

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 28.03.2019**

Materiál č. 13

Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie ÚŠ 26/2019

Na základe:

plánu zasadnutí MsZ na I. polrok 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský, ref. odd. ŽP
Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
vedúci odd. ŽP

Prerokované:

- Na porade primátora dňa 22.02.2019
- Na zasadnutí komisie Výstavby, ÚRM a jeho častí dňa 11.02.2019
- Na zasadnutí Mestskej rady dňa 14.03.2019

Prizvat':

V Bardejove 21.03.2019

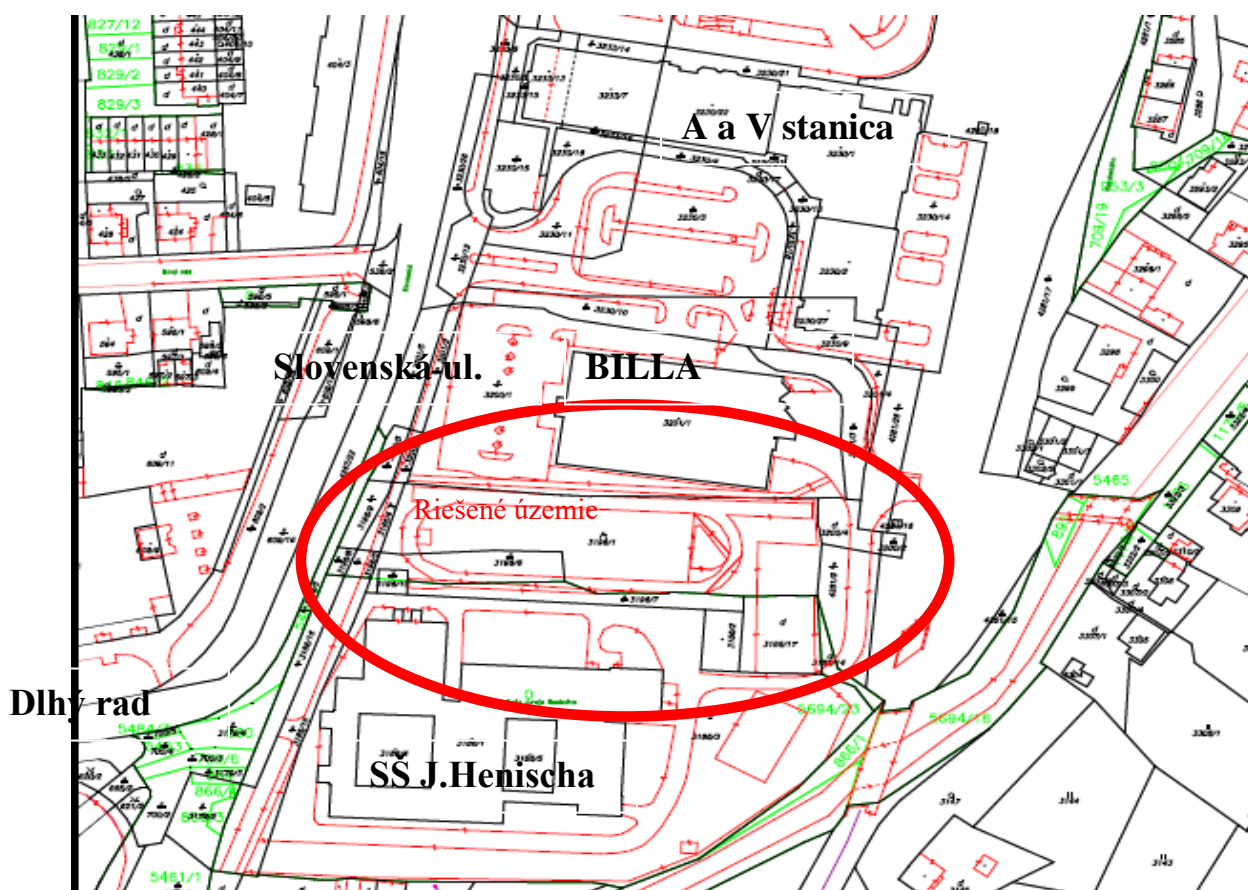
Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala spoločnosť AWT SPORT s.r.o., Kutuzovova 1000/22, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3186/2, 3196/1, 3196/6, 3196/7, 3186/17 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy polyfunkčnej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

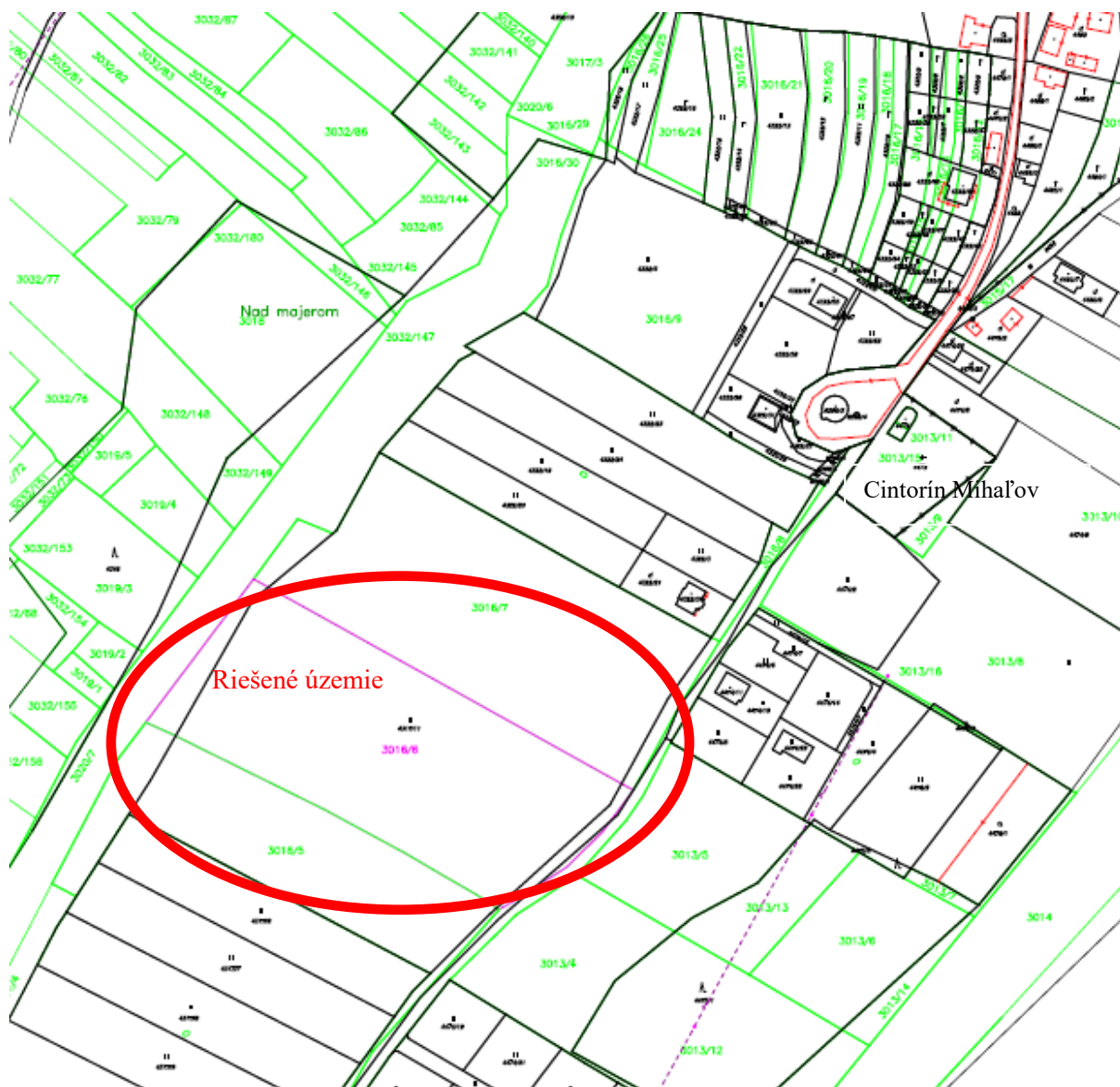
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy sociálnej občianskej vybavenosti – plochy stredného školstva
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3186/2, 3196/1, 3196/6, 3196/7, 3186/17 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov (od riek Topľa, Šibská voda, ul. Česká lipa a Pod kalváriou)
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy v nadväznosti na cestu I/77 – Slovenskú ul.
 - riešenie ochrany pred návalovými dažďovými vodami
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Šimon Trojanovič, L.Svobodu 19, Miroslav, Ján a Jozef Boguščak, Mihaľov 55, 085 01 Bardejov v k.ú. Bardejov. Zmena na parcele č. E KN 3016/6 má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

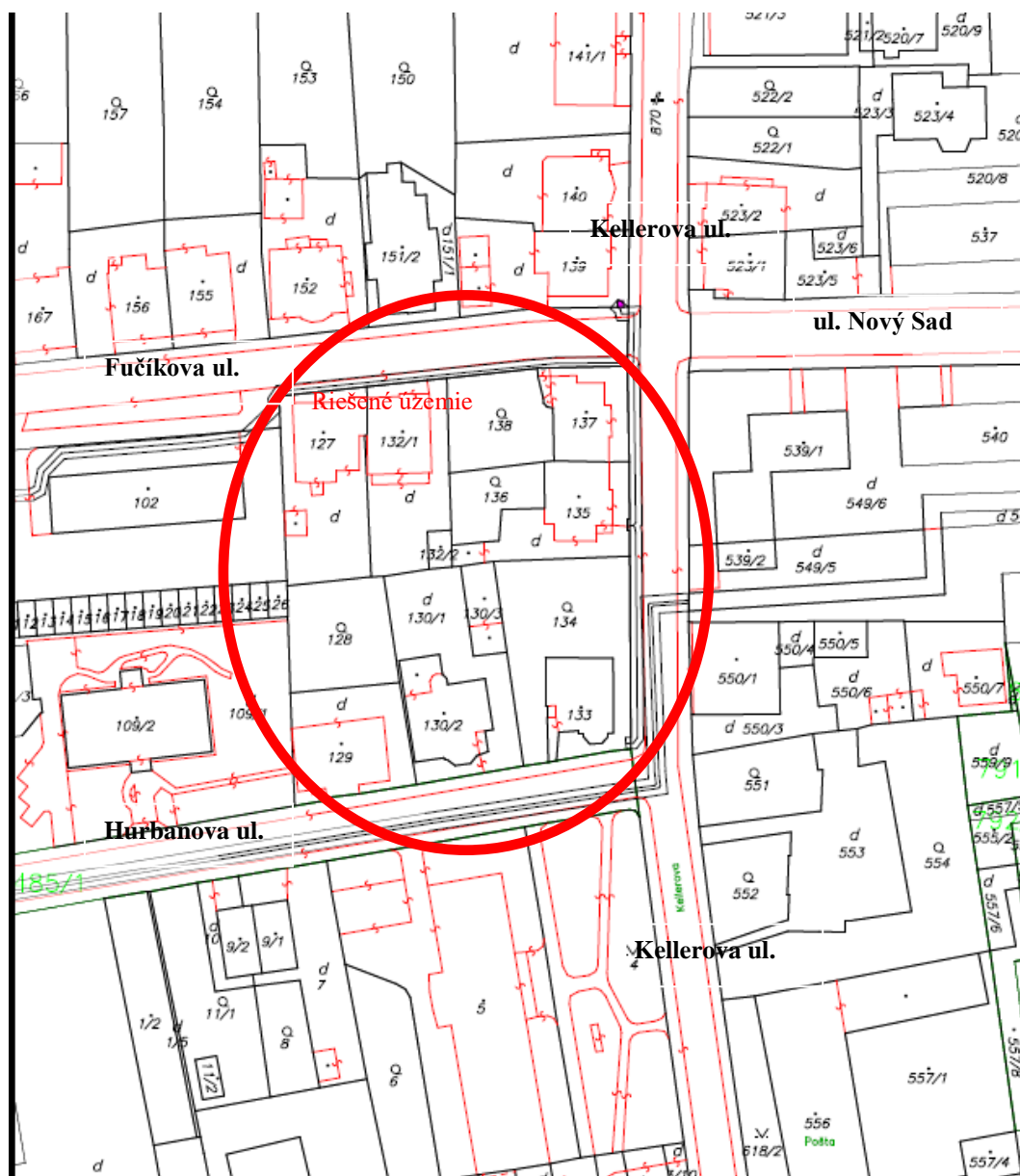
- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch pre pôvodnú poľnohospodársku výrobu na o plochy s nízkopodlažnou bytovou zástavbou
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pôvodnej poľnohospodárskej výroby
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 3016/6 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ing. Mgr. Ľuboš Smelý, Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 130/3 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť „vyňatie z asanačného pásma a priradenie pôvodnej funkcie“. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

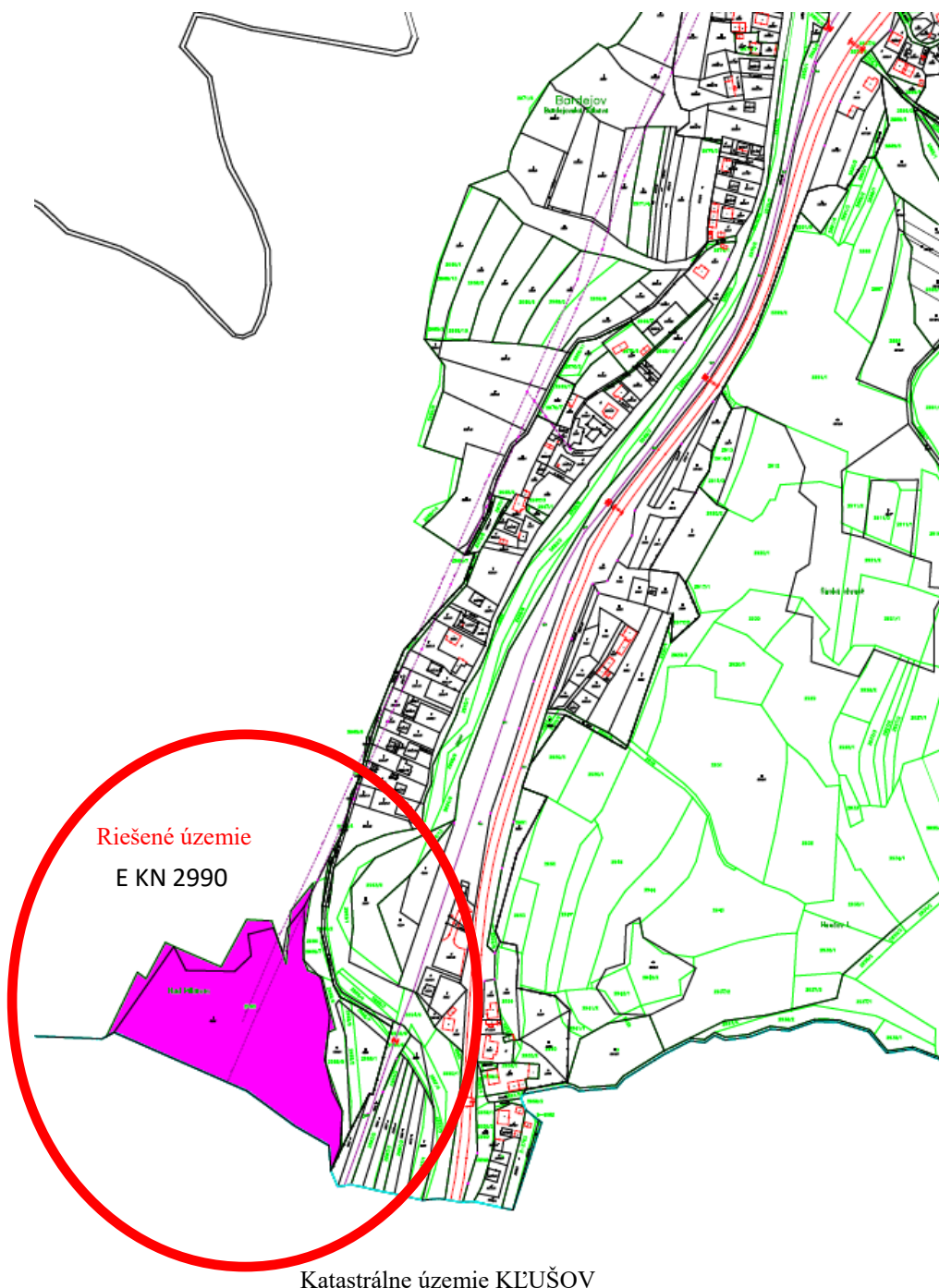
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby ponechaním plôch súčasného využitia - nízkopodlažnej bytovej zástavby
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre komplexnú prestavbu na občiansku vybavenosť
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 130/3, 132/1, 132/2, 133, 134, 135, 136, 137, 138 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



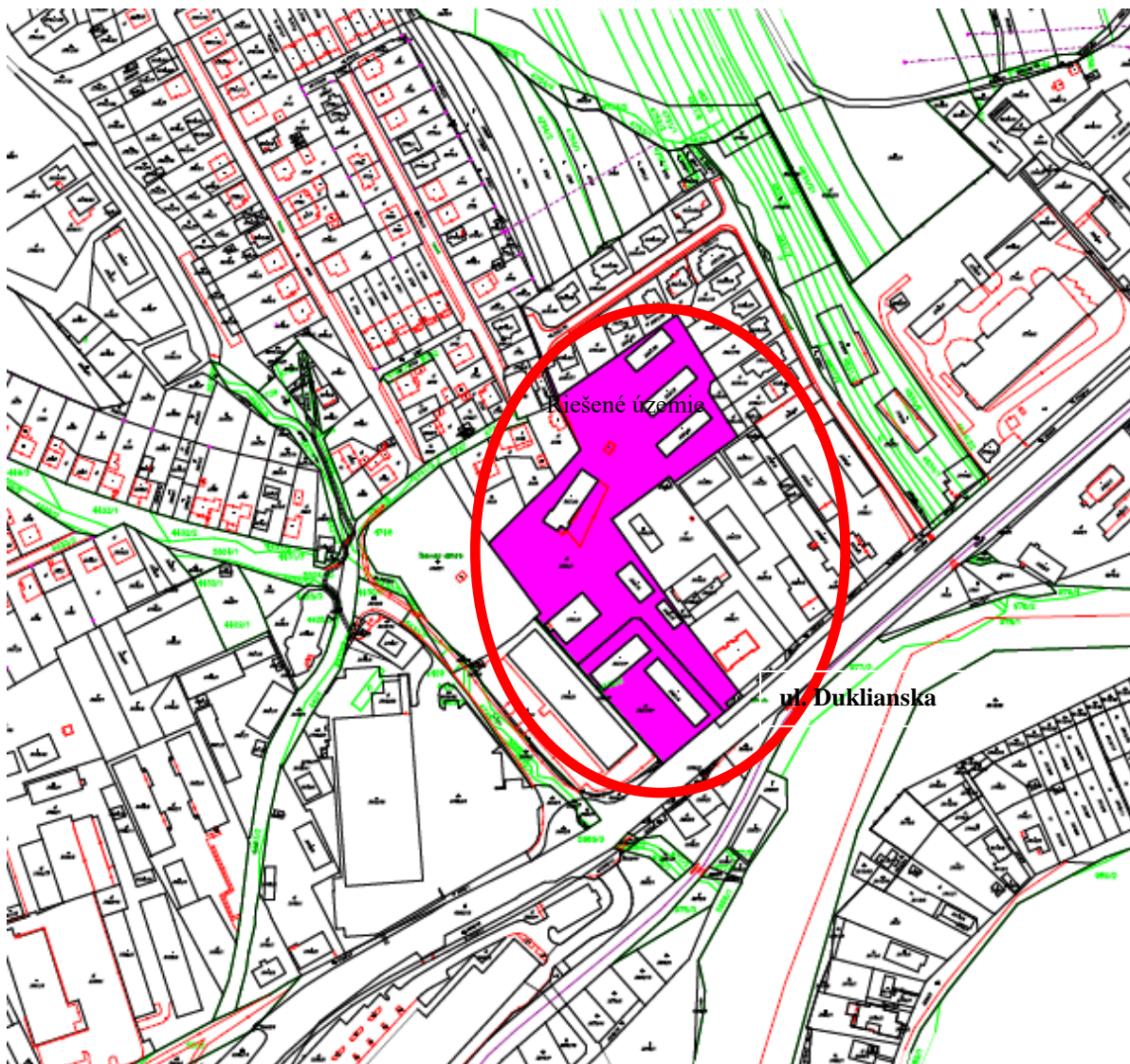
4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Gmitter František, Gmitter Jozef a Draganovská Magdaléna na parcele č. E KN 2990 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Prístup k lokalite je odsúhlasený s obcou Kľušov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre pôvodné poľnohospodárske využitie
- riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 2990 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy vrátane cyklochodníka
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



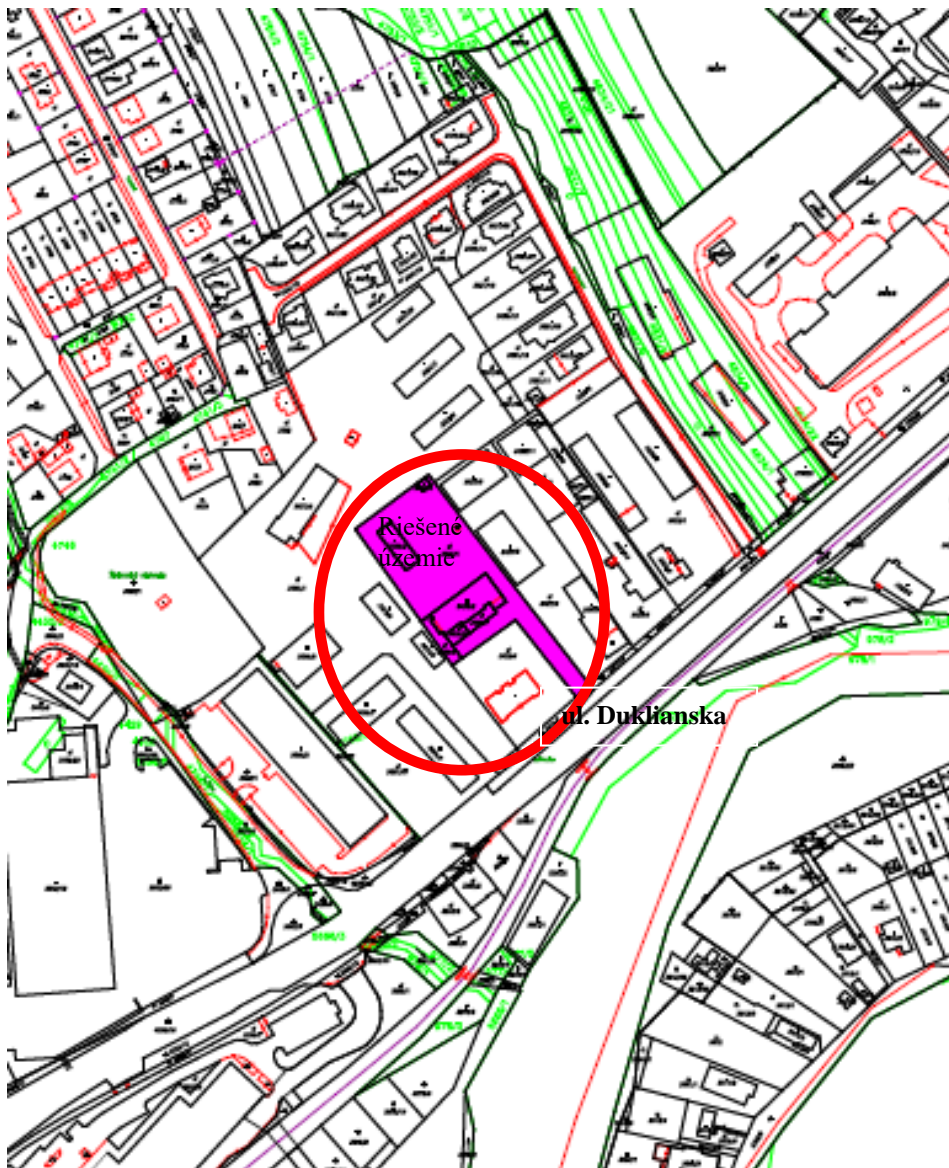
5. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Správa a prenájom bytov Bardejov s.r.o. na parcelách č. C KN 3431/1, /2, /3, /7, /8, /9 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť a ČSPL. Štúdiu spracuje na vlastné náklady. Návrh na zadanie :
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
 - hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby pre bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť a ČSPL
 - ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre zmiešané územie
 - riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3431/1, /2, /3, /5, /6, /7, /8, /9, /47 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
 - rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



6. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Lesy SR š.p. na parcelách č. C KN 3430/1, /2, 3, /4, /7, /8, /9 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre občiansku vybavenosť – sociálnu starostlivosť a sociálne služby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

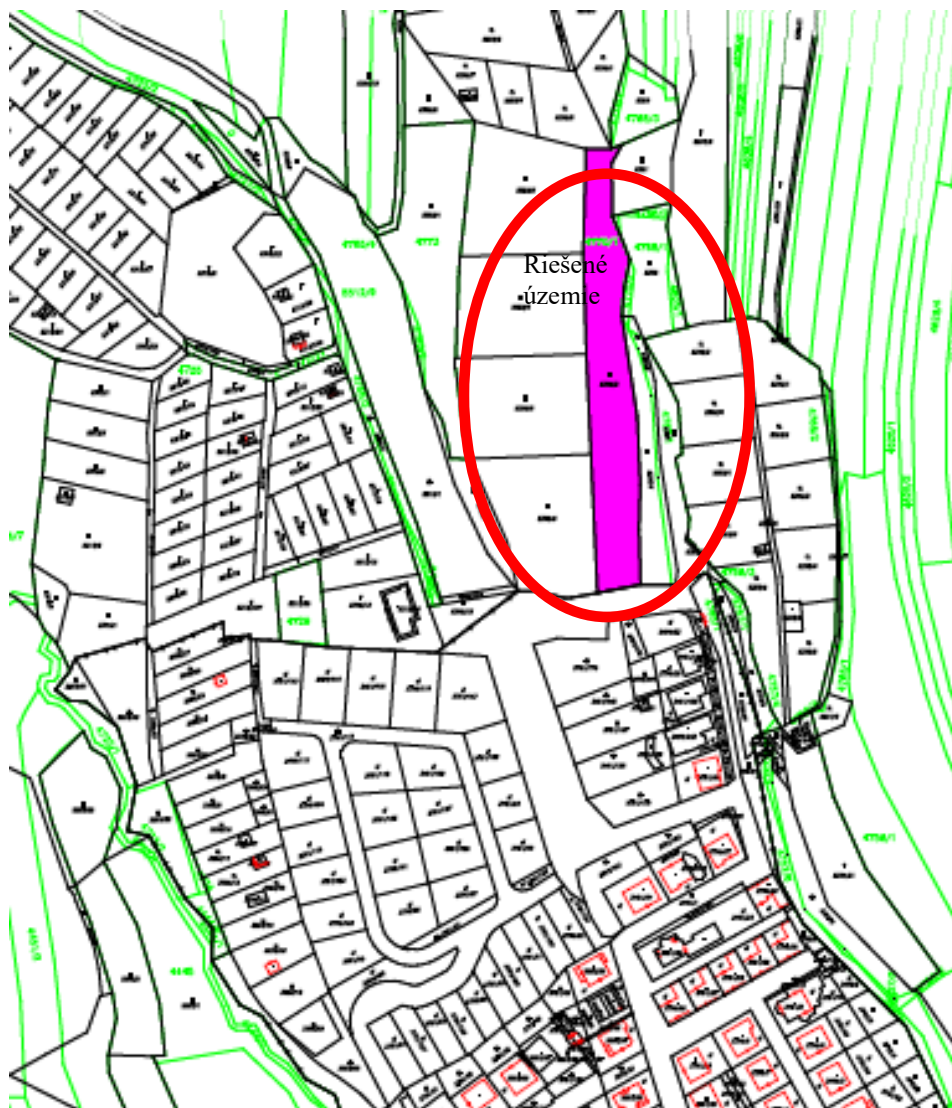
- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby pre občiansku vybavenosť – sociálnu starostlivosť a sociálne služby
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3430/1, /2, 3, /4, /7, /8, /9 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- e. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textová časť



7. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Juraj Šott, Orechová 6, Bardejov na parcele č. C KN 5308/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre pôvodné poľnohospodárske využitie
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5308/2 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e. rozsah štúdie je určený takto:
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

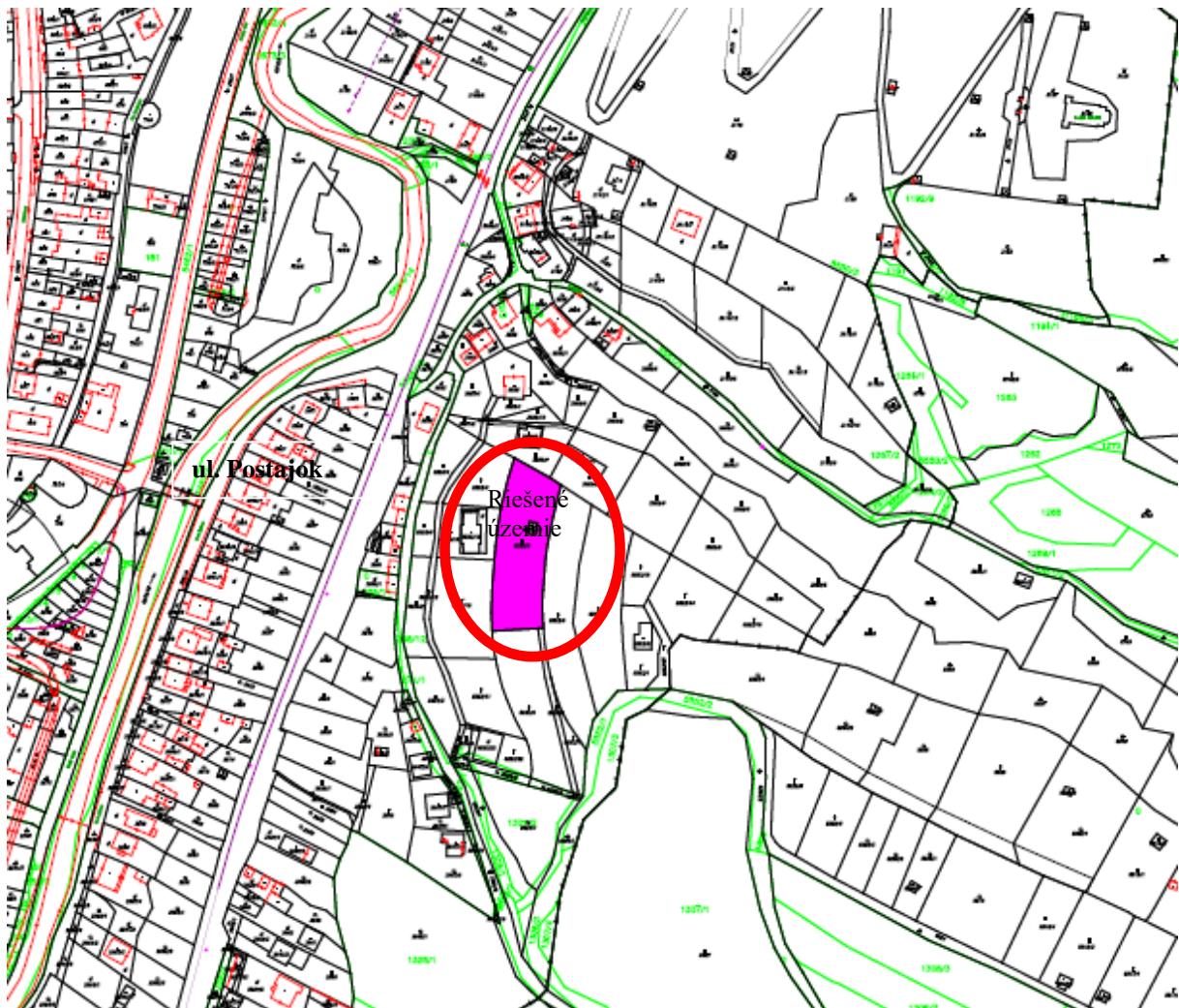


ul. Tehelná

8. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Miroslava Pollaková, Postajok 2835/20, Bardejov na parcele č. C KN 5823/3 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy výhľadovej nízkopodlažnej bytovej zástavby
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5823/3 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



9. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali PROFI Stav s.r.o., kpt. Nálepku 64, Bardejov na parcelách č. C KN 3797/40, /6 a 5263/21 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

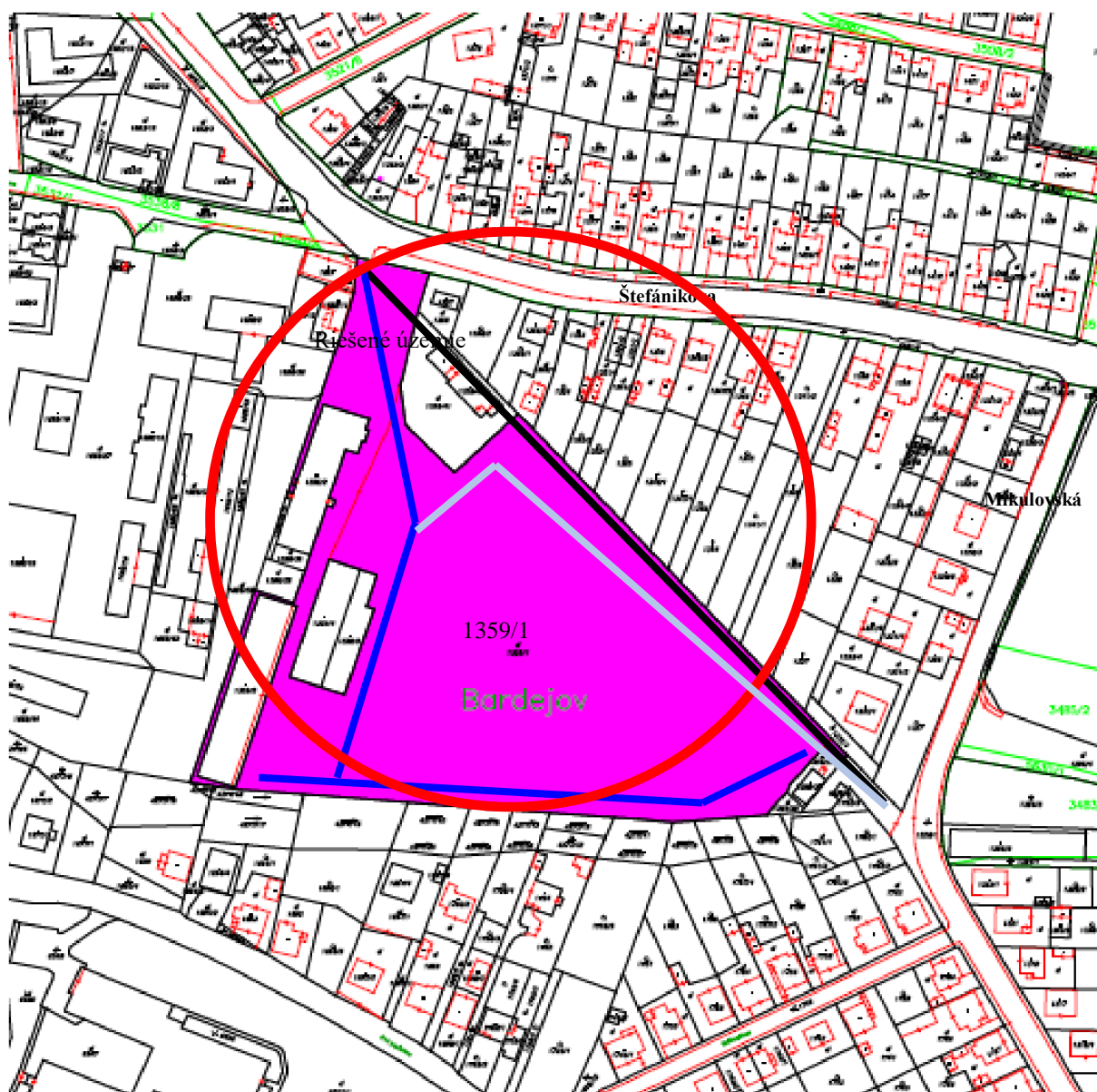
Návrh na zadanie :

- a. štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b. hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu
- c. ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
- d. riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3797/40, /6 a 5263/21 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e. rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



10. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali 2J Antennas s.r.o. na parcele č. C KN 1359/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady. Návrh na zadanie :
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
 - hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny trasy účelovej prístupovej komunikácie
 - prístup do areálu cez Mikulovskú, návrh cesty tak aby bolo čo najmenšie zásahov do vlastníctva pozemkov
 - zmena cesty na vybranú obslužnú komunikáciu C3 a jej umiestnenie na hranici so susediacimi pozemkami parc. 1359/1, aby vlastníci pozemkov na Štefánikovej ul. mohli mať prístup k dvornej časti pozemkov.
 - táto zmena je za účelom, sprístupniť prístup na parcely, odľahčiť hluk, znečistenie ovzdušia a dopravu v rámci navrhovanej a jestvujúcej obytnej zóny
 - táto zmena bude navrhnutá, schválená a zrealizovaná tak, aby slúžila väčšine občanov, ktorí sú touto zmenou dotknutí.
 - ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre bytovú zástavbu s trasou účelovej komunikácie po severnom okraji parcely č. C KN 1359/1
 - riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 1359/1 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
 - rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť

Smer Mokroluh



Mesto Bardejov

U z n e s e n i e č./2019

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

konaného dňa2019

k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 26/2019“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A) s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala spoločnosť AWT SPORT s.r.o., Kutuzovova 1000/22, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3186/2, 3196/1, 3196/6, 3196/7, 3186/17 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy polyfunkčnej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
2. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Šimon Trojanovič, L.Svobodu 19, 085 01 Bardejov v k.ú. Bardejov. Zmena na parcele č. E KN 3016/6 má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
3. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Ing. Mgr. Ľuboš Smelý, Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 130/3 v k.ú. Bardejov. Štúdiu má zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby ponechaním plôch súčasného využitia - nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
4. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali Gmitter František, Gmitter Jozef a Draganovská Magdaléna na parcele č. E KN 2990 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
5. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali Správa a prenájom bytov Bardejov s.r.o. na parcelách č. C KN 3431/1, /2, /3, /7, /8, /9 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť a ČSPL. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
6. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadali Lesy SR š.p. na parcelách č. C KN 3430/1, /2, 3, /4, /7, /8, /9 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre občiansku vybavenosť – sociálnu starostlivosť a sociálne služby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
7. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Juraj Šott, Orechová 6, Bardejov na parcele č. C KN 5308/2 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
8. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala Miroslava Pollaková, Postajok 2835/20, Bardejov na parcele č. C KN 5823/3 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

9. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala PROFI Stav s.r.o., kpt. Nálepku 64, Bardejov na parcelách č. C KN 3797/40, /6 a 5263/21 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

10. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala 2J Antennas s.r.o. na parcele č. C KN 1359/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

B) súhlasí

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu A.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov