

# MESTO BARDEJOV - HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Na rokovanie

mestského zastupiteľstva  
na deň 12.9.2018

Materiál č. 4

## INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

**Na základe:**

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení v platnom znení

**Predkladá:**

Mgr. Vladimír Harajda  
hlavný kontrolór mesta

**Spracovateľ:**

Mgr. Vladimír Harajda,  
hlavný kontrolór mesta  
Ing. Anna Kosárová,  
útvár hlavného kontrolóra

**Spravodajca:**

Mgr. Vladimír Harajda  
hlavný kontrolór mesta

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
*berie na vedomie*  
Informáciu hlavného kontrolóra  
mesta o kontrole plnenia uznesení  
MsZ č. 27-52/2018

---

V Bardejove 5.9.2018

## **OBSAH**

- 1. Tabuľková časť**
- 2. MsZ – uznesenia č. 27-52/2018**
- 3. Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 31/2018 a č. 49/2018-M**  
(Nakladanie s majetkom mesta – odd. správy majetku zo dňa 20.6.2018 a 23.7.2018)

Materiál obsahuje 33 strán.

1/

## TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného zasadnutia MsZ

---

- **A. PRIJATÉ UZNESENIA č. 26-47/2018 zo dňa 20.6.2018 - riadne**  
**č. 48-52/2018-M zo dňa 23.7.2018 - mimoriadne**

| Počet prijatých uznesení | Splnené | Plnia sa | Bez vyhodnotenia | Nesplnené |
|--------------------------|---------|----------|------------------|-----------|
| 26                       | 15      | 3        | 8                | 0         |

## U Z N E S E N I E   č. 29/2018

### k bodu **Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### **A.1/      schvaľuje**

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia*

---

## U Z N E S E N I E   č. 30/2018

### k bodu **Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra mesta**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### **B.1/      odporúča**

HLAVNÉMU KONTROLÓROVI MESTA - pripraviť na najbližšie zasadnutie MsZ informáciu o plnení opatrení z kontroly ŠK Partizán Bardejov, o. z.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Informácia o plnení opatrení z kontroly ŠK Partizán Bardejov, o.z., predložená na rokovanie MsZ dňa 13.9.2018, viď príloha k plneniu uznesenia.*

---

## U Z N E S E N I E   č. 31/2018

### k bodu **Návrh nakladania s majetkom mesta**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### **A.1/      schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:  
- ukončenie zmluvných vzťahov pod bodmi 12/A, 19/A.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

#### **A.2/      schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A.I.-1 - výsledok obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m2, kultúra pozemku - ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, víťazovi OVS MUDr. Márii Petrušovej, Pod Šibeňou horou 68, 085 01 Bardejov, za kúpnu cenu vo výške 5,51 €/1m2.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

#### **A.3/      schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

A. I. - 2: výsledok obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemku parc. C KN 2138/2 o výmere 1325 m2, kultúra pozemku - záhrada, parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m2

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

#### **A.4/      schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. II. predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4/A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predaj nehnuteľností pod bodmi 12/B, 13, 14, 15.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

## U Z N E S E N I E   č. 31/2018

### A.5/      **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A.III. prenájom nehnuteľností pod bodmi 4/B, 16, 17, 18, 19/B, 20 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.6/      **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. IV. prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 21, 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.7/      **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto - A. V. prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove pod bodom 23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.8/      **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto - A. VI. nájom nehnuteľnosti pod bodom 24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

Splnené

#### **Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.9/      **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. VII. - odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 25 a odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodom 26 s úhradou nájmu od doby 6. 6. 2016 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.10/     **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. VIII. zriadenie vecného bremena pod bodmi 27, 28, 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zriadenie vecného bremena pod bodmi 30, 31, 32, 33, 34, 35.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.11/     **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. IX. - odkúpenie svetelnej signalizácie pod bodom 36.

Zodpovedný:

V plnení

#### **Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

## U Z N E S E N I E   č. 31/2018

### A.12/    **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. X. - zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8. 12. 2016, pod bodom 37 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.13/    **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. XI. zľavu, zmenu výmery nebytových priestorov a zápočet nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 38.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.14/    **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A - XII. zmenu nájomcu v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 39.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.15/    **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. XIII. - zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy m. p. Bapos Bardejov pod bodmi 40, 41, 47/A., zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy m. p. Bapos Bardejov v bode 42, zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do správy m. p. Bapos Bardejov v bode 43.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.16/    **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. XIV. zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti Bardbyt, s. r. o. Bardejov pod bodmi 44, 45, 46, 47/B.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.17/    **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. XV. zverenie mestskej verejnej zelene do správy m. p. Bapos Bardejov pod bodom 48.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### A.18/    **schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. XVI. - odňatie huteľného majetku z užívania spoločnosti Bardbyt, s. r. o. Bardejov a zverenie tohto majetku do užívania spoločnosti Mestské Lesy Bardejov, s. r. o. Bardejovská Nová Ves pod bodom 49.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

## U Z N E S E N I E č. 31/2018

### A.19/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: A. XVII. - súhlas s vytvorením prístupu na pozemok pod bodom 50.

Zodpovedný:

V plnení

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### B.1/ neschvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: B - I. predaj nehnuteľností pod bodmi 51, 52, 53, 54.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### B.2/ neschvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto: B.II. - prenájom nehnuteľností pod bodom 55.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

### B.3/ neschvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1. takto: B.III. - zámenu nehnuteľnosti pod bodom 56.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

## U Z N E S E N I E č. 33/2018

### k bodu Návrh na II. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

II. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*II. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.*

---

## U Z N E S E N I E č. 34/2018

### k bodu Návrh na zmenu príspevku pre m. p. Bapos na rok 2018

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

#### A.1/ schvaľuje

Zmenu príspevku mesta pre Bapos, m. p. na rok 2018 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Zmena prevedená v rozpise príspevku mesta.*

---

## U Z N E S E N I E č. 35/2018

### k bodu Návrh investičného plánu obchodnej spoločnosti Bardterm, s. r. o. na rok 2018

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ schvaľuje**

Investičný plán spoločnosti Bardterm, s. r. o. pre rok 2018 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

*Investičný plán spol. Bardterm, s.r.o., pre rok 2018 podľa prílohy č. 1 schválený bez pripomienok.*

---

## U Z N E S E N I E č. 36/2018

### k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN Mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ schvaľuje**

Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

*Po podpísaní primátorom mesta bolo úplne znenie VZN č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane zmien a doplnkov, vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mesta.*

---

## U Z N E S E N I E č. 37/2018

### k bodu Návrh na schválenie žiadosti o NFP - Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie mesta Bardejov

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ schvaľuje**

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom "Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie mesta Bardejov":

- a) výška celkových výdavkov na projekt: 49 755,00 EUR,
- b) výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 49 755,00 EUR,
- c) výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu, t. j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov: 2 487,75 EUR,
- d) kód výzvy, v rámci ktorej bude žiadosť o NFP predložená: OPKZP-PO4-SC441-2018-39.

Zodpovedný: Splnené Termín: 30. 6. 2018

**Plnenie:**

*Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt "Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie mesta Bardejov" bola predložená dňa 27.06.2018.*

---

## U Z N E S E N I E č. 38/2018

### k bodu Návrh na schválenie Investičného zámeru rekonštrukcie športového areálu ZŠ s MŠ Pod Vinbargom v Bardejove

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/ schvaľuje**

Investičný zámer rekonštrukcie športového areálu Základnej školy s materskou školou Pod Vinbargom 1 v Bardejove.

Zodpovedný: Splnené

**Plnenie:**

*Investičný zámer bol schválený.*

---



## **U Z N E S E N I E   č. 39/2018**

**k bodu Návrh zmien a doplnkov Zásad odmeňovania členov orgánov mesta Bardejov, orgánov MsZ a hlavného kontrolóra**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad odmeňovania členov orgánov mesta Bardejov, orgánov Mestského zastupiteľstva v Bardejove a hlavného kontrolóra.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Odmeny zástupcov primátora a poslancov sa vyplácajú v zmysle schválených Zmien a doplnkov predmetných Zásad.*

---

## **U Z N E S E N I E   č. 40/2018**

**k bodu Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra mesta Bardejov**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Hlavnému kontrolórovi mesta odmenu vo výške 20 % zo súčtu mesačných platov za rok 2017.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Odmena vyplatená v mesiaci júl 2018 v súlade s uznesením.*

---

## **U Z N E S E N I E   č. 46/2018**

**k bodu Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2018**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2018 s doplnkom v bode 4 - Kontrola mimorozpočtových príjmov vo vybraných príspevkových a rozpočtových organizáciách zriadených Mestom v roku 2017 a 2018 doplniť o rozpočtovú organizáciu KTC - Poľsko - slovenský dom.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2018 schválený s doplnením.*

---

## **U Z N E S E N I E   č. 47/2018**

**k bodu Návrh Plánu zasadnutí MsR a MsZ na II. polrok 2018**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

**A.1/        schvaľuje**

Plán zasadnutí MsR a MsZ na II. polrok 2018 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

**Plnenie:**

*Plán schválený a odoslaný príslušným zodp. zamestnancom.*

---

## U Z N E S E N I E č. 48/2018 - M

**k bodu Oznámenie o zániku mandátu poslanca a o nastúpení náhradníka na zaniknutý mandát poslanca MsZ**  
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### **B.1/ konštatuje, že**

PhDr. PaedDr. Ján Maník, PhD., zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Mestského zastupiteľstva v Bardejove.

Zodpovedný: Splnené

#### **Plnenie:**

*Na základe zloženia sľubu bol p. Maník následne prihlásený do Sociálnej poisťovne a zaradený do databázy poslancov MsZ v Bardejove.*

---

### **D.1/ volí**

PhDr. PaedDr. Jána Maníka, PhD. ako poslanca MsZ do funkcií:  
1. člena komisie bytovej, sociálnej pomoci a zdravotníctva MsZ v Bardejove,  
2. člena komisie správy majetku MsZ v Bardejove.

Zodpovedný: Splnené

#### **Plnenie:**

*Na základe zvolenia bol p. Maník zaradený do databázy členov príslušných komisií a prihlásený do Sociálnej poisťovne.*

---

## U Z N E S E N I E č. 49/2018 - M

**k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta**  
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### **A.1/ schvaľuje**

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: V plnení

#### **Plnenie:**

*viď príloha k plneniu uznesenia, bod 3/*

---

## U Z N E S E N I E č. 50/2018 - M

**k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**  
MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### **A.1/ schvaľuje**

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

#### **Plnenie:**

*Prenájom schválený a zmluva podpísaná 30. 9. 2018 s dňom účinnosti 3. 9. 2018.*

---

## U Z N E S E N I E č. 51/2018 - M

**k bodu Návrh na III. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 - a) návrh na zmenu príspevku pre m. p. Bapos na rok 2018**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### **A.1/ schvaľuje**

III. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný: Splnené

#### **Plnenie:**

*III. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2018 premietnutá do účtovníctva mesta podľa prílohy č. 1.*

---

## U Z N E S E N I E č. 51/2018 - M

### A.2/ schvaľuje

Prijatie návratnej finančnej výpomoci na dostavbu športovo oddychového areálu Základnej školy sídlisko Vinbarg vo výške 800 000 € v zmysle zmluvy o návratnej finančnej výpomoci s Ministerstvom financií SR.

Zodpovedný:

V plnení

#### Plnenie:

*Zmluva zaslaná na podpis na MF SR.*

---

### A.3/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov pre Bapos, m. p. Bardejov na rok 2018 podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Zmena prevedená v rozpise príspevku mesta.*

---

## U Z N E S E N I E č. 52/2018 - M

**k bodu Návrh volebných obvodov a počtu poslancov pre Voľby do orgánov samosprávy mesta Bardejov na volebné obdobie 2018 - 2022 a určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Bardejov na volebné obdobie 2018 - 2022**

MsZ 2014 - 2018 - uznesenia Mesta/Obce .....

### A.1/ schvaľuje

9 volebných obvodov a 25 poslancov pre voľby do orgánov samosprávy mesta Bardejov v roku 2018 na volebné obdobie 2018 - 2022 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Materiál v zmysle príslušnej legislatívy zverejnený na webe a vývesnej tabuli mesta. Podľa schváleného materiálu budú dňa 10.11.2018 uskutočnené voľby do orgánov samosprávy mesta. 10.11.2018.*

---

### A.2/ schvaľuje

Rozsah výkonu funkcie primátora mesta Bardejov na volebné obdobie 2018 - 2022 vo výške úväzku 1.0 (jeden plný úväzok).

Zodpovedný:

Splnené

#### Plnenie:

*Zvolenému primátorovi mesta dňa 10.11.2018 bude následne v zmysle uznesenia schválený plat.*

---

## Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 29/2018 zo dňa 20.6.2018

(nájom nehnuteľného majetku mesta)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

| P.č. | Typ (nájom, podnájom)                | Lokalita                       | Celková výmera        | Cena v €/m <sup>2</sup> /rok              | Nájomca  | Účel podnájomu                                 | Plnenie uznesenia                |
|------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---|--|--|----------------------------------|
| 1.   | Nájom nebytových priestrov           | Dlhý rad B/2 – prízemie        | 64,41 m <sup>2</sup>  | 122,- €/m <sup>2</sup> /rok bez DPH       | STARDUST TRADING, s.r.o., Fučíkova 26, 085 01 Bardejov             | predaj hodínok a šperkov                       | Od 1.6.2018 č..zmluvy 1094/18    |
| 2.   | Nájom nebytových priestrov           | Radničné námestie 5, poschodie | 121,53 m <sup>2</sup> | tetovací salón 21,58,- ost. priestory 9,- | Patrik Tribus, Komenského 4, 085 01 Bardejov                       | Tetovací salón Black Ink Empire Tattoo Parlor. | Od 1.6.2018 č..zmluvy 1095/18    |
| 3.   | Nájom nebytových priestrov           | Dlhý rad 30 – poschodie        | 15,00 m <sup>2</sup>  | kozmetický salón - 31,53,-                | Renáta Michtová, Fučíkova 42, 085 01 Bardejov                      | kozmetický salón                               | Od 1.7.2018 odmietla prevziať NP |
| 4.   | Nájom nebytových priestorov          | Južný Barbakán Rhodyho ulica   | 229,37 m <sup>2</sup> | 1 €/rok                                   | Zuyoo s.r.o. Karpatské námestie 10A 831 06 Bratislava              | kaviareň                                       | Od 1.8.2018 1098/18              |
| 1.   | <b>Podnájom</b> nebytových priestrov | Dlhý rad A-3, vchod 19         | 50,00 m <sup>2</sup>  |   | Bardejovská mliekareň s.r.o. so sídlom Mochovská 5, 934 01 Levice. | predaj vlastných výrobkov                      | Od 1.6.2018                      |

1. Výberové konanie

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Nebytový priestor nebol prevzatý.

4. Ako osobitný zreteľ uvádzame, VK kde neboli podané žiadne súťažné návrhy a ďalší záujemcovia odriekli NP.

## **Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 30/2018, časť B zo dňa 20.6.2018**

Znenie uzn. MsZ zo dňa 20.6.2018 č. 30/2018, časť B, navrhnutého poslancom MsZ RNDr. V. Savčinským:

**„MsZ v Bardejove odporúča hlavnému kontrolórovi mesta pripraviť na najbližšie zasadnutie MsZ informáciu o plnení opatrení z kontroly ŠK Partizán Bardejov, o.z.“**

Dňa 16.7.2018 oddelenie školstva a telesnej kultúry MsÚ predložilo hlavnému kontrolórovi tieto písomnosti:

1. List odd. ŠaTK MsÚ adresovaný kancelárii prednostu MsÚ zo dňa 22.3.2018 – Stanovisko ku kontrole.
2. Vyjadrenie ŠK Partizán Bardejov k zisteným nedostatkom vo vyúčtovaní dotácie.
3. Kópie faktúr, ktoré sú predmetom kontrolných zistení.

**Správa o vykonaní kontroly (aj napriek vyjadreniam k zisteným nedostatkom, predloženým s polročným oneskorením) ostáva v nezmenenej forme, opatrenia zo strany kontrolovaného subjektu prijaté neboli.**

**Tohto času Krajské riaditeľstvo PZ v Prešove vykonáva kontrolu čerpania dotácie poskytnutej Mestom Bardejov pre občianske združenie Partizán Bardejov v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a VZN č. 68/2005 o poskytovaní dotácií.**

### **Poznámka:**

*Podľa § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – Výdavky rozpočtu obce*

*(2) Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území.*

*(4) Právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb,<sup>14)</sup> všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov,<sup>15)</sup> na podporu podnikania a zamestnanosti. Mestské časti Bratislavy a Košíc môžu poskytnúť dotácie na celom území mesta.*

*(6) V rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok sa prostriedky podľa odsekov 2 a 4 rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce. Na porušenie finančnej disciplíny vrátane sankcií sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>16a)</sup>*

V Bardejove 5.9.2018

**Mgr. Vladimír Harajda**  
**hlavný kontrolór mesta**

## Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018 (príloha č. 1)

### A. Schvaľuje.

**19/A.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje ukončenie zmluvného vzťahu – Zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva uzatvorenú dňa 4.5.2009 medzi Mestom Bardejov a Poľovníckym združením DRUŽBA Bardejov, schválenú Obvodným lesným úradom Bardejov dňa 29.5.2009, **dohodou ku dňu 31.7.2018.**

**Plnenie:** *Dňa 14.8.2018 sa uskutočnilo Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Kamenná hora konaného v Senior centre Mihal'ov č.s. 2476, za účasti notára JUDr. Ludmily Hošíkovej, ktorá osvedčila priebeh a výsledky tohto zhromaždenia. Zmluva o užívaní poľovného revíru KAMENNÁ HORA s Poľovníckym združením DRUŽBA Bardejov bude po podpise predložená na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor k zaevidovaniu v zmysle § 16 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

### I. Výsledky obchodných verejných súťaží.

#### 1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, nachádzajúceho sa na ul. Pod Šibeňou horou.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, víťazovi OVS MUDr. Márii Petrušovej, Pod Šibeňou horou 68, 085 01 Bardejov, za kúpnu cenu vo výške 5,51 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Plnenie:** *Kúpna zmluva uzatvorená dňa 28.8.2018. Návrh na vklad vlastníckeho práva podaný dňa 31.8.2018.*

#### 2. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. C KN 2138/2 o výmere 1325 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúceho sa na ul. Starý Blich.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku parc. C KN 2138/2 o výmere 1325 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, víťazovi OVS spoločnosti LANDBERG s.r.o., Gerlachov 47, 086 04 Gerlachov, IČO: 47 986 271, za kúpnu cenu vo výške 85.600 €

**Plnenie:** *Kúpna zmluva uzatvorená dňa 27.8.2018. Po úhrade kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva.*

### II. Predaj nehnuteľností.

#### 3. Krúpa Marek a Luciána rod. Klimeková, Rhodyho 3, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj novovytvorenej parc. C KN 3701/200 o výmere 35 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Tehelná, za cenu podľa znaleckého posudku č. 39/2018 vo výške 15,50 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 22. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** *Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.*

#### 4. Martin Tarcala, Pod Kútmi 32, Dlhá Lúka, Bardejov

A. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Bardejov.

**Plnenie:** *Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.*

**B.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje **prenájom** časti pozemku z parc. E KN 817/8 o výmere cca 32 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladienie užívacieho stavu pozemkov.

**Tento zámer prevodu a prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prevod a prenájom pozemku schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** *Zaslaný návrh nájomnej zmluvy na vyjadrenie.*

#### **5. Ing. Peter Cmar a Ing. Daniela Cmarová, bytom Ťačevská 32, 085 01 Bardejov (bydlisko manželky Turčianska 42, 821 09 Bratislava)**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parcely C KN 1147/25 o výmere cca 126 m<sup>2</sup> a pozemku parcely C KN 1147/27 o výmere 20 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 23/2018 vo výške 13,07 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku parc. C KN 1147/25 bude upresnená GO plánom.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prídomovej záhradky.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** *Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.*

#### **6. Pravoslávna cirkevná obec, Pod Vinbargom 3720, Farnosť Bardejov, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3995/2 o výmere 726 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatné plochy, parc. C KN 3994 o výmere 274 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatné plochy v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za kúpnu cenu 1 €, za účelom výstavby „Pravoslávneho chrámu“.

Na výstavbu „Pravoslávneho chrámu“ bolo vydané stavebné povolenie Mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2013/2743 zo dňa 3.6.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2013.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba „Pravoslávneho chrámu“ v Bardejovských Kúpeľoch.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** *Kúpna zmluva uzatvorená dňa 13.7.2018. Návrh na vklad vlastníckeho práva podaný dňa 18.7.2018.*

#### **7. Ján Lenk a manželka Monika Lenková, Dlhá 75, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 716/43 o výmere 324 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2018 vo výške 22,99 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 22. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** *Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.*

#### **8. Eubomír Polák a manželka Anna Poláková, Dlhá 76, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2018 vo výške 22,99 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 22. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

#### **9. Ing. Pavol Kraviar, Vyšná Šebastová 104, 080 06 Prešov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/14 za cenu podľa znaleckého posudku č. 29/2018 vo výške 17,43 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, po kladnom stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkovacích plôch pre motorové vozidlá.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

#### **10. Igor Telepovský, Nábřežná 19, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3815/52 o výmere 100 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 27/2018 vo výške 24,20 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Pozemok sa nachádza za záhradkou na ul. Gróner vo vlastníctve žiadateľa.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladienie užívacieho stavu so stavom právnym.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

#### **11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 4261/1 evidovanej na LV č. 11832, predaj časti pozemkov z parc. C KN 4262/55, C KN 4262/1, C KN 1612/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod stavbami kioskových trafostaníc s príslušenstvom za kúpnu cenu vo výške 1 € v súvislosti s realizáciou stavby „REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“. Výmera pozemkov pod kioskovými trafostanicami bude upresnená GO plánom po realizácii stavby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba kioskových trafostaníc s príslušenstvom v súvislosti s realizáciou stavby: „REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, schválené uznesením MsZ č. 52/2016 dňa 4.7.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva odovzdaný odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde po realizácii a kolaudácii stavby.

#### **12. Stanislav Sabol a manž. Alžbeta Sabolová, Tehelná 96, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Požadovaný pozemok tvorí súčasť areálu záhrady za ich rodinným domom. Na predmetný pozemok žiadatelia majú uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 14.4.2010.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

**A.** Ukončenie zmluvného vzťahu – nájomnej zmluvy.

**B.** Predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2018 vo výške 21,78 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uvedený bod vypustilo zo svojho rokovania.



**Plnenie:** Listom zo dňa 2.7.2018 zaslané oznámenie, že mestské zastupiteľstvo vypustilo tento bod zo svojho rokovania.

### **13. 2J Antennas, s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4277/49 o výmere 27 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - vodná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4277/51 o výmere 10 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2018 vo výške 39,44 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedna o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Plnenie:** Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

### **14. Jozef Jurčíšin, Dubová 3862/11, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3420/82 o výmere 484 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 16,31 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Plnenie:** Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

### **15. Ľubomír Velgos, Tehelná 97, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemkov parc. C KN 3701/126 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/171 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 vo výmere 188 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2018 vo výške 21,78 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Plnenie:** Zaslaný návrh kúpnej zmluvy na vyjadrenie.

## **III. Prenájom nehnuteľností.**

### **16. Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, 085 01 Bardejov, IČO: 36 163 373**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom Rybárskej bašty č.s. 2718 postavenej na parcele číslo C KN 913/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m<sup>2</sup> a pozemku parc. C KN 913/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m<sup>2</sup> a pozemku parc. C KN 913/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m<sup>2</sup> všetko v podiele 1/1, vrátane príslušenstva na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € ročne.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je pokračovanie činnosti rybárskeho zväzu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** Nájomná zmluva uzatvorená dňa 29.6.2018.

### **17. Stredná priemyselná škola, Komenského 5, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy za účelom rozšírenia parkovacích plôch v areáli školy, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € ročne.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie parkovacích plôch v areáli školy.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** Nájomná zmluva uzatvorená dňa 8.8.2018.

### **18. Ján Drevenák, Poštárka 137, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov – novovytvorenej parc. C KN 2770/35 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,64 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Na novovytvorenej parcele C KN 2770/35 o výmere 73 m<sup>2</sup> bude realizovaná novostavba – prístavba k existujúcemu objektu rýchleho občerstvenia so zámerom realizácie predajne potravín.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemku za účelom realizácie predajne potravín.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** *Zaslaný návrh nájomnej zmluvy na vyjadrenie.*

### **19/B. Poľovnícke združenie DRUŽBA Bardejov, Bardejovský Mihaľov 21, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, v k.ú. Zlaté podľa prílohy č. 1 (zoznam parciel) pre **Poľovnícke združenie DRUŽBA Bardejov** v Poľovnom revíri Kamenná Hora na výkon práva poľovníctva podľa § 11, odst. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **od 1.8.2018.**

Poľovné pozemky sú v členení:

- poľnohospodárske pozemky o výmere 53,15 ha
- lesné pozemky o výmere 1352,55 ha
- vodné plochy o výmere 19,93 ha
- ostatné pozemky o výmere 21,97 ha

**Spolu: 1447,60 ha**

Ak nedôjde k inej dohode medzi vlastníkom poľovného revíru alebo vlastníkom spoločného poľovného revíru a budúcim užívateľom poľovného revíru, určí sa náhrada za užívanie poľovného revíru na základe sadzovníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri, podľa prílohy č. 2 Zákona č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je postúpenie užívania práva poľovníctva v PR na poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na základe § 11, odst. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre **Poľovnícke združenie DRUŽBA Bardejov.**

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** *Zmluva o užívaní poľovného revíru KAMENNÁ HORA s Poľovníckym združením DRUŽBA Bardejov bude po podpise predložená na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor k zaevidovaniu v zmysle § 16 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

### **20. Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848 863**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. E KN 1814/325 o výmere cca 96 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaný na LV č. 2249 v k.ú. Richvald za účelom výstavby **novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848 863, splnomocnila spoločnosť BK-Tel, s.r.o., Urbánkova 70, Košice, viesť rokovanie a spracovávať a predkladať dokumentáciu pre získanie povolenia v zmysle stavebného zákona pre stavby Základňových staníc.

O2 Slovakia, s.r.o. je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Stavba vysielača O2 je iniciovaná na základe nariadenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, nakoľko v obci **Križ** nie je kvalitné pokrytie žiadneho operátora, jedná sa tzv. biele miesta SR.

**Názov stavby:** „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. – 67541/BJKRI Križ“.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia za účelom skvalitnenia pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. v obci Kríže a okolí.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Odsúhlasený návrh nájomnej zmluvy zaslaný na podpísanie spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava.*

#### **IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.**

**21.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy** na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, č.s. 2781 na parc. C KN 3906/13, po prevádzke ESPRESSA, ktoré sa nachádzajú na prízemí o výmere 92 m<sup>2</sup>. Najnižšie požadovaná výška nájomného je 33,19 €/ 1m<sup>2</sup> ročne.

Počas doby zverejnenia prenájmu nebytových priestorov na prízemí o výmere 92 m<sup>2</sup> po prevádzke ESPRESSA v objekte SOS Bardejovské Kúpele pre záujemcu spoločnosť **Lokomedia, s.r.o., Tehelná 25, Bardejov**, bola dňa 18.6.2018 zaevidovaná žiadosť spoločnosti **LIMONE, s.r.o., Budovateľská 34, 080 01 Prešov**, o prenájom tých istých priestorov, za účelom poskytovania služieb spojených s maloobchodom.

**Plnenie:** *Na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 12.9.2018 predložený výsledok obchodnej verejnej súťaže na schválenie.*

#### **22. Monika Ilčíková, Ortuťová 41, 086 12 Ortuťová**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nebytových priestorov na II. NP o výmere 57,26 m<sup>2</sup> v objekte SOS Bard. Kúpele, č. s. 2781, na parc. C KN 3906/13 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú. Nájomné za prevádzkové priestory sú vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup> ročne.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom nevyužívaných nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele za účelom zriadenia predajne konfekcie a textilných výrobkov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Zaslaný návrh nájomnej zmluvy na vyjadrenie a podpísanie.*

#### **V. Prenájom nebytových priestorov v HPP na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.**

#### **23. Rompa SK s.r.o., Duklianska 19, Bardejov, IČO: 51 172 992**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nebytových priestorov spolu o výmere 1437,65 m<sup>2</sup> v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove, za nájomné vo výške **27.679,57 €/ročne**, takto:

- za výrobné priestory o výmere 1500 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 168,98 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 147,47 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 63,52 m<sup>2</sup> sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Rompa SK s.r.o., Bardejov požiadala o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v objekte HPP. Hala na prízemí má rozlohu 2873,88 m<sup>2</sup>. Rompa SK s.r.o., má už prenájatých 1500 m<sup>2</sup> podľa NZ. Koridor má 288,92 m<sup>2</sup>.

- **Zostáva:** 1084,96 m<sup>2</sup> výrobných priestorov.
- Skladové priestory: 112,57 m<sup>2</sup>
- Sociálne zariadenia (sprchy, wc): 159,57 m<sup>2</sup>
- Spoločné priestory (chodby, schodištia): 81,51 m<sup>2</sup>.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie ďalších pracovných miest.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pripravený, avšak na odobnom stretnutí so zástupcami Rompa SK s.r.o., Duklianska 19, Bardejov nám bolo oznámené, že odstupujú od zámeru rozšírenia prevádzky. Z tohto dôvodu k podpísaniu zmluvy nedošlo.*

### **III. Nájom nehnuteľnosti.**

#### **24. Nájom Krytej plavárne a soľnej jaskyne na ul. Wolkerova v Bardejove.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje nájom Krytej plavárne a soľnej jaskyne v budove súp. č. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove, postavenej na parc. C KN 1976 medzi spol. BARDTERM, s.r.o. ako prenajímateľom a Mestom Bardejov ako nájomcom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 150.000,- € ročne bez DPH s tým, že Prenajímateľ je povinný zabezpečovať prevádzku a údržbu Krytej plavárne a soľnej jaskyne a Krytú plaváreň a soľnú jaskyňu poskytovať Nájomcovi na účel dohodnutý v nájomnej zmluve podľa obojstranne dohodnutého harmonogramu. Prenajímateľ je zároveň povinný na vlastné náklady zabezpečiť personálne obsadenie obsluhy plavárne a soľnej jaskyne.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 je výlučným vlastníkom budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove, postavenej na parc. C KN 1976 a pozemkov parc. C KN 1976 o výmere 1374 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria a parc. C KN 1975/12 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 16483 k.ú. Bardejov, vrátane príslušenstva a všetkých súčastí vyššie uvedených nehnuteľností. Mesto Bardejov a BARDTERM, s.r.o. majú spoločný záujem na rozvoji Krytej plavárne a soľnej jaskyne v meste Bardejov a podpore verejnoprospešných služieb. Využívanie plavárne a soľnej jaskyne, ktorá je súčasťou plavárne, pre mestské aktivity, organizácie a zariadenia sa bude vykonávať za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, ktorá bude uzatvorená medzi spol. BARDTERM, s.r.o. ako prenajímateľom a Mestom Bardejov ako nájomcom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 150.000,- € bez DPH ročne. Účelom nájomnej zmluvy je odplatné užívanie Krytej plavárne a soľnej jaskyne Nájomcom za účelom zabezpečenia výukovej a športovej činnosti žiakov materských škôl a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu a na konanie športových, spoločenských, kultúrnych, relaxačných a výstavných akcií organizovaných resp. spoluorganizovaných Nájomcom. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať prevádzku a údržbu Krytej plavárne a soľnej jaskyne a Krytú plaváreň a soľnú jaskyňu poskytovať Nájomcovi na účel dohodnutý v tejto zmluve podľa obojstranne dohodnutého harmonogramu. Prenajímateľ je zároveň povinný na vlastné náklady zabezpečiť personálne obsadenie obsluhy plavárne a soľnej jaskyne.

Podľa čl. 7, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto alebo mestská organizácia môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám hnuťelne a nehnuteľné veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

O nájme rozhoduje:

- a) krátkodobý nájom maximálne do 30 dní mestské organizácie a písomne informujú primátora mesta prostredníctvom vecne príslušného oddelenia,
- b) na dobu do jedného roka primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a v MsR za cenu podľa príslušných právnych predpisov,
- c) v ostatných prípadoch o nájme rozhoduje MsZ.

Mesto Bardejov a mestské organizácie sú povinné postupovať pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa čl. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - Nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ **3/5** väčšinou všetkých poslancov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom Krytej plavárne a soľnej jaskyne v budove súp. č. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove, postavenej na parc. C KN 1976 medzi spol. BARDTERM, s.r.o. ako prenajímateľom a Mestom Bardejov ako nájomcom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 150.000,- € ročne bez DPH.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.  
**Plnenie: Nájomná zmluva uzatvorená dňa 25.6.2018.**

#### **VI. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta v k.ú. Bardejov.**

**25. Mária Mačejová, Záhradná 19, Bard. Nová Ves**  
**František Šajna, Potočná 21, Bard. Nová Ves**  
**Veronika Delejšová, Vodárenská 13, Bard. Nová Ves**  
**Terézia Mamrošová, Orechová 10, Bard. Nová Ves**  
**Marta Andrejiová, Potočná 22, Bard. Nová Ves**  
**Dušan Gmitter, Lesná 16, Bard. Nová Ves**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemkov a to:

- parc. E KN 4431/1 o výmere 353 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/3 o výmere 6 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4431/5 o výmere 52 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 4432/2 o výmere 540 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 13741 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania zbytkových pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na ul. Ľ. Štúra a v časti Za Tehelňou.

Pozemok parc. E KN 4431/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, sa neodporúča odkúpiť, nakoľko tvorí plochu okolo bufetu na ul. Ľ. Štúra vo vlastníctve Martina Kendru, L. Novomeského 12, Bardejov.  
**Plnenie: Po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta bude zaslaný návrh kúpnej zmluvy.**

#### **26. Ing. Milan Kurimský a manž. Mgr. Svetlana Kurimská, Pod Kalváriou 14, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3160/2 o výmere cca 107 m<sup>2</sup> na ul. Pod Kalváriou do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 10 € / 1 m<sup>2</sup> s úhradou nájmu vo výške 0,10 € / 1 m<sup>2</sup> ročne od doby 6.6.2016, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Pozemok sa nachádza pod mestskou verejnou komunikáciou.

**Plnenie: Po vypracovní geometrického plánu na porealizačné zameranie verejnej komunikácie a po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta bude zaslaný návrh kúpnej zmluvy.**

#### **VII. Zriadenie vecného bremena.**

##### **27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, parc. C KN: 4279/46, 4261/1, E KN 5664/14, 4279/26, E KN 5664/34 evidované na LV č. 11832, parc. C KN 1618/129, 1618/107, 4262/55, 4262/37, 4262/36, 4262/1, 1566, 3492/1, 3492/2 evidované na LV č. 6279, parc. C KN 1576/1, 1606/1 evidované na LV č. 15025, parc. C KN 4262/53, 1612/9, 1612/11, 1610/4, 1610/11, 1610/3, 1612/1 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súvislosti s realizáciou stavby „REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesto Bardejov, strpieť realizáciu podzemného elektrického vedenia, nadzemného elektrického vedenia, kioskovej trafostanice/VN rozvádzača, na časti vyššie uvedených pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku, podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok, plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov zriaďované bezodplatne.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“ v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, schválené uznesením MsZ č. 52/2016 dňa 4.7.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva odovzdaný odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov.

**28. Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, IČO: 36 599 361,**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena v k.ú. Dlhá Lúka, na pozemkoch parc.: C KN 1148/1, C KN 1150/1, C KN 1150/52, C KN 1150/53, C KN 1150/54, C KN 1150/55, C KN 1266/2, C KN 1266/6, C KN 1266/7, C KN 1266/8, C KN 1266/9 evidovaných na LV č. 2327, parc. E KN 1051 evidovanej na LV č. 1839, v symbolической výške **1 €/ m<sup>2</sup>**, v súvislosti so stavbou „**Bardejov, Dlhá Lúka, VN, TS, NN**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený GO plánom.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – V prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolической výške 1 €/ m<sup>2</sup>.

(Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, IČO: 36 599 361, splnomocnila spoločnosť Fondo, s.r.o., Hurbanova 20, 085 01 Bardejov, na zastupovanie splnomocniteľa za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v súvislosti so stavbou „**Bardejov, Dlhá Lúka, VN, TS, NN**“ a to na všetky právne úkony spojené s územným a stavebným konaním, prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluvy).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejov, Dlhá Lúka, VN, TS, NN**“ v k.ú. Dlhá Lúka.

**Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Dlhá Lúka, bolo zverejnené dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva odovzdaný odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov.

**29. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, Závod - Duklianska 3, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v k. ú. Bardejov, parcely C KN 4979/22 evidovanej na LV č. 6279 a parc. E KN 3538/9 evidovanej na LV č. 11832, za účelom zriadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre IBV 8 RD na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku**.

(Fondo, s.r.o. Hurbanova 20, Bardejov, IČO: 45 403 040, požiadal o zriadenie vecného bremena na základe rozhodnutia OU-BJ-OSZP-2017/006166-006/DER v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, Závod - Duklianska 3, Bardejov, prevádzkovateľa vodných stavieb, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre IBV 8 RD, na pozemkoch v k. ú. Bardejov, parcely C KN 4979/22 evidovanej na LV č. 6279 a parc. E KN 3538/9 evidovanej na LV č. 11832).

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti s výstavbou 8 RD na ul. Štefánikovej.

**Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Spoločnosti Fondo, s.r.o., Bardejov zaslaný výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva.

**30. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, Závod - Duklianska 3, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena v k.ú. Dlhá Lúka, na pozemkoch parc.: C KN 1148/1, C KN 1150/1, C KN 1150/52, C KN 1150/53, C KN 1150/54, C KN 1150/55, C KN 1266/2, C KN 1266/6, C KN 1266/7, C KN 1266/8, C KN 1266/9 evidovaných na LV č. 2327, parc. E KN 1051 evidovanej na LV č. 1839, za **jednorázovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku.**

**(Fondo, s.r.o. Hurbanova 20, Bardejov, IČO: 45403040,** ako splnomocnenec požiadal Mesto Bardejov o zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, Závod - Duklianska 3, Bardejov, prevádzkovateľa vodných stavieb, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch v k.ú. **Dlhá Lúka**, parc.: C KN 1148/1, C KN 1150/1, C KN 1150/52, C KN 1150/53, C KN 1150/54, C KN 1150/55, C KN 1266/2, C KN 1266/6, C KN 1266/7, C KN 1266/8, C KN 1266/9 evidovaných na LV č. 2327, parc. E KN 1051 evidovanej na LV č. 1839).

***Plnenie: Spoločnosť Fondo, s.r.o., Bardejov zaslaný výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva.***

### **31. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov: parc. E KN 5666/12, E KN 5666/5, E KN 5666/6, E KN 5504/1, E KN 5512/8 evidovaných na LV č. 11832, parc. C KN 3440/2 evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom** v súvislosti s realizáciou stavby „**Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený GO plánom.

**Zoznam parciel:** Parc. E KN 5666/12, E KN 5666/5, E KN 5666/6, E KN 5504/1, E KN 5512/8 evidovaných na LV č. 11832, parc. C KN 3440/2 evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov.

Investičným zámerom predmetnej projektovej dokumentácie je výstavba novej kanalizácie DN 600mm, ktorá bude uložená do uličného pásu L. Štúra v rozsahu od existujúcej kanalizačnej šachty nachádzajúcej sa v blízkosti križovatky ulíc L. Štúra – Duklianska po existujúcu kanalizačnú šachtu nachádzajúcu sa v blízkosti križovatky ulíc L. Štúra – Tehelná.

***Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vypracovaní znaleckého posudku.***

### **32. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, Košice.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 1655/56 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za **jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom**, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bardejovská Nová Ves, ul. Nová – vodovodná okrsková šachta**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený GO plánom.

Technické riešenie pozostáva z výstavby vodomernej šachty na existujúcom vodovodnom potrubí DN 100mm nachádzajúcom sa na Novej ulici. Ide o podzemný betónový objekt kvádrového tvaru s vonkajšími rozmermi 2,7x1,6m. Teleso šachty bude z betónového prefabrikátu s prefabrikovaným stropom a uzamykateľným poklopom. V šachte bude osadená vodomerná zostava.

***Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vypracovaní znaleckého posudku.***

### **33. Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, C KN 624/1, C KN 628 evidované na LV č. 15025, parc. C KN 619/1, C KN 620/1 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom** v súvislosti s realizáciou stavby „**Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov – východná časť – I. etapa**“.

***Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vypracovaní znaleckého posudku.***

### **34. Ing. Ernest Kmeť, Kláštorňá 26, Raslavice - ul. Miškovského**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku z parc. C KN 990/7, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom**. Výmera pozemku parc. C KN 990/7 bude upresnená GO plánom. Vecné bremeno bude zriadené pre vlastníkov pozemkov a objektov evidovaných na LV č. 11836, LV č. 92, LV č. 6637, LV č. 15929, LV č. 14698.

***Plnenie: Po predložení overeného geometrického plánu bude zaslaná zmluva o zriadení vecného bremena na vyjadrenie.***

### **35. EMKO Trade, s.r.o., Sedmokrásoková 6, Bratislava, sídlo Bardejov - Miškovského 3**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, na

časti pozemku z parc. C KN 990/7, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za **jednorázový odplatu** stanovenú znaleckým posudkom. Výmera pozemku parc. C KN 990/7 bude upresnená GO plánom. Vecné bremeno bude zriadené pre vlastníkov pozemkov a objektov evidovaných na LV č. 11836, LV č. 92, LV č. 6637, LV č. 15929, LV č. 14698.

**Plnenie:** *Po predložení overeného geometrického plánu bude zaslaná zmluva o zriadení vecného bremena na vyjadrenie.*

#### **VIII. Odkúpenie svetelnej signalizácie.**

##### **36. STOP.SHOP. Liptovský Mikuláš, s.r.o. so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 568**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie svetelnej signalizácie na križovatke ulíc Duklianska a L. Štúra v Bardejove pri obchodnom centre Bardejov a príslušnej káblovej NN prípojky pre uvedené cestné svetelné signalizačné zariadenia, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,20 €.

**Plnenie:** *Dňa 10.7.2017 zaslaný výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva a zároveň bola požiadaná o predloženie návrhu kúpnej zmluvy.*

#### **IX. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.**

**37.** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.II.-5, ktorým bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku č.18/2016 zo dňa 15.5.2016 vo výške 18,82 €/m<sup>2</sup>, súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**.

Z dôvodu zmeny vlastníkov jednotlivých prevádzok sa vyššie uvedené uznesenie MsZ mení a dopĺňa takto:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 18,82 €/m<sup>2</sup>, súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**, evidovaných na LV v rovnakom podiele po 1/15 takto:

1. LV č. 11055, Milan Hasara, Partizánska 21, Bardejov, V-839/2017,
2. LV č. 8061 – Ing. František Kašper – PEKA, Ťačevská 33, Bardejov
3. LV č. 9946 – Ing. Milan Hrivňák, Zlaté 11
4. LV č. 15329 – Agentúra 04, s.r.o., Partizánska 13, Banská Bystrica
5. LV č. 14749 – Ing. František Kašper, Ťačevská 33, Bardejov
6. LV č. 14904 – Daňko Ján, Masarykova 875/72, Plzeň, Česká republika
7. LV č. 11537 – Herstek Peter – WOODHER – Atypické stolárstvo, Bartošovce 4
8. LV č. 11501 – Ing. Milan Hrivňák a Mária Hrivňáková, Zlaté 11
9. LV č. 9826 – Mačejová Marta, Potočná 3790/18A, Bardejovská Nová Ves
10. LV č. 10466 – Jozef Jurčišín, Dubová 3862/11, Bard. Nová Ves
11. LV č. 10054 – Marinko Dušan, Kukorelliho 55, Bardejov
12. LV č. 14717 – R.A.S., s.r.o., Sveržov, Priemyselná 3005/1, Bardejov
13. LV č. 9129 – Sobeková – Foľtová Renáta, Lukavica 105, Bardejov
14. LV č. 10296 – Ribár Vasil a Mária Ribárová, Andrejová 67, Bardejov
15. LV č. 9939 – Cmar Miroslav, Ťačevská 32, Bardejov.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov slúžiacich ako prístupová komunikácia v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, súčasným vlastníkom nehnuteľností.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod – zmenu a doplnenie uznesenia schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**Plnenie:** *Kúpne zmluvy pripravené a kúpajúci sú pozvaní na ich podpísanie.*



**X. Zľava, zmena výmery nebytových priestorov a zápočet nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpeľoch.**

**38. Mgr. Martina Lizáková, Tehelná 101, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zľavu na nájomnom vo výške 100 % odkedy nemohol nebytové priestory v objekte SOS Bard. Kúpele užívať, t.j. od novembra 2016 do 30.04.2018 a schvaľuje zápočet nájmu od 01.05.2018 do výšky vykonanej rekonštrukcie prenajatého nebytového priestoru podľa predloženej faktúry vo výške 9.812,46 €. Mesačný nájom je vo výške 649,80 €. Ďalej sa znižuje výmera predmetných priestorov o 57,1 m<sup>2</sup>.

**Plnenie:** *Dodatok k nájomnej zmluvy zaslaný na vyjadrenie.*

**XI. Zmena nájomcu v objekte SOS Bardejovské Kúpele.**

39. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4196/2007 zo dňa 23.10.2007 z Lukáš Miňo na: **Ing. Valéria Miňová, Komárov 143, 086 11 Hrabovec** za tých istých podmienok, aké sú v pôvodnej nájomnej zmluve.

**Plnenie:** *Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve uzatvorený dňa 26.6.2018.*

**XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov.**

**40. Zaradenie vyvolanej investície pri stavbe „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.**

Slovenská správa ciest, Miletíčova 19, 826 19 Bratislava

**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie vyvolaných investícií pri stavbe „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

Stavebné objekty boli v rámci predmetnej stavebnej akcie realizované ako:

**111-00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov**

**202-00 Most na prístupovej ceste v km 2,545**

Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu vyvolanej investície sú spolu s DPH následovné:

**111 – 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov**

**Stavebné práce:**

111 - 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov (bez DPH) 838 463,15 €

**Projektové práce:**

111 – 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov (bez DPH) 421,58 €

**Prevádzané náklady bez DPH:** 838 884,73 €

DPH: 167 776,95 €

**Spolu s DPH:** 1 006 661,68 €

**202 – 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545**

**Stavebné práce:**

202 - 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545 (bez DPH) 256 701,21 €

**Projektové práce:**

202 – 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545 (bez DP H) 15 597,32 €

**Prevádzané náklady bez DPH:** 272 298,53 €

DPH: 54 459,71 €

**Spolu s DPH:** 326 758,24 €

**Plnenie:** *Protokol č. 11 zo zverenia ukončených investičných akcií zaslaný m.p. BAPOS, m.p. Bardejov na podpísanie.*

**Zaradenie ukončených stavebných úprav realizovaných na majetku preberajúceho – Mesto Bardejov, ako vyvolaná investícia v rámci stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.**

#### **41. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

##### **Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončených stavebných úprav realizovaných na majetku preberajúceho – Mesto Bardejov, ako vyvolaná investícia v rámci stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

Stavebné úpravy na majetku preberajúceho boli investorom stavby zabezpečované v rámci stavebných objektov:

#### **105 – 00 Úprava miestnej komunikácie v km 3,175 – ul. Chyzerova**

##### **Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 3 139,78 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 564 705,37 €

**SPOLU: 567 845,15 €**

#### **108 – 00 Úprava miestnej komunikácie v km 5,215 – ul. kpt. Nálepku**

##### **Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 1 823,77 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 166 509,68 €

**SPOLU: 168 333,45 €**

#### **503 – 00 Úprava kanalizácie na ul. kpt. Nálepku**

##### **Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 1 134,81 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 42 915,16 €

**SPOLU: 44 049,97 €**

#### **620 – 00 Preložka verejného osvetlenia na ul. kpt. Nálepku**

##### **Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 242,06 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 39 846,62 €

**SPOLU: 42 089,28 €**

#### **621 – 00 Preložka verejného osvetlenia na ul. Ťačevskej**

##### **Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 100,38 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 23 535,32 €

**SPOLU: 25 635,70 €**

#### **622 – 00 Preložka verejného osvetlenia v km 4,500 - KÚ**

##### **Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 1 474,77 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 11 459,60 €

**SPOLU: 12 934,37 €**

#### **623 – 00 Verejné osvetlenie na MK v km 3,180**

##### **Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 567,68 €

Stavebné práce

Cena spolu s DPH: 12 025,59 €

**SPOLU: 14 593,27 €**

**Plnenie: Protokol č. 10 zo zverenia ukončených investičných akcií zaslaný m.p. BAPOS, m.p. Bardejov na podpísanie.**

**42. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „Napojenie ELI Hviezdoslavova, ul. Jiráskova, Bardejov“.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

**Vlastné zdroje:**

- elektroinštalačné práce 889,15 €

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 11.5.2018.**

**Plnenie: Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných úprav podpísaný dňa 17.8.2018.**

**43. Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov“.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov

Použitie finančné prostriedky:

Vlastné zdroje: **275 050,27 €**

| P.č. | Faktúra - číslo | Účel                             | Fakturovaná suma v € | Poznámka |
|------|-----------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| 1.   | 487/2017        | Informačný systém                | 79 908,00            |          |
| 2.   | 519/2017        | Futbalové striedačky             | 22 700,00            |          |
| 3.   | 723/2017        | Rekonštrukcia hl. budovy MFŠ     | 21 932,77            |          |
| 4.   | 1046/2017       | Rekonštrukcia hl. budovy MFŠ     | 24 348,14            |          |
| 5.   | 2289/2017       | Rekonštrukcia hl. budovy MFŠ     | 22 331,28            |          |
| 6.   | 1096/2017       | Výstavba oplotenia futb. ihriska | 37 741,78            |          |
| 7.   | 473/2017        | Projektová dokumentácia          | 5 000,00             |          |
| 8.   | 588/2017        | Úpravy pred starou tribúnou      | 16 518,12            |          |
| 9.   | 2283/2017       | Úpravy pred starou tribúnou      | 41 070,18            |          |
| 10.  | 1122/2017       | Stavebný dozor                   | 2 000,00             |          |
| 11.  | 2413/2017       | Stavebný dozor                   | 1 500,00             |          |

**Plnenie: Ukončená investičná akcia bola zaradená protokolom zo dňa 2.8.2018.**

**XIII. Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**44. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt“.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

**Odúčtovanie stavby:**

**Dotácia z MŽP SR :**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Zdroje EÚ - 85 %</b>                       | <b>404 012,30 €</b> |
| z toho: - stavebné náklady:                   | 394 067,30 €        |
| - stavebný dozor:                             | 3 315,00 €          |
| - projektová dokumentácia:                    | 6 120,00 €          |
| - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby: | 510,00 €            |
| <b>Zdroje ŠR - 10 %</b>                       | <b>47 530,86 €</b>  |
| z toho: - stavebné náklady:                   | 46 360,86 €         |
| - stavebný dozor:                             | 390,00 €            |
| - projektová dokumentácia:                    | 720,00 €            |
| - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby: | 60,00 €             |
| <b>Vlastné zdroje - 5 %</b>                   | <b>26 714,14 €</b>  |
| z toho: - stavebné náklady:                   | 26 129,14 €         |
| - stavebný dozor:                             | 195,00 €            |
| - projektová dokumentácia:                    | 360,00 €            |
| - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby: | 30,00 €             |

**Náklady celkom: 478 257,30 €**

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 29.3.2018.**

**Plnenie: Ukončená investičná akcia zaradená protokolom zo dňa 29.3.2018.**

**45. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

**Vlastné zdroje :**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| - stavebné náklady        | 36 143,25 € |
| - projektová dokumentácia | 3 600,00 €  |

**Náklady celkom : 39 743,25 €**

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 29.3.2018.**

**Plnenie: Po predložení protokolu odd. výstavby MsÚ Bardejov tento bude zaslaný na podpísanie spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov.**

**46. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Stavebná úprava RN č. 16 (kancelária č. 18).“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

| Por. č.      | Názov                                      | Suma            |
|--------------|--|-----------------|
| 1.           | Stavebná úprava RN – 16 (kancelária č. 18) | 8 741,88        |
| <b>Spolu</b> |  | <b>8 741,88</b> |

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 7.6.2018.**

**Plnenie: Protokol zo zaradenia investičnej akcie zaslaný spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov dňa 11.6.2018.**

**Zverenie zaradenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633, a do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

**47/A. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov - Južná časť - 1. etapa“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Dotácia z MF SR:</b>                          | <b>427 496,59 €</b> |
| z toho: - Objekt SO 01 - Mestské opevnenie       | 177 961,52 €        |
| - Objekt SO 06 - Spevnené plochy                 | 95 652,97 €         |
| - Objekt SO 07 - Terénne úpravy                  | 30 627,22 €         |
| - Objekt SO 09 - Verejné a iluminačné osvetlenie | 45 404,76 €         |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| - Objekt SO 13 - Kábelová NN prípojka | 2 873,35 €          |
| - Objekt SO 15 - Prekládka káblov     | 9 422,39 €          |
| - Objekt SO 16 - Prekládka plynu      | 51 514,38 €         |
| - Lavičky - 6 ks                      | 11 520,00 €         |
| - Koše - 7 ks                         | 2 520,00 €          |
| <b>Vlastné zdroje:</b>                | <b>120 296,00 €</b> |
| z toho: - Projektová dokumentácia     | 55 016,00 €         |
| - Autorský dozor                      | 6 100,00 €          |
| - Archeologický výskum                | 58 400,00 €         |
| - Porealizačné zameranie              | 780,00 €            |
| <b>Náklady vo výške .....</b>         | <b>547 792,59 €</b> |

Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 13.6.2018.

*Plnenie: Protokol zo zverenia ukončených investičných akcií zaslaný m.p. BAPOS Bardejov na podpísanie.*

**47/B. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie zaradenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov - Južná časť - 1. etapa“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Dotácia z MF SR:</b>                                 | <b>619 326,57 €</b> |
| z toho: - Objekt SO 03 - Vstupný objekt - stavebná časť | 472 008,53 €        |
| - Objekt SO 03 - Vstupný objekt - ZTI                   | 34 792,62 €         |
| - Objekt SO 03 - Vstupný objekt - ELI                   | 77 783,02 €         |
| - Objekt SO 03 - Vstupný objekt - VZT                   | 34 742,40 €         |
| <b>Vlastné zdroje:</b>                                  | <b>30 833,00 €</b>  |
| z toho: - Projektová dokumentácia                       | 18 960,00 €         |
| - Autorský dozor  | 4 673,00 €          |
| - Archeologický výskum                                  | 7 000,00 €          |
| - Porealizačné zameranie                                | 200,00 €            |

**Náklady vo výške ..... 650 159,57 €**  
**NÁKLADY CELKOM : 1 197 952,16 €**

Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 13.6.2018.

*Plnenie: Ukončená investičná akcia zaradená do majetku mesta protokolom dňa 22.8.2018.*

**XIV. Zverenie mestskej verejnej zelene do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

**48. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie nižšie uvedených parciel do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, Dodatkom k Zmluve o zverení majetku do správy.

**Zoznam parciel:**

**K.ú. Bardejov:**

- C KN 1081, výmera 875 m2 – Časť hradobnej priekopy za parkoviskom BTS
- C KN 1086, výmere 327 m2 – Za Amfiteátrom – zadná plocha za oblúkmi
- C KN 1501/4, výmera 3829 m2 – T. Ševčenku, IV. ZŠ, skate-park
- C KN 352/2, výmera 2175 m2 – Pri cintoríne Sv. Anny
- C KN 4279/3, výmera 1300 m2 – Duklianska (plocha pri rieke Topľa, časť)
- C KN 4869/183, výmera 350 m2 – ul. Gutgeselova – sídlisko Družba (pri rodinných domoch)

**Bardejovská Zábava:**

- C KN 4267/4, výmera 500 m2 – Pás pozdĺž chodníka od mestského cintorína
- C KN 4265/2, výmera 3300 m2 – Zelený pás pozdĺž chodníka

**K.ú. Dlhá Lúka:**

- C KN 1182/7, výmera 1231 m2 – ul. Chmelník, za rod. domami

**K.ú. Bardejovská Nová Ves:**

- C KN 1655/56, výmera 629 m2 – Pri cintoríne
- C KN 1605/27, výmera 800 m2 – Za Andreja, zelené pásy pri rodinných domoch
- C KN 1655/170, výmera 639 m2 – ul. Nová, pri cintoríne.

*Plnenie: Dodatok č. 2 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania pripravený na podpísanie.*

**XV. Odňatie hnuiteľného majetku z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov a zverenie tohto majetku do užívania spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 8, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov.**

**49. Mestské lesy Bardejov, s.r.o. Orechová 2884/8, Bardejovská Nová Ves**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odňatie hnuiteľného majetku – hydraulického rýpadla typu DH 112 z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov a zverenie tohto majetku do užívania spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 8, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov. Rýpadlo budú využívať na úpravu siete zväznic, čistenie priekop a vyrovnávanie terénu.

*Plnenie: Vypracovaní Protokol o preradení majetku z užívania hydraulického rýpadla zaslaný na podpísanie spoločnosti BARDBYT s.r.o. Bardejov. Po jeho podpísaní bude zaslaný spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Bardejov na podpísanie.*

**XVI. Súhlas s vytvorením prístupu na pozemok.**

**50. Mgr. Oľga Turoková, Gorkého 15, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje vytvorenie prístupu na pozemok parc. E KN 4269/1 o výmere 3046 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 13692, po časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a to: parc.: C KN 5167/1, C KN 5167/199, C KN 5167/200, evidovaných na LV č. 15025, po časti pozemku parc. C KN 5145/16, C KN 5167/177, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, zriadením vecného bremena za 1 €. Výmera pozemku potrebného na prístup bude upresnená GO plánom.

*Plnenie: Po vypracovaní a doručení overeného geometrického plánu bude zaslaný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na vyjadrenie.*

**B. Neschvaľuje.**

**I. Predaj nehnuteľností.**

**51. Mgr. Jozef Patkaň, Kutuzovova 36, 085 01 Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1173/1 pod stavbou drevenej garáže na ul. Gorkého v k.ú. Bardejov.

*Plnenie: Listom zo dňa 27.6.2018 oznámený výsledok rokovania MsZ.*

**52. Václav Semanišín, Ťačevská 19, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. E KN 3538/1 o výmere 11576 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby športového areálu.

*Plnenie: Listom zo dňa 27.6.2018 oznámený výsledok rokovania MsZ.*

**53. Pavel Oršulák, Kvetinová 1723/2, Bardejovská Nová Ves**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj druhej časti budovy bývalej kotolne a pozemkov pod budovou, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

*Plnenie: Listom zo dňa 27.6.2018 oznámený výsledok rokovania MsZ.*

**54. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Sázavského 6, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku na ul. Tehelná, parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že na požadovaný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 14.4.2010 medzi prenajímateľom Mestom Bardejov a Stanislavom Sabolom a manž. Alžbetou, bytom Tehelná 96, Bardejov.

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove vypustilo tento bod zo svojho rokovania.**

*Plnenie: Listom zo dňa 2.7.2018 zaslané oznámenie, že mestské zastupiteľstvo vypustilo tento bod zo svojho rokovania.*

**II. Prenájom nehnuteľností.**

**55. Jaromír Zdziebko, 086 35 Becherov 21**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/6 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pred hlavným vstupom do NsP Sv. Jakuba, n.o. Bardejov.

**Plnenie: Listom zo dňa 10.7.2018 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **III. Zámenu nehnuteľností.**

#### **56. Zuzana Love, Fučíkova 17, Bardejov**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľky evidované na LV č. 13218 v k.ú. Bardejov:

- pozemku parc. E KN 3170/1 o výmere 5448 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- pozemku parc. E KN 5446/11 o výmere 155 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalé trávne porasty,
- za časť pozemku parc. E KN 5237/1- lesný pozemok, evidovaný na LV č. 16106 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v správe Mestských lesov Bardejov, s.r.o., ul. Orechová, Bardejovská Nová Ves.

**Plnenie: Listom zo dňa 27.6.2018 oznámený výsledok rokovania MsZ.**

### **Príloha č. 3 k uzneseniu mestského zastupiteľstva č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018.**

#### **A. Schvaľuje.**

##### **I. Prijatie daru.**

1. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prijatie daru podielu 1/2 z 5563/133092 na pozemku parc. C KN 288 o výmere 395 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 10996 od **Jozefa Čegiňa, bytom Slovenská 1537/7, 085 01 Bardejov.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6 ods. 5/a – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj, kúpu a prijatie daru nehnuteľného majetku.

**Plnenie: Darovacia zmluva uzatvorená dňa 21.6.2018.**

##### **II. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.**

#### **2. Odkúpenie časti nehnuteľností na vytvorenie prístupu k hrobovým miestam na cintoríne v mestskej časti Mihaľov.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

**A/** Odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3013/8 o výmere cca 220 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 3675 v k.ú. Bardejov do vlastníctva mesta, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

**B/** Uzatvorenie nájomných zmlúv počas výstavby prístupovej komunikácie za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Spoluvlastníci evidovaní na LV č. 3675 v k.ú. Bardejov:

- Gmitter Pavol, Gróner 52, Bardejov, podiel 2/40
- Gajdariková Anna, Pod Šibeňou horou 1, Bardejov, podiel 2/40
- Krupová Mária, Tačevska 7, Bardejov, podiel 2/40
- Pidaničová Blanka, Pod Šibeňou horou 3286/11, Bardejov, podiel 2/40
- Kopačka Ján v správe SPF (je potrebné dedičské konanie )
- Barančok Jozef, Kľušov 72,086 22 Kľušov, podiel 7/20
- Barančok Ján, A. Svianteka 2540/8, Bardejov, podiel 7/20
- Kopačka Andrej, Fučíkova 970/34, Bardejov, podiel 1/20

Po nebohom Jánovi Kopačkovi je potrebné zahájiť dedičské konanie a požiadať dediča t.j. nového vlastníka o predaj spoluvlastníckeho podielu 1/20 do vlastníctva mesta.

(Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov, ako správca cintorína v mestskej časti Mihaľov a združenie občanov prímestskej časti Mihaľov, požiadali Mesto Bardejov o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý bude slúžiť ako prístupová komunikácia k hrobovým miestam na cintoríne. Dôvodom požiadavky rozšírenia je najmä vytvorenie prístupu pre mechanizmy na cintorín z hľadiska výstavby a údržby hrobových miest).

**Plnenie: Po nebohom Jánovi Kopačkovi je potrebné zahájiť dedičské konanie. Následne bude objednané vypracovanie geometrického plánu.**

### **3. Revitalizácia nábrežia rieky TOPLA v Bardejove – Severná časť I. etapa – odkúpenie časti nehnuteľností.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

A/ Odkúpenie časti nižšie uvedených pozemkov evidovaných na LV do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Pozemok C KN 1576/3 vedený na LV č. 7994 je vo vlastníctve:

- Pavol Sydlovský a Anna Sydlovská rod. Lešičková, Kutuzovova 984/6, Bardejov

Pozemok C KN 4262/12 vedený na LV č. 7893 je vo vlastníctve:

- Jaroslav Michel, Andraščíkova 621/4, Bardejov

Pozemky C KN 4262/71, C KN 4262/87, C KN 4262/86, C KN 4262/11, C KN 4262/84 a C KN 4262/83 a C KN 4262/58 vedené na LV č. 9831 sú vo vlastníctve:

- JUDr. Ladislav Bezaniuk, Kutuzovova 4053/34/A, Bardejov.

B/ Uzatvorenie nájomných zmlúv počas výstavby prístupovej komunikácie za nájomné vo výške 1 € na dobu neurčitú, minimálne do doby ukončenia „Revitalizácie nábrežia rieky TOPLA“, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Na základe projektovej dokumentácie na stavbu „Revitalizácia nábrežia rieky TOPLA v Bardejove – Severná časť/ I. etapa, objekt - komunikácie a spevnené plochy“ a požiadavky oddelenie podnikateľských činností, je potrebné odkúpenie časti pozemkov od vlastníkov, ktorí sú v dotyku na parcelu C KN 4262/1 a ktorá je vo vlastníctve mesta. Komunikácia a spevnené plochy zasahujú do časti parciel C KN 1576/3 o výmere cca 2,5 m<sup>2</sup>, C KN 4262/12 o výmere cca 10 m<sup>2</sup> a z parciel C KN 4262/71, C KN 4262/87, C KN 4262/86, C KN 4262/11, C KN 4262/84 a C KN 4262/83 a C KN 4262/58 o výmere cca 12 m<sup>2</sup>. Celková výmera výkupu je cca 24,5 m<sup>2</sup>. Výmera bude upresnená geometrickým plánom za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

V prípade nesúhlasu vlastníkov pozemkov s odkúpením časti pozemkov potrebných na vytvorenie prístupovej cesty je potrebné uzatvoriť s vlastníkmi pozemkov nájomné zmluvy za nájomné vo výške 1 € min. na dobu neurčitú, minimálne do doby ukončenia „Revitalizácie nábrežia rieky TOPLA“.

***Plnenie:*** Po doručení vypracovaného a overeného geometrického plánu budú zaslané návrhy nájomných zmlúv a zmlúv o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv.

## **Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 49/2018-M zo dňa 23.7.2018 (príloha č. 1)**

### **I. Ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 5/2018 zo dňa 12.3.2018, pod bodom A.XII.-20, 21.**

I. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší zaradenie nižšie uvedenej ukončenej investičnej akcie realizovanej v roku 2017 do majetku mesta a ruší zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, z dôvodu uplatnenia si predkupného práva spoločnosťou Proxis, spol. s r.o., Kláštorská 8, Bardejov.

| Por. č. | Názov invest. Akcie  | Ročný plán v € | Plnenie plánu v € | Poznámka   |
|---------|--|----------------|-------------------|--|
| 1.      | Kotolňa K01-K12 Realizácia optickej siete medzi kotolňami (Proxis) | 12 883,-       | 14 794,13         | FA vyplatená na základe dohody o započítaní pohl. a záväzkov |

***Plnenie:*** Uznesenie zrušené.

### **A. Schvaľuje.**

### **II. Predaj nehnuteľnosti.**

#### **2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1474/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom pri príprave realizácie stavby: „Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“, Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1. etapa, za kúpnu cenu 1,00 € za predmet prevodu, po upresnení výmery GO plánom po realizácii stavby.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred



schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je výstavba kioskovej trafostanice s príslušenstvom v súvislosti s realizáciou stavby: „**Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa**“, **Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1. etapa**“.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený dňa 6.7.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 29. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Výpis z uznesenia MsZ odovzdaný odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov.

### **III. Prenájom nehnuteľnosti.**

#### **3. Oblastná organizácia cestovného ruchu „ŠARIŠ – BARDEJOV“, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Bardejovským podnikom služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ako prenajímateľom a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu „ŠARIŠ – BARDEJOV“, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, ako nájomcom, predmetom ktorej bude časť pozemku z parc. C KN 1565/2 o výmere cca 2826 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, časť pozemku z parc. C KN 1565/6 o výmere cca 2138 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, ktoré sú evidované na LV č. 15025, časť pozemku z parc. C KN 1565/5 o výmere cca 316 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorá je evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí na ktorých sa nachádza Mobilár detského ihriska, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € rčne, po upresnení výmery pozemkov GO plánom.

Na pozemok parc. C KN 1565/5 o výmere 367 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, je uzatvorená „Zmluva o zriadení vecného bremena“ medzi povinným – Mesto Bardejov a oprávneným: spoločnosťou BARDENERGY, s.r.o., Budovateľská 35, 080 01 Prešov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom pozemkov za účelom obnovy „Mobiláru detského ihriska na ul. T. Ševčenku /Toplianska v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený dňa 6.7.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 29. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prenájom schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Plnenie:** Zmluva o nájme nehnuteľností medzi Správcom – BAPOS, m.p. Bardejov, Nájomcom – Oblastnou organizáciou cestovného ruchu OOCR „Šariš“ Bardejov, Vlastníkom – Mesto Bardejov, uzatvorená dňa 2.7.2018.

### **IV. Zriadenie vecného bremena.**

#### **4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku z parc. C KN 1474/1, na časti pozemku z parc. C KN 4259/1 evidovaných na LV č. 6279, na časti pozemku z parc. E KN 5664/14 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v súvislosti s realizáciou stavby: „**Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa**“, **Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1. etapa**. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesto Bardejov, strieť realizáciu podzemného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v rámci majetkoprávneho vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov zriaďované **bezodplatne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, sa jedná o zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer zriadenia vecného bremena je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním vecného bremena mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, potrebné pre rekonštrukciu mestského kúpaliska.

**Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena bol zverejnený dňa 6.7.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 29. týždni.**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zriadenie bezodplatného vecného bremena schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

***Plnenie:* Výpis z uznesenia MsZ odovzdaný odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov.**

#### **V. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov.**

##### **5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod objektom **Malej bašty č.s. 2936** na ul. Veterná v k.ú. Bardejov a to odkúpením pozemku parc. E KN 148 o výmere 47 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11837 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1.325,40 €.

***Plnenie:* Zmluva o prevode vlastníctva č. 00705/2018-PKZP-K40051/18.00, č.z. 14/2018, uzatvorená dňa 4.7.2018.**

**Ing. Ján Mochnacký**  
**vedúci oddelenia**