

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 27.8.2024 so stretnutím o 14.30 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

**A. Úvod.**

**B. Bežná agenda podľa prílohy.**

**C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.**

**D. Diskusia.**

**E. Rôzne.**

**F. Záver.**

**A. Úvod.**

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Predsedníčka komisie SM navrhla zmenu bodov rokovania komisie a to bod 18 – žiadosť Mgr. Lenky Mačejovej, bytom J. Grešáka 25, Bardejov presunúť ako prvý bod rokovania z dôvodu účasti žiadateľky na zasadnutí komisie.

Členovia komisie odhlasovali zmenu a doplnenie bodu programu zasadnutia komisie.

**B. Bežná agenda:**

**1. Mgr. Lenka Mačejová, J. Grešáka 25, Bardejov**

- opätovne e-mailom zo dňa 8.12.2023 sa obrátila na primátora mesta so žiadosťou a s odôvodnením o odkúpenie zatravnenej časti mestského pozemku pred rodinným domom na ul. Pod lipkou č. 1567/70 – parc. C KN 2818/12, časť pozemku z parc. C KN 2818/15 evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta z nasledovných dôvodov:

Po nebohej mamke Mgr. Margite Dunčákovej, rod. Gajdošovej a nebohom otcovi Mgr. Štefanovi Dunčákovi, som sa stala spoluvlastníčkou pozemku na ul. Pod lipkou č. 70, LV č. 664, parc. C KN 2818/12, 2818/13, 2830/2, 3833. Parcela C KN 2818/12 susedí s mestskou parcelou C KN 2818/15. Mám záujem o odkúpenie zatravnenej časti pred domom cca 90 cm pás, ktorý sa zužuje až na cca 5 cm, po dĺžke asi 9 m, nakoľko máme problémy v susedstve. Konkrétne so zaťom, pánom Lazorčíkom ktorý býva v nehnuteľnosti na ul. Pod lipkou 68, vlastník nehnuteľnosti je pán Hankovský. Ich zať každoročne v zimnom období pred náš dom hromadí sneh z ich dvora a aj spreď domu jeho svokrovcov. Keďže zatiaľ v našej nehnuteľnosti nik nebýva, nakoľko je to rodičovský dom, chceme túto nehnuteľnosť v najbližšom období zrekonštruovať. Sneh sa nachádza až na našom oplotení, o čom prikladám aj fotodokumentáciu, týmto sa nám oplotenie stále viac poškodzuje. Ďalej ich návštevy (ďalší zať, vnučka, neter a pod. o čom prikladám ďalšiu fotodokumentáciu), tiež parkujú pred našim domom, na zatravnenej časti, ktorú ja udržiavam a kosím. Navážajú si tam v jesennom období zeminu, ktorú potrebujú v záhrade a my nemáme kde parkovať, keď prideme k našej nehnuteľnosti, aby sme ju mohli udržiavať a skontrolovať. Na tejto časti pozemku v tesnej blízkosti nášho oplotenia sa ale nachádza aj stĺp, ktorý patrí telekomunikáciám. Chceli by sme, aby došlo k jeho premiestneniu. Už od minulého roku od 1.7.2021 som začala celú túto, pre nás nepríjemnú vec riešiť podaním podnetu k odstráneniu, ale zatiaľ bez väčšieho úspechu, pretože káble vedú vzdušnou čiarou cez náš pozemok a na pozemok nemôžu zatiaľ vstúpiť väčšie stroje.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** - existujúci stav k roku 2007.

**Na parcele C KN 2818/15 sa nachádza ostatná rozvodná sieť DN 100, zberače jednotnej kanalizácie a STL plynovody. Parcela sa nachádza v inundačnom území vodných tokov.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Pod lípkou, na ktorom je potrebné v budúcnosti vybudovať chodník pre peších.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúčala** predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.

*Uznesením MsZ č. 111/2023 zo dňa 12.4.2023 nebol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.2.2024 a mestská rada zo dňa 22.2.2024 neodporúčali MsZ schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.*

*Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2024 uznesením číslo 109/2024 neschválilo predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lípkou v k.ú. Bardejov.*

### **Mgr. Lenka Mačejová, bytom J. Grešáka č. 25, 085 01 Bardejov**

- listom zo dňa 7.8.2024 opätovne požiadala o odkúpenie časti pozemku parcely C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov na ul. Pod lípkou v Bardejov, ktorý je vo vlastníctve mesta z nasledovných dôvodov. Dňa 8.8.2022 som písomne požiadala o odkúpenie predmetného pozemku vzhľadom k tomu, že sa o pozemok, ktorý je až do tohto času nik nestará, nik ho nekosí, neudržiava a najhoršie je to v zimných mesiacoch, keďže tam nie je do dnešného dňa vybudovaný ani chodník o ktorý ešte, pred 38 rokmi žiadali moji už nebohí rodičia a následne aj ďalšie roky. Ale vrátim sa k tomu, o čo žiadam. Vzhľadom k tomu, že v zimných mesiacoch je tam neúnosná situácia, nakoľko si susedia na toto miesto vyvážajú sneh spreď svojich priedomí a v lete parkujú svoje autá s tým, že to je mestský pozemok a môžu si parkovať kde chcú, pred svojimi ostrovčekmi si vysádzajú rôzne kry a dreviny. V zime si tam zas odpratávajú sneh, ktorý končí vždy, každý rok, v zimných mesiacoch na našom plote a je ho tam, verte mi, vyše dvoch metrov do výšky ..... o tom môžem poskytnúť aj fotodokumentáciu.

Ak nie je možné tento pozemok odpredať, tak za symbolickú cenu ho **dať do prenájmu mne** a brať do úvahy fakt, že sa o tento pozemok starám.

Ak nie je schodná ani táto mesta, tak žiadam, aby bol vybudovaný chodník a to budem citovať z doručeného listu: ..... sa jedná o mestský pozemok pozdĺž miestnej cesty ul. Pod lípkou, na ktorom je potrebné v budúcnosti vybudovať chodník pre peších ? ..... To mám čakať ďalších min. 38 rokov, ako moji rodičia a nič sa nezmení ????

Veľa vlastníkov si užíva na predmetnej ulici mestský pozemok a ešte si ho aj oplotí. Ja sa snažím slušnou formou, žiadam, aby sa niečo zmenilo, ale žiaľ som sklamaná zo stanoviska, ktoré mi bolo doručené. Pýtam sa, prečo je dovolené, niektorým obyvateľom na predmetnej ulici, užívať celé roky bezodplatne mestské pozemky???

Verím, že slušnosť ešte nevymizla z našich srdca a sú ľudia, ktorí po zvážení mojej opätovnej žiadosti zoberú do úvahy všetky moje návrhy, ktoré som tu uviedla.

Chcela by som zároveň požiadať, **aby som mohla byť prítomná na** zasadnutí komisie správy majetku, keď sa tento bod bude prerokovávať a tiež prítomná na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Bardejove.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.*

*Hlasovaním odporúčala prenájom časti pozemku z parc. C KN 2818/15 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú bez možnosti predkupného práva a oplotenia za cenu podľa ZP.*

### **2. Ing. Igor Hudý rod. Hudý, nar. 24.04.1967 a manž. JUDr. Brigita Hudvová rod. Bill'ová, nar. 18.03.1968, Mikulovská 805/13, 085 01 Bardejov**

- požiadali pod ev.č. 43517/zo dňa 30.05.2024 o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1302/7 o výmere cca 65 m<sup>2</sup>, ktorá je v dotyku na parcelu C KN 1322/1 bezpodielovom vlastníctve žiadateľov.

Žiadosť odôvodňujú nasledovne :

- zhromažďovanie bezdomovcov a pubertálnej mládeže s následným zanechávaním odpadkov, zakladania ohňa, vykonávaním telesnej potreby,
- nedostatočná starostlivosť o pozemok zo strany vlastníka a následné prenikanie burín popod plechovú časť oplotenia (najmä černice) do ich pozemku, (kosenie len 1x ročne),
- nekontrolované podpaľovanie suchej trávy.

Pri stanovení ceny žiadajú za uvedenú časť parcely C KN 1302/7 zohľadniť skutočnosti, že cez parcelu vedie v severnej časti podzemné VN a v južnej časti aj regulovaný mlynský náhon.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť záujmového územia parcely č. C KN 1302/7 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – významnejšie verejné parkoviská, záchytné parkoviská.

**Parcela C KN 1302/7 sa nachádza v ploche návrhu predĺženia ulice Dlhý rad – D2 – stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1302/7 o výmere cca 65 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - trvalý trávny porast, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Mikulovská, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.**

**Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.**

### **3. Mgr. Terézia Antolíková rod. Kvočáková, nar. 09.02.1994, bytom Czambelova 78/3, 040 01 Košice**

- požiadala pod ev. č. 41563/ zo dňa 17.05.2024 o odkúpenie do výlučného vlastníctva parcelu C KN 901/11 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2087 v k. ú. Dlhá Lúka, ktorá je v dotyku na pozemok parc. C KN 1046 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu využíva ako prídومovú záhradku.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 901/11 o výmere 44 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka, na ul. Panská, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

**Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.**

### **4. Mgr. Terézia Antolíková rod. Kvočáková, nar. 09.02.1994, bytom Czambelova 78/3, 040 01 Košice a Mgr. Ján Vanca rod. Vanca, nar. 24.10.1975 a manžel. Zuzana Vancová rod. Mikitová, nar. 17.10.1979, ul. Pánska 2353/4, 085 01 Bardejov**

- požiadali pod ev. č. 41564/zo dňa 17.05. 2024 o odkúpenie do podielového spoluvlastníctva pozemok parc. C KN 901/10 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2087 v k. ú. Dlhá Lúka, ktorá je v dotyku na pozemok parc. C KN 1047 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a tvorí súčasť prístupu k rodinným domom žiadateľov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 901/10 o výmere 29 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka, na ul. Panská, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %, do podielového spoluvlastníctva tak, ako sú evidovaní na LV č. 193:**

- Mgr. Terézia Antolíková rod. Kvočáková, nar. 09.02.1994, bytom Czambelova 78/3, 040 01 Košice – podiel 1/2,
- Mgr. Ján Vanca rod. Vanca, nar. 24.10.1975 a manžel. Zuzana Vancová rod. Mikitová, nar. 17.10.1979, ul. Pánska 2353/4, 085 01 Bardejov – podiel 1/2.

**Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.**

### **5. Darina Špyrlová, J. Jesenského 944/8, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 520/18 o výmere cca 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k. ú. Bardejov pod terasou pri bytovom dome súp. č. 944 na ul. J. Jesenského. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome. Vo svojej žiadosti má aj súhlas susedov príslušného bytového domu.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 520/18 o výmere cca 12 m<sup>2</sup> pod terasou pri obytnom dome č.s. 944 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.*

*Komisia SM odporúča zaslať výzvu na odstránenie prístrešku.*

#### **6. Odkúpenie – nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov - Kostrová sieť cyklotrás PSK v Bardejove – južná časť ul. kpt. Nálepku.**

V rámci budovania kostrovej siete cyklotrás PSK v Bardejove – južná časť, je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností a to parcely C KN 2348/7, C KN 2346/2 a C KN 2350/2 v k.ú. Bardejov.

#### **Parcela C KN 2348/7 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast a parcela C KN 2350/2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12802 v k.ú. Bardejov:**

- Por. č. B/2: Grečner Eduard, D: (žena Emília rod. Sucová), dátum narodenia: - , podiel 1/10,
- Por. č. B/3: Grečner Emil, D: (žena Mária rod. Sýkorová), dátum narodenia: -, podiel 1/10,
- Por. č. B/4: Grečner František, D: (otec Eduard), dátum narodenia: - , podiel 1/10,
- Por. č. B/5: Grečnerová Anna r. Dikantová, dátum narodenia: -, podiel 1/10,
- Por. č. B/7: Čajka Dalibor rod. Čajka, Pod lipkou 283/2, dátum narodenia: 19.09.1965, podiel 6/10,
- Por. č. B/6: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345.

K vlastníkovi pod por. č. 2, 3, 4, 5 je pod por. č. 6 správa na všetky parcely Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11, IČO : 17335345.

#### **Parcela C KN 2346/2 o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku - trvalý trávny porast, LV č. 17491 v k. ú. Bardejov:**

- Por. č. B/3: Švecová Anna, Nábřežná bl. 10/13, 085 01 Bardejov, nar. 10.05.1953, podiel 1/2,
- Por. č. B/5: Hovanec Jakub rod. Hovanec, 086 22 Kľušovská Zábava 278, Kľušov, nar.20.02.1998, podiel 2/40,
- Por. č. B/6: Mgr. Onačilová Monika, PhD., r. Onačilová, Komenského 11, 085 01 Bardejov, nar. 25.08.1973, podiel – 18/40.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča odkúpenie - nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k pozemkom parc. 2348/7 o výmere 85 m<sup>2</sup>, C KN 2350/2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, C KN 2346/2 o výmere 378 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.*

#### **7. Maroš Kačmár rod. Kačmár, nar. 18.1.1988, I. Štúra 4455/2A, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3697/11 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 6279, časti pozemku z parc. C KN 3697/1, druh pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov. Parcela C KN 3697/11 je v dotyku na parcelu C KN 3694/4 z bočnej strany, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetná parcela je v dotyku aj na susednú parcelu C KN 3695, ktorá je v spoluvlastníctve p. Mariána Snaka, Wolkerova 5 , Bardejov v podiele 11/24 a Stanislava Fedoročka, Gróner 47, Bardejov v podiele 13/24.

MsÚ odd. správy majetku zaslalo dňa 28.11.2023 žiadosť o stanovisko k odkúpeniu pozemku Marošom Kačmárom spoluvlastníkom a do dnešného dňa sme nedostali žiadnu odpoveď.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. C KN 3697/1 a C KN 3697/11 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2 /0,30**

a/ územie slúži:

- prevažne na bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané
- časť pozemku parcely C KN 3697/1 a C KN 3697/11 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo severovýchodnej strany nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúčala predaj pozemku parc. C KN 3697/11 o výmere 76 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.***

**Spoločnosť CITYPARK BARDEJOV s.r.o., Hurbanova 669/21, 085 01 Bardejov, IČO: 44 424 337**

- požiadala o vyjadrenie k projektu na stavbu „Stavebné úpravy a udržiavacie práce Dobšinského ulica (CK5)“. Parcely C KN 3697/1 a C KN 3697/11 sa nachádzajú v tesnej blízkosti uvedenej stavby.

**Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov:** Oddelenie správy majetku v súčasnosti neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3697/1 a z parc. C KN 3697/11 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov z dôvodu realizácie „Stavebných úprav a udržiavacích prác Dobšinského ulica (CK5)“. Prípadný odpredaj bude prehodnotený po realizácii stavebných úprav ul. Dobšinského a po porealizačnom zameraní cesty.

Oddelenie správy majetku neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3697/1 a z parc. C KN 3697/11 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Tehelná.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3697/1 a z parc. C KN 3697/11 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pre Maroša Kačmára, bytom ul. L. Štúra 4455/2A, 085 01 Bardejov.***

**8. CITYPARK BARDEJOV s.r.o., Hurbanova 669/21, 085 01 Bardejov, IČO: 44 424 337**

- požiadala podľa predloženého projektu pre ohlásenie „Stavebných úprav a udržiavacích prác Dobšinského ulica (CK5) o súhlas k stavebným úpravám na parc. C KN 3698/1 – LV č. 6279, parc. C KN 3697/9 – LV č. 6279, C KN 3701/121 – LV č. 6279, C KN 3749/3 – LV č. 3565 – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislava, Odštepny závod Košice, E KN 4739 – LV č. 11888 – SPF Bratislava, E KN 5514 – LV č. 11832, E KN 5512/8 – LV č. 11832, E KN 5666/6 – LV č. 11832, v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. C KN 3698/1, C KN 3697/9, C KN 3701/121, E KN 4739, E KN 5514, E KN 5512/8 a E KN 5666/6 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** - súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, ohľadom súhlasu so stavebnou úpravou **ul. Dobšinského** v Bardejove, a to na časti mestských pozemkov parc. C KN 3698/1, 3697/1, 3701/121 a E KN 5514, 5512/8, 5666/6 v k.ú. Bardejov konštatuje, že ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom právnická osoba, ktorá je nájomcom stavby, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Pri výstavbe pozemnej komunikácie je investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka, alebo správcu pozemnej komunikácie len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku pozemnej

komunikácie, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Vlastník, alebo správca pozemnej komunikácie je povinný prevziať upravený úsek pozemnej komunikácie.

Ostatné úpravy, ktorými sa zvýši výkonnosť, alebo zmodernizuje pozemná komunikácia, je investor stavby oprávnený vykonať len na základe predchádzajúcej písomnej dohody investora stavby s vlastníkom, alebo správcom pozemnej komunikácie, vždy na náklady vlastníka, alebo správcu pozemnej komunikácie.

Záverom poznamenávame, že ak pri veľkých stavbách sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom, alebo správcom. Úpravy jestvujúcej komunikácie ej povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta, parc. C KN 3698/1 – LV č. 6279, parc. C KN 3697/9 – LV č. 6279, C KN 3701/121 – LV č. 6279, E KN 5514 – LV č. 11832, E KN 5512/8 – LV č. 11832, E KN 5666/6 – LV č. 11832, v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1,00 ročne s tým, že nadstavba, stavebná úprava na pozemkoch bude prevedená do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1,00 €.*

## **9. Peter Moravec, Pod Kútmi 2361/6, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov - zrušenie uznesenia MsZ č. 74/2023 zo dňa 12.4.2023 a schválenie predaja pozemku.**

Uznesením MsZ č. 74/2023 zo dňa 12.4.2023 bol schválený podnájom časti pozemku z parc. E KN 2985/1 o výmere cca 60 - 70 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné podľa znaleckého posudku č. 2/2023 zo dňa 29.3.2023 vo výške 1,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, vlastníkovi susednej nehnuteľnosti p. **Petrovi Moravcovi, Pod Kútmi 2361/6, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov.**

Mesto Bardejov má uzatvorenú Zmluvu o nájme lesných pozemkov s nájomcom Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638, ktorého predmetom nájmu je aj pozemok parc. E KN 2985/1 o výmere 165 7819 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, evidovaný na LV č. 16106.

Na základe vyjadrenia spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, podnájomný vzťah nie je možné uzatvoriť z dôvodu, že lesný porast na uvedenej ploche je trvalo odstránený.

Z tohto dôvodu odd. správy majetku požiadalo dňa 24.6.2024 Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov na základe GO plánu č. 37119192-69/2024 zo dňa 10.6.2024 o vyhlásenie lesného pozemku - novovytvorenej parc. C KN 4307/19 o výmere 23 m<sup>2</sup>, za nelesný pozemok (ostatná plocha) v záhradkárskej lokalite na Bardejovskom Mihal'ove, v k.ú. Bardejov.

Dňa 02.07.2024 sa uskutočnilo tvaromiestne šetrenie zvolané Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom Bardejov, z ktorého bol spísaný „Záznam“ zo zisťovania druhu pozemku v teréne, vo veci začatého konania o zmene druhu pozemku podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch v rámci pochybnosti z LP na OP.

Dňa 8.7.2024 bolo Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, vydané rozhodnutie o zmene druhu pozemku v pochybnosti – zosúladenie druhu pozemku novovytvorenej parc. C KN 4307/19 o výmere 23 m<sup>2</sup>, so skutočným stavom v teréne, pretože v skutočnosti v teréne parcela slúži na chatárčenie, rastú na nej ovocné kry a ovocné stromy a je na nej postavená drevenička na záhradné náradie. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.7.2024 a bolo zaslané na Okresný úrad, katastrálny odbor v Bardejove za účelom zápisu zmeny druhu pozemku.

## **10. Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov odporúča:**

A. Komisia správy majetku MsZ hlasovaním odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 74/2023 zo dňa 12.4.2023.

B. Komisia správy majetku MsZ hlasovaním neodporúča predaj pozemku **parc. C KN 4307/19 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Bardejov p. Petrovi Moravcovi, Pod Kútmi 2361/6, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**, za cenu podľa znaleckého posudku č. 141/2024 zo dňa 22.7.2024 vo výške 21,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

C. Komisia správy majetku MsZ hlasovaním odporúča predaj pozemku **parc. C KN 4307/19 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Bardejov p. Petrovi Moravcovi, Pod Kútmi 2361/6, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**, za zvýšenú kúpnu cenu 45,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

*Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.*

**Zverenie nadobudnutých parkovacích miest do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

**11. „ZREALIZOVANÉ PARKOVACIE MIESTA NA UL. TARASA ŠEVČENKU NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA BARDEJOV PARC. C KN 1565/6 O VÝMERE 300 m<sup>2</sup>“ v k.ú. Bardejov.**

**Spoločnosť BERMUDA VZ s. r. o., Cintorínska 613/2, 085 01 Bardejov, IČO: 53 107 977**

Uznesením mestskej rady č. 44/2022 zo dňa 07.04.2022 bolo odporúčané primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spol. BERMUDA VZ s. r. o., Cintorínska 613/2, 085 01 Bardejov, IČO: 53 107 977, na prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/6 o výmere cca 300 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za účelom rekonštrukcie parkovacej plochy na dobu do skolaudovania parkovacej plochy max. do 1 roka za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu s tým, že po skolaudovaní bude nadstavba prevedená do majetku mesta za kúpnu cenu vo výške 1/2 rozpočtových nákladov. Rozpočet na realizáciu parkovacích miest je vo výške 22.937,38 € s DPH.

Kúpnu zmluvou č. Majet. 1618/2022Mo, č.z.: 8/2023 zo dňa 27.3.2023 a v súlade s nájomnou zmluvou zo dňa 12.04.2022 bola do vlastníctva mesta prevedená nadstavba a to verejné parkovacie miesta na ul. Tarasa Ševčenku v Bardejove na pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov parc. C KN 1565/6 o výmere 300 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Bardejov vo výške 1/2 rozpočtových nákladov a to **11.468,69 €**.

Na základe vyššie uvedeného boli „ZREALIZOVANÉ PARKOVACIE MIESTA NA UL. TARASA ŠEVČENKU NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA BARDEJOV PARC. C KN 1565/6 O VÝMERE 300 m<sup>2</sup>“ zaradené do majetku mesta v hodnote **11 468,69 €** a je ich potrebné zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča zverenie nadobudnutých parkovacích miest „ZREALIZOVANÉ PARKOVACIE MIESTA NA UL. TARASA ŠEVČENKU NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA BARDEJOV PARC. C KN 1565/6 O VÝMERE 300 m<sup>2</sup>“ v hodnote 11 468,69 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

**Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centra sociálnych služieb Bardejov – Zariadenie pre seniorov, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17 14 93 55.**

**12. Ukončená investičná akcia - „Elektrická požiarňa signalizácia DD“.**

MsÚ – oddelenie sociálne Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Elektrická požiarňa signalizácia DD“ v hodnote **49 999,76 €** do správy Centra sociálnych služieb Bardejov – Zariadenie pre seniorov, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „ELEKTRICKÁ POŽIARŇA SIGNALIZÁCIA DD“, v hodnote 49 999,76 € do správy Centra sociálnych služieb Bardejov – Zariadenie pre seniorov, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17 14 93 55.*

**Zriadenie vecného bremena.**

**13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 91, IČO: 36 599 361**

**Peter Hrivňák rod. Hrivňák, nar. 23.12.1985, trvale bytom Mokroluh 95, 086 01 Bardejov – preložka elektro-energetického zariadenia**

- požiadal o zriadenie vecného bremena na parcelách C KN 4279/48 a C KN 1564/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na ul. Toplianska v rozsahu podľa vypracovaného GO plánu č. 161/2024 zo dňa 04.04.2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na vyššie uvedených pozemkoch, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361. Rozsahom vecného bremena je povinnosť povinného – Mesto Bardejov, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **súhlasí so zriadením odplatného vecného bremena** na mestských pozemkoch parc. C KN 4279/48 a C KN 1564/1 vedených na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v prospech **Petra Hrivňáka**, bytom Mokroluh 95, 086 01 Rokytov, z dôvodu preložky elektro-energetického zariadenia na ul. Toplianska v Bardejove.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť záujmového územia parcely C KN 4279/48 a parc. C KN 1564/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – radové alebo skupinové garáže osobných áut.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením č. 114/2024 zo dňa 25.4.2024 neschválilo čiastočnú úhradu finančných nákladov na preložku VN kábla na ul. Toplianska v Bardejove v hodnote 50 %, kde 1/2 nákladov budú znášať súčasný vlastníci dotknutých parciel a 1/2 nákladov Mesto Bardejov. Mesto Bardejov nie je investor investičnej akcie výstavby garáží v predmetnej lokalite. Preložka VN kábla“ je vo výške 19.249,20 EUR s DPH.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parc. C KN 4279/48 a C KN 1564/1 vedených na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v rozsahu podľa vypracovaného GO plánu č. 161/2024 zo dňa 04.04.2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na vyššie uvedených pozemkoch, v prospech *Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.***

#### **14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 91, IČO: 36 599 361**

**Stanislav Vojtaško rod. Vojtaško, nar. 04.07.1967 a manžel. Emília Vojtašková, rod. Habžanská, nar. 17.01.1972, bytom Ťačevská 24, 085 01 Bardejov**

- podal dňa 20.5.2024 žiadosť o súhlas s uložení inžinierskych sietí – NN prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta parc. C KN 1900/1 – LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom napojenia stavby garáže č.s. 70564 na parc. C KN 1900/417, evidovanej na LV č. 3144, na elektrický prúd, a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a.s.**, spoločnosť zapísaná v OR OS Košice I., odd.: Sa, vložka č.: 1411/V, IČO: 36 599 361, sídlo: Mlynská 31, Košice 042 91, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený vypracovaním geometrického plánu.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **súhlasí so zriadením odplatného vecného bremena** na mestskom pozemku parc. č. C KN 1900/1 vedenej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, v prospech **Stanislava Vojtaška a Emílie Vojtaškovej** rod. Habžanskej bytom Ťačevská 24, 085 01 Bardejov, z dôvodu uloženia el. kábla, za účelom zabezpečenia distribúcie el. energie do garáže situovanej na parc. č. C KN 1900/417 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť záujmového územia parcely C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – radové alebo skupinové garáže osobných áut.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.



*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena v prospech a.s. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 9, IČO: 36 599 361, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, za účelom zriadenia NN prípojky ku stavbe garáže č.s. 70564 na parc. C KN 1900/417, evidovanej na LV č. 3144. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.*

**15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 91, IČO: 36 599 361**

**Ján Bobovčák rod. Bobovčák, nar. 24.08.1965, bytom Komenského 567/33, 085 01 Bardejov**

Ján Bobovčák podal dňa 20.5.2024 žiadosť o súhlas s uložením inžinierskych sietí – NN prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta parc. C KN 1900/1 – LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom napojenia stavby garáže č.s. 70579 na parc. C KN 1900/394, evidovanej na LV č. 11769, na elektrický prúd, a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a.s.**, spoločnosť zapísaná v OR OS Košice I., odd.: Sa, vložka č.: 1411/V, IČO: 36 599 361, sídlo: Mlynská 31, Košice 042 91, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený vypracovaním geometrického plánu.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **súhlasí so zriadením odplatného vecného bremena** na mestskom pozemku parc. č. C KN 1900/1 vedenej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, v prospech **Jána Bobovčáka**, bytom Komenského 569/43, 085 01 Bardejov a **Márie Vaškovej** rod. Bobovčákovej, bytom Kuková 98, 086 44 Kuková, z dôvodu uloženia el. kábla, za účelom zabezpečenia distribúcie el. energie do garáže situovanej na parc. č. C KN 1900/394 v k. ú. Bardejov

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť záujmového územia parcely C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – radové alebo skupinové garáže osobných áut.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena v prospech a.s. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 9, IČO: 36 599 361, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, za účelom zriadenia NN prípojky ku stavbe garáže č.s. 70579 na parc. C KN 1900/394, evidovanej na LV č. 11769. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.*

**16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739**

- požiadala o zriadenie **bezodplatného vecného bremena** na ul. Štefánikova na parc. C KN 4261/8 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za účelom realizácie stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Bardejov, Štefánikova**“. Účelom projektu a stavby je výmena existujúcich ocelových STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL rozvody z potrubia PE 100RC, pričom sa zrekonštruujú aj všetky ocelové prípojky k bytovým domom, rodinným domom a inštitúciám (maloodberateľom).

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, v k.ú. Bardejov na parc. C KN 4261/8 evidovanej na LV č. 11832, za účelom realizácie stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Bardejov, Štefánikova**“.*

## Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

### 17. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621

- predložil podľa čl. 5., ods. 6 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta návrh na vyradenie majetku Mesta Bardejov v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov.

#### **a) Modernizácia zast. MHD Krátky rad**

- zaradený 30.10.2013
- nadobúdacia hodnota 1 180,41 €
- zostatková hodnota 205,81 €

**Dôvod vyradenia:** zastaraná, poškodená a nahradená novou

**Spôsob likvidácie:** rozobrať na náhradné diely, zvyšok odovzdať organizácii oprávnenej k nakladaniu s odpadom.

#### **b) Pluh snehový - šípový**

- zaradený 30.11.2015
- nadobúdacia hodnota 521,14 €
- zostatková hodnota 0,00 €

**Dôvod vyradenia:** zastaraný, nefunkčný a nedá sa pripojiť k novým vozidlám

**Spôsob likvidácie:** rozobrať na náhradné diely, zvyšok odovzdať organizácii oprávnenej k nakladaniu s odpadom.

#### **c) Vysokozdvížná plošina VMP – 250**

- zaradený 01.01.1990
- nadobúdacia hodnota 1.125,67 €
- zostatková hodnota 0,00 €

**Dôvod vyradenia:** nefunkčná, jej oprava by bola nerentabilná.

**Spôsob likvidácie:** odovzdanie organizácii oprávnenej nakladať s odpadom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 7 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 5.000 € vrátane, primátorom mesta určený zamestnanec.

**Komisia správy majetku mestského zastupitel'stva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.**

### 18. Mestský úrad - oddelenie sociálne, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

- predložilo podľa čl. 5, ods. 6 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta návrh na vyradenie DrHM do 16,60 v zostatkovej hodnote **36,36 €** a DrHM nad 16,60 € v zostatkovej hodnote **382,49 €** z dôvodu poškodenia, opotrebovania a po dobe životnosti.

**Spôsob likvidácie:** Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 7 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 5.000 € vrátane, primátorom mesta určený zamestnanec.

**Komisia správy majetku mestského zastupitel'stva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.**

### 19. Mestský úrad - oddelenie správy vnútorných vecí, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

- predložilo podľa čl. 5, ods. 6 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta návrh na vyradenie DHM v zostatkovej hodnote **0,00 €**, DrHM do 16,60 v zostatkovej hodnote **250,29 €** a DrHM nad 16,60 € v celkovej zostatkovej hodnote **5 618,76 €** z dôvodu poškodenia, opotrebovania a po dobe životnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

**Spôsob likvidácie:** Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 7 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 5.000 € vrátane, primátorom mesta určený zamestnanec,

**Komisia správy majetku mestského zastupitel'stva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.**

## **20. Jozef Kořinek, J. Greřáka 12, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie bytu č. 7, na 4. poschodí, vo vchode č. 12 v obytnom bloku B11, č.s. 2745 na parc. C KN 5149/16, evidovanom na LV č. 8774 v k.ú. Bardejov.

Odôvodnenie žiadosti: V čase, keď sa byty predávali sme nemali financie na kúpu bytu. Ja som bol na polovičnom dôchodku, manželka pracovala sama a mali sme štyri nezaopatrené deti. Keďže všetci vo vchode majú odkúpené byty a my si to môžeme teraz dovoliť, prosíme, aby nám to bolo umožnené po 32 rokoch bývania odkúpiť byt.

Oddelenie správy majetku neodporúča predaj bytu č. 7, na 4. poschodí, vo vchode č. 12 v obytnom bloku B11, č.s. 2745 na parc. C KN 5149/16, evidovanom na LV č. 8774 v k.ú. Bardejov.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 hlasovaním odporúča predaj bytu č. 7, na 4. poschodí, vo vchode č. 12 v obytnom bloku B11, č.s. 2745 na parc. C KN 5149/16, evidovanom na LV č. 8774 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.***

## **Žiadosti o odkúpenie pozemkov na ul. Dubová v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

Zámer odpredať pozemky pred radovými rodinnými domami na ul. Dubová v k.ú. Bardejovská Nová Ves po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností, zameraní pozemkov geodetom na tvári miesta, po vypracovaní GO plánu. Návrh na predaj pozemkov je len po existujúce oplotenie radových rodinných domov.

## **20. RNDr. Poliaková Oľga, Dubová 2863/30, Bardejov**

- požiadala o vyhotovenie geometrického plánu celej radovej výstavby na ulici Dubová č. 27-34. Vo svojej žiadosti uvádza, že býva tam už od 24.08.1993, kedy jej dom bol riadne skolaudovaný. Kolaudácia bola v poriadku v súlade s PD, čo potvrdzuje kolaudačné rozhodnutie zo dňa 24.08.1993. Vtedy neboli zistené žiadne nedostatky týkajúce sa hranice pozemku. RD bol daný do užívania a na základe kolaudačného rozhodnutia hranica od dolného a horného suseda je 8m. Uvádza, že sa nedopustili žiadnej chyby ohľadom umiestnenia stavby, tak ako je to uvedené v KR, stavba bola urobená v súlade s PD, čo sa overovalo pri KR a miestnej obhliadke. Za realizáciu domu bol zodpovedný stavbyvedúci, stavebný dozor. Uvádza, že nenesie žiadnu zodpovednosť za to, ak náhodou niekto v tom čase pochybil, či už zle nabil kolíky, zle vymeral pozemok, nemôže znášať následky ona. Posledný v ich radovej výstavbe kúpil pozemok a začal stavať jej sused pán Ludvik Barančík. Nemohlo sa stať, že pri kolaudácii bol jej dom, jej parcela v poriadku a potom ju pár sporných centimetrov presunula k p. Barančíkovi. On totiž už rok a pol tvrdí, že jeho dom nemá 8 m, jeho predná časť nemá 8m, vzadu nemá 8m..... Ak pán Barančík kupoval dom, malo mu mesto predať iba tú časť, ktorá bola v tom čase reálne k odpredaju. Tvrdí, že nepochybila a už rok a pol má ohľadom hranice pozemku s pánom Barančíkom veľké problémy. Uvádza, že si zaplatila overenie o vytýčení hranice pozemku dvoma geodetmi. Všetky údaje, ktoré sa týkajú vytýčenia hranice pozemku, úmerné body a miery sú overené priamo meraním v teréne pánom Jozefom Pavúkom a Ing. Marekom Berežňaninom dňa 31.08.2023, čo potvrdzuje okrúhlym štátnym razítkom overovateľa. Záver z overenia : Všetky namerané hodnoty síce javili mierny posun v jednom smere, no všetky spĺňali toho času platné kritéria presnosti.

Geodeti navyše premeriavali celú rádovú zástavbu. Zistilo sa, že každý dom je posunutý v priemere o 14 cm, základný bod na kanáli na ceste posunutý o 10 cm.

Vzhľadom k tomu, že pán Barančík tento vytyčovací náčrt neakceptuje a stále robí nátlak na jej osobu, žiada od nej svoje chýbajúce centimetre, žiada mesto o vyhotovenie geometrického plánu celej radovej zástavby a ak došlo k pochybeniu pred 30 rokmi, aby mesto urobilo nápravu. Odmeralo reálny stav a vydalo geometrické plány.

Pri jej spore s pánom Barančíkom ohľadom hranice pozemku vpredu pri ceste, on sám 28.09.2022 inicioval meranie hranice metrom, pri tom boli prítomní Michal Petřík, Patrik Stavár, Rastislav Babej a osobne aj Oľga Poliaková. Pri meraní metrom, ktoré meral sám pán Barančík, sused pán Barančík, zároveň sprejom vyznačil na obrubníku čiaru. Sporný jej múrik bol realizovaný tak, že predná strana ide od hranice medzi domami vyznačenou omietkou (nesporná hranica) a smerom k ceste tak, aby zadná strana múrika licovala s hranicou označenou susedom pánom Barančíkom. Dokonca po dokončení múrika bol s výsledkom spokojný. V tejto dobe pán Barančík svoje vlastné vytýčenie hranice neakceptuje, vysmieva sa jej. V prípade potreby jej stavbyvedúci túto skutočnosť dosvedčí. Ona konala v dobrej viere, nikomu nechcela ublížiť. Chce iba svoje, čo jej patrí, čo aj robila, financovala.

Žiada mesto, aby jej pomohlo vysporiadať jej pozemok v zmysle kolaudačného rozhodnutia z 24.08.1993. V tom prípade je ňou postavený sporný múrik postavený na jej pozemku v zmysle kolaudačného rozhodnutia a časť, kde zasahuje do mestského pozemku, žiada preto odpredať je, nie susedovi. Uvádza, že nie je zodpovedná a nemôže niesť následky za pochybenia iných ľudí v minulosti.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona k stavbe: „**Prístrešok**“, ktorej stavebníkom je **RNDr. Oľga Poliaková, Dubová 2863/30, 085 01 Bardejov**, časť Bardejovská Nová Ves, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**, v súlade § 140b stavebného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., na základe rozhodnutia Mesta Bardejov č. **KČaD-5680/2023** zo dňa **28.9.2023**, stanoviska správcu pozemnej komunikácie č. **840/2023** zo dňa **5.9.2023**, stanoviska dopravného inšpektorátu č. **ORPZ-BJ-ODII-46-165/2023** zo dňa **11.9.2023** a projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jaroslavom Kvokačkom, ktorým **súhlasí** s vydaním **rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby „Prístrešok“**, situovanej na parc. **C KN 1655/118 a 1655/104 v k.ú. Bardejovská Nová Ves**, nakoľko stavebník, (resp. autorizovaný stavebný inžinier) **preukázal pripojenie stavby na pozemnú komunikáciu podľa § 3b cestného zákona** v nadväznosti na § 7 ods. 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ako aj **rozptylovú, odstavnú a parkovaciu plochu** v zmysle § 8 ods. 1 až 3 vyššie uvedenej vyhlášky, čím zabezpečil bezpečný prístup a príchod k stavbe.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné právo k pozemku ani dodatočné povolenie stavby potrebné podľa stavebného zákona.

**Stanovisko oddelenia správy majetku:** Oddelenie správy majetku odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/397 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/397 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.**

**Stanovisko oddelenia KČaD zo dňa 22.1.2024:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. **C KN 1655/104**, pozdĺž miestnej cesty ul. Dubová 3387/31 v Bardejove, časť Bardejovská Nová Ves.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 po doplnenom stanovisku odd. KČaD hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/397 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

## **21. Ing. Barančík Ľudvík rod. Barančík, nar. 29.8.1958, Dubová 3387/31, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/104 o výmere 28 m<sup>2</sup> pred svojím rodinným domom na ul. Dubová v k. ú. Bardejovská Nová Ves. Zámer odkúpenia odôvodňuje tým, že: Mestský úrad, odd. správy majetku mu zaslalo návrh geometrického plánu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pred RD na Dubovej ulici, ktorý mu bol predložený na vyjadrenie. S predloženým návrhom nesúhlasí, požaduje o odkúpenie pozemku pred jeho RD s. č. 3387 v celkovej šírke t. j., 7,99 m tak, ako je to zakreslené v doloženej kópii z katastrálnej

mapy, ktorá tvorí prílohu žiadosti a v takej šírke, v akej od Mesta Bardejov v roku 1993 kupoval ostatné stavebné parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.2.2024 odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností za účasti všetkých vlastníkov nehnuteľnosti na ul. Dubová.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.3.2024 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.*

**Stanovisko oddelenia správy majetku:** Oddelenie správy majetku odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/398 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/398 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.**

**Stanovisko oddelenia KČaD zo dňa 22.1.2024:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. č. C KN 1655/104, pozdĺž miestnej cesty ul. Dubová 3387/31 v Bardejove, časť Bardejovská Nová Ves.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 po doplnenom stanovisku odd. KČaD hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/397 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

**22. Mgr. Zoľák Róbert rod. Zoľák, nar. 10.11.1985, Košická 4984/44, 821 08 Bratislava – Ružinov, (splnomocnenec JUDr. Viera Zoľáková, Dubová 3387/31, 085 01 Bardejov)**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/104 o výmere 28 m<sup>2</sup> pred svojím rodinným domom na ulici Lipová v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Zámer odkúpenia odôvodňuje, že : Mestský úrad odd. správy majetku mu zaslalo návrh geometrického plánu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pred RD na Dubovej ulici v BNV , ktoré vlastníci rodinných domov užívajú bez právneho titulu. Ďalej uvádza, že na základe získanej informácie, požaduje o odkúpenie pozemku pred jeho RD súp. č. 3319 , postaveným na parcele C KN 1655/117 v celej šírke, t. j. 8,01 m tak, ako je to zakreslené v doloženej kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu k tejto žiadosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.2.2024 odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností za účasti všetkých vlastníkov nehnuteľnosti na ul. Dubová.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.3.2024 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.*

**Stanovisko oddelenia správy majetku:** Oddelenie správy majetku odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/396 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.5.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/396 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.**

**Stanovisko oddelenia KČaD zo dňa 22.1.2024:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. č. C KN 1655/104, pozdĺž miestnej cesty ul. Dubová 3387/31 v Bardejove, časť Bardejovská Nová Ves.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.8.2024 po doplnenom stanovisku odd. KČaD hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Podľa GO plánu č. 37119192-48/2024 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 1655/397 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.*

### **Informácia:**

**Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie zrealizovanej prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi formou zámenny za pozemky v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

### **23. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

Dňa 09.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemkov vo vlastníctve pána **Marcela Birku**. Ide o pozemky **E KN 1818/1** vo výmere 467 m<sup>2</sup> a **E KN 1818/2** vo výmere 283 m<sup>2</sup>. Pán Birka súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemkov s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemkov a to časti parcely **C KN 581/2** v k.ú. Bardejovská Nová Ves v rovnakej výmere. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 bude Mesto Bardejov povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

*Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča zámenu nehnuteľností.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

### **24. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

Dňa 26.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemku vo vlastníctve pána **Jozefa Homzu**. Ide o pozemok **E KN 1817** vo výmere 539 m<sup>2</sup>. Pán Homza súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemku s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemku za parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov a to **C KN 499/4** o výmere 230 m<sup>2</sup>, **C KN 1756/4** o výmere 47 m<sup>2</sup> a **C KN 1863/4** o výmere 218 m<sup>2</sup> vedené na LV 820 pre k.ú. Bardejovská Nová Ves. Rozdiel vo výmerách bude vyplatený podľa znaleckého posudku. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 Mesto Bardejov bude povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

*Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča zámenu nehnuteľností.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 odporúčala vedúcemu odd. SM spolu s mestom Bardejov pripraviť návrh na vysporiadanie pozemkov pod futbalovým štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi komplexne pre všetkých vlastníkov napr. jednoduchými pozemkovými úpravami.

***K bodu 23, 24: Na najbližšie zasadnutie komisie pozvať p. Birku a p. Homzu.***

**Monika Beňová**  
sekretár komisie

**Mgr. Nataša Milistenferová**  
predseda komisie