



**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
**za rok 2019**

## **OBSAH**

### **A. Profil spoločnosti a základné údaje**

- *štatutárne orgány spoločnosti*

### **B. Organizačná štruktúra**

- *schéma organizačnej štruktúry*
- *stav pracovníkov*

### **C. Hospodárska situácia**

- *prehľad a vývoj základných ukazovateľov*
- *rozdelenie hospodárskeho výsledku*
- *pohľadávky a záväzky*
- *tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia*
- *štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia*

### **D. Výrobná činnosť**

- *výroba a predaj tepla a teplej vody*
- *vyhodnotenie strediska údržba*
- *investičné akcie za rok 2019*

### **E. Prevádzka Krytej plavárne**

## A. PROFIL SPOLOČNOSTI A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Prioritným predmetom činnosti spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov je zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu mesta Bardejov pre účely ústredného vykurovania ( ÚK ) a prípravy teplej vody ( TV ).

Na to nadväzuje prevádzka a údržba energetických zariadení, montáž meracej a regulačnej techniky a ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom podnikania spoločnosti.

Základným cieľom spoločnosti je obhájenie svojej opodstatnenosti a postavenie na lokálnom trhu s dodávkami tepla , a to ich spoľahlivosťou a zodpovedajúcou kvalitou, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Naplnenie tohto základného cieľa dosahuje spoločnosť cieľavedomou efektívnou kvalitatívnou obnovou a modernizáciou tepelno-technických zariadení, realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení a postupov, zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov a prehlbovaním systému ich hmotnej zodpovednosti.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podporuje rôzne humanitárne, ekologické a iné aktivity.

Od 1.1.2016 dostal BARDTERM, s.r.o. do správy areál Krytej plavárne za účelom opráv a technického zhodnotenia tohto objektu, ktorého stav bol dlhodobo nevyhovujúci.

Z dôvodu nutnej rozsiahlej rekonštrukcie bolo schválené Uznesením MsZ Mesta Bardejov č. 74/2017 zo dňa 19.9.2017, aby tento objekt prešiel do majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Zápisom v katastri dňa 4.12.2017 sa Krytá plaváreň stala majetkom spoločnosti BARDTERM, s.r.o..

**Obchodné meno:** BARDTERM, s.r.o.  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo 13148/P, Obchodného registra Okresného súdu Prešov

**Sídlo:** Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

**IČO:** 36 476 277

**Deň zápisu do obchodného registra:** 05.11.2001

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Základné imanie:** 2 296 640 €

**Spoločníci:** Mesto Bardejov ( 100% )

**Štatutárny orgán:** Ing. Mária Vaňková  
konateľka

### Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 102,5 MW
- rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 102,5 MW
- výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
- kúrenárske práce
- vodoinštalátorské práce
- plynoinštalátorské práce
- elektroinštalátorské práce
- prevádzkovanie športových zariadení, podujatí súvisiacich s činnosťou krytej plavárne

### Štatutárne orgány spoločnosti

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Valné zhromaždenie	MUDr. Boris Hanuščák	MUDr. Boris Hanuščák
Dozorná rada		
Predseda	Ing. Ján Rychvalský	Ing. Ján Rychvalský
Členovia	Mgr. Eva Kučová Ing. Miloš Dvorský Ing. Adam Dzamba Slavomír Hudák	Mgr. Eva Kučová Ing. Miloš Dvorský Ing. Adam Dzamba Slavomír Hudák
Konateľka	Ing. Mária Vaňková	Ing. Mária Vaňková

## **B. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI**

### **Schéma organizačnej štruktúry**

#### **ÚSEK RIADITEĽKY**

Konateľka, riaditeľka

- administratívna asistentka
- vedúci technického úseku
- vedúci ekonomického úseku
- vedúci Krytej plavárne

#### **TECHNICKÝ ÚSEK**

**Vedúci technického úseku**

- technik pre tepelné hospodárstvo a energetiku
- majster
- technik
- technická pracovníčka ( chemické rozbory vody, ...)
- fakturantka tepla a TV
- dispečing vrátane kuričov
- údržbári

#### **EKONOMICKÝ ÚSEK**

**Vedúca ekonomického úseku**

- účtovníčka
- mzdová účtovníčka

#### **KRYTÁ PLAVÁREŇ**

**Vedúca prevádzky krytej plavárne**

- plavčíci
- pracovníčky v pokladni
- upratovačky

## Stav pracovníkov

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018
Priemerný prepočítaný evidenčný stav zamestnancov	41,83	40,33
z toho : kategória TH	14	14
kategória R	27,8	26,3
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	39	44
z toho: kategória TH	14	14
kategória R	25	30
Ženy	16	20
Zamestnanci so zdravotným postihnutím	8	8

Hlavným cieľom personálnej politiky spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je starostlivosť o zamestnancov – od získavania, výberu, vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovania rôznych benefitov.

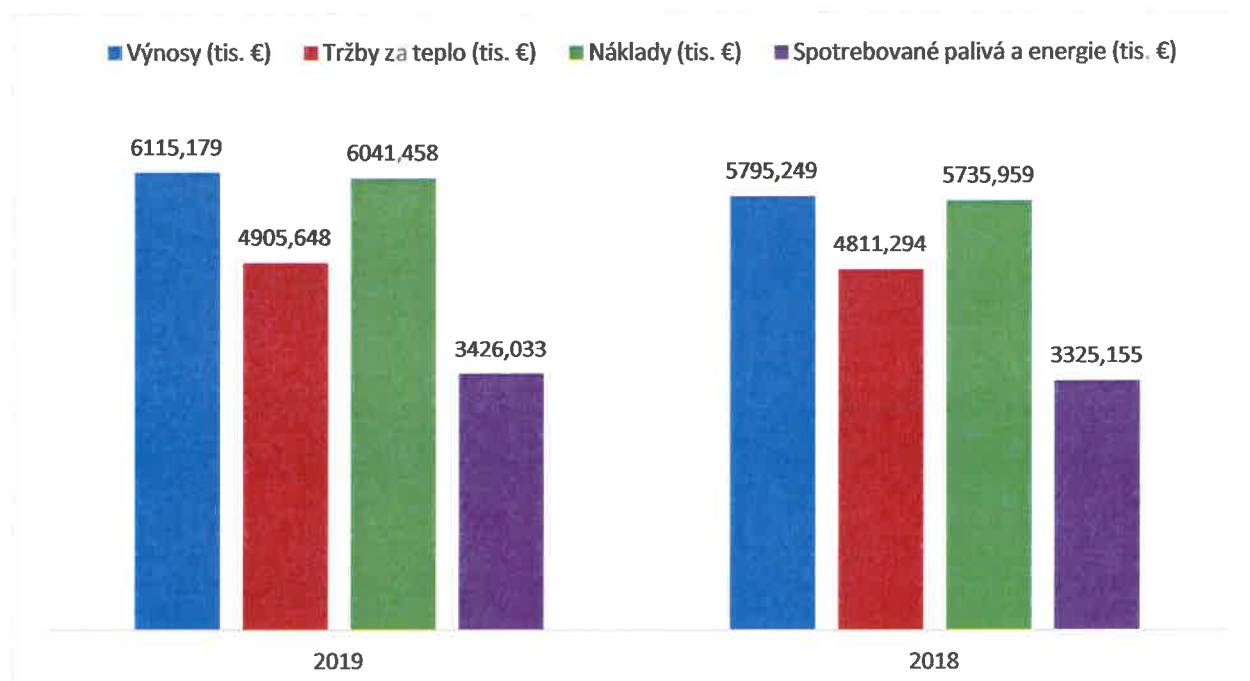
Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehľbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste. V zmysle kolektívnej zmluvy a smernice o sociálnom fonde zabezpečovala pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky, finančne podporila regeneráciu pracovnej sily, výpomoc pri dlhodobej práceneschopnosti, životné jubileá pracovníkov, celofiremné športové a spoločenské akcie, odchod do dôchodku a stravovanie zamestnancov nad rámec určených zákonom.

## C. HOSPODÁRSKA SITUÁCIA

### Prehľad a vývoj základných ukazovateľov

Ukazovateľ	M.j.	Skutočnosť 2019	Skutočnosť 2018	Index
<i>Nákup tepla</i>	<i>MWh</i>	<i>66 062</i>	<i>69 831</i>	<i>0,94</i>
<i>Predaj tepla</i>	<i>MWh</i>	<i>65 645</i>	<i>68 503</i>	<i>0,94</i>
<i>Tržby za teplo na ÚK a teplú vodu</i>	<i>Eur</i>	<i>4 905 648</i>	<i>4 811 294</i>	<i>1,04</i>
<i>Tržby za služby - prevádzka KP</i>	<i>Eur</i>	<i>165 000</i>	<i>150 000</i>	<i>0,92</i>
<i>Ostatné tržby a výnosy</i>	<i>Eur</i>	<i>1 044 531</i>	<i>833 955</i>	<i>0,77</i>
<i>Výnosy celkom</i>	<i>Eur</i>	<i>6 115 179</i>	<i>5 795 249</i>	<i>0,93</i>
<i>Spotrebované palivá a energie</i>	<i>Eur</i>	<i>3 426 033</i>	<i>3 325 155</i>	<i>0,9</i>
<i>Ostatné spotrebované nákupy</i>	<i>Eur</i>	<i>118 749</i>	<i>153 005</i>	<i>0,89</i>
<i>Osobné náklady</i>	<i>Eur</i>	<i>1 14 447</i>	<i>925 211</i>	<i>0,96</i>
<i>Odpisy DM</i>	<i>Eur</i>	<i>185 295</i>	<i>100 130</i>	<i>1,19</i>
<i>Náklady celkom bez dane z príjmov</i>	<i>Eur</i>	<i>6 041 458</i>	<i>5 735 959</i>	<i>0,94</i>
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	<i>Eur</i>	<i>73 721</i>	<i>59 290</i>	<i>0,84</i>
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>Eur</i>	<i>1 309 837</i>	<i>1 121 952</i>	<i>0,98</i>
<i>Priemerný prepoč. stav zamestnancov</i>	<i>osoby</i>	<i>42</i>	<i>40</i>	<i>0,86</i>
<i>Obstaranie investícií</i>	<i>Eur</i>	<i>46 560</i>	<i>27 390</i>	<i>642,3</i>
<i>Aktíva k 31.12.</i>	<i>Eur</i>	<i>4 802 980</i>	<i>4 595 050</i>	<i>185,15</i>
<i>z toho: dlhodobý majetok</i>	<i>Eur</i>	<i>3 482 575</i>	<i>3 441 790</i>	<i>480,3</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>Eur</i>	<i>2 576 595</i>	<i>2 168 300</i>	<i>664,13</i>

## Výnosy a náklady a ich hlavné zložky



V roku 2019 dosiahla spoločnosť BARDTERM, s.r.o. výnosy vo výške 6 115 179 €. Najvyšší podiel na tržbách majú tržby z výroby tepla a teplej vody, ktoré dosiahli úroveň 4 905 648 €, čo je o 94 354 € viac ako v roku 2018.

Súčasťou celkových výnosov spoločnosti boli tržby z prevádzkovania krytej plavárne vo výške 354 885 €.

Tržby z hlavnej činnosti podniku, t.j. z predaja tepla a teplej vody predstavujú 89 %, podiel tržieb z prevádzkovania Krytej plavárne za obdobie predstavoval 6 % z celkových tržieb. Spoločnosť plnila v roku 2019 prioritne svoje hlavné poslanie: bezpečne a spoľahlivo dodávať teplo a teplú vodu pre obyvateľov a inštitúcie mesta za trvalo udržateľné ceny.

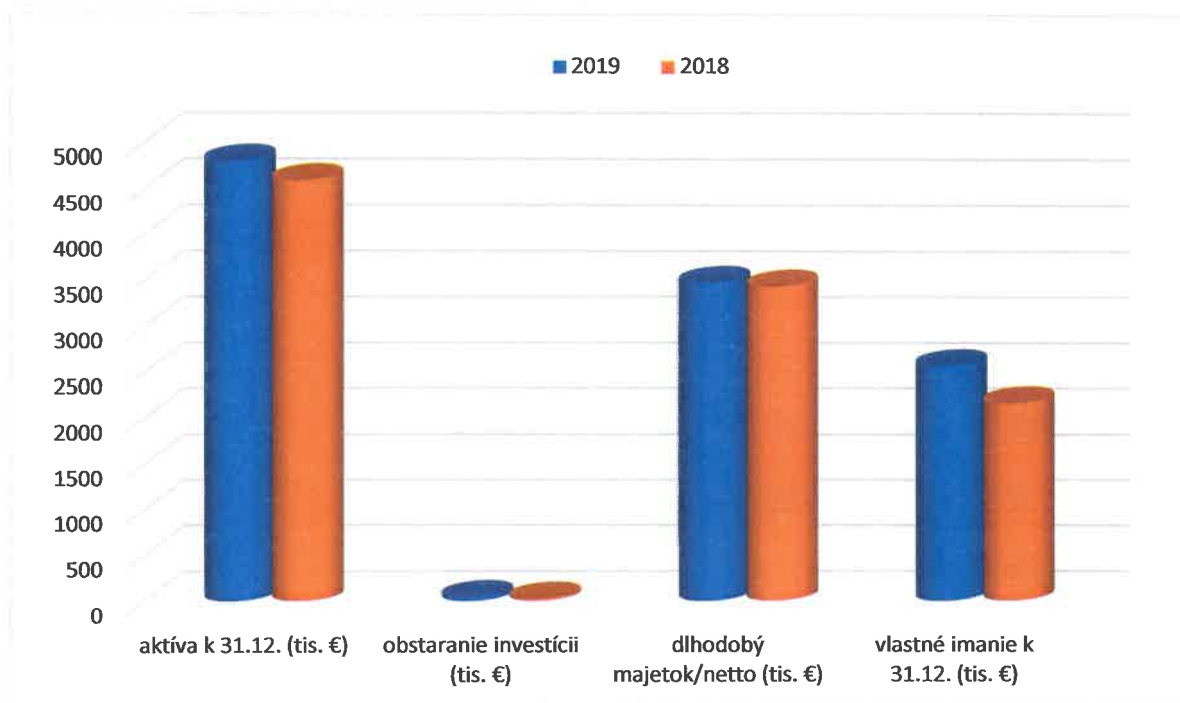
V roku 2019 predala 65 645 MWh tepla pre ÚK a na ohrev TV, čo je o 4,17 % menej v porovnaní s rokom 2018. Tržby z predaja tepla a TV boli vyššie z dôvodu vyššej ceny tepla za fixnú a variabilnú zložku, celková suma 4 905 648 €.

Vytvorená pridaná hodnota za rok 2019 v objeme 1 309 837 € sa v dôsledku zvýšeného základného imania navýšila.

Dosiahnutý hospodársky výsledok pred zdanením bol vo výške 73 721 €.



## Stav aktív a vlastného imania



Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. spravuje prenajatý majetok Mesta Bardejov účtovaný na podsúvahových účtoch.

Celková hodnota tohto majetku bola k 31.12.2019 **13 294 847,77 €**.

Od 1.1.2016 mal BARDTERM, s.r.o. v nájme majetok Mesta Bardejov – Krytú plaváreň za účelom postupného uskutočňovania nevyhnutných opráv a technického zhodnotenia majetku.

Z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie KP bolo Uznesením Mesta Bardejov rozhodnuté o zmene vlastníctva Krytej plavárne.

Dňa 1.6.2018 bola zahájená prevádzka Krytej plavárne, bazénová časť a soľná jaskyňa, neskôr aj časť wellness.

Počas roka 2019 prebiehala nepretržitá prevádzka Krytej plavárne .

Majetok spoločnosti predstavoval k 31.12.2019 hodnotu **4 142 433,85 €** vrátane obstarania dlhodobého hmotného majetku.

Na základe uznesení MsZ bolo v roku 2019 formou peňažného vkladu Mesta Bardejov 400 000 € zvýšené základné imanie na sumu 2 296 640 €.

## Financovanie

Investičné akcie schválené mestským zastupiteľstvom finančne realizuje na základe Dodatku k Nájomnej zmluve Mesto Bardejov. V roku 2019 boli vo výške 200 000 €.

Oprávnené záväzky uhradza spoločnosť v priebehu celého roka zväčša v lehote splatnosti. Z dôvodu financovania rekonštrukcie Krytej plavárne spoločnosť spláca v priebehu piatich rokov úver, zostatok ktorého je k 31.12.2019 308 318 €.

### Hospodársky výsledok

Zisk pred zdanením	73 720,89 €
Daň z príjmov právnických osôb splatná	24 473,14 €
Odložená daň z príjmov	317,74 €
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>48 930,01 €</b>

Návrh na rozdelenie a schválenie zisku za rok 2019 predkladáme valnému zhromaždeniu na zasadnutie v júni 2020.

### **Pohľadávky a záväzky**

Krátkodobé pohľadávky v €	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Krátkodobé pohľadávky celkom:	979 695	904 823
z toho : z obchodného styku	979 220	891 772
daňové pohľadávky	295	13 051
ostatné pohľadávky	180	
<b>z toho: pohľadávky po lehote splatnosti</b>		
za teplo a TV	71 479	34 181

## Najväčšími odberateľmi tepla sú spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo (OSBD), SPRAVBYT, s.r.o., BARDBYT, s.r.o., BYTY s.r.o. BAPOS m.p., spoločenstvá vlastníkov bytov, základné školy, škôlky, stredné školy, Okresný súd Bardejov, Športový klub Bardejov a iné.

OSBD a SPRAVBYT s.r.o. sú najväčšími odberateľmi tepla a TV a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny. U ostatných odberateľov sa sporadicky vyskytnú problémy s úhradami, sú však len krátkodobého charakteru.

Krátkodobé záväzky v €	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
<b>Stav krátkodobých záväzkov celkom:</b>	<b>1 354 306</b>	<b>1 505 059</b>
z toho : z obchodného styku	1 113 297	1 329 123
nevyfakturované dodávky	2 329	112
daňové záväzky	93 994	36 754
ostatné záväzky	53 167	53 085
záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho zabezpečenia	91 519	85 985
z toho : záväzky po lehote splatnosti	252 127	581 313

Stav záväzkov z obchodného styku predstavoval k 31.12.2019 sumu 1 113 297 €. Vyšší záväzok po lehote splatnosti vo výške 200 000 € bol za odber tepla od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o.. Oproti roku 2018 sa stav záväzkov po lehote splatnosti podstatne znížil.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií – BARDENERGY, s.r.o. /nákup tepla/, ELGAS k.s. /elektrická energia/, VVS a.s. /voda/ a SPP a.s. /dodávka plynu/.

## TVORBA PRIDANEJ HODNOTY A VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výkaz ziskov a strát (skrátená forma)	Skutočnosť v €	
	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Čistý obrat	6 095 933	5 771 454
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 115 179	5 795 245
Tržby z predaja služieb a tovaru	5 929 295	5 688 521
Tržby z predaja DHM	166 667	86 436
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	19 217	20 288
Náklady na hospodársku činnosť spolu	6 019 224	5 714 942
Spotreba materiálu, tovaru a energie	3 548 665	3 480 082
Služby	1 070 793	1 086 487
Osobné náklady	1 014 447	925 211
v tom: - mzdové náklady	697 488	629 331
- náklady na sociálne poistenie	273 354	258 688
- sociálne poistenie	43 605	37 192
Dane a poplatky	5 158	6 495
Odpisy majetku a opravné položky	185 295	100 130
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	166 667	86 436
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 199	30 101
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	95 955	80 303
Pridaná hodnota	1 309 837	1 121 952
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	4
Výnosové úroky	0	0
v tom : - ostatné výnosové úroky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	22 234	21 017
Nákladové úroky	18 386	14 383
v tom : - ostatné nákladové úroky	18 386	14 383
Kurzové straty	20	8
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 828	6 626
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 22 234	-21 013
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	73 721	59 290
Daň z príjmov	24 791	16 515
v tom : - daň z príjmov splatná	24 473	16 030
-daň z príjmov odložená	318	485
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	48 930	42 775

<b>ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV JEHO KRYTIA</b>		
Súvaha (netto) skrátaná forma		
	<b>Skutočnosť v €</b>	
	k 31.12.2019	k 31.12.2018
<b>Spolu majetok ( AKTIVA )</b>	<b>4 802 980</b>	<b>4 595 050</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>3 482 575</b>	<b>3 441 790</b>
z toho: dlhodobý NM	0	0
dlhodobý HM		3 441 790
dlhodobý FM	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 155 270</b>	<b>1 131 330</b>
z toho : zásoby	19 551	24 633
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	979 695	904 823
finančný majetok	156 024	201 874
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>165 135</b>	<b>21 930</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky ( PASÍVA )</b>	<b>4 802 980</b>	<b>4 595 050</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>2 576 595</b>	<b>2 168 300</b>
z toho: základné imanie	2 296 640	1 896 640
kapitálové fondy	0	0
fondy zo zisku	231 025	228 885
VH minulých rokov	0	0
VH bežného obdobia	48 930	42 775
<b>Záväzky</b>	<b>2 220 397</b>	<b>2 422 046</b>
z toho : rezervy	88 871	77 644
dlhodobé záväzky	6 021	8 127
krátkodobé záväzky	1 354 306	1 505 059
bankové úvery	771 199	831 216
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>5 988</b>	<b>4 704</b>

## **D. VÝROBNÁ ČINNOSŤ**

### **VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ VODY**

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. na základe povolenia 2006T 0224 dodáva teplo do bytových a nebytových priestorov na území mesta Bardejov, Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves. Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

K 31.12.2019 spoločnosť prevádzkovala 13 kotolní s výkonom nad 1MW, 15 kotolní do 1MW, 4 výmenníkové stanice /VS/, 46 domových odovzdávacích staníc tepla /OST/, 268 strojovní s meračmi tepla a 114 šácht, 52,84 km rozvodov ÚK a teplej vody. Celkový výkon tepelných zariadení predstavuje 95,96 MW.

Celkovo až 91 % tepla na vykurovanie a teplú vodu sa vyrába vo veľkých plynových kotolniciach nad 1MW a dodáva konečným spotrebiteľom. Potrebné teplonosné médium na výrobu tepla a teplej vody nakupujeme od BARDEENERGY, s.r.o. do kotolní K01 až K 12. Zostávajúcich 9 % tepla vyrábame zo zemného plynu.

### **Revízie**

V oblasti revízií sa vykonávajú pravidelné skúšky, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle vyhlášky č.508/2009Z.z., skúšky kotlov, horákov, expanzných nádob, regulačných staníc plynu, revízie elektrických zariadení a bleskozvodov. Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO, meranie úniku plynu, revízie komínov a všetky práce v zmysle legislatívy, ktoré majú vplyv na bezpečnosť a ekonomiku výroby a distribúcie tepla.

### **Dispečing – riadenie tepelných zariadení**

Prevádzka tepelných zariadení je riadená z centrálného dispečingu, v čase vykurovania je nepretržitá. Technické zariadenia sú monitorované modernými riadiacimi systémami, upravujú parametre teplonosnej kvapaliny na požadované parametre pre dodávku tepla a teplej vody. Spoločnosť ďalej rozvíja komunikačné systémy na odpočet a vyhodnotenie údajov z meračov médií.

## Cena tepla

Maximálna cena tepla pre rok 2019 bola pre našu spoločnosť určená rozhodnutím URSO číslo 0062/2019/T.

	Cena tepla 2019	Cena tepla 2018	Index 2019/2018
variabilná zložka v € / kWh	0,0359	0,0331	1,08
fixná zložka v € / kW	210,3490	183,4076	1,15

Skutočná cena tepla za rok 2019 bola spracovaná v zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zúčtovaním skutočných nákladov, ktoré je možné v zmysle § 4 Vyhlášky č. 248/2016 Z.z. zahrnúť do skutočnej ceny tepla, došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla vo variabilnej zložke oproti určenej cene tepla. Zníženie bolo v súvislosti s nižšími nákladmi na elektrickú energiu a doplnkovú vodu.

Na základe týchto skutočností bol odberateľom tepla vystavený dobropis / vyúčtovanie ceny tepla za rok 2019/.

	Cena tepla stanovená ÚRSO m za rok 2019	Vyúčtovacia cena tepla za rok 2019	Index
variabilná zložka v € / kWh	0,0359	0,032326	0,9
fixná zložka v € / kW	210,3490	209,87625	0,99

Predaj tepla súvisí s klimatickými podmienkami a každý rok klesá.

Predaj tepla			
	2019	2018	2017
ÚK ( kWh )	48 455 060	51 225 570	55 448 382
TV ( kWh )	17 190 378	17 247 276	17 646 986

Priemerná ročná spotreba teplej vody bola v roku 2019 151 035 m<sup>3</sup>.

Množstvo tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody je uvedené tabuľke.

	2019	2018	2017
TÚV ( kWh / m <sup>3</sup> )	112,48	110	114
TÚV ( GJ / m <sup>3</sup> )	0,405	0,397	0,4107



Tieto údaje sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TV je rôzne v závislosti od okruhu TV kotolne a od odberu vody. Dôležitým parametrom je aj zateplenie rozvodov TV v jednotlivých objektoch – panelových a tehlových domoch bytovkách. Najlepšie hodnoty sú dosahované v domových odovzdávacích staniách tepla, kde sú hodnoty už 0,25 GJ / m<sup>3</sup>.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Zemný plyn (ZP) využívame len v kotolniach s výkonom do 1MW tam, kde nie je možnosť nákupu tepla a na doplnenie množstva tepla v prípade dlhodobých chladných dní, dodávku tepla počas technologických odstávok a ako rezervu v prípade poruchy na rozvode a zdroji. Prevažnú časť až 91 % nakupujeme od spoločnosti BARDENERGY,s.r.o., ktorá nám dodáva teplo z biomasy.

Aj v roku 2019 bola snaha realizovať opatrenia týkajúce sa znižovania nakupovaných energií, ktoré sú dominantnou položkou ceny tepla. Jedná sa hlavne o výmenu zastaralých čerpadiel so zvýšenou spotrebou, reguláciu pohonov obehových čerpadiel, znižovanie – úprava veľkosti ističov na vstupe kotolne a nastavenie kompenzačných rozvádzačov na zníženie jalovej zložky elektrickej energie dodávanej do site pomocou frekvenčných meničov.

<b>spotreba a cena za elektrickú energiu</b>			
	2019	2018	Index 2019/2018
<b>spotreba v kWh</b>	<b>850 483</b>	<b>844 372</b>	<b>1,01</b>
<b>spotreba v €</b>	<b>131 708</b>	<b>124 536</b>	<b>1,06</b>

## **VYHODNOTENIE STREDISKA ÚDRŽBA**

S výrobou a dodávkou tepla a teplej vody súvisí stav jednotlivých tepelných zariadení. Servis a údržba bola vykonávaná v prevažnej miere vlastnými zamestnancami.

Počas roka to boli prevažne nepredvídané poruchy, závady, ktoré boli odstránené priebežne za účelom kontinuálnej dodávky tepla a TV pre odberateľov bez vplyvu na štandardy kvality. Vzhľadom na to, že tepelné zariadenia sú v nepretržitej prevádzke, počas celého roka sme priebežne riešili a udržiavali technologické zariadenia v plynulom chode. Realizovali sa také práce, ktoré nemajú vplyv na plynulý chod tepelných zariadení, t.j. na dodávke tepla a teplej vody.

Od 1.7.2019 do 31.8.2019 boli zrealizované práce, ktoré je možné robiť len počas odstávky kotolní. Práce pozostávali prevažne z nastavení a kontrole technologických častí, strojnej a elektro častí, prípadne drobné výmeny zariadení. Ako každý rok sme dávali na ciachovanie vodomery a merače tepla.

Špecifické a jednorazové práce, na ktoré nemáme potrebnú kvalifikáciu, skúsenosti či práce na väčších, strojovo, časovo a technologicky náročnejších celkoch sme realizovali dodávateľskými firmami.



## **INVESTIČNÉ AKCIE**

V roku 2019 boli zrealizované investičné akcie v hodnote 200 000 €

- výstavba parkoviska v areáli Krytej plavárne
- doplnenie projektov a aktualizácia rozpočtu na rekonštrukciu rozvodov tepla.

## **E. PREVÁDZKA KRYTEJ PLAVÁRNE**

BARDTERM, s.r.o. prevádzkuje aj Krytú plaváreň. V rokoch 2017 a 2018 prebiehala rozsiahla rekonštrukcia a v roku 2019 bola prevádzka otvorená nepretržite celý rok.

K bazénu pribudla soľná jaskyňa a wellness.

### **Bazénová časť:**

- pozostáva z 25m plaveckého bazéna so 6 plaveckými dráhami a vírivou vaňou pre 10 osôb.
- bazén je otvorený 7 dní v týždni od 6:00 do 21:00 hod. podľa aktuálneho harmonogramu,
- priestory bazéna sú využívané verejnosťou, žiakmi základných a stredných škôl vrátane tréningovej činnosti a plaveckých výcvikov, Združením pre rozvoj športových aktivít, organizáciami ako sú polícia a hasiči a cvičením pre ženy – Aquafitness. V letných mesiacoch majú možnosť návštevníci využívať vonkajšiu terasu s lehátkami.

### **Soľná jaskyňa:**

- pozostáva s časti pre dospelých – 5 miest na sedenie a z detskej časti – 8 miest
- soľná jaskyňa je otvorená 7 dní v týždni Po – Pi: od 8:00 do 21:00 hod.  
a So-Ne: do 14:00 do 21:00 hod.
- počas roka je soľná jaskyňa okrem verejnosti využívaná takisto organizovanými skupinami žiakov z materských škôl mesta Bardejov.

### **Wellness:**

- pozostáva zo 4 druhov sáun: fínska sauna, infra sauna, parná sauna a aróma sauna,
- vo wellnesse sa nachádza kneippov šliapací chodník, vírivka pre 6 osôb, tepidárium s vyhrievanými ležadlami, vonkajší ochladzovací bazén, ľadopád,

**Celková návštevnosť v roku 2019 bola 82 102 ľudí.**

**Celkové tržby za služby boli vo výške 354 885 €**

Z toho:

- tržby vo výške 165 000 € bez DPH na základe zmluvy o nájme s Mestom Bardejov, účelom ktorej je zabezpečenie výukovej a športovej činnosti žiakov materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti,
- ostatné tržby na základe zmlúv s organizáciami a školami pôsobiacimi v meste a okolí mesta Bardejov a vstupu návštevníkov do rôznych častí plavárne vo výške 189 885 €.



### Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť podniká len na území SR. Po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne riziká alebo neistota, v ktorých by sa spoločnosť nachádzala.

Svojou činnosťou a aktivitami za obdobie roku 2019, uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto výročnej správy, zabezpečuje východiská pre reálne naplnenie predpokladov o svojom vývoji.

V Bardejove dňa 22.4.2020

  
 Ing. Mária Vaňková  
 konateľka spoločnosti