podľa osobitného predpisu (Obchodný zákonník), môže použiť rozpočtové prostriedky na založenie a nadobúdanie majetkových účastí na podnikaní takejto právnickej osoby.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do pôsobnosti obecného zastupiteľstva okrem iného patrí zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Podľa čl. 6 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka.

Podľa čl. 6 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka mestom, alebo iným subjektom, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

V zmysle čl. 10 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je mesto spoločníkom alebo akcionárom, je primátor mesta viazaný rozhodnutím mestského zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 formou peňažného vkladu vo výške 400.000,00 €, ktorý sa započítava na vklad spoločníka Mesta Bardejov do základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta najneskôr do 30.8.2019,

odporúča

konateľovi spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277, vykonať všetky kroky a úkony podľa platnej legislatívy SR smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia.