

# Mesto Bardejov



## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. .../2023,**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu  
mesta Bardejov

ZaD č. 41

### **O Z N A M**

V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mesto Bardejov zverejňuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Bardejov, zmena č. 41.

Dňom zverejnenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme do podateľne MsÚ Bardejov, elektronicky na e-mailovú adresu: [zivotne@bardejov.sk](mailto:zivotne@bardejov.sk) alebo ústne do zápisnice na oddelení životného prostredia MsÚ Bardejov. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatne podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihladať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb.).

# Mesto Bardejov



## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. .../2023 zo dňa .....2023,**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu  
mesta Bardejov

ZaD č. 41

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo .../2023 zo dňa ..2023**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.41**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 41
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 41 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.41 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

**článok 3**  
**Záverčné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2023 dňa ..2023  
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ..2023  
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ..2023  
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ..2023

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

## Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. /2023 zo dňa ..2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 41 .

Zmenami a doplnkami čí. 41 sa mení grafická a záväzná časť územného plánu mesta Bardejov. V texte záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č. 154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015 **sa dopĺňa:**

### Článok 6 – Regulatívy funkčného využitia územia

#### XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

**Rz**

Bod b/ na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné chaty, do výmery **50,0 m<sup>2</sup>** ich zastavanej plochy

Na konci bodu 6 sa dopĺňa text:

#### Priestor verejných a komunikačných koridorov (biele plochy v grafickej časti)

##### *a) Územie slúži*

- Uličné verejné priestranstvá slúžiace na trasovanie technickej infraštruktúry, chodníky pre peších a cyklistov, cesty, spevnené plochy a verejnú zeleň

##### *b) Na území je prípustné umiestňovať*

- verejné parkoviská

##### *c) Ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné*

**Princípy pri stanovení zásad priestorového usporiadania územia mesta podľa charakteru súčasnej štruktúry a územného potenciálu:**

- existujúca zástavba – predstavuje stabilizované územie sídla v ktorom sa nepredpokladá výrazná zmena funkčného využitia ani výrazná zmena priestorového usporiadania. Základným princípom pri stanovení v tomto území je funkčné dotváranie územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dobudovania vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, v nadmerných záhradách a pod. pričom sa zásadne nemení charakter územia.

### Článok 7 – Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Dopĺňa sa bod

**(18) Dopravné napojenie lokality „c“ na jestvujúcu sieť je potrebné odsúhlasiť príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie.**

**Realizácia v lokalite „e“ je podmienená vypracovaním dopravno-inžinierskych podkladov na posúdenie dopravnej výkonnosti cestnej siete.**

### Článok 8 – Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Dopĺňa sa bod

**(5.3.) Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zabezpečiť zachytávanie znečisťujúcich látok pred ich vypustením.**

## **Článok 12 – Chránené územia a ochranné pásma**

Na konci bodu č. 5 sa dopĺňa text:

- **rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti do priemeru 500 mm vrátane a 3 m nad priemer 500 mm,**
- **v ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce a stavby, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy**

Na konci bodu č. 7 sa dopĺňa text:

- **v lokalite „e“ je výstavba podmienená realizáciou protipovodňovej ochrany v predmetnom území.**

## **Článok 13 – Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia**

bod 2 sa dopĺňa:

- **hranica zastavaného územia sa rozšíri o územie lokalít riešených v ZaD č. 41.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta