

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 29.5.2023 so stretnutím o 14.30 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie, 1 člen sa ospravedlnil. (viď prezenčná listina).

Zasadnutia komisie sa zúčastnila JUDr. Eva Hudáková, zástupkyňa primátora mesta.

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných.

1. Na zasadnutie komisie SM MsZ bol pozvaný Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, k prerokovaniu materiálu „Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta“, prenájom nebytového priestoru v objekte Stöcklova 11 - poschodie, Bardejov. Na prenájom bola vyhlásená verejná súťaž na 19.5.2023, do ktorej bol podaný jeden súťažný návrh: B.O.B. INVEST s.r.o., 086 42 Bartošovce 72, Michal Bobovčák.

Cenová ponuka: 21,58 € / 1 m2 ročne bez DPH

Celková výmera plôch: 49,24 m2

Účelom využitia daného priestoru je SHOWROOM na predaj výrobkov z dreva spoločnosti B.O.B. INVEST s.r.o. a jej drevených výrobkov pre deti značky „LOMIDREVO“.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže 21,58 € / 1 m2 ročne bez DPH od 1.6.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča prenájom nebytového priestoru v objekte Stöcklova 11 na poschodí, za nájomné vo výške 21,58 € / 1 m2 ročne, za účelom zriadenia predajne na predaj výrobkov z dreva spoločnosti B.O.B. INVEST s.r.o. a jej drevených výrobkov pre deti značky „LOMIDREVO“.

Na prenájom bola vyhlásená verejná súťaž na 19.5.2023, do ktorej bol podaný jeden súťažný návrh: B.O.B. INVEST s.r.o., 086 42 Bartošovce 72, Michal Bobovčák.

B. Ďalším bodom rokovania bolo prerokovanie bežnej agendy.

Zriadenie vecných bremien.

2. Stavba „ Bardejov – Mihaľov - protipovodňové opatrenia – zabezpečenie zmlúv o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov žiada odd. správy majetku Bardejov o sprostredkovanie uzatvorenia zmlúv o vecnom bremene , ktoré sú potrebné k realizácii stavby „Bardejov – Mihaľov “protipovodňové opatrenia v mestskej časti Mihaľov, k. ú. Bardejov. Návrh technického riešenia vychádza z požiadaviek Mesta Bardejov a občanov dotknutej lokality. V riešenej lokalite prebieha nová individuálna výstavba rodinných domov bez riešenia odtokových pomerov pred alebo počas výstavby. Do územia pritekajú zrážkové vody z cudzieho územia (poľná cesta) ako aj z nových spevnených plôch, ktoré boli realizované pre prístup k nehnuteľnostiam.

Odtokové potrubie bude vyústené na parcele C KN 4386/1 do jestvujúcej strže. Uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve o vecnom bremene je potrebné s vlastníkmi tých parciel :

- pozemok parc. E KN 3033/1, LV č. 11888 vo vlastníctve Slovenská republika SPF,
- pozemok parc. C KN 4387 a C KN 4386/2, LV č. 5184 vo vlastníctve Samuel Šoltýs, Mihaľov 36, Bardejov

- pozemok parc. C KN 4386/1, LV č. 15995 vo vlastníctve Andrej Zbreha a Anna Zbrehová, Českej Lípy 917/37, Bardejov

Pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov dotknuté vyššie uvedenou stavbou sú: Parc. E KN 2624/, E KN 3042/57, E KN 3041/3, E KN 3033/2, E KN 3033/3.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Vedúci oddelenia výstavby Ing. Vladimír Dušenka odprezentoval návrh na realizáciu protipovodňových opatrení k realizácii stavby na Bardejovskom Mihaľove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča vstúpiť do jednania s vlastníckmi pozemkov ohľadom uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré budú slúžiť k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bardejov – Mihaľov protipovodňové opatrenia.

3. Stavba „ Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok – zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo odd. správy majetku Bardejov o sprostredkovanie uzatvorenia zmlúv o vecnom bremene, ktoré sú potrebné k realizácií stavby „**Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok**“. V predmetných lokalitách odtok zrážkových vôd spôsobuje problémy a škody na majetku fyzických osôb a technickej infraštruktúre. Riešené územia sa nachádzajú v k. ú. Bardejov v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta. Pozemky určené pre realizáciu v k. ú. Bardejov sú prednostne vo vlastníctve fyzických osôb a Železníc SR.

Postajok:

- parc. E KN 5482/3 – Mesto Bardejov, LV č. 11832
- parc. E KN 5551/1 – Mesto Bardejov, LV č. 11832
- parc. C KN 3092/2 – Mesto Bardejov, LV č. 6279
- parc. C KN 3091/1 – LV č. 3436 – Šoth Ján r. Šoth, Postajok 273/8, Bardejov
- parc. E KN 262 – LV č. 11849 – Lešičko Šmilnák Jozef, neznámy
 - Lešičková Zuzana, Postajok 9, Bardejov
 - Sydlovský Pavol, Kutuzovova 984/6, Bardejov

Pod Lipkou / Pod Šibeňou horou:

- parc. C KN 4292/1, LV č. 5560 - Železnice SR , Kelemenova 8, 813 61 Bratislava,
- parc. C KN 2975/1, LV č. 5560 - Železnice SR , Kelemenova 8, 813 61 Bratislava,

Pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov dotknuté vyššie uvedenou stavbou sú: Parc. C KN 2967, C KN 2975/5, C KN 2975/7, C KN 2975/6, E KN 2430/93, E KN 5564/2, C KN 2921/1, C KN 5923/5.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú slúžiť ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Vedúci oddelenia výstavby Ing. Vladimír Dušenka odprezentoval návrh na realizáciu protipovodňových opatrení k realizácii stavby v lokalite Pod lipkou a Postajok. Na Postajku má ísť o vybudovanie hrádzok na bezmennom potoku, ktoré budú vodu zadržiavať v teréne. Na ul. Pod lipkou by malo ísť o osadenie zbernej nádoby na pozemku mesta, pod budúcim detským ihriskom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča vstúpiť do jednania s vlastníckmi pozemkov ohľadom uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré budú slúžiť k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“.

Predaj nehnuteľností:

4. Predaj pozemku parc. C KN 520/17 o výmere 605 m2, zastavaná plocha, pre vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 945 na parc. C KN 527, LV č. 8034 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov:

Emil Tenik, Andrejová č. 75

Ján Biľ, J. Jesenského 945/11, Bardejov

Viera Burčíková, Ťačevská 605/21, Bardejov
Anna Valová, J. Jesenského 945/9, Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 2.5.2023 za účasti pozvaných – vlastníkov bytov, bytovej dôverníčky v zastúpení obyvateľov blokov ul. Nový sad 17 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 29.5.2023, hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 520/17 o výmere 605 m², zastavaná plocha, pre vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 945 na parc. C KN 527 evidovaných na LV č. 8034 na ul. J. Jesenského, keďže nedošlo k spoločnej dohode vlastníkov bytov na ul. J. Jesenského a ul. Nový sad.

5. Predaj pozemku parc. CKN 520/18 o výmere 545 m², zastavaná plocha, pre vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 944 na parc. C KN 528, LV č. 7694 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov:

- Varcholová Dana r. Oreničová a Pavol Varchola rod. Varchola, J. Jesenského 944/5, 085 01 Bardejov
- Ondošová Adriána r. Ondošová, J. Jesenského 944/6, 085 01 Bardejov
- Ondoš Vladimír rod. Ondoš, J. Jesenského 944/6, 085 01 Bardejov
- Bobáková Marta rod. Bobáková, J. Jesenského 944/7, 085 01 Bardejov
- Klárová Mária r. Bobáková, A. Svianteka 21, 085 01 Bardejov
- Špyrľa Stanislav r. Špyrľa, J. Švermu 2624/8 a Darina Špyrľová r. Paľová, J. Jesenského 944/8, Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 2.5.2023 za účasti pozvaných – vlastníkov bytov, bytovej dôverníčky v zastúpení obyvateľov blokov ul. Nový sad 17 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 29.5.2023, hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 520/18 o výmere 545 m², zastavaná plocha, pre vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 944 na parc. C KN 528 evidovaných na LV č. 7694 na ul. J. Jesenského, keďže nedošlo k spoločnej dohode vlastníkov bytov na ul. J. Jesenského a ul. Nový sad.

6. Darina Špyrľová, J. Jesenského 8, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 45 m² z parcely C KN 520/18 pri bytovom dome súpr.č. 944 na pozemku C KN 528 za účelom vybudovania terasy a prístrešku na auto.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 2.5.2023 za účasti žiadateľky a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie SM dňa 29.5.2023, hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 520/18 o výmere cca 45 m² za účelom vybudovania terasy a prístrešku na auto na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov. Keďže nie je možné predat' parcelu C KN 520/18 a súčasne predat' jej časť a k žiadosti nie sú priložené súhlasy ostatných vlastníkov bytov.

7. Ing. Tomáš Guzi, MBA a manž. MUDr. Zuzana Guziová Štefánikova 707/33, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3512/2 o výmere cca 31 m², druh pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov. Predmetná parcela je v dotyku na parcelu C KN 1417, ktorej sú žiadatelia vlastníkami. O odkúpenie žiadajú za účelom hospodárskeho využitia. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že momentálne táto časť parcely nie je nikým využívaná a ani neutržiavaná. Preto túto časť parcely na vlastné náklady udržiavajú, aby tam nerástol vysoký porast, ktorý by zasahoval do ich pozemku.

8. Ludmila Polčová, Štefánikova 29, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3512/2 o výmere cca 40 m². Predmetná parcela je v dotyku na parcelu vo vlastníctve žiadateľky. Jedná sa o plochu, ktorá slúžila ako prístupová cesta k starému vodojemu, ktorý je nefunkčný. Vo svojej žiadosti uvádza, že o uvedenú plochu sa stará už viac ako 40 rokov.

9. Ľuboš Nachtman, Štefánikova 2679/89, Bardejov

a manž. Mgr. Michaela Nachtmanová rod. Židišinová, Pod papierňou 1524/46, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3512/2 o výmere cca 35 m², evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 1433/1 bez založeného LV) v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2. Pozemok sa nachádza za pozemkom, ktorý s manželkou vlastníme – parc. C KN 1418, C KN 1419, LV č. 1002. O odkúpenie časti pozemku, ku ktorému mesto nemá vlastný prístup žiadame z dôvodu, že sa moja rodina stará o tento pozemok už vyše 70 rokov a na pozemku máme záujem vysadiť ovocné stromy a kríky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 k žiadostiam uvedenými pod bodmi 7, 8, 9 hlasovaním odporúča zvolať jednanie za účasti všetkých dotknutých vlastníkov nehnuteľností z ul. Družstevná a z ul. Štefánikova a dohodnúť spôsob predaja pozemku parc. E KN 3512/2 o výmere 193 m², orná

pôda, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Výsledok jednanía predložiť na zasadnutie komisie SM MsZ.

10. Emil Lindner, Ťačevská 603/7 a Beáta Šenitková, Ťačevská 604/8, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 2351 o výmere 464 m², trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, do podielového spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom podiele. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pozemok je neudržiavaný, sú tam premnožené hady a zdržiavajú sa tam bezdomovci. Predmetný pozemok je v dotyku na pozemok parc. C KN 2348/2 evidovaný na LV č. 10261 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča vyžiadať stanovisko vlastníka susedného pozemku parc. C KN 2352/2 evidovaného na LV č. 7204, vlastníka pozemku parc. C KN 2352/1 evidovaného na LV č. 7205, k odpredaju pozemku parc. C KN 2351 o výmere 464 m², trvalý trávny porast, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Následne predložiť na zasadnutie komisie SM MsZ.

11. Rudolf Štaffen, Hlavná 76 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 716/1 o výmere cca 113 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísanú na LV 1106 v k. ú. Dlhá Lúka. O odkúpenie žiada za účelom vytvorenia prístupu k pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 o výmere cca 113 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

12. Štefan Miko, Poštárka 114, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5673/8 o výmere zatiaľ neznámej. Dôvod kúpy tohto pozemku, ako uvádza, je nasledovný: Vybudovanie priestoru, ktorého účelom bude organizovanie slávnosti typu krstiny, narodeniny a svadby, keďže na Poštárke nemajú žiadne zariadenie, ktoré by im to mohlo umožniť a v meste veľakrát je im zamietnuté z neupresnených dôvodov. Na základe mnoho podnetov, že sa ich Rómska komunita na sídlisku rozrastá a priestor na uskutočnenie príležitostných slávnosti nemajú. Tak by žiadateľ rád vyhovel svojim spoluobčanom. V žiadosti ďalej uvádza, že v súčasnosti sa na parcele nachádza nahromadený odpad a znečisťuje prostredie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5673/8, vodná plocha, evidovaný na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka.

13. Jozef Peta, Poštárka 56, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti parcely C KN 5955/7 o výmere zatiaľ neznámej. Dôvod kúpy tohto pozemku ako uvádza je nasledovný: Vybudovanie zábavného priestoru (bar), kde sa budú konať pravidelné rómske zábavy a iné kultúrne podujatia s výčapom, keďže na Poštárke nemajú žiadne zariadenie, ktoré by im to mohlo umožniť. Ďalej uvádza, že na základe mnoho podnetov a sťažností od mladých na sídlisku, sú ich mladí rómovia často nevitani medzi majoritnou komunitou a veľa problémom by sa mesto vyhlo v prípade vyhovenia tejto žiadosti, keďže by nemuseli chodiť za zábavou do mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5955/7, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka.

14. Ing. Slavomír Hajdu, MBA, Sázvského 595/6, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3701/202 o výmere cca 100 m² z dôvodu zosúladenia právneho stavu so stavom skutkovým.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladenie právneho stavu so stavom skutkovým.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3701/202, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

15. Ing. Zuzana Mihoková Zápotocká, Pod papierňou 52, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemkov parc. C KN 6467/5 o výmere 537 m² a parc. C KN 6467/2 o výmere 7652 m², trvalý trávny porast, (parcela C KN 6467/2 je bez založeného LV a je časťou parcely E KN 5664/13 – LV č. 11832) v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/13, vodná plocha, evidovaný na LV č. 11832 (parc. C KN 6467/2 o výmere 7652 m², trvalý trávny porast, je bez založeného LV) v k.ú. Bardejov.

16. Vladimír Packa, 086 12 Porúbka 27

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3745 o výmere cca 118 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, ul. Tehelná č.s. 1144/6, ktorá dlhodobo tvorí súčasť záhrady a je vo vlastníctve mesta. Vzhľadom k tomu, že o predmetný pozemok sa dlhodobo stará a pre mesto je nevyužitelný, tak touto cestou žiada o jej odkúpenie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3745, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 15025 na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zámena nehnuteľností.

17. BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301

Na základe rozhodnutia o využívaní územia zo dňa 8.11.2021 naša spoločnosť začala práce na výstavbe multifunkčného ihriska pri LD Valentína na parc. C KN 4072/1, ktoré po ukončení výstavby bude slúžiť deťom ubytovaných v LD Valentína, ako aj širšej verejnosti. Pri začatí prác bolo zistené, že v parcele, na ktorej dané ihrisko má byť umiestnené, sú uložené siete NN a starý teplovodný kanál rozvodov vykurovania, čo výrazne komplikuje výstavbu. Preto došlo k návrhu zmeny umiestnenia, pri ktorej sa zistilo, že časť ihriska bude zasahovať na parcelu C KN 4048/1, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov. Preto chce naša spoločnosť požiadať Mesto Bardejov o predaj, prenájom, alebo zámenu nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného odd. SM odporúča:

A. Zámenu nehnuteľností a to pozemku novovytvorenej parc. C KN 3899/3 o výmere cca 42 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 9 – vlastník Bardejovské Kúpele, a.s., za pozemok novovytvorenú parc. C KN 4048/14 o výmere 585 m², lesný pozemok, vytvorený z parc. E KN 5242/8 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v nájme Mestských lesov Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov, evidované na LV č. 16106. K zámene nehnuteľností budú vypracované znalecké posudky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča zámenu nehnuteľností a to pozemku novovytvorenej parc. C KN 3899/3 o výmere potrebnej pre 5 parkovacích miest, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 9 – vlastník Bardejovské Kúpele, a.s., za pozemok novovytvorenú parc. C KN 4048/14 o výmere 585 m², lesný pozemok, vytvorený z parc. E KN 5242/8 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v nájme Mestských lesov Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov, evidované na LV č. 16106. Rozdiel v hodnote pozemkov bude doplatený podľa znaleckých posudkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba multifunkčného ihriska pri LD Valentína a vytvorenie nabíjaciach staníc pre elektromobily.

Prenájom nehnuteľností:

18. Róbert Baláž, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov

Z dôvodu odstránenia predajného stánku na sídl. Obrancov mieru AB a z dôvodu rekonštrukcie plochy požiadal o pridelenie nového miesta do nájmu na predajný stánok na mestskej tržnici AB, kde bol odstránený „Mliekomat“. Rozmer nového predajného stánku je 3 m x 2 m, t.j. 6 m².

19. Róbert Baláž, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. E KN 2625/1 o výmere cca 16 m², evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskom Mihal'ove, za účelom umiestnenia predajného stánku rýchleho občerstvenia, ktorý bol odstránený na sídlisku Obrancov mieru z dôvodu rekonštrukcie plochy pred AB.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 k žiadostiam uvedenými pod bodmi 18, 19 hlasovaním odporúča zvolať jednanie na tvári miesta za účasti žiadateľov o prenájom časti pozemkov (aj nových zaevidovaných žiadostí).

Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

20. Prenájom pozemkov pod predajnými stánkami na ul. Dlhý rad – zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.4.2023.

Uznesením MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.4.2023 bol schválený prenájom časti pozemkov z parc. C KN 15/1, C KN 609/2, C KN 618/1, C KN 976/1 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov pre vlastníkov predajných stánkov za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023 vo výške 10,00 € / 1 m² ročne. Výmera pozemkov pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi je upresnená „Geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia stavby“ objektov na ul. Dlhý rad zo dňa 10.3.2023.

Dňa 9.5.2023 bola zaevidovaná žiadosť spoločnosti **AB Personal s.r.o., Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov, IČO: 53 597 532** o prenájom časti pozemku z parc. C KN 15/1/c o výmere 13 m² pod predajným stánkom. Táto spoločnosť odkúpila stánok od spoločnosti LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov, Dlhý rad.

Dňa 9.5.2023 bola zaevidovaná žiadosť spoločnosti **MARUŠÁK, spol. s r.o., 086 11 Hrabovec 105, IČO: 31 731 317** o prenájom časti pozemku z parc. C KN 609/2/c o výmere 16 m², časti pozemku z parc. C KN 609/2/d o výmere 16 m², pod predajnými stánkami. Táto spoločnosť odkúpila stánok od spoločnosti LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov, Dlhý rad a od spoločnosti DELOY, s.r.o., Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.4.2023 a to prenájom časti pozemku z parc. C KN 15/1/c o výmere 13 m² pre spoločnosť AB Personal s.r.o., Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov, IČO: 53 597 532 a prenájom časti pozemku z parc. C KN 609/2/c o výmere 16 m² a parc. C KN 609/2/d o výmere 16 m² pre spoločnosť MARUŠÁK, spol. s r.o., 086 11 Hrabovec 105, IČO: 31 731 317, za nájomné podľa znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023 vo výške 10,00 € / 1 m² ročne.

Prevzatie majetkových garancií.

21. Finančné krytie nenávratného finančného príspevku formou blankozmenky pre spol. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. realizuje investičnú akciu „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o. za vysúťáženu cenu 5 698 621,12 € bez DPH a bez vedľajších oprávnených nákladov. SIEA (Slovenská inovačná a energetická agentúra) odsúhlasila nenávratný finančný príspevok vo výške 4 933 393,06 € bez DPH pričom spoluúčasť spol. BARDTERM, s.r.o. je 870 598,77 €. Na sumy je potrebná zábezpeka. Na spoluúčasť vo výške 870 598,77 € boli založené pohľadávky za dodávku tepla a teplej vody a na nenávratný finančný príspevok bola založená Krytá plaváreň a wellness v majetku spol. BARDTERM, s.r.o. v celkovej hodnote 4 013 913,06 €. Rozdiel medzi NFP a hodnotou krytej plavárne je **919 480 € bez DPH**. Keďže spol. BARDTERM, s.r.o. nemá iný majetok a ani iné možnosti zabezpečenia tejto sumy, je potrebné mestom Bardejov podpísať blankozmenku, čo je najjednoduchší na najlacnejší spôsob zabezpečenia NFP.

Spol. BARDTERM, s.r.o. na základe uvedeného požiadala MsZ o schválenie blankozmenky na sumu 919 480 € bez DPH, aby mohli čerpať nenávratný finančný príspevok v plnej výške.

V zmysle čl. 6 ods. 5 písm. j) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevzatie majetkových garancií.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča primátorovi mesta podpísať blankozmenku na sumu 919 480 € bez DPH za účelom zabezpečenia NFP pre investičnú akciu Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe spol. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

Žiadosti o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie nehnuteľností.

22. Martin Gajdoš, Českej Lípy 19, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemkov na ulici Kamenec a to parcely C KN 1266/12 o výmere 1 m² – zastavaná plocha a nádvorie a CKN 1149/44 o výmere 32 m² – ostatná plocha v k.ú. Dlhá Lúka. Pozemky sú v dotyku na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Znaleckým posudkom č. 58/2023 zo dňa 17.03.2023 bola stanovená cena vo výške 20,33 €/m².

Uznesením MsZ č. 59/2023 zo dňa 12.04.2023 bol tento predaj schválený za cenu 60,00 €/1m². Žiadateľ na oznámenie o výsledku rokovania zareagoval a žiada o úpravu ceny. Uvádza, že predajná cena nezodpovedá reálnej trhovej hodnote odpredávaného pozemku (rigolu). Žiada o prehodnotenie (zníženie) predajnej ceny odkupovaného pozemku na hodnotu zodpovedajúcu jeho bonite. Uvádza, že podľa znaleckého posudku č. 58/2023 zo dňa 22.03.2023 je cena v sume 20,33 €/1m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladenie právneho stavu so stavom skutkovým, predaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča zníženie výšky kúpnej ceny zo 60,00 € / 1 m² na 20,33 € + 10 % za 1 m² za odkúpenie pozemku parc. C KN 1266/12 o výmere 1 m² – zastavaná plocha a nádvorie a CKN 1149/44 o výmere 32 m² – ostatná plocha v k.ú. Dlhá Lúka.

23. Anton Hudák, Pod lipkou 89, Bardejov – zníženie kúpnej ceny na odkúpenie nehnuteľnosti.

– opätovne požiadal o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov parc. C KN 5950/24 o výmere 855 m², trvalý trávny porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na sídl. Poštárka, schválených uznesením MsZ č. 35/2022 zo dňa 31.3.2022.

Záverom žiada o schválenie návrhu kúpnej ceny za prevod pozemku vo výške 6,00 € / 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 5.310,0 €.

Uznesením MsZ č. 35/2022 zo dňa 31.3.2022 bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ podľa GO plánu č. 37119192-39/2022 zo dňa 22.3.2022 (G1-246/2022) predaj novovytvorenej parc. C KN 5950/24 o výmere 855 m², trvalý trávnatý porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu 10,00 € / 1 m².

Návrh Kúpnej zmluvy bol žiadateľovi zaslaný e-mailom dňa 17.6.2022. Žiadateľ e-mailom dňa 30.9.2022 požiadal o prehodnotenie výšky kúpnej ceny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčali zníženie kúpnej ceny 10,00 € / 1 m² za odkúpenie pozemku parc. C KN 5950/24 o výmere 855 m², trvalý trávnatý porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 185/2022 zo dňa 28.9.2022 nebolo schválené zníženie kúpnej ceny z 10,00 € / 1 m² na 6,00 € / 1 m² za odkúpenie pozemku parc. C KN 5950/24 o výmere 855 m², trvalý trávnatý porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním neodporúča zníženie výšky kúpnej ceny z 10,00 € / 1 m² na 6,00 € / 1 m² za odkúpenie pozemku parc. C KN 5950/24 o výmere 855

m2, trvalý trávnatý porast, parc. C KN 5950/7 o výmere 30 m2, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie