

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 10.11.2025
so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie (viď prezenčná listina). Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Zasadnutia komisie SM sa zúčastnil Ing. Peter Kalata, Štefánikova 118, 085 01 Bardejov, ohľadom žiadosti o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22, z parc. E KN 3538/1 o výmere cca 386 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov.

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia SM predložil návrh na doplnenie programu rokovania komisie SM ohľadom odkúpenia pozemkov do vlastníctva mesta od Slovenskej správy ciest Bratislava a SSC, Investorský útvar Košice.

Bežná agenda:

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov na ul. Štefánikova za účelom dokončenia cyklotrasy smerom na hať, prepojenie sídl. Družba s ul. Štefánikova a prepracovania GO plánu z dôvodu doriešenia podaných žiadostí o odkúpenie pozemku za účelom zarovnania hranice pozemkov, bol predložený návrh na odpredaj pozemkov pre žiadateľov:

1. Daniel Sobek rod. Sobek a manž. Dominika Sobeková rod. Juhásová, Štefánikova 4344/102, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 133 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov. Dôvodom kúpy je záujem o starostlivosť o daný pozemok, ktorý je dlhodobo neudržiavaný (vysoká tráva, kríky). Mám záujem daný pozemok zveľaďovať (kosenie, sadenie nových stromov atď.), nakoľko som vlastníkom vedľajšieho pozemku a rodinného domu.

Stanovisko oddelenia životného prostredia. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. **E KN 5664/22** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z jednej tretiny v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR**, - časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. E KN 5664/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z dvoch tretín v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2/0,40**

a/ ú z e m i e s l ú ť i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/80 o výmere 133 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22 evidovanej na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.11.2025 hlasovaním neodporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/80 o výmere 133 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22 evidovanej na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

2. Ing. Peter Kaľata rod. Kaľata, nar. 8.8.1985, Štefánikova 4301/118, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22, z parc. E KN 3538/1 o výmere cca 386 m², vodná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov. Dôvodom kúpy je záujem o starostlivosť o daný pozemok, ktorý je dlhodobo neudržiavaný (vysoká tráva, kriky). Mám záujem daný pozemok zveľaďovať (kosenie, sadenie nových stromov atď.), nakoľko som vlastníkom vedľajšieho pozemku a rodinného domu.

Stanovisko oddelenia životného prostredia. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. **E KN 5664/22** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z jednej tretiny v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

- časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. E KN 5664/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z dvoch tretín v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2/0,40**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Oddelenie správy majetku odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/79 o výmere 386 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22, z parc. E KN 3538/1, evidovaných na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním neodporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/79 o výmere 386 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22, z parc. E KN 3538/1, evidovaných na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

3. Ivana Popjaková, Kurov č. 141, 086 04 Kružlov

Listom zo dňa 21.10.2025 požiadal nájomca Ivana Popjaková, Kurov č.141, 086 04 Kružlov o zníženie nájmu v nebytových priestoroch v budove „Severnej bašty“ v zimnom období na prevádzke Castella, Dlhý rad, z dôvodu nízkej návštevnosti a vysokých nákladov.

Podľa žiadosti v zimnom období nie je toľko nájomníkov, réžie na prevádzku sa zvýšili, či už sú to energie, opravy, ale aj mzdy. Na prevádzkových priestoroch je potrebné vykonať viacero opráv, ale kvôli vysokým nákladom na chod prevádzky ich nevedia zrealizovať.

Nájomca žiada o zníženie nájmu na výšku **1 000 €/mesačne**.

Ušetrené peniaze podľa žiadosti budú priebežne investované do rekonštrukcie WC, schodiska a ostatných priestorov, ktoré vyžadujú nevyhnutné opravy.

Mgr. Nataša Milistenferová, predsedníčka komisie SM predložila pozmeňovací návrh, aby žiadateľka predložila rozpočet finančných nákladov na rekonštrukciu WC, ostatných priestorov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.11.2025 hlasovaním odporúča, aby žiadateľka predložila rozpočet finančných nákladov na rekonštrukciu WC, ostatných priestorov.

4. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277

- požiadala o **prenájom** administratívnej budovy č.s. 3211 na parc. C KN 2020/3 a pozemku pod touto stavbou parc. C KN 2020/3 o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, prenájom budovy trafostanice evidovanej pod č.s. 3212 na parc. C KN 2020/4 a pozemku pod touto budovou parc. C KN 2020/4 o výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za nájomné v súlade s nájomnou zmluvou zo dňa 10.05.2005.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča prenájom administratívnej budovy č.s. 3211 na parc. C KN 2020/3 a pozemku pod touto stavbou parc. C KN 2020/3 o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, prenájom budovy trafostanice evidovanej pod č.s. 3212 na parc. C KN 2020/4 a pozemku pod touto budovou parc. C KN 2020/4 o výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za nájomné v súlade s nájomnou zmluvou zo dňa 10.05.2005, za účelom využívania na kancelárske priestory.

Uzatvorenie Dodatkov k zmluvám na rok 2026.

5. Schválenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.06.2021 medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a spoločnosťou **Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638**, a na základe schváleného programového rozpočtu Mesta Bardejov na rok 2026 žiadame o schválenie nájomného na rok 2026 vo výške **65 175,00 €** a uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schválenie Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.

6. Schválenie Dodatku č. 32 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou **BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277** - nájomcom, žiadame o schválenie nájomného na rok 2026 vo výške **300 000,00 €** Dodatkom č. 32 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schválenie Dodatku č. 32 k Nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

7. Schválenie Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 medzi Mestom Bardejov – nájomcom a spoločnosťou **BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277** - prenajímateľom, žiadame o schválenie odplaty za nájom nehnuteľnosti na rok 2026 vo výške **280 440,00 €** s DPH uzatvorením Dodatku č. 8 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schválenie Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.

8. Schválenie Dodatku č. 22 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.

Na základe uzatvorenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010 medzi Mestom Bardejov - vlastníkom a spoločnosťou **BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633**, žiadame o schválenie nájomného na rok 2026 vo výške **40 000,00 €** (Nájom – 10 000,00 €, TZ – 30 000,00 €) Dodatkom č. 22 k vyššie uvedenej Zmluve o prenechaní majetku do užívania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schválenie Dodatku č. 22 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

9. Zverenie nižšie uvedených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21, uzatvorením Dodatku č. 8 k Zmluve o zverení majetku do správy zo dňa 22.12.2009 medzi Mestom Bardejov – vlastníkom a správcom – Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21 podľa prílohy č.1.

Príloha č. 1 k Dodatku č. 8 k Zmluve o zverení majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

P.č.	č.protokolu	Názov investičnej akcie	Suma nadobudnutia	Suma zverenia	Uznesenie MsZ
1.	32/2024	Vodozádržné opatrenie 2.časť-Zelené parkov., rek.opl. Družstevná ul.	266 344,61	262 459,61	33/2024
2.	33/2024	Vodozádržné opatrenie 2.časť – Zelené parkov. Wolkerova ul.	166 802,53	164 366,53	33/2024
3.	39/2024	Vodozádržné opatrenie 3.časť - Sázavského	224 736,32	220 984,32	33/2024
4.	47/2024	Parkovacie miesta na ul. Tarasa Ševčenku	11 468,69	11 180,69	207/2024
5.	1/2025	Marginalizované rómske komunity	1 188 562,53	1 156 863,53	299/2025
6.	3/2025	Parkovisko ul.Grešáka	225 819,36	223 001,36	302/2025
7.	4/2025	Real.chodníka Poštárka	115 900,41	115 900,41	344/2025
8.	5/2025	Živičné úpravy	382 388,21	382 388,21	345/2025
9.	6/2025	Realizácia chodníka Dlhá Lúka	176 561,23	176 561,23	346/2025
10.	8/2025	Modernizácia miestnej kom. v Bard.Kúpeľoch	87 282,02	86 736,02	304/2025
11.	10/2025	Oprava oporného múra na Mihaľove	5 345,17	5 261,17	303/2025
12.	11/2025	Letné kúpalisko - rekonštrukcia	25 000,00	25 000,00	301/2025
13.	12/2025	Živičné úpravy r.2022	85 333,35	80 821,35	161/2023
14.	16/2025	HPP – rek. komunikácií v areáli JAS	125 828,71	125 039,71	384/2025
15.	18/2025	Zimný štadión	1 400 695,28	1 259 151,28	208/2024 209/2024

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schválenie Dodatku č. 8 k Zmluve o zverení majetku do správy zo dňa 22.12.2009 medzi Mestom Bardejov – vlastníkom a správcom – Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21 podľa prílohy č. 1.

10. Zverenie ukončených investičných akcií podľa uznesenia č. 15/2024 MsZ zo dňa 25.1.2024 a uznesenia č. 256/2024 MsZ zo dňa 12.12.2024 do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

10/1.Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.39, Bardejov – výmena kotla, úprava rozvodov ÚK“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č.39, Bardejov – výmena kotla, úprava rozvodov ÚK“ v hodnote 1 900,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

10/2.Ukončená investičná akcia „Bytový dom K/4, Ťačevská 23, Bardejov – výmena okien“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Bytový dom K/4, Ťačevská 23, Bardejov – výmena okien“ v hodnote 1 100,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

10/3.Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.35, Bardejov – výmena okien“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č.35, Bardejov – výmena okien“ v hodnote 3 500,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

10/4.Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.35, Bardejov – plynofikácia a rekonštrukcia rozvodov ÚK“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č.35, Bardejov – plynofikácia a rekonštrukcia rozvodov ÚK“ v hodnote 10 300,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča ukončené investičné akcie zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

11. Zverenie ukončených investičných akcií podľa uznesenia č. 262/2024 MsZ zo dňa 12.12.2024 a uznesenia č. 366/2025 MsZ zo dňa 11.6.2025 do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

11/1.Ukončená investičná akcia „Dlhý rad 21, bl. A/2, Bardejov – rekonštrukcia ELI“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Dlhý rad 21, bl. A/2, Bardejov – rekonštrukcia ELI“ v hodnote 2 200,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

11/2.Ukončená investičná akcia „Dlhý rad 21, bl. A/2, Bardejov – zateplenie a rekonštrukcia stropu“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Dlhý rad 21, bl. A/2, Bardejov – zateplenie a rekonštrukcia stropu“ v hodnote 5 000,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

11/3.Ukončená investičná akcia „Reštaurátorský výskum na fasáde domu č.35, Bardejov“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Reštaurátorský výskum na fasáde domu č.35, Radničné námestie, Bardejov“ v hodnote 2 000,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

11/4.Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.35, Bardejov – rozvody ÚK II.etapa“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „Radničné námestie č.35, Bardejov - rozvody ÚK II. etapa“ v hodnote 8 700,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

11/5.Ukončená investičná akcia „Radničné námestie č.29, Bardejov – výmena kotla“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zverenie ukončenej investičnej akcie „**Radničné námestie č.29, Bardejov – výmena kotla**“ v hodnote **3 400,- €** do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča ukončené investičné akcie zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Návrhy na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

12. Mestský úrad – oddelenie výstavby v Bardejove v súlade s článkom 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov predkladá návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta podľa nižšie uvedeného zoznamu.

Zoznam prebytočného a neupotrebitel'ného majetku na vyradenie z účtu 042- Oddelenie výstavby MsÚ BJ.

č.	Názov položky	Analytické členenie	Suma	Zdôvodnenie
1.	Ihriská Moliterka	01.07.26	21 862,06	Predmetná stavba bola zaradená a odovzdaná prostredníctvom uzn. MsZ č. 70/2010 zo dňa 11.11.2010 do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. protokolom č. 26/2010 zo dňa 22.11.2010. FA z r. 2011 od EUROSTAV PLUS na stavebné práce k tejto stavbe v tejto sume, zrejme nedopatrením odúčtovaná nebola. Z tohto dôvodu navrhujeme predmetnú sumu vyradiť z účtu 042.
2.	Byty RN – 14 - PD	01.07.39	3 360,00	Byty RN-14 boli ukončené a odovzdané do užívania spoločnosti BARDBYT. Napriek tejto skutočnosti projektová dokumentácia od spoločnosti ERGA s.r.o., ešte z r. 2012 nebola odúčtovaná. Na základe vyššie uvedeného navrhujeme PD odúčtovať z účtu 042.
3.	Podkrovne byty Nový sad/97	01.07.54	5 603,68	Predmetná stavba bola zrealizovaná v roku 2008,2009. Faktúry ani zhotoviteľ na uvedenú sumu neboli nájdené. Zrejme to bude pozastávka k stavebným prácam. Z tohto dôvodu navrhujeme stavbu vyradiť z účtu 042.
4.	PD- Ihriská Vinbarg	05.07.78 10.07.08	2 654,45 662,22	Predmetná stavba bola zaradená a odovzdaná prostredníctvom uzn. MsZ č. 70/2010 zo dňa 11.11.2010 do správy VII. Základnej školy na sídlisku Vinbarg protokolom č. 25/2010 zo dňa 22.11.2010. Uvedená suma je zrejme pozastávka zo stavebných prác, ktoré neboli odúčtované a realizovala ich spol. Ronic SK. Z tohto dôvodu ju navrhujeme vyradiť z účtu 042.
5.	PD- Polohopis a výškopis Moliterka	05.07.79	4 734,58	Stavba bola zrealizovaná a odúčtovaná, okrem PD s polohopisom a výškopisom, ktorý bol vypracovaný ešte v r.

				2007. PD už nie je možné zaradiť navrhujeme ju odúčtovať z 042.
6.	PD- Kino Žriedlo	01.07.25	8 298,48	PD riešila rekonštrukciu sociálnych zariadení, obchodných priestorov a interiérov v kinosále Kina Žriedla. PD bola vypracovaná kvôli získaniu dotácie ešte v r.2008. Menšia časť stavebných prác bola zrealizovaná a to rekonštrukcia sociálnych zariadení a obchodných priestorov z vlastných zdrojov. Dotácia v r.2008 nebola získaná, preto ani nebola zaradená do majetku, keďže sa očakávalo sa že bude získaná v najbližších rokoch. V súčasnosti už PD nie je aktuálna, preto ju navrhujeme z účtu 042 vyradiť.
7.	Kanalizácia BNV 01	01.07.08 06. 07.02	105 025,5 6 165,97	V období cca 2005;2006,2007..) sa v meste Bardejov realizovali kanalizácie a vodovody, ktoré boli všetky odovzdané do Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Zrejme nedopatrením doklady k predmetnej kanalizácii v tom období neboli odovzdané do správy majetku.. Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť už nie je dôvod evidovať predmetnú kanalizáciu na účte 042.
8.	Rekonštrukcia MK, Chodník BZ	01.07.33	17 437,84	Predmetná stavba bola zaradená a odovzdaná prostredníctvom uzn. MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.06.2011 do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. protokolom č. 11/2011 zo dňa 22.11.2010. Stavbu realizovala spol. BuGra s.r.o. v roku 2010, 2011a táto čiastka z neznámych dôvodov nebola odúčtovaná. Navrhujeme ju vyradiť z účtu 042.
	SPOLU		169 804,8 4	

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku z evidencie a z majetku mesta.

13. MsÚ – oddelenie školstva a kultúry v súlade s článkom 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov predložilo návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042. Jedna sa o projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s názvom „Turisticko oddychové centrum“ v mestskej časti Dlhá Lúka z roku 2010 v celkovej výške **21.601,00 €**.

Na účte 042-01-10-14 je zaevidovaná investícia v celkovej výške 21.601,00 €, ktorá mala byť realizovaná v rámci cezhraničnej spolupráce s poľským mestom Gorlice a financovaná z európskych zdrojov. Tento projekt nebol úspešný, preto sa výstavba do dnešného dňa neuskutočnila.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042.

14. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621

- predložil v súlade s článkom 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta. Ide o tento majetok:

Hyunday Getz CDRi BJ 296 AV

Dátum zaradenia: 31.12.2006

Nadobúdacia hodnota: 11 994,46 €

Zostatková hodnota: 0,00 €

Dôvod vyradenia: Havária – totálna škoda

Spôsob vyradenia: Odpredaj, resp. odovzdanie organizácii oprávnenej nakladať s odpadom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.

15. Zaslané návrhy na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta:

- Centrum sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov
- Mestské detské jasle, Komenského 47, Bardejov
- MsÚ – oddelenie kultúry – Kino Žriedlo
- MsÚ – oddelenie kultúry MsÚ Bardejov
- MsÚ – oddelenie sociálne MsÚ Bardejov
- MsÚ – oddelenie správy vnútorných vecí MsÚ Bardejov

Materské školy: - vid' súbory PDF

- Materská škola Gorkého 13, Bardejov
- Materská škola – Komenského 47, Bardejov
- Materská škola Kvapôčka, Komenského 24, Bardejov
- Materská škola, Nám. arm. g. L. Svobodu 15, Bardejov
- Materská škola, Nábřežná 2, Bardejov
- Materská škola Nový sad 24, Bardejov

Školské jedálne: - vid' súbory PDF

- Školská jedáleň pri MŠ Gorkého 13, Bardejov
- Školská jedáleň pri MŠ Komenského 24, Bardejov
- Školská jedáleň, Komenského 47, Bardejov
- Školská jedáleň pri MŠ, Lipová 37, Bardejov
- Školská jedáleň pri MŠ, Nový sad 24, Bardejov
- Školská jedáleň pri MŠ, Nábřežná 2, Bardejov
- Školská jedáleň pri MŠ L. Svobodu 15, Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.

Doplnenie programu rokovania na zasadnutie komisie SM MsZ dňa 10.11.2025.

16. Na základe Výzvy Ministerstva dopravy SR ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021-2027, na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií :

Názov výzvy : Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK.

Kód výzvy : PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR , Priorita : 2P3

Priorita : 2P3. Udržateľná mestská mobilita

Špecifický cieľ : RSO2.8 Podpora udržateľnej multimodálnej mestskej mobility ako súčasť prechodu na hospodárstvo s nulovou bilanciou uhlíka (EFRR).

Výzva bola vyhlásená dňa 10.04.2024 a je určená pre žiadateľov /partnerov, ktorí majú schválený projektový zámer integrovanej územnej investície.

Jednou z podmienok oprávnenosti žiadateľa je, aby mesto/ obec malo majetkovoprávny vzťah k infraštruktúre VOD (nájomná zmluva, vecné bremeno). Oprávnenou aktivitou, o ktorú sa bude mesto Bardejov uchádzať je výstavba a modernizácia infraštruktúry VOD (napr. prestupných terminálov, zastávok a záchytných parkovísk, zavádzanie opatrení preferencie VOD).

Spoločnosť AFRY CZ aktuálne pre Prešovský samosprávny kraj spracováva dopravno – technickú štúdiu „Výstavba terminálov integrovanej osobnej prepravy, prestupných uzlov a záchytných parkovísk v SPR Šariš pozdĺž prepravnej osi Prešov – Bardejov“. V rámci mesta územia mesta Bardejov sú súčasťou štúdie 3 lokality, medzi ktorými je aj lokalita určená pre záchytné parkovisko na ulici Krátky rad.

Mesto Bardejov na základe vyššie uvedeného a pripravovanej realizácie stavby „Záchytné parkovisko na ul. Krátky v Bardejove“ (na ktorú už má mesto Bardejov spracovanú projektovú dokumentáciu) si Vás

dovoľuje osloviť a požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie, vzhľadom k tomu, že projekt je vedený aj cez pozemky, ktorých ste výlučným vlastníkom.

Zároveň je Mesto Bardejov vlastníkom pozemku pod cestou I/77 v k. ú. Bardejov, ktorej ste správcom.

Vzhľadom na vysokú prioritu realizácie projektu, ktorý má regionálny význam a z dôvodu potreby si navzájom vysporiadať si pozemky, ktoré reálne užívame a sú potrebné pre naše aktivity, navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia pozemkov a to:

Pozemky vo vlastníctve Slovenskej správy ciest, zapísané na LV č. 5301 pre k. ú. Bardejov:

CKN 713/2 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 722/2 o výmere 341 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 740 o výmere 360 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 742 o výmere 116 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 745 o výmere 287 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 746 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 706/1 o výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 3177 o výmere 167 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 3176/1 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 3174/1 o výmere 946 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 15389, vlastník Slovenská republika,

Správca: Slovenská správa ciest, Investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, IČO: 3328

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.11.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností evidovaných na LV č. 5301 – vlastník Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 3328, na LV č. 15389, vlastník Slovenská republika, Správca: Slovenská správa ciest, Investorský útvar Košice, Kasárenské nám. 4, Košice, IČO: 3328, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

17. Na záver zasadnutia komisie správy majetku MsZ poslanec MsZ a člen komisie SM p. Ing. Ivan Leščišin požiadal o zmenu hlasovania pri bode 1 a 2 – predaj pozemkov na prídomové záhradky pre Daniela Sobeka a manž., bytom Štefánikova 4344/102, Bardejov a pre Ing. Petra Kaľatu, Štefánikova 4301/118, Bardejov.

Opätovné hlasovanie k bodu 1: Daniel Sobek rod. Sobek a manž. Dominika Sobeková rod. Juhásová, Štefánikova 4344/102, Bardejov

Za predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/80 o výmere 133 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22 evidovanej na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Opätovné hlasovanie k bodu 2: Ing. Peter Kaľata rod. Kaľata, nar. 8.8.1985, Štefánikova 4301/118, Bardejov

Za predaj novovytvorenej parc. C KN 4979/79 o výmere 386 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. E KN 5664/22, z parc. E KN 3538/1 evidovaných na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie