

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 12.9.2018.

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 28.8.2018,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 10.9.2018.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Výsledok obchodnej verejnej súťaže.

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018, v prílohe č. 1, pod bodom A.IV.-21, bolo schválené **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy** na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, č.s. 2781 na parc. C KN 3906/13, po prevádzke ESPRESSA, ktoré sa nachádzajú na prízemí o výmere 92 m². Najnižie požadovaná výška nájomného je 33,19 € / 1 m² ročne.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **23.7.2018 do 15.8.2018** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne do podateľne MsÚ v termíne do 15.8.2018 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele“.**

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 16.8.2018 o 13.00 hod. V stanovenom termíne do 15.8.2018 do 15⁰⁰ bola doručená jedna ponuka, ktorú predložil uchádzač: **Spoločnosť LIMONE, s.r.o., Budovateľská 34, 080 01 Prešov, IČO: 47 489 961**, ktorá ponukla nájomné vo výške **35,20 €/1 m² ročne**.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 13.8.2018 vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzač splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia menovaná primátorom mesta odporúča uchádzača, ako víťaza OVS, **spoločnosť LIMONE, s.r.o., Budovateľská 34, 080 01 Prešov, IČO: 47 489 961**, ktorá ponúkla nájomné za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS B. Kúpele vo výške **35,20 €/1 m² ročne**, predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

II. Predaj nehnuteľností.

2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice je realizátorom investičnej stavby „**Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa**“, ktorá bola realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov. V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním uvedenej stavby predložili návrh kúpnej zmluvy na pozemok parc. C KN 4279/30 o výmere 58069 m², kultúra pozemku – vodné plochy, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 1,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4279/30 o výmere 58069 m², kultúra pozemku – vodné plochy, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 1,00 €, do vlastníctva Slovenskej republiky - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica a do operatívnej správy **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou: „**Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa**“.

Tento zámer predaja nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.8.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

III. Prenájom nehnuteľností.

3. Fond židovského dedičstva v Bardejove, n.o., Sázvského 597/15, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parcely C KN 40/7 a z parc. C KN 40/9 o výmere cca 113 m² v k. ú. Bardejov, počas doby rekonštrukcie Budovy zhromaždenia, Beithr Hamidrash , maximálne na dobu 5 rokov. Uvedenú časť pozemku žiadajú prenajať za účelom manévrovacieho priestoru počas rekonštrukcie. Svoju žiadosť odôvodňujú realizáciou obnovovacích a rekonštrukčných prác v lokalite židovského suburbia v Bardejove. Budova zhromaždenia Beithr Hamidrash podstúpi kompletnú rekonštrukciu, počas ktorej bude potrebný manévrovací priestor v okolí tejto budovy.

Stanovisko oddelenia ZP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná časť parcel C KN 40/7 a C KN 40/9 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenie pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parcely C KN 40/7 a z parc. C KN 40/9 o výmere cca 113 m² v k. ú. Bardejov, počas doby rekonštrukcie Budovy zhromaždenia, Beithr Hamidrash , maximálne na dobu 5 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom časti pozemku za účelom dočasného zriadenia staveniska počas doby rekonštrukcie Budovy zhromaždenia, Beithr Hamidrash, maximálne 5 rokov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.8.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.

4. Delikomat Slovensko, spol. s r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava

- požiadali o osadenie potravinových a kusových automatov v priestoroch Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov. Jedna sa o umiestnenie a prevádzkovanie **2 ks nápojových automatov a 2 ks potravinových automatov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada po uskutočnenom prieskume trhu odporúčajú prenájom nebytových priestorov za účelom umiestnenia 4 ks automatov. Výška nájomného za jeden automat je 1,00 € / 1 m² denne, t.j. 365 € ročne.

Rozloha potravinového automatu je 0,855 m x 0,890 m.

Rozloha nápojového automatu je 0,710 m x 0,640 m.

V. Zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku mesta.

5. SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku Mesta Bardejov s realizáciou stavby: „Rozšírenie plynárenského zariadenia“ k hlavnej stavbe Hnedý priemyselný park v Bardejove. Stavba sa povoľuje na pozemkoch parc. C KN 4257/4, parc. C KN 3811/47, parc. C KN 3810/111, parc. C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 4257/4, parc. C KN 3811/47, parc. C KN 3810/111, parc. C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rozšírenie plynárenského zariadenia“ k hlavnej stavbe Hnedý priemyselný park v Bardejove“.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.8.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku Mesta Bardejov s realizáciou stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“ k hlavnej stavbe Hnedý priemyselný park v Bardejove. Stavba sa povoľuje na pozemkoch parc. C KN 4257/4, parc. C KN 3811/47, parc. C KN 3810/111, parc. C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 4257/4, parc. C KN 3811/47, parc. C KN 3810/111, parc. C KN 3810/80, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Rozšírenie verejného vodovodu**“ k hlavnej stavbe Hnedý priemyselný park v Bardejove“.

Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.8.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

VI. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

7. MsÚ – odd. výstavby Bardejov požiadalo o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou „**Mestská komunikácia nad Dubovou ul. – parc. C KN 1605/27 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.** Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby prot. Č. 136/2015/Hi-6.

Nakoľko stavba je umiestnená aj na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, na parc. C KN 1605/63 o výmere 94 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. C KN 1605/66 o výmere 47 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. C KN 1605/67 o výmere 69 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1042 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, žiadajú o ich odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie vyššie uvedených pozemkov od SPF Bratislava do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

8. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta za účelom vysporiadania prístupovej cesty do záhradkárskej lokality Koligrund v k.ú. Bardejov.

V súlade s realizáciou JZ obchvatu Mesta Bardejov vznikol problém prístupu do záhradkárskej osady Koligrund. V súčasnosti je prístup do záhradkárskej osady cez pozemok vo vlastníctve p. Motýľa a manž., na ktorý vyúsťuje premostenie JZ obchvatu. Napojením sa zvýšil počet áut záhradkárov okolo jeho rodinného domu, čím sa zvyšuje prašnosť a hlučnosť prostredia, znečisťovanie odpadkami a pod.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie pozemku parc. E KN 3368 o výmere 2579 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 13303 – vlastník Stanislav Motýľ a Mária Motýľová, Pod papierňou 70, Bardejov, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 13,00 € / 1 m².

Po prerokovaní na porade primátora sa odporúča odkúpenie pozemku parc. E KN 3368 o výmere 2579 m², kultúra pozemku – orná pôda, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 15,00 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta a formou splátkového kalendára. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

VII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

9. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie: „Verejné osvetlenie – 1. etapa, Homolkova ul. Bardejov“.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie zaradenej a ukončenej stavby „Verejné osvetlenie – 1.etapa, Homolkova ul. Bardejov“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Vlastné zdroje:

- verejné osvetlenie	24.097,08 €
- porealizačné zameranie	900,00 €

Náklady celkom: 24.997,08 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradenú a ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

10. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie: „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov- Oprava premostenia severovýchodného barbakánu“.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie zaradenej a ukončenej stavby „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov- Oprava premostenia severovýchodného barbakánu“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Dotácia z MF SR:

- stavebné náklady celkom	88.756,00 €
---------------------------	-------------

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradenú a ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

VIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov od 01. 10. 2018.

11. Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove požiadalo o zaradenie ukončených investičných akcií zabezpečovaných prostredníctvom ich oddelenia, do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov od 01. 10. 2018 podľa nasledovného popisu:

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	REALIZÁCIA CHODNÍKOV V MESTSKEJ ČASTI BARD. NOVÁ VES - UL. GIRALTOVSKÁ - HOSPIC	PD 8 550,00	75 743,33
	Realizácia 67193,33	01 02 03	
2	REVITALIZÁCIA MINERÁLNEHO PRAMEŇA V DLHEJ LÚKE	01 02 06	15 000,00
3	ŽÚ - UI. MIKULOVSKÁ	01 02 27	9 887,18
4	ŽÚ – UI. KALINČIAKA a UI. KUKORELLIHO	01 02 88	32 787,60
5	ŽÚ – UI. NOVÝ SAD	01 02 53	41 566,74
6	TECHNICKÉ ÚPRAVY PARKOVÝCH A SPEVNENÝCH PLŔCH - UL. MOYZESOVA V BARDEJOVE	01 0245	17 595,28
7	REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA BUDOVY DOMU SMÚTKU V BARDEJOVE- II. ETAPA	02 02 10	34 495,21
8	MODERNIZÁCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA MESTA BARDEJOV LED TECHNOLOGIOU - II. ETAPA	PD 2 788,29	1 982 641,46
		Realizácia 1 979 853,17	
SPOLU			2 209 716,80

Po schválení v orgánoch mesta bude vypracovaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku s potrebnými dokladmi k predmetnej investičnej akcii.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, od 1.10.2018.

IX. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov – budova MsÚ – kancelária č. 31, 32.

12. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie „Stavebná úprava RN č. 16 (kancelária č. 31, 32).

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie do ich užívania. Jedná sa o nasledujúcu investičnú akciu:

Por. č.	Názov	Suma
1.	Stavebná úprava RN – 16 (kancelária č. 31, 32)	2.380,69
2.	Stavebná úprava RN – 16 (kancelária č. 31, 32)	1.428,42
Spolu		3.809,11

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradenú a ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

13. Občianske združenie: Nie ste nám cudzí, Priekopa 104, 072 61 Porúbka pri Sobranciach, okres Sobrance

Občianske združenie sa venuje sociálnym službám, hlavne pre slovenských seniorov. Predkladajú svoj návrh na odkúpenie pozemku, na ktorom plánuje občianske združenie vystavať Domov pokojnej staroby. Veria, že táto parcela bude vyhovovať na výstavbu tohto sociálneho domu pre seniorov. Žiadajú mesto v prípade, ak by daná parcela nebola vyhovujúca pre ich zámer, aby im mesto navrhlo iné riešenie. Nutné je, aby to však bolo v lokalite Bardejovských kúpeľov, nakoľko kúpeľná liečba výrazne napomôže k zvýšeniu zdravotného štandardu našich seniorov, ktorí sú odkázaní na takúto službu.

1.variant

Odkúpenie pozemku par. č. E KN 5242/8 vedeného na LV č. 16106 o výmere 9676 m²

2.variant

Odkúpenie pozemku par.č. E KN 5246/38 vedeného na LV č. 11832 o výmere 11066 m²

Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o.: Parcela E KN 5242/8 je súčasťou JPRL 434. Jedná sa o stabilizovaný lesný ekosystém vo veku 75 rokov, kde momentálne prebieha predrubný kľud, čiže v PsOL je bez zásahu. Odlesnením časti lesa by sa narušila stabilita ekosystému a mohol by nastať aj pôdny zosuv, nakoľko sa v priestoroch dielca v minulosti ťažil kremičitý piesok, dôkazom čoho sú terénne značné nerovnosti a prudké terénne zlomy. Celý dielec má taktiež nemalý vodochranný a krajinársky – kúpeľný význam. Do pozornosti dávame aj snahy aktivistov, ktorí navrhujú zmenu hospodárskeho lesa a les osobitného určenia, resp. rekreačný les, čo je aj v súlade s ÚP mestskej časti Bardejovské Kúpele. Na základe uvedeného predaj pozemku na daný účel **neodporúčame.**

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **odporúča ponechať** mestské pozemky parc. E KN 5242/8 a E KN 5246/38 v k. ú. Bardejov, naďalej vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Navrhovaná parcela EKN 5242/7 v k. ú. Bardejov sa nachádza vo vnútornom kúpeľnom území podľa ÚPN M Bardejov a Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele **nie je určená k zástavbe žiadnou stavbou.** ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2 025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemkov parc. E KN 5242/8 a E KN 5246/38 v k. ú. Bardejov.

Príloha č. 1 :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A. I.-1: Výsledok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, víťazovi OVS spoločnosti LIMONE, s.r.o., **Budovateľská 34, 080 01 Prešov, IČO: 47 489 961, za nájomné vo výške 35,20 € / 1 m².**

- II. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III. Prenájom nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku v Bardejove pod bodom 4,
- V. Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodmi 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 7, 8 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VII. Zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov pod bodmi 9, 10,
- VIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov pod bodom 11,
- IX. Zverenie zaradenej a ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov pod bodom 12,

B. N e s c h v á l i ť

- I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 13.

Tento materiál obsahuje 6 strán textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského
zastupiteľstva dňa 12.9.2018.

Materiál č. 07/a

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

Zmena a doplnenie bodu A.IV. – 4: Prenájom nebytových priestorov v objekte Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.

4/2. Po vypracovaní materiálu Návrhu nakladania s majetkom mesta na rokovanie mestského zastupiteľstva, bola dňa 6.9.2018 zaevidovaná žiadosť **Soni Korčekovej – ASO VENDING, Pol'ná 125, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 32016247**, o možnosť poskytnutia nebytového priestoru na umiestnenie **2 ks automatov** (1 ks s horúcimi nápojmi a 1 ks s baleným občerstvením) v HPP v miestnosti č. **101** (vstupná hala pri veľkom parkovisku) o výmere 2 m². Montáž predajných automatov bude realizovaná na náklady žiadateľa.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a mestská rada odporúčajú schváliť:

a/ prenájom nebytových priestorov v budove HPP za účelom umiestnenia 2 ks automatov za nájomné vo výške 1,00 €/ 1 m² denne za jeden automat, t.j. 365 € ročne,

b/ v prípade požiadavky o umiestnenie automatov na tom istom mieste vo vstupnej hale – miestnosť č. 101, odporúčajú vyhlásiť **obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov**. Najnižšie požadovaná výška nájomného je 1,00 € / 1 m² denne, t.j. 365 € ročne.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

a/ prenájom nebytových priestorov v budove Hnedého priemyselného parku na ul. Duklianska za účelom umiestnenia automatov za nájomné vo výške 1,00 €/ 1 m² denne za jeden automat, t.j. 365 € ročne,

b/ v prípade požiadavky o umiestnenie automatov na tom istom mieste vo vstupnej hale – miestnosť č. 101, mestské zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie **obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov**. Najnižšie požadovaná výška nájomného je 1,00 € / 1 m² denne za jeden automat, t.j. 365 € ročne.