

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 2.10.2023 so stretnutím o 14.30 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie, 1 člen sa ospravedlnil. (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Následne predložila návrh na doplnenie programu komisie SM a to:

- Doplnenie bežnej agendy o žiadosť RNDr. Oľgy Poliakovej, Dubová 2863/30, B.N.Ves,
- a ďalšie body:
- Kontrola plnenia uznesení komisie SM MsZ a
 - Informovanie o novelizácii Zákona o majetku obcí od 1.11.2023.

1. Na zasadnutie komisie SM MsZ bol pozvaný Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, k prerokovaniu materiálu „Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta“, prenájom nebytového priestoru v objekte na Radničnom námestí č. 20, 21, v budove Okresného úradu Bardejov a v obytnom bloku A/3, č.s. 1594 na parc. C KN 12/4 na ul. Dlhý rad. Zasadnutia komisie SM sa zúčastnila vedúca ekonomického úseku Mgr. Iveta Prokopovičová, ktorá uviedla predložený návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta.

Bežná agenda.

Prenájom nebytových priestorov.

1. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov – návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta – prenájom nebytových priestorov.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1/1. Radničné námestie č.s. 35 – prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 35 - prízemie bola vypísaná verejná súťaž na 06.09.2023. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

Ladislav Vranovský, Pod papierňou 1468/62, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka: 36,51 € / 1 m² / rok bez DPH

Celková výmera plôch: 194,66 m²

Účelom využitia daného priestoru je kaviareň, cukráreň, zmrzlináreň.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35 – prízemie, Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže 36,51 €/m²/rok bez DPH od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí č. 35 - prízemie za účelom zriadenia prevádzky kaviareň, cukráreň, zmrzlináreň, za nájomné vo výške 36,51 €/m²/rok bez DPH od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

1/2. Dlhý rad 16 – budova OÚ, č.s. 1431 na parc. C KN 1/1

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ nová budova, II. poschodie je dlhodobovo voľný.

O prenájom nebytových priestoru požiadal Ing. Peter Hankovský, Sveržov 107, 086 02 Gaboltov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č. 38	33,96 m ²
2. podiel na spol. priestoroch	10,19 m ²
Spolu	44,15 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ nová budova, II. poschodie, pre: Ing. Peter Hankovský, Sveržov 107, 086 02 Gaboltov, za nájomné vo výške podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.11.2023 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobovo voľný nebytový priestor).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča prenájom nebytového priestoru v budove Okresného úradu Bardejov, ul. Dlhý rad 16, za účelom využitia ako kancelária, za nájomné vo výške podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.11.2023, na dobu neurčitú.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov.

2. Uznesením MsZ č. 56/2023 zo dňa 12.4.2023 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov, **formou obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena je vo výške 50,00 € / 1 m².

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely č. C KN 4643/16 a C KN 4643/26 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK Rz**
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárčenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

1. OVS bola vyhlásená v čase od 8.8.2023 do 4.9.2023. V stanovenom termíne bola doručená 1 obálka, ktorej uchádzač ponúkol kúpnu cenu vo výške 20,00 € / 1 m². Najnižšia požadovaná kúpna cena bola vo výške 50,00 € / 1 m². Komisia menovaná primátorom mesta vyhodnotila OVS ako neúspešnú.

2. OVS bola vyhlásená v čase od 7.9.2023 do 22.9.2023. V stanovenom termíne nebola doručená žiadna obálka. Komisia menovaná primátorom mesta vyhodnotila OVS ako neúspešnú.

Komisia menovaná primátorom mesta odporúča opätovne predložiť na schválenie do MsZ predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 za zníženu kúpnu cenu vo výške **30,00 € / 1 m²**. Jedná sa o svahovitý terén, nevhodný na stavebné účely s provizórnym prístupom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 za zníženu kúpnu cenu vo výške 30,00 € / 1 m², formou obchodnej verejnej súťaže.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

3. Predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov.

Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-92/2023 spoločnosť Radoma Trade SK s.r.o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov, IČO: 47 079 223, žiada o odkúpenie pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m², zastavaná plocha.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21.9.2023 odporúčala predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov prerokovať na najbližšom zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.

4. Pavol Marcinov, Kellera 12, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5193/3, orná pôda, o výmere 16 m² evidovanej na LV č. 15025, a novovytvorenú parcelu C KN 5122/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 71 m², podľa GO plánu č. 34516476-2/2023 zo dňa 7.3.2023 (G1-146/2023). Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parcely C KN 5193/3 a novovytvorená parcela CKN 5122/18 sú v susedstve s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Uvedené parcely nie sú nijako využívané a slúžili by pre potreby údržby a prevádzky stavby súp. č. 1137 na parc. C KN 5197/3 evidovanej na LV č. 10492.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. C KN 5193/3 a CKN 5122/18 (novovytvorená z pôvodnej parcely CKN 5122/2) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN C KN 5193/3, orná pôda o výmere 16 m² evidovanej na LV č. 15025, a novovytvorenej parc. C KN 5122/18 o výmere 71 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parc. C KN 5122/2 evidovanej na LV č. 15025, na základe GO plánu č. 34516476-2/2023 zo dňa 7.3.2023 (G1-146/2023).

5. Jakub Boruv, poslanec MsZ Bardejov

Na základe podnetu od občanov BNV požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parcela C KN 1867/3 nachádzajúceho sa pod prístupovou komunikáciou na ulici Lesná v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Aktuálne je poškodený asfalt a dochádza k pravidelnému ničeniu áut obyvateľov a preto je potrebné čo najskôr riešiť situáciu, aby mesto mohlo riešiť tento stav a plnohodnotne sa starať o danú komunikáciu.

Pozemok parc. C KN 1867/3 o výmere 106 m², zastavaná plocha, je evidovaná na LV č. 1042 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.201.

Parcela č. C KN 1867/3 v k. ú. Bardejovská Nová Ves sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

Pozemkom C KN 1867/3 prechádza STL plynovod.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním neodporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. C KN 1867/3 o výmere 106 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1042 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345.

6. Anna Telmaníková, Potočná 9, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov

Marta Kotaliková, 086 01 Dubinné 51

Mária Prusáková, ul. Nižná 16, 086 12 Kurima

Jozef Gmitter, ul. Pálenica 2, Bardejovská Nová Ves

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 60/2022 zo dňa 31.3.2022 bolo schválené odkúpenie pozemku parc. C KN 3637/23 o výmere 433 m², zastavaná plocha, od vlastníkov evidovaných na LV č. 13743 v k.ú. Bardejov Anna Telmaníková rod. Gmitterová, Potočná 9, B. N.V, 085 01 Bardejov, Kotaliková Marta rod. Jevčáková, 086 01 Dubinné 51, Mária Prusáková rod. Gmitterová, Nižná 16, 086 12 Kurima, Jozef Gmitter rod. Gmitter, Pálenica 2, B. N. V, 085 01 Bardejov, do vlastníctva mesta, za cenu podľa znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 14.3.2022 vo výške 25,00 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Finančné prostriedky v rozpočte mesta doteraz nie sú schválené.

Dňa 8.6.2023 bola zaevidovaná nová žiadosť o predaj, alebo zámenu pozemku parc. C KN 3637/23 o výmere 433 m², zastavaná plocha, za účelom predaja pozemku do vlastníctva mesta, na ktorom sa nachádza miestna cestná komunikácia na ul. L. Štúra v Bardejove. Prípadne žiadajú o zámenu tohto pozemku za pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov v lokalite **Kúty – Bardejovská nová Ves**, alebo v meste Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča zotrvať na platnom uznesení MsZ č. 60/2022 zo dňa 31.3.2022 a to odkúpenie pozemku parc. C KN 3637/23 o výmere 433 m² do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 25,00 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

- požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na predaj časti pozemku z parc. C KN 2070/49 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „**BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6) – DO**“. Výmera pozemku pod kioskovou trafostanicou s príslušenstvom bude zameraná po realizácii stavby, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastrešuje projektovú prípravu a následne realizáciu predmetnej stavby. Stavba bude situovaná na Bezručovej ulici v meste Bardejov. Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúcej murovanej trafostanice TS0001-0204 (demontáž technológie trafostanice s možnosťou ponechania samotnej budovy trafostanice pre mesto Bardejov). Taktiež **zriadenie novej kioskovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 2070/49 evidovanej na LV č. 15025**, umiestnenej v blízkosti pôvodnej murovanej trafostanice (umiestnenie v priloženej PD je znázornené na výkrese č. 02).

VSD, a.s., Košice je investorom stavby, navrhuje kúpnu cenu vo výške 300,00 € v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle §3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, k žiadosti zo dňa 21.06.2022 o vydanie písomného stanoviska k stavbe „BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia, dáva nasledovné stanovisko:

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k stavbe „BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov MsÚ Bardejov - oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, poprípade uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k žiadosti o zakreslenie existujúcich podzemných vedení v našej správe, ktoré bude slúžiť pre účely územného rozhodnutia a stavebné povolenie, nasledovné vyjadrenie:

- nemáme námietky k realizácii projektu,
- na daných parcelách v Bardejove kde bude realizovaná úprava MTR 204 (6)-DO má BAPOS m.p. podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto bude potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení, ktoré sme vyznačili približne do priloženého výkresu červenou farbou,
- z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečí žiadateľ zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku,
- počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,
- žiadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov,
- žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS m.p. a požiadajú ho o jej prevzatie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2070/22, evidovaného na LV č. 15025 pod novou kioskovou trafostanicou formou uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po realizácii trafostanice. Všeobecná hodnota nehmuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom.

8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, splnomocnila spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

- požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na predaj časti pozemku z parc. C KN 5167/97 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „**BARDEJOV – úprava MTR 404 – DO**“. Výmera pozemku pod kioskovou trafostanicou s príslušenstvom bude zameraná po realizácii stavby, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastrešuje projektovú prípravu a následne realizáciu predmetnej stavby. Stavba bude situovaná na ulici J. Grešáka v meste Bardejov. Predmetom projektovej dokumentácie je demontáž existujúcej murovanej trafostanice TS0001-0404 (demontáž technológie trafostanice s možnosťou ponechania samotnej budovy trafostanice pre mesto Bardejov). Taktiež **zriadenie novej kioskovej trafostanice na časti pozemku parc. C KN 5167/97 evidovanej na LV č. 15025**, umiestnenej v blízkosti pôvodnej murovanej trafostanice (umiestnenie v priloženej PD je znázornené na výkrese č. 02), nového podzemného NN a VN vedenia.

VSD, a.s., Košice je investorom stavby, navrhuje kúpnu cenu vo výške 300,00 € v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, k žiadosti zo dňa 21.06.2022 o vydanie písomného stanoviska k stavbe „BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia, dáva nasledovné stanovisko:

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k stavbe „BARDEJOV – úprava MTR 204 (D6)-DO“, o ktoré požiadala spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., z dôvodu zriadenia novej kioskovej trafostanice a nového podzemného NN a VN vedenia.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov MsÚ Bardejov - oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, poprípade uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO - verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k žiadosti o zakreslenie existujúcich podzemných vedení v našej správe, ktoré bude slúžiť pre účely územného rozhodnutia a stavebné povolenie, nasledovné vyjadrenie:

- *nemáme námietky k realizácii projektu,*
- *na daných parcelách v Bardejove kde bude realizovaná úprava MTR 204 (6)-DO má BAPOS m.p. podzemné elektrické siete verejného osvetlenia a preto bude potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení, ktoré sme vyznačili približne do priloženého výkresu červenou farbou,*
- *z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť žiadateľ zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku,*
- *počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska,*
- *žadateľ bude mať počas výstavby zriadené dočasné dopravné značenie odsúhlasené DI Bardejov,*
- *žadateľ uvedie po ukončení prác cestu a okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS m.p. a požiadajú ho o jej prevzatie.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5167/97, evidovaného na LV č. 15025 pod novou kioskovou trafostanicou formou uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po realizácii trafostanice. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom.

Prenájom nehnuteľností.

9. Prenájom pozemku parc. C KN 549/9 a parc. C KN 546/1 podľa grafického návrhu GO plánu pre vlastníkov bytov v obytnom bloku L, č.s. 922 na parc. C KN 544 evidovaných na LV č. 8394 na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov.

Vlastníci bytov evidovaní na LV č. 8394:

- Vagaská Eva rod. Hornáková, Juh 1063/22, Vranov nad Topľou, podiel 6750/60110,
- Ján Šoltis rod. Šoltis a Mária Šoltisová r. Katingerová, Českej Lípy 46, 085 01 Bardejov, BSM, podiel 6760/60110,
- Kuderláseková Ľudmila rod. Kuderláseková, Českej Lípy 46, 085 01 Bardejov, podiel 6820/60110,
- Grobárová Eva rod. Gubalová a Jozef Grobár r. Grobár, Českej Lípy 47, 085 01 Bardejov, BSM, podiel 8880/60110,
- Laca Peter rod. Laca, Ťačevská 604/13, 085 01 Bardejov, podiel 8880/60110,

- Krochta Anton rod. Krochta a Anna Krochtová rod. Vavreková, Českej Lípy 46, Bardejov, BSM, podiel 7710/60110,
- Petejová Hedviga rod. Novická, Martina Benku 2726/7, 085 01 Bardejov, podiel 6960/60110,
- Štalmach Peter rod. Štalmach a Iveta Štalmachová rod. Halajová, Českej Lípy 47, 085 01 Bardejov, BSM, podiel 7350/60110.

Návrh riešenia oddelenia parcely okolo bytovky – návrh GO plánu je riešený takto:

- priestor medzi bytovkami je rozdelený na polovicu,
- tak isto je delená aj záhrada, čo ju majú oplotenú asi bytovkári,
- priestor pred bytovkami je oddelený tak, aby stĺpy verejného osvetlenia a dopravné značky ostali na mestských parcelách,
- priestor okolo bytovky zo strany ul. Dlhý rad je riešený po stene bytovky vzhľadom na to, že je tam iba chodník a dosť tesný kolízny priestor, kde je hustá premávka,
- modrou čiarou je naznačený skutočný plot, nová hranica je po oplotení po prvý lom ďalej pokračuje po hranici parcely z katastra a nie po plote, lebo tak sa údajne uvažuje s kontajnerom, alebo parkoviskom, ktorých je tam ozaj veľmi málo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúčala podľa návrhu GO plánu predaj novovytvorenej parc. C KN 549/9, zastavaná plocha, parc. C KN 546/1, záhrada, evidovaných na LV č. 6279 na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov.

Na zasadnutí komisie SM bol predsedníčkou komisie Mgr. Natašou Milistenferovou predložený pozmeňujúci návrh a to podľa návrhu GO plánu ponúknuť pozemok parc. C KN 546/1 o výmere cca 200 m² na prenájom vlastníkom obytného bloku L, č.s. 922 na parc. C KN 544 na ul. Českej Lípy č. 46, 47 v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21.9.2023 neodporúčala podľa návrhu GO plánu predaj novovytvorenej parc. C KN 549/9, zastavaná plocha, pre vlastníkov obytného bloku L, č.s. 922 na parc. C KN 544 na ul. Českej Lípy č. 46, 47. Odporúčala ohľadom prenájmu pozemku parc. C KN 546/1 sa vrátiť na najbližšom zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 po opätovnom prerokovaní možnosti prenájmu pozemku parc. C KN 546/1 na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov hlasovaním neodporúča prenájom pozemku pre vlastníkov bytov v obytnom bloku L, č.s. 922 na parc. C KN 544.

Týmto hlasovaním sa ruší uznesenie komisie SM MsZ zo dňa 4.9.2023 pod bodom 18.

10. Nájomníci bytov a nebytových priestorov Radničné námestie č. 4 a 5, 085 01 Bardejov

- požiadali o prenájom pozemku v dvornom trakte na Radničnom námestí č. 4, 5 – C KN 856 za účelom parkovania osobných motorových vozidiel. Súčasťou pozemku je aj prenosná železná „búda“, ktorá patrí zrejme spoločnosti BARDBYT, s.r.o., je nevkusná a nie je využívaná. Odstránením tejto „búdy“ by sa priestor zväčšil a tento by sme mohli využiť na parkovanie našich vozidiel. Uvedenú plochu v dvornom trakte využívajú aj iné osoby, či už návštevníci jednotlivých prevádzok a my nájomníci bytov a nebytových priestorov máme veľký problém s parkovaním. Veľakrát sa stáva, že autá sú zaparkované všelijako a blokujú pri vychádzaní a musíme pátrať komu patrí auto, alebo volať hliadku MsP. Máme za to, že platíme nie malé finančné prostriedky za nájom bytov či priestorov a nemáme zabezpečené vhodné parkovanie. Žiadame preto do doby poriešenia dvorných traktov o prenájom pozemku „trávnatej plochy“ za účelom parkovania motorových vozidiel. Prípadne s Vaším súhlasom by sme si daný priestor svojpomocne upravili a vytvorilo by sa viac parkovacích miest (šikmým parkovaním po ľavej strane).

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov: Nájomníci bytov a nebytových priestorov na Radničnom námestí 4 a 5 v Bardejove (ďalej len RN 4 a RN 5) žiadajú okrem iného aj odstránenie plechového objektu – skladu, ktorý je stavebne spojený s domom RN 5. Predmetný plechový objekt je súčasťou nebytového priestoru na prízemí RN 5, využíva sa ako sklad a zároveň prekrýva nechránený vstup do pivničných priestorov RN 5, z tohto dôvodu nie je možné tento objekt – plechový sklad bez náhrady odstrániť a využívať napr. na parkovanie.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako

prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti, **neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 856 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o problematiku dvorných traktov CMZ, ktorú je potrebné riešiť komplexne v rámci pamiatkovej rezervácie, nakoľko ide o chránenú nehnuteľnosť.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 856** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

Na pozemku parcely č. C KN 856 sa nachádzajú pamiatkovo chránené objekty.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

11. Žaneta Valengová, Ťačevská 30, 085 01 Bardejov

- požiadala o predĺženie platnosti povolenia na osadenie predajného stánku na ul. Komenského v k.ú. Bardejov, časť pozemku z parc. C KN 1997/1 o výmere 16 m², za účelom predaja chovateľských potrieb pre zvieratá.

Žiadateľka za pozemky pod dvoma predajnými stánkami platí daň za užívanie verejného priestranstva. Sadzba dane podľa čl. 10 ods. 3 VZN Mesta Bardejov č. 118/2011 je vo výške 0,100 € za každý m² a deň. Plocha užívania verejného priestranstva je po 16 m² pod obidvoma predajnými stánkami. Ročná sadzba je vo výške 584,00 € pod jedným predajným stánkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/1 na ul. Komenského v k.ú. Bardejov za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku. K prenájmu pozemkov bude zo strany mesta objednané vypracovanie „Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby“ (ako pod predajnými stánkami na ul. Dlhý rad).

Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

12. Doplnenie uznesenia MsZ č. 154/2023 zo dňa 29.6.2023.

Týmto uznesením bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 115/2023 zo dňa 15.6.2023 vo výške 49,35 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Vyššie uvedené uznesenie je potrebné doplniť o parc. E KN 215/2 (v C KN 3173/4 – LV č. 0) o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 11840, pod B/1 – Žofia Jurčišinová, bez dátumu narodenia, pod bodom B/2 je správcom pozemku Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča uznesenie MsZ č. 154/2023 zo dňa 29.6.2023 doplniť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. E KN 215/2 (v C KN 3173/4 – LV č. 0) o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 11840, pod B/1 – Žofia Jurčišinová, bez dátumu narodenia. Pod bodom B/2 je správcom pozemku Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava.

Zámena nehnuteľností.

13. Návrh riešenia a majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti – stavba č.s.3072 na parcele KN č. 1994 v k.ú.Bardejov formou zámeny.

Listom zo dňa 17.5.2023 bolo doručené oznámenie podané JUDr. Marián Geleneky – advokát, Advokátska kancelária, Garbiarska 20, Stará Ľubovňa v právnom zastúpení Michala Ševčíka, Komenského 45, Bardejov, že výzvou Mestskej polície Bardejov zo dňa 7.7.2022 bol jeho klient vyzvaný v zmysle VZN č.180/2019, čl. III, odst. 9 na údržbu jeho nehnuteľnosti – stavby č.s. 3072, tak aby nerušila vzhlľad a prostredie mesta. Zároveň bol vyzvaný na opravu predmetnej stavby.

Podľa listu má jeho klient vážny záujem o rekonštrukciu stavby, tak aby spĺňala ustanovenia VZN Bardejov a dal vypracovať štúdiu na revitalizáciu a prestavbu stavby č.s.3072 – bývalej vodárenskej čerpacej stanice. Podľa štúdie predmetná stavba by mala byť prestavaná na cukráreň/komunitná miestnosť.

Klient (vlastník) stavby č.s. 3072 si je vedomý, že nie je vlastníkom pozemku na ktorom predmetná stavba stojí. Z toho **navrhuje uzatvoriť zámennú zmluvu, predmetom ktorej by bola zámena parcely C KN č. 1994 o výmere 88 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov, za parcelu C KN č. 498/6 o výmere 131 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorá sa nachádza pod miestnym futbalovým štadiónom.**

Mestský úrad Bardejov, odd. správy majetku zvolal pracovné stretnutie za účasti dotknutých strán a odd. životného prostredia MsÚ dňa 16.6.2023, kde bola predložená vlastníkom nehnuteľnosti – stavby č.s.3072 architektonická štúdia prestavby bývalej vodárenskej čerpacej stanice na cukráreň/ komunitná miestnosť.

Odd. správy majetku priebežne vysporiadava pozemky v areáli futbalového štadióna v Bardejovskej Novej Vsi podľa finančných možností a schváleného rozpočtu v jednotlivých rokoch.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 1994** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - súčasný stav.**

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhladom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním neodporúča majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny pozemku parc. C KN 1994 o výmere 88 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pod stavbou – PČS, č.s. 3072 na parc. C KN 1994, za pozemok parc. C KN 498/6 o výmere 131 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1600 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorý sa nachádza pod miestnym štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi.

Úprava výšky nájomného za prenájom lesných pozemkov pre spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.

14. Úprava výšky nájomného pre spoločnosť Mestské Lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638.

Na portáli prevádzkovanom Národným lesníckym centrom boli dňa 04.07.2023 zverejnené dva koeficienty potrebné k výpočtu výšky nájomného za porast podľa vyhlášky č. 207/2019 Z.z. v znení vyhlášky č. 143/2020 Z.z., ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch, a to koeficient vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny (K_{cihl}) a koeficient vývoja priemerných cien a nákladov pre listnaté dreviny (K_{clis}).

Tieto koeficienty sú súčasťou vzorca, ktorým sa určí hodnota „koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov (K_c)“, ktorý vstupuje do kalkulačného vzorca.

Hodnota koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny, K_{cihl} platná od 01.01.2023 je 1,15.

Hodnota koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov pre listnaté dreviny, K_{clis} platná od 01.01.2023 je 1,14.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., požiadala o schválenie novej výšky nájomného pre rok 2023 od 01.09.2023 uzatvorením Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.6.2021 medzi Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 – prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO:47 332 638 – nájomcom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča schváliť novú výšku nájomného pre rok 2023 pre spoločnosť Mestské Lesy Bardejov, s.r.o. Bardejov, uzatvorením Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Súhlas s podnájomom nebytových priestorov v objekte kotolne K-06 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov.

15. Uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov v objekte kotolne K-06 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277 mala so spoločnosťou THterm, s.r.o., Brestová, 040 01 Košice, IČO: 43886221, uzatvorenú Zmluvu o podnájme nebytových priestorov na dobu určitú do 31.08.2023, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov na ul. Pod Papierňou (časť kotolne K-06) za účelom zriadenia skladových priestorov.

Celková výmera plochy nebytového priestoru:

208,40 m² x 16,60 €/m²/rok = 3 459,44 €/rok

Na základe vyššie uvedeného požiadala spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, o schválenie podnájmu nebytových skladových priestorov od 01.09.2023 na dobu neurčitú pre spoločnosť THterm, s.r.o., Brestová 1, 040 14 Košice, IČO: 43886221.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča súhlasiť s podnájomom nebytových priestorov v objekte kotolne K-06 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, od 1.9.2023 na dobu neurčitú pre spoločnosť THterm, s.r.o., Brestová, 040 01 Košice, IČO: 43886221.

16. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

16/1. Ukončená investičná akcia „Zhotovené práce investičnej akcie na Radničnom námestí č. 30“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zhotovené práce investičnej akcie na Radničnom námestí č. 30“ v hodnote 1 924,32 € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 11/2023 zo dňa 9.2.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Zhotovené práce investičnej akcie na Radničnom námestí č. 30“ v hodnote 1 924,32 € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča ukončenie investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

16/2. Ukončená investičná akcia „Výmena okien a balkónových dverí na ul. Sázavského bl. I/1“.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien a balkónových dverí na ul. Sázavského bl. I/1“ v hodnote 3 534,- € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 11/2023 zo dňa 9.2.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „Výmena okien a balkónových dverí na ul. Sázavského bl. I/1“ v hodnote 3 534,- € zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča ukončenie investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

17. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

17/1. Ukončená investičná akcia „Altánok – Gril a spevnené plochy – Bardejovská Zábava“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Altánok – Gril a spevnené plochy – Bardejovská Zábava“ v hodnote **16 604,38 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Altánok – Gril a spevnené plochy – Bardejovská Zábava

Vlastné zdroje

- Stavebné práce	7 980,00 €
- Altánok	8 624,38 €

Spolu **16 604,38 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča ukončenie investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

17/2. Ukončená investičná akcia „Detské ihrisko časť ABM Bardejov – Detské preliezky“.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Detské ihrisko časť ABM Bardejov – Detské preliezky“ v hodnote **14 981,23 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Detské ihrisko časť ABM Bardejov – Detské preliezky

Vlastné zdroje

- Vybavenie	14 981,23 €
-------------	-------------

Spolu **14 981,23 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča ukončenie investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

17/3. Ukončená investičná akcia „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov 1. časť – Zelena strecha na telocvični pri športovej hale“.

MsÚ - Oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov 1. časť – Zelena strecha na telocvični pri športovej hale“ v hodnote **275 269,78 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov 1. časť – Zelena strecha na telocvični pri športovej hale

Dotácia z MŽP SR – 85%:

- Stavebné práce	185 903,33 €
- Stavebný dozor	1 173,85 €

Spolu **187 077,18 €**

Dotácia ŠR – 10%

- Stavebné náklady	21 870,99 €
- Stavebný dozor	138,10 €

Spolu **22 009,09 €**

Vlastné zdroje 5%

- Stavebné práce	61 199,46 €
- Stavebný dozor	1 484,05 €

Spolu **62 683,51 €**

Vlastné zdroje 100%	
- Projektová dokumentácia	3 500,00 €
Spolu	3 500,00 €

Spolu 275 269,78 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča ukončení investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

17/4. Ukončená investičná akcia „Revitalizácia detského ihriska na Toplianskej ulici v Bardejove – detské preliezky“.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Revitalizácia detského ihriska na Toplianskej ulici v Bardejove – detské preliezky“ v hodnote **50 648,94 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Revitalizácia detského ihriska na Toplianskej ul. v Bardejove – detské preliezky

Dotácia z MF SR

- Stavebné práce	50 648,94 €
Spolu	50 648,94 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča ukončení investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

18. Zverenie ukončených investičných akcií do správy základným školám.

18/1. Ukončená investičná akcia „Vybudovanie knižnice na ZŠ Komenského 23, Bardejov“.

MsÚ – oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Vybudovanie knižnice na ZŠ Komenského 23, Bardejov“ v hodnote **65 407,72 €** do správy Základnej školy, Komenského 23, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Vybudovanie knižnice na ZŠ Komenského 23, Bardejov

Vlastné zdroje:	14 065,41 €
ŠR:	5 328,41 €
EU:	45 291,50 €
Spolu	64 685,32 €

Knižnično – informačný systém ZŠ Komenského 23, Bardejov

Vlastné zdroje:	36,12 €
ŠR:	72,24 €
EU:	614,04 €
Spolu	722,40 €
Spolu:	65 407,72 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča ukončení investičnú akciu zveriť do správy Základnej školy, Komenského 23, 085 01 Bardejov, IČO: 37 873 539.

18/2. Ukončená investičná akcia „Zníženie energetických nákladov budov ZŠ B. Krpelca, Bardejov“.

MsÚ – oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov budov ZŠ B. Krpelca, Bardejov“ v hodnote **3 499 201,43 €** do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov.

Zdroje:

Vlastné zdroje:	650 504,54 €
ŠR:	197 723,39 €
EU:	1 680 648,87 €
NF EU:	145 549,72 €
NF ŠR:	824 774,91 €
Spolu:	3 499 201,43 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča ukončení investičnú akciu zveriť do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37 874 012.

Informácia:

19. Na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 24.4.2023 bola prerokovaná žiadosť p. **Terézie Chrappovej, A. Svianteka 16, 085 01 Bardejov**, ktorá ponúkla pozemok parcelu E KN 1848/5 o výmere 4154 m², druh pozemku – orná pôda, vedený na LV č. 14759 v extraviláne k.ú. Bardejov, na predaj do vlastníctva Mesta Bardejov. Vo svojej ponuke uvádza, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti sídliska Poštárka a môže byť využitý na prípadnú budúcu výstavbu rozšírenia lokality Poštárka. O kúpnej cene je ochotná jednať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním zo dňa 24.4.2023 odporúčala pozemok parc. E KN 1848/5 o výmere 4154 m², druh pozemku – orná pôda, vedený na LV č. 14759 pre k.ú. Bardejov, odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 16/2023 zo dňa 26.7.2023 všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy parc. E KN 1848/5 evidovanej na LV č. 14759 je 3,00 € / 1 m², čo pri výmere 4154 m² predstavuje sumu 12.500,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča pozemok parc. E KN 1848/5 o výmere 4154 m², druh pozemku – orná pôda, vedený na LV č. 14759 v extraviláne k.ú. Bardejov odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2023 zo dňa 26.7.2023 vo výške je 3,00 € / 1 m², čo pri výmere 4154 m² predstavuje sumu 12.500,00 €, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Predaj nebytových priestorov v budove Detskej polikliniky na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže – informácia o podaní ďalších žiadostí.

20. VK – OKULA, s.r.o., Partizánska 4, 085 01 Bardejov, IČO: 35 911 620

- zastúpená MUDr. Vierou Klukovou, konateľkou spoločnosti, požiadala o odkúpenie nebytového priestoru v budove Detskej polikliniky, v suteréne budovy, miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m² a podiel na soc. zariadení a chodbe. Miestnosť potrebuje na uskladnenie kariet pacientov, ktorí už nežijú, ale zo zákona sa tieto karty musia uskladňovať ešte 15 rokov.

Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku parc. C KN 1007/1 o výmere 569 m² a budovy Detskej polikliniky č.s. 1248 na parc. C KN 1007/1 evidované na LV č. 9947 pod B/1 v spoluvlastníckom podiele 6444/108282 m². Miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m² predstavuje spoluvlastnícky podiel 1641/108282.

Dňa 19.9.2023 bola zaevidovaná **žiadosť od Ing. Petra Chomu, S. Chalupku 2768/2, Bardejov** o odkúpenie nebytového priestoru - miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m² za cenu podľa znaleckého posudku + 20 %. Nebytový priestor chce využívať ako priestory pre podnikanie.

Dňa 22.9.2023 bola zaevidovaná **žiadosť od MUDr. Viery Klukovej, Partizánska 4, Bardejov** o odkúpenie nebytového priestoru č. 1 - miestnosť č. 001 o ploche 14,98 m², za účelom uskladnenia zdravotných kariet vyradených a mŕtvych pacientov. *Zároveň týmto ruším svoju žiadosť o odkúpenie priestoru č. 002, podanú v júni 2023.*

Dňa 22.9.2023 bola zaevidovaná **žiadosť od MDDr. Jany Klukovej, DENTYX s. r. o., zubná ambulancia, Partizánska 4, Bardejov** o odkúpenie nebytového priestoru – miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m²

Mestská rada zo dňa 21.9.2023 odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nebytových priestorov v suteréne – miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m², v spoluvlastníckom podiele 1641/108282 evidovaného na LV č. 9947, miestnosť č. 001 o ploche 14,98 m², v spoluvlastníckom podiele 1498/108282 v k.ú. Bardejov, za najnižšiu požadovanú kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Doplnenie bežnej agendy na prejednanie komisii SM MsZ dňa 2.10.2023.

21. RNDr. Poliaková Oľga, Dubová 2863/30, 0850 1 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/104, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu dlhodobého užívania.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa mestského pozemku parc. č. C KN 1655/104 na miestnej ceste ul. Dubová v Bardejove, časť Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104, zastavaná plocha o výmere cca 24 m² evidovanej na LV č. 820 na ul. Dubová pred radovými rodinnými domami od orientačného čísla 27 po číslo 34 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po zameraní na tvare miesta. Návrh GO plánu so zameraním prídomových záhradiek + šírku cesty predložiť ešte raz na prerokovanie komisie SM MsZ.

Kontrola plnenia uznesení komisie SM MsZ.

Komisia SM MsZ dňa 24.4.2023:

Prehľad o výške najnutnejších kapitálových výdavkov potrebných na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov – tvorí prílohu predloženého materiálu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 odporúča predložiť návrh na úpravu rozpočtu v časti kapitálové výdavky oddelenia správy majetku. Požiadat' o výdavky potrebné na výkup podľa schválených uznesení MsZ (hlavne rok 2017, cintorín na Bardejovskom Mihal'ove + jednotlivé výkupy do 1000 €).

Plnenie: Na poradu primátora mesta dňa 1.6.2023 bola predložená požiadavka na najnutnejšie kapitálové výdavky – výkupy odd. SM vo výške 68.470,00 €, ktoré doteraz v rozpočte mesta nie sú schválené. Viceprimátorka mesta JUDr. Eva Hudáková informovala členov komisie, že do konca roka 2023 má Ing. Marcel Karol, vedúci odboru ekonomiky pripraviť prvé východiská rozpočtu na rok 2024 so zohľadnením požiadavky vyčleniť finančné prostriedky na kapitálové výdavky odd. správy majetku (68.470,00 € + 12.500,00 – p. Chrappová) – 100.000,00 €.

Informácia o novelizácii Zákona o majetku obcí od 1.11.2023.

Komisia SM MsZ dňa 27.2.2023:

K bodu 1: Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva hlasovaním odporúča vedúcemu oddelenia SM JUDr. Potičnému pripraviť návrh na zmenu „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ na

rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2023. Predtým v mesiaci júl – august 2023 zvoliť zasadnutie komisie SM MsZ len k návrhom na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Plnenie: *Vedúci oddelenia SM JUDr. Vladimír Potičný informoval členov komisie SM, že v súvislosti s novelou Zákona o majetku obcí s účinnosťou od 1.11.2023, je potrebné novelizovať „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.*

S účinnosťou od 1.11.2023 vstúpi do platnosti veľká novela Zákona o majetku obcí. Nové sú pravidlá priameho predaja, dôvodu hodného osobitného zreteľa a obchodnej verejnej súťaže. Nanovo sú upravené aj nájmy obecného majetku a mnoho ďalšieho.

Vedúci odd. správy majetku, JUDr. Potičný informoval komisiu SM pri MSZ, že ním upravené „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ v zmysle novely Zákona o majetku obcí, pošle členom komisie na prípadné pripomienkovanie.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie