

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie mimoriadneho  
mestského zastupiteľstva  
na deň 23.7.2018.**

**Materiál č.**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Mimo plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí mestskej rady dňa 12.7.2018.

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa  
prílohy.

**I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 5/2018 zo dňa 12.3.2018, pod bodom A.XII.-20, 21.**

1. Týmto uznesením bolo schválené **zaradenie ukončenej investičnej akcie realizovanej v roku 2017 do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

Por. č.	Názov invest. Akcie	Ročný plán v €	Plnenie plánu v €	Poznámka
1.	Kotolňa K01-K12 Realizácia optickej siete medzi kotolňami (Proxis)	12 883,-	14 794,13	FA vyplatená na základe dohody o započítaní pohl. a záväzkov

Z dôvodu uplatnenia si predkupného práva spoločnosťou Proxis, spol. s r.o., Kláštorská 8, Bardejov, nie je možné zaradiť investičnú akciu do majetku mesta a následne ju zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, Bardejov.

Z tohto dôvodu je potrebné, aby investičná akcia ostala v majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší zaradenie ukončenej investičnej akcie realizovanej v roku 2017 do majetku mesta a ruší zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

**A. Schvaľuje.**

**II. Predaj nehnuteľnosti.**

**2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

**- predaj časti pozemku pod stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom pri príprave realizácie stavby: „Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“, Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1. etapa, za kúpnu cenu 1€.**

V súvislosti s realizáciou stavby „Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“, Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1. etapa, je potrebné schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 1474/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pod stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom za kúpnu cenu vo výške 1 €. Výmera pozemku pod kioskovou trafostanicou bude upresnená GO plánom po realizácii stavby.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je výstavba kioskovej trafostanice s príslušenstvom v súvislosti s realizáciou stavby: „Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“, Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1. etapa“.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený dňa 6.7.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 29. týždni.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 1474/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod stavbou kioskovej trafostanice

s príslušenstvom za kúpnu cenu vo výške 1 € za predmet prevodu, po upresnení výmery GO plánom po realizácii stavby, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie.

### **III. Prenájom nehnuteľností.**

#### **3. Oblastná organizácia cestovného ruchu „ŠARIŠ – BARDEJOV“, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714**

Oblastná organizácia cestovného ruchu ŠARIŠ – BARDEJOV“, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714, (ďalej iba „OOCR“) má byť príjemcom účelovej dotácie pre obnovu „**Mobiliáru detského ihriska**“ na ul. T. Ševčenku / Toplianska v Bardejove, ktorý sa nachádza na pozemkoch v správe Bardejovského podniku služieb, BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov a sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov. Pre získanie dotácie sa musí OOCR preukázať osobitným právom k príslušným pozemkom. Na základe toho je potrebné uzatvoriť Zmluvu o nájme pozemkov medzi Bardejovským podnikom služieb BAPOS, m.p., Bardejov, predmetom ktorej budú: časť pozemku z parc. C KN 1565/2 o výmere cca 2826 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, časť pozemku z parc. C KN 1565/6 o výmere cca 2138 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, ktoré sú evidované na LV č. 15025, časť pozemku z parc. C KN 1565/5 o výmere cca 316 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorá je evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne, vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí na ktorých sa nachádza Mobiliár detského ihriska. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Na pozemok parc. C KN 1565/5 o výmere 367 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, je uzatvorená „Zmluva o zriadení vecného bremena“ medzi povinným – Mesto Bardejov a oprávneným: spoločnosťou BARDENERGY, s.r.o., Budovateľská 35, 080 01 Prešov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom pozemkov za účelom obnovy „**Mobiliáru detského ihriska** na ul. T. Ševčenku /Toplianska v k.ú. Bardejov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený dňa 6.7.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 29. týždni.**

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Bardejovským podnikom služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ako prenajímateľom a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu „ŠARIŠ – BARDEJOV“, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, ako nájomcom, predmetom ktorej bude časť pozemku z parc. C KN 1565/2 o výmere cca 2826 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, časť pozemku z parc. C KN 1565/6 o výmere cca 2138 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, ktoré sú evidované na LV č. 15025, časť pozemku z parc. C KN 1565/5 o výmere cca 316 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorá je evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí na ktorých sa nachádza Mobiliár detského ihriska, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne, po upresnení výmery pozemkov GO plánom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie.

### **IV. Zriadenie vecného bremena.**

#### **4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 - zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku Mesta Bardejov s realizáciou stavby: „Úpravy**

## **vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“, Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1. etapa.**

Pred realizáciou stavby **Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“, Rekonštrukcie letného mestského kúpaliska v Bardejove – 1. etapa**, je potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, na časti pozemku z parc. C KN 1474/1, na časti pozemku z parc. C KN 4259/1 evidovaných na LV č. 6279, na časti pozemku z parc. E KN 5664/14 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesto Bardejov, strpieť realizáciu podzemného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v rámci majetkového vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov zriaďované **bezodplatne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, sa jedná o zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer zriadenia vecného bremena je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním vecného bremena mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, potrebné pre rekonštrukciu mestského kúpaliska.

**Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena bol zverejnený dňa 6.7.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 29. týždni.**

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku z parc. C KN 1474/1, na časti pozemku z parc. C KN 4259/1 evidovaných na LV č. 6279, na časti pozemku z parc. E KN 5664/14 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

## **V. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov.**

### **5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod objektom Malej bašty č.s. 2936 na ul. Veterná v k.ú. Bardejov.**

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom budovy Malej bašty č.s. 2936 postavenej na pozemku parc. E KN 148, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11837 na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Bardejove. Pozemok je zastavaný objektom „Malej bašty“, ktorá tvorí súčasť hradobného fortifikačného systému mesta, zapísaný v zozname UNESCO. V danom prípade sa jedná o usporiadanie pozemku pod objektom hlavne z dôvodu zabezpečenia rekonštrukčných prác na hradobnom systéme a malej bašte.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné odkúpiť pozemok parc. E KN 148 o výmere 47 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11837 na ul. Veterná v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1.325,40 €. Finančné prostriedky v rozpočte mesta sú schválené.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku na ul. Veterná v k.ú. Bardejov, parc. E KN 148 o výmere 47 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11837, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1.325,40 €.