

Mesto Bardejov



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. 174/2017 zo dňa 19.9.2017,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele
– zmena „bývalé skleníky“

MUDr. Boris Hanuščak v.r.
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo 174/2017 zo dňa 19.9.2017
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena „bývalé skleníky“

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele) – zmena „bývalé skleníky“
- /2/ Záväzná časť ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena „bývalé skleníky“ je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky

Dokumentácia schváleného ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena „bývalé skleníky“ je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverčné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. 82./2017 dňa 19.9.2017
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa 19.9.2017
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 19.9.2017
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 4.10.2017

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 174./2017 zo dňa 19.9.2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena „bývalé skleníky“

Zmenami a doplnkami územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské kúpele - bývalé skleníky sa mení grafická časť zmenou funkčných plôch (vid. Výkres č.3) v platnej záväznej časti územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské kúpele.

Textová časť platnej záväznej časti plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské kúpele sa mení takto:

Regulatívy pre lokalitu: „Bývalé skleníky“

- záväzná uličná čiara totožná s hranicou pozemku, ktorá vymedzuje voľný komunikačný priestor ulice min. 7,0 m
- záväzná stavebná čiara je situovaná 3,0 m od uličnej čiary dovnútra pozemku, ktorú stavebný objekt, okrem prístrešku nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, od stavebnej čiary smerom dovnútra pozemku môže objekt odstúpiť max 3 m
- prípustná výška zástavby - max. 2+p - uvedená v maximálne doporučenom počte nadzemných podlaží (do podlažia je zahrnuté aj prípadné obytné podkrovie, pričom konštrukčná výška nadzemného podlažia je max. 3 m)
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku je 40%. Do zastavanosti pozemku sa počíta iba plocha objektov, plochy prístupových komunikácií a chodníkov sa do zastavanosti pozemkov nepočítajú.
- dodržať 5 metrový nezastavaný priestor od brehovej čiary toku
- splašková kanalizácia sa napojí na jestvujúci kanalizačný zberač DN 300
- odvádzanie dažďových vôd bude riešené vsakovacím zariadením na riešených parcelách

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta