

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň 22.06.2017

Materiál č.:

Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2016

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

a/ berie na vedomie

Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2016

Stanovisko Dozornej rady

k Správe o hospodárení a k účtovnej závierke pre rok 2016 v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spracoval:

Mgr. Iveta Prokopovičová , ved. ekon. úseku

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Porada primátora 05.05.2017

Dozorná rada 15.5.2017

MsR 18.05.2017

Počet strán 10 prílohy

V Bardejove 15.06.2017

Obsah

- A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.
- B) Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľ'ným majetkom mesta k 31.12.2016
- C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2016
- D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2016
- E) Záver

Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2016.

Príloha č. 2 – Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov k Správe o hospodárení a k účtovnej závierke pre rok 2016 v spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti: BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
2. IČO: 36 476 633
3. Hlavná činnosť spoločnosti

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto

hlavné činnosti: prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržbu bytov a nebytových priestorov, výkon správy- vlastníkov bytov a spoločenstiev bytových domov

4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842
5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák
6. Dozorná rada spoločnosti – PaedDr. Šoth Marián, Ing. Arendáč Ladislav, PaedDr. Mačej Miroslav, Mgr. Gmitterová Helena, Mgr. Goriščák Pavol
7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

8. Výška základného imania: 6 638,78 € výška vkladu: 6 638,78 €. Rozsah splatenia: 6 638,78 €.

9. Štruktúra spoločníkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mesto Bardejov	6 639	100	100	0

10. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezerv. fond	21 146	1 440	0	0	22 586
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	165 101	0	0	0	165 101
VH bežného účtovného obdobia	28 793	42 930	28 793	0	42 930

B. Správa o hospodárení s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom Mesta Bardejov

1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2016	15 368 643,63 €
prírastky v roku 2016		50 165,26 €
úbytky v roku 2016		19 493,39 €
Stav majetku	k 31.12.2016	15 399 315,50 €

Suma 15 399 315,50 € pozostáva : softvér 2 431,65 €, byty a nebytové priestory 15 077 263,46 €, samostatné hnutel'né veci 293 848,63 €, dopravné prostriedky 25 771,76 €. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. má majetok prenechaný do užívania. Vlastníkom majetku je Mesto Bardejov. Majetok prenechaný do užívania sa účtuje samostatne na podsúvahových účtoch:

75013 majetok Mesta – nehmotný	2 431,65
75021 majetok Mesta – budovy	15 077 263,46
75022 majetok Mesta – samostatné hnutel'né veci	293 848,63
75023 majetok Mesta – dopravné prostriedky	25 771,76
Spolu	15 399 315,50
750131 majetok Mesta – oprávky	2 431,65
750211 majetok Mesta – oprávky budovy	6 625 812,00
750221 majetok Mesta – oprávky sam. hnutel'né veci	231 886,61
750231 majetok Mesta – oprávky dopravné prostriedky	25 771,76
Spolu	6 885 902,02

Prírastky a úbytky v roku 2016 - Majetok Mesta Bardejov

P.č.	Názov objektu	Zaradené	Vyradené	Technické zhodnotenie
1.	Obchodná časť B/2			3 490,10
2.	RN č. 16 budova A			15 300,02
3.	Moyzesova 7			16 500,00
4.	RN č. 42			3 365,12
5.	Poštárka bl. A			897,86
6.	Poštárka bl. B			1 932,70
7.	Poštárka bl. C			794,08
8.	Poštárka bl. D+E			1 395,81
9.	Poštárka bl. H+I			716,82
10.	Poštárka bl. G			397,82
11.	Poštárka bl. F			361,08
12.	Poštárka bl. K			1 587,01
13.	Poštárka bl. L			488,42
14.	Poštárka bl. M			748,46
15.	Poštárka bl. N			491,55
16.	Poštárka bl. O			539,70
17.	Poštárka bl. J			452,03
18.	Poštárka bl. P			706,68
19.	Greššáka bl. B/8		19 493,39	
	Spolu		19 493,39	50 165,26

BARDBYT, s.r.o. ako užívateľ nehnuteľného majetku Mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruuje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2016 a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2016 sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Výročnej správy o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2016.

C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2016

Náklady

Názov účtu		Plnenie	Plán	Plnenie /€/	% plnenia
		k 31.12.2015	rok 2016	k 31.12.2016	
501	Spotreba materiálu	54 353,40	53 000	47 021,14	88,72
502	Spotreba energií	15 379,83	15 000	9 783,57	65,22
511	Opravy a údržba	24 020,69	18 000	17 749,16	98,61
512	Cestovné	382,45	500	1 744,64	348,93
513	Reprezentačné	3 640,87	4 000	4 077,78	101,94
518	Služby spolu	234 790,34	226 600	237 656,20	104,88
518	z toho: náklady na TZ	29 738,74	20 000	21 773,54	108,87
	služby pre mesto - nájom	120 000	140 000	140 000	100,00
	schválené TZ	50 000	30 000	30 000	100,00
	ostatné náklady	35 051,60	36 600	45 882,66	125,36
52xx	Osobné náklady	384 473,22	390 000	389 811,78	99,95
521	Krátkodobé rezervy	20 0000	15 000	4 539,02	30,26
527	Zákonné sociálne náklady	18 545,66	24 000	23 305,22	97,11
52711	Odstupné	4 506,34	10 000	9 701,22	97,01
528	Ostatné sociálne náklady	2 449,14	3 000	3 091,65	103,06
53xx	Dane a poplatky	3 785,42	9 000	2 342,26	26,03
54xx	Iné náklady na hospodársku činnosť	29 388,08	20 000	18 213,22	91,07
54xx	Fond opráv nebytové priestory + byty	28 441,41	35 000	30 887,44	88,25
544	Opravné položky k pohľadávkam	38 929,94	40 000	42 014,31	105,04
551	Odpisy	2 484	2 500	2 484	99,36
56xx	Finančné náklady	10 493,83	10 000	9 347,37	93,47
591	Splatná daň	24 714,31	0	19 634,90	
592	Odložená daň z príjmov	0	0	0	
598	Medzistrediskové náklady	83 293,29	50 000	69 980,11	139,96
NÁKLADY SPOLU		984 072,22	925 600,00	943 384,99	101,92
Výnosy					
Názov účtu		Plnenie	Plán	Plnenie	% plnenia
		k 31.12.2015	rok 2016	k 31.12.2016	
601	Tržby	808 100,84	788 000	814 629,47	103,38
	z toho: nájom za byty	233 294,45	215 000	228 858,96	106,45
	nájom za nebytové priestory	574 086,39	570 000	583 702,51	102,40
	ostatné	720	3 000	2 068,00	68,93
602	Tržby z výrobných činností	119 014,00	104 000	97 406,56	93,66
	Výkon správy	30 035,21	33 000	25 072,25	75,98
	Tržby údržba	33 718,03	30 000	29 280,91	97,60
	Tržby WC - Veterná ul.	5 710,11	4 000	5 513,01	137,83
	Tržby fakturované TZ	41 804,39	30 000	25 095,45	83,65
	Ostatné	7 746,26	7 000	3 871,99	55,31
	Prefakturácia MsU			8 572,95	
61110	Neukončené inv. akcie pre Mesto				

64xx	Iné výnosy z hospodárskej činnosti	2 454,46	4 000	4 298,43	107,46
66xx	Finančné výnosy	2,48	1 000	2,08	0,21
698	Medzistrediskové výnosy	83 293,29	50 000	69 980,11	139,96
VÝNOSY SPOLU		1 012 865,07	947 000,00	986 316,65	104,15

REKAPITULÁCIA	Plnenie	Plán	Plnenie	% plnenia
	rok 2015	rok 2016	k 31.12.2016	
Náklady spolu	984 072,22	925 600	943 384,99	101,92
Výnosy spolu	1 012 865,07	947 000	986 316,65	104,51
Výsledok	28 792,85	21 400	42 931,66	

Hospodársky výsledok spoločnosti k 31.12.2016 je zisk vo výške 42 931,66 €, čo predstavuje vyššie plnenie oproti finančnému plánu o 21 531,66 €.

Percentuálne rozdelenie zisku:	Rezervný fond	5,00 %
	Sociálny fond	16,30 %
	Fond odmien	69,40 %
	Nerozdelený zisk	9,30 %

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, z toho:	20 141	0	0	0	20 141
DR na súdne spory	20 141	0	0	0	20 141
Krátkodobé rezervy /KR/, z toho:	34 138	0	0	0	5 939
KR na dovolenky	4 232	3 623	4 232	0	3 362
KR na soc. poistenie	1 466	1 177	1 466	0	1 177
KR účtovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + soc. Poist	27 040	0	27 040	0	0

Poznámka: zmenou zákona o účtovníctve a posúdenia vytvorených rezerv sa rezerva na prebiehajúce súdne spory považuje za dlhodobú rezervu.

D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1. Pohľadávky k 31.12.2016

K 31.12.2016 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. spravovala 799 bytov. Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevyžiteľné pohľadávky.

k 31.12.2015

k 31.12.2016

Pohľadávky za nájom a služby v bytoch

Z toho:	Poštárka Dlhá Lúka	568 407,37 €	632 412,49 €
	Odberatelia	30 658,92 €	35 212,24 €
	Vinbarg	58 712,19 €	62 159,34 €
	Nájomné byty	70 842,05 €	40 236,81 €
		k 31.12.2015	k 31.12.2016
Pohľadávky za nájom a služby v nebyt. priestoroch		90 203,74 €	79 538,23 €

Nájomníci v spravovaných neodpredaných bytoch sú zväčša sociálne prípady, ktorí majú problém uhrádzať platby za bežný mesiac. Vo väčšine prípadov máme podpísané splátkové kalendáre, ktoré pravidelne kontrolujeme a vyhodnocujeme. Ide o nepremlčané pohľadávky.

2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	161 171	19 589	7 600	0	173 160
Iné pohľadávky	232 968	21 180	0	0	254 148
Pohľadávky spolu	394 139	40 769	7 600	0	427 308

3. Záväzky k 31.12.2016

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky k 31.12.2016 (účet 321xx - dodávateľia) spolu: 148 398,19 Z toho po lehote splatnosti boli záväzky vo výške 90 174,- €. Záväzok – odvod nájmu voči vlastníkovi Mestu Bardejov pre rok 2016 bol vo výške 140 000,- €, ktorý bol v roku 2016 aj celý splatený. Celkový záväzok voči Mestu Bardejov z minulých období je vo výške 75 696,31 €.

Štruktúra celkových záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Závazky po lehote splatnosti	90 174	152 603
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 307 700	1 313 197
Krátkodobé záväzky spolu	1 397 874	1 465 800
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 331	83 787
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	102 696
Dlhodobé záväzky spolu	26 331	186 483

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke. Sociálny fond sa čerpá na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov – na príspevok na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, finančný príspevok pri životných jubileách a dlhodobej pracovnej neschopnosti. Sociálny fond sa tvorí v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde na ťarchu nákladov.

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Začiatočný stav sociálneho fondu	3 206	9 691
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 571	2 404
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 642	0
Čerpanie sociálneho fondu	6 576	8 889
Konečný zostatok sociálneho fondu	843	3 206

E. Záver

Aj napriek úsiliu, ktorú spoločnosť v roku 2016 vyvíjala a prijímala opatrenia na zníženie pohľadávok, zaznamenala v oblasti bytov mierny nárast pohľadávok hlavne na sídlisku Poštárka, Vinbarg a Dlhá Lúka. Na preklopenie nedostatku finančných prostriedkov spoločnosť využíva kontokorent, ktorý máme vedený v Prima banke a.s. Výška úverového rámca je zmluvne dohodnutá v sume 132 776,- €, splatná 10/2017.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorent Prima banka	EUR	5,000	10/2017	116 729	127 004

Zvyšovanie efektívnosti podnikateľskej činnosti je cieľom každej firmy, podniku, spoločnosti. Môžeme to dosiahnuť rôznymi cestami, alebo predovšetkým musíme uplatňovať zásadu hospodárnosti. Ide o dosahovanie maximálneho objemu výkonov s minimálnou spotrebou práce a prostriedkov, čo znamená dosiahnuť najnižšie možné náklady na jednotku výkonu. Náklady sú syntetickým ukazovateľom a práve nákladom možno vyčíslieť, koľko stojí realizácia určitých výkonov. Každú položku nákladov je potrebné odhadnúť, aby sme mohli vypočítať očakávaný zisk.

Pre zlepšenie cash flow si spoločnosť stanovila ako prioritný cieľ – týždennú kontrolu vývoja nedoplatkov. Spoločnosť prijala niekoľko opatrení, ktoré môžu dopomôcť tomu, aby nedoplatky mali klesajúcu tendenciu. Zároveň sa aktívne zapájame do projektov, ktoré nám môžu zabezpečiť potrebné množstvo práce a finančných zdrojov pre zachovanie strediska údržby a tým plynulý chod spoločnosti ako celku.

**Plán modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby bytového hospodárstva
pre rok 2016 –
príloha č.1**

I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ		Ročný plán €	Plnenie plánu
1.	RN - 4 renovácia fasády z Rad. Námestia	0,00 €	0,00 €
2.	RN - 15 renovácia ÚK v prevádzke na prízemí	3 497,00 €	3 497,00 €
3.	RN - 16 projektová dokumentácia, rekonštrukcia, modernizácia	10 800,00 €	10 800,00 €
4.	RN - 21 výmena okien v dvornej časti / spojovací krčok/	776,00 €	776,00 €
5.	RN - 25 renovácia spojovacej chodby dufartu na prízemí	1 810,00 €	1 888,70 €
6.	RN - 35 výmena okien na poschodí	2 250,00 €	2 251,76 €
7.	RN - 35 výmena okien v dvornej časti	0,00 €	0,00 €
8.	Sídliisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domoch	8 900,00 €	8 934,71 €
9.	RN-42 výmena prečerpávajúceho zariad. - uterén havarijný stav - strojné vybavenie	1 967,00 €	1966,37 €
Spolu		30 000,00 €	30 114,54 €

Zdôvodnenie :

Prekročenie schváleného ročného plánu u akcií pod bodom č.5,6,8 je z dôvodu navyše drobných prác.

II. Opravy a údržba - odborné skúšky, prehliadky, plánované a nutné opravy			
1.	OSaP el. inštalácie s následným odstránením závad	1 000,00 €	260,59 €
2.	OSaP bleskozvodov s následným odstránením závad	300,00 €	277,87 €
3.	Revízie plynových rozvodov, spotrebičov a servisné prehliadky pl. kotlov	3 000,00 €	555,34 €
4.	Výmena meračov SV, TUV po dobe ciachu	1 200,00 €	4 749,51 €
5.	OSaP požiarnych vodovodov s odstránením závad	500,00 €	637,25 €
6.	Oprava a údržba bytových domov Poštárka, Dlhá Lúka	18 000,00 €	24 397,19 €
7.	Amfiteáter - montáž, demontáž zastrešenia, ZTI	1 500,00 €	92,62 €
8.	RN 4 - úprava spev. plochy vo dvore(vonk. schod. a zábradlie) opr. zateplenia z dvora	500,00 €	2302,89 €
9.	RN 5 - oprava omietok a malieb na chodbe a schodišti	300,00 €	343,49 €
10.	RN 14 - presvetlenie strechy nad balkónom na 1. pos., výmena vst. dverí z dvora	2 000,00 €	48,93 €
11.	RN 16 - opravy ZTI, ELI, ÚK a úpravy povrchov - dlažby	3 000,00 €	1 244,04 €
12.	RN 17 - oprava ZTI, ELI	300,00 €	25,14 €
13.	RN 20 -21 oprava strechy z dvora, oprava suterén.priestorov a sadrokarton.podhl'adu	2 050,00 €	1221,50 €
14.	RN 25 - oprava spojovacej chodby vrátane malieb	1 200,00 €	173,30 €
15.	RN 26 - výmena dverí z dufartu do dvora	900,00 €	353,71 €
16.	RN 29 - vymal'ovanie fasády z dvora	1 800,00 €	206,95 €
17.	RN 30 - výmena dverí z podesty na pavlač na 1.posch.,výmena drev.podlahy na pavlači	3 000,00 €	677,62 €
18.	RN 32 - renovácia ZTI na poschodí a maľba dufartu	1 500,00 €	1 071,23 €
19.	RN 38 - renovácia dufartu ,omietok a malieb na fasade	2 500,00 €	5 861,73 €
20.	RN 39 - oprava omietok a malieb na fasade z Rad. nám. a dvora	750,00 €	419,35 €
21.	RN 41 - oprava prečerpávajúceho zariadenia v suteréne, ZTI	450,00 €	452,13 €
22.	RN 42 - oprava omietok a malieb rozperných oblukov, výmena dažďových zvodov	1 950,00 €	1483,72 €
23.	RN 46 - oprava omietok a malieb fasády z Rad. nám. a bočnej fasády	350,00 €	302,19 €
24.	Obchodné priestory na ul. Dlhý rad - oprava stiech	1 250,00 €	1 024,24 €

25.	Kino - Bardejovské Kúpele - bežná oprava ZTI, ELI	450,00 €	248,74 €
26.	Nebytové priestory ul.Stocklova 7,9,11 oprava ZTI, ELI	250,00 €	2 025,64 €
Spolu		50 000,00 €	50 456,91 €

Vysvetlivky:

OSaP - odborné skúšky a prehliadky

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7 , 085 01 Bardejov

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov na svojom zasadnutí dňa 15.05.2017 prerokovala správu o hospodárení za rok 2016, výročnú správu za rok 2016, účtovnú uzávierku za rok 2016, správu nezávislého audítora za rok 2016 a správu o činnosti DR za rok 2016. DR spoločnosti BARDBYT, s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 05.06.2017 prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2016 spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Po prerokovaní Správy o hospodárení za rok 2016, výročnej správy za rok 2016, účtovnej uzávierky za rok 2016 a rozdelenie zisku za rok 2016, dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu po prerokovaní uvedené materiály schváliť.

Po prerokovaní správy nezávislého audítora za rok 2016 a správy o činnosti dozornej rady za rok 2016, dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu po prerokovaní uvedené materiály zobrať na vedomie

Po prerokovaní Správy o hospodárení za rok 2016, dozorná rada spoločnosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Bardejov Správu o hospodárení za rok 2016, po prerokovaní, zobrať na vedomie.

V Bardejove 15.05.2017

PaedDr. Marián Šoth

Predseda DR

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 22.06.2017

Materiál číslo:

**Správa o činnosti dozornej rady obchodnej spoločnosti
BARDBYT, s.r.o., Bardejov, za rok 2016**

Predkladá:

PaedD. Marián Šoth, predseda DR BARDBYT, s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní
berie na vedomie
Správu o činnosti dozornej rady
obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o.,
Bardejov, za rok 2016

Spracoval:

PaedDr. Marián Šoth, predseda DR BARDBYT, s.r.o.

Spravodajca:

PaedDr. Marián Šoth, predseda DR BARDBYT, s.r.o.

Prerokované:

DR 15.05.2017

MsR 18.05.2017

Počet strán: 3

V Bardejove 15.06.2017

Správa o činnosti dozornej rady

obchodnej spoločnosti BARDBYT, s. r. o., Bardejov, za rok 2016

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s. r. o. Bardejov, pracuje v zmysle zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zakladateľskou listinou zo dňa 27. 09. 2001 a ďalších dodatkov. Dozorná rada je jedným z orgánov spoločnosti a v roku 2015 pracovala v zložení: predseda DR PaedDr. Šoth Marián, členovia: Ing. Arendáč Ladislav, Mgr.Gmitterová Helena, Mgr.Goriščák Pavol, PaedDr.Mačej Miroslav, zasadala 18.1., 7.3., 21.3., 25.4., 9.5., 13.6., 18.7., 22.8., 12.9., 24.10., 21.11, 5.12.2016.

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT s. r. o., na svojich zasadnutiach riešila tieto úlohy:

- prerokovala návrh plánu rozpočtu a hospodárskych úloh, návrh plánu technického zhodnotenia spoločnosti a návrh plánu opráv a údržby pre rok 2016
- štvrtročne sa oboznamovala s finančnou situáciou spoločnosti a tiež s návrhmi prijatia účinných opatrení pre zlepšenie chodu spoločnosti,
- na všetkých zasadnutiach sa zaoberala vývojom pohľadávok a záväzkov spoločnosti i s návrhmi ich postupnej likvidácie,
- v priebehu roka odporučila MsZ schváliť návrh a plnenie rozpočtu spoločnosti,
- každý mesiac sa vyjadrovala k návrhu nájmu nehnuteľného majetku,
- pravidelne sa oboznamovala s aktualizáciou plánu technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta, ako aj s plánom opráv a údržby počas roka 2016, ktoré odporučila MsZ po pripomienkach schváliť,
- stanovisko DR spoločnosti BARDBYT, s. r. o. k návrhu úpravy rozpočtu, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a plánu opráv, údržby bytov a nebytových priestorov na rok 2016 pre Mestské zastupiteľstvo
- DR podala Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s. r. o. za rok 2015, pre MsZ a Valné zhromaždenie spoločnosti
- stanovisko DR spoločnosti BARDBYT, s. r. o. k návrhu na schválenie odmeny konateľovi spoločnosti BARDBYT, s.r.o., za rok 2015
- zhodnotila svoju činnosť v spoločnosti BARDBYT, s. r. o. za rok 2016
- DR prerokovala Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2015
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., za rok 2015 a odporučila Mestskému

zastupiteľstvu Mesta Bardejov Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za rok 2015 zobrať na vedomie.

- DR prerokovala Výročnú správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2015
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť Výročnú správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., za rok 2015
- Dozorná rada preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2015
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2015
- DR prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2015
- Dozorná rada prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku za rok 2015 schváliť
- DR prerokovala správu nezávislého audítora spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2015
- DR prijala stanovisko a odporučila Valnému zhromaždeniu zobrať na vedomie správu nezávislého audítora spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2015

Okrem týchto základných povinností sa zaoberala rôznymi bežnými úlohami, ktoré vyplývali z celkového chodu spoločnosti, ako aj s ďalšími sťažnosťami občanov. Z jednotlivých zasadnutí DR boli vyhotovené zápisnice s návrhom uznesení. Účasť členov DR na jednotlivých zasadnutiach bola zaznamenaná v zápisniciach.

V Bardejove dňa 15.05.2017

PaedDr. Marián Šoth
predseda DR BARDBYT, s. r. o