

Z á p i s n i c a

z tvaromiestnej obhliadky nehnuteľností prevedenou členmi komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 23.2.2026 o 15.00 hod. so stretnutím členov komisie pred budovou MsÚ.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. 14.30 hod. – 14.50 hod. – žiadosť Jána Mesarča, Minerálna 11, D. Lúka o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1069/1 evidovanej na LV č. 1839 vo vlastníctve mesta Bardejov, na ul. Pod Kútmi.

2. 14.50 hod. – 15.10 hod. - žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností zámenou pozemkov medzi Mestom Bardejov a Kamilom Velgosom, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, Danielom Marcinom, Hlavná 318/70, 086 14 Hažlín a spoločnosťou MARVEL K, s.r.o. , Štefánikova 724/61, IČO: 43860451 v k. ú. Dlhá Lúka, ul. Dlhá.

3. 15.15 hod. – 15.30 hod. – návrh na zameranie a rozparcelovanie pozemku parc. C KN 716/1 evidovanej na LV 1106 na ul. Hlavná.

4. 15.35 hod. – 15.50 hod. – žiadosť spoločnosti DANSTAV, s.r.o., Andraščíkova 31, Bardejov, IČO: 36487139 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5471/1 o výmere cca 50 m² , druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 11832 a časti pozemku z parcely C KN 1298/1 o výmere cca 45 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, na ul. Andraščíkova.

5. 15.55 hod. – 16.10 hod. – žiadosť spoločnosti CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie 34, Bardejov – ponuka na vysporiadanie kúpnej ceny formou zámeny pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnym chodníkom na ul. Partizánskej, za pozemok nachádzajúci sa vzadu za Hotelom pod Bránou.

6. 16.15 hod. – 16.30 hod. – žiadosť spoločnosti EMKO Trade, s.r.o., Čerňuševského 10, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 36726788 o odkúpenie pozemku parc. C KN 990/12 o výmere 23 m² , zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku z parc. C KN 990/1 o výmere cca 38 m² , na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov.

1. Ján Mesarč rod. Mesarč, nar. 19.12.1992, bytom ul. Minerálna 2313/11, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov – žiadateľ zobral žiadosť späť, nebola preverená na tvári miesta.

- požiadal žiadosťou dňa 27.06.2025, zaevidovanú pod ev. č. 38262 o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1059/1 o výmere cca 32 m². Vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpenie žiada z dôvodu výstavby rodinného domu. Nerovnosť hranice ich obmedzuje kvôli výstavbe a estetike a funkčnosti terénu. Uvádza, že v tejto časti sa nachádza priekopa a porast. O túto časť pozemku sa starajú a upravujú.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1069/1 v k.ú. Dlhá Lúka, nakoľko sa jedná o pozemok pozdĺž ul. Pod Kútmi v Bardejove, časť Dlhá Lúka, na ktorom je potrebné do budúca riešiť výstavbu miestnej cesty pre zabezpečenie jej parametrov v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, prípadne výstavbu chodníka pre peších, za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite a zároveň časť predmetného pozemku slúži aj pre uloženie inžinierskych sietí.

2. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností zámenou pozemkov medzi Mestom Bardejov a Kamilom Velgosom, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, Danielom Marcinom, Hlavná 318/70, 086 14 Hažlín a spoločnosťou MARVEL K, s.r.o., Štefánikova 724/61, IČO: 43860451 v k. ú. Dlhá Lúka.

- Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku parc. E KN 131/183 o výmere 8311 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, vedený na LV č. 2087 pre k. ú. Dlhá Lúka. Na časti tejto parcely sa nachádza prevažne miestna komunikácia (ul. Dlhá) a na časti, ktorá je medzi miestnou komunikáciou ul. Dlhá a miestnym potokom Kamenec, sa nachádza zeleň. Mesto Bardejov je tiež vlastníkom pozemku parc. C KN 572/1, a C KN 570 v k.ú. Dlhá Lúka, ktorých časť užívajú vlastníci, ktorí sú vlastníkami pod časťou miestnej komunikácie o výmere cca 130 m².

- Velgos Kamil r. Velgos, Štefániková 724/61, Bardejov a Marcin Daniel r. Marcin, Hlavná 318/70, Hažlín, sú spoluvlastníkmi pozemku parc. C KN 571/5 o výmere 270 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2120 pre k. ú. Dlhá Lúka.

- Spoločnosť MARVEL K, s.r.o., Štefániková 724/61, Bardejov, IČO: 43860451, je vlastníkom pozemku parc. C KN 571/7 o výmere 497 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1196 pre k. ú. Dlhá Lúka.

- Na časti pozemkov parc. C KN 571/5 a parc. C KN 571/7, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, sa nachádza časť miestnej komunikácie (ul. Dlhá).

Pri zameriavaní miestnej komunikácie bolo zistené, že časť komunikácie sa nachádza na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta. Na základe vzájomných jednaní a tvaromiestnej ohliadke, bol pripravený návrh GO plánu, ktorý zachytáva aktuálny stav užívania pozemkov v danej lokalite. Na základe toho navrhujeme zámenu podľa priloženého návrhu zameniť časť z parcely C KN 571/5 o výmere 42 m² a časť z parcely C KN 571/1 o výmere 88 m², za časť pozemku vo vlastníctve mesta a to z parcely E KN 131/183 vo výmere 209 m², s tým, že rozdiel vo výmere bude uhradený podľa znaleckého posudku.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, odporúča zámenu len nevyhnutnej časti z mestských pozemkov parcelné č. KN-C 572/1 a 570 v k.ú. Dlhá Lúka (810886), obec Bardejov, za časti pozemkov parcelné č. KN-C 571/5 a 571/7 v k.ú. Dlhá Lúka (810886), obec Bardejov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

3. Návrh rozparcelovania pozemku parc. C KN 716/1 na ul. Hlavná v k.ú. Dlhá Lúka

Na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním bolo odporúčané oddeleniu správy majetku MsÚ predložiť návrh na riešenie prihradených – užívaných pozemkov z parc. C KN 716/1 na ul. Hlavná v k.ú. Dlhá Lúka.

4. DANSTAV, s.r.o. Andraščíkova 31, Bardejov, IČO: 36487139

- v zastúpení konateľom Jánom Daňkom, žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 45705 zo dňa 30.10.2025 požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5471/1 o výmere cca 50 m², druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 11832 a časť pozemku z parcely C KN 1298/1 o výmere cca 45 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

Dôvod odkúpenia: Predmetnú časť pozemku máme prenajatú na základe nájomnej zmluvy od roku 2009 a slúži ako parkovisko pre hostí nášho penziónu Magura. Parkovisko sme vybudovali vo vlastnej réžii na vlastné náklady. Uložili sme betónové zatravnovacie dielce a obrubníky, ako aj dopravné značenie.

V zimnom období sa staráme o údržbu (odhrňanie snehu). Plochu plánujeme naďalej využívať na účely parkovania pre hostí nášho zariadenia.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, odporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. číslo C KN 1298/1 o výmere cca 45 m² a z pozemku pac. EKN 5471/1 o výmere cca 50 m², (celková výmera cca 95 m²) v k.ú. Bardejov), za účelom zabezpečenia potrebného počtu stojísk k polyfunkčnému domu spoločnosti DANSTAV, s.r.o., v zmysle STN Projektovanie miestnych ciest 73 6110:2024.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyznačená časť parcely C KN 5471/1 a C KN 1298/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.** ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

5. CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie 34, Bardejov – ponuka na vysporiadanie kúpnej ceny formou zámeny pozemkov.

Uznesením MsZ v Bardejove č. 294/2025 - M zo dňa 12.3.2025 bolo schválené odkúpenie pozemku – parcely C KN 1215/9 o výmere 38 m² a parc. C KN 1215/27 o výmere 47 m², ktoré sa nachádzajú pod miestnym chodníkom na ul. Partizánskej, do vlastníctva Mesta Bardejov po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Listom zo dňa 15.5.2025 požiadal konateľ spoločnosti CITY CLUB, s.r.o. Bardejov MsÚ Bardejov, odd. správy majetku o zámenu parc. C KN 1215/29 o výmere 38 m² a parc. C KN 1215/27 o výmere 47 m² v k.ú. Bardejov vo vlastníctve predmetnej spoločnosti, za novovytvorený pozemok – parcelu C KN 976/20 o výmere 67 m² v k.ú. Bardejov. Novovytvorená parcela C KN 976/20 sa nachádza vzadu za Hotelom pod Bránou. Na predmetnej parcele sa nachádzajú rozvodné skrine VDS a verejná zeleň.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Odporúča zámenu časti mestského pozemku z parc. C KN 973/1 o výmere cca 67 m² za nehnuteľnosti parc. C KN 1215/27 a parc. C KN 1215/29 v k.ú. Bardejov za podmienky súhlasu vlastníka nehnuteľnosti C KN č. 969 (LV č. 8075, Orosz Tomáš).

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. **C KN 1215/29** a **C KN 1215/27** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.

2. Parcela č. **C KN 976/20** (novovytvorená z pôvodnej parcely C KN 976/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

6. EMKO Trade, s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 36726788

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 45211 zo dňa 21.10.2025, v zastúpení konateľom spoločnosti Tomášom Kolcunom, požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 990/12 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku z parc. C KN 990/1 o výmere cca 38 m², zapísane na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že v súčasnosti je spoločnosť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti bez súpisného čísla, postavenej na parc. C KN 990/3. Nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne a je nevyhnutné ju zrekonštruovať. Prístup k ich nehnuteľnosti je však možný iba po pozemkoch vo vlastníctve mesta, čo im značným spôsobom sťažuje nakladanie s ich nehnuteľnosťou. Uvádzajú, že pre Mesto Bardejov sú tieto pozemky absolútne nevyužiteľné a prebytočné.

Žiadosti preverené na tvári miesta budú následne prerokované na najbližšom zasadnutí komisie správy majetku MsZ.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie