

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 2.12.2024 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Program:**

**A. Úvod.**

**B. Bežná agenda podľa prílohy.**

**C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.**

**D. Diskusia.**

**E. Rôzne.**

**F. Záver.**

**A. Úvod.**

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvoril a viedol podpredseda komisie SM p. Mgr. Marek Šimco. Privítal všetkých prítomných. Mgr. Nataša Milistenferová, predsedníčka komisie a Monika Beňová, sekretárka komisie sa ospravedlnili.

1. Na zasadnutie komisie SM MsZ bol pozvaný Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, k prerokovaniu nižšie uvedeného materiálu „Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta“, prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove OÚ na Dlhom rade, na Radničnom námestí č. 5, poschodie.

**1. BARDBYT, s.r.o., Bardejov - prenájom nebytových priestorov.**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnej obchodnej verejnej súťaži sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

### **I. Prenájom nebytových priestorov**

**1. Dlhý rad 22 - prízemie**

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 22, Bardejov prevádzkuje cool house s.r.o., Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1015/15. Spoločnosť požiadala o ukončenie nájomného vzťahu ako s.r.o. k 30.11.2024 a začatie nájomného vzťahu ako fyzická osoba.

Celková výmera nebytového priestoru: 160,32 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 22, Bardejov s účelom využívania predajňa galantérie, topánok, dámskej a pánskej módy, kabeliek, dáždnikov, peňaženiek za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy 100,10 €/m<sup>2</sup>/ rok pre: Adriana Balážová, Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov od 01.12.2024 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 17/2019 zo dňa 28.03.2019 (zmena obchodnej činnosti zo spoločnosti s.r.o. na fyzickú osobu).

## **2. Odňatie budovy Radničné námestie č. 16, 17 zo správy spol. BARDBYT s.r.o., a zverenie do správy oddeleniu správy vnútorných vecí Mestského úradu Bardejov a schválenie nájomnej zmluvy so spol. NARCIS-BJ, s.r.o..**

### **Informácia o správe budov mestského úradu na Radničnom námestí č. 16 a 17**

Uznesením MsZ č. 118/2009 zo dňa 17.12.2009 podľa prílohy č. 12, bod V, bolo schválené zverenie majetku mesta do užívania mestskej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633 a to od 01.01.2010 v tomto znení:

- a) Odňatie majetku mesta a to objektov č. 16 s príslušenstvom a 17 s príslušenstvom na Radničnom námestí v Bardejove zo správy oddelenia správy vnútorných vecí Mestského úradu v Bardejove ku dňu 31.12.2009 a
- b) Zverenie majetku mesta a to objektov č. 16 a č. 17 na Radničnom námestí bez vnútorného vybavenia a príslušenstva, do hospodárenia spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov. Na spoločnosť BARDBYT, s.r.o. prejde poistenie budov a nájomný vzťah s kvetinárstvom Narcis. Všetko ostatné, vrátane zmluvných vzťahov na energie, vodu, plyn a telekomunikácie, starostlivosť o chod úradu, bezpečnostný systém, údržba menších rozmerov, ostáva v správe oddelenia správy vnútorných vecí.

V súlade s čl. V. ods. 10 Zmluvy o prenechaní majetku do užívania zo dňa 23.06.2009 uzatvorenej medzi vlastníkom Mesto Bardejov a užívateľom spol. BARDBYT, s.r.o., **je užívateľ povinný zabezpečovať bežnú údržbu, opravy a udržiavacie práce, majúce povahu opráv a bežnej údržby prenechaného majetku do užívania z prostriedkov zinkasovaných za nájom bytových a nebytových priestorov.**

Pri určovaní rozsahu povinnosti užívateľa pri financovaní opráv a správe budov súp. č. 16 a 17 vznikajú s užívateľom neustále nedorozumenia. Problém je s nedostatočným poistením budov, nevykonávaním revízií a financovaním bežných údržbových prác. Naposledy to bol problém s nefunkčnosťou rekuperácie a klimatizácie.

Na základe týchto skutočností je preto potrebné, alebo **1.** upraviť uznesenie MsZ č. 118/2009 zo dňa 17.12.2009 s tým, že kompletnú starostlivosť o budovy mestského úradu bez akýchkoľvek výnimiek preberie mestská spoločnosť BARDBYT, s.r.o., alebo **2.** odňať budovy mestského úradu súp. č. 16 a 17 z užívania spol. BARDBYT, s.r.o. a zveriť ich do správy oddeleniu správy vnútorných vecí s tým, že zároveň nájomný vzťah s kvetinárstvom Narcis bude uzatvorený s Mestom Bardejov a nájomné bude používané na poistenie a bežnú údržbu úradu.

Vzhľadom na doterajšie fungovanie spolupráce, oddelenie správy majetku odporúča odňať budovy mestského úradu súp. č. 16 a 17 na Radničnom námestí z užívania spol. BARDBYT, s.r.o. a zároveň uzatvoriť nájomnú zmluvu s kvetinárstvom NARCIS-BJ, s. r. o.. za tých istých podmienok, ako je uzatvorená so spol. BARDBYT, s.r.o.

## **Odňatie majetku mesta z hospodárenia spoločnosti Bardbyt, s.r.o., Bardejov a zverenie do správy oddeleniu správy vnútorných vecí Mestského úradu v Bardejove od 01.01.2025.**

### **Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča:**

- a/ odňatie majetku mesta a to objektov č. 16 s príslušenstvom a 17 s príslušenstvom na Radničnom námestí v Bardejove z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov ku dňu 31.12.2024 a
- b/ zverenie majetku mesta a to objektov č. 16 a č. 17 na Radničnom námestí do správy oddeleniu správy vnútorných vecí Mestského úradu Bardejov od 01.01.2025 s tým, že zároveň nájomný vzťah s kvetinárstvom Narcis bude uzatvorený s Mestom Bardejov a nájomné bude používané na poistenie a bežnú údržbu úradu.

### **Predaj pozemku na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.**

**3. JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, nar. 08.02.1981, Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha–východ, ČR, MVDr. Peter Berník rod. Berník, nar. 12.10.1983, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m2,**

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 20,00 €/1 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu 3.940,00 € vlastníkom v takom podiele, v akom sú evidovaní na LV č. 5323:***

Pod B/2: JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, nar. 8.2.1981, Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha–východ, ČR, v podiele 1/6,

Pod B/3: MVDr. Peter Berník rod. Berník, nar. 12.10.1983, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, v podiele 5/6.

#### **Nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta zámenou nehnuteľností.**

#### **4. Rozšírenie cesty na ul. Hlavná v k.ú. Dlhá Lúka.**

Na podnet poslanca Mgr. Mareka Šimca predkladáme požiadavku na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom rozšírenia cesty na ul. Dlhá v k.ú. Dlhá Lúka. Jedna sa o pozemok parc. C KN 399/12 a parc. C KN 399/13, ktoré sú evidované na LV č. Vlastníci sú ochotný zameniť cca 1 m pozdĺž cesty, ak im mesto vybuduje jednoduchý plot. Prípadne sa môže vyčíslieť cena plota, ktorú môžu mať zaplatenú a plot si urobia vlastníci.

#### **Vlastníci pozemkov evidovaní na LV č. 155:**

**Parc. C KN 399/12 o výmere 342 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,**

**Parc. C KN 399/13 o výmere 283 m<sup>2</sup>, záhrada,**

B/2 - Vabnová Iveta, č. 84, nar. 13.8.1969,

B/3 - Vabno Ladislav, nar. 9.1.1971, ul. Dlhá 2141/4, Dlhá Lúka

B/4 - Vabno František, nar. 26.11.1975, ul. Andreja Svianteka 2562/23, 085 01 Bardejov

B/5 - Puzderová Iveta rod. Vabnová, nar. 13.8.1969, Vaniškovce č. 70

B/6 - Vabno František, nar. 26.11.1975, ul. Andreja Svianteka 2562/23, 085 01 Bardejov

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúčala majetkovoprávne vysporiadanie novovzniknutej parcely darovaním do vlastníctva – prijatím daru, po vypracovaní GO plánu s tým, že Mesto Bardejov zabezpečí výstavbu nového oplotenia.***

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, článok 3 – nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu MsZ.

Podľa GO plánu č. 37119192-124/2024 pri zámene nehnuteľností by Mesto Bardejov previedlo do vlastníctva Vábňových novovytvorenú parc. C KN 399/23 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

Vlastníci evidovaní na LV č. 155 (Vábňoví) pri zámene nehnuteľností by do vlastníctva Mesta Bardejov previedli novovytvorenú parc. C KN 399/22 o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 399/24 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 399/25 o výmere 11 m<sup>2</sup>, záhrada. Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností je 29 m<sup>2</sup>.

***Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 213/2024 zo dňa 4.11.2024 je 30,93 €/1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.***

Geodet na zameraní v teréne za účasti p. Vabna, p. poslanca Mareka Šimca upozornil na:

- návrh je 1m posunúť plot smerom do vlastníctva Vabňových,
- v súčasnosti na celom úseku plot nie je tam, kde by mal byť,
- výsledkom je, že aj posunutím plota o 1m - musí parcelu C KN 399/23 dať mesto Vábňovým (zameniť s Vábňom),
- otázka ešte ostáva, že Vábňoví majú v plote plynomer. Bude pravdepodobne potrebná prekládka plynomeru.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča: Zámenu nehnuteľností: Podľa GO plánu č. 37119192-124/2024 pri zámene nehnuteľností by Mesto Bardejov previedlo do vlastníctva Vábňových novovytvorenú parc. C KN 399/23 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.***

*Vlastníci evidovaní na LV č. 155 (Vábnoví) pri zámene nehnuteľností by do vlastníctva Mesta Bardejov previedli novovytvorenú parc. C KN 399/22 o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 399/24 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 399/25 o výmere 11 m<sup>2</sup>, záhrada. Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností je 29 m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 213/2024 zo dňa 4.11.2024 je 30,93 €/1 m<sup>2</sup>.*

#### **5. M&H Bardejov s. r. o., Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov, IČO: 55 188 401**

- požiadala o preloženie existujúceho plynovodu DN 150 do pozemku vo vlastníctve mesta – časť parc. C KN 4886/255 evidovanej na LV č. 11884 vo vlastníctve Mesta Bardejov, z dôvodu budúcej výstavby polyfunkčného objektu v záujmovom území. Na prekládku plynového potrubia – líniová stavba, bolo vydané Mestom Bardejov „Rozhodnutie o umiestnení stavby“ pod číslom ŽP 95/2024 zo dňa 17.07.2024.

Jednou z podmienok SPP – distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, ktoré je uvedené v „Rozhodnutí o umiestnení stavby“ je: *Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia.*

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona), po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **súhlasí** so zriadením vecného bremena na mestskom pozemku parc. č. C KN 4886/255 vedenej na LV č. 11884 v katastrálnom území Bardejov, v prospech spoločnosti M&H Bardejov s.r.o., Priemyselná 4271, Bardejov 085 01, z dôvodu prekládky plynového potrubia stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“.

**Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova:** Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov, ako správca verejného osvetlenia, mestských pozemných komunikácií a verejnej zelene na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, Vám po posúdení požiadavky zasiela nasledovné vyjadrenie: Ako správca pozemkov majetku Mesta Bardejov z vecného hľadiska k preloženiu existujúceho plynovodu žiadateľom M&H Bardejov s.r.o., z pozemkov parcela č. C KN 4886/145 a C KN 4886/147 v podielovom vlastníctve Ing. Vladimíra Hajdua CSs. bytom J. Grešáka 22 v Bardejove a spol., na dotknutú časť okraja parcely č. C KN 4886/255 v majetku Mesta Bardejov a k zriadeniu príslušného vecného bremena, nemáme námietky.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4886/255 evidovanej na LV č. 11884 vo vlastníctve mesta, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.*

#### **6. Ján Rychvalský, nar. 24.11.1992, ul. Pod papierňou 1502/51, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5836/15 o výmere 13085 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za účelom hospodárskej činnosti – chovu dobytka.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 5836/15 o výmere 13085 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za účelom hospodárskej činnosti – chovu dobytka.*

#### **7. HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o., Námestie SNP 173/3, 085 01 Bardejov, IČO: 36 665 223**

- predložila návrh na zmenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov (s finančným vyrovnaním v prospech mesta) a spoločnosťou HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o., po vypracovaní GO plánu na zameranie prístavby k stavbe parc. č. 968/1 a úpravu hranice medzi parcelami C KN 976/1 a C KN 976/4.

Spoločnosť HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o., Námestie SNP 173/3, 085 01 Bardejov, IČO: 36 665 223 prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov z parc. C KN 976/4, diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 976/1.

Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva spoločnosti HOTEL POD BRÁNOU, s.r.o., Námestie SNP 173/3, 085 01 Bardejov, IČO: 36 665 223 z parc. C KN 976/1, diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 976/4, z parc. C KN 976/1, diel 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 968/1.

K záмене nehnuteľností bude vypracovaný znalecký posudok.

Zámer prevodu – zámeny nehnuteľností je potrebné zverejniť na 15 dní.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča navrhovanú zámenu nehnuteľností podľa GO plánu na porealizačné zameranie, s doplatením v prospech mesta.***

### **Informácia o upresnení výmery GO plánom.**

**8. Žiadosť spoločnosti CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, Bardejov** o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m<sup>2</sup> na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia parkoviska na osobné motorové vozidlá pre zamestnancov spoločnosti.

**CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 219**

- v zastúpení Juraj Cimbalák - konateľ, požiadal dňa 16.1.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 4862/3 o výmere 1285 m<sup>2</sup>, ktorý je v dotyku na pozemok C KN 4862/3 vo vlastníctve spoločnosti RAJAMEX, s.r.o. v zastúpení Juraj Cimbalák – konateľ spoločnosti. Uvedený pozemok chce využiť na zriadenie parkoviska pre zamestnancov, aby im spríjemnil pracovné prostredie a umožnil parkovanie v blízkosti firmy, ktorá už viac ako 30 rokov zamestnáva cca 130 zamestnancov, obyvateľov mesta a samozrejme aj blízkeho okolia.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 12.3.2024:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť vyznačenej parcely č. **E KN 4862/3** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.*

*Mestská rada na zasadnutí dňa 5.6.2024 vypustila tento bod zo svojho rokovania.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.*

**Spoločnosť CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, Bardejov** vo svojej žiadosti zo dňa 14.8.2024 uvedený pozemok chce využiť na oddychovú zónu s lavičkami pre zamestnancov spoločnosti, pre oddych počas obedňajšej prestávky a taktiež počas letných horúcich dní na relax v atraktívnom prostredí plnom zelene. Chceli by osadiť lavičky, vysadiť skalky a tým spríjemniť okolie našej výrobnjej prevádzky, z dôvodu zlepšenia pracovného prostredia pre našich zamestnancov počas prestávok a pre oddych.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 19.9.2024:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nateraz neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. č. E KN 4862/3 vo výmere 1285 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, avšak odporúča zámenu časti mestského pozemku z parc. E KN 4862/3 vo výmere cca 572 m<sup>2</sup>, za spoluvlastnícky podiel 5720/7150 spoločnosti CIMBALÁK s.r.o. pod miestnou cestou na parc. č. C KN 3800/27 v k.ú. Bardejov.

Obdobný postup odporúčame uplatniť aj voči spoločnosti AUTOSERVIS ŠTAFEN, s.r.o..

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 23.9.2024, po opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie dňa 14.10.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za cenu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>.*

*Výmera pozemku je upresnená GO plánom č. 37119192-132/2024. Odporúča sa predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast.*

*Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 212/2024 zo dňa 30.10.2024 je 20,00 €/1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.*

*Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta je potrebné zverejniť na 15 dní.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po opätovnom prejednaní na zasadnutí dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča podľa GO plánu č. 37119192-132/2024 predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, za kúpnu cenu 59,00 €/1 m<sup>2</sup>.*

## **Uzatvorenie Dodatkov k zmluvám na rok 2025.**

### **9. Schválenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.06.2021 medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a spoločnosťou **Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638**, a na základe schváleného programového rozpočtu Mesta Bardejov na rok 2025 žiadame o schválenie nájomného na rok 2025 vo výške 73 636,00 € a uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.*

### **10. Schválenie Dodatku č. 31 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou **BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277** - nájomcom, žiadame o schválenie nájomného na rok 2025 vo výške 230.000,- € Dodatkom č. 31 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 31 k Nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.*

### **11. Schválenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 medzi Mestom Bardejov - nájomcom a spoločnosťou **BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277** - prenajímateľom, žiadame o schválenie odplaty za nájom nehnuteľnosti na rok 2025 vo výške 250 920,00 € s DPH uzatvorením Dodatku č. 7 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.*

### **12. Schválenie Dodatku č. 21 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010 medzi Mestom Bardejov - vlastníkom a spoločnosťou **BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36**

476 633, žiadame o schválenie nájomného na rok 2025 vo výške 50.000,- € Dodatkom č. 21 k vyššie uvedenej Zmluve o prenechaní majetku do užívania.

<b>Návrh plánu technického zhodnotenia, modernizácia a rekonštrukcia a návrh plánu opráv a údržby na rok 2025</b>		
<b>I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ</b>		
	2025	
1	Radničné námestie 30	1 500,00 EUR
2	A2 Dlhý rad 21, rekonštrukcia ELI	4 000,00 EUR
3	A2 Dlhý rad 21, zateplenie a rekonštrukcia stropu	5 000,00 EUR
4	RN výmena kotlov v nájomných bytoch	6 500,00 EUR
5	RN 35 rekonštrukcia UK, 2. etapa	8 000,00 EUR
6	Sídliisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domov	5 000,00 EUR
S p o l u :		30 000,00 EUR

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča schválenie Dodatku č. 21 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.*

**13. Proxis spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828 - žiadosť o uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Spoločnosť Proxis spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828 má s Mestom Bardejov uzatvorenú Dohodu o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete č. 7/2023, Majet.č.: 1202/2022 D zo dňa 06.04.2023.

Dňa 31.07.2024 podala žiadosť o uzatvorenie samostatných Dodatkov k dohode o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete k nižšie uvedeným stavbám a to o uloženie inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve mesta Bardejov:

- stavba: „FTTx\_BJ\_EKS\_Evanjelická fara“ parcely C KN 866/2, 867, 868/5, 869/7, 871/2, 872/2, 868/6, 632/3, 629/1, 644/1, 624/1, 869/4, 630/2, 862/2, 855/4, 854/2 a 856, k.ú. Bardejov vo vlastníctve mesta Bardejov.
- stavba: „FTTx\_BJ\_EKS\_Beth Hamidrash“ parcely C KN 40/7 a 40/8, k.ú. Bardejov vo vlastníctve mesta Bardejov.
- Stavba: „FTTx\_BJ\_EKS\_Postarka a BJZ“ parcely C KN 4886/255, 4886/180, 4886/174, 4886/308, 4886/166, 4886/262, 4886/413, 4886/155, 2335/1, 4267/31, 4267/19, 4267/4, 4267/18, 4266/2, 4266/3, 4265/2, 4265/15, 4265/13, 2789/7, 2788/3, 2788/4, 2770/14, 5956/3 a 2770/17, E KN 5599/6, 2113/2 a 5601/1, k.ú. Bardejov vo vlastníctve mesta Bardejov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča uzatvorenie Dohôd o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete v prospech spoločnosti Proxis spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36465828, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.*

**14. Spoločnosť W-STAVOB INVEST, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO 52468437 - žiadosť o uloženie šacht a potrubia pre dažďovú kanalizáciu a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Spoločnosť W-STAVOB INVEST, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO 52468437 podala dňa 11.07.2024 žiadosť o uloženie šacht a potrubia pre dažďovú kanalizáciu a právo na jej údržbu,

prevádzku a rekonštrukciu na parcelách C KN 5122/126 a C KN 5149/225 vo vlastníctve mesta Bardejov, k.ú. Bardejov a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti W-STAVOB INVEST, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO 52468437 za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený vypracovaním geometrického plánu.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **súhlasí so zriadením vecného bremena** na mestských pozemkoch parc. č. C KN 5122/16 vedenej na LV č. 15025 a parc. Č. 5149/225 vedenej na LV č. 13741 v k.ú. Bardejov, v prospech spoločnosti M-STAVOB INVEST, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO 52468437, z dôvodu uloženia šachiet a potrubia dažďovej kanalizácie stavby: „**BYTOVÝ DOM – TRAMÍN II**“.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Na základe žiadosti zo dňa 09.10.2024, ktorou Ste požiadať o stanovisko k parcele **C KN 5122/16 a C KN 5149/225** v k.ú. Bardejov, Vám referát územného plánovania mesta Bardejov vydáva nasledovné stanovisko:

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

**1. Parcela č. C KN 5122/16 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – cesta III. Triedy a zberné komunikácie B3, zberné komunikácie B2, vybrané obslužné a prístupové komunikácie C1, C2 a C3**

- časť pozemku parcely C KN 5112/16 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov z juhovýchodnej strany sa nachádza v ploche pre

**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE MESTSKÉ** (s polyfunkčnou zástavbou) Zm 4/0,40

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parterí
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 5112/16 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov z južnej strany sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ** Bč 4/0,40

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné



- časť pozemku parcely C KN 5112/16 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov zo severnej strany sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 5112/16 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov zo severozápadnej strany sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE KONCETROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A VEREJNÝCH ŠPORTOVÍSK Š**

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú činnosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

**2. Parcela č. C KN 5149/225 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z juhovýchodnej strany nachádza v ploche pre**

**ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou) Zm 3/0,40**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania

- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parterí

- zariadenia pre prechodné ubytovanie

- zábavné strediská a rekreačné služby

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 5149/225 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo severozápadnej strany nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ Bč 4/0,40**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 5149/225 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – vybrané obslužné a prístupové komunikácie C1, C2.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti W-STAVOB INVEST, s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO 52468437 za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.*

**15. Nájom pozemkov od vlastníka Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Bardejov, Radničné námestie 3/3, 085 01 Bardejov, IČO: 31 997 929**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením č. 178/2023 zo dňa 29.06.2023 schválilo nájom pozemkov a stavieb od vlastníka Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Bardejov, Radničné námestie 3/3, 085 01 Bardejov, IČO: 31 997 929, za účelom **Revitalizácie lesoparku Kalvária v Bardejove.**

Nájom bol viazaný na žiadosť o príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027 prioritou 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie, špecifický cieľ 1. Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v oblasti hospodárskeho rozvoja, sociálneho začlenenia a sociálnej inovácie, ktorý však nebol úspešný. Pre uchádzanie sa o financie z iných projektov je potrebné mať uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorá však nebude viazaná na konkrétny zdroj financovania (výzvu). Na základe vyššie uvedeného je potrebné mať uzatvorenú nájomnú zmluvu na nižšie uvedené nehnuteľnosti na dobu neurčitú, minimálne 10 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu:

**Parcely C-KN na LV č. 4302, vlastníctvo Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Radničné námestie č. 3, 085 01 Bardejov, IČO: 31997929**

C KN 3118 – 13128 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
C KN 3120 – 3268 m<sup>2</sup>, záhrada,  
C KN 3121 – 390 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
C KN 3123 – 5053 m<sup>2</sup>, ovocný sad,  
C KN 3125 – 6598 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
C KN 3126 – 278 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
C KN 3127 – 2012 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
C KN 3132 – 542 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
C KN 3133/2 – 2215 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
C KN 3135 – 3376 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
C KN 3139/1 – 15121 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
C KN 3148/1- 1354 m<sup>2</sup>, orná pôda

**Parcely E-KN na LV č. 11844, vlastníctvo Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Radničné námestie č. 3, 085 01 Bardejov, IČO: 31997929**

E KN 1192/9 – 28 m<sup>2</sup>, záhrada  
E KN 1200/2 – 1535 m<sup>2</sup> – orná pôda  
E KN 1194/1 – 79 m<sup>2</sup>, lesný pozemok  
E KN 1195/3 – 108 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast

**Parcely C-KN pod kaplnkami zastavení + kaplnky, LV č. 4302, vlastníctvo Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Radničné námestie č. 3, 085 01 Bardejov, IČO: 31997929**

C KN 3115 – 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 1, súp. č. 2906,  
C KN 3116 – 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 4, súp. č. 2909,  
C KN 3117 – 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 2, súp. č. 2907,  
C KN 3119 – 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 5, súp. č. 2910,  
C KN 3124 – 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 13, súp. č. 2918,  
C KN 3128 – 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 14, súp. č. 2919,  
C KN 3129 – 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka, súp. č. 2920,  
C KN 3130 – 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 12, súp. č. 2917,  
C KN 3131 – 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 11, súp. č. 2916,  
C KN 3133/1 – 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 9, súp. č. 2914,  
C KN 3134 – 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 10, súp. č. 2915,

C KN 3136 – 15 m2, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 6, súp. č. 2911,  
C KN 3137 – 25 m2, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 7, súp. č. 2912,  
C KN 3138 – 11 m2, zastavaná plocha a nádvorie + kaplnka č. 3, súp. č. 2908

**Parcela pod kostolom + kostol :**

C KN 3126 – 278 m2, zastavaná plocha a nádvorie + kostol, súp. č. 281

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť sv. Egídia, Radničné námestie č. 3, 085 01 Bardejov, IČO: 31997929 potrebné k projektu Revitalizácia lesoparku Kalvária v Bardejove.*

**Upustenie od vymáhania pohľadávok.**

**11. Mestský úrad – oddelenie sociálne, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov**

V súlade s článkom 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov, oddelenie sociálne MsÚ Bardejov predložilo návrh na upustenie od vymáhania pohľadávok v celkovej výške **33 529,33 €**.

Ústredná inventarizačná komisia odporúča upustiť od vymáhania pohľadávok.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 15, ods. 4 – Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:

- a) primátor môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 170 €
- b) v ostatných prípadoch rozhoduje MsZ.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 15, ods. 8 - Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť:

- a/ primátor môže od vymáhania pohľadávky upustiť, ak celková výška pohľadávky je do 170 €,
- b/ v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.12.2024 hlasovaním odporúča upustiť od vymáhania nižšie uvedených pohľadávok.***

IČO: 00321842  
 Názov: Mesto Bardejov

Hlavná kniha

28.11.2024

S.ďlo: Radničné námestie 16  
 08501 Bardejov

za rok 2024 za 11. mesiac , Vlastné a ved.hosp. za účty: su 311 zdroj fnc pol s1 05 s2  
 02 s3 s4 s5 s6

Analytické členenie										Stav k začiatku sledovaného obdobia		Nový zost.
SÚ FNC	POL	S1	S2	S3	S4	S5	S6	Zdroj Text	Obrat MD	Obrat Dal		
311	.1	.05	02	01.				BŠK - Bardejov	0,00	0,00	709,02	709,02
311	.1	.05	02	02.				J+J Juráková	0,00	0,00	2 341,27	2 341,27
311	.1	.05	02	03.				IMAGE SCHOP - Vojtek	0,00	0,00	103,37	103,37
311	.1	.05	02	04.				EUROTEXTIL - Rodáková	0,00	0,00	282,16	282,16
311	.1	.05	02	05.				MAGURA ŠARIŠ	0,00	0,00	983,66	983,66
311	.1	.05	02	06.				Zelenina - JAMIK	0,00	0,00	638,58	638,58
311	.1	.05	02	07.				FORIŠ - garáž	0,00	0,00	156,02	156,02
311	.1	.05	02	08.				Starožitníctvo - JANKUV	0,00	0,00	226,12	226,12
311	.1	.05	02	09.				BOSTAV - Bosák	0,00	0,00	708,91	708,91
311	.1	.05	02	10.				SWG - MUDr. Petko	0,00	0,00	269,63	269,63
311	.1	.05	02	11.				SAS Sobek	0,00	0,00	137,23	137,23
311	.1	.05	02	12.				EL SAT Novický	0,00	0,00	2 781,78	2 781,78
311	.1	.05	02	13.				AUTOPOPULÁR	0,00	0,00	212,97	212,97
311	.1	.05	02	14.				Babej Miroslav	0,00	0,00	456,38	456,38
311	.1	.05	02	15.				ESPRESO - klub - Kereke:	0,00	0,00	2 925,68	2 925,68
311	.1	.05	02	16.				KOLONIAL - Kalata	0,00	0,00	2 467,92	2 467,92
311	.1	.05	02	17.				Hotel TOPLA - Kurila	0,00	0,00	756,98	756,98
311	.1	.05	02	18.				Mizik - INTERIER R.N. 30	0,00	0,00	508,96	508,96
311	.1	.05	02	19.				VENCURIKOVÁ	0,00	0,00	486,09	486,09
311	.1	.05	02	20.				MVHC n.o. Bardejov	0,00	0,00	1 026,36	1 026,36
311	.1	.05	02	21.				Poljak Štefan B.K.	0,00	0,00	2 189,96	2 189,96
311	.1	.05	02	22.				RYBSTAV - Rybar	0,00	0,00	113,56	113,56
311	.1	.05	02	23.				Siváková Helena	0,00	0,00	776,97	776,97
311	.1	.05	02	24.				ŠPORTVÝROBA	0,00	0,00	2 397,70	2 397,70
311	.1	.05	02	25.				STAMAS TRADE	0,00	0,00	543,76	543,76
311	.1	.05	02	26.				Štecová	0,00	0,00	4 204,57	4 204,57
311	.1	.05	02	27.				STUMAR	0,00	0,00	3 729,56	3 729,56
311	.1	.05	02	28.				VENECIA	0,00	0,00	406,69	406,69
311	.1	.05	02	29.				WEGET	0,00	0,00	987,47	987,47
311	.1	.05	02	==.				==== Súčet za S2	0,00	0,00	33 529,33	33 529,33
311	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	==== Súčet za SU	0,00	0,00	33 529,33	33 529,33
===	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	==== Celkový súčet	0,00	0,00	33 529,33	33 529,33

Zapísal: JUDr. Vladimír Potičný  
 vedúci oddelenia

Mgr. Marek Šimco  
 podpredseda komisie