

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 20.6.2018.**

**Materiál č.**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 4.4.2018, 11.4.2018, 3.5.2018, 28.5.2018,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 26.4.2018, 17.5.2018, 7.6.2018.

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa  
prílohy.

## A. Schvaľuje.

### I. Výsledky obchodných verejných súťaží.

#### 1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, nachádzajúceho sa na ul. Pod Šibeňou horou.

Uznesením MsZ č. 5/2018 zo dňa 12.3.2018, príloha č. 1, pod bodom A.II.-6, bol schválený predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 20/2018 zo dňa 7.5.2018 bola vo výške **5,42 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **23.5.2018 do 8.6.2018** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne do podateľne MsÚ v termíne do 8.6.2018 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – pozemok ul. Pod Šibeňou horou“**.

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 11.6.2018 o 13.30 hod. V stanovenom termíne do 8.6.2018 do 15<sup>00</sup> bola doručená jedna ponuka, ktorú predložila uchádzačka:

**MUDr. Mária Petrušová, Pod Šibeňou horou 68, 085 01 Bardejov**, ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške **5,51 €/1 m<sup>2</sup>**.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 29.5.2018 vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzačka splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia menovaná primátorom mesta odporúča uchádzača, ako víťaza OVS, **MUDr. Máriu Petrušovou, Pod Šibeňou horou 68, 085 01 Bardejov**, ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške **5,51 €/1 m<sup>2</sup>**, predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

#### 2. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. C KN 2138/2 o výmere 1325 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúceho sa na ul. Starý Blich.

Uznesením MsZ č. 5/2018 zo dňa 12.3.2018, príloha č. 2, pod bodom A.I.-1, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 2138/2 o výmere 1325 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 21/2018 zo dňa 7.5.2018 bola vo výške **81.800 €**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **23.5.2018 do 8.6.2018** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne do podateľne MsÚ v termíne do 8.6.2018 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – pozemok ul. Starý Blich“**.

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 11.6.2018 o 13.00 hod. V stanovenom termíne do 8.6.2018 do 15<sup>00</sup> bola doručená jedna ponuka, ktorú predložil uchádzač:

**Spoločnosť LANDBERG s.r.o., Gerlachov 47, 086 04 Gerlachov, IČO: 47 986 271**, ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške **85.600 €**.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 29.5.2018 vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzač splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia menovaná primátorom mesta odporúča uchádzača, ako víťaza OVS, spoločnosť **LANDBERG s.r.o., Gerlachov 47, 086 04 Gerlachov, IČO: 47 986 271**, ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške **85.600 €**, predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

## II. Predaj nehnuteľností.

### 3. Krúpa Marek a Luciána rod. Klimeková, Rhodyho 3, Bardejov

- požiadali o odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 3701/200 o výmere 35 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Žiadosť odôvodňujú tým, že pri vytýčovaní hraníc pozemku parc. C KN 3701/83 sa zistila skutočnosť, že oporný betónový múr prebiehajúci pozdĺž časti hranice, zachádza v jednej časti do mestského pozemku parc. C KN 3701/121 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Plocha novovytvorenej parc. C KN 3701/200 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
  - maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
  - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
  - nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 3701/121 vo výmere 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:** BAPOS m.p. Bardejov nemá vedomosti o zámere vybudovania peších a vozidlových komunikácií v predmetnej lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorenej parc. C KN 3701/200 o výmere 35 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Tehelná, za cenu podľa znaleckého posudku č. 39/2018 vo výške 15,50 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 22. týždni.**

### 4. Martin Tarcala, Pod Kútmi 32, Dlhá Lúka, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, časti pozemku z parc. E KN 817/8 o výmere cca 32 m<sup>2</sup>, za účelom zosúladenia právneho stavu so stavom faktickým.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 349/17 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách pre zmiešané územie – polyfunkčnú zástavbu. Zakreslené časti parciel C KN 351 a E KN 817/8 sú v ÚPN M Bardejov určené na účelové komunikácie a slúžia ako chodník, resp. prístup pre prevádzky autoservisov a výučbových priestorov školy J. Henischa. Preto odporúčame tieto časti pozemkov ponechať pre verejný prístup.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu právneho stavu so stavom faktickým, týkajúcim sa parciel C KN 349/17 a časti parciel C KN 351, E KN 817/8 v k.ú. Bardejov.

Žiadateľ má vydané stavebné povolenie pod číslom ŽP 2018/02939 zo dňa 25.4.2018 na stavbu „**Pristavba predajne AUTOBEEETLE a zmena dispozície v objekte – zmena stavby**“ na pozemku parc. C KN 349/3 a na pozemku C KN 349/10.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

**A. Predaj** pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**B. Prenájom** časti pozemku z parc. E KN 817/8 o výmere cca 32 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladienie užívacieho stavu pozemkov.

**Tento zámer prevodu a prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.**

**5. Ing. Peter Cmar a Ing. Daniela Cmarová, bytom Ťačevská 32, 085 01 Bardejov (bydlisko manželky Turčianska 42, 821 09 Bratislava)**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1147/25 o výmere cca 126 m<sup>2</sup> a pozemku parcely C KN 1147/27 o výmere 20 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. Dôvodom odkúpenia pozemku je zriadenie predzáhradky k rodinnému domu na výsadbu okrasných drevín, za účelom zníženia nepriaznivého vplyvu susednej prevádzky prečerpávačky odpadových vôd.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPD je parcela C KN 5956/2 v k.ú. Bardejov na hranici územia určeného z časti na nízkopodlažnú bytovú zástavbu a z časti na verejnú izolačnú zeleň. Parcela je v priamom

dotyku na cestu III. triedy a potok Lukavica. Jej využitie je teda závislé od stanoviska SVP š.p. z hľadiska ochrany pred povodňami a OU Bardejov, odboru CD a PK z hľadiska zriadenia prístupu z cesty III. triedy.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti pozemku z parc. C KN 1147/25 o výmere cca 126 m<sup>2</sup> a pozemku parc. C KN 1147/27 o výmere 20 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha v k.ú. Dlhá Lúka. Výmera pozemkov môže byť upresnená GO plánom.

### **Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, Bardejov:**

1. K odpredaju časti parcely tak, ako je to znázornené v priloženej situácii nemáme pripomienky. Výstavbu rod. domu v blízkosti čerpacej stanice nedoporučujeme kvôli možnému zápachu. Budúci majiteľ domu si musí byť vedomý toho, že pracovníci VVS, a.s. závod Bardejov chodia kvôli údržbe každý druhý deň čistiť nornú stenu v šachte a raz týždenne je potrebné obsah šachty odčerpať fekálnym vozom.

2. Predmetný stĺp nachádzajúci sa na parcele C KN 1147/23 (ktorej vlastníkom je Ing. Peter Cmar a manželka) je možné posunúť na hranicu parciel C KN 1147/23 a parc. C KN 114/25.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 11.4.2018 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 1147/25 o výmere cca 126 m<sup>2</sup> a pozemku parcely C KN 1147/27 o výmere 20 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 23/2018 vo výške 13,07 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku parc. C KN 1147/25 bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prídomovej záhradky.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.**

### **6. Pravoslávna cirkevná obec, Pod Vinbargom 3720, Farnosť Bardejov, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemku na výstavbu „Pravoslávneho chrámu“ a to parc. C KN 3995/2 o výmere 726 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatné plochy, parc. C KN 3994 o výmere 274 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatné plochy, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za kúpnu cenu 1 €.

Na výstavbu „Pravoslávneho chrámu“ bolo vydané stavebné povolenie Mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2013/2743 zo dňa 3.6.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2013.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3995/2 o výmere 726 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatné plochy, parc. C KN 3994 o výmere 274 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatné plochy, v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za kúpnu cenu 1 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec

povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba „Pravoslávneho chrámu“ v Bardejovských Kúpeľoch.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

#### **7. Ján Lenk a manželka Monika Lenková, Dlhá 75, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 716/43 o výmere 324 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve mesta v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 716/45 a C KN 716/43 v k.ú. Dlhá Lúka sú podľa ÚPN M Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:**

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ **o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 716/43 o výmere 324 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2018 vo výške 22,99 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 22. týždni.**

#### **8. Ľubomír Polák a manželka Anna Poláková, Dlhá 76, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve mesta v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 716/45 a C KN 716/43 v k.ú. Dlhá Lúka sú podľa ÚPN M Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 716/45 o výmere 237 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2018 vo výške 22,99 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 22. týždni.**

### **9. Ing. Pavol Kraviar, Vyšná Šebastová 104, 080 06 Prešov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1652/1 (bez založeného LV), ktorej zodpovedá časť parc. E KN 5664/14 evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. Uvedenú plochu má záujem využívať ako parkovaciu plochu pre motorové vozidlá SUZUKI.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. E KN 5664/14 (C KN 1652/1) o výmere 998 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/14 za cenu podľa znaleckého posudku č. 29/2018 vo výške 17,43 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, po kladnom stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkovacích plôch pre motorové vozidlá.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.**

### **10. Igor Telepovský, Nábřežná 19, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3815/52 o výmere 100 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Pozemok sa nachádza za záhradkou na ul. Gróner v jeho vlastníctve.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 3815/52 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva,  
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním,

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru,

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Pozemok nie je vybavený prístupovou komunikáciou a inžinierskymi sieťami a nachádza sa v záplavovom území rieky Topľa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3815/52 o výmere 100 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 27/2018 vo výške 24,20 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladenie užívacieho stavu so stavom právnym.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

### **11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

- prevod časti pozemkov pod stavbami kioskových trafostaníc s príslušenstvom pri príprave realizácie stavby: **„REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“**, za kúpnu cenu **1€**.

V súvislosti s realizáciou stavby **„REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“**, je potrebné schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 4261/1 evidovanej na LV č. 11832, časti pozemkov z parc. C KN 4262/55, C KN 4262/1, C KN 1612/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pod stavbami kioskových trafostaníc s príslušenstvom za kúpnu cenu vo výške 1 €. Výmera pozemkov pod kioskovými trafostanicami bude upresnená GO plánom po realizácii stavby.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na



svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba kioskových trafostaníc s príslušenstvom v súvislosti s realizáciou stavby: „**REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa**“, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, schválené uznesením MsZ č. 52/2016 dňa 4.7.2016.

### **12. Stanislav Sabol a manž. Alžbeta Sabolová, Tehelná 96, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Požadovaný pozemok tvorí súčasť areálu záhrady za ich rodinným domom. Na predmetný pozemok žiadatelia majú uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 14.4.2010.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

**A.** Ukončenie zmluvného vzťahu – nájomnej zmluvy.

**B.** Predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2018 vo výške 21,78 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **13. 2J Antennas, s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. C KN 4277/49 o výmere 27 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - vodná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4277/51 o výmere 10 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

GO plánom č. 36478318-20/2018 vyššie uvedené novovytvorené parcely sú momentálne súčasťou parcely C KN 1359/1, ktorá je oddelená betónovým plotom od parciel C KN 4277/11 a C KN 4277/13. GO plán poukazuje na to, že skutkový stav sa odlišuje od stavu evidovaného na katastrálnom odbore, čo môže ovplyvniť budúce aktivity spoločnosti 2J Antennas, s.r.o., napríklad pri budovaní a kolaudovaní inžinierskych sietí. Predmetné parcely C KN 4277/49 o výmere 27 m<sup>2</sup> a C KN 4277/51 o výmere 10 m<sup>2</sup> sa budú v budúcnosti odovzdávať do majetku mesta Bardejov spolu s ostatnými komunikáciami na parcele C KN 1359/1.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov:** Na uvedených parcelách nemá plánovanú žiadnu investičnú činnosť.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu právneho stavu so stavom faktickým týkajúcich sa novovytvorených parciel C KN 4277/51 a C KN 4277/49 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Novovytvorené parcely C KN 4277/51, 4277/50, 4277/49, 4277/48, 4277/47, 4277/46 v k.ú. Bardejov (GO plán č. 36478318-20/2018) sú podľa ÚPN M Bardejov zahrnuté v plochách pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4277/49 o výmere 27 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - vodná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4277/51 o výmere 10 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2018 vo výške 39,44 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedna o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **14. Jozef Jurčišin, Dubová 3862/11, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3420/82 o výmere cca 335 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, ktorá sa nachádza v areáli bývalého v. d. Snaha Bardejov. Požadovaný pozemok tvorí vstup do budovy a priestor vedľa budovy vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely C KN 716/45 a C KN 716/43 v k.ú. Dlhá Lúka sú podľa ÚPN M Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ť i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 11.4.2018 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3420/82 o výmere 484 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 16,31 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **15. Ľubomír Velgos, Tehelná 97, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemkov pred rodinným domom a za rodinným domom na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov a to parc.:

- C KN 3701/126 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,

- C KN 3701/171 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha,

- C KN 3701/174 vo výmere 188 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov: parc. C KN 3701/126 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/171 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 vo výmere 188 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2018 vo výške 21,78 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### III. Prenájom nehnuteľností.

#### **16. Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, 085 01 Bardejov, IČO: 36 163 373 - prenájom nehnuteľnosti - Rybárskej bašty.**

Mesto Bardejov, ako kupujúci a Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR, ako predávajúci, uzatvorili dňa 06.12.2017 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odkúpenie objektu Rybárskej bašty číslo súpisné 2718 postaveného na parcele číslo C KN 913/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m<sup>2</sup> a parcela C KN 913/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m<sup>2</sup> a parcela C KN 913/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m<sup>2</sup> všetko v podiele 1/1, vrátane príslušenstva.

Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR, ako prenajímateľ má v súčasnosti s nájomcom **Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, 085 01 Bardejov, IČO: 36 163 373** uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Rybárskej bašty o výmere 112 m<sup>2</sup> za ročné nájomné vo výške 33,40,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 3740,80 € ročne. Podľa ich vzájomnej dohody o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 16.04.2018 sa nájom končí ku dňu prevodu a zápisu vlastníckeho práva na Mesto Bardejov.

**Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, 085 01 Bardejov, IČO: 36 163 373 má záujem aj naďalej využívať doposiaľ prenajaté nebytové priestory v objekte Rybárskej bašty.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom objektu č.s. 2718 postaveného na parcele číslo C KN 913/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m<sup>2</sup> a parcela C KN 913/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m<sup>2</sup> a parcela C KN 913/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m<sup>2</sup> všetko v podiele 1/1, vrátane príslušenstva za nájomné vo výške 1 € ročne.

Podľa čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mesto alebo mestská organizácia môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám hnuťelné a nehnuteľné veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. O nájme rozhoduje:

- a) krátkodobý nájom maximálne do 30 dní mestské organizácie a písomne informujú primátora mesta prostredníctvom vecne príslušného oddelenia,
- b) na dobu do jedného roka primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a v MsR za cenu podľa príslušných právnych predpisov,
- c) v ostatných prípadoch o nájme rozhoduje MsZ.

Mesto Bardejov je povinné postupovať pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa čl. 7 ods. 4) Nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je pokračovanie činnosti rybárskeho zväzu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

### **17. Stredná priemyselná škola, Komenského 5, Bardejov**

- požiadala o bezplatný prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 na rozšírenie parkovacích plôch v rozsahu 100 m<sup>2</sup> vid' prílohu (vyznačená časť) na dobu 20 rokov. Ide o spevnenie parkovacej plochy násypom štrkodrviny o hrúbke cca 200 mm. Škola v súčasnosti disponuje s nepostačujúcim počtom parkovacích miest.

Žiadosť o bezplatný prenájom odôvodňujú tým, že daná parcela sa nachádza v areáli školy, o ktorú sa doposiaľ starali (kosenie, zhrabávanie lístia, čistenie a úprava terénu). Ako protihodnotu za prenájom ponúkajú uvedenú starostlivosť aj naďalej.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1159/16 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov vedená v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť – zariadenia stredného školstva. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru žiadateľa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1159/16 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia parkovacích plôch v areáli školy, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie parkovacích plôch v areáli školy.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.**

### **18. Ján Dreveňák, Poštárka 137, Bardejov**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 o výmere 142,6 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. Na časti pozemku o výmere 13,0 x 6,2 m, t.j. 80,6 m<sup>2</sup> bude realizovaná novostavba – prístavba k existujúcemu objektu rýchleho občerstvenia so zámerom realizácie predajne potravín.

Ján Dreveňák má s Mestom Bardejov uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 8.3.2011 na prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 o výmere 96 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia stánku na predaj – maloobchodná činnosť. Podľa GO plánu č. 33530386-38/2018 sa jedná o novovytvorenú parc. C KN 2770/34 o výmere 96 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 6279.

Stavebné povolenie na stavbu „Predajný stánok“ bolo vydané dňa 29.5.2011 pod číslom ŽP 2011/02270.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 19.9.2011 pod číslom ŽP 2011/04339.

Dňa 23.1.2018 bola vyhotovená fotodokumentácia predajného stánku a príľahlej stavby, ktorú žiadateľ zrealizoval bez stavebného povolenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča žiadateľovi najprv zlegalizovať stavbu na oddelení životného prostredia MsÚ, následne bude uzatvorená nájomná zmluva na prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 pod zrealizovanou prístavbou k predajnému stánku. Podľa GO plánu č. 33530386-38/2018 sa jedná o novovytvorenú parc. C KN 2770/35 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 6279. Výška nájomného bude stanovená podľa znaleckého posudku. Podľa nájomnej zmluvy z roku 2011 je výška nájomného 1,64 € / 1 m<sup>2</sup> podľa platnej ceny pre podnikateľské aktivity v okrsku 016 Poštárka A.

Dňa 19.2.2018 sa uskutočnilo jednanie na oddelení správy majetku MsÚ ohľadom podanej žiadosti Jánom Dreveňákom, o prenájme časti pozemku z parc. C KN 2770/1 o výmere 142,6 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. Na časti pozemku o výmere 13,0 x 6,2 m, t.j. 80,6 m<sup>2</sup> bude realizovaná novostavba – prístavba k jestvujúcemu objektu rýchleho občerstvenia so zámerom realizácie predajne potravín.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2770/1 na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov – novovytvorenej parc. C KN 2770/35 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za nájomné vo výške 1,64 € / 1 m<sup>2</sup>, ako pri predchádzajúcom zmluvnom vzťahu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemku za účelom realizácie predajne potravín.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

### **19. Poľovnícke združenie DRUŽBA Bardejov, Bardejovský Mihaľov 21, Bardejov**

- požiadalo Mesto Bardejov, ako spoluvlastníka poľovných pozemkov v PR Kamenná Hora (ďalej PR), o postúpenie užívania práva poľovníctva v PR na poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na základe § 11, odst. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre PZ DRUŽBA Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

Poľovnícke združenie užíva poľovný revír o výmere 3419 ha na základe zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva (ďalej zmluva) zo dňa 4.5.2009 s Mestom Bardejov, kde Mesto Bardejov je vlastníkom poľovných pozemkov o výmere 1973 ha s ostatnými vlastníkami poľovných pozemkov o výmere 1446 ha. Keďže v priebehu trvania zmluvy došlo k rozšíreniu intravilánu mesta zástavbu individuálnej rodinnej výstavby ako aj vybudovaním rôznych priemyselných podnikov, rozšírením rôznych športových a voľno pohybových aktivít – vybudovanie náučných chodníkov, rôznych cyklotrás a rekreačných stavieb, došlo k obmedzeniu využívania poľovných pozemkov na poľovnícke účely. Nakoľko naše PZ akceptuje tieto aktivity a chce sa aj v budúcnosti aktívne podieľať využívaním poľovných pozemkov na iné aktivity v rámci využitia eurofondov a zároveň chcú aj aktualizovať výmeru poľovných pozemkov v PR, žiadajú Mesto Bardejov o ukončenie citovanej zmluvy dohodou na základe § 17, odst. 1, písmeno d) zákona č. 274/2009 o poľovníctve ku dňu **31.7.2018** a zároveň žiadajú Mesto Bardejov o postúpenie užívania práva poľovníctva na poľovných pozemkoch podľa § 13, odst. 1, písmeno a) zákona č. 274/2009 o poľovníctve v z.n.p. v PR vo vlastníctve Mesta Bardejov (viď príloha) v členení:

- poľnohospodárske pozemky o výmere 53,15 ha
- lesné pozemky o výmere 1352,55 ha
- vodné plochy o výmere 19,93 ha
- ostatné pozemky o výmere 21,97 ha **spolu: 1447,60 ha**

**pre Poľovnícke združenie DRUŽBA Bardejov od 01.08.2018**, aby mohli pokračovať v doterajšej aktívnej a pre obe strany výhodnej spolupráci. PZ sa aktívne zapájalo do spoločenských, kultúrnych a športových podujatí organizovaných Mestom Bardejov, v čom by radi pokračovali a vychádzali Mestu Bardejov v ústrety.

Pre výpočet nájomného za poľovné pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov navrhujú použiť sadzobník pre hlavné druhy lovej zveri uvedené v prílohe č. 2 zákona č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Stanovisko š.p. LESY Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, Banská Bystrica:** LESY Slovenskej republiky, š.p. Vám vo veci pripravovaného zvolania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru KAMENNÁ HORA oznamujú, že v prípade doručenia pozvánky, alebo verejnej vyhlášky na toto zhromaždenie, za podmienky dodržania všetkých zákonných náležitostí v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskoršom znení, sa LESY SR, š.p. takéhoto zhromaždenia zúčastnia prostredníctvom svojho zamestnanca splnomocneného najmä k podávaniu návrhov, hlasovaniu a podpisovaniu prezenčných listín.

Podmienkou na účasť a hlasovanie na takomto zhromaždení je zákonné zvolanie a priebeh takéhoto zhromaždenia a to tak, aby všetci vlastníci poľovných pozemkov mali garantované svoje zákonné práva a mohli realizovať svoje oprávnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

Pre úplnosť veci Vám oznamujeme, že splnomocnencovi budú udelené aj nasledovné pokyny:

- podanie návrhu na rozhodnutie o výške náhrady za užívanie poľovných pozemkov – druh pozemku: lesné pozemky - vo výške min. 3,00 €/ha/rok a hlasovať za tento návrh, prípadne hlasovať za vyšší návrh podaný inou oprávnenou osobou,
- podanie návrhu v prípade viacerých uchádzačov o užívanie poľovného revíru, že užívateľ bude vybratý na základe preukázateľne a zákonne deklarovanej najvyššej podpory od vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru, mimo podpory štátnych organizácií,
- podanie návrhu, že zvolení splnomocnenci sú oprávnení uzatvoriť zmluvu s budúcim užívateľom vo výške odsúhlasenej na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru a hlasovať za tento návrh,
- podanie návrhu, aby kópia notárskej zápisnice zo zhromaždenia a zmluvy o užívaní predmetného poľovného revíru boli bezodkladne po zaevidovaní doručené podniku LESY SR, š.p.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

**A/ Ukončenie zmluvného vzťahu - Zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva uzatvorenú dňa 4.5.2009, schválenú Obvodným lesným úradom Bardejov dňa 29.5.2009, **dohodou ku dňu 31.7.2018.****

**B/ Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, v k.ú. Zlaté podľa prílohy č. 1 (zoznam parciel) pre **Poľovnícke združenie DRUŽBA Bardejov** na výkon práva poľovníctva podľa Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **od 1.8.2018.****

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je postúpenie užívania práva poľovníctva v PR na poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na základe § 11, odst. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre **Poľovnícke združenie DRUŽBA Bardejov.**

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

## **20. Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848 863**

- splnomocnila spoločnosť BK-Tel, s.r.o., Urbánkova 70, Košice, viesť rokovanie a spracovávať a predkladať dokumentáciu pre získanie povolenia v zmysle stavebného zákona pre stavby Základňových staníc, týmto Mesto Bardejov, ako vlastníka pozemku **parc. E KN 1814/325 v k.ú. Richvald**, žiadajú o stanovisko k prenájmu pozemku za účelom výstavby **novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia**. Predmetom nájmu by bola časť pozemku z parc. E KN 1814/325 o výmere 96 m<sup>2</sup>.

O2 Slovakia, s.r.o. je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Stavba vysieláča O2 je iniciovaná na základe nariadenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, nakoľko v obci **Kríže** nie je kvalitné pokrytie žiadneho operátora, jedná sa tzv. biele miesta SR.

Účelom verejnej telekomunikačnej stavby je skvalitnenie pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. v obci Kríže a okolí.

**Názov stavby: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. – 67541/BJKRI Kríže“.**

Umiestnenie: Nový stožiar na par.E KN 1814/325 (je súčasťou KN-C 1649/1, Lesné pozemky, LV nezaložené), Lesné pozemky, kat. úz. Richvald, okres Bardejov, LV č. 2249 a elektronickej prípojky.

NN prípojka: Priame meranie na základe vyjadrenia VSD, a.s.

Riešenie stavby: Nový cca 45 m priehradový stožiar, technologické zariadenia a elektrická prípojka pre spol. O2 Slovakia, s.r.o.

Súradnice WGS 84:      49.2440189 N    - severnej zemepisnej šírky  
                                 21.1547500 E    - východnej zemepisnej dĺžky  
                                 713 m.n.m.      - nadmorská výška  
                                 +47 m            - výška stavby (vrátane bleskozvodu)

Stavebník/Investor: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava

Zhotoviteľ:            BK-Tel s.r.o. Urbánkova 70, 040 01 Košice

**Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o, Orechová 2884/8, Bardejovská Nová Ves,**

**Bardejov:** Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., spravujúca lesný majetok Mesta Bardejov k predloženému zámeru žiadateľa za účelom výstavby novej základňovej telekomunikačnej stanice na parc. E KN 1814/325 z hľadiska svojich záujmov nemá námietky a súhlasí s navrhovaným umiestnením telekomunikačnej stanice. Upozorňuje na dodržanie ustanovenia § 5 odst. 1 zákona o lesoch, podľa ktorého možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov, len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov. Jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 odst. 2 zákona o lesoch pri splnení náležitostí uvedených v § 7 zákona o lesoch a vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Tento súhlas nenahrádza rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania lesného pozemku podľa § 5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 1814/325 o výmere cca 96 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaný na LV č. 2249 v k.ú. Richvald, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba novej základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia za účelom skvalitnenia pokrytia signálom spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. v obci Kríže a okolí.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.**

#### **IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.**

##### **21. Lokomedia, s.r.o., Tehelná 25, Bardejov**

- požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na nebytové priestory nachádzajúce sa v Nákupnom stredisku SOS v Bardejovských Kúpeľoch. Ide konkrétne o bývalú výmenníkovú stanicu, a to za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v týchto priestoroch, predovšetkým poskytovaním služieb spojených s maloobchodom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov na prízemí o výmere 92 m<sup>2</sup> po prevádzke ESPRESSA v objekte SOS Bard. Kúpele, č. s. 2781, na parc. C KN 3906/13 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú. Nájomné za prevádzkové priestory sú vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup> ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom nevyužívaných nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele za účelom poskytovania služieb spojených s maloobchodom.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

##### **22. Monika Ilčíková, Ortuťová 41, 086 12 Ortuťová**

- požiadala o prenájom nebytových priestorov na II. NP o výmere 57,26 m<sup>2</sup> po predajni konfekcie a textilných výrobkov v objekte SOS Bard. Kúpele, č. s. 2781, na parc. C KN 3906/13 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za účelom zriadenia predajne konfekcie a textilných výrobkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov na II. NP o výmere 57,26 m<sup>2</sup> v objekte SOS Bard. Kúpele, č. s. 2781, na parc. C KN 3906/13 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú. Nájomné za prevádzkové priestory sú vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup> ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom nevyužívaných nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele za účelom zriadenia predajne konfekcie a textilných výrobkov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

#### **V. Prenájom nebytových priestorov v HPP na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.**

##### **23. Rompa SK s.r.o., Duklianska 19, Bardejov, IČO: 51 172 992**

- požiadala o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v objekte HPP. Hala na prízemí má rozlohu 2873,88 m<sup>2</sup>. Rompa SK s.r.o., má už prenajatých 1500 m<sup>2</sup> podľa NZ. Koridor má 288,92 m<sup>2</sup>.

Zostáva: 1084,96 m<sup>2</sup> výrobných priestorov.



Skladové priestory: 112,57 m<sup>2</sup>

Sociálne zariadenia (sprchy, wc): 159,57 m<sup>2</sup>

Spoločné priestory (chodby, schodištia): 81,51 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov spolu o výmere 1437,65 m<sup>2</sup> v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove, za nájomné vo výške **27.679,57 €/ročne**, takto:

- za výrobné priestory o výmere 1500 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 168,98 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 147,47 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 63,52 m<sup>2</sup> sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie ďalších pracovných miest.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.**

### **III. Nájom nehnuteľnosti.**

#### **24. Nájom Krytej plavárne a soľnej jaskyne na ul. Wolkerova v Bardejove.**

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 je výlučným vlastníkom budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove, postavenej na parc. C KN 1976 a pozemkov parc. C KN 1976 o výmere 1374 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvorie a parc. C KN 1975/12 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie zapísané na LV č. 16483 k.ú. Bardejov, vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí vyššie uvedených nehnuteľností. Mesto Bardejov a BARDTERM, s.r.o. majú spoločný záujem na rozvoji Krytej plavárne v meste Bardejov a podpore verejnoprospešných služieb. Využívanie plavárne a soľnej jaskyne, ktorá je súčasťou plavárne, pre mestské aktivity, organizácie a zariadenia sa bude vykonávať za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, ktorá bude uzatvorená medzi spol. BARDTERM, s.r.o. ako prenajímateľom a Mestom Bardejov ako nájomcom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 150.000,- € bez DPH ročne. Účelom nájomnej zmluvy je odplatné užívanie predmetu nájmu (Krytá plaváreň a soľná jaskyňa) Nájomcom za účelom zabezpečenia výukovej a športovej činnosti žiakov materských škôl a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu a na konanie športových, spoločenských, kultúrnych, relaxačných a výstavných akcií organizovaných resp. spoluorganizovaných Nájomcom. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať prevádzku a údržbu Krytej plavárne a Krytú plaváreň poskytovať Nájomcovi na účel dohodnutý v tejto zmluve podľa obojstranne dohodnutého harmonogramu. Prenajímateľ je zároveň povinný na vlastné náklady zabezpečiť personálne obsadenie obsluhy plavárne a soľnej jaskyne.

Podľa čl. 7, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto alebo mestská organizácia môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám hnutel'né a nehnuteľné veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

O nájme rozhoduje:

- a) krátkodobý nájom maximálne do 30 dní mestské organizácie a písomne informujú primátora mesta prostredníctvom vecne príslušného oddelenia,
- b) na dobu do jedného roka primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a v MsR za cenu podľa príslušných právnych predpisov,
- c) v ostatných prípadoch o nájme rozhoduje MsZ.

Mesto Bardejov je povinné postupovať pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem pri nájmoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa čl. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s MM - Nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ **3/5** väčšinou všetkých poslancov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove, postavenej na parc. C KN 1976 medzi spol. BARDTERM, s.r.o, ako prenajímateľom a Mestom Bardejov, ako nájomcom, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 150.000,- € ročne bez DPH.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.**

## **VI. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta v k.ú. Bardejov.**

**25. Mária Mačejová, Záhradná 19, Bard. Nová Ves**

**František Šajna, Potočná 21, Bard. Nová Ves**

**Veronika Delejová, Vodárenská 13, Bard. Nová Ves**

**Terézia Mamrošová, Orechová 10, Bard. Nová Ves**

**Marta Andrejuvová, Potočná 22, Bard. Nová Ves**

**Dušan Gmitter, Lesná 16, Bard. Nová Ves**

- požiadali o majetkovoprávne dovysporiadanie zbytkových pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na ul. Ľ. Štúra a v časti Za Tehelňou – odkúpenie do vlastníctva mesta za cenu obvyklú, za ktorú sa predávajú pozemky v danej lokalite.

Jedna sa o pozemky evidované na LV č. 13741 a to:

- parc. E KN 4431/1 o výmere 353 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4431/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4431/3 o výmere 6 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4431/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4431/5 o výmere 52 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,

- parc. E KN 4432/2 o výmere 540 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, okrem pozemku parc. E KN 4431/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, ktorú neodporúčajú odkúpiť, nakoľko tvorí plochu okolo bufetu na ul. Ľ. Štúra vo vlastníctve Martina Kendru, L. Novomeského 12, Bardejov.

**26. Ing. Milan Kurimský a manž. Mgr. Svetlana Kurimská, Pod Kalváriou 14, Bardejov**

- požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku z parc. C KN 3160/2 na ul. Pod Kalváriou. Pozemok sa nachádza pod mestskou verejnou komunikáciou. Zároveň žiadajú o úhradu nájomného odo dňa nadobudnutia tejto parcely do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t.j. od 6.6.2016 do jej riadneho majetkovoprávneho vysporiadania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3160/2 o výmere cca 107 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 10 € / 1 m<sup>2</sup> s úhradou nájmu vo výške 0,10 € / 1 m<sup>2</sup> ročne od doby 6.6.2016, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

## VII. Zriadenie vecného bremena.

### 27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 - zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku Mesta Bardejov s realizáciou stavby: „REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“

Pred realizáciou stavby „REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“ je potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, na pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, parc. C KN: 4279/46, 4261/1, E KN 5664/14, 4279/26, E KN 5664/34 evidované na LV č. 11832, parc. C KN 1618/129, 1618/107, 4262/55, 4262/37, 4262/36, 4262/1, 1566, 3492/1, 3492/2 evidované na LV č. 6279, parc. C KN 1576/1, 1606/1 evidované na LV č. 15025, parc. C KN 4262/53, 1612/9, 1612/11, 1610/4, 1610/11, 1610/3, 1612/1 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesto Bardejov, strieť realizáciu podzemného elektrického vedenia, nadzemného elektrického vedenia, kioskovej trafostanice/VN rozvádzača, na časti vyššie uvedených pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku, podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok, plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v rámci majetkoprávneho vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov zriaďované bezodplatne.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA RIEKY TOPLA a Úpravy vedení v súvislosti so stavbou Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove, Severná časť 1. etapa“ v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, schválené uznesením MsZ č. 52/2016 dňa 4.7.2016.

**28. Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, IČO: 36 599 361,** splnomocnila spoločnosť Fondo, s.r.o., Hurbanova 20, 085 01 Bardejov, na zastupovanie splnomocniteľa za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v súvislosti so stavbou „Bardejov, Dlhá Lúka, VN, TS, NN“ a to na všetky právne úkony spojené s územným a stavebným konaním, prípravu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluvy. Zriadenie vecného bremena požadujú na pozemky v k.ú. **Dlhá Lúka**, parc.: C KN 1148/1, C KN 1150/1, C KN 1150/52, C KN 1150/53, C KN 1150/54, C KN 1150/55, C KN 1266/2, C KN 1266/6, C KN 1266/7, C KN 1266/8, C KN 1266/9 evidovaných na LV č. 2327, parc. E KN 1051 evidovanej na LV č. 1839.

Na základe podpísaného **Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci** medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – V prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena v k.ú. Dlhá Lúka, na pozemkoch parc.: C KN 1148/1, C KN 1150/1, C KN 1150/52, C KN 1150/53, C KN 1150/54, C KN 1150/55, C KN 1266/2, C KN 1266/6, C KN 1266/7, C KN 1266/8, C KN 1266/9 evidovaných na LV č. 2327, parc. E KN 1051 evidovanej na LV č. 1839, v symbolickej výške **1 €/ m<sup>2</sup>**. Rozsah vecného bremena bude vymedzený GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejov, Dlhá Lúka, VN, TS, NN**“ v k.ú. Dlhá Lúka.

**Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Dlhá Lúka, bolo zverejnené dňa 4.6.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.**

### **29. Fondo, s.r.o. Hurbanova 20, Bardejov, IČO: 45 403 040**

- požiadali o zriadenie vecného bremena na základe rozhodnutia OU-BJ-OSZP-2017/006166-006/DER v prospech **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, Závod - Duklianska 3, Bardejov**, prevádzkovateľa vodných stavieb, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre **IBV 8 RD**, na pozemkoch v k. ú. Bardejov, parcely C KN 4979/22 evidovanej na LV č. 6279 a parc. E KN 3538/9 evidovanej na LV č. 11832.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta za účelom zriadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre IBV 8 RD na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti s výstavbou 8 RD na ul. Štefánikovej.

**Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Bardejov, bolo zverejnené dňa 23.2.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.**

### **30. Fondo, s.r.o. Hurbanova 20, Bardejov, IČO: 45403040**

- ako splnomocnenec požiadali Mesto Bardejov o zriadenie vecného bremena v prospech **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, Závod - Duklianska 3, Bardejov**, prevádzkovateľa vodných stavieb, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch v k.ú. **Dlhá Lúka**, parc.: C KN 1148/1, C KN 1150/1, C KN 1150/52, C KN 1150/53, C KN 1150/54, C KN 1150/55, C KN 1266/2, C KN 1266/6, C KN 1266/7, C KN 1266/8, C KN 1266/9 evidovaných na LV č. 2327, parc. E KN 1051 evidovanej na LV č. 1839.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena v k.ú. Dlhá Lúka, na pozemkoch parc.: C KN 1148/1, C KN 1150/1, C KN 1150/52, C KN 1150/53, C KN 1150/54, C KN 1150/55, C KN 1266/2, C KN 1266/6, C KN 1266/7, C KN 1266/8, C KN 1266/9 evidovaných na LV č. 2327, parc. E KN 1051 evidovanej na LV č. 1839, za **jednorázovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku.**

### **31. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, Košice**

Na základe vypracovania projektovej dokumentácie na stavbu „**Bardejov, ul. E. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie**“, ktorá prechádza cez pozemky mesta v k.ú. Bardejov, predložili návrh

„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. Týmto žiadajú o jej podpísanie a vrátenie v počte 4 ks na podpis VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.  
Túto zmluvu je potrebné predložiť k žiadosti pre vybavenie územného a vodoprávneho povolenia na hore uvedenú stavbu.

**Zoznam parciel:** Parc. E KN 5666/12, E KN 5666/5, E KN 5666/6, E KN 5504/1, E KN 5512/8 evidovaných na LV č. 11832, parc. C KN 3440/2 evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov.

**Zdôvodnenie investičného zámeru:** Investičným zámerom predmetnej projektovej dokumentácie je výstavba novej kanalizácie DN 600mm, ktorá bude uložená do uličného pásu L. Štúra v rozsahu od existujúcej kanalizačnej šachty nachádzajúcej sa v blízkosti križovatky ulíc L. Štúra – Duklianska po existujúcu kanalizačnú šachtu nachádzajúcu sa v blízkosti križovatky ulíc L. Štúra – Tehelná.

Dažďové a odpadové vody z Tehelnej ulice sú v súčasnosti odvádzané kanalizačným potrubím DN 600mm do kanalizácie, ktorá má zúžený profil DN 400mm (DN 300mm). Taktiež je potrebná kanalizácia v nevyhovujúcom stave (v časti pod priepustom Kamenného potoka je zalomená). V prípade prívalových dažďov dochádza k preťaženiu kanalizácie a vyplavovaniu odpadových vôd cez uličné vpusty na povrch, teda ku kontaminácii okolitého územia. VVS, a.s. sa rozhodla riešiť tento havarijný stav. Zároveň v lokalite Tehelná sa pripravuje aj rozširovanie IBV. Napojenie budúcej IBV na kanalizačnú sieť nebude bez realizácie tohto navrhovaného prepojenia kanalizácie možné. V celom rozsahu výstavby bude použitý materiál KAMENINA DN 600mm o dĺžke 209,00m.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov:** Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena pre VVS a.s. na stavbu Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná na parcely vo vlastníctve mesta – E KN 5666/6, C KN 3440/2, E KN 5504/1 a E KN 5512/8 Vám oznamujeme, že oddelenie výstavby MsÚ na uvedených parcelách nemá plánovanú žiadnu investičnú činnosť.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejeve zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu: „Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov: parc. E KN 5666/12, E KN 5666/5, E KN 5666/6, E KN 5504/1, E KN 5512/8 evidovaných na LV č. 11832, parc. C KN 3440/2 evidovanej na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom**. Rozsah vecného bremena bude vymedzený GO plánom.

### **32. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, Košice.**

Na základe vypracovania projektovej dokumentácie na stavbu „**Bardejovská Nová Ves, ul. Nová – vodovodná okrsková šachta**“, ktorá prechádza cez pozemok parc. C KN 1655/56, LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, predložili návrh „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. Žiadajú o jej podpísanie a vrátenie v počte 4 ks na podpis VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice. Túto zmluvu je potrebné predložiť k žiadosti pre vybavenie územného a vodoprávneho povolenia na hore uvedenú stavbu.

#### **Zdôvodnenie investičného zámeru:**

Z dôvodu eliminácie častých porúch na vodovodnom potrubí v mestskej časti Bardejovská Nová Ves je potrebné zriadiť okrskové meranie – vodomernú šachtu, ktorá bude slúžiť výlučne pre potreby prevádzkovateľa verejného vodovodu VVS, a.s. závod Bardejov.

Technické riešenie pozostáva z výstavby vodomernej šachty na existujúcom vodovodnom potrubí DN 100mm nachádzajúcom sa na Novej ulici. Ide o podzemný betónový objekt kvádrového tvaru s vonkajšími rozmermi 2,7x1,6m. Teleso šachty je z betónového prefabrikátu s prefabrikovaným stropom a uzamykateľným poklopom. V šachte bude osadená vodomerná zostava.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov:** Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena pre VVS, a.s. na stavbu Bardejovská Nová Ves, ul. Nová na parcelu vo vlastníctve mesta – C KN 1655/56 Vám oznamujeme, že oddelenie výstavby MsÚ na uvedených parcelách nemá plánovanú žiadnu investičnú činnosť.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „Bardejovská Nová Ves, ul. Nová – vodovodná okrsková šachta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 1655/56 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za **jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom**. Rozsah vecného bremena bude vymedzený GO plánom.

### **33. Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.**

Mesto Bardejov, oddelenie výstavby zabezpečuje realizáciu stavby „ **Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov – východná časť – I. etapa** “. Na stavbu je spracovaná úprava projektovej dokumentácie východnej časti – I. etapy, v rámci ktorej sa rieši objekt SO 11 Kanalizačné prípojky a SO 12 Vodovodné prípojky. Súčasťou stavby je tiež plánovaná prekládka jestvujúcej kanalizácie DN 500 vedenej z ulice na Hradbách na ulicu Dlhý rad v zmysle priloženej situácie.

Na základe stanoviska VVS a.s., Závod Bardejov, pod č. 25604/2018/O je potrebné pred začatím realizačných prác uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. Košice na parcely, ktoré sú dotknuté stavbou a to: C KN 624/1, C KN 628 evidované na LV č. 15025, parc. C KN 619/1, C KN 620/1 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, C KN 624/1, C KN 628 evidované na LV č. 15025, parc. C KN 619/1, C KN 620/1 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom**.

### **34. Ing. Ernest Kmeť, Kláštorňa 26, Raslavice - ul. Miškovského**

- ako vlastník rodinného domu na Radničnom námestí č. 44 v Bardejove postavenom na parcele C KN 988/1 a C KN 988/2 požiadal o **zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu** cez C KN 984/1, C KN 990/7 a C KN 990/8, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Dôvodom žiadosti o zriadenie vecného bremena je lepší prístup k domu postavenom na parcele C KN 988/1 a 988/2. Na parcele C KN 988/3 si chce zriadiť parkovisko pre osobné účely.

Vzhľadom k tomu, že parcelu C KN 990/7 a C KN 990/8 má čiastočne prenajatá firma EMKO Trade, s.r.o., Miškovského 3, Bardejov zároveň žiada, aby bola vyznačená prístupová cesta, ako aj ich parkovacie miesta. Hlavným dôvodom je, že nie je možné sa dohodnúť a každý z ich nájomcov a návštevníkov si parkuje ako chce a mnohokrát sú autá blokované navzájom. V prípade potreby záchranných vozidiel (záchranka, hasiči..) mnohokrát je prístup nemožný. Tým, že nie je prístupová cesta vyznačená, má veľmi veľký problém v prípade potreby zásobovania, opravy a údržby nehnuteľností. Niekedy potrebuje mať neobmedzený prístup z dôvodu rekonštrukcie, čo nie je možné a z námestia je obmedzený len v čase zásobovania, čo je nevyhovujúce.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 990/7, C KN 984/1 a navrhovaná parcela C KN 990/10 v k.ú. Bardejov sa nachádzajú v dvornom trakte objektov č. 44, 45, 46 meštianskych domov a objektu bývalej kolkárne. Parcely sú jediným prístupom pre všetky menované objekty z ulice Miškovského. Tento prejazd je pre objekty 44, 45, 46 na Radničnom nám. potrebné zachovať (min. aspoň zápisom vecného bremena práva prechodu cez novo navrhovanú parcelu).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez mestské pozemky parc. C KN 984/1, 990/7 a 990/8 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:**  
Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov predmetné územie nevyužíva. K zriadeniu vecného bremena nemáme námietky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 11.4.2018 tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

### **35. EMKO Trade, s.r.o., Sedmokrásková 6, Bratislava, sídlo Bardejov - Miškovského 3**

- opakovane požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, a časti pozemku z parcely C KN 990/10 o výmere cca 177 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 189 m<sup>2</sup>, na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov. Dôvodom odkúpenia pozemku je jeho využívanie ako parkovacie plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov. V prípade kladného rozhodnutia vyjadrujú súhlas na zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu k dvorným traktom susedných meštianskych domov na Radničnom námestí.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 990/7, C KN 984/1 a navrhovaná parcela C KN 990/10 v k.ú. Bardejov sa nachádzajú v dvornom trakte objektov č. 44, 45, 46 meštianskych domov a objektu bývalej kolkárne. Parcely sú jediným prístupom pre všetky menované objekty z ulice Miškovského. Tento prejazd je pre objekty 44, 45, 46 na Radničnom námestí potrebné zachovať (min. aspoň zápisom vecného bremena prechodu cez novo navrhovanú parcelu). ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku z parc. C KN 990/7, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za **jednorázovú odplatu** stanovenú znaleckým posudkom. Výmera pozemku parc. C KN 990/7 bude upresnená GO plánom. Vecné bremeno bude zriadené pre vlastníkov pozemkov a objektov evidovaných na LV č. 11836, LV č. 92, LV č. 6637, LV č. 15929, LV č. 14698.

## **VIII. Odkúpenie svetelnej signalizácie.**

### **36. STOP.SHOP. Liptovský Mikuláš, s.r.o. so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 568**

Spoločnosť STOP. SHOP. Liptovský Mikuláš, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava je vlastníkom deviatich cestných svetelných signalizačných zariadení na riadenie dopravy umiestnených na svetelnej križovatke ulíc Duklianska a Ľ. Štúra v Bardejove pri obchodnom centre Bardejov a príslušnej káblovej NN prípojky pre uvedené cestné svetelné signalizačné zariadenia.

V nadväznosti na prejavovaný záujem Mesta Bardejov o nadobudnutie Svetelnej signalizácie na ul. Duklianska a Ľ. Štúra v Bardejove do vlastníctva mesta Bardejov, spoločnosť STOP.SHOP. Liptovský Mikuláš, s.r.o. si dovoľuje predložiť nasledovnú ponuku na jej kúpu.

Svetelnú signalizáciu ponúka spoločnosť STOP. SHOP. Liptovský Mikuláš, s.r.o., za cenu 1,00 € bez DPH, pričom k cene bude doúčtovaná DPH v zákonnej sadzbe, t.j. 20 %. Celková cena vrátane DPH podľa ponuky spoločnosti tak predstavuje **1,20 €**.

Spoločnosť STOP SHOP Liptovský Mikuláš žiada Mesto Bardejov, aby v prípade záujmu o kúpu Svetelnej signalizácie za ponúknutú cenu potvrdilo odpoveďou písomne.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:**  
Správca svetelnej signalizácie nemá žiadne pripomienky k žiadosti na odkúpenie svetelnej signalizácie od spoločnosti STOP. SHOP. Liptovský Mikuláš, s.r.o., Bratislava, na križovatke ulíc Duklianska a Ľudovíta Štúra v Bardejove za symbolickú sumu 1,20 € s DPH. Vzniknú nám dodatočné náklady na bežný servis, správu a elektrickú energiu, ktorú sme doteraz fakturovali spoločnosti STOP. SHOP. Liptovský Mikuláš, s. r.o. vo výške 2 600,- € ročne. Opravy väčšieho rozsahu, ako výmena svietidla, opravy riadiacej jednotky a prípadne revízie platil doteraz vlastník svetelnej signalizácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie svetelnej signalizácie na križovatke ulíc Duklianska a L. Štúra v Bardejove pri obchodnom centre Bardejov a príslušnej káblovej NN prípojky pre uvedené cestné svetelné signalizačné zariadenia, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,20 €.

### **IX. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.**

37. Uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.II.-5, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku č.18/2016 zo dňa 15.5.2016 vo výške 18,82 €/m<sup>2</sup>, súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**.

Z dôvodu zmeny vlastníkov jednotlivých prevádzok je potrebné vyššie uvedené uznesenie MsZ zmeniť a doplniť, ktoré bude znieť takto:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3420/60 o výmere 74 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/62 o výmere 1854 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/88 o výmere 246 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 18,82 €/m<sup>2</sup>, súčasným vlastníkom jednotlivých prevádzok v bývalom areáli **v.d. Snaha Bardejov**, evidovaných na LV v rovnakom podiele po 1/15 takto:

1. LV č. 11055, Milan Hasara, Partizánska 21, Bardejov, V-839/2017,
2. LV č. 8061 – Ing. František Kašper – PEKA, Ťačevská 33, Bardejov
3. LV č. 9946 – Ing. Milan Hrivňák, Zlaté 11
4. LV č. 15329 – Agentúra 04, s.r.o., Partizánska 13, Banská Bystrica
5. LV č. 14749 – Ing. František Kašper, Ťačevská 33, Bardejov
6. LV č. 14904 – Daňko Ján, Masarykova 875/72, Plzeň, Česká republika
7. LV č. 11537 – Herstek Peter – WOODHER – Atypické stolárstvo, Bartošovce 4
8. LV č. 11501 – Ing. Milan Hrivňák a Mária Hrivňáková, Zlaté 11
9. LV č. 9826 – Mačejová Marta, Potočná 3790/18A, Bardejovská Nová Ves
10. LV č. 10466 – Jozef Jurčišín, Dubová 3862/11, Bard. Nová Ves
11. LV č. 10054 – Marinko Dušan, Kukorelliho 55, Bardejov
12. LV č. 14717 – R.A.S., s.r.o., Sveržov, Priemyselná 3005/1, Bardejov
13. LV č. 9129 – Sobeková – Foľtová Renáta, Lukavica 105, Bardejov
14. LV č. 10296 – Ribár Vasil a Mária Ribárová, Andrejová 67, Bardejov
15. LV č. 9939 – Cmar Miroslav, Ťačevská 32, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyššie uvedenú zmenu a doplnenie uznesenia schváliť.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je predaj pozemkov slúžiacich ako prístupová komunikácia v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, súčasným vlastníkom nehnuteľností.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 22.5.2018 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 21. týždni.**



## **X. Zľava, zmena výmery nebytových priestorov a zápočet nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpeľoch.**

### **38. Mgr. Martina Lizáková, Tehelná 101, 085 01 Bardejov**

Dňa 18.04.2018 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie, predmetom ktorého bola problematika prenajatých a poškodených priestorov v Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch, ktorých nájomcom je podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 6.7.2009 Mgr. Martina Lizáková.

Na začiatku bolo konštatované, že Mgr. Martina Lizáková, ako nájomca má s Mestom Bardejov, ako prenajímateľom, uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.07.2009, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v Stredisku obchodu a služieb v Bardejovských Kúpeľoch o celkovej výmere 234,90 m<sup>2</sup>. Mesačné nájomné je dohodnuté vo výške 649,80 €. Na základe Dohody o zápočte skončila doba vzájomného zápočtu za technické zhodnotenie prenajatých priestorov v novembri 2016 a nájomca bol povinný uhradiť nájomné do konca roka 2016 vo výške 859,85 €.

Mgr. Martina Lizáková skonštatovala, že dlhodobo upozorňuje Mesto Bardejov na havarijný stav strechy na Stredisku obchodu a služieb. Po jednom z lejakov, ktoré boli koncom roka 2016, ostala prevádzka úplne vytopená a nebolo ju možné vôbec užívať. Na základe toho, že prenajatý priestor nebol dlhodobo spôsobilý na dohodnutý účel na užívanie, nájomca prestal uhrádzať nájomné v súlade s § 673 OZ. V súčasnosti prenajatý nebytový priestor nie je využívaný z dôvodu, že nájomca na vlastné náklady vykonáva rekonštrukčné práce tak, aby nebytový priestor spĺňal dohodnutý účel. Rekonštrukcia by mala byť ukončená do 30.04.2018.

Nájomca preto požaduje **zľavu** na nájomcom vo výške 100 % odkedy nemohol nebytové priestory užívať, t.j. od novembra 2016 do 30.04.2018 a žiada zápočet nájmu od 01.05.2018 do výšky vykonanej rekonštrukcie prenajatého nebytového priestoru. Mesačný nájom je vo výške 649,80 €.

Nato bol nájomca vyzvaný na predloženie súpisu realizovaných rekonštrukčných prác a faktúr odsúhlasených spoločnosťou BARDBYT, s.r.o., Bardejov. Až následne po ich odsúhlasení bude možné vyhotoviť dohodu o započítaní.

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav časti prenajatých priestorov, ktoré nájomca nezrekonštruoval na svoje náklady a ich nevyužíva, požaduje **znižit' výmeru predmetných priestorov o 57,1 m2.**

**Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov:** Na základe žiadosti MsÚ Bardejov bola dňa 24.4.2018 vykonaná tvaromiestna obhliadka opráv vnútorných priestorov po zamoknutí strechy. Vykonané práce a dodávky na objekte boli porovnané s rozpočtom stavebných prác vyhotoveným dňa 28.1.2018. Týmto dávame kladné stanovisko s prevedenými prácami podľa predloženého rozpočtu.

Na záver bolo skonštatované, že oddelenie SM predloží žiadosti na rokovanie v príslušných orgánoch mesta a o výsledku budú zúčastnení informovaní písomne.

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 8 – Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené týmto zákonom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.

Podľa zákona č. 40/1964 – Občiansky zákonník, § 673 – Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom alebo ak sa spôsob užívania nedohodol primerane povahe a určeniu veci.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zľavu na nájomcom vo výške 100 % odkedy nemohol nebytové priestory v objekte SOS Bard. Kúpele užívať, t.j. od novembra 2016 do 30.04.2018 a odporúča schváliť zápočet nájmu od 01.05.2018 do výšky vykonanej rekonštrukcie prenajatého nebytového priestoru podľa predloženej faktúry vo výške 9.812,46 €.

## **XI. Zmena nájomcu v objekte SOS Bardejovské Kúpele.**

### **39. Lukáš Miňo, Komárov 143, 086 11 Hrabovec**

Lukáš Miňo, Komárov 143, 086 11 Hrabovec má s Mestom Bardejov uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4196/2007 zo dňa 23.10.2007 na základe, ktorej má ako nájomca prenajaté nebytové priestory v SOS Bardejovské Kúpele o výmere 99,68 m<sup>2</sup>. Listom zo dňa 03.05.2018 požiadal o zmenu nájomcu z Lukáš Miňo na: **Ing. Valéria Miňová, Komárov 143, 086 11 Hrabovec.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4196/2007 zo dňa 23.10.2007 na **Valéria Miňová, Komárov 143, 086 11 Hrabovec** za tých istých podmienok, aké sú v pôvodnej nájomnej zmluve.

## **XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov.**

### **40. Zaradenie vyvolanej investície pri stavbe „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.**

**Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

#### **Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, Košice**

- predložila Zmluvu č. SSC/181/6361/2018 o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, ktoré boli odovzdávajúcim realizované ako vyvolaná investícia stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“, do vlastníctva preberajúceho.

Zmluva rieši odovzdanie a prevzatie stavebných objektov, ktoré boli v rámci predmetnej stavebnej akcie realizované ako stavebné objekty:

**111-00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov**

**202-00 Most na prístupovej ceste v km 2,545**

Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu vyvolanej investície sú spolu s DPH nasledovné:

#### **111 – 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov**

##### **Stavebné práce:**

111 - 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov (bez DPH) 838 463,15 €

##### **Projektové práce:**

111 – 00 Prístupová cesta v k.ú. Bardejov (bez DPH) 421,58 €

**Prevádzané náklady bez DPH:** 838 884,73 €

DPH: 167 776,95 €

**Spolu s DPH:** 1 006 661,68 €

#### **202 – 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545**

##### **Stavebné práce:**

202 - 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545 (bez DPH) 256 701,21 €

##### **Projektové práce:**

202 – 00 Most na prístupovej ceste v km 2,545 (bez DP H) 15 597,32 €

**Prevádzané náklady bez DPH:** 272 298,53 €

DPH: 54 459,71 €

**Spolu s DPH:** 326 758,24 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyvolané investície pri stavbe „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

**Zaradenie ukončených stavebných úprav realizovaných na majetku preberajúceho – Mesto Bardejov, ako vyvolaná investícia v rámci stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.**

**41. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, Košice**

- predložila pod číslom: SSC/1945/2018/6360/7021 Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných úprav realizovaných na majetku preberajúceho ako vyvolaná investícia v rámci stavby „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“.

Stavebné úpravy na majetku preberajúceho boli investorom stavby zabezpečované v rámci stavebných objektov:

**105 – 00 Úprava miestnej komunikácie v km 3,175 – ul. Chyzerova**

**Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 3 139,78 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 564 705,37 €

**SPOLU: 567 845,15 €**

**108 – 00 Úprava miestnej komunikácie v km 5,215 – ul. kpt. Nálepku**

**Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 1 823,77 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 166 509,68 €

**SPOLU: 168 333,45 €**

**503 – 00 Úprava kanalizácie na ul. kpt. Nálepku**

**Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 1 134,81 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 42 915,16 €

**SPOLU: 44 049,97 €**

**620 – 00 Preložka verejného osvetlenia na ul. kpt. Nálepku**

**Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 242,06 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 39 846,62 €

**SPOLU: 42 089,28 €**

**621 – 00 Preložka verejného osvetlenia na ul. Ťačevskej**

**Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 100,38 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 23 535,32 €

**SPOLU: 25 635,70 €**

### **622 – 00 Preložka verejného osvetlenia v km 4,500 - KÚ**

**Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 1 474,77 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 11 459,60 €

**SPOLU: 12 934,37 €**

### **623 – 00 Verejné osvetlenie na MK v km 3,180**

**Cena stavebných úprav na majetku vo vlastníctve preberajúceho:**

*Projektové práce*

Cena spolu s DPH: 2 567,68 €

*Stavebné práce*

Cena spolu s DPH: 12 025,59 €

**SPOLU: 14 593,27 €**

Stavebné úpravy na majetku preberajúceho boli zrealizované v súlade s Projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Drobné odchýlky a zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii boli vopred prerokované s vlastníkom a boli riešené v rámci zmeny stavby pred ukončením, resp. boli odsúhlasené ako drobné zmeny stavby v rámci kolaudačného konania stavebného objektu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyvolané investície – stavebné úpravy pri stavbe „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“ zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov.

### **42. Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie „Napojenie ELI Hviezdoslavova, ul. Jiráskova, Bardejov“.**

Oddelenie výstavby MsÚ v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Napojenie ELI Hviezdoslavova, Jiráskova ul. Bardejov“ do správy m.p. BAPOS Bardejov.

**Vlastné zdroje:**

- elektroinštalačné práce 889,15 €

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 11.5.2018.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradenú investičnú akciu „Napojenie ELI Hviezdoslavova, Jiráskova ul., Bardejov“ zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

### **43. Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov“.**

Oddelenie školstva a telesnej kultúry MsÚ v Bardejove požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Použitie finančné prostriedky:

Vlastné zdroje: 275 050,27 €

P.č.	Faktúra číslo	Účel	Fakturovaná suma v €	Poznámka
1.	487/2017	Informačný systém	79 908,00	
2.	519/2017	Futbalové striedačky	22 700,00	
3.	723/2017	Rekonštrukcia hl. budovy MFŠ	21 932,77	
4.	1046/2017	Rekonštrukcia hl. budovy MFŠ	24 348,14	

5.	2289/2017	Rekonštrukcia hl. budovy MFŠ	22 331,28	
6.	1096/2017	Výstavba oplotenia futb. ihriska	37 741,78	
7.	473/2017	Projektová dokumentácia	5 000,00	
8.	588/2017	Úpravy pred starou tribúnou	16 518,12	
9.	2283/2017	Úpravy pred starou tribúnou	41 070,18	
10.	1122/2017	Stavebný dozor	2 000,00	
11.	2413/2017	Stavebný dozor	1 500,00	

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov

**XIII. Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**44. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt“.**

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove - dvorný trakt“ do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov.

**Odúčtovanie stavby:**

**Dotácia z MŽP SR :**

<b>Zdroje EÚ - 85 %</b>	<b>404 012,30 €</b>
z toho: - stavebné náklady:	394 067,30 €
- stavebný dozor:	3 315,00 €
- projektová dokumentácia:	6 120,00 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	510,00 €

<b>Zdroje ŠR - 10 %</b>	<b>47 530,86 €</b>
z toho: - stavebné náklady:	46 360,86 €
- stavebný dozor:	390,00 €
- projektová dokumentácia:	720,00 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	60,00 €

<b>Vlastné zdroje - 5 %</b>	<b>26 714,14 €</b>
z toho: - stavebné náklady:	26 129,14 €
- stavebný dozor:	195,00 €
- projektová dokumentácia:	360,00 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	30,00 €

**Náklady celkom: 478 257,30 €**

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 29.3.2018.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

**45. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove – dvorný trakt – doplnenie rekuperácie“.**

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Mestského úradu v Bardejove - dvorný trakt - doplnenie rekuperácie“ do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 29.3.2018.**

**Vlastné zdroje :**

- stavebné náklady	36 143,25 €
- projektová dokumentácia	3 600,00 €
<b>Náklady celkom :</b>	<b>39 743,25 €</b>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zaradenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**46. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Stavebná úprava RN č. 16 (kancelária č. 18).**

Spoločnosť **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov** požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie do ich užívania. Jedná sa o nasledujúcu investičnú akciu:

Por. č.	Názov	Suma
1.	Stavebná úprava RN – 16 (kancelária č. 18)	8 741,88
<b>Spolu</b>		<b>8 741,88</b>

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 7.6.2018.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**Zverenie zaradenej investičnej akcie do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633,** a do správy Bardejovskému podniku služieb **BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.****

**47. Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry Mesta Bardejov – Južná časť – 1. etapa.**

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej stavby „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov - Južná časť - 1. etapa**“ do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633,** a do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

Odúčtovanie tejto stavby:

**A. Do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

<b>Dotácia z MF SR:</b>	<b>427 496,59 €</b>
z toho: - Objekt SO 01 - Mestské opevnenie	177 961,52 €
- Objekt SO 06 - Spevnené plochy	95 652,97 €
- Objekt SO 07 - Terénne úpravy	30 627,22 €
- Objekt SO 09 - Verejné a iluminačné osvetlenie	45 404,76 €
- Objekt SO 13 - Kábelová NN prípojka	2 873,35 €
- Objekt SO 15 - Prekládka káblov	9 422,39 €
- Objekt SO 16 - Prekládka plynu	51 514,38 €
- Lavičky - 6 ks	11 520,00 €
- Koše - 7 ks	2 520,00 €

**Vlastné zdroje:**

z toho: - Projektová dokumentácia	55 016,00 €
-----------------------------------	-------------

- Autorský dozor	6 100,00 €
- Archeologický výskum	58 400,00 €
- Porealizačné zameranie	780,00 €

**Náklady vo výške ..... 547 792,59 €**

**B. Do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**Dotácia z MF SR: 619 326,57 €**

z toho: - Objekt SO 03 - Vstupný objekt - stavebná časť	472 008,53 €
- Objekt SO 03 - Vstupný objekt - ZTI	34 792,62 €
- Objekt SO 03 - Vstupný objekt - ELI	77 783,02 €
- Objekt SO 03 - Vstupný objekt - VZT	34 742,40 €

**Vlastné zdroje: 30 833,00 €**

z toho: - Projektová dokumentácia	18 960,00 €
- Autorský dozor	4 673,00 €
- Archeologický výskum	7 000,00 €
- Porealizačné zameranie	200,00 €

**Náklady vo výške ..... 650 159,57 €**

**NÁKLADY CELKOM : 1 197 952,16 €**

**Stavba bola do majetku mesta zaradená protokolom zo dňa 13.6.2018.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zverenie zaradenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov a do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

**XIV. Zverenie mestskej verejnej zelene do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

**48. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov**

- požiadal o zverenie udržiavaných parciel, ktoré nemá odovzdané do správy, v k.ú. Bardejov, v k.ú. Dlhá Lúka, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Podľa zoznamu spravovaných parciel a ich presne vykázaných výmer dostáva Bardejovský podnik služieb, m.p. BAPOS Bardejov od Mesta Bardejov na ich údržbu finančné prostriedky vo forme a schválenej výške príspevku, prepočítaného na 1 m<sup>2</sup>.

Z dôvodu opakovaného viacročného stratového hospodárenia v programe Rozvoj obce – Verejná zeleň, bola vykonaná analýza stavu a hospodárenia konkrétneho hospodárskeho strediska, súčasťou ktorej bola aj aktualizácia pasportizácie spravovanej verejnej zelene. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ako správca mestskej verejnej zelene udržiava v súčasnosti okrem plôch zahrnutých do finančného príspevku aj plochy, ktoré nemá doposiaľ zverené do správy a tým na ich údržbu nedostáva finančný príspevok. Údržba týchto plôch (najmä kosenie porastov, hrabanie, zvoz a uloženie) vytvára v posledných rokoch aj tlak na zvyšovanie kapacít, spotrebu náhradných dielov a PHM, ako aj ostatných nákladov, spojených s ich údržbou.

**Zoznam parciel:**

**K.ú. Bardejov:**

- C KN 1081, výmera 875 m<sup>2</sup> – Časť hradobnej priekopy za parkoviskom BTS
- C KN 1086, výmere 327 m<sup>2</sup> – Za Amfiteátrom – zadná plocha za oblúkmi
- C KN 1501/4, výmera 3829 m<sup>2</sup> – T. Ševčenku, IV. ZŠ, skate-park
- C KN 352/2, výmera 2175 m<sup>2</sup> – Pri cintoríne Sv. Anny

- C KN 4279/3, výmera 1300 m<sup>2</sup> – Duklianska (plocha pri rieke Topľa, časť)
- C KN 4869/183, výmera 350 m<sup>2</sup> – ul. Gutgeselova – sídlisko Družba (pri rodinných domoch)

#### **Bardejovská Zábava:**

- C KN 4267/4, výmera 500 m<sup>2</sup> – Pás pozdĺž chodníka od mestského cintorína
- C KN 4265/2, výmera 3300 m<sup>2</sup> – Zelený pás pozdĺž chodníka

#### **k.ú. Dlhá Lúka:**

- C KN 1182/7, výmera 1231 m<sup>2</sup> – ul. Chmelník, za rod. domami

#### **k.ú. Bardejovská Nová Ves:**

- C KN 1655/56, výmera 629 m<sup>2</sup> – Pri cintoríne
- C KN 1605/27, výmera 800 m<sup>2</sup> – Za Andreja, zelené pásy pri rodinných domoch
- C KN 1655/170, výmera 639 m<sup>2</sup> – ul. Nová, pri cintoríne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyššie uvedené parcely zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, Dodatkom k Zmluve o zverení majetku do správy.

### **XV. Odňatie hnuteľného majetku z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov a zverenie tohto majetku do užívania spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 8, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov.**

#### **49. Mestské lesy Bardejov, s.r.o. Orechová 2884/8, Bardejovská Nová Ves**

Na základe ponuky spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov žiadajú o prevod majetku, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť terajšiemu užívateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Jedná sa o **hydraulické rýpadlo typ DH 112** v majetku Mesta Bardejov s nulovou zostatkovou hodnotou, rok výroby 1990. Rýpadlo plánujú využiť na úpravu siete zväžnic, čistenie priekop a vyrovnávanie terénu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odňatie hnuteľného majetku – hydraulického rýpadla typu DH 112 z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov a zverenie tohto majetku do užívania spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 8, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov.

### **XVI. Súhlas s vytvorením prístupu na pozemok.**

#### **50. Mgr. Olga Turoková, Gorkého 15, Bardejov**

- ako majiteľka parcely E KN 4269/1, orná pôda o výmere 3046 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 13692 v k.ú. Bardejov, ktorá sa nachádza v územnom pláne mesta Bardejov, žiada o umožnenie prístupu na vyššie uvedenú parcelu cez parcelu C KN 5167/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24827 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, keďže prístup na jej parcelu nie je momentálne možný.

Dňa 11.4.2018 sa uskutočnila tvaromiestna obhliadka nehnuteľnosti s možným vytvorením prístupu od obytného bloku A/13 po časti pozemku z parc.: C KN 5167/1, C KN 5167/199, C KN 5167/200, evidovaných na LV č. 15025, po časti pozemku parc. C KN 5145/16, C KN 5167/177, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vytvorenie prístupu na pozemok parc. E KN 4269/1 o výmere 3046 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 13692, po časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a to: parc.: C KN 5167/1, C KN 5167/199, C KN 5167/200, evidovaných na LV č. 15025, po časti pozemku parc. C KN 5145/16, C KN 5167/177, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, zriadením vecného bremena za 1 €. Výmera pozemku potrebného na prístup bude upresnená GO plánom.



## **B. Neschvaľuje.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **51. Mgr. Jozef Patkaň, Kutuzovova 36, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1173/1 pod stavbou drevenej garáže na ul. Gorkého v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby novej garáže.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 1173/1 v k.ú. Bardejov, avšak upozorňuje, že v uvedenej časti sa nachádza stavba.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 1173/1 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice:** V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia NN / VN.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona č. 251/2012 Z.z.:

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a/ zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b/ vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1173/1 pod stavbou drevenej garáže na ul. Gorkého v k.ú. Bardejov.

#### **52. Václav Semanišin, Ťačevská 19, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 3538/1 o výmere 11576 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Na požadovaných parcelách plánuje na vlastné náklady vystavať športový areál. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí mestskej rady dňa 9.11.2017 s tým, že neodporúča schváliť predaj požadovaných pozemkov.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov parc. E KN 5664/22 a 3538/1 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie v okolí parcely a samotná parcela E KN 5664/22 a 3538/1 v k.ú. Bardejov je určené z časti pre komunikáciu, z časti pre **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

a/ Územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

**Samotné parcely č. E KN 5664/22 a 3538/1 v k.ú. Bardejov sa ale nachádzajú v záplavovom území Q<sub>100</sub> ročnej vody, preto výstavba v tomto území je možná až po úprave – regulácii vodného toku Topľa.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2017 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice:** Predmetné pozemky predstavujú časť koryta a pobrežný pozemok neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ev. č. toku 021 (HCP 4-30-09-041) v rkm 105,600 – 105,900 v správe našej organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma nasledovné stanovisko:

S odpredajom pozemkov parc. E KN 5664/22 a E KN 3538/1 **nesúhlasíme.** Predmetné parcely sú súčasťou koryta a prirodzenej inundácie neupraveného vodohospodársky významného vodného toku a nachádzajú sa v záplavovom území Q<sub>50</sub> ročnej vody.

Vlastníka pozemkov Mesto Bardejov upozorňujeme, že predmetná lokalita bude súčasťou protipovodňových opatrení v rámci stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa, III. etapa“, ako aj na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného sa neodporúča predaj pozemku parc. E KN 3538/1 o výmere 11576 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby športového areálu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. E KN 3538/1 o výmere 11576 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby športového areálu.

### **53. Pavel Oršulák, Kvetinová 1723/2, Bardejovská Nová Ves**

- požiadal o odkúpenie druhej časti budovy bývalej kotolne a pozemkov pod budovou, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov, podľa grafickej prílohy. Táto časť budovy tvorí konštrukčný celok s časťou ktorú vlastní. Celá budova potrebuje rozsiahlu rekonštrukciu a to hlavne výmenu strechy, ktorú plánuje urobiť už na celej budove.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 503/240 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy záhradníctva (s technickým zázemím).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:**  
BAPOS m.p. Bardejov **nesúhlasí** so zamýšľaným odpredajom. Predmetnú nehnuteľnosť využívame ako priestory pre uloženie techniky a skladovacie priestory.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj druhej časti budovy bývalej kotolne a pozemkov pod budovou, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

#### **54. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Sázavského 6, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku na ul. Tehelná, parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že na požadovaný pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 14.4.2010 medzi prenajímateľom Mestom Bardejov a Stanislavom Sabolom a manž. Alžbetou, bytom Tehelná 96, Bardejov.

## **II. Prenájom nehnuteľnosti.**

### **55. Jaromír Zdziebko, 086 35 Becherov 21**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/6 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pred hlavným vstupom do NsP Sv. Jakuba, n.o. Bardejov. Na prenajatej ploche má záujem postaviť montovaný presklený stánok o rozmeroch 4,3x4,5 m<sup>2</sup> po dohode s Mestom Bardejov za účelom zlepšenia služieb občanom mesta. Stánok nebude zabraňovať vstupu do nemocnice ani motorovým vozidlám ani občanom, nakoľko by bol umiestnený na ploche určenej ako zeleň medzi veľkou vstupnou bránou a malou brávkou, ktorá slúži ako vchod do NsP Bardejov. Prenajatú plochu upraví na vlastné náklady v súlade s podmienkami mesta. Stánok nebude mať pevný základ a bude navrhnutý v koncepcii mesta Bardejov. V meste už prevádzkuje stánky na ul. Dlhý rad, ktoré boli navrhnuté Mestom Bardejov. K žiadosti prikladá vizualizáciu navrhnutého stánku.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 2070/6 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov určená na plochy

## **XIII. ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 2070/6 na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o vjazd resp. vstup do areálu NsP Sv. Jakuba, n.o. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/6 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pred hlavným vstupom do NsP Sv. Jakuba, n.o. Bardejov.

### III. Zámenu nehnuteľností.

#### 56. Zuzana Love, Fučíkova 17, Bardejov

- požiadala o zámenu pozemkov v jej vlastníctve:

1. E KN 3170/1 – orná pôda o výmere 5448 m<sup>2</sup>, teraz vedená ako súčasť parcely C KN 4728/1 – lesný pozemok,
2. E KN 5446/11 – trvalé trávne porasty o výmere 155 m<sup>2</sup>,
3. E KN 5446/13 – trvalé trávne porasty o výmere 733 m<sup>2</sup>, teraz vedené ako súčasť parcely C KN 5404 – lesný pozemok o výmere 6336 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 13218 v k.ú. Bardejov,

#### **za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov:**

1. časť parcely E KN 5237/1 – lesný pozemok, ktorá je vedená v C KN ako parcela 5282/16 – lesný pozemok o výmere 4165 m<sup>2</sup> a priliehajúcu
2. časť parcely E KN 5237/1 – lesný pozemok, ktorý je vedený v C KN ako časť parcely 3885/1 – lesný pozemok o výmere cca 2170 m<sup>2</sup>, ktorá by sa spresnila GO plánom na celkovú výmeru 6335 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov:**

Tvrdenie žiadateľky o zámenu pozemkov p. Zuzany Love, že spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., na parc. C KN 4728/1, ktorej súčasťou je aj parcela **E KN 3170/1**, vykonáva hospodársku činnosť, sa zrejme opiera o údaje z Lesníckeho geografického informačného systému, ktorý spravuje NLC Zvolen. Súčasťou tejto parcely je sice dielec 383b vo výmere 0,92 ha (plán ťažby a výchovy – bez zásahu), ktorý je neoprávnené zaradený do PsOL s kódom LA068 – LC Mestské lesy Bardejov – LHC Bardejov na obdobie rokov 2013-2022, zrejme v dôsledku ignorovania elementárnych zásad na vyhotovenie programu starostlivosti o lesy.

**Protokol č. 2012/00071/2-MZ** o výsledku prerokovania Správy o dovedejšom hospodárení a určení zásad na vyhotovenie programu starostlivosti o lesy (PsOL) o stanovení záväzných pokynov na vyhotovenie PsOL pre obhospodarovateľov lesa v rámci lesného celku (LC) LC Mestské lesy na LHC Bardejov, na obdobie rokov 2013-2022, napísaný dňa 5.6.2012 v Bardejove, okrem iných náležitostí zakotvoval aj pokyn pod bodom č. 9 v tomto znení: **Údržbu hraníc dielcov a obnovu hospodárskych kopcov a majetkových hraníc zabezpečí vlastní, správca alebo obhospodarovateľ lesov najneskôr do 30.6.2012. Stabilizáciu hranice medzi poľnohospodárskym pôdnym fondom (PPF) a lesnými pozemkami (LP) vykoná obhospodarovateľ lesa v termíne do 31.8.2012, čo evidentne zo strany vtedajšieho obhospodarovateľa ako aj vlastníka lesa splnené nebolo.**

Aby nedošlo k neoprávneným zásahom do vlastníckych práv iných osôb, pre potrebu presnej identifikácie pozemkov, ktoré nám boli odovzdané do užívania v teréne, je potrebné prekryvať porastovú a katastrálnu mapu, čím je vidieť priebeh jednotlivých vlastníckych hraníc priamo na porastovej mape. Dielec 383b, ktorého súčasťou je aj časť parcely E KN 3170/1 je situovaný výlučne na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb, takže tieto pozemky nám pri administratívnych majetkových prácach do užívania neboli odovzdané.

Zámenu lesného fondu vo vlastníctve Mesta Bardejov za lesný fond vo vlastníctve fyzických a právnických osôb možno akceptovať, ak cieľom zámény lesných pozemkov je usporiadanie pozemkového vlastníctva a vytvorenie vhodných majetkovoprávných pomerov na racionálne hospodárenie. Za lesný fond, ktorý nemožno racionálne obhospodarovať považujeme aj lesný fond rozptýlený v lesnom fonde vo vlastníctve súkromných subjektov, ktorého zamenou sa nedosiahne súvislý komplex lesného porastu. Keďže parcely **E KN 3170/1** podmienkam racionálneho hospodárenia nevyhovuje, spoločnosť ML Bardejov túto zámenu lesných pozemkov nedoporučuje.

Parcely **E KN 5446/11 a 5446/13** tvoria súvislý lesný fond dielca 22a, túto zámenu lesných pozemkov spoločnosť ML Bardejov doporučuje.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľky evidované na LV č. 13218 v k.ú. Bardejov:

- pozemku parc. E KN 3170/1 o výmere 5448 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda,
- pozemku parc. E KN 5446/11 o výmere 155 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalé trávne porasty,
- za časť pozemku parc. E KN 5237/1- lesný pozemok, evidovaný na LV č. 16106 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v správe Mestských lesov Bardejov, s.r.o., ul. Orechová, Bardejovská Nová Ves.

**Príloha č. 1 :**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

**Ukončenie zmluvných vzťahov pod bodmi 12/A, 19/A,**

**A. I.-1:** Výsledok obchodnej verejnej súťaže - predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5916/13 o výmere 359 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, víťazovi **OVS MUDr. Márii Petrušovej, Pod Šibeňou horou 68, 085 01 Bardejov, za kúpnu cenu vo výške 5,51 € / 1 m<sup>2</sup>,**

**A. I.-2:** Výsledok obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku parc. C KN 2138/2 o výmere 1325 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, víťazovi OVS spoločnosti **LANDBERG s.r.o., Gerlachov 47, 086 04 Gerlachov, IČO: 47 986 271, za kúpnu cenu vo výške 85.600 €,**

**II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4/A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Predaj nehnuteľností pod bodmi 12/B, 13, 14, 15,

**III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 4/B, 16, 17, 18, 19/B, 20 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**IV.** Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 21, 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**V.** Prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove pod bodom 23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**VI.** Nájom nehnuteľnosti pod bodom 24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**VII.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodom 25 a odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodom 26 s úhradou nájmu od doby 6.6.2016 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

**VIII.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 27, 28, 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Zriadenie vecného bremena pod bodmi 30, 31, 32, 33, 34, 35,

**IX.** Odkúpenie svetelnej signalizácie pod bodom 36,

**X.** Zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, pod bodom 37 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**XI.** Zľavu, zmenu výmery nebytových priestorov a zápočet nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 38,

**XII.** Zmenu nájomcu v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 39,

**XIII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy

m.p. BAPOS Bardejov pod bodmi 40, 41, 47/A,  
Zverenie zaradenej ukončenej investičnej akcie do správy m.p. BAPOS Bardejov v bode 42,  
Zaradenie a zverenie ukončenej investičnej akcie do správy m.p. BAPOS Bardejov v bode 43,

**XIV.** Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, pod bodmi 44, 45, 46, 47/B,

**XV.** Zverenie mestskej verejnej zelene do správy m.p. BAPOS Bardejov pod bodom 48,

**XVI.** Odňatie hnutel'ného majetku z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov a zverenie tohto majetku do užívania spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Bardejovská Nová Ves, pod bodom 49,

**XVII.** Súhlas s vytvorením prístupu na pozemok pod bodom 50,

## **B. N e s c h v a ľ u j e**

**I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 51, 52, 53, 54,

**II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 55,

**III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 56.

Tento materiál obsahuje 35 strán textu a 2 x prílohu.



## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	4257/002/0	297	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	297,00
Číslo LV: <b>5688</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>2 97,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>297,00</b>
Vla: <b>1 MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, Slovensko</b>						<b>321842</b>
C	3653/001/0	1512	Orná pôda	ext	1 / 1	1512,00
C	4767/002/0	271	Orná pôda	ext	1 / 1	271,00
C	3866/023/0	40	Orná pôda	ext	1 / 1	40,00
C	4988/022/0	676	Ostatné plochy	ext	1 / 1	676,00
C	4988/023/0	28	Ostatné plochy	ext	1 / 1	28,00
C	4869/331/0	157	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	157,00
C	4869/319/0	134	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	134,00
C	4869/354/0	162	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	162,00
C	4886/135/0	4333	Orná pôda	ext	1 / 1	4333,00
C	4988/020/0	342	Ostatné plochy	ext	1 / 1	342,00
C	4869/190/0	152	Orná pôda	ext	1 / 1	152,00
C	6452/000/0	766	Ostatné plochy	ext	1 / 1	766,00
C	4979/016/0	1732	Ostatné plochy	ext	1 / 1	1732,00
C	4979/022/0	1260	Ostatné plochy	ext	1 / 1	1260,00
C	4869/325/0	170	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	170,00
C	4886/133/0	3637	Ostatné plochy	ext	1 / 1	3637,00
C	3493/008/0	180	Vodné plochy	ext	1 / 1	180,00
C	4921/004/0	621	Ostatné plochy	ext	1 / 1	621,00
C	4869/201/0	143	Orná pôda	ext	1 / 1	143,00
C	6422/001/0	166118	Vodné plochy	ext	1 / 1	166118,00
C	5065/003/0	649	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	649,00
C	6422/010/0	838	Vodné plochy	ext	1 / 1	838,00
C	3890/004/0	4608	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	4608,00
C	4869/269/0	162	Orná pôda	ext	1 / 1	162,00
C	4869/353/0	184	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	184,00
C	6422/011/0	705	Vodné plochy	ext	1 / 1	705,00
C	5254/068/0	369	Orná pôda	ext	1 / 1	369,00
C	3863/006/0	211	Orná pôda	ext	1 / 1	211,00
C	4869/277/0	123	Orná pôda	ext	1 / 1	123,00
C	4869/270/0	163	Orná pôda	ext	1 / 1	163,00
C	4869/357/0	169	Orná pôda	ext	1 / 1	169,00
C	4869/367/0	148	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	148,00
C	4869/373/0	124	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	124,00
C	4869/376/0	220	Orná pôda	ext	1 / 1	220,00
C	4869/378/0	148	Orná pôda	ext	1 / 1	148,00
C	4869/379/0	36	Orná pôda	ext	1 / 1	36,00



## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

**KÚ: BARDEJOV**

IČO:

**Vlastník:**

321842

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
C	4869/380/0	88	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	88,00
C	4869/387/0	159	Orná pôda	ext	1 / 1	159,00
C	4869/395/0	160	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	160,00
C	4869/397/0	92	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	92,00
C	4869/398/0	225	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	225,00
C	4869/402/0	122	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	122,00
C	5120/008/0	3007	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	3007,00
C	4988/025/0	233	Ostatné plochy	ext	1 / 1	233,00
C	4988/026/0	571	Ostatné plochy	ext	1 / 1	571,00
C	3653/026/0	18	Orná pôda	ext	1 / 1	18,00
C	3653/027/0	18	Orná pôda	ext	1 / 1	18,00
C	3653/028/0	16	Orná pôda	ext	1 / 1	16,00
C	3653/029/0	14	Orná pôda	ext	1 / 1	14,00
C	3653/030/0	13	Orná pôda	ext	1 / 1	13,00
C	3653/031/0	12	Orná pôda	ext	1 / 1	12,00
C	3653/032/0	12	Orná pôda	ext	1 / 1	12,00
C	3653/033/0	13	Orná pôda	ext	1 / 1	13,00
C	3653/034/0	14	Orná pôda	ext	1 / 1	14,00
C	3653/035/0	14	Orná pôda	ext	1 / 1	14,00
C	3653/036/0	13	Orná pôda	ext	1 / 1	13,00
C	3653/037/0	10	Orná pôda	ext	1 / 1	10,00
C	3653/038/0	7	Orná pôda	ext	1 / 1	7,00
C	5256/009/0	522	Orná pôda	ext	1 / 1	522,00
C	5256/010/0	1731	Orná pôda	ext	1 / 1	1731,00
C	5256/012/0	2547	Orná pôda	ext	1 / 1	2547,00
C	4886/235/0	1488	Orná pôda	ext	1 / 1	1488,00
Číslo LV: <b>6279</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>20 24 10,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>202410,00</b>		
Vla: <b>1 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko</b>						<b>321842</b>
C	6415/005/0	146	Vodné plochy	ext	1 / 1	146,00
C	6415/006/0	71	Vodné plochy	ext	1 / 1	71,00
C	4869/316/0	134	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	134,00
C	4709/010/0	100	Ostatné plochy	ext	1 / 1	100,00
C	3864/002/0	353	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	353,00
C	4924/002/0	29	Ostatné plochy	ext	1 / 1	29,00
C	4869/274/0	126	Orná pôda	ext	1 / 1	126,00
C	4689/360/0	168	Orná pôda	ext	1 / 1	168,00
C	4869/370/0	355	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	355,00
C	4869/396/0	158	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	158,00
C	5261/041/0	1173	Orná pôda	ext	1 / 1	1173,00

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
C	5282/017/0	289	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	289,00
C	3882/010/0	1032	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1032,00
C	4979/028/0	411	Ostatné plochy	ext	1 / 1	411,00
C	3863/029/0	63	Orná pôda	ext	1 / 1	63,00
C	3866/042/0	21	Orná pôda	ext	1 / 1	21,00
C	3882/015/0	8790	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	8790,00
C	6415/017/0	20	Vodné plochy	ext	1 / 1	20,00
E	709/012/0	185	Orná pôda	ext	1 / 1	185,00
E	2367/001/0	521	Vodné plochy	ext	1 / 1	521,00
E	2465/000/0	577	Vodné plochy	ext	1 / 1	577,00
E	2605/001/0	1836	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1836,00
E	2605/008/0	428	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	428,00
E	2724/000/0	5468	Vodné plochy	ext	1 / 1	5468,00
E	2985/003/0	16	Orná pôda	ext	1 / 1	16,00
E	3020/001/0	17324	Ostatné plochy	ext	1 / 1	17324,00
E	3037/002/0	3778	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	3778,00
E	3183/001/0	4114	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	4114,00
E	3538/001/0	11575	Ostatné plochy	ext	1 / 1	11575,00
E	3538/006/0	52	Ostatné plochy	ext	1 / 1	52,00
E	4618/000/0	46694	Lesné pozemky	ext	1 / 1	46694,00
E	4657/000/0	981	Ostatné plochy	ext	1 / 1	981,00
E	4741/004/0	15	Ostatné plochy	ext	1 / 1	15,00
E	4785/001/0	35703	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	35703,00
E	5299/000/0	4727	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	4727,00
E	5336/002/0	44689	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	44689,00
E	5664/029/0	179	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	179,00
E	5664/031/0	335	Vodné plochy	ext	1 / 1	335,00
E	2606/005/0	35	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	35,00
E	709/020/0	1131	Vodné plochy	ext	1 / 1	1131,00
E	2302/000/0	43	Orná pôda	ext	1 / 1	43,00
E	2562/003/0	14201	Ostatné plochy	ext	1 / 1	14201,00
E	2607/000/0	4369	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	4369,00
E	2709/002/0	53	Ostatné plochy	ext	1 / 1	53,00
E	2719/000/0	6819	Ostatné plochy	ext	1 / 1	6819,00
E	3017/001/0	5791	Ostatné plochy	ext	1 / 1	5791,00
E	3085/001/0	1239	Ostatné plochy	ext	1 / 1	1239,00
E	3094/002/0	196	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	196,00
E	3213/002/0	319	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	319,00
E	3369/000/0	3539	Ostatné plochy	ext	1 / 1	3539,00

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	4204/001/0	490	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	490,00
E	4863/000/0	8434	Ostatné plochy	ext	1 / 1	8434,00
E	5237/008/0	448	Ostatné plochy	ext	1 / 1	448,00
E	5237/011/0	604	Vodné plochy	ext	1 / 1	604,00
E	5664/028/0	663	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	663,00
E	4467/001/0	492	Ostatné plochy	ext	1 / 1	492,00
E	2367/002/0	18166	Ostatné plochy	ext	1 / 1	18166,00
E	2562/002/0	119	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	119,00
E	3032/132/0	75	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	75,00
E	3037/003/0	66	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	66,00
E	3213/001/0	12277	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	12277,00
E	3983/000/0	12520	Ostatné plochy	ext	1 / 1	12520,00
E	4046/000/0	2250	Ostatné plochy	ext	1 / 1	2250,00
E	4070/000/0	4140	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	4140,00
E	4142/000/0	15454	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	15454,00
E	4509/003/0	11	Vodné plochy	ext	1 / 1	11,00
E	4625/003/0	7957	Ostatné plochy	ext	1 / 1	7957,00
E	4799/004/0	2	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	2,00
E	5151/001/0	42914	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	42914,00
E	2471/003/0	319	Ostatné plochy	ext	1 / 1	319,00
E	709/011/0	322	Orná pôda	ext	1 / 1	322,00
E	2526/000/0	4369	Ostatné plochy	ext	1 / 1	4369,00
E	2599/000/0	4749	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	4749,00
E	2604/002/0	2	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	2,00
E	2604/004/0	2	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	2,00
E	2605/003/0	152	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	152,00
E	2605/010/0	63	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	63,00
E	2606/003/0	23	Ostatné plochy	ext	1 / 1	23,00
E	3013/009/0	392	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	392,00
E	3014/000/0	19197	Ostatné plochy	ext	1 / 1	19197,00
E	3017/003/0	74	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	74,00
E	3420/001/0	993	Ostatné plochy	ext	1 / 1	993,00
E	3420/005/0	52	Ostatné plochy	ext	1 / 1	52,00
E	3538/005/0	711	Ostatné plochy	ext	1 / 1	711,00
E	4789/002/0	504	Ostatné plochy	ext	1 / 1	504,00
E	5253/002/0	45311	Lesné pozemky	ext	1 / 1	45311,00
E	5406/000/0	67700	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	67700,00
E	4295/003/0	42	Ostatné plochy	ext	1 / 1	42,00
E	709/001/0	2359	Vodné plochy	ext	1 / 1	2359,00

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	2368/000/0	16075	Vodné plochy	ext	1 / 1	16075,00
E	2600/000/0	2921	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	2921,00
E	2608/001/0	796	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	796,00
E	2682/002/0	385	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	385,00
E	2709/003/0	18	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	18,00
E	3083/001/0	6399	Ostatné plochy	ext	1 / 1	6399,00
E	3094/003/0	28	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	28,00
E	3184/013/0	40	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	40,00
E	3420/002/0	270	Ostatné plochy	ext	1 / 1	270,00
E	3606/003/0	567	Vodné plochy	ext	1 / 1	567,00
E	4509/001/0	4604	Ostatné plochy	ext	1 / 1	4604,00
E	4619/000/0	1534	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1534,00
E	2606/006/0	53	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	53,00
E	2562/001/0	11863	Ostatné plochy	ext	1 / 1	11863,00
E	2605/005/0	5	Orná pôda	ext	1 / 1	5,00
E	2605/007/0	63	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	63,00
E	2709/001/0	4761	Ostatné plochy	ext	1 / 1	4761,00
E	3139/000/0	1410	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1410,00
E	3212/000/0	669	Ostatné plochy	ext	1 / 1	669,00
E	3236/005/0	14	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	14,00
E	3913/001/0	74	Vodné plochy	ext	1 / 1	74,00
E	3982/000/0	3582	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	3582,00
E	4509/004/0	16	Vodné plochy	ext	1 / 1	16,00
E	4799/002/0	42	Orná pôda	ext	1 / 1	42,00
E	4862/003/0	12841	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	12841,00
E	5237/002/0	43	Vodné plochy	ext	1 / 1	43,00
E	5429/002/0	18392	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	18392,00
E	5448/002/0	2630	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	2630,00
E	5664/010/0	133	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	133,00
E	5664/043/0	15	Ostatné plochy	ext	1 / 1	15,00
E	514/003/0	87	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	87,00
E	2461/003/0	1368	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1368,00
E	2464/001/0	330	Vodné plochy	ext	1 / 1	330,00
E	2605/009/0	55	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	55,00
E	2606/002/0	408	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	408,00
E	2608/003/0	322	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	322,00
E	2623/002/0	40	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	40,00
E	2686/000/0	725	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	725,00
E	3011/000/0	7130	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	7130,00

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	3085/003/0	12	Ostatné plochy	ext	1 / 1	12,00
E	3420/004/0	11	Ostatné plochy	ext	1 / 1	11,00
E	3538/014/0	596	Ostatné plochy	ext	1 / 1	596,00
E	3606/002/0	16	Vodné plochy	ext	1 / 1	16,00
E	4071/000/0	1477	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1477,00
E	4123/000/0	25793	Ostatné plochy	ext	1 / 1	25793,00
E	4569/001/0	2413	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	2413,00
E	5248/001/0	33114	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	33114,00
E	5324/000/0	6400	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	6400,00
E	5451/001/0	7782	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	7782,00
E	2604/006/0	79	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	79,00
E	2367/003/0	25	Vodné plochy	ext	1 / 1	25,00
E	2703/001/0	3220	Ostatné plochy	ext	1 / 1	3220,00
E	2703/002/0	10	Ostatné plochy	ext	1 / 1	10,00
E	3087/000/0	1158	Ostatné plochy	ext	1 / 1	1158,00
E	3185/000/0	6486	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	6486,00
E	3606/001/0	1023	Vodné plochy	ext	1 / 1	1023,00
E	3993/002/0	572	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	572,00
E	4136/000/0	3015	Ostatné plochy	ext	1 / 1	3015,00
E	4569/002/0	1114	Orná pôda	ext	1 / 1	1114,00
E	4862/004/0	45784	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	45784,00
E	5237/009/0	1834	Vodné plochy	ext	1 / 1	1834,00
E	5438/000/0	6459	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	6459,00
E	5664/022/0	4010	Ostatné plochy	ext	1 / 1	4010,00
E	5664/032/0	223	Vodné plochy	ext	1 / 1	223,00
E	2682/001/0	4030	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	4030,00
E	513/000/0	95	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	95,00
E	3538/017/0	36	Ostatné plochy	ext	1 / 1	36,00
Číslo LV: <b>11832</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>76 22 84,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>762284,00</b>
Vla: <b>1 MESTO BARDEJOV, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko</b>						<b>321842</b>
E	509/002/0	128	Trvalé trávne porasty	ext	3 / 28	13,71
E	509/002/0	128	Trvalé trávne porasty	ext	3 / 28	13,71
E	509/002/0	128	Trvalé trávne porasty	ext	3 / 28	13,71
E	509/002/0	128	Trvalé trávne porasty	ext	19 / 28	86,86
Číslo LV: <b>11910</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>1 28,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>128,00</b>
Vla: <b>7 Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR</b>						<b>321842</b>
E	510/000/0	83	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 64	1,30
Číslo LV: <b>11911</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>83,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>1,30</b>
Vla: <b>12 Mesto Bardejov, Radn.námestie 16, BARDEJOV, SR</b>						<b>321842</b>

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	4463/001/0	187	Ostatné plochy	ext	1 / 15	12,47
Číslo LV: <b>13752</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>1 87,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>12,47</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>9 MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, BARDEJOV, PSČ 08501, Slovensko</b>						
E	4810/003/0	216	Orná pôda	ext	1 / 6	36,00
E	4810/008/0	15	Lesné pozemky	ext	1 / 6	2,50
E	5121/007/0	865	Orná pôda	ext	1 / 6	144,17
E	4808/003/0	6049	Orná pôda	ext	1 / 6	1008,17
Číslo LV: <b>13948</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>71 45,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>1190,83</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>8 MESTO BARDEJOV, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko</b>						
E	512/000/0	101	Trvalé trávne porasty	ext	11 / 15	74,07
Číslo LV: <b>14893</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>1 01,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>74,07</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>2 Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, BARDEJOV, SR</b>						
E	511/000/0	90	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 27	3,33
E	511/000/0	90	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 27	3,33
E	511/000/0	90	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 9	10,00
Číslo LV: <b>14894</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>90,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>16,67</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>8 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, SR</b>						
C	5159/005/0	546	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	546,00
Číslo LV: <b>14939</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>5 46,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>546,00</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>21 MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, BARDEJOV, Slovensko</b>						
C	4869/374/0	47	Orná pôda	ext	4 / 16	11,75
Číslo LV: <b>14947</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>47,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>11,75</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>5 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, SR</b>						
C	4636/001/0	2538	Ostatné plochy	ext	1 / 1	2538,00
Číslo LV: <b>15025</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>25 38,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>2538,00</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>1 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, SR</b>						
C	5159/004/0	1056	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 3	352,00
C	5160/012/0	355	Ostatné plochy	ext	1 / 3	118,33
C	5159/004/0	1056	Trvalé trávne porasty	ext	4 / 6	704,00
C	5160/012/0	355	Ostatné plochy	ext	4 / 6	236,67
Číslo LV: <b>15034</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>14 11,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>1411,00</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>4 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko</b>						
C	4869/371/0	1315	Trvalé trávne porasty	ext	17 / 24	931,46
Číslo LV: <b>15071</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>13 15,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>931,46</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>7 MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, BARDEJOV, Slovensko</b>						
C	4869/401/0	53	Trvalé trávne porasty	ext	4 / 16	13,25
Číslo LV: <b>15354</b>		Výmera celého LV v m <sup>2</sup> : <b>53,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> : <b>13,25</b>		<b>321842</b>
Vla: <b>1 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, SR</b>						
C	4869/537/0	165	Ostatné plochy	ext	210 / 288	120,31

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
C	4869/538/0	196	Ostatné plochy	ext	210 / 288	142,92
C	4869/539/0	215	Ostatné plochy	ext	210 / 288	156,77
Číslo LV: <b>15758</b> Výmera celého LV v m <sup>2</sup> :		<b>5 76,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>420,00</b>
Vla: 11 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko						321842
C	4869/540/0	356	Ostatné plochy	ext	10 / 16	222,50
Číslo LV: <b>15759</b> Výmera celého LV v m <sup>2</sup> :		<b>3 56,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>222,50</b>
Vla: 6 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko						321842
C	4869/006/0	195	Ostatné plochy	ext	1 / 1	195,00
Číslo LV: <b>15760</b> Výmera celého LV v m <sup>2</sup> :		<b>1 95,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>195,00</b>
Vla: 2 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko						321842
C	4869/392/0	170	Trvalé trávne porasty	ext	7 / 36	33,06
Číslo LV: <b>15896</b> Výmera celého LV v m <sup>2</sup> :		<b>1 70,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>33,06</b>
Vla: 6 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko						321842
C	4869/385/0	175	Trvalé trávne porasty	ext	7 / 36	34,03
Číslo LV: <b>16049</b> Výmera celého LV v m <sup>2</sup> :		<b>1 75,00</b>		Výmera podielu v m <sup>2</sup> :		<b>34,03</b>
Vla: 3 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko						321842
C	5387/004/0	16605	Lesné pozemky	ext	1 / 1	16605,00
C	4759/022/0	35	Orná pôda	ext	1 / 1	35,00
C	4759/024/0	22	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	22,00
C	4759/026/0	20	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	20,00
C	4759/027/0	7	Orná pôda	ext	1 / 1	7,00
E	2624/001/0	414705	Lesné pozemky	ext	1 / 1	414705,00
E	2984/000/0	22421	Lesné pozemky	ext	1 / 1	22421,00
E	3094/001/0	15075	Lesné pozemky	ext	1 / 1	15075,00
E	3995/001/0	1631	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1631,00
E	4589/000/0	5129	Lesné pozemky	ext	1 / 1	5129,00
E	4785/003/0	1224	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1224,00
E	4789/001/0	29582	Lesné pozemky	ext	1 / 1	29582,00
E	5246/039/0	2196	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2196,00
E	5246/040/0	12491	Lesné pozemky	ext	1 / 1	12491,00
E	5248/003/0	6032	Lesné pozemky	ext	1 / 1	6032,00
E	5253/001/0	388	Lesné pozemky	ext	1 / 1	388,00
E	5253/003/0	17340	Lesné pozemky	ext	1 / 1	17340,00
E	5318/000/0	51682	Lesné pozemky	ext	1 / 1	51682,00
E	5456/001/0	1803	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1803,00
E	2360/002/0	1194	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1194,00
E	2744/001/0	1624	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1624,00
E	3034/000/0	9661	Lesné pozemky	ext	1 / 1	9661,00
E	3036/000/0	259427	Lesné pozemky	ext	1 / 1	259427,00

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	3037/001/0	5930	Lesné pozemky	ext	1 / 1	5930,00
E	3168/000/0	3768	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3768,00
E	3178/000/0	1063651	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1063651,00
E	3236/003/0	680	Lesné pozemky	ext	1 / 1	680,00
E	5240/002/0	1327	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1327,00
E	5246/001/0	2914024	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2914024,00
E	5247/000/0	974	Lesné pozemky	ext	1 / 1	974,00
E	5251/002/0	1588	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1588,00
E	5269/001/0	1868735	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1868735,00
E	5429/001/0	288	Lesné pozemky	ext	1 / 1	288,00
E	5449/000/0	31499	Lesné pozemky	ext	1 / 1	31499,00
E	5664/042/0	432	Lesné pozemky	ext	1 / 1	432,00
E	2624/007/0	5831	Lesné pozemky	ext	1 / 1	5831,00
E	2991/000/0	297224	Lesné pozemky	ext	1 / 1	297224,00
E	3032/182/0	3373	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3373,00
E	3151/000/0	13322	Lesné pozemky	ext	1 / 1	13322,00
E	4709/002/0	6415	Lesné pozemky	ext	1 / 1	6415,00
E	4799/001/0	28355	Lesné pozemky	ext	1 / 1	28355,00
E	5245/002/0	1069	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1069,00
E	5251/001/0	1829	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1829,00
E	5452/000/0	2238	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2238,00
E	5455/000/0	17455	Lesné pozemky	ext	1 / 1	17455,00
E	5664/041/0	262	Lesné pozemky	ext	1 / 1	262,00
E	3017/002/0	3750	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3750,00
E	3020/006/0	276	Lesné pozemky	ext	1 / 1	276,00
E	3020/007/0	141	Lesné pozemky	ext	1 / 1	141,00
E	3174/000/0	24202	Lesné pozemky	ext	1 / 1	24202,00
E	3184/001/0	22688	Lesné pozemky	ext	1 / 1	22688,00
E	3236/001/0	152	Lesné pozemky	ext	1 / 1	152,00
E	4790/000/0	90037	Lesné pozemky	ext	1 / 1	90037,00
E	5245/001/0	1854	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1854,00
E	5252/000/0	8948	Lesné pozemky	ext	1 / 1	8948,00
E	5257/001/0	12276	Lesné pozemky	ext	1 / 1	12276,00
E	5283/002/0	15926	Lesné pozemky	ext	1 / 1	15926,00
E	5336/001/0	6205	Lesné pozemky	ext	1 / 1	6205,00
E	5453/001/0	36	Lesné pozemky	ext	1 / 1	36,00
E	2623/001/0	83778	Lesné pozemky	ext	1 / 1	83778,00
E	3020/005/0	97	Lesné pozemky	ext	1 / 1	97,00
E	3092/000/0	47530	Lesné pozemky	ext	1 / 1	47530,00



## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	3193/000/0	5644	Lesné pozemky	ext	1 / 1	5644,00
E	3235/000/0	1427	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1427,00
E	3241/000/0	4763	Lesné pozemky	ext	1 / 1	4763,00
E	5240/001/0	2170	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2170,00
E	5248/005/0	25	Lesné pozemky	ext	1 / 1	25,00
E	5333/000/0	10481	Lesné pozemky	ext	1 / 1	10481,00
E	2625/002/0	18779	Lesné pozemky	ext	1 / 1	18779,00
E	2985/001/0	1658304	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1658304,00
E	3913/003/0	121	Lesné pozemky	ext	1 / 1	121,00
E	3994/000/0	65999	Lesné pozemky	ext	1 / 1	65999,00
E	4588/000/0	5981	Lesné pozemky	ext	1 / 1	5981,00
E	5243/000/0	17752	Lesné pozemky	ext	1 / 1	17752,00
E	5244/000/0	3003	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3003,00
E	5246/043/0	8946	Lesné pozemky	ext	1 / 1	8946,00
E	5248/002/0	46572	Lesné pozemky	ext	1 / 1	46572,00
E	5272/000/0	13492	Lesné pozemky	ext	1 / 1	13492,00
E	5448/001/0	1458	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1458,00
E	5451/002/0	2492	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2492,00
E	5451/003/0	356	Lesné pozemky	ext	1 / 1	356,00
E	5454/002/0	173	Lesné pozemky	ext	1 / 1	173,00
E	5664/011/0	6733	Lesné pozemky	ext	1 / 1	6733,00
E	3020/004/0	1425	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1425,00
E	3172/002/0	3237	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3237,00
E	3173/000/0	15919	Lesné pozemky	ext	1 / 1	15919,00
E	3993/003/0	1264	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1264,00
E	3999/002/0	48310	Lesné pozemky	ext	1 / 1	48310,00
E	5242/001/0	65676	Lesné pozemky	ext	1 / 1	65676,00
E	5248/004/0	444	Lesné pozemky	ext	1 / 1	444,00
E	5283/001/0	2832	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2832,00
E	5294/000/0	60181	Lesné pozemky	ext	1 / 1	60181,00
E	5319/000/0	3185	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3185,00
E	3177/003/0	79921	Lesné pozemky	ext	1 / 1	79921,00
E	2625/001/0	94385	Lesné pozemky	ext	1 / 1	94385,00
E	2744/002/0	26	Lesné pozemky	ext	1 / 1	26,00
E	3184/007/0	10185	Lesné pozemky	ext	1 / 1	10185,00
E	3236/002/0	1046	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1046,00
E	3993/001/0	2032	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2032,00
E	3995/002/0	578	Lesné pozemky	ext	1 / 1	578,00
E	4791/000/0	9496	Lesné pozemky	ext	1 / 1	9496,00

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: BARDEJOV**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, Slovensko

**Výmera:**  
**11145800,70m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	4794/000/0	640	Lesné pozemky	ext	1 / 1	640,00
E	5237/001/0	15416	Lesné pozemky	ext	1 / 1	15416,00
E	5283/003/0	1832	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1832,00
E	5450/000/0	1777	Lesné pozemky	ext	1 / 1	1777,00
E	5453/002/0	3302	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3302,00
E	5454/001/0	5507	Lesné pozemky	ext	1 / 1	5507,00
E	5456/002/0	2982	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2982,00
E	3177/001/0	407726	Lesné pozemky	ext	1 / 1	407726,00
<b>Číslo LV: 16106</b>		<b>Výmera celého LV v m<sup>2</sup>: 1017 24 54,00</b>		<b>Výmera podielu v m<sup>2</sup>:</b>		<b>10172454,00</b>
<b>Vla: 1 MESTO BARDEJOV, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 08501, Slovensko</b>						<b>321842</b>
C	5101/085/0	54	Orná pôda	ext	1 / 1	54,00
C	5101/089/0	29	Orná pôda	ext	1 / 1	29,00
C	6415/015/0	17	Vodné plochy	ext	1 / 1	17,00
<b>Číslo LV: 16285</b>		<b>Výmera celého LV v m<sup>2</sup>: 1 00,00</b>		<b>Výmera podielu v m<sup>2</sup>:</b>		<b>100,00</b>
<b>Vla: 1 MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, BARDEJOV, PSČ 08501, Slovensko</b>						<b>321842</b>
C	4680/080/0	57	Orná pôda	ext	1 / 6	9,50
C	4885/012/0	1356	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 6	226,00
C	4680/080/0	57	Orná pôda	ext	1 / 6	9,50
C	4885/012/0	1356	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 6	226,00
<b>Číslo LV: 16294</b>		<b>Výmera celého LV v m<sup>2</sup>: 14 13,00</b>		<b>Výmera podielu v m<sup>2</sup>:</b>		<b>471,00</b>
<b>Vla: 6 MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, BARDEJOV, PSČ 08501, Slovensko</b>						<b>321842</b>
C	5261/065/0	32	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 6	5,33
<b>Číslo LV: 16433</b>		<b>Výmera celého LV v m<sup>2</sup>: 32,00</b>		<b>Výmera podielu v m<sup>2</sup>:</b>		<b>5,33</b>
<b>Vla: 4 MESTO BARDEJOV, RADNIČNÉ NÁMESTIE 16, BARDEJOV, Slovensko</b>						<b>321842</b>
<b>Štatistika výmer pozemkov vlastníka podľa druhu pozemku v m<sup>2</sup></b>						
Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	
1 92 95,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44 41 44,1	
Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy	Spolu		
1026 43 77,5	19 93 27,0	0,0	21 86 56,9	<b>11145800,70</b>		

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: ZLATÉ**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, SR

**Výmera:**  
3330184,00m<sup>2</sup>

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	4148/001/0	5334	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	5334,00
E	4148/002/0	18847	Lesné pozemky	ext	1 / 1	18847,00
E	4149/004/0	730	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	730,00
E	4140/000/0	4662	Lesné pozemky	ext	1 / 1	4662,00
E	4141/000/0	19755	Lesné pozemky	ext	1 / 1	19755,00
E	4142/001/0	10646	Lesné pozemky	ext	1 / 1	10646,00
E	4142/002/0	3502	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	3502,00
E	4143/003/0	205	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	205,00
E	4145/001/0	154075	Lesné pozemky	ext	1 / 1	154075,00
E	4149/011/0	1097	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1097,00
E	4153/000/0	12147	Lesné pozemky	ext	1 / 1	12147,00
E	4143/002/0	3982	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3982,00
E	4144/001/0	6517	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	6517,00
E	4144/003/0	14662	Lesné pozemky	ext	1 / 1	14662,00
E	4149/002/0	2579857	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2579857,00
E	4144/004/0	16366	Lesné pozemky	ext	1 / 1	16366,00
E	4147/002/0	17223	Lesné pozemky	ext	1 / 1	17223,00
E	4149/001/0	190278	Lesné pozemky	ext	1 / 1	190278,00
E	4152/000/0	3903	Lesné pozemky	ext	1 / 1	3903,00
E	4143/001/0	20144	Lesné pozemky	ext	1 / 1	20144,00
E	4143/004/0	1021	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1021,00
E	4145/003/0	5641	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	5641,00
E	4146/002/0	4721	Lesné pozemky	ext	1 / 1	4721,00
E	4146/005/0	406	Lesné pozemky	ext	1 / 1	406,00
E	4149/008/0	2583	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	2583,00
E	4735/003/0	13	Lesné pozemky	ext	1 / 1	13,00
E	4151/000/0	2290	Lesné pozemky	ext	1 / 1	2290,00
E	4144/002/0	8099	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	8099,00
E	4146/004/0	17	Lesné pozemky	ext	1 / 1	17,00
E	4147/001/0	6869	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	6869,00
E	4149/010/0	258	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	258,00
E	4149/012/0	1191	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	1191,00
E	4155/000/0	614	Ostatné plochy	ext	1 / 1	614,00
E	4145/002/0	186177	Lesné pozemky	ext	1 / 1	186177,00
E	4146/001/0	24428	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	24428,00
E	4147/003/0	327	Lesné pozemky	ext	1 / 1	327,00
E	4149/005/0	115	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	115,00
E	4149/007/0	77	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	77,00
E	4735/004/0	30	Lesné pozemky	ext	1 / 1	30,00

## Výpis pozemkov vlastníka

Poľovnícke združenie Družba Bardejov

**KÚ: ZLATÉ**

**Vlastník:**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, SR

**Výmera:**  
**3330184,00m<sup>2</sup>**

IČO:

321842

Reg.	Parcela	Výmera	Druh pozemku	PZU	Podiel:	Výmera podielu
E	4144/005/0	367	Lesné pozemky	ext	1 / 1	367,00
E	4146/003/0	214	Lesné pozemky	ext	1 / 1	214,00
E	4149/003/0	373	Ostatné plochy	ext	1 / 1	373,00
E	4149/009/0	421	Trvalé trávne porasty	ext	1 / 1	421,00

Číslo LV:	<b>716</b> Výmera celého LV v m <sup>2</sup> :	<b>333 01 84,00</b>	Výmera podielu v m <sup>2</sup> :	<b>3330184,00</b>
Vla:	1 Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, PSČ 085 01, SR			<b>321842</b>

### Štatistika výmer pozemkov vlastníka podľa druhu pozemku v m<sup>2</sup>

Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 80 88,0
Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy	Spolu	
326 11 09,0	0,0	0,0	9 87,0	<b>3330184,00</b>	

## MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského  
zastupiteľstva dňa 20.06.2018.

Materiál č. 07/b

### **D O P L N E N I E** **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

**Doplnenie bodu A.II.4/A v časti cena:** Predaj pozemku parc. C KN 349/17 o výmere 9 m<sup>2</sup>, za cenu podľa znaleckého posudku č. 31/2018 vo výške 37,65 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Bardejov.

**Doplnenie bodu A.II.4/B v časti cena:** Prenájom časti pozemku z parc. E KN 817/8 o výmere cca 32 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 32/2018 vo výške 3 € / 1 m<sup>2</sup> ročne.

#### **Zmena a doplnenie bodu A.IV. – 21: Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pre spoločnosť Lokomedia, s.r.o., Tehelná 25, Bardejov.**

Počas doby zverejnenia prenájmu nebytových priestorov na prízemí o výmere 92 m<sup>2</sup> po prevádzke ESPRESSA v objekte SOS Bardejovské Kúpele pre záujemcu spoločnosť **Lokomedia, s.r.o., Tehelná 25, Bardejov**, bola dňa 18.6.2018 zaevidovaná žiadosť spoločnosti **LIMONE, s.r.o., Budovateľská 34, 080 01 Prešov**, o prenájom tých istých priestorov, za účelom poskytovania služieb spojených s maloobchodom.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku odporúča na prenájom nebytových priestorov na prízemí o výmere 92 m<sup>2</sup> po prevádzke ESPRESSA v objekte SOS Bardejovské Kúpele, vyhlásiť **obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov**. Najnižšie požadovaná výška nájomného je 33,19 € / 1 m<sup>2</sup> ročne.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy** na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, č.s. 2781 na parc. C KN 3906/13, po prevádzke ESPRESSA, ktoré sa nachádzajú na prízemí o výmere 92 m<sup>2</sup>. Najnižšie požadovaná výška nájomného je 33,19 € / 1 m<sup>2</sup> ročne.

#### **A. Schvaľuje.** **I. Prijatie daru.**

1. V súlade so Zmluvou o prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. C KN 288 nachádzajúcej sa pod bytovým domom súp. č. 973 na ulici Fučíkova v Bardejove nadobudol **Jozef Čegiň, bytom Slovenská 1537/7, 085 01 Bardejov** chybou v písaní podiel na pozemku 5563/133092 namiesto 1/2 z 5563/133092. V súčasnosti je potrebné zosúladiť právny stav so stavom skutkovým a preto má Jozef Čegiň záujem podarovať Mestu Bardejov podiel 1/2 z podielu 5563/133092 na pozemku parc. C KN 288 o výmere 395 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 10996.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 6 ods. 5 a) Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prijatie daru nehnuteľného majetku.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prijatie daru podielu 1/2 z 5563/133092 na pozemku parc. C KN 288 o výmere 395 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 10996 od Jozefa Čegiňa, bytom Slovenská 1537/7, 085 01 Bardejov.

## **II. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.**

### **2. Odkúpenie časti nehnuteľností na vytvorenie prístupu k hrobovým miestam na cintoríne v mestskej časti Mihaľov.**

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, ako správca cintorína v mestskej časti Mihaľov a združenie občanov prímestskej časti Mihaľov Mesto Bardejov požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý bude slúžiť ako prístupová komunikácia k hrobovým miestam na cintoríne. Dôvodom požiadavky rozšírenia je najmä vytvorenie prístupu pre mechanizmy na cintorín z hľadiska výstavby a údržby hrobových miest. Keďže prístupová komunikácia je na pozemku v spoluvlastníctve fyzických osôb je potrebné túto časť majetkovoprávne vysporiadať a to odkúpením do vlastníctva mesta. Záber prístupovej komunikácie je o výmere cca 220 m<sup>2</sup> na časti pozemku parc. E KN 3013/8, druh pozemku – orná pôda, vedená na LV č. 3675 pre k.ú. Bardejov a je v spoluvlastníctve :

- Gmitter Pavol, Gróner 52, Bardejov, podiel 2/40
- Gajdariková Anna, Pod Šibeňou horou 1, Bardejov, podiel 2/40
- Krupová Mária, Tačevska 7, Bardejov, podiel 2/40
- Pidaničová Blanka, Pod Šibeňou horou 3286/11, Bardejov, podiel 2/40
- **Kopačka Ján v správe SPF (je potrebné dedičské konanie)**
- Barančok Jozef, Kľušov 72,086 22 Kľušov, podiel 7/20
- Barančok Ján, A. Svianteka 2540/8, Bardejov, podiel 7/20
- Kopačka Andrej, Fučíkova 970/34, Bardejov, podiel 1/20

Po nebohom Jánovi Kopačkovi je potrebné zahájiť dedičské konanie a požiadať dediča t.j. nového vlastníka o odkúpenie časti pozemku.

Vzhľadom k tomu, že nie je ukončené dedičské konanie, je potrebné s vlastníkmi pozemku uzatvoriť dočasné nájomné zmluvy počas výstavby prístupovej komunikácie za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu a následné odkúpenie do vlastníctva mesta vo výmere určenej geometrickým plánom a za cenu určenú znaleckým posudkom, po majetkovoprávnom vysporiadaní a po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

A/ Odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3013/8 o výmere cca 220 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 3675 v k.ú. Bardejov do vlastníctva mesta, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

B/ Uzatvorenie nájomných zmlúv počas výstavby prístupovej komunikácie za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

### **3. Revitalizácia nábrežia rieky TOPLA v Bardejove – Severná časť I. etapa – odkúpenie časti nehnuteľností.**

Na základe projektovej dokumentácie na stavbu „Revitalizácia nábrežia rieky TOPLA v Bardejove – Severná časť/ I. etapa, objekt - komunikácie a spevnené plochy“ a požiadavky oddelenie podnikateľských činností, je potrebné odkúpenie časti pozemkov od vlastníkov, ktorí sú v dotyku na parcelu C KN 4262/1 a ktorá je vo vlastníctve mesta. Komunikácia a spevnené plochy zasahujú do časti parcel C KN 1576/3 o výmere cca 2,5 m<sup>2</sup>, C KN 4262/12 o výmere cca 10 m<sup>2</sup> a z parcel C KN 4262/71, C KN 4262/87, C KN 4262/86, C KN 4262/11, C KN 4262/84 a C KN 4262/83 a C KN 4262/58 o výmere cca 12 m<sup>2</sup>. Celková výmera výkupu je cca 24,5 m<sup>2</sup>. Výmera bude upresnená geometrickým plánom za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Pozemok C KN 1576/3 vedený na LV č. 7994 je vo vlastníctve :

- **Pavol Sydlovský a Anna Sydlovská rod. Lešičková, Kutuzovova 984/6, Bardejov**

Pozemok C KN 4262/12 vedený na LV č. 7893 je vo vlastníctve :

- **Jaroslav Michel, Andraščíkova 621/4, Bardejov**

Pozemky C KN 4262/71, C KN 4262/87, C KN 4262/86, C KN 4262/11, C KN 4262/84 a C KN 4262/83 a C KN 4262/58 vedené na LV č. 9831 sú vo vlastníctve :

- **JUDr. Ladislav Bezaniuk, Kutuzovova 4053/34/A, Bardejov**

V prípade nesúhlasu vlastníkov pozemkov s odkúpením časti pozemkov potrebných na vytvorenie prístupovej cesty je potrebné uzatvoriť s vlastníkmi pozemkov nájomné zmluvy za nájomné vo výške 1 € min. na dobu neurčitú, minimálne do doby ukončenia „Revitalizácie nábrežia rieky TOPLA“.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

**A/** Odkúpenie vyššie uvedených časti pozemkov do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

**B/** Uzatvorenie nájomných zmlúv počas výstavby prístupovej komunikácie za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.