

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 25.11.2025  
so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

**A. Úvod.**

**B. Materiál na prerokovanie, ktorý nebol prerokovaný na rokovaní MsZ dňa 18.11.2025.**

**C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.**

**D. Diskusia.**

**E. Rôzne.**

**F. Záver.**

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 7 členovia komisie (viď prezenčná listina). Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Účelom dnešného zasadnutia komisie SM je dohodnúť sa na bodoch, za ktoré chceme hlasovať osobitne a za ktoré chceme hlasovať en blok.

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia SM predložil návrh na doplnenie programu rokovania komisie SM a to návrh na predaj pozemku parc. C KN 3230/29 o výmere 507 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov vedľa supermarketu BILLA na ul. Slovenská, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 200,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Materiál na prerokovanie, ktorý bol predložený na rokovanie MsZ dňa 18.11.2025:**

### **IV. Zníženie kúpnej ceny za predaj pozemkov.**

**13. OC HYPKA s. r. o., Mlynská 2777/2, 085 01 Bardejov, IČO: 35 712 082**

**14. MIBARD, s.r.o., Kellera 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 740.**

Zástupcovia v mene obchodných spoločností OC HYPKA s.r.o. a MIBARD, s.r.o., oznámili, že nesúhlasia s kúpnu cenou vo výške 80,00 €/m<sup>2</sup>, schválenou uzn. MsZ č. 324/2025 a uzn. MsZ č. 325/2025 zo dňa 24.04.2025. Svoj nesúhlas odôvodňujú nasledovne: Uvedené nehnuteľnosti nebudú slúžiť na investičné a ani iné podnikateľské zámery. Dispozičné riešenie nehnuteľností, ich stav a využiteľnosť značne obmedzujú akékoľvek využívanie a zveľaďovanie uvedených nehnuteľností. Zamýšľaná kúpa uvedených nehnuteľností je snahou uvedených obchodných spoločností o zjednotenie vlastníckych pomerov s príslušnými nehnuteľnosťami, pričom obchodná spoločnosť OC HYPKA s. r. o., čo by prevádzkovateľ obchodného centra, ako aj spoločnosť MIBARD s.r.o. dbá na riadnu úpravu a čistotu svojich pozemkov.

V nadväznosti na uvedené s poukazom na veľkosť, druh a dispozičné riešenie pozemkov si dovoľujú zaslať návrh kúpnej ceny a to vo výške **60,00 €/m<sup>2</sup>**.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúčala zníženie kúpnej ceny z 80,00 €/1 m<sup>2</sup> na 60,00 €/1 m<sup>2</sup> za predaj pozemku parc. C KN 1298/3 o výmere 86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pre spol. OC HYPKA Bardejov, za predaj pozemku parc. C KN 1298/4 o výmere 481 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pre spoločnosť MIBARD, s.r.o., Kellera 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 740.***

***Mestská rada odporúčala zníženie kúpnej ceny z 80,00 €/1 m<sup>2</sup> na 60,00 €/1 m<sup>2</sup> za predaj pozemku parc. C KN 1298/3 o výmere 86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pre spol. OC HYPKA Bardejov, za predaj pozemku parc. C KN 1298/4 o výmere 481 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pre spoločnosť MIBARD, s.r.o., Kellera 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 740.***

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.11.2025 hlasovaním odporúča za tento bod IV. hlasovať osobitne na mimoriadnom rokovaní MsZ.***

## **V. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte „Severnej bašty“ na ul. Dlhý rad.**

### **15. Ivana Popjaková, Kurov č.141, 086 04 Kružlov**

Listom zo dňa 21.10.2025 požiadal nájomca Ivana Popjaková, Kurov č.141, 086 04 Kružlov o zníženie nájmu v nebytových priestoroch v budove „ Severnej bašty“ v zimnom období na prevádzke Castella, Dlhý rad, z dôvodu nízkej návštevnosti a vysokých nákladov.

Dôvody podania žiadosti o zníženie nájmu.

Na základe požiadavky komisie správy majetku zo dňa 10. 11. 2025 týmto predkladám dôvody žiadosti o zníženie nájmu.

Pravidelne v mesiacoch od októbra do apríla vykazujem mesačnú stratu okolo 2000 eur, ktorú pokrývam ziskom z inej prevádzky. Tržby v týchto mesiacoch sa pohybujú okolo 1 000 eur, čo nepostačuje ani na mzdu personálu.

Tento stav je už neudržateľný a to aj z dôvodu, že objekt nutne potrebuje vnútornú rekonštrukciu a to toalety, elektrinu, protipožiarne zabezpečenie, vykurovanie a podobne, čo činí cca 30 000,- eur.

V prípade, že mi bude vyhovené zníženie nájmu, zaväzujem sa túto rekonštrukciu vykonať s tým, že od mesta nebudem nič požadovať.

Zmluva o nájme nebytových priestorov v budove Severnej bašty č.s. 3129 na parc. C KN 991 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov bola uzatvorená dňa 18.1.2021 na dobu určitú 10 rokov od 1.2.2021.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove „ Severnej bašty“ č.s. 3129 na parc. C KN 991 a pozemku parc. C KN 991 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, na prevádzke Castella, Dlhý rad z dôvodu vysokých prevádzkových nákladov, na výšku 1.000,00 €/mesačne.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.11.2025 hlasovaním odporúča za tento bod V. hlasovať osobitne na mimoriadnom rokovaní MsZ + doplniť o tabuľku strát.*

## **VI. Súhlas s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov na ul. Slnečná v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

### **16. Daniel Semanko, Nábřežná 20, 085 01 Bardejov**

- ako zástupca vlastníkov podal dňa 9.9.2024 žiadosť o rozparcelovanie pozemkov v lokalite Slnečná ulica. Vo svojej žiadosti uvádza nasledovné: Obraciam sa na Vás v mene majiteľov parciel v lokalite Slnečná ulica so žiadosťou o rozparcelovanie pozemkov. Máme záujem o rozparcelovanie nasledujúcich parciel, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov:

- parcela č. 1863/4,
- parcela č. 1756/4,
- parc. č. 499/4.

Tieto pozemky sa nachádzajú v k.ú. Bard. Nová Ves. Celková výmera všetkých uvedených parciel je **495 m<sup>2</sup>**.

Naším cieľom je tieto parcely rozparcelovať podľa priloženého návrhu, ktorý je súčasťou tejto žiadosti. Tento návrh zabezpečí, že mesto zachová svoju pôvodnú výmeru a umiestnenie parciel, pričom umožní efektívne a funkčné usporiadanie pre plánovanú budúcu výstavbu.

Dôvodom našej žiadosti je potreba optimalizácie usporiadania pozemkov, čo umožní efektívnu a koordinovanú prípravu na plánovanú výstavbu. Veríme, že navrhnuté rozparcelovanie prispeje k lepším podmienkam pre realizáciu našich projektov a zabezpečí vyvážené rozdelenie pozemkov v prospech všetkých zúčastnených.

Geometrický plán pre rozparcelovanie pozemkov zabezpečia a uhradia žiadatelia. V prílohe nájdete návrh na rozdelenie pozemkov, ktorý podrobne zobrazuje navrhované usporiadanie. Veríme, že tento návrh bude prínosný a pomôže k úspešnému rozparcelovaniu pozemkov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ zo dňa 28.10.2024:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcely č. **C KN 1863/4, C KN 1756/4 a C KN 499/4** v k.ú. Bardejovská Nová Ves podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

**Bv 1+p/0,4**

- a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**  
- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:**  
- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat  
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie  
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva  
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- c/ **ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné**  
ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním nesúhlasila s rozparcelovaním pozemkov z dôvodu komplexného riešenia daného problému.

Komisia výstavby, územného rozvoja mesta a jeho časti v Bardejove uznesením č. 7/2025 zo dňa 01.04.2025 konštatuje, že rozparcelovanie pozemkov v lokalite ul. Slnečná nie je v kompetencii tejto komisie. Túto činnosť vykonáva Okresný úrad Bardejov – odbor pozemkový a lesný a zároveň komisia odporúča žiadateľovi spojiť sa s p. Ševčíkom, ktorému bolo uznesením č. 240/2024-M Mestským zastupiteľstvom schválené spracovanie zastavovacej štúdie v danej lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.6.2025 odporúča p. Danielovi Semankovi aktualizovať žiadosť o nové skutočnosti – predloženie návrhu rozparcelovania pozemkov, ktoré bude v súlade s platným územným plánom. Následne žiadosť bude opätovne prerokovaná na zasadnutí komisie SM.

Daniel Semanko dňa 11.8.2025 predložil návrh GO plánu č. 36494429-000/2025 k reparcelácii pozemkov na ul. Slnečná v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali udeliť súhlas a odporúčali majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov podľa GO plánu č. 36494429-000/2025 na ul. Slnečná v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.11.2025 hlasovaním odporúča za tento bod VI. hlasovať osobitne na mimoriadnom rokovaní MsZ.**

## **VII. Odkúpenie nehnuteľností.**

17. Na základe Výzvy Ministerstva dopravy SR ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021-2027, na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií :

**Názov výzvy :** Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK.

**Kód výzvy :** PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR , Priorita : 2P3

**Priorita :** 2P3. Udržateľná mestská mobilita

**Špecifický cieľ :** RSO2.8 Podpora udržateľnej multimedialnejestskej mobility ako súčasť prechodu na hospodárstvo s nulovou bilanciou uhlíka (EFRR).

Výzva bola vyhlásená dňa 10.04.2024 a je určená pre žiadateľov /partnerov, ktorí majú schválený projektový zámer integrovanej územnej investície.

Jednou z podmienok oprávnenosti žiadateľa je, aby mesto/ obec malo majetkovoprávny vzťah k infraštruktúre VOD (nájomná zmluva, vecné bremeno). Oprávnenou aktivitou, o ktorú sa bude mesto Bardejov uchádzať je výstavba a modernizácia infraštruktúry VOD (napr. prestupných terminálov, zastávok a záchytných parkovísk, zavádzanie opatrení preferencie VOD).

Spoločnosť AFRY CZ aktuálne pre Prešovský samosprávny kraj spracováva dopravno – technickú štúdiu „Výstavba terminálov integrovanej osobnej prepravy, prestupných uzlov a záchytných parkovísk v SPR Šariš pozdĺž prepravnej osi Prešov – Bardejov“. V rámci mesta územia mesta Bardejov sú súčasťou štúdie 3 lokality, medzi ktorými je aj lokalita určená pre záchytné parkovisko na ulici Krátky rad.

Mesto Bardejov na základe vyššie uvedeného a pripravovanej realizácie stavby „Záchytné parkovisko na ul. Krátky v Bardejove“ (na ktorú už má mesto Bardejov spracovanú projektovú dokumentáciu) si Vás dovoľuje osloviť a požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie, vzhľadom k tomu, že projekt je vedený aj cez pozemky, ktorých ste výlučným vlastníkom.

Zároveň je Mesto Bardejov vlastníkom pozemku pod cestou I/77 v k. ú. Bardejov, ktorej ste správcom.

Vzhľadom na vysokú prioritu realizácie projektu, ktorý má regionálny význam a z dôvodu potreby si navzájom vysporiadať si pozemky, ktoré reálne užívame a sú potrebné pre naše aktivity, navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia pozemkov a to:

#### **Pozemky vo vlastníctve Slovenskej správy ciest, zapísané na LV č. 5301 pre k. ú. Bardejov:**

CKN 713/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 722/2 o výmere 341 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 740 o výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 742 o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 745 o výmere 287 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 746 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 706/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 3177 o výmere 167 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 3176/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CKN 3174/1 o výmere 946 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15389, vlastník Slovenská republika, Správca: Slovenská správa ciest, Investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, IČO: 3328

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností evidovaných na LV č. 5301 – vlastník Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 3328, na LV č. 15389, vlastník Slovenská republika, Správca: Slovenská správa ciest, Investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, IČO: 3328, do vlastníctva Mesta Bardejov, za cenu 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.*

#### **18. Marta Giňovská rod. Giňovská, PhDr., nar. 11.11.1984, bytom Dlhý rad 1561/4, 085 01 Bardejov**

- požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou mosta na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov a to odkúpením do vlastníctva Mesta Bardejov.

Pozemok parcela E KN 2797/1 o výmere 2077 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3000 je vo vlastníctve PhDr. Marta Giňovská, rod. Giňovská, Dlhý rad 1561/4, 085 01 Bardejov. Na časti pozemku parc. E KN 2797/1 sa nachádza zrekonštruovaný most cez Šibský potok na Bardejovskej Zábave.

Podľa GO plánu č. 37119192-110/2025 sa jedna o odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 4276/44 o výmere 97 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovanej na LV č. 3000, do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 4276/44 o výmere 97 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovanej na LV č. 3000, do vlastníctva mesta, za cenu podľa znaleckého posudku č. 248/2025 zo dňa 3.10.2025 vo výške 16,00 €/1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov mesta.*

**19. Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. E KN 1835/1 a parc. E KN 1835/2 v k. ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva Mesta Bardejov - areál futbalového ihriska v Bard. Novej Vsi.**

Spoluvlastníci pozemkov ponúkajú svoje spoluvlastnícke podiely na nižšie uvedených pozemkoch na predaj do vlastníctva Mesta Bardejov z dôvodu užívania na športové účely „futbalové ihrisko“ a to pozemok parc.:

**E KN 1835/1** o výmere 798 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, LV č. 2155

**E KN 1835/2** o výmere 1295 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda, LV č. 2155

- Stavarová Mária rod. Lenková , Dujava 1746/1, Bardejov, nar. 01.04.1949, pod B/1 v podiele 3/8,

- Stavarová Mária rod. Lenková , Dujava 1746/1, Bardejov, nar. 01.04.1949, pod B/2 v podiele 2/8,

- Bodnárová Anna rod. Bodnárová, Potočná 1740/6, Bardejov, nar. 26.12.1953, pod B/3 v podiele 3/32,

- Gmitterová Mária rod. Bodnárová, Lesná 2656/7, Bardejov, nar. 03.05.1955, pod B/4 v podiele 3/32,

- Podoláková Marta rod. Bodnárová, Potočná 2525/12, Bardejov, nar. 17.12.1961, pod B/5 v podiele 3/32,

- Bodnár Ján rod. Bodnár, Brezová 3372/28, Bardejov, nar. 02.09.1968, pod B/6 v podiele 3/32.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta, za cenu podľa znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 9.4.2025 vo výške 35,14 €/ 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov mesta.***

**Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - chodníka na ul. Pod Vinbargom.**

Mestský úrad - oddelenie KČaD, plánuje výmenu povrchovej úpravy chodníka, ktorý sa nachádza na ul. Pod Vinbargom od pravoslávneho kostola v smere na sídlisko Vinbarg. Na základe vypracovaného návrhu geometrického plánu č. 37119192-101/2025 zo dňa 12.09.2025 je potrebné vysporiadať časti pozemkov medzi **Mestom Bardejov a Pravoslávnu cirkevnou obcou v Bardejove a spoločnosťou SCOMA, a. s., Bardejov.**

**10. Odkúpenie pozemku:** novovytvorenej parc. **C KN 5167/286** o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku od vlastníka: **SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36457094.**

K tomuto bodu bol predložený pozmeňovací návrh a to v znení: Navrhuje sa odkúpenie novovytvorenej parc. **C KN 5167/286** o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1,00 € za celý pozemok.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 5167/286 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1,00 € za celý pozemok, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.***

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.11.2025 hlasovaním odporúča za tento bod VII. hlasovať osobitne na mimoriadnom rokovaní MsZ.***

**VIII. Zriadenie vecných bremien.**

**20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460**

- v rámci prípravy investičnej výstavby na vodnej stavbe „***BJ- Bardejovská Nová Ves, ul. M. Vileca a Potočná rekonštrukcia vodovodu***“ požiadali o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

**Zdôvodnenie investičného zámeru:**

Navrhovaná stavba rieši rekonštrukciu jestvujúceho verejného vodovodu dvoch lokalít, na ul. M. Vileca v dĺžke 75,5 m a na ul. Potočná v dĺžke 178,8 m. Jedná sa o stavebnú úpravu, pri ktorej je zachovaná dimenzia potrubia a aj jeho trasa. Cieľom je zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie pitnou vodou pre obyvateľov mestskej časti Bardejovská Nová Ves a eliminovať poruchovosť súčasného rozvodu. Navrhované potrubie na ul. M. Vileca je z rúr HDPE-RC DN/OD 90 mm a na ul. Potočná je z rúr HDPE-RC DN/OD 160 mm. Napájajú sa na jestvujúce potrubie z rúr PVC a z rúr PE. Potrubie bude v rámci stavby uložené v miestnej komunikácii s asfaltovou povrchovou úpravou. Súčasťou návrhu je aj prepojenie vodovodných prípojek k rodinným domom, čím sa zabezpečí ich spoľahlivé napojenie na zrekonštruovaný vodovod. Dôvodom realizácie stavby

je opakovaná poruchovosť na jestvujúcom potrubí, zhoršená kvalita dodávanej pitnej vody u koncových odberateľov, ako aj vek a technický stav potrubia.

#### Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Z dôvodu zásahu do pozemkov vo vlastníctve mesta, sa obracajú so žiadosťou o uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, nakoľko táto je potrebná z dôvodu zabezpečenia vydania ohlásenia pre predmetnú stavbu. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku.

### VÝPIS PARCEL

**Názov stavby: „BJ-Bardejovská Nová Ves, ul. M. Vileca a Potočná rekonštrukcia vodovodu“**

k.ú. : Bardejovská Nová Ves

LV	E KN	C KN	DP	UP	Vlastník/správca	ulica
1445	-	9/1	zast.pl.	ZÚO	Mesto Bardejov	M.Vileca
1445	1865/1	299	zast.pl.	ZÚO	Mesto Bardejov	Potočná

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zriadenie odplatného vecného bremena na ul. M. Vileca a ul. Potočná v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom realizácie vodnej stavby : „BJ-Bardejovská Nová Ves, ul. M. Vileca a Potočná rekonštrukcia vodovodu“, uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.*

#### **21. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice , Mlynská 31, Košice v splnomocnení Ing. Anna Göblová, Ťačevská 1573/32, 085 01 Bardejov.**

Listom zo dňa 20.02.2023 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. C KN 3423 v k.ú. Zlaté, ktoré bude slúžiť na umiestnenie trafostanice, ktoré bude súčasťou distribučnej NN siete, odberné elektrické zariadenie pre záhrady a chaty na Mníchovskom potoku.

Prílohou žiadosti bola situácia NN stavby „Chaty Mníchovský potok“ stavebník žiadateľ, dátum 012025.

Odd. správy majetku **odporučilo tvaromiestnu obhliadku členmi komisie SM za účasti Mestských lesov Bardejov s.r.o.** z dôvodu, že umiestnenie trafostanice je plánované na rázcestí ciest a na predmetnej parcele sú umiestnené aj informačné tabule.

Predmetná žiadosť bola predložená na rokovanie komisie správy majetku dňa 14.04.2025. K prerokovaniu žiadosti nedošlo z dôvodu, že vecné bremeno bude zriadené v prospech VSD a.s. Košice.

Dňa 29.5.2025 bolo od Ing. Göblovej doručené plnomocnenstvo od Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31, IČO: 36 599 361 v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Zlaté, Chaty, Mníchovský potok – VN, TS, NN“.

Oddelenie správy majetku odporúča po tvaromiestnej obhliadke zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku – parcele C KN č. 3423 v k.ú. Zlaté, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov v súlade s bodom 6 Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice podpísaným dňa 8. júla 2016. Vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zriadenie bezodplatného vecného bremena za účelom rozšírenia distribučnej NN sústavy k chatám na Mníchovskom potoku na časti pozemku parc. C KN 3423 – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1587 v k.ú. Zlaté, na časti pozemku parc. E KN 5252 – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.*

#### **22. Cleis s.r.o., Kacvinského 2/1381, 085 01 Bardejov, IČO: 47 313 234**

– požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4272/2, kultúra pozemku – vodná plocha, na časti pozemku parc. C KN 4272/58, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Priemyselná za účelom zriadenia vodovodnej prípojky k výrobnjej hale postavenej na parc. C KN 3811/71 evidovanej na LV č. 16114.

Napojenie na verejný vodovod bude vedené v krajnici prístupovej cesty ul. Priemyselná. Samotné napojenie sa urobí cez navrtávací pás DN 100-6/4“ – HUV. Vodovodná prípojka D 50 bude vedená od bodu napojenia cez miestnu komunikáciu, kde pred oplotením pozemku 2,5 m bude zriadená vodomerná šachta D 1200 na parc. C KN 4272/46.

Jedná sa o novú pripravovanú vodovodnú prípojku k existujúcej výrobnej hale, formou pretlačania otvoru pod miestnu komunikáciu na uloženie a napojenie prípojky k hale.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zriadenie odplatného vecného bremena za účelom realizácie vodovodnej prípojky k výrobnej hale postavenej na parc. C KN 3811/71 evidovanej na LV č. 16114, na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 22.10.2025 vo výške 3,02 €/ 1 m<sup>2</sup>.***

### **23. Stavba „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa – SO 15 – Halpušova – vodojem“ – uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena.**

Mestský úrad Bardejov – oddelenie výstavby zabezpečuje prípravu stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa – SO 15 – Halpušova – vodojem“, na ktoré bolo vydané v roku 2010 stavebné povolenie. Keďže v pôvodnom trasovaní vodojemu bola realizovaná výstavba obchvatu Mesta Bardejov, trasovanie predmetnej stavby sa muselo zmeniť a je nevyhnutné pristúpiť k zmene stavby pred jej ukončením. Vzhľadom na zmenu trasovania a zabezpečenie predmetnej zmeny je potrebné zabezpečenie Zmlúv o zriadení vecného bremena na nasledujúce parcely – časti, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, bude oprávneným z vecného bremena.**

#### **Povinnými z vecného bremena budú vlastníci:**

**Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe: Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov, IČO: 37 936 859**

- **CKN 6465/2** o výmere 61148 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , LV 15742
- **CKN 6465/9** o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , LV 15742
- **CKN 4886/208** o výmere 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , LV 17519
- **CKN 6465/10** o výmere 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 15742

**Slovenská republika - v správe: Slovenská správa ciest, Miletičova 19 , 841 04 Bratislava , IČO: 00003328**

- **CKN 1900/521** o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie , LV 15578
- **CKN 4886/324** o výmere 1437 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, LV 15578
- **CKN 4886/325** o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, LV 15578
- **CKN 4886/266** o výmere 6944 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV 15578
- **CKN 4889/33** o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV 15578
- **CKN 4889/34** o výmere 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV 15578
- **CKN 6465/12** o výmere 811 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV 16908

**Slovenská republika - v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345**

- **EKN 5605/2** o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV 11888
- **EKN 5605/3** o výmere 1183 m<sup>2</sup>, ostatná plocha , LV 11888
- **EKN 5607** o výmere 1276 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie , LV 11888
  
- **EKN 2685/1** o výmere 4098 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 12967, vlastníctvo pod B/3 na mene SOVJAK Andrej, Dátum narodenia: - , v podiele 6/16 – iných,
  
- **CKN 4886/181** o výmere 867 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie , LV 12866, vlastníctvo pod B/1 na mene BARAN Jozef, Dátum narodenia: - , v 1/1 – ine  
v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17 335 345

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zriadenie vecného bremena za účelom realizácie projektu stavby „ Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa – SO 15 – Halpušova – vodojem“. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.*

**24. Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, Bratislava – súhlas so zriadením odplatného vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie optickej siete Slovak Telekom.**

Listom DTS/2023/10/01 zo dňa 18.7.2025 ( doručený dňa 28.7.2025) požiadala elkatel, s.r.o., Račianska 96, Bratislava, Mesto Bardejov o súhlas k optickej prípojke (verejná elektronická telekomunikačná sieť). **Investorom stavby je Slovak Telekom, a.s.** Súčasťou žiadosti bol aj projekt stavby pre ohlásenie drobnej stavby - telekomunikačná prípojka vypracovaná žiadateľom, ID stavby: 25B9BB, dátum 072025.

Účelom stavby je rozšírenie existujúceho vedenia VEKS investora Slovak Telekom, a.s. o nový úsek, ktorý bude prepojený so sieťou investora. Podľa predloženej žiadosti je navrhovaným projektom dotknutá aj parcela – C KN 5/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov.

V súlade so Smernicou primátora mesta 29/2018 na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov, oddelenie správy majetku vydalo **záväzné stanovisko** k predmetnej investičnej výstavbe:

**Identifikačné údaje stavby:** ID Stavby pridelené IS : **25B9BB** , líniová stavba – optická komunikačná sieť v k.ú. Bardejovská Nová Ves, investor – **Slovak Telekom,a.s.**, generálny projektant – **elkatel s.r.o.**, Račianska 96, 831 02 Bratislava.

**Dotknuté parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves – C KN 5/1, Nám. L. Berku.**

**Súhlasíme** s realizáciou navrhovanej stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov za dodržania nasledovných podmienok :

- realizáciou stavby je možné vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete, stavať a umiestňovať ich vedenie, alebo iné časti na cudzej, alebo v cudzej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu, **za primeranú náhradu.**

- investor stavby uzatvorí zmluvu o budúcej dohode o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete. Následne podkladom pre uzatvorenie predmetnej dohody bude geometrický plán, alebo porealizačné zameranie siete aj s vyznačením ochranného pásma, ktoré zabezpečí investor na svoje náklady. Stanovenie peňažnej náhrady bude znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Mesto Bardejov a uhradí investor stavby. Úhrada za znalecký posudok bude prevedená do 15 dní od podpisu predmetnej dohody.

- podmienkou pre podpísanie dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete je aj záväzok žiadateľa, vlastníka – investora, alebo prevádzkovateľa optickej siete, že vždy poskytne vyjadrenie o existencii svojich inžinierskych sietí Mestu Bardejov a mestským spoločnostiam a organizáciám **bezodplatne**. V prípade, že v budúcnosti Mesto Bardejov bude vykonávať vlastnú investičnú činnosť, ktorá bude obmedzená optickou sieťou vlastníka – investor, alebo správca ju **preloží na vlastné náklady.**

- zhotoviteľ stavby je povinný pri budovaní stavby si počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, alebo porastoch vo vlastníctve Mesta Bardejov.

- v prípade, že navrhované inžinierske siete budú zasahovať do jestvujúcich plôch, kde sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta Bardejov (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade porušenia zo strany stavebníka na vlastné náklady uvedené do pôvodného stavu.

- investor, alebo zhotoviteľ písomne oznámi Mestu Bardejov a správcovi verejnej zelene BAPOS m.p. Bardejov zahájenie výkopových prác.

Na základe horeuvedeného požiadal Slovak Telekom a.s. o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na pozemku – parcelu C KN 5/1 o výmere 1361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. **Bardejovská Nová Ves**. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena budú vymedzené geometrickým plánom – porealizačným zameraním stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku – parc. C KN 5/1 o výmere 1361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejovská Nová Ves, Námestie L. Berku, uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena budú vymedzené geometrickým plánom – porealizačným zameraním stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.11.2025 hlasovaním odporúča za tento bod VIII. hlasovať osobitne na mimoriadnom rokovaní MsZ.*

## **IX. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013.**

### **25. Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov, IČO: 47 332 638**

Po vykonaných jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Zlaté v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.8.2022, po doručení výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, na základe Rozhodnutia OU-BJ-PL0-2024/000321-2436 zo dňa 30.10.2024, zapísaní na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Bardejove, je potrebné v **Zmluve o nájme lesných pozemkov** vo vlastníctve Mesta Bardejov uzatvorenej medzi Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 – prenajímateľom a spoločnosťou **Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov, IČO: 47 332 638 – nájomcom**, upresniť predmet prenájmu pozemkov v k.ú. Zlaté nasledovne:

#### **A/. Odňať z nájmu pozemky uvedené v nájomnej zmluve pod bodom 2/3:**

<b>Pozemky parc. E KN:</b>	<b>Výmera:</b>	<b>Druh pozemku:</b>
- 4136	13344 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4137	40764 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4138	12711 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4139	9733 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4140	6517 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4141	41557 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4142/1	10646 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4142/2	3502 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4143/1	20144 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4143/2	3982 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4143/3	205 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4143/4	1021 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4144/1	6517 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4144/2	8099 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4144/3	14661 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4144/4	16366 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4144/5	367 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4145/1	154075 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4145/2	192151 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4145/3	5641 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
- 4146/1	24428 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4146/2	4721 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4146/3	214 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4146/4	17 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4146/5	406 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4147/1	6869 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4147/2	17223 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4147/3	328 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4148/1	5334 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast
- 4148/2	18846 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast

- 4149/1	778267 m2	lesný pozemok
- 4149/2	2579858 m2	lesný pozemok
- 4149/7	77 m2	lesný pozemok
- 4149/8	2583 m2	lesný pozemok
- 4149/9	421 m2	lesný pozemok
- 4149/10	258 m2	lesný pozemok
- 4149/11	1097 m2	lesný pozemok
- 4149/12	1191 m2	lesný pozemok
- 4150/2	3432 m2	trvalý trávny porast
- 4151	2201 m2	lesný pozemok
- 4152	3805 m2	lesný pozemok
- 4153	12268 m2	lesný pozemok
- 4155	614 m2	trvalý trávny porast
- 4735/3	13 m2	orná pôda
- 4735/4	30 m2	orná pôda,

evidované na LV č. 716, a

**B/ zveriť do nájmu pozemky (po zápise Rozhodnutia o vykonaní pozemkových úprav) parc.:**

- C KN 1478	261 m2	lesný pozemok
- C KN 1483	268 m2	lesný pozemok
- C KN 1708	26454 m2	lesný pozemok
- C KN 3423	200 m2	ostatná plocha
- C KN 3623	611 m2	lesný pozemok
- C KN 3624	3989 m2	lesný pozemok
- C KN 3628	6819 m2	lesný pozemok
- C KN 3629	1277 m2	ostatná plocha
- C KN 3637	1822 m2	lesný pozemok
- C KN 3638	96319 m2	lesný pozemok
- C KN 3639	122006 m2	lesný pozemok
- C KN 3640	125506 m2	lesný pozemok
- C KN 3641	1764 m2	lesný pozemok
- C KN 3643	894629 m2	lesný pozemok
- C KN 3644	2502945 m2	lesný pozemok
- C KN 3645	224808 m2	lesný pozemok,

evidované na LV č. 1587 v k.ú. Zlaté, na dobu neurčitú za účelom odborného obhospodarovania lesných pozemkov a lesných porastov na nich rastúcich a dosahovania ekonomického výnosu.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013 a to odňatím a zverením pozemkov po zápise Rozhodnutia OU-BJ-PLO-2024/000321-2436 zo dňa 30.10.2024 na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Bardejove, v k.ú. Zlaté, uzatvorením Dodatku k Zmluve o nájme lesných pozemkov.*

## **X. Uzatvorenie Dodatkov k zmluvám na rok 2026.**

### **26. Schválenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.06.2021 medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a spoločnosťou **Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638**, a na základe schváleného programového rozpočtu Mesta Bardejov na rok 2026 žiadame o schválenie nájomného na rok 2026 vo výške **65 175,00 €** a uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali schválenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou **Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638**.*

**27. Schválenie Dodatku č. 32 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou **BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277** - nájomcom, žiadame o schválenie nájomného na rok 2026 vo výške **300 000,00 €** Dodatkom č. 32 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali schválenie Dodatku č. 32 k Nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou **BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.***

**28. Schválenie Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 medzi Mestom Bardejov - nájomcom a spoločnosťou **BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277** - prenajímateľom, žiadame o schválenie odplaty za nájom nehnuteľnosti na rok 2026 vo výške **280 440,00 €** s DPH uzatvorením Dodatku č. 8 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali schválenie Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.*

**29. Schválenie Dodatku č. 22 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010 medzi Mestom Bardejov - vlastníkom a spoločnosťou **BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633**, žiadame o schválenie nájomného na rok 2026 vo výške **40 000,00 €** (Nájom – 10 000,00 €, TZ – 30 000,00 €) Dodatkom č. 22 k vyššie uvedenej Zmluve o prenechaní majetku do užívania.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali schválenie Dodatku č. 22 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou **BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.***

**30. Zverenie nižšie uvedených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21, uzatvorením Dodatku č. 8 k Zmluve o zverení majetku do správy zo dňa 22.12.2009, podľa prílohy č.1.**

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 8 k Zmluve o zverení majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

P.č.	č.protokolu	Názov investičnej akcie	Suma nadobudnutia	Suma zverenia	Uznesenie MsZ
1.	32/2024	Vodozádržné opatrenie 2.časť-Zelené parkov., rek.opl. Družstevná ul.	266 344,61	262 459,61	33/2024
2.	33/2024	Vodozádržné opatrenie 2.časť – Zelené parkov. Wolkerova ul.	166 802,53	164 366,53	33/2024
3.	39/2024	Vodozádržné opatrenie 3.časť - Sázavského	224 736,32	220 984,32	33/2024
4.	47/2024	Parkovacie miesta na ul. Tarasa Ševčenku	11 468,69	11 180,69	207/2024
5.	1/2025	Marginalizované rómske	1 188 562,53	1 156 863,53	299/2025

		komunity			
6.	3/2025	Parkovisko ul.Grešáka	225 819,36	223 001,36	302/2025
7.	4/2025	Real.chodníka Poštárka	115 900,41	115 900,41	344/2025
8.	5/2025	Živičné úpravy	382 388,21	382 388,21	345/2025
9.	6/2025	Realizácia chodníka Dlhá Lúka	176 561,23	176 561,23	346/2025
10.	8/2025	Modernizácia miestnej kom. v Bard.Kúpeľoch	87 282,02	86 736,02	304/2025
11.	10/2025	Oprava oporného múra na Mihaľove	5 345,17	5 261,17	303/2025
12.	11/2025	Letné kúpalisko - rekonštrukcia	25 000,00	25 000,00	301/2025
13.	12/2025	Živičné úpravy r.2022	85 333,35	80 821,35	161/2023
14.	16/2025	HPP – rek. komunikácií v areáli JAS	125 828,71	125 039,71	384/2025
15.	18/2025	Zimný štadión	1 400 695,28	1 259 151,28	208/2024 209/2024

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali schválenie Dodatku č. 8 k Zmluve o zverení majetku do správy zo dňa 22.12.2009 medzi Mestom Bardejov – vlastníkom a správcom – Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21 podľa prílohy č. 1.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.11.2025 hlasovaním odporúča za bod IX. a X. hlasovať spolu jedným hlasovaním na mimoriadnom rokovaní MsZ.*

## **XI. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 594/11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.**

### **31. Ukončená investičná akcia „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“.**

Oddelenie sociálnych vecí MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“ vo výške 5 746,65 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov.

PREDMET ZARADENIA : „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS: „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“	EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)

1.	Rekonštrukcia izieb a chodieb v ZpS Toplianska ul. č. 9	Vlastné zdroje:  Vlastné z úveru	5 746,65 €
SPOLU			5 746,65 €

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“, do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 594/11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.*

**32. Ukončená investičná akcia „REKONŠTRUKCIA IZIEB A PRIESTOROV V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. Č. 9“.**

Oddelenie sociálnych vecí MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA IZIEB A PRIESTOROV V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. Č. 9“ vo výške 39 827,64 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

PREDMET ZARADENIA : „REKONŠTRUKCIA IZIEB A PRIESTOROV V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. Č. 9“			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		HODNOTA (EUR)
1.	„REKONŠTRUKCIA IZIEB A PRIESTOROV V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. Č. 9“	Vlastné	39 827,64 €
SPOLU			39 827,64 €

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“, do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 594/11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.*

**33. Ukončená investičná akcia „Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“ vo výške 19 974,20 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

PREDMET ZARADENIA : Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove.
--

P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	HODNOTA (EUR)
1.	„Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“ Vlastné zdroje: Stavebné práce: 19.974,20	19 974,20 €
SPOLU		19 974,20 €

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zverenie ukončenej investičnej akcie „Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“ vo výške 19 974,20 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.*

### **34. Ukončená investičná akcia „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI CSS NA TOPLIANSKEJ UL. V BARDEJOVE-OPRAVA PARKOVISKA“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI CSS NA TOPLIANSKEJ UL. V BARDEJOVE-OPRAVA PARKOVISKA“ vo výške 5 998,83 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

PREDMET ZARADENIA : Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove – Oprava parkoviska		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	HODNOTA (EUR)
1.	„Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“ Vlastné zdroje: Stavebné práce: 5 998,83 €	5 998,83 €
SPOLU		5 998,83 €

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zverenie ukončenej investičnej akcie „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI CSS NA TOPLIANSKEJ UL. V BARDEJOVE-OPRAVA PARKOVISKA“ vo výške 5 998,83 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.*

### **35. Ukončená investičná akcia „Rekonštrukcia a modernizácia výtahu v Zariadení pre seniorov – CSS na Wolkerovej ulici“.**

Oddelenie sociálnych vecí MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia a modernizácia výtahu v Zariadení pre seniorov – CSS na Wolkerovej ulici“ vo výške 31 598,70 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

PREDMET ZARADENIA : „Rekonštrukcia a modernizácia výtahu v Zariadení pre seniorov – CSS na Wolkerovej ulici“ K DÁTUMU 21.10.2025.		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	HODNOTA (EUR)

1.	„Rekonštrukcia a modernizácia výťahu v Zariadení pre seniorov – CSS na Wolkerovej ulici“	Vlastné	31 598,70 €
SPOLU			31 598,70 €

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia a modernizácia výťahu v Zariadení pre seniorov – CSS na Wolkerovej ulici“, do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 594/11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.*

## **XII. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621**

### **36. Ukončená investičná akcia „SPEVNENÁ PLOCHA ZA BYTOVÝM DOMOM A-8 NA UL. KOMENSKÉHO“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „SPEVNENÁ PLOCHA ZA BYTOVÝM DOMOM A-8 NA UL. KOMENSKÉHO“ v hodnote **14 368,00 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA : „SPEVNENÁ PLOCHA ZA BYTOVÝM DOMOM A-8 NA UL. KOMENSKÉHO“			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„SPEVNENÁ PLOCHA ZA BYTOVÝM DOMOM A-8 NA UL. KOMENSKÉHO“	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 14 368,00	14 368,00
SPOLU			14 368,00

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zveriť ukončenú investičnú akciu „SPEVNENÁ PLOCHA ZA BYTOVÝM DOMOM A-8 NA UL. KOMENSKÉHO“ v hodnote 14 368,00 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

### **37. Ukončená investičná akcia „REKONŠTRUKCIA DETSKÉHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV - SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA DETSKÉHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV - SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24“ v hodnote **25 790,42 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA : „REKONŠTRUKCIA DETSKÉHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV-SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24 “
---

P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„REKONŠTRUKCIA DETSKEHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV-SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24 “ Vlastné zdroje: Stavebné práce: 25 790,42	25 790,42
SPOLU		25 790,42

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zveriť ukončenú investičnú akciu „REKONŠTRUKCIA DETSKÉHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV - SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24“ v hodnote 25 790,42 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

**38. Ukončená investičná akcia „MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“.** Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“ vo výške **190 879,07 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA : „MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“.		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“. Vlastné zdroje: Stavebné práce: 190 879,07	190 879,07
SPOLU		190 879,07

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zveriť ukončenú investičnú akciu „MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“ v hodnote 190 879,07 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

**39. Zverenie pozemkov na Bardejovskom Mihaľove (cintorín) v k.ú. Bardejov do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

Mesto Bardejov majetkovoprávne vysporiadalo pozemky nachádzajúce sa na cintoríne na Bardejovskom Mihaľove a to odkúpením do vlastníctva mesta.

**Jedna sa o pozemky:**

- parc. C KN 4474/44 o výmere 161 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV č. 11832
- parc. C KN 4474/45 o výmere 145 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV č. 11832
- parc. C KN 4474/46 o výmere 16 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV č. 11832
- parc. C KN 4474/47 o výmere 392 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV č. 11832.

Uvedené pozemky je potrebné zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov a zapísať na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zveriť vyššie uvedené pozemky do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621, so zápisom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.**

**40. Ukončené investičné akcie „Realizácia – Revitalizácia nábrežia Tople v BJ, oplatenie garáží ul. Toplianska, osvetlenie, detské dopravné ihrisko Topľa, loď Pinta, PD - cyklochodník Toplianska, dobudovanie cyklochodníka Pod Vinbargom“.**

Oddelenie komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia – Revitalizácia nábrežia Tople v BJ, oplatenie garáží ul. Toplianska, osvetlenie, detské dopravné ihrisko Topľa, loď Pinta, PD - cyklochodník Toplianska, dobudovanie cyklochodníka Pod Vinbargom“ v hodnote **3 885 316,72 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :			
Zaradenie predmetného majetku je k termínu <b>1.11.2025</b>			
P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA ( € )
1	Realizácia – Revitalizácia nábrežia Tople v BJ, oplatenie garáží ul. Toplianska, osvetlenie, detské dopravné ihrisko Topľa, Loď Pinta, PD- cyklochodník Toplianska, dobudovanie cyklo Pod Vinbargom.	- Rok 2015 3 000 € - Rok 2017 83 286,00 € - Rok 2018 198 115,3 € - Rok 2019 2 685 154,19 € Rok 2020 75 963,14 € - Rok 2021 330 689,67 € - Rok 2022 509 108,41 €	vlastné zdroje - 3 635 413,78 €  Cudzie zdroje – ŠR– 245 422,94 €  Cudzie zdroje – Nadácia Pontis – 4 480,00 €
SPOLU			<b>3 885 316,72 €</b>

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali ukončené investičné akcie v hodnote 3 885 316,72 € zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

**41. Ukončená investičná akcia „DOM SMÚTKU MIHALOV – VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „DOM SMÚTKU MIHALOV – VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY“ v hodnote **36 969,10 €** do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)

1.	„DOM SMÚTKU MIHALOV-VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY“	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 36 969,10	36 969,10
SPOLU			36 969,10

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali ukončenú investičnú akciu „DOM SMÚTKU MIHALOV – VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY“ v hodnote 36 969,10 € zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

**42. Ukončená investičná akcia „MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA – VETVA A“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA – VETVA A“ v hodnote 245 006,06 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
	„MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA – VETVA A“	Dotácia z MIRI -stavebné práce 26 981,13	28 401,67
		Dotácia zo ŠR -stavebné práce 1 420,54	
	„MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA – VETVA A“	Vlastné zdroje -stavebné práce 208 966,39	216 604,39
		-projektová dokumentácia 3 642,00	
		-geodetické zameranie 996,00	
		-Stavebný dozor 2 000,00	
		-Autorský dozor 1 000,00	
SPOLU			245 006,06

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali ukončenú investičnú akciu „MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA – VETVA A“ v hodnote 245 006,06 € zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

**43. Ukončená investičná akcia „MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA – VETVA B“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA – VETVA B“ v hodnote 232 253,49 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
	„MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA-VETVA B“	Dotácia z MIRI -stavebné práce 20 533,98	36 590,54
		Dotácia zo ŠR -stavebné práce 16 056,56	

	<b>Vlastné zdroje</b> -stavebné práce 191 370,95 -projektová dokumentácia 4 292,00	195 662,95
<b>SPOLU</b>		232 253,49

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali ukončenú investičnú akciu „MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA UL. HOMOLKOVA – VETVA B“ v hodnote 232 253,49 € zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

**44. Ukončená investičná akcia „Realizácia – Rekonštrukcia okružnej križovatky I/77 – ul. Štefánikova – ul. T. Ševčenku – Ul. Mlynská v Bardejove“.**

Oddelenie komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia – Rekonštrukcia okružnej križovatky I/77 – Ul. Štefánikova – Ul. T. Ševčenku – Ul. Mlynská v Bardejove“ v hodnote 983 531,06 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

<b>PREDMET ZARADENIA :</b>			
Zaradenie predmetného majetku je k termínu <b>1.11.2025.</b>			
<b>P. Č.</b>	<b>DRUH, NÁZOV, POPIS</b>	<b>ANALYTICKÉ ČLENENIE</b>	<b>EVIDENČNÁ HODNOTA ( € )</b>
1	Realizácia – Rekonštrukcia okružnej križovatky I/77 - Ul. Štefániková – Ul. T. Ševčenku – Ul. Mlynská v Bardejove	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rok 2010 4 188,80 €</li> <li>- Rok 2011 8 746,50 €</li> <li>- Rok 2017 2 950 €</li> <li>- Rok 2018 8 100 €</li> <li>- Rok 2019 949 105,76 €</li> <li>- Rok 2021 10 440 €</li> </ul>	05 02 12, 05 02 38, 01 02 59, 02 02 59, 01 02 23  <b>Vlastné zdroje 983 531,06 €</b>
<b>SPOLU</b>			<b>983 531,06 €</b>

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali ukončenú investičnú akciu „Realizácia – Rekonštrukcia okružnej križovatky I/77 – Ul. Štefánikova – Ul. T. Ševčenku – Ul. Mlynská v Bardejove“ v hodnote 983 531,06 € zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

**XIII. Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.**

**45. Ukončená investičná akcia „ZNÍŽENIE ENERGETICKÝCH NÁKLADOV OKRESNÝ ÚRAD – II. ETAPA, DLHÝ RAD BARDEJOV“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „ZNÍŽENIE ENERGETICKÝCH NÁKLADOV OKRESNÝ ÚRAD – II. ETAPA, DLHÝ RAD BARDEJOV“ v hodnote 2 260 291,57 € do užívania spoločnosti BARDBYT s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.

PREDMET ZARADENIA :		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„ZNÍŽENIE ENERGETICKÝCH NÁKLADOV OKRESNÝ ÚRAD-II.ETAPA, DLHÝ RAD, BARDEJOV“ Dotácia z Európskeho fondu nájomného rozvoja Stavebné práce: 2 080 423,15 Stavebný dozor 36 000,00 Projektová dokumentácia 25 000,00 Energetický certifikát 1 200,00 Vlastné zdroje: Stavebný dozor 0,01 Projektová dokumentácia 16 900,00 Autorský dozor 10 000,00 Stavebné práce 90 768,41	2 260 291,57
SPOLU		2 260 291,57

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali ukončenú investičnú akciu „ZNÍŽENIE ENERGETICKÝCH NÁKLADOV OKRESNÝ ÚRAD – II. ETAPA, DLHÝ RAD BARDEJOV“ v hodnote 2 260 291,57 € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476633.*

**46. Zverenie ukončených investičných akcií podľa uznesenia č. 15/2024 MsZ zo dňa 25.1.2024 a uznesenia č. 256/2024 MsZ zo dňa 12.12.2024 do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**/1. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.39, Bardejov – výmena kotla, úprava rozvodov ÚK“.**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č.39, Bardejov – výmena kotla, úprava rozvodov ÚK“ v hodnote 1 900,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**/2. Ukončená investičná akcia „Bytový dom K/4, Ťačevská 23, Bardejov – výmena okien“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Bytový dom K/4, Ťačevská 23, Bardejov – výmena okien“ v hodnote 1 100,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**/3. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.35, Bardejov – výmena okien“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č.35, Bardejov – výmena okien“ v hodnote 3 500,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**/4. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.35, Bardejov – plynofikácia a rekonštrukcia rozvodov ÚK“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č.35, Bardejov – plynofikácia a rekonštrukcia rozvodov ÚK“ v hodnote 10 300,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**47. Zverenie ukončených investičných akcií podľa uznesenia č. 262/2024 MsZ zo dňa 12.12.2024 a uznesenia č. 366/2025 MsZ zo dňa 11.6.2025 do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**/5. Ukončená investičná akcia „Dlhý rad 21, bl. A/2, Bardejov – rekonštrukcia ELI“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Dlhý rad 21, bl. A/2, Bardejov – rekonštrukcia ELI“ v hodnote 2 200,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**/6. Ukončená investičná akcia „Dlhý rad 21, bl. A/2, Bardejov – zateplenie a rekonštrukcia stropu“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Dlhý rad 21, bl. A/2, Bardejov – zateplenie a rekonštrukcia stropu“ v hodnote 5 000,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**/7. Ukončená investičná akcia „Reštaurátorský výskum na fasáde domu č.35, Bardejov“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Reštaurátorský výskum na fasáde domu č.35, Radničné námestie, Bardejov“ v hodnote 2 000,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**/8. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.35, Bardejov – rozvody ÚK II. etapa“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 35, Bardejov - rozvody ÚK II. etapa“ v hodnote 8 700,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**/9. Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.29, Bardejov – výmena kotla“**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č. 29, Bardejov – výmena kotla“ v hodnote 3 400,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúčala ukončené investičné akcie zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.*

**XIV. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy ZŠ Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.**

48. Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI ZŠ BARTOLOMEJA KRPELCA V BARDEJOVE“ vo výške 25 702,01 € do správy ZŠ Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.

PREDMET ZARADENIA : „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI ZŠ BARTOLOMEJA KRPELCA V BARDEJOVE“			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI ZŠ BARTOLOMEJA KRPELCA V BARDEJOVE“	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 25 702,01	25 702,01
SPOLU			25 702,01

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali zveriť ukončenú investičnú akciu „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI ZŠ BARTOLOMEJA KRPELCA V BARDEJOVE“ v hodnote 25 702,01 € do správy ZŠ Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.*

**XV. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Wolkerova, Wolkerova 10, 085 01 Bardejov, IČO: 37874021.**

**49. Ukončená investičná akcia „REKONŠTRUKCIA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBJEKTU A-ZŠ WOLKEROVA“.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBJEKTU A-ZŠ WOLKEROVA“ v hodnote 111 877,69 € do správy Základnej školy Wolkerova, Wolkerova 10, 085 01 Bardejov, IČO: 37874021.

PREDMET ZARADENIA :		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„REKONŠTRUKCIA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBJEKTU A-ZŠ WOLKEROVA „ <b>Vlastné zdroje:</b> Stavebné práce: 103 993,39 Projektová dokumentácia 7 884,30	111 877,69
SPOLU		111 877,69

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali ukončenú investičnú akciu „REKONŠTRUKCIA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBJEKTU A-ZŠ WOLKEROVA“ v hodnote 111 877,69 € zveriť do správy Základnej škole Wolkerova, Wolkerova 10, 085 01 Bardejov, IČO: 37874021.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.11.2025 hlasovaním odporúča za body: XI., XII., XIII., XIV., a XV. hlasovať spolu jedným hlasovaním na mimoriadnom rokovaní MsZ.*

**Monika Beňová**  
sekretár komisie

**Mgr. Nataša Milistenferová**  
predseda komisie