

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 2.2.2026
so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 7 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Bežná agenda:

1. DANSTAV, s.r.o. Andraščíkova 31, Bardejov, IČO: 36487139

- v zastúpení konateľom Jánom Daňkom, žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 45705 zo dňa 30.10.2025 požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5471/1 o výmere cca **50 m²**, druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 11832 a časť pozemku z parcely C KN 1298/1 o výmere cca **45 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

Dôvod odkúpenia: Predmetnú časť pozemku máme prenajatú na základe nájomnej zmluvy od roku 2009 a slúži ako parkovisko pre hostí nášho penziónu Magura. Parkovisko sme vybudovali vo vlastnej réžii na vlastné náklady. Uložili sme betónové zatrávňovacie dielce a obrubníky, ako aj dopravné značenie. V zimnom období sa staráme o údržbu (odhŕňanie snehu). Plochu plánujeme naďalej využívať na účely parkovania pre hostí nášho zariadenia.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. číslo C KN 1298/1 o výmere cca 45 m² a z pozemku pac. EKN 5471/1 o výmere cca 50 m², (celková výmera cca 95 m²) v k.ú. Bardejov), za účelom zabezpečenia potrebného počtu stojísk k polyfunkčnému domu spoločnosti DANSTAV, s.r.o., v zmysle STN Projektovanie miestnych ciest 73 6110:2024.**

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyznačená časť parcely C KN 5471/1 a C KN 1298/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parcely E KN 5471/1, druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 11832 a časti pozemku z parcely C KN 1298/1 o celkovej výmere cca 95 m², evidovaná na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

2. Ma. Tomáš Zbihlej LL.M a Ing. Martina Kehrer, Komenského 558/12, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 47594 zo dňa 07.11.2025 požiadali o odkúpenie do podielového spoluvlastníctva a to časť parcely C KN 1298/1 o výmere cca 100 m², ktorej výmera zodpovedá po dĺžke tej časti, ktorá je v dotyku parciel v našom spoluvlastníctve C KN 1235/7 a C KN 1278.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 25.03.2025: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh konštatuje, že na mestských pozemkoch parc. C KN 1298/1, C KN 1298/3 a C KN 1298/4 v k. ú. Bardejov, nemá spracované žiadne investičné akcie, a preto prípadný odpredaj predmetných pozemkov je na rozhodnutí orgánov Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1298/1 o výmere cca 100 m², na ul. Andraščíkova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera časti pozemku z parc. C KN 1298/1 bude upresnená GO plánom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

3. EMKO Trade, s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 36726788

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 45211 zo dňa 21.10.2025, v zastúpení konateľom spoločnosti Tomášom Kolcunom, požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 990/12 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku z parc. C KN 990/1 o výmere cca 38 m², zapísane na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že v súčasnosti je spoločnosť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti bez súpisného čísla, postavenej na parc. C KN 990/3. Nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne a je nevyhnutné ju zrekonštruovať. Prístup k ich nehnuteľnosti je však možný iba po pozemkoch vo vlastníctve mesta, čo im značným spôsobom sťažuje nakladanie s ich nehnuteľnosťou. Uvádzajú, že pre Mesto Bardejov sú tieto pozemky absolútne nevyužiteľné a prebytočné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM.

4. CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie 34, Bardejov – ponuka na vysporiadanie kúpnej ceny formou zámeny pozemkov.

Uznesením MsZ v Bardejove č. 294/2025 - M zo dňa 12.3.2025 bolo schválené odkúpenie pozemku – parcely C KN 1215/9 o výmere 38 m² a parc. C KN 1215/27 o výmere 47 m², ktoré sa nachádzajú pod miestnym chodníkom na ul. Partizánskej, do vlastníctva Mesta Bardejov po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Listom zo dňa 15.5.2025 požiadal konateľ spoločnosti CITY CLUB, s.r.o. Bardejov MsÚ Bardejov, odd. správy majetku o zámenu parc. C KN 1215/29 o výmere 38 m² a parc. C KN 1215/27 o výmere 47 m² v k.ú. Bardejov vo vlastníctve predmetnej spoločnosti, za novovytvorený pozemok – parcelu C KN 976/20 o výmere 67 m² v k.ú. Bardejov. Novovytvorená parcela C KN 976/20 sa nachádza vzadu za Hotelom pod Bránou. Na predmetnej parcele sa nachádzajú rozvodné skrine VDS a verejná zeleň.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Odporúča zámenu časti mestského pozemku z parc. C KN 973/1 o výmere cca 67 m² za nehnuteľnosti parc. C KN 1215/27 a parc. C KN 1215/29 v k.ú. Bardejov za podmienky súhlasu vlastníka nehnuteľnosti C KN č. 969 (LV č. 8075, Orosz Tomáš).

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. **C KN 1215/29** a **C KN 1215/27** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.

2. Parcela č. **C KN 976/20** (novovytvorená z pôvodnej parcely C KN 976/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., **nie je kompetentný** vyjadrovať sa k zámenám pozemkov. Z hľadiska správy a údržby je potrebné vedieť, čo „nový vlastník“ zamýšľa s novovytvorenou parcelou urobiť a či to nebude prekážkou pri vykonávaní správy a údržby majetku Mesta Bardejov v predmetnej lokalite.

Stanovisko odd. správy majetku MsÚ Bardejov: **Odporúča** zámenu časti mestského pozemku z parc. C KN 976/1 o výmere cca 67 m² – novovytvorená parc. C KN 976/20, za nehnuteľnosti parc. C KN 1215/27 o výmere 38 m² a 1215/29 o výmere 47 m² v k.ú. Bardejov. **Výmera novovytvorenej parcely C KN 976/20 o výmere 67 m² bude upresnená obhliadkou a geometrickým plánom.**

ZP č. 47/2025 zo dňa 5.3.2025 – Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94 – stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. Bardejov, pozemok na ul. Partizánska, parc. C KN 1215/27 o výmere 47 m², zastavaná plocha, parc. C KN 1215/29 o výmere 38 m², zastavaná plocha – **CITY CLUB, s.r.o., odkúpenie pozemku pod MK a chodníkom do vlastníctva mesta – 22,45 € / 1 m².**

K zámene nehnuteľností je potrebné vypracovať znalecké posudky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností. Na tvaromiestnu obhliadku pozvať aj vlastníka susednej nehnuteľnosti č.s. 172 na parc. C KN 969, LV č. 8075, p. Tomáša Orosza, Námestie SNP 172/2, Bardejov. Následne opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM.

5. Miroslav Hoclár a Anna Hoclárová, Bardejovská Zábava 4089/51 A, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 45586 zo dňa 29.10.2025 požiadali o odkúpenie resp. majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku z parc E KN 3020/1, druh pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, **novovytvorená parcela C KN 4347/13 o výmere 73 m², ostatná plocha**, na základe GO plánu č. 36478318-27/2025 zo dňa 21.10.2025. Dôvodom odkúpenia resp. majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku je, že sa nachádza pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľov, v extraviláne mesta Bardejov (Bardejovský Mihaľov / Kľušov).

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Parcela E KN 3020/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – EXTRAVILÁN - súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4347/13 o výmere 73 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832

v k.ú. Bardejov, nachádzajúcej sa v extraviláne mesta Bardejov (Bardejovský Mihaľov / Kľušov), za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

6. Ing. Michaela Žecová, E. Štúra 1058/27, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev.č. 46514/04.11.2025, požiadala o odkúpenie parcely C KN 3638/248 o výmere 77 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, ktorá je v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky a slúži ako predzáhradka.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku objednalo vypracovanie geometrické plánu na zameranie miestnej komunikácie – ulice E. Štúra. Je ešte potrebné objednať vypracovanie ZP na parcely vo vlastníctve mesta, ktoré sú v oplotení pri RD.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 odporúča oddeleniu správy majetku zaslať užívateľom mestských pozemkov – predzáhradiek na ul. E. Štúra výzvy – oznámenia za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

7. Branislav Lazor, Ťačevská 43, 08501 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parcely C KN 12/1 (cca 18 m²) a C KN 12/10 (cca 14 m²) o celkovej výmere 32 m². Na predmetné pozemky má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu zo dňa 04.11.2014. Uvádza, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s parcelou C KN12/17 a s budovou so súp. č. 3977, ktoré sú v jeho vlastníctve od roku 2013. Ako dôvod odkúpenia uvádza:

- Uvedený pozemok spĺňa podmienky osobitného zreteľa.
- Predmetná parcela je nevyhnutná pre riadny prístup a obsluhu budovy, pričom jej využívanie je výlučne naviazané na vlastníctvo príľahlých nehnuteľností.
- Do predmetnej časti pozemku boli z jeho strany investované vlastné finančné prostriedky za účelom jej zveľaďovania a zabezpečenia funkčného prístupu a prechodu.
- Pozemok dlhodobo udržiavajú na vlastné náklady.

Na základe uvedených skutočností žiada o schválenie predaja majetku Mesta Bardejov s prihladením na osobitný zreteľ.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. číslo C KN 12/1 a 12/10 v k. ú. Bardejov**, nakoľko má žiadateľ s Mestom Bardejov uzatvorenú nájomnú zmluvu k predmetným pozemkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 12/1 (cca 18 m²) a časti pozemku z parc. C KN 12/10 (cca 14 m²) o celkovej výmere 32 m², na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

8. Ing. Ján Prokop a manž. Mgr. Sylvia Prokopová MBA, Kukorelliho 67, 085 01 Bardejov

- požiadali na základe vypracovaného geometrického plánu o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 5254/7 a to diel I o výmere 2 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN 5254/183.

Dôvod odkúpenia uvádzajú: Pri zameraní garáže bolo zistené, že stavba presahuje do mestského pozemku, čo mohlo byť spôsobené odchýlkou pri pôvodnom zameraní pozemku. Garáž je postavená na vlastnom pozemku pri dome a časť z nej t. j. 2 m² zasahuje do pozemku parc. C KN 5254/7. Z dôvodu vysporiadania a zapísania stavby garáže do katastra nehnuteľnosti chcú túto malú časť pozemku odkúpiť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Uvádzajú, že odkúpením tejto časti pozemku nevznikne mestu žiadna škoda ani obmedzenie.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 5254/7 o výmere 2 m2, v k. ú. Bardejov, nachádzajúcej sa na ul. Kukorelliho / Jána Kalinčiaka, za účelom zosúladenia reálneho stavu s právnym stavom.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj z parc. C KN 5254/7 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, diel 1 o výmere 2 m2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. C KN 5254/183, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

9. Daniel Semanko, Nábřežná 20, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5167/278 o výmere 23 m2, trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 11832, a časti pozemku z parc. E KN 5499/2 o výmere cca 140 m2, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Pod Vinbargom. Odkúpenie uvedených pozemkov žiada z dôvodu scelenia so susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zjednotenia hraníc na účel budúcej výstavby.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. **C KN 5167/278** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Vv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é .

2. Vyznačená časť parcely č. **E KN 5499/2** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ** Vz

d/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

e/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

f/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 5167/278 o výmere 23 m², trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 11832, a časti pozemku z parc. E KN 5499/2 o výmere cca 140 m², evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Pod Vinbargom, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera časti pozemku z parc. E KN 5499/2 bude upresnená GO plánom.

Zámer prevodu nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

10. Predaj pozemku formou OVS – pozemok parc. C KN 4979/29 o výmere 5558 m², druh pozemku – ostatná plocha, vedená na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov (ulica Štefánikova).

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela C KN 4979/29 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ** Bm 2/0,40

a/ územie slúži :

- prevažne na bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať :
 - rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
 - pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

Bm 2/0,40 – územie bývania mestského typu, max. dvojpodlažné so 40% zastavanosťou pozemku.

- časť pozemku parcely C KN 4979/29 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav**

Parcela sa nachádza v inundačnom území vodných tokov.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 4979/29 o výmere 5558 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená 100,00 € / 1 m².

Podmienky OVS:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššie ponúkaná cena. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku priamo pri otváraní obálok.
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosťami uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo

strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

- V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.

Na základe prepracovaného GO plánu z dôvodu doriešenia podaných žiadostí o odkúpenie pozemku za účelom zarovnania hranice pozemkov, predkladáme návrh na odpredaj pozemkov pre žiadateľov:

11. Daniel Sobek rod. Sobek a manž. Dominika Sobeková rod. Juhásová, Štefánikova 4344/102, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 133 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov. Dôvodom kúpy je záujem o starostlivosť o daný pozemok, ktorý je dlhodobo neudržovaný (vysoká tráva, kríky). Mám záujem daný pozemok zveľaďovať (kosenie, sadenie nových stromov atď.), nakoľko som vlastníkom vedľajšieho pozemku a rodinného domu.

Stanovisko oddelenia životného prostredia. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. **E KN 5664/22** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z jednej tretiny v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

- časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. E KN 5664/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z dvoch tretín v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2/0,40**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/82 o výmere 133 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22 evidovanej na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/82 o výmere 133 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22 evidovanej na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

12. Ing. Peter Kalata rod. Kalata, nar. 8.8.1985, Štefánikova 4301/118, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22, z parc. E KN 3538/1 o výmere cca 386 m², vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov. Dôvodom kúpy je záujem o starostlivosť o daný pozemok, ktorý je dlhodobo neudržovaný (vysoká tráva, kríky). Mám záujem

daný pozemok zveľaďovať (kosenie, sadenie nových stromov atď.), nakoľko som vlastníkom vedľajšieho pozemku a rodinného domu.

Stanovisko oddelenia životného prostredia. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. **E KN 5664/22** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z jednej tretiny v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

- časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. E KN 5664/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z dvoch tretín v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2/0,40**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2

nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/81 o výmere 386 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22, z parc. E KN 3538/1, evidovaných na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/81 o výmere 386 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

13. Ceľuchová Magdaléna rod. Miková, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 49615 zo dňa 10.12.2025, požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2481/3 o výmere cca 65 m², LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskej Zábave. Táto časť parcely, ktorú žiada odkúpiť, je v oplotení a tvorí predzáhradku a je v dotyku na parcelu E KN 2967/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. číslo C KN 2481/3 v k.ú. Bardejov (801712) vo výmere cca 65 m², za účelom zosúladenia reálneho stavu s právnym stavom.**

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Predmetná časť pozemku, o ktorú ma žiadateľka záujem sa nachádza v oplotení rodinného domu, plot tvorí hranicu pozemku, je v línii s ostatnými pozemkami okolo miestnej komunikácie. V minulosti sa odpredali časti pozemkov žiadateľom v susedstve, pričom sa zachovala línia miestnej komunikácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2026 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 2481/3 o výmere cca 65 m², druh pozemku – zastavaná plocha

a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, časť Bardejovská Zábava, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

14. Mika Jozef, Bardejovská Zábava 87, 085 01 Bardejov a Ceľuchová Magdaléna rod. Miková, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 49614 zo dňa 10.12.2025, požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2481/3 o výmere cca 20 m² podielového spoluvlastníctva tak, ako sú evidované na LV č. 6923. Táto parcela sa nachádza v dotyku na parcelu 2553/1, na ktorej sú žiadatelia v spoluvlastníctve. Parcela sa nachádza v oplotení rodinného domu a tvorí súčasť predzáhradky. Jozef Mika je spoluvlastníkom v podiele 1/6-ina a Magdaléna Ceľuchová v podiele 5/6 – in.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov 085 01, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **odporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. číslo C KN 2481/3 v k.ú. Bardejov (801712) vo výmere cca 20 m², za účelom zosúladenia reálneho stavu s právnym stavom.**

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Predmetná časť pozemku, o ktorú majú žiadatelia záujem, sa nachádza v oplotení rodinného domu, plot tvorí hranicu, je v línii s ostatnými pozemkami okolo miestnej komunikácie. V minulosti sa odpredali časti pozemkov žiadateľom v susedstve, pričom sa zachovala línia miestnej komunikácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2026 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 2481/3 o výmere cca 20 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, časť Bardejovská Zábava, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

15. Návrh na predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, pre vlastníkov rodinného domu č.s. 2684/80 na pozemku parc. C KN 3701/26 a pozemku parc. C KN 3701/26 o výmere 238 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5323:

Vlastník pod B/2: JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha–východ, ČR, vlastníčka v podiele 1/6,

Vlastník pod B/3: MVDr. Peter Berník rod. Berník, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, vlastník v podiele 5/6.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča odpredaj mestských pozemkov podľa GO plánu č. 37119192-67/2023 zo dňa 23.6.2023 (G1-480/2023).**

Ing. Marek Šimco, podpredseda komisie SM predložil návrh, aby oddelenie SM objednalo vypracovanie GO plánu podľa predloženého náčrtu zo dňa 2.2.2026.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča odd. SM objednať vypracovanie nového GO plánu podľa predloženého náčrtu zo dňa 2.2.2026. Následne opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM.

16. MVDr. Slavomíra Harbal'ová Luptáková a Anton Harbal', Tehelná 81, 085 01 Bardejov

- žiadosťou zaevidovanou pod ev. č. 476631 zo dňa 10.11.2025, požiadali o odkúpenie pozemku a to **parc. C KN 3701/226 o výmere 26 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Mesto Bardejov im nedávno ponúklo na odkúpenie pozemky C KN 3701/216 a C KN

3701/225, ktoré aj odkúpili. Parcela C KN 3701/225 je v dotyku na parcelu C KN 3701/226, ktorú by radi odkúpili. Predmetný pozemok parc. C KN 3701/226 je za rodinným domom, nie je z neho možný prístup k žiadnemu inému pozemku, pretože je obklopený betónovými plotmi susedov, je rozlohou veľmi malý, takže nemá žiadnu možnosť využitia inej strany, keďže je tento úzky pozemok takto ohraničený z troch strán. Ďalej uvádza, že parcela C KN 3701/226 susedí s parcelou C KN 3701/224 vo vlastníctve mesta, na ktorej p. Stanislav Lipták, Tehelná 85/A postavil prístavbu k rodinnému domu, hoci a to zdôrazňujú, nie je jej vlastníkom. Parcelu má oplotenú a prihradenú k svojmu pozemku a užíva ju.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/226 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná, za cenu 20,00 €/1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča oddeleniu SM pozemok parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m² GO plánom rozparcelovať a ponúknuť vlastníkom rod. domov: č.s. 2691/82 - MUDr. Oľge Gerženiovej a spol., č.s. 2693/83 – RNDr. Dane Ellerovej, č.s. 2702/84 – Ing. Petrovi Paňkovi, a Ing. Rastislavovi Paňkovi, Tehelná 84, na odkúpenie.

17. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pred RD so súp. č. 1004, 1005 a 1006 na ulici Kutuzovova v k. ú. Bardejov.

Na základe vypracovaného geometrického plánu na zameranie ulice Kutuzovova pred RD došlo z parc. C KN 1606/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov k vytvoreniu nových parciel nachádzajúcich sa v oplotení RD, ktoré tvoria celok s predzáhradkami, ktoré je potrebné majetkovoprávne vysporiadať za účelom zosúladenia reálneho stavu so stavom právnym.

- **Rodinný dom súp. č. 1004** vo vlastníctve Ing. Kseňak Ivan r. Kseňak, Kutuzovova 1004/26, 085 01 Bardejov, bola vytvorená parcela **CKN 1606/13 o výmere 5 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.
- **Rodinný dom súp. č. 1005** v spoluvlastníctve Mgr. Hanuščaková Anna r. Hnatová, Kutuzovova 1005/27, 085 01 Bardejov v podiele 2/4 – iny, MUDr. Koritník Hanuščaková Lucia r. Hanuščaková, Kutuzovova 1005/27, 085 01 Bardejov v podiele 1/4 - iny a Mgr. Hanuščak Boris r. Hanuščak, Kutuzovova 4224/48, 085 01 Bardejov v podiele 1/4 - iny, bola vytvorená parcela **CKN 1606/11 o výmere 13 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.
- **Rodinný dom súp. č. 1006** v spoluvlastníctve Čegiňová Mária r. Janteková, Majerová 302/15, 086 14 Hažlín v podiele 9/10 – in a Čegiň Marián r. Čegiň, Majerová 302/15, 086 14 Hažlín v podiele 1/10 – iny, bola vytvorená parcela **CKN 1606/12 o výmere 12 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj vyššie uvedených pozemkov evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

18. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pred RD so súp. č. 2862, 2868, 2863, 3187, 2816 a 2817 na časti ulice Dubová, v k. ú. Bardejovská Nová Ves za účelom zosúladenia reálneho stavu so stavom právnym.

Na základe podanej žiadosti RNDr. Oľgy Poliakovej, Dubová 2863/30 a vypracovaného geometrického plánu na zameranie časti ulice Dubová pred RD došlo k vytvoreniu nových parciel nachádzajúcich sa pred rodinnými domami, na ktorých je vytvorený prístup k týmto rodinným domom a tvoria celok

s predzáhradkami. Tieto pozemky je potrebné majetkovoprávne vysporiadať za účelom zosúladenia reálneho stavu so stavom právnym a to parcely evidované na LV č. 820 v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

- **C KN 1655/394** o výmere 93 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pre vlastníkov domu so súp. číslom 2862, **Ing. Halecký Peter rod. Halecký a manželka Ing. Irena Halecká rod. Glovňová, Dubová 2862/27, 085 01 Bardejov.**
- **C KN 1655/395** o výmere 19 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pre vlastníkov domu so súp. číslom 2868, **Kruľák Ladislav rod. Kruľák a manželka Anna Kruľáková rod. Glovňová, Dubová 2868/28, 085 01 Bardejov.**
- **C KN 1655/397** o výmere 19 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pre vlastníka domu so súp. číslom 2863, **RNDr. Poliaková Oľga rod. Molčanová, Dubová 2863/30, 085 01 Bardejov.**
- **C KN 1655/398** o výmere 19 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pre vlastníkov domu so súp. číslom 3387, **Ing. Barančík Ludvík rod. Barančík a manželka Tatiana Barančíková r. Vaškaninová, Dubová 3387/31, 085 01 Bardejov.**
- **C KN 1655/399** o výmere 19 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pre vlastníkov domu so súp. č. 2816, **Petrík Michal rod. Petrík a Helena Petriková r. Fignárová, Dubová 2816/32, 085 01 Bardejov.**
- **C KN 1655/400** o výmere 19 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pre vlastníkov domu so súp. č. 2817, **Ing. Kuzmišin Anton r. Kuzmišin a Mária Kuzmišinová r. Petriková, Dubová 2817/33, 085 01 Bardejov.**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 175/2024 zo dňa 16.9.2024 je vo výške 39,74 € / 1 m².

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním odporúča predaj vyššie uvedených pozemkov evidovaných na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

19. Martina Mizeráková , B. S. Timravy 15, Bardejov

– požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 365/1 o výmere 20,00 m² na ul. Slovenská v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Neodporúča priamy predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 365/1 v k.ú. Bardejov vo výmere 20, 00 m za účelom výstavby garáže.

Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov: Neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 365/1 v k.ú. Bardejov o výmere 20, 00 m za účelom výstavby garáže.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 365/1 o výmere 20 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

20. MUDr. Renáta Sobeková a Mgr.Miloš Sobek, LL.M,MBA , Partizánska 48, Bardejov

– požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 365/1 o výmere 20,00 m² na ul. Slovenská v k.ú. Bardejov za účelom výstavby garáže.

Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov: Neodporúča priamy predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 365/1 v k.ú. Bardejov vo výmere 20, 00 m za účelom výstavby garáže.

Stanovisko odd. SM MsÚ Bardejov: Neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 365/1 v k.ú. Bardejov o výmere 20, 00 m za účelom výstavby garáže.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.2.2026 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parcely C KN 365/1 o výmere 20 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie