

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 5.2.2024 so stretnutím o 14.30 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

1. Na zasadnutie komisie SM MsZ bol pozvaný Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, k prerokovaniu nižšie uvedeného materiálu „Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta“, prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove OÚ na Dlhom rade, na Radničnom námestí č. 5, poschodie.

1. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov – návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta – prenájom nebytových priestorov.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov.

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

Kancelárie v administratívnej budove Dlhý rad 16, stará budova, prízemie má prenajaté JUDr. Ľudmila Hošíková na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1021/15 s účelom využívania notársky úrad. Z dôvodu zániku činnosti notárskeho úradu podal nájomca výpoveď z nájmu nebytových priestorov ku dňu 31.01.2024. Na prenájom kancelárií v administratívnej budove Dlhý rad 16 bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

Mgr. Juraj Hamara, notár, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č. 116	33,18	m ²
2. kancelária	m.č. 116a	19,26	m ²
3. chodba	m.č. 116b	13,56	m ²
4. archív	m.č. 116c	8,16	m ²
5. kancelária	m.č. 115	19,42	m ²
6. kuchynka	m.č. 117	5,78	m ²
7. WC	m.č. 118	1,04	m ²
8. spol. priest.	m. č. 120,121,122	8,39	m ²

9. WC spoločné – podiel 117a, 119	3,20	m ²
SPOLU	111,99	m ²

Účelom využívania nebytového priestoru bude notársky úrad.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárií v administratívnej budove Dlhý rad 16, stará budova, prízemie pre Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže kancelárie 31,00 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 13,68 €/m²/rok bez DPH s účelom využívania notársky úrad od 01.02.2024 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov pre Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže kancelárie 31,00 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 13,68 €/m²/rok bez DPH s účelom využívania notársky úrad od 01.02.2024 na dobu neurčitú.

2. Radničné námestie č. 5, poschodie

Nebytový priestor Radničné námestie č. 5, poschodie má prenajatý Patrik Tribus Black Ink Empire Tattoo Parlor, Komenského 554/4, Bardejov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1095/18, ktorý dal výpoveď z nájmu nebytových priestorov.

O prenájom celého nebytového priestoru požiadal podnájomca Dominik Katrinič – Dimitris Barber Shop, Sázavského 9, 085 01 Bardejov za výšku nájomného ako doterajší nájomca - služby 22,66 €/m²/rok bez DPH a ostatné priestory 9,45 €/m²/rok bez DPH s účelom využívania pánske kaderníctvo Dimitris Barbershop.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kaderníctvo	m.č. 2	32,85	m ²
2. kaderníctvo	m.č. 3	30,00	m ²
3. šatňa	m.č. 4	27,25	m ²
4. chodba	m.č. 6	2,10	m ²
5. šatňa	m.č. 7	24,93	m ²
6. hyg. zariad.	m.č. 8	4,40	m ²
Spolu		121,53	m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 5, poschodie pre Dominika Katriniča Dimitris – Barber Shop, Sázavského 9, 085 01 Bardejov za výšku nájomného služby 22,66 €/m²/rok bez DPH a ostatné priestory 9,45 €/m²/rok bez DPH s účelom využívania pánske kaderníctvo Dimitris Barbershop od 01.02.2024 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6.2015 v bode č. 5 (pokračovanie prenájmu nebytového priestoru v nezmenených podmienkach podnájomníkom).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov pre Dominika Katriniča Dimitris – Barber Shop, Sázavského 9, 085 01 Bardejov za výšku nájomného služby 22,66 €/m²/rok bez DPH a ostatné priestory 9,45 €/m²/rok bez DPH s účelom využívania pánske kaderníctvo Dimitris Barbershop od 01.02.2024 na dobu neurčitú.

Predaj nebytových priestorov v budove Detskej polikliniky na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

2. VK – OKULA, s.r.o., Partizánska 4, 085 01 Bardejov, IČO: 35 911 620

- zastúpená MUDr. Vierou Klukovou, konateľkou spoločnosti, požiadala o odkúpenie nebytového priestoru v budove Detskej polikliniky, v suteréne budovy, miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m² a podiel na soc. zariadení a chodbe. Miestnosť potrebuje na uskladnenie kariet pacientov, ktorí už nežijú, ale zo zákona sa tieto karty musia uskladňovať ešte 15 rokov.

Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku parc. C KN 1007/1 o výmere 569 m² a budovy Detskej polikliniky č.s. 1248 na parc. C KN 1007/1 evidované na LV č. 9947 pod B/1 v spoluvlastníckom podiele 6444/108282 m². Miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m² predstavuje spoluvlastnícky podiel 1641/108282.

Dňa 19.9.2023 bola zaevidovaná **žiadosť od Ing. Petra Chomu, S. Chalupku 2768/2, Bardejov** o odkúpenie nebytového priestoru - miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m² za cenu podľa znaleckého posudku + 20 %. Nebytový priestor chce využívať ako priestory pre podnikanie.

Dňa 22.9.2023 bola zaevidovaná **žiadosť od MUDr. Viery Klukovej, Partizánska 4, Bardejov** o odkúpenie nebytového priestoru č. 1 - miestnosť č. 001 o ploche 14,98 m², za účelom uskladnenia zdravotných kariet vyradených a mŕtvych pacientov. **Zároveň týmto ruším svoju žiadosť o odkúpenie priestoru č. 002, podanú v júni 2023.**

Dňa 22.9.2023 bola zaevidovaná **žiadosť od MDDr. Jany Klukovej, DENTYX s. r. o., zubná ambulancia, Partizánska 4, Bardejov** o odkúpenie nebytového priestoru – miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m²

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nebytových priestorov v suteréne – miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m², v spoluvlastníckom podiele 1641/108282 evidovaného na LV č. 9947, miestnosť č. 001 o ploche 14,98 m² v k.ú. Bardejov. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

3. Ing. Michal Mihok a manž. Milena Mihoková rod. Klepáčová, ul. Lipová č. 2809/6, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku, novovytvorenej parcely CKN 4695/22, druh pozemku TTP o výmere 29 m², v k.ú. Bardejov. Predmetná parcela vznikla ako zbytková parcela pri vysporiadaní pozemkov v rámci pôvodných pozemkov v záhradkárskej osade. Dotknutý pozemok tvorí časť plochy užívania ZO SZZ v dotyku na parcelu v spoluvlastníctve žiadateľov, kde odkúpením časti mestského pozemku budú môcť realizovať rekonštrukciu oplotenia po už usporiadanej hranici pozemkov.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 08501 Bardejov: Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o., ako nájomca nehnuteľnosti EKN 2985/1 nemá námietky voči odpredaju novovytvorenej parcely CKN 4695/22 vo výmere 29 m², druh pozemku TTP, vytvorenej GO plánom č.37119192-39/2017 na úkor pôvodnej parcely EKN 263/1, druh pozemku – lesný pozemok, nakoľko novovytvorená parcela tak, ako je znázornená na snímke z priloženej katastrálnej mapy, nie je súčasťou lesného porastu JPRL č. 418 00, ale tvorí tzv. bielu plochu – viď prílohu porastovej mapy. V prípade odpredaja uvedenej parcely, je potrebné plošnú výmeru prenajatých pozemkov spresniť formou dodatku k zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 4695/22 o výmere 29 m², vytvorenej z parc. E KN 2985/1, evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov osobitným zreteľom, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. K predaju bude vypracovaný nový GO plán.

4. Mgr. Monika Onačilová PhD., Kpt. Nálepku 43, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 43, za chodníkom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely E KN 5479/1 (C KN 2129/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – obslužné komunikácie C1, C2.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako

prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Kpt. Nálepku, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu cyklochodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti cyklistov v predmetnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 43, za chodníkom, v k.ú. Bardejov.

5. Pavol Liček, Kpt. Nálepku 39, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 39.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely E KN 5479/1 (C KN 2129/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – obslužné komunikácie C1, C2.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Kpt. Nálepku, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu cyklochodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti cyklistov v predmetnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 39 v k.ú. Bardejov.

6. Jozef Mlynarič rod. Mlynarič a manž. Dana Mlynaričová rod. Frišničová, Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 2652/11, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 5480/3 – lesný pozemok a z parc. E KN 5252 – lesný pozemok, o celkovej výmere cca 55 m², evidovaných na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov. Žiadatelia sú vlastníkami záhradnej chaty č.s. 207 na parc. C KN 1002, parc. C KN 1003/1 evidovaných na LV č. 387 v k.ú. Zlaté.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5252 a C KN 5480/3** v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že sa jedná o lesný pozemok, na ktorom je situovaná **účelová cesta**.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov: Parcela C KN 5480/3, ktorá bola v r. 2022 GO plánom vytvorená na úkor parcely E KN 5252 pri projekte pozemkových úprav v k.ú. Zlaté, nebola nikdy odovzdaná do nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o.. Ako nášmu administrátorovi chceme pripomenúť, že konkrétne opatrenia proti drobeniu pozemkov sú obsiahnuté v ustanoveniach § 21-24 zákona č. 180/1995 Z.z.. V zmysle ustanovenia § 21 sa musí podľa zákona č. 180/1995 Z.z. postupovať pri prevode, alebo prechode vlastníctva k poľnohospodárskym pozemkom, lesným pozemkom a viniciam nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce. Ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. zakazuje, aby právnym úkonom vlastníka (kúpna zmluva, zámenná zmluva), rozhodnutím súdu o vyporiadaní

spoluvlastníctva, alebo rozhodnutím o dedičstve, vznikol rozdelením jestvujúcich pozemkov (poľnohospodárskych, lesných a viníc) pozemok menší ako 3000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok a menší ako 5000 m², ak ide o lesný pozemok. Právna úprava v ustanovení § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. vymenúva výnimky kedy sa ustanovenia § 22 a 23 nepoužijú. Výnimky zo zákazu, prípadne obmedzenia drobenia pozemkov sú:

1. ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby, alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,
2. ak ide o bezplatný prevod, alebo prechod pozemkov štátu na pôvodných vlastníkov pri reštitúciách,
3. ak v konaní ROEP sa odčleňuje časť pozemku od pozemku a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
4. ak ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.

Keďže územný plán Mesta Bardejov danú lokalitu nerieši, k zaujatiu záväzného stanoviska na uplatnenie výnimky v zmysle § 24 je potrebné doručiť ďalšiu listinu, ktorou rozumieme stanovisko obce, že na danom území je prípustná výstavba, alebo zriadenie záhrad na záhradkárске a rekreačné účely, alebo ide o pozemok, ktorý možné využiť na taký účel, na ktorý ho možno vyvlastniť.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely C KN 5480/1 a C KN 5480/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE LESY A MIMOLESNÁ VYSOKÁ ZELENĽ** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5252 a C KN 5480/3 v k.ú. Bardejov** z dôvodu toho, že sa jedná o lesný pozemok, na ktorom je situovaná účelová cesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5480/3 – lesný pozemok a z parc. E KN 5252 – lesný pozemok, o celkovej výmere cca 55 m², evidovaných na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov z dôvodu, že v k.ú. Zlaté prebiehajú pozemkové úpravy.

7. Ľuboš Bystrý rod. Bystrý, Poštárka 61, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parc. C KN 2770/26 a z C KN 2770/25 spolu o výmere cca 36-40 m², evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomej záhradky. Žiadateľ je vlastníkom stavby rýchleho občerstvenia č.s. 3904 na parc. C KN 2770/32 a pozemkov parc. C KN 2770/29, C KN 2770/32 evidovaných na LV č. 15082.

„Na rokovaní MsZ dňa 23.6.2016 bola predložená žiadosť Ľuboša Bystrého, Poštárka 61, Bardejov takto:5. Ľuboš Bystrý, Poštárka 61, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parc. C KN 2770/26 a z parc. C KN 2770/25, spolu vo výmere cca 36 m² v k.ú. Bardejov. Predmetné pozemky chce využívať na účely prídomej záhradky.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2770/25 a 2770/26 vedená v plochách pre **ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov z parc. C KN 2770/26 o výmere 18 m² a z parc. C KN 2770/25 o výmere 18 m² v k.ú. Bardejov.

Na základe odporúčania komisie SM boli dňa 3.2.2016 rozoslané ponuky na odkúpenie predmetných zbytkových parciel susedným vlastníkom pozemkov, a to Petrovi Artimovi, Jozefovi Micenkovi a Stanislavovi Ždiňákovi, aby svoj prípadný záujem oznámili, v termíne do 26.2.2016. Každý z oslovených písomnú ponuku prevzal, avšak do stanoveného termínu neprejavil záujem o kúpu pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčala počas zverejnenia ešte raz osloviť vlastníkov susedných parciel a ak nikto neprejaví záujem o odkúpenie, tak to odpredať žiadateľovi, za cenu podľa znaleckého posudku č. 50/2016 vo výške 8,33 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.“

Žiadateľ o odkúpenie časti pozemkov bol listom zo dňa 27.6.2016 oboznámený s výsledkom rokovania MsZ a vyzvaný na doloženie GO plánu pre uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy. K dnešnému dňu nebol doložený GO plán.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 odporúča previesť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností, na ktorú pozvať aj vlastníkov susedných nehnuteľností.

8. Martina Orthová, J. Jesenského 942/1, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 - ine na pozemku parcela CKN 529, prináležiaceho k bytu č.4 na 1 poschodí na ulici J. Jesenského 942/1. Vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že vlastník pôvodného mestského, obecného bytu, nebytového priestoru žiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom, resp. priľahlom pozemku v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

Stanovisko oddelenia KČaD: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti podielu** z mestského pozemku parc. č. C KN 529 v katastrálnom území Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o dopravný priestor križovatky ul. Českej Lípy a ul. J. Jesenského v Bardejove.

Stanovisko oddelenia ŽP: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Parcela č. C KN 529 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúča predaj spoluvlastníckeho podielu len pod obytným blokom parc. C KN 529 na ulici J. Jesenského 942/1 v k.ú. Bardejov všetkým majiteľom bytov. Geometrickým plánom odčleniť pozemok vedľa bytovky a pod bytovkou. Pozemok pod bytovkou ponúknuť na odkúpenie do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu k bytu a

na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného bloku majiteľom bytov za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

9. Cyril Leščinský, ul. Pánska č. 2355/2, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely CKN 901/1 o výmere cca 50 m², v k.ú. Dlhá Lúka. Dôvodom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pred RD (predzáhradka), č.s. 2355/2, ktorá je súčasťou pozemku v oplatení.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. **C KN 901/1** v k.ú. Dlhá Lúka podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – vybrané obslužné komunikácie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia KČaDMsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. č. **C KN 901/1** v katastrálnom území **Dlhá Lúka**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 901/1 o výmere cca 50 m², v k.ú. Dlhá Lúka, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred RD č.s. 2355/2 (predzáhradka), ktorá je súčasťou pozemku v oplatení. Predaj nehnuteľností realizovať podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s MM, ako prídomová záhradka.

Predsedačka komisie SM navrhla vysporiadať aj mestské pozemky susedov p. Leščinského – p. Terézii Kvočákovej a p. Ľubici Sekulovej.

Prenájom nehnuteľností.

10. Róbert Baláž, Ťačevská 23, 085 01 Bardejov

Z dôvodu odstránenia predajného stánku na sídl. Obrancov mieru AB a z dôvodu rekonštrukcie plochy požiadal o pridelenie nového miesta do nájmu na predajný stánok na mestskej tržnici AB, kde bol odstránený „Mliekomat“, na časti pozemku parc. C KN 1164/3 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Rozmer nového predajného stánku je 3 m x 2 m, t.j. 6 m².

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Žiadateľ Róbert Baláž, bytom ul. Ťačevská 23, Bardejov v predmetnej žiadosti žiada o pridelenie plochy v mieste, kde bol niekedy inštalovaný Mliekomat.

Predmetná plocha na prenájom je v súčasnosti zastavaná predajnými stánkami na základe sezónneho rozpisu správkyňou tržnice p. Čupeľovou. Poradie (miesto) prenájmu predajných zariadení na tržnici je tvorený podľa požiadaviek jednotlivých predajcov niekoľko rokov a ich pridelenie je len výsledkom komunikácie medzi správcom a predajcom tak, aby bola zabezpečená obojstranná spokojnosť.

BAPOS m.p., ako správca tržnice, na základe vyššie uvedených okolností súhlasí s umiestnením predajného zariadenia pre Róberta Baláža na koniec trhoviska, t.j. smerom ku výjazdu s tržnice ku kruhovému objazdu. Takto umiestnené predajné zariadenie bude uzatvárať tržnicu ako celok, čo bude mať za následok celkový estetický vzhľad tržnice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1164/3 evidovanej na LV č. 6279 na mestskej tržnici AB len na mieste bývalého automatu na mlieko v k.ú. Bardejov do doby revitalizácie tržnice, podľa osobitného zreteľa. Komisia odporúča vyžiadať stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu. Výšku nájomného stanoviť znaleckým posudkom.

Zriadenie vecného bremena.

11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

zastúpená spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

- požiadala o vyjadrenie k stavbe „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“ a **zriadenie vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc.C KN 3810/111, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona, po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k územnému konaniu týkajúceho sa stavby „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“, ktorej navrhovateľom je **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona dáva záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“ a so zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti parc. C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov, podľa doloženej projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Kandalom a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Investor resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. Umiestnenie koncovej trafostanice, transformátora a pilierových rozpojovacích skriň, realizovať mimo cestné teleso v bezpečnej vzdialenosti od jazdného pruhu účelovej cesty, podľa možnosti mimo zónu dopravného značenia tak, aby netvorili prekážku v rozhlade na pozemnej komunikácii.
3. Káblové VN a NN vedenie bude uložené v zemi v zmysle príslušných STN.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, požiada investor resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona o stanovisko k PD pre účely stavebného konania, ktorej súčasťou bude aj projekt dočasného dopravného značenia.
5. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k umiestneniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť, ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
6. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku, územné rozhodnutie potrebné podľa stavebného zákona, ani rozhodnutie o zvláštnom užívaní účelovej cesty, povolenie na jej uzávierku, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, potrebné podľa cestného zákona

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB**.

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- zariadenie stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z juhozápadnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV**

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov:

Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k stavbe „Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN“ nasledovné vyjadrenie: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá v tejto lokalite verejné osvetlenie. Nemá námietky k realizácii tohto projektu nakoľko sa to netýka pozemkov mesta Bardejov v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p.

Vyjadrenie konateľa spoločnosti INNOEAST, s. r. o., Dlhý rad 1433/30, 085 01 Bardejov, IČO: 44 543 239, p. Adama Nováka: Predmetná „stavba“ nie je toho času stavba polyfunkčného domu, názov stavby zrejme zadali eli projektanti, ktorí vypracovávali PD. Trafostanicu ako firma žiadame toho času kvôli samostatnému odberu pre jestvujúcu budovu vo vlastníctve firmy od r. 2009. Predmetná budova je na LV č. 9053 zapísaná iba ako budova, je to budova bývalé zdravotné stredisko v areáli JAS-u, kde boli aj sklady, predajne Budova je z časti v prenájme, do budúca je záujem o odkúpenie časti jestvujúcich priestorov na menšie podnikateľské prevádzky a kancelárie, preto ako firma žiadame o samostatnú trafostanicu, čo je výhodnejšie aj z dôvodu samostatnej priamej fakturácie a možnosti vytvorenia samostatných odberných miest pre nájomcov, či prípadných spoluvlastníkov. Elektrinu máme odberom ešte cez pôvodné siete v areáli JAS-u, podružným meraním, fakturačne prostredníctvom firmy Export – Import s.r.o.. Toho času nemáme ako firma záujem o výstavbu ani nadstavbu žiadnej polyfunkčnej budovy, sme si vedomí, že to neumožňuje ani aktuálny územný plán mesta, ani to nie je v podnikateľskom zámere firmy. Jedna sa o nešťastne zvolený názov PD, v konečnom dôsledku PD nerieši výstavbu budovy, **iba výstavbu trafostanice**. Na základe vyššie uvedeného žiadame Mesto Bardejov o vydanie stanoviska k predmetnej výstavbe trafostanice k jestvujúcej budove zapísanej na LV č. 9053. O zmenu názvu PD požiadame jej zhotoviteľov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3810/111 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, k výstavbe trafostanice na časti pozemku parc. C KN 3810/50 evidovanej na LV č. 9053, za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

- požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na predaj časti pozemku z parc. C KN 2070/49 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6) – DO**“. Výmera pozemku pod kioskovou trafostanicou s príslušenstvom bude zameraná po realizácii stavby, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastrešuje projektovú prípravu a následne realizáciu predmetnej stavby. Stavba bude situovaná na Bezručovej ulici v meste Bardejov. Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúcej murovanej trafostanice TS0001-0204 (demontáž technológie trafostanice s možnosťou ponechania samotnej budovy trafostanice pre mesto Bardejov). Taktiež **zriadenie novej kioskovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 2070/49 evidovanej na LV č. 15025**, umiestnenej v blízkosti pôvodnej murovanej trafostanice (umiestnenie v priloženej PD je znázornené na výkrese č. 02).

VSD, a.s., Košice je investorom stavby, navrhuje kúpnu cenu vo výške 300,00 € v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle §3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, k žiadosti zo dňa 21.06.2022 o vydanie písomného stanoviska k stavbe „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO**“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia, dáva nasledovné stanovisko:

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k stavbe „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO**“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov MsÚ Bardejov - oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, poprípade uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k žiadosti o zakreslenie existujúcich podzemných vedení v našej správe, ktoré bude slúžiť pre účely územného rozhodnutia a stavebné povolenie, nasledovné vyjadrenie:

- nemáme námietky k realizácii projektu,
- na daných parcelách v Bardejove kde bude realizovaná úprava MTR 204 (6)-DO má BAPOS m.p. podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto bude potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení, ktoré sme vyznačili približne do priloženého výkresu červenou farbou,
- z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečí žiadateľ zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku,
- počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,
- *žadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov,*
- žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS m.p. a požiadajú ho o jej prevzatie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2070/22, evidovaného na LV č. 15025 pod novou kioskovou trafostanicou formou uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po realizácii trafostanice. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom.

13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

- požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na predaj časti pozemku z parc. C KN 5167/97 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „**BARDEJOV – úprava MTR 404 – DO**“. Výmera pozemku pod kioskovou trafostanicou s príslušenstvom bude zameraná po realizácii stavby, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastrešuje projektovú prípravu a následne realizáciu predmetnej stavby. Stavba bude situovaná na ulici J. Grešáka v meste Bardejov. Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúcej murovanej trafostanice TS0001-0404 (demontáž technológie trafostanice s možnosťou ponechania samotnej budovy trafostanice pre mesto Bardejov). Taktiež **zriadenie novej kioskovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 5167/97 evidovanej na LV č. 15025**, umiestnenej v blízkosti pôvodnej murovanej trafostanice (umiestnenie v priloženej PD je znázornené na výkrese č. 02), nového podzemného NN a VN vedenia.

VSD, a.s., Košice je investorom stavby, navrhuje kúpnu cenu vo výške 300,00 € v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, k žiadosti zo dňa 21.06.2022 o vydanie písomného stanoviska k stavbe „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO**“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia, dáva nasledovné stanovisko:

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k stavbe „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO**“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov MsÚ Bardejov - oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, poprípade uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k žiadosti o zakreslenie existujúcich podzemných vedení v našej správe, ktoré bude slúžiť pre účely územného rozhodnutia a stavebné povolenie, nasledovné vyjadrenie:

- *nemáme námietky k realizácii projektu,*
- *na daných parcelách v Bardejove kde bude realizovaná úprava MTR 204 (6)-DO má BAPOS m.p. podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto bude potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení, ktoré sme vyznačili približne do priloženého výkresu červenou farbou,*
- *z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečí žiadateľ zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku,*
- *počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,*
- *žadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov,*
- *žadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS m.p. a požiadajú ho o jej prevzatie.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5167/97, evidovaného na LV č. 15025 pod novou kioskovou trafostanicou formou uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po realizácii trafostanice. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom.

Neuplatnenie predkupného práva.

14. Alexander Šoth, Pod papierňou 1463/34, 085 01 Bardejov

- zaslal ponuku na využitie predkupného práva ako podielovému spoluvlastníkovi na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 515 v k.ú. Bardejov a to na parcelách C KN 5600 o výmere 5032 m², druh pozemku - orná pôda, C KN 5601 o výmere 10835 m², druh pozemku – TTP a C KN 5605 o výmere 1252 m², druh pozemku – záhrada. Vo svojej ponuke uvádza, že na základe vyššie uvedeného v zmysle § 140 OZ ako podielovému spoluvlastníkovi predkladá písomnú ponuku na využitie predkupného práva, v ktorej uvádza najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu, vrátane splatnosti kúpnej ceny a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, že Mesto Bardejov chce využiť predkupné právo na kúpu spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam žiada, aby v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu (dátum doručenia 18.12.2023) uzavreli kúpnu zmluvu a v tej istej lehote uhradili kúpnu cenu vo výške 29340 €, čo zodpovedá 18 €/m², rovnajúcu sa najvyššej ponuke kúpnej ceny so splatnosťou pri podpise kúpnej zmluvy. Uvádza, že kúpnu zmluvu má pripravenú na predloženie k nahliadnutiu. Ak vo vyššie uvedenej lehote ponuku Mesto Bardejov nevyužije, uzavrie kúpnu zmluvu s účinkami prevodu vlastníckych práv svojich spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam s potencionálnym kupujúcim, ktorý najvyššiu ponuku predložil.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním neodporúča uplatniť si predkupné právo na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pod B/17 vo výške 4/42 od Alexandra Šotha, Pod papierňou 1465/34, Bardejov.

Zámena nehnuteľností.

15. Na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2022 bola predložená nižšie uvedená žiadosť, ktorá pred prerokovaním Návrhu nakladania s majetkom mesta, bola stiahnutá z rokovania MsZ.

PaedDr. Anna Kolcunová, Snakov 146, 086 06 Malcov – zámena nehnuteľností.

Mária Semanová rod. Jevčáková, Mokroluh 67,

JUDr. Juraj Jevčák, Orechová 1712/17, Bardejovská Nová Ves

- sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností všetci v rovnakom podiele po 1/3 a to parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218 v k.ú. Bardejov, ktoré sa nachádzajú pod a vedľa miestnej komunikácie ul. Ľ. Štúra.

Dňa 17.3.2022 sa uskutočnilo jednanie na oddelení SM ohľadom vysporiadania spôsobu náhrady za horeuvedené pozemky, kde zo strany vedúceho oddelenia bolo navrhnuté vysporiadanie nehnuteľností formu zámeny a to pozemky parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, ktoré sa nachádzajú pod časťou miestnej komunikácie ul. Ľ. Štúra, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 o výmere 600 m², orná pôda, v lokalite Moliterka/Tehelná. Zámena nehnuteľností sa navrhuje v pomere 1:1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 17.5.2022 a mestská rada zo dňa 16.6.2022 odporúčali zámenu nehnuteľností parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 vo výmere 600 m² v lokalite Moliterka/Tehelná v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúčala v pomere 1:1 po upresnení výmery GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Tento bod bol z rokovania MsZ dňa 23.6.2022 stiahnutý.

Dňa 21.2.2023 PaedDr. Anna Kolcunová, Snakov 146, Mária Semanová, Mokroluh 81, JUDr. Juraj Jevčák, Orechová 17, Bardejov, opätovne požiadali o znovu predloženie tejto zámeny pozemkov na

prejednanie do komisie správy majetku mestského zastupiteľstva a ostatným príslušným orgánom v tejto veci rozhodnúť.

V prípade ďalšieho oddial'ovania tejto veci, ktorá sa rieši od 4.6.2020, kde sme chceli najprv odpredať pozemok s cenou, ktorú ste nám ponúkli, sme nesúhlasili, žiadali sme nájomné – nevyhoveli ste nám a nakoniec sme súhlasili so zámenou pozemku Vami navrhnutej parcely, budeme nútení riešiť to inou cestou za priet'ahy a nečinnosť k vyriešeniu užívania cudzieho majetku bez adekvátneho vysporiadania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 hlasovaním odporúča zámenu nehnuteľností parc. E KN 4451/3 o výmere 108 m², orná pôda, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 12218, za časť pozemku z parc. C KN 5256/12 vo výmere 600 m² v lokalite Moliterka/Tehelná v k.ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúča v pomere 1:1. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3637/24, zastavaná plocha, parc. E KN 4451/3, zastavaná plocha, je vo výške 27,89 €/1 m².

Podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 21.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 5256/12, orná pôda, je vo výške 22,79 €/1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúča prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním odporúča zámenu nehnuteľností v pomere 1:1 po prepočte k cene nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov. Pozemok parc. C KN 5256/29 má výmeru 597 m², orná pôda, LV č. 6279.

Žiadosť o spolufinancovanie preložky VN kábla na ul. Toplianska.

16. Peter Hrivňák, Mokroluh 95, 086 01 Mokroluh a Ing. Slavomír Masica, Mokroluh 244. 086 01 Mokroluh

Dňa 25.08.2021 sa konala Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredať nehnuteľného majetku mesta, predmetom ktorej bol prevod parcel CKN 1564/51 až 61, kultúra pozemku - zastavaná plocha, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na Nábřežnej ulici (v súčasnosti Toplianska ulica) v lokalite hromadných garáží. Súčasťou Návrhu Kúpnej zmluvy k OVS je v čl. III, bod 2. uvedené prehlásenie predávajúceho, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremeno, prípadne iné ťarchy právneho či faktického charakteru.

V čase konania OVS neviazli na príslušných parcelách žiadne vecné bremená zaznačené na liste vlastníctva. Až po ukončení OVS a realizovaní Kúpnopredajných zmlúv medzi Mestom Bardejov a úspešnými účastníkmi OVS sa zistilo, že pod predmetnými parcelami je uložený funkčný kábel vedenia vysokého napätia (ďalej len VN), ktorý vedie mimo platne zaznačenú trasu v evidencii Východoslovenskej distribučnej, a.s. (VSD), a o ktorom nebolo možné ako sa dozvedieť účastníkom OVS. Máme zato, že vedenie VN je uložené mimo platne schválenej a evidovanej trasy a Mesto Bardejov pri realizácii uloženia vedenia VN malo vedieť o zásahu do jeho majetku.

Dovolíme si pripomenúť, že Mesto Bardejov už vydalo právoplatné stavebné povolenie na výstavbu garáží na predmetných parcelách - aj napriek skutočnosti, že pod budúcimi stavbami sa nachádza podzemné vedenie VN.

Po predbežnej ústnej konzultácii daného problému s majetkovo právnym oddelením mesta Bardejov, kde sa riešila aj otázka odstúpenia od kúpnopredajných zmlúv, bola ústne dohodnutá spolupráca mesta pri vyriešení danej záležitosti a prípadná možná participácia mesta na finančných nákladoch na zjednanie nápravy. Na základe tejto konzultácie sme nechali pripraviť projektovú dokumentáciu na preložku VN vedľa cestnej komunikácie, mimo dotknutých parcel. Táto projektová dokumentácia je schválená VSD a cestou pána Hrivňáka, ako objednávateľa tejto projektovej dokumentácie, bola ohlásená drobná stavba na preložku vedenia VN na stavebnom úrade mesta. Mesto Bardejov vydalo súhlasné stanovisko k vykonaniu tejto stavby dňa 19.01.2023.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o špecifickú stavebnú činnosť, podmienkou prevádzkovateľa

elektrických vedení, spoločnosti VSD, je realizácia tejto stavebnej akcie v réžii VSD. VSD pripravila cenovú ponuku na realizáciu tejto preložky VN kábla, kde rozpočet na túto stavbu je vo výške 19.249,20€ s DPH, mimo nákladov na projektovú dokumentáciu.

Dovoľujeme si týmto požiadať mesto Bardejov, o čiastočnú úhradu finančných nákladov na preložku vedenia v hodnote 50 %, kde ½ nákladov budú znášať súčasný vlastníci dotknutých parciel a ½ nákladov mesto Bardejov.

Opäť zdôrazňujeme, že predmetná situácia nastala nie z viny účastníkov OVS, mesto Bardejov predalo svoj nehnuteľný majetok bez upozornenia na existujúce vedenie VN (o ktorom ako vlastník malo vedieť) a navrhované riešenie je kompromisom z nášho pohľadu medzi vlastníkmi a mestom Bardejov.

Cenová ponuka na zákazku „Bardejov, ul. Toplianska - Preložka VN kábla“ je vo výške 19.249,20 EUR s DPH.

Termín realizácie bude vopred dohodnutý v závislosti od uvoľnenia zariadenia PDS a uzatvorenia zmluvy o podmienkach realizácie preložky EZ uzatvárajanej medzi vlastníkom zariadenia a žiadateľom preložky. Platnosť ponuky je do 15.11.2023.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Dňa 26.10.2023 bola oddeleniu komunálnych činností a dopravy Mestského úradu Bardejov doručená Vaša písomná žiadosť týkajúca sa písomného vyjadrenia k predloženej písomnej spoločnej žiadosti pána Petra Hrivňaka a Ing. Slavomíra Masicu.

K tejto Vašej písomnej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetne žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča spolufinancovanie** preložky VN kábla na **ul. Toplianska** v Bardejove, nakoľko Mesto Bardejov nie je investor investičnej akcie výstavby garáží v predmetnej lokalite.

K tomuto bodu zaujal stanovisko JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia správy majetku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.2.2024 hlasovaním neodporúča čiastočnú úhradu finančných nákladov na preložku vedenia v hodnote 50 %, kde 1/2 nákladov budú znášať súčasný vlastníci dotknutých parciel a 1/2 nákladov Mesto Bardejov.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie