

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 4.2.2026  
so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 9 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia SM predložil návrh na doplnenie programu rokovania komisie SM a to návrh na prenájom nebytových priestorov v budove č .s. 1329 na parc. C KN 3810/27, ul. Duklianska 19, v k.ú. Bardejov, na 1. poschodí (2.NP) objektu priemyselného parku, pre spoločnosť GOTANA, s. r. o., 301 Nedanovce, 958 43, IČO: 46 279 491.

## 1. BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

### **I. Prenájom nebytových priestorov**

#### **1/1. Dlhý rad 16, nová budova IV. poschodie**

Nebytové priestory sú voľné. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení **obchodnej verejnej súťaže** spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

**Tronos s.r.o., Nám. arm. gen. L. Svobodu 2678/19, 085 01 Bardejov**

Celková výmera plôch: 85,75 m<sup>2</sup>, z toho:

Kancelária č. 21,22,23 65,96 m<sup>2</sup> v sadzbe 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Podiel na spol. priestoroch 19,79 m<sup>2</sup> v sadzbe 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude administratívna prevádzka marketingovej agentúry.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 pre Tronos s.r.o., Nám. arm. gen. L. Svobodu 2678/19, 085 01 Bardejov od 01.01.2026 na dobu neurčitú.

### **1/2. Dlhý rad 16, nová budova IV. poschodie.**

Nebytové priestory sú voľné. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení **obchodnej verejnej súťaže** spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

**AVIVA s.r.o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov**

Celková výmera plôch: 45,64 m<sup>2</sup>, z toho:

Kancelária č. 12 35,11 m<sup>2</sup> v sadzbe 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Podiel na spol. priestoroch 10,53 m<sup>2</sup> v sadzbe 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude kancelária pre technologické konzultácie v oblasti IT, designu a marketingu.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 pre AVIVA s.r.o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov od 01.02.2026 na dobu neurčitú.

### **1/3. Dlhý rad 16, nová budova IV. poschodie**

Nebytové priestory sú voľné. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení **obchodnej verejnej súťaže** spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

**KOHO Consulting s.r.o., Nový Sad 929/14, 085 01 Bardejov**

Celková výmera plôch: 41,24 m<sup>2</sup>, z toho:

Kancelária č. 7,8 31,72 m<sup>2</sup> v sadzbe 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Podiel na spol. priestoroch 9,52 m<sup>2</sup> v sadzbe 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude kancelária pre vedenie účtovníctva , ekonomické poradenstvo, administratíva.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 pre KOHO Consulting s.r.o., Nový Sad 929/14, 085 01 Bardejov od 01.02.2026 na dobu neurčitú.

### **1/4. Dlhý rad 16, stará budova – suterén.**

Nebytové priestory má prenajaté Ingrid Brehuvová, Záhradná 1818/26, 085 01 Bardejov s účelom využívania sklad. Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytových priestorov, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti. O prenájom nebytových priestorov s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť Brehuv s.r.o., Záhradná 1818/26, 085 01 Bardejov, ktorej konateľom je manžel p. Brehuv.

Celková výmera plôch: 25,00 m<sup>2</sup> v sadzbe 14,36 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 pre Brehuv s.r.o., Záhradná 1818/26, 085 01 Bardejov od 02.01.2026 na dobu neurčitú.

### **1/5. Dlhý rad 16, nová budova – III. poschodie.**

Nebytové priestory sú voľné. O prenájom kancelárie č. 35 požiadalo Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava za účelom zriadenia kuchynky pre zamestnancov na stravovanie. Nebytové priestory by chceli zameniť za priestor, ktorý užívajú vodiči úradu (prízemie pri bufete) miestnosť č. 36 o výmere 13,63 m<sup>2</sup>.

Celková výmera plôch: 11,64 m<sup>2</sup> v sadzbe 22,66 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť výmenu nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava od 01.01.2026 na dobu neurčitú.

### **1/6. Poštárka 137, bl. P suterén.**

Miestnosť na Poštárke 137, bl. P v suteréne má prenajatú Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica ako výdajné a výplatné miesto pre doručovanie. Je uzatvorená Zmluva o nájme bytu. Listom zo dňa 09.09.2025 SP vyššie uvedenú zmluvu vypovedala, kde výpovedná lehota končí 31.12.2025. Zároveň znovu požiadala o prenájom miestnosti ako nebytový priestor.

Celková výmera plôch: 23,63 m<sup>2</sup> v sadzbe 9,40 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Účelom využívania miestnosti bude výdajné a výplatné miesto pre doručovanie.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom miestnosti v objekte Poštárka 137, bl. P pre Slovenskú poštu, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica od 01.01.2026 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zobrala na vedomie podanú informáciu. Komisia odporúča spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, nech si sami prekvalifikujú uvedený priestor na nebytový priestor.

#### **1/7. Radničné námestie č. 20 – suterén.**

Nebytové priestory sú dlhodobovo voľné. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení **obchodnej verejnej súťaže** spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

**Jaroslav Novák – Moulin art decoration, Kľušovská Zábava 310, 086 22 Kľušov**

Celková výmera plôch: 199,48 m<sup>2</sup> v sadzbe 10,00 € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude expozícia živočíchov, riek a jazier, rýb korytnačiek, mlokov a vodných rastlín.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Radničné námestie č. 20 pre Jaroslav Novák – Moulin art decoration, Kľušovská Zábava 310, 086 22 Kľušov od 02.01.2026 na dobu neurčitú.

#### **1/8. Moyzesova 7 - suterén.**

Nebytové priestory sú voľné. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení **obchodnej verejnej súťaže** spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

**OZ PárBlok, Cesta pod Hradovou 800/25, 040 01 Košice**

Celková výmera plôch: 32,05 m<sup>2</sup> v sadzbe 17,00 € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude administratívne zázemie a centrum pre organizáciu služieb a podujatí.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Moyzesova 7 pre OZ Pár Blokov, Cesta pod Hradovou 800/25, 040 01 Košice od 02.01.2026 na dobu neurčitú.

#### **1/9. Radničné námestie č. 5.**

Nebytové priestory má prenajaté Dávid Gurský - D&G – VIZÁŽ, Radničné námestie č. 37, 085 01 Bardejov s účelom využívania vizážistické práce, nechtový dizajn. Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytových priestorov, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti. O prenájom nebytových priestorov s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť DAGSTAV, spol. s r.o., Radničné nám. 32, 085 01 Bardejov, ktorej konateľom je Dávid Gurský.

Celková výmera plôch: 129,80 m<sup>2</sup> v sadzbe 19,92 € /m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Radničné námestie č. 5 pre spoločnosť DAGSTAV, spol. s r.o., Radničné nám. 32, 085 01 Bardejov od 02.01.2026 na dobu neurčitú.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov po vyhodnotení OVS pre žiadateľov pod bodmi 1/1 – 1/9.***

#### **Bežná agenda:**

#### **2. HOME-SR s.r.o., Hurbanova 15, Bardejov, IČO: 44 542 224**

– požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 1659/2 o výmere 673 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279, a parc. C KN 1659/4 o výmere 518 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na ul. Štefánikova. Svoju žiadosť zdôvodňuje zlým stavom budovy a zveľadením budovy a pozemku na podnikanie.

**Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov:** Neodporúča priamy predaj mestského pozemku – parcely C KN 1659/2 a parc. C KN 1659/4 v k.ú. Bardejov, nakoľko na parcele C KN 1659/4 je postavená budova č.s. 792, ktorej správcom je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

**Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov:** Neodporúča predaj mestského pozemku – parcely C KN 1659/2 a C KN 1659/4 v k.ú. Bardejov. Vlastníkom budovy č.s.792 na parcele C KN 1659/4 je Slovenská republika a správcom je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 1659/2 o výmere 673 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279, a parc. C KN 1659/4 o výmere 518 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na ul. Štefánikova, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.*

## **2. Mihalčín Kristián, Snakov 122, 086 06 Malcov**

- ponukou pod ev. č. 237/08.01.2026 ponúka mestu Bardejov na odpredaj pozemok parcela E KN 3196/1 o výmere 1594 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda do vlastníctva mesta a zdôvodnil to tým, že cez parcelu vedie cesta, ktorá je využívaná hlavne spoločnosťou Mestské Lesy Bardejov na práce spojené s obhospodarovaním lesov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 odporúča zaslať odpoveď navrhovateľovi, že komisia SM odporúča odkúpiť pozemok parc. E KN 3196/1 o výmere 1594 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,00 €/1 m<sup>2</sup>. Po obdržaní vyjadrenia predložiť opäť na zasadnutie komisie.*

## **3. Tomáš Kaločay, Partizánska 1249/5, 085 01 Bardejov**

- ponukou pod ev.č. 508/13.01.2026 ponúka mestu Bardejov na odpredaj pozemok parcela C KN 3473/1 o výmere 215 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 5911. Vo svojej ponuke uvádza nasledovné : Keďže trhovú hodnotu za 1 m<sup>2</sup> tejto lokalite je cca 150 – 200 €/m<sup>2</sup>, je ochotný sa dohodnúť na primeranej výške za odpredanie tohto pozemku aj vzhľadom na možnosti mestského rozpočtu. Dôvody pre kúpu daného pozemku zo stany mesta je stále aktuálnejšia nutnosť a potreba vybudovania chodníka pre chodcov v tejto lokalite. Nakoľko, ako občan sa pohybuje a prechodne býva neďaleko tohto pozemku, často je svedkom kolíznych a nebezpečných situácií, do ktorých sa v týchto miestach dostávajú chodci a cyklisti, keďže tento pozemok je priamo napojený na hlavnú cestu a cyklochodník a neexistuje tu žiadna komunikácia pre chodcov, pričom cesta je veľmi frekventovaná. Je len otázkou času, kedy v týchto miestach dôjde ku kolízií, alebo nehode. Vysporiadanie pozemkov a vybudovanie adekvátnej infraštruktúry pre všetkých občanov mesta Bardejov by teda malo byť v záujme mesta, keďže ide o veľmi vyťažovaný úsek, v ktorom je zvýšený pohyb chodcov, áut a cyklistov. Za vyjadrenie k jeho žiadosti vopred veľmi pekne ďakuje a dúfa, že mesto zväží prioritu použitia finančných zdrojov patriacich všetkým občanom mesta Bardejov na vybudovanie infraštruktúry, z ktorej budú mať prospech práve občania a nie vybrané skupiny osôb. Je presvedčený, že predovšetkým bezpečný pohyb občanov tohto mesta na tomto úseku by mal viesť k záujmu mesta pre vysporiadanie pomerov a k záväzku dobudovať chodník, ktorý vzhľadom k zvyšujúcej sa frekvencii pohybu vozidiel je v tejto časti mesta viac než potrebný, kým nedôjde k nešťastiu, ktorému sa dá ľahko predísť riešením tejto situácie, ktorá zostáva roky nedokončenou a neriešenou. V prílohe zasiela aj niekoľko fotografií, ako vyzerá daná lokalita v aktuálnom čase, čerstvo po nasnežení. Vo svojom mene aj v mene všetkých obyvateľov nášho mesta, veľmi pekne ďakuje za pochopenie a konštruktívnu snahu o riešenie danej situácie.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča odkúpenie pozemku parc. C KN 3473/1 o výmere 215 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 5911 v k.ú. Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.*

## **4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , Komenského 50, Košice**

– požiadala na základe žiadosti závodu Bardejov o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti – právo prechodu k vodohospodárskemu objektu čerpacej stanice č.s. 2506 na parc. C KN 4510/4 na Bardejovskom Mihalove na parcelách C KN 4510/4 a C KN 4510/3, ktorý je vo vlastníctve VVS a.s. Košice evidovaný na LV č. 907, cez parcely E KN 3083/1, E KN 3083/3 a E KN 3080 evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov:** Odporúča uzatvorenie Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena k nehnuteľnosti – právo prechodu k vodohospodárskemu objektu Čerpacej stanice č.s. 2506 na parc. C KN 4510/4 na Bardejovskom Mihalove a na parc. C KN 4510/3,

evidovaných na LV č. 907, ktorý je vo vlastníctve VVS a.s. Košice, cez parcely E KN 3083/1, E KN 3083/3 a E KN 3080, evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov:** **Odporúča** zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu v prospech vyššie uvedenej spoločnosti a to na mestských pozemkoch parc. E KN 3080, E KN 3083/1, E KN 3083/3 na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov, za účelom prístupu k nehnuteľnostiam parc. C KN 4510/3 a C KN 4510/4, ktoré sú vo vlastníctve Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

Výmera - rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom, ktorý zabezpečí VVS a.s. Košice, po odsúhlasení Mestom Bardejov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, parc. E KN 3083/1, E KN 3083/3 a E KN 3080, evidované na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na Bardejovskom Mihaľove. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom, ktorý zabezpečí VVS a.s. Košice, po odsúhlasení Mestom Bardejov.*

### **5. BNV development, s.r.o., Ťačevská 3463/43, 0850 01 Bardejov, IČO: 51 331 471**

- požiadal o súhlas s uložením inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta, parcely E KN 1865/1 evidovanej na LV č. 1445 – vlastník Mesto Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

**Dôvod žiadosti:** Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky HDPE DN 50 k stavbe: „VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU“ na ul. Dujava, Bardejov - Bardejovská Nová Ves.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, odporúča zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku parc. E KN 1865/1 evidovanom na LV č. 1445 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, v prospech spoločnosti BNV development, s.r.o. Ťačevská 3463/43, Bardejov 085 01, IČO: 51 331 471, za účelom uloženia vodovodnej prípojky HDPE DN 50, v súvislosti s navrhovanou stavbou: VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča vyžiadať stanovisko z odd. ŽP MsÚ, či je povolená výstavba objektu na konkrétnych parcelách.*

### **6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu I-3, na ulici Sázavského 13,14,15,16,17,18, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu:**

#### **SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, IČO: 31 683 061**

- požiadali o prenájom pozemku s rozlohou 30 m<sup>2</sup> z FPÚaO z parc. C KN 1963, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod uzamykateľný **oplôtok** na komunálny a separovaný zber pre blok I-3, na ulici Sázavského 13,14,15,16,17,18, ktoré sú v správe spoločnosti SPRAVBYT, s.r.o. Bardejov.

O prenájom pozemku pod pôvodným otvoreným a nezastrešeným oplôtikom na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov bytov BD I-3, Sázavského 13-18, Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) po preštudovaní žiadosti vrátane príloh dáva nasledovné stanovisko:

Mesto Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, **nesúhlasí s prenájomom časti mestského pozemku na parcele C KN 1963 vo výmere 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov** (podľa predloženého nákresu) za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku. Uvedený pozemok je potrebné v dlhodobom horizonte riešiť spracovaním projektovej dokumentácie, ktorá bude obsahovať návrh na vybudovanie zastávky pre mestskú hromadnú dopravu, rozšírenie existujúcich parkovacích kapacít a chodníka pre peších, ktorej cieľom bude zlepšenie dopravnej dostupnosti a zvýšenie funkčnosti územia.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:**

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov, nemá zásadné námietky voči plánovanému prenájmu pozemku (parc. C KN 1963 k.ú. Bardejov) na výstavbu oplotenia pre kontajnerové státie pri obytnom bloku I-3 na ul. Sázvaského 13-18 o výmere 30 m<sup>2</sup>.

Vyžadujeme však, aby prenajímateľ zabezpečil udržiavanie čistoty a poriadku v okolí plánovaného kontajnerového státia. Po ukončení výstavby je potrebné uviesť okolie do pôvodného stavu – vyčistiť ho, vyhrabať a osiať trávny semenom.

Zároveň žiadame, aby oplotenie bolo umiestnené tak, aby nezasahovalo do sietí verejného osvetlenia, ktoré sa v danej lokalite nachádzajú. Pred začatím výstavby je potrebné požiadať BAPOS, m.p. (p. Pasternák, tel. 910 420 040) o vytýčenie sietí.

**Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:**

Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetnej parcele CKN 1963.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča spoločnosti SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov zaslať odpoveď, že mesto Bardejov sa vráti k riešeniu tejto žiadosti po vypracovaní projektovej dokumentácie v zmysle stanoviska odd. KČaD MsÚ.*

**7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu blok B/2, na ulici Gorkého 3, 4, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu:**

**BARDBYT s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633**

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1170 o výmere cca 50,75 m<sup>2</sup>, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby nových balkónov pre bytový dom s.č. 574 na Gorkého ulici 3, 4 v Bardejove. O prenájom pozemku požiadali vlastníci bytov v bytovom dome B/2, Gorkého 3, 4, Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods.4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča** prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 1170 v k.ú. Bardejov v požadovanej výmere, za účelom výstavby balkónov k bytovému domu súpisné číslo 574.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. C KN 1170 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – súčasný stav. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1170 o výmere cca 50,75 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby 22 nových balkónov pre bytový dom s.č. 574 na Gorkého ulici 3, 4 v Bardejove, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m<sup>2</sup>. Nájomné bude uhradené na dobu 10 rokov.*

*Zámer prenájmu nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.*

**8. Godla Ján, Poštárka 82, Bardejov**

– požiadal o prenájom časti pozemku z parcely E KN 1853 o výmere cca 12 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, lokalita Poštárka, na výstavbu záhradnej chatky.

**Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov:** Neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. E KN 1853 o výmere cca 12,00 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za účelom výstavby záhradnej chatky.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnk

ov. Parcela č. **E KN 1853** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE** Bs 2/0,35

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. Nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

c/ - nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe  
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

d/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 1853 o výmere cca 12 m2, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka, za účelom výstavby záhradnej chaty.**

### **9. Peta Jozef, Poštárka 56, Bardejov**

– požiadal o odkúpenie, alebo prenájom pozemku – časti parcely C KN 5955/7, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na vytvorenie priestoru pre kultúrne a spoločenské aktivity predovšetkým pre rómske aktivity. Vzhľadom na dlhodobý zanedbávaný kultúrny rozvoj Rómov žijúcich v tejto lokalite a absenciu organizovaných voľnočasových podujatí považuje za nevyhnutné vytvoriť priestor, ktorý by podporil ich integráciu, osobnostný rozvoj a zmysluplné trávenie voľného času.

**Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov:** Neodporúča odpredaj ani prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 5955/7 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 500,00 m2, nakoľko predmetná parcela bola súčasťou projektu „Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry marginalizovanej rómskej komunity v Bardejove“.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely C KN 5955/7 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ**

Vz

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním neodporúča predaj ani prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/7 o výmere cca 500 m2, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka, za účelom vytvorenia priestoru pre kultúrne a spoločenské aktivity.**

### **10. Fojtík Slavomír, J. Švermu 6, Bardejov, Martin Jurák, Jozef Lešičko**

- požiadali o vydanie povolenia na zhotovenie parkovacej plochy pre motorky o rozlohe 3,50 m x 3,00 m = cca 10,50 m<sup>2</sup> na časti parcely C KN 5167/1 evidovanom na LV č. 15025, na vlastné náklady pred obytným blokom č.s. 2570 na parc. C KN 5167/5 evidovanom na LV č. 9654 na ul. J. Švermu 6, Bardejov.

**Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov:** Neodporúča odpredaj ani prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 5167/1 evidovanom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 10,50 m<sup>2</sup> za účelom realizácie parkovacej plochy pre motorky.

**Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ako správca mestských komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia, pohrebísk a športovísk **súhlasí** so zhotovením parkovacej plochy v navrhovanom mieste, za dodržania nasledovných podmienok:

- preveriť a vytýčiť inžinierske siete v navrhovanom mieste zhotovenia plochy
- použiť taký stavebný materiál, aby nezneškodil životné prostredie a verejnú zeleň
- pri prácach dbať na koreňový systém príslušného stromu.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

- Vyznačená časť parcely č. **C KN 5167/1** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 5167/1 o výmere cca 10,50 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, pred obytným domom na ul. Jána Švermu 6, za účelom realizácie parkovacej plochy pre motorky.*

### **11. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov – odsúhlasenie prenájmu pozemkov parc. C KN 274/51, C KN 274/58, C KN 274/59, stavby karanténnej stanice evidovanej pod č.s. 154 na parc. C KN 274/51 v k.ú. Komárov, pre OZ Druhá šanca Bardejov, Postajok 266/1, 085 01 Bardejov, IČO: 51 806 614.**

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Bardejov má podľa uznesenia MsZ č. 135/2023 v správe areál „karanténnej stanice“ v k.ú. **Komárov**, okres Bardejov, na parcelách registra C KN 274/51 a C KN 274/59.

Mesto Bardejov na základe výsledku verejnej súťaže podpísalo Zmluvu o zabezpečovaní prevádzky karanténnej stanice a odchytu túlavých zvierat na území mesta Bardejov s OZ Druhá šanca, Postajok 266./1, Bardejov. V zmysle tejto zmluvy OZ Druhá šanca túto činnosť vykonáva a na jej bezproblémový priebeh potrebuje vyššie uvedené priestory.

Nájom je požadovaný za symbolické nájomné vo výške 1,00 € na dobu trvania vyššie uvedenej „Zmluvy o zabezpečení karanténnej stanice a odchytu túlavých zvierat.“ Vyžaduje sa súhlas 3/5 väčšiny.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Bardejov vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúča schváliť prenájom.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča prenájom pozemkov parc. C KN 274/51, C KN 274/58, C KN 274/59, stavby karanténnej stanice evidovanej pod č.s. 154 na parc. C KN 274/51 v k.ú. Komárov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.*

*Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností a predloženie materiálu na MsR a MsZ bude zabezpečovať m.p. BAPOS Bardejov.*

### **12. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov**

- predložil žiadosť p. Slavomíry Šottovej o **prenájom nebytových priestorov v objekte tribúny na futbalovom štadióne v Bardejovskej Novej Vsi**. Ide o priestor na tribúne oproti schodisku vedúcemu na tribúnu o výmere 54,25 m<sup>2</sup>. Žiadateľka uvedené priestory zamýšľa využívať ako bufet počas futbalových zápasov a športových podujatí.

Prenájom je požadovaný na dobu od **1.4.2026 do 31.10.2026**. Žiadateľka mala uvedený

priestor prenajatý aj v minulosti, nájom sa však skončil. Nájomné bude účtované v zmysle Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov.

Vzhľadom na to, že ide o prenájom kratší ako jeden rok, po prejednaní v Komisii správy majetku predloží m.p. BAPOS Bardejov návrh nájmu Mestskej rade a po jeho prerokovaní v mestskej rade, primátorovi mesta.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov v objekte tribúny na futbalovom štadióne v Bardejovskej Novej Vsi o celkovej výmere 54,25 m<sup>2</sup> na účely bufetu počas futbalových zápasov a športových podujatí, na obdobie od 1.4.2026 do 31.10.2026.*

*Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností a predloženie materiálu na MsR a MsZ bude zabezpečovať m.p. BAPOS Bardejov.*

### **Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

#### **13. Ukončená investičná akcia „Architektonicko-historický výskum - Radničné námestie č. 29, Bardejov“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Architektonicko-historický výskum – Radničné námestie č. 29“ v hodnote 3 900,00 € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2025, uznesením MsZ č. 423/2025 zo dňa 18.11.2025 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Architektonicko-historický výskum – Radničné námestie č. 29“ v hodnote 3 900,00 € zveriť do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Architektonicko-historický výskum – Radničné námestie č. 29“ v hodnote 3 900,00 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov.*

#### **14. Ukončená investičná akcia „Výmena kotla a úprava rozvodov ÚK - Radničné námestie č. 46, Bardejov.“**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena kotla a úprava rozvodov ÚK – Radničné námestie č. 46“ v hodnote 3 800,00 € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2025 uznesením MsZ č. 423/2025 zo dňa 18.11.2025 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena kotla a úprava rozvodov ÚK – Radničné námestie č. 46“ v hodnote 3 800,00 € zveriť do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena kotla a úprava rozvodov ÚK – Radničné námestie č. 46“ v hodnote 3 800,00 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov.*

#### **15. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností zámenou pozemkov medzi Mestom Bardejov a Kamilom Velgosom, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, Danielom Marcinom, Hlavná 318/70, 086 14 Hažlín a spoločnosťou MARVEL K, s.r.o., Štefánikova 724/61, IČO: 43860451 v k. ú. Dlhá Lúka.**

- Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku parc. E KN 131/183 o výmere 8311 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, vedený na LV č. 2087 pre k. ú. Dlhá Lúka. Na časti tejto parcely sa nachádza prevažne miestna komunikácia (ul. Dlhá) a na časti, ktorá je medzi miestnou komunikáciou ul. Dlhá a miestnym potokom Kamenec, sa nachádza zeleň. Mesto Bardejov je tiež vlastníkom pozemku parc. C KN 572/1, a C KN 570 v k.ú. Dlhá Lúka, ktorých časť užívajú vlastníci, ktorí sú vlastníkami pod časťou miestnej komunikácie o výmere cca 130 m<sup>2</sup>.

- Velgos Kamil r. Velgos, Štefániková 724/61, Bardejov a Marcin Daniel r. Marcin, Hlavná 318/70, Hažlín, sú spoluvlastníkmi pozemku parc. C KN 571/5 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2120 pre k. ú. Dlhá Lúka.

- Spoločnosť MARVEL K, s.r.o., Štefániková 724/61, Bardejov, IČO: 43860451, je vlastníkom pozemku parc. C KN 571/7 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1196 pre k. ú. Dlhá Lúka.

- Na časti pozemkov parc. C KN 571/5 a parc. C KN 571/7, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, sa nachádza časť miestnej komunikácie (ul. Dlhá).

Pri zameriavaní miestnej komunikácie bolo zistené, že časť komunikácie sa nachádza na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta. Na základe vzájomných jednaní a tvaromiestnej ohliadke, bol pripravený návrh GO plánu, ktorý zachytáva aktuálny stav užívania pozemkov v danej lokalite. Na základe toho navrhujeme zámenu podľa priloženého návrhu zameniť časť z parcely C KN 571/5 o výmere 42 m<sup>2</sup> a časť z parcely C KN 571/1 o výmere 88 m<sup>2</sup>, za časť pozemku vo vlastníctve mesta a to z parcely E KN 131/183 vo výmere 209 m<sup>2</sup>, s tým, že rozdiel vo výmere bude uhradený podľa znaleckého posudku.

**Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** zámenu len nevyhnutnej časti z mestských pozemkov parcelné č. KN-C 572/1 a 570 v k.ú. Dlhá Lúka (810886), obec Bardejov, za časti pozemkov parcelné č. KN-C 571/5 a 571/7 v k.ú. Dlhá Lúka (810886), obec Bardejov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.**

#### **16. DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592 – informácia o doručení výpovede.**

- doručila dňa 30.1.2026 **výpoveď** zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove č.s. 1329 na parc. C KN 3810/27, ul. Duklianska 19, v k.ú. Bardejov, na 1. poschodí (2.NP) objektu priemyselného parku z dôvodu ukončenia prevádzky (insolvenca partnerskej firmy Living Kitzbuehel v auguste 2025). Výpovedná doba je 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Ukončenie nájmu je k 30.4.2026.**

**Ročné nájomné je vo výške 29.058,96 €.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 berie na vedomie informáciu o doručení výpovede zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove HPP na ul. Duklianska.**

**Spoločnosť GOTANA, s. r. o., 301 Nedanovce, 958 43, IČO: 46 279 491, požiadala o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov po spoločnosti DLK BJ, s.r.o., Bardejov.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2026 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov v budove č. s. 1329 na parc. C KN 3810/27, ul. Duklianska 19, v k.ú. Bardejov, na 1. poschodí (2.NP) objektu priemyselného parku, pre spoločnosť GOTANA, s. r. o., 301 Nedanovce, 958 43, IČO: 46 279 491, za nájomné schválené uznesením MsZ č. 306/2025 – M zo dňa 12.3.2025, od 01.05.2026.**

**Zámer prenájmu nehnuteľností je potrebné zverejniť na 15 dní.**

**Monika Beňová**  
sekretár komisie

**Mgr. Nataša Milistenferová**  
predseda komisie