

MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 24.1.2019

Materiál č. 4

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Predkladá:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta
Ing. Anna Kosárová,
útvár hlavného kontrolóra

Spravodajca:

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

a) *berie na vedomie*

1. Informáciu hlavného kontrolóra mesta o kontrole plnenia uznesení MsZ č. 53-72/2018

2. Informáciu hlavného kontrolóra mesta o nesplnených uzneseniach prijatých MsZ za rok 2018 (podľa prílohy č. 4)

b) *súhlasí*

s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra mesta (§18 zák. č. 369/1990)

V Bardejove dňa 17.1.2019

OBSAH

- 1. Tabuľková časť**
- 2. MsZ – uznesenia č. 53-64/2018** (str.1-5)
- 3. MsZ - uznesenia č. 65 - 72/2018-M** (str. 1-2)
- 4. Príloha č. 1 k plneniu uznesenia MsZ č. 55/2018 zo dňa 12.9.2018**
- 5. Príloha č. 2 k plneniu uznesenia MsZ č. 67/2018-M zo dňa 8.11.2018**
- 6. Príloha č. 3 k plneniu uzn. MsZ č. 56/2018 a č. 69/2018-M**
(Nakladanie s majetkom mesta – odd. správy majetku zo dňa 12.9.2018 a 27.11.2018)
- 7. Prehľad nesplnených uznesení MsZ za rok 2018**

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného zasadnutia MsZ

- **A. PRIJATÉ UZNESENIA č. 53-64/2018 zo dňa 12.9.2018 - riadne**
 č. 65-68/2018-M zo dňa 8.11.2018 - mimoriadne
 č. 69-72/2018-M zo dňa 27.11.2018 - mimoriadne

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
20	10	1	9	0

U Z N E S E N I E č. 55/2018

k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 1 k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 56/2018

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A. I. - 1 : Výsledok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúvy na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, víťazovi OVS spoločnosti LIMONE, s. r. o, Budovateľská 34, 080 01 Prešov, IČO: 47 489 961, za nájomné vo výške 35,20 €/1 m2.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

A.2/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A. II. - predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

A.3/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A. III. - prenájom nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

A.4/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A. IV. - prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku v Bardejove pod bodom 4.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

A.5/ **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

- A. V. - zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodmi 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 56/2018

A.6/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:
- VI. - odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 7, 8.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

A.7/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:
- A. VII. - zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy BAPOS, m. p. Bardejov pod bodmi 9,10.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

A.8/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:
- A. VIII. - zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy BAPOS, m. p. Bardejov pod bodom 11.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

A.9/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:
- A.IX. - zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie do užívania spol. Bardbyt, s. r. o. Bardejov pod bodom 12.

Zodpovedný: V plnení

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 60/2018

k bodu Návrh na IV. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

IV. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

IV. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.

U Z N E S E N I E č. 61/2018

k bodu Zhotovenie a umiestnenie umeleckého výtvarného diela - pamätnej tabule pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej zmienky o Bardejove
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zhotovenie a umiestnenie umeleckého výtvarného diela - pamätnej tabule pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej zmienky o Bardejove.

Zodpovedný: Splnené

Plnenie:

Pamätná tabuľa bola odhalená pri príležitosti osláv 777. výročia prvej písomnej zmienky mesta dňa 28.9.2018.

U Z N E S E N I E č. 62/2018

B.4/ **schvaľuje**

Ďalšie predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

-znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, právnických osôb založených mestom, zákon o finančnej kontrole, zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o účtovníctve, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa činnosti obce
-užívateľské ovládanie počítača,
-občianska a morálna bezúhonnosť.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Ďalšie predpoklady na výkon funkcie HK boli zverejnené na webe, v BTV, na informačnej tabuli a v BN.

B.5/ **schvaľuje**

Termín a miesto na doručenie prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra tak, že kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť svoju písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t. j. do 24.10.2018 do 16.30 hod. v zapečatenej obálke na adresu:

Mestský úrad

Radničné námestie 16

085 01 Bardejov

Zn.: „Voľba hlavného kontrolóra mesta Bardejov – Neotvárať!“

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Termín a miesto doručenia prihlášky na funkciu HK bolo zverejnené na webe, v BTV, v BN a na informačnej tabuli.

B.6/ **schvaľuje**

Volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Bardejov s počtom členov 5 v zložení:

RNDr. Marcel Tribus

RNDr. Vladimír Savčinský

MUDr. Andrej Havrilla

MUDr. Július Zbyňovský

Ing. Peter Petruš

a náhradníka volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Bardejov:

MUDr. Ján Fotta.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Členovia volebnej komisie boli oboznámení s uznesením a následne previedli voľbu HK.

B.8/ **schvaľuje**

Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Mesta Bardejov podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Voľba HK sa vykonala spôsobom v zmysle uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 64/2018

k bodu Návrh na schválenie žiadosti o NFP pre projekt "Budovanie bezplatných WiFi sietí v meste Bardejov"
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom "Budovanie bezplatných WiFi sietí v meste Bardejov" na SO OPII:

- a) výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 15 000,00 EUR,
- b) výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu 5 % z celkových oprávnených výdavkov: 750,00 EUR,
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,
- d) kód výzvy, v rámci ktorej bude žiadosť o NFP predložená: OPII-2018/7/1-DOP.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 13. 11. 2018

Plnenie:

Splnené. Žiadosť o NFP bola Mestom Bardejov vypracovaná k termínu 13.11.2018. Z dôvodu prekročenia stropu pomoci de minimis (200 000,- EUR) za obdobie troch fiškálnych rokov Mestom (ako jediným podnikom), Mesto Bardejov nespĺňa podmienku pre uchádzanie sa o finančný príspevok, vyplývajúcu zo schémy pomoci de minimis (schéma DM-14/2018).

U Z N E S E N I E č. 65/2018 - M

k bodu Voľba hlavného kontrolóra mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ volí

V zmysle § 11, ods. 4, písm. j), § 18, ods. 1) a § 18a ods. 5) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Miloša Mikulu do funkcie hlavného kontrolóra mesta Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

V zmysle uznesenia bol s novozvoleným HK uzatvorený dodatok pracovnej zmluvy.

U Z N E S E N I E č. 66/2018 - M

k bodu Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta na rok 2018, a) návrh na zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov pre m. p. Bapos pre rok 2018, b) zmena plánu techn. zhodn., rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta pre rok 2018

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

V. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

V. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.

A.2/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov pre Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov na rok 2018 podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zmena prevedená v rozpise príspevku mesta.

A.3/ schvaľuje

Zmenu plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta spoločnosti Bardbyt, s. r. o. pre rok 2018 podľa prílohy č. 3.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

U Z N E S E N I E č. 67/2018 - M

k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 2 k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 69/2018 - M

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha č. 3 k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 70/2018 - M

k bodu Návrh na VI. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018,

a) návrh na zmenu rozpočtov príjmov a výdavkov pre Bapos, m. p. na rok 2018

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

VI. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových orgnaizácií na rok 2018 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

VI. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.

A.2/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov pre BAPOS, m. p. Bardejov na rok 2018 podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zmena prevedená v rozpise príspevku mesta.

Príloha č.1 k plneniu uznesenia MsZ č. 55/2018 zo dňa 12.9.2018

(nájom nehnuteľného majetku mesta)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel podnájomu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 35	137,78 m ²	Prev. miest. 21,58,- ostatné priest. 13,28,-	Peter Kriššák – TIMES pub, Mierová 1087/2, 064 01 Stará Lubovňa	Kaviareň	Zmluva č. 1100/18 Od 1.8.2018
2.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 – OÚ nová budova III. poschodie	67,24 m ²	Kancelária 26,56,- ostatné priest. 13,28,-	Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Bardejov, n.o. Dlhý rad 16	Kancelária	Zmluva č. 1101/18 Od 1.8.2018
3.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 2	63,60 m ²	Tvorivá dielňa 21,58,- ostatné priestory 13,28,-	Gabriela Kinová, A. Svianteka 13 085 01 Bardejov	Tvorivá dielňa	Zmluva. č. 1102/18 1.10.2018

1.Výberové konanie 19.7.2018

2.Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3.Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

Príloha č. 2 k plneniu uznesenia MsZ č. 67/2018 zo dňa 8.11.2018

(nájom nehnuteľného majetku mesta)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel podnájomu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 30	15,00 m ²	Pedikérsky salón 31,53,-	Natália Paulová, L. Svobodu 21, 085 01 Bardejov	Pedikérsky salón	Od 1.10.2018 č.zmluvy 1103/18
2.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16, II. poschodie	21,60 m ²	1,-/rok	Občianske združenie TARKA, Nábřežná 15, Bardejov	Kancelária	Od 15.10.2018 č.zmluvy 1105/18
3.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 12, podkrovie	28,17 m ²	19,92,- nahrávacie štúdio, ostatné priestory 13,28,-	Jakub Fertal' Komenského 14, Bardejov	Nahrávacie štúdio	Od 15.10.2018 č.zmluvy 1104/18

1.2.3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011

Príloha č. 3 k plneniu uzn. MsZ č. 56/2018 zo dňa 12.9.2018 a č. 69/2018-M zo dňa 27.11.2018 (Nakladanie s majetkom mesta)

Uzn. MsZ č. 56/2018 zo dňa 12.9.2018

A. Schvaľuje.

I. Výsledok obchodnej verejnej súťaže.

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS B. Kúpele po prevádzke ESPRESSA, víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti LIMONE, s.r.o., Budovateľská 34, 080 01 Prešov, IČO: 47 489 961, ktorá ponúkla nájomné vo výške 35,20 €/1 m² ročne.

Plnenie: Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 01.10.2018

II. Predaj nehnuteľností.

2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 4279/30 o výmere 58069 m², kultúra pozemku – vodné plochy, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 1,00 €, do vlastníctva Slovenskej republiky - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica a do operatívnej správy Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice je realizátorom investičnej stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou: „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“.

Tento zámer predaja nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.8.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Zmluva zaslaná na podpísanie SVP, š.p. Košice.

III. Prenájom nehnuteľností.

3. Fond židovského dedičstva v Bardejove, n.o., Sázvského 597/15, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parcely C KN 40/7 a z parc. C KN 40/9 o výmere cca 113 m² v k. ú. Bardejov, počas doby rekonštrukcie Budovy zhromaždenia, Beithr Hamidrash, maximálne na dobu 5 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Budova zhromaždenia Beithr Hamidrash podstúpi kompletnú rekonštrukciu, počas ktorej bude potrebný manévrovací priestor v okolí tejto budovy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom časti pozemku za účelom dočasného zriadenia staveniska počas doby rekonštrukcie Budovy zhromaždenia, Beithr Hamidrash, maximálne 5 rokov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.8.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 8.10.2018.

IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.

4/1. Delikomat Slovensko, spol. s r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov za účelom umiestnenia a prevádzkovania **2 ks nápojových automatov a 2 ks potravinových automatov.**

Po uskutočnenom prieskume trhu výška nájomného za jeden automat je 1,00 € / 1 m² denne, t.j. 365 € ročne.

Rozloha potravinového automatu je 0,855 m x 0,890 m.

Rozloha nápojového automatu je 0,710 m x 0,640 m.

Plnenie: Po vzájomnom rokovaní na tvare miesta bolo dohodnuté, že si Delikomat Slovensko, spol. s r. o. a Soňa Korčeková – AS VENDING rozdelia miesta pre umiestnenie automatov v HPP. Následne budú uzatvorené nájomné zmluvy. Doposiaľ nám rozdelenie nebolo doručené.

4/2. Soňa Korčeková – ASO VENDING, Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 32016247

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov za účelom umiestnenia a prevádzkovania **2 ks**

automatov (1 ks s horúcimi nápojmi a 1 ks s baleným občerstvením) v miestnosti č. **101** (vstupná hala pri veľkom parkovisku) o výmere 2 m². Montáž predajných automatov bude realizovaná na náklady žiadateľa.

Po uskutočnenom prieskume trhu výška nájomného za jeden automat je 1,00 € / 1 m² denne, t.j. 365 € ročne.

V prípade požiadavky o umiestnenie automatov na tom istom mieste vo vstupnej hale – miestnosť č. 101, mestské zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie **obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov.** Najnižšie požadovaná výška nájomného je 1,00 € / 1 m² denne za jeden automat, t.j. 365 € ročne.

Plnenie: Po vzájomnom rokovaní na tvary miesta bolo dohodnuté, že si Delikomat Slovensko, spol. s r. o. a Soňa Korčeková – AS VENDING rozdelia miesta pre umiestnenie automatov v HPP. Následne budú uzatvorené nájomné zmluvy. Doposiaľ nám rozdelenie nebolo doručené.

V. Zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku mesta.

5. SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 4257/4, parc. C KN 3811/47, parc. C KN 3810/111, parc. C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „Rozšírenie plynárenského zariadenia“ k hlavnej stavbe Hnedý priemyselný park v Bardejove. Stavba sa povoľuje na pozemkoch parc. C KN 4257/4, parc. C KN 3811/47, parc. C KN 3810/111, parc. C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rozšírenie plynárenského zariadenia“ k hlavnej stavbe Hnedý priemyselný park v Bardejove“.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.8.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: Po zrealizovaní stavby bude zriadené vecné bremeno.

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 4257/4, parc. C KN 3811/47, parc. C KN 3810/111, parc. C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ k hlavnej stavbe Hnedý priemyselný park v Bardejove. Stavba sa povoľuje na pozemkoch parc. C KN 4257/4, parc. C KN 3811/47, parc. C KN 3810/111, parc. C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rozšírenie verejného vodovodu“ k hlavnej stavbe Hnedý priemyselný park v Bardejove“.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.8.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Plnenie: *Po zrealizovaní stavby bude zriadené vecné bremeno.*

VI. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

7. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemkov **parc. C KN 1605/63 o výmere 94 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, **parc. C KN 1605/66 o výmere 47 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, **parc. C KN 1605/67 o výmere 69 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1042 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, od vlastníka **SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava**, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Na stavbu „**Mestská komunikácia nad Dubovou ul. – parc. C KN 1605/27 v k.ú. Bardejovská Nová Ves**“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 136/2015/Hi-6.

Plnenie: *Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na mesto č. 03474/2017-PKZO-K40050/17.00 uzatvorená dňa 20.8.2018.*

8. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta za účelom vysporiadania prístupovej cesty do záhradkárskej lokality Koligrund v k.ú. Bardejov, po realizácii Juhozápadného obchvatu Mesta Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. E KN 3368 o výmere 2579 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 13303 – vlastník Stanislav Motýľ a Mária Motýľová, Pod papierňou 70, Bardejov, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 15,00 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta a formou splátkového kalendára. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Plnenie: *Kúpna zmluva uzatvorená dňa 14.12.2018, kúpna cena zaplatená dňa 17.12.2018, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v Bardejove.*

VII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

9. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie: „Verejné osvetlenie – 1. etapa, Homolkova ul. Bardejov“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Vlastné zdroje:

- verejné osvetlenie 24.097,08 €
- porealizačné zameranie 900,00 €

Náklady celkom: 24.997,08 €

Plnenie: *Ukončená investičná akcia „Verejné osvetlenie - 1.etapa, Homolkova ul. Bardejov“ bola dňa 24.10.2018 protokolom č. 20 zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.*

10. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie: „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov- Oprava premostenia severovýchodného barbakánu“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Dotácia z MF SR:

- stavebné náklady celkom 88.756,00 €

Plnenie: *Ukončená investičná akcia „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov - Oprava premostenia severovýchodného barbakánu“ bola protokolom č. 19 zo dňa 24.10.2018 zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.*

VIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov od 01. 10. 2018.

11. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončených investičných akcií zabezpečených oddelením podnikateľských činností do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, od. 1.10.2018 podľa nasledovného popisu:

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	REALIZÁCIA CHODNÍKOV V MESTSKEJ ČASTI BARD. NOVÁ VES - UL. GIRALTOVSKÁ - HOSPIC	PD 8 550,00	01 02 03	75 743,33
		Realizácia 67193,33		
2	REVITALIZÁCIA MINERÁLNEHO PRAMĚNA V DLHEJ LÚKE		01 02 06	15 000,00
3	ŽÚ - UI. MIKULOVSKÁ		01 02 27	9 887,18
4	ŽÚ – UI. KALINČIAKA a UI. KUKORELLIHO		01 02 88	32 787,60
5	ŽÚ – UI. NOVÝ SAD		01 02 53	41 566,74
6	TECHNICKÉ ÚPRAVY PARKOVÝCH A SPEVNENÝCH PLÔCH - UL. MOYZESOVA V BARDEJOVE		01 0245	17 595,28
7	REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA BUDOVY DOMU SMÚTKU V BARDEJOVE- II. ETAPA		02 02 10	34 495,21
8	MODERNIZÁCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA MESTA BARDEJOV LED TECHNOLOGIOU - II. ETAPA	PD 2 788,29	05 02 10	1 982 641,46
		Realizácia 1 979 853,17	02 02 20	
SPOLU				2 209 716,80

Plnenie: Ukončené investičné akcie boli protokolom č. 21 zo dňa 20.12.2018 zverené do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

IX. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov – budova MsÚ – kancelária č. 31, 32.

12. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie „Stavebná úprava RN č. 16 (kancelária č. 31, 32)." Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

Jedná sa o nasledujúcu investičnú akciu:

Por. č.	Názov	Suma
1.	Stavebná úprava RN – 16 (kancelária č. 31, 32)	2.380,69
2.	Stavebná úprava RN – 16 (kancelária č. 31, 32)	1.428,42
Spolu		3.809,11

Plnenie: Ukončené investičné akcie boli dňa 02.10.2018 zaradené do majetku mesta. Po dodatočnom schválení zverenia ukončených investičných akcií na rokovaní mestského zastupiteľstva, budú tieto akcie zverené do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

13. Občianske združenie: Nie ste nám cudzí, Priekopa 104, 072 61 Porúbka pri Sobranciach, okres Sobrance

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. E KN 5242/8 evidovaného na LV č. 16106 a pozemku parc. E KN 5246/38 evidovaného na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, za účelom výstavby sociálneho domu pre seniorov – Domova pokojnej staroby.

Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o.: Parcela E KN 5242/8 je súčasťou JPRL 434. Jedná sa o stabilizovaný lesný ekosystém vo veku 75 rokov, kde momentálne prebieha predrubný kľud, čiže v PsOL je bez zásahu. Odlesnením časti lesa by sa narušila stabilita ekosystému a mohol by nastať aj pôdny zosuv, nakoľko sa v priestoroch dieľa v minulosti ťažil kremičitý piesok, dôkazom čoho sú terénne značné nerovnosti a prudké terénne zlomy. Celý dielec má taktiež nemalý vodochranný a krajinársky – kúpeľný význam. Do pozornosti

dávame aj snahy aktivistov, ktorí navrhujú zmenu hospodárskeho lesa a les osobitného určenia, resp. rekreačný les, čo je aj v súlade s ÚP mestskej časti Bardejovské Kúpele. Na základe uvedeného predaj pozemku na daný účel **neodporúčame**.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **odporúča ponechať** mestské pozemky parc. E KN 5242/8 a E KN 5246/38 v k. ú. Bardejov, naďalej vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná parcela EKN 5242/7 v k. ú. Bardejov sa nachádza vo vnútornom kúpeľnom území podľa ÚPN M Bardejov a Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele **nie je určená k zástavbe žiadnou stavbou**. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Plnenie: *Listom zo dňa 17.9.2018 zaslané oznámenie s výsledkom rokovania MsZ.*

Uzn. MsZ č. 69/2018-M zo dňa 27.11.2018

A. Schvaľuje.

I. Zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu do spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove **schvaľuje** zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 formou peňažného vkladu vo výške 300.000,00 €, ktorý sa započítava na vklad spoločníka Mesta Bardejov do základného imania obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

ukladá

konateľovi spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277, vykonať všetky kroky a úkony podľa platnej legislatívy SR smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia.

Plnenie: *Základné imanie zvýšené na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 5.12.2018.*

Prehľad nesplnených uznesení MsZ za rok 2018

V zmysle Čl. XI. bod 3/ Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Bardejove hlavný kontrolór mesta na prvom riadnom rokovaní MsZ v kalendárnom roku predkladá všetky nesplnené uznesenia za predchádzajúci rok (viď tabuľka).

Počet prijatých uznesení za rok 2018	Počet nesplnených uznesení
72	0

Z celkového počtu **72** prijatých uznesení MsZ v roku 2018 nesplnené znesenia nie sú evidované, 6 uznesení ostalo v plnení.

Uznesenia, ktoré ostali v plnení:

- **uzn. č. 5/2018 zo dňa 12.3.2018** Nakladanie s majetkom mesta, časť A/1 (príloha č. 1), časť A/2 (príloha č. 2) ostáva v plnení,

nositeľ úlohy: oddelenie správy majetku

- **uzn. č. 10/2018 zo dňa 12.3.2018** Združená investícia medzi VSD, a.s. Košice a Mesto Bardejov s názvom „Úpravy vedení (NN a VN) v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove“ s predpokladaným rozpočtovým nákladom 320 000,- €, ostáva v plnení

nositeľ úlohy: oddelenie podnikateľských činností

- **uzn. č. 23/2018-M zo dňa 26.4.2018** Zriadenie vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739 na pozemky parc. C KN 609/2, C KN 618/1 a C KN 574/1 evidovaných na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom ostáva v plnení,

nositeľ úlohy: oddelenie správy majetku

- **uzn. č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018** Návrh nakladania s majetkom mesta podľa prílohy č.1, časť A/1, časť A/10, časť A/11, časť A/12, časť A/13, časť A/15, časť A/16, časť A/17, časť A/18, časť A/19, časť A/4, časť A/5, časť A/6, časť A/7, časť A/9 ostáva v plnení,

nositeľ úlohy: oddelenie správy majetku

- **uzn. č. 49/2018-M zo dňa 23.7.2018** Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 ostáva v plnení,

nositeľ úlohy: oddelenie správy majetku

- **uzn. č. 56/2018 zo dňa 12.9.2018** Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1, časť A/2, časť A/4, časť A/5, časť A/9 ostáva v plnení,

nositeľ úlohy: oddelenie správy majetku

V Bardejove dňa 17.1.2019

Ing. Miloš Mikula
hlavný kontrolór mesta